

CONQUISTADOR DE SAN MARCOS

NIT. 808.001.801-9

ROBERTO ALFREDO BELTRAN FIGUERO, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D. C., identificado con cedula de ciudadanía número 19.188.727, actuando en calidad de Administrador y Representante Legal de la Copropiedad **EDIFICIO EL CONQUISTADOR DE SAN MARCOS PROPIEDAD HORIZONTAL**, con Nit 808.001.801-9, con domicilio en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca), legalmente constituida mediante Escritura Pública No. 2.445 del 12 de Diciembre de 1995, protocolizada en la Notaría cuarenta y cuatro (44) del Círculo de Bogotá D. C., sometida a lo dispuesto en la Ley 675 de 2001 mediante reforma contenida en la Escritura Pública No. 1118 del 15 de Mayo de 2011 protocolizada en la Notaría treinta y tres (33) del Círculo de Bogotá D. C., como consta en el Certificado de Existencia y Representación expedido por el Secretario de Gobierno Municipal de Ricaurte (Cundinamarca),

CERTIFICO:

- I. Según la información registrada ante la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot (Cundinamarca), en el Folio de Matricula Inmobiliaria Nos. 307-46067 y 307-46000 que corresponden a la **Suite 203 de la Torre A y Parqueadero 8** del **EDIFICIO EL CONQUISTADOR DE SAN MARCOS P.H.**, ubicado en el municipio de Ricaurte Cundinamarca, vía Agua de Dios; los señores **LUIS FERNANDO RODRIGUEZ VALERO** identificado con cédula de ciudadanía número 19.242.894 y **CARMEN PATIÑO GOMEZ** identificada con cédula de ciudadanía número 51.580.610, aparecen inscritos como actuales propietarios de los bienes inmuebles enunciados.
- II. De acuerdo a lo enunciado en el artículo 29 de Ley 675 de 2001, los siguientes son los valores adeudados por los señores los señores **LUIS FERNANDO RODRIGUEZ VALERO** identificado con cédula de ciudadanía número 19.242.894 y **CARMEN PATIÑO GOMEZ** identificada con cédula de ciudadanía número 51.580.610, por concepto de **Expensas Comunes Ordinarias y Extraordinarias**, respecto del inmueble **Suite 203 de la Torre A y Parqueadero 8**, adeudados al **EDIFICIO EL CONQUISTADOR DE SAN MARCOS PH** tal y como se relaciona y detalla a continuación:

No.	Concepto	Mes	Fecha de Vencimiento	Valor	Acumulado
1	Cuota Ordinaria de Administración	oct-17	20 de octubre de 2017	\$432.000,00	\$432.000,00
2	Cuota Ordinaria de Administración	nov-17	20 de noviembre de 2017	\$457.000,00	\$889.000,00
3	Cuota Ordinaria de Administración	dic-17	20 de diciembre de 2017	\$457.000,00	\$1.346.000,00
4	Cuota Ordinaria de Administración	ene-18	20 de enero de 2018	\$484.000,00	\$1.830.000,00
5	Cuota Ordinaria de Administración	feb-18	20 de febrero de 2018	\$484.000,00	\$2.314.000,00
6	Cuota Ordinaria de Administración	mar-18	20 de marzo de 2018	\$484.000,00	\$2.798.000,00
7	Cuota Ordinaria de Administración	abr-18	20 de abril de 2018	\$484.000,00	\$3.282.000,00
8	Cuota Ordinaria de Administración	may-18	20 mayo de 2018	\$484.000,00	\$3.766.000,00
9	Cuota Ordinaria de Administración	jun-18	20 de junio de 2018	\$484.000,00	\$4.250.000,00
10	Cuota Ordinaria de Administración	jul-18	20 de julio de 2018	\$484.000,00	\$4.734.000,00
11	Cuota Ordinaria de Administración	ago-18	20 de agosto de 2018	\$484.000,00	\$5.218.000,00
12	Cuota Ordinaria de Administración	sep-18	20 de septiembre de 2018	\$484.000,00	\$5.702.000,00
13	Cuota Ordinaria de Administración	oct-18	20 de octubre de 2018	\$484.000,00	\$6.186.000,00
14	Cuota Ordinaria de Administración	nov-18	20 de noviembre de 2018	\$484.000,00	\$6.670.000,00

Edificio El Conquistador de San Marcos P.H., Ricaurte Cundinamarca, Vía Agua de Dios
conquistadorsanmarcos@gmail.com
Tel. 091 - 8317303



"CONQUISTADOR DE SAN MARCOS"

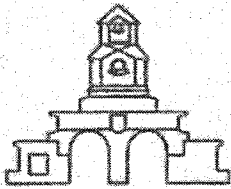
NIT. 808.001.801-9

15	Cuota Ordinaria de Administración	dic-18	20 de diciembre de 2018	\$484.000,00	\$7.154.000,00
16	Cuota Ordinaria de Administración	ene-19	20 de enero de 2019	\$513.000,00	\$7.667.000,00
17	Cuota Ordinaria de Administración	feb-19	20 de febrero de 2019	\$513.000,00	\$8.180.000,00
18	Cuota Ordinaria de Administración	mar-19	20 de marzo de 2019	\$513.000,00	\$8.693.000,00
19	Cuota Ordinaria de Administración	abr-19	20 de abril de 2019	\$513.000,00	\$9.206.000,00
20	Cuota Ordinaria de Administración	may-19	20 de mayo de 2019	\$513.000,00	\$9.719.000,00
21	Cuota Ordinaria de Administración	jun-19	20 de junio de 2019	\$513.000,00	\$10.232.000,00
22	Cuota Ordinaria de Administración	jul-19	20 de julio de 2019	\$513.000,00	\$10.745.000,00
23	Cuota Ordinaria de Administración	ago-19	20 de agosto de 2019	\$513.000,00	\$11.258.000,00
24	Cuota Ordinaria de Administración	sep-19	20 de septiembre de 2019	\$513.000,00	\$11.771.000,00
25	Cuota Ordinaria de Administración	oct-19	20 de octubre de 2019	\$513.000,00	\$12.284.000,00
26	Cuota Ordinaria de Administración	nov-19	20 de noviembre de 2019	\$513.000,00	\$12.797.000,00
27	Cuota Ordinaria de Administración	dic-19	20 de diciembre de 2019	\$513.000,00	\$13.310.000,00
28	Cuota Ordinaria de Administración	ene-20	20 de enero de 2020	\$544.000,00	\$13.854.000,00
29	Cuota Ordinaria de Administración	feb-20	20 de febrero de 2020	\$544.000,00	\$14.398.000,00
30	Cuota Ordinaria de Administración	mar-20	20 de marzo de 2020	\$544.000,00	\$14.942.000,00
31	Cuota Ordinaria de Administración	abr-20	20 de abril de 2020	\$544.000,00	\$15.486.000,00
32	Cuota Ordinaria de Administración	may-20	20 de mayo de 2020	\$544.000,00	\$16.030.000,00
33	Cuota Ordinaria de Administración	jun-20	20 de junio de 2020	\$544.000,00	\$16.574.000,00
34	Cuota Ordinaria de Administración	jul-20	20 de julio de 2020	\$544.000,00	\$17.118.000,00
35	Cuota Ordinaria de Administración	ago-20	20 de agosto de 2020	\$544.000,00	\$17.662.000,00
36	Cuota Ordinaria de Administración	sep-20	20 de septiembre de 2020	\$544.000,00	\$18.206.000,00
37	Cuota Ordinaria de Administración	oct-20	20 de octubre de 2020	\$544.000,00	\$18.750.000,00
38	Cuota Ordinaria de Administración	nov-20	20 de noviembre de 2020	\$544.000,00	\$19.294.000,00
39	Cuota Ordinaria de Administración	dic-20	20 de diciembre de 2020	\$544.000,00	\$19.838.000,00
40	Cuota Ordinaria de Administración	ene-21	20 de enero de 2021	\$544.000,00	\$20.382.000,00
41	Cuota Ordinaria de Administración	feb-21	20 de febrero de 2021	\$544.000,00	\$20.926.000,00
42	Cuota Ordinaria de Administración	mar-21	20 de marzo de 2021	\$544.000,00	\$21.470.000,00
43	Cuota Ordinaria de Administración	abr-21	20 de abril de 2021	\$544.000,00	\$22.014.000,00
44	Cuota Ordinaria de Administración	may-21	20 mayo de 2018	\$544.000,00	\$22.558.000,00
45	Cuota Ordinaria de Administración	jun-21	20 de junio de 2021	\$544.000,00	\$23.102.000,00
46	Cuota Extraordinaria 2018	may-19	30 mayo de 2019	\$334.000,00	\$23.436.000,00
47	Cuota Extraordinaria 2018	jun-19	30 de junio de 2019	\$334.000,00	\$23.770.000,00
48	Cuota Extraordinaria 2018	jul-19	30 de julio de 2019	\$334.000,00	\$24.104.000,00
49	Cuota Extraordinaria 2018	ago-19	30 de agosto de 2019	\$334.000,00	\$24.438.000,00
50	Cuota Extraordinaria 2018	sep-19	30 de septiembre de 2019	\$334.000,00	\$24.772.000,00
51	Cuota Extraordinaria 2018	oct-19	30 de octubre de 2019	\$334.000,00	\$25.106.000,00
Total				\$25.106.000,00	

**Nota: A las expensas comunes relacionadas anteriormente, se les deben liquidar los intereses moratorios tal y como lo ordena el artículo 30 de la Ley 675 de 2001.*

III. El interés de mora, liquidado como lo ordena la Ley 675 de 2001 asciende a \$11.102.219,41.

Edificio El Conquistador de San Marcos P.H., Ricaurte Cundinamarca, Vía Agua de Dios
conquistadorsanmarcos@gmail.com
Tel. 091 - 8317303



EDIFICIO EL CONQUISTADOR DE SAN MARCOS P.H.

NIT. 808.001.801-9

Resumen: **\$36.208.219,41**

Capital: **\$25.106.000,00**

Interés de Mora: **\$11.102.219,41**

- IV.** Este estado de cuenta fue entregado a **Cobro Jurídico**, por lo tanto, a partir de ese momento, y según lo ordenado por la Asamblea General de Copropietarios, en etapa Judicial se causan honorarios por el **20%** de los valores adeudados (capital + interés de mora), así como los gastos causados y costas procesales, los cuales deben ser pagados por el deudor y descontados de los abonos realizados.

Por lo tanto, solo se expedirá Paz y Salvo en el momento en el cual el Estado de Cuenta está totalmente al día respecto al pago de las cuotas ordinarias, extraordinarias, sanciones, intereses de mora, gastos procesales, honorarios de abogado y cualquier otro concepto adeudado a la Copropiedad.

Esta **CERTIFICACIÓN** se expide en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001, en Ricaurte (Cundinamarca), el **veintidós (22) de junio de 2021**.

Adjunto:

- Certificado de existencia y representación, expedido por la Alcaldía de Ricaurte (Cund.)
- Liquidación de interés de mora.

Atentamente,

ROBERTO ALFREDO BELTRAN FIGUEREDO
Representante Legal
EDIFICIO EL CONQUISTADOR DE SAN MARCOS P.H.
Nit. 808.001.801-9



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	Suite 203 de la Torre A y Parq
DEMANDANTE	Edificio Conquistador de San Marcos P.H.
DEMANDADO	LUIS FERNANDO RODRIGUEZ VALERO y otra
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-10-20	2017-10-20	1	31,73	432.000,00	432.000,00	326,25	432.326,25	0,00	326,25	432.326,25	0,00	0,00	0,00
2017-10-21	2017-10-31	11	31,73	0,00	432.000,00	3.588,74	435.588,74	0,00	3.914,99	435.914,99	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-19	19	31,44	0,00	432.000,00	6.149,99	438.149,99	0,00	10.064,98	442.064,98	0,00	0,00	0,00
2017-11-20	2017-11-20	1	31,44	457.000,00	889.000,00	666,10	889.666,10	0,00	10.731,08	899.731,08	0,00	0,00	0,00
2017-11-21	2017-11-30	10	31,44	0,00	889.000,00	6.660,99	895.660,99	0,00	17.392,07	906.392,07	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-19	19	31,16	0,00	889.000,00	12.555,35	901.555,35	0,00	29.947,42	918.947,42	0,00	0,00	0,00
2017-12-20	2017-12-20	1	31,16	457.000,00	1.346.000,00	1.000,50	1.347.000,50	0,00	30.947,92	1.376.947,92	0,00	0,00	0,00
2017-12-21	2017-12-31	11	31,16	0,00	1.346.000,00	11.005,54	1.357.005,54	0,00	41.953,46	1.387.953,46	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-19	19	31,04	0,00	1.346.000,00	18.945,39	1.364.945,39	0,00	60.898,85	1.406.898,85	0,00	0,00	0,00
2018-01-20	2018-01-20	1	31,04	484.000,00	1.830.000,00	1.355,68	1.831.355,68	0,00	62.254,53	1.892.254,53	0,00	0,00	0,00
2018-01-21	2018-01-31	11	31,04	0,00	1.830.000,00	14.912,44	1.844.912,44	0,00	77.166,96	1.907.166,96	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-19	19	31,52	0,00	1.830.000,00	26.106,42	1.856.106,42	0,00	103.273,38	1.933.273,38	0,00	0,00	0,00
2018-02-20	2018-02-20	1	31,52	484.000,00	2.314.000,00	1.737,42	2.315.737,42	0,00	105.010,80	2.419.010,80	0,00	0,00	0,00
2018-02-21	2018-02-28	8	31,52	0,00	2.314.000,00	13.899,40	2.327.899,40	0,00	118.910,20	2.432.910,20	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-19	19	31,02	0,00	2.314.000,00	32.556,50	2.346.556,50	0,00	151.466,70	2.465.466,70	0,00	0,00	0,00
2018-03-20	2018-03-20	1	31,02	484.000,00	2.798.000,00	2.071,90	2.800.071,90	0,00	153.538,60	2.951.538,60	0,00	0,00	0,00
2018-03-21	2018-03-31	11	31,02	0,00	2.798.000,00	22.790,88	2.820.790,88	0,00	176.329,48	2.974.329,48	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-19	19	30,72	0,00	2.798.000,00	39.031,94	2.837.031,94	0,00	215.361,43	3.013.361,43	0,00	0,00	0,00
2018-04-20	2018-04-20	1	30,72	484.000,00	3.282.000,00	2.409,67	3.284.409,67	0,00	217.771,09	3.499.771,09	0,00	0,00	0,00

67



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	Suite 203 de la Torre A y Parq
DEMANDANTE	Edificio Conquistador de San Marcos P.H.
DEMANDADO	LUIS FERNANDO RODRIGUEZ VALERO y otra
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-04-21	2018-04-30	10	30,72	0,00	3.282.000,00	24.096,69	3.306.096,69	0,00	241.867,79	3.523.867,79	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-19	19	30,66	0,00	3.282.000,00	45.705,23	3.327.705,23	0,00	287.573,01	3.569.573,01	0,00	0,00	0,00
2018-05-20	2018-05-20	1	30,66	484.000,00	3.766.000,00	2.760,29	3.768.760,29	0,00	290.333,30	4.056.333,30	0,00	0,00	0,00
2018-05-21	2018-05-31	11	30,66	0,00	3.766.000,00	30.363,14	3.796.363,14	0,00	320.696,44	4.086.696,44	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-19	19	30,42	0,00	3.766.000,00	52.084,74	3.818.084,74	0,00	372.781,18	4.138.781,18	0,00	0,00	0,00
2018-06-20	2018-06-20	1	30,42	484.000,00	4.250.000,00	3.093,61	4.253.093,61	0,00	375.874,79	4.625.874,79	0,00	0,00	0,00
2018-06-21	2018-06-30	10	30,42	0,00	4.250.000,00	30.936,10	4.280.936,10	0,00	406.810,89	4.656.810,89	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-19	19	30,05	0,00	4.250.000,00	58.141,09	4.308.141,09	0,00	464.951,98	4.714.951,98	0,00	0,00	0,00
2018-07-20	2018-07-20	1	30,05	484.000,00	4.734.000,00	3.408,54	4.737.408,54	0,00	468.360,52	5.202.360,52	0,00	0,00	0,00
2018-07-21	2018-07-31	11	30,05	0,00	4.734.000,00	37.493,98	4.771.493,98	0,00	505.854,50	5.239.854,50	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-19	19	29,91	0,00	4.734.000,00	64.506,20	4.798.506,20	0,00	570.360,70	5.304.360,70	0,00	0,00	0,00
2018-08-20	2018-08-20	1	29,91	484.000,00	5.218.000,00	3.742,17	5.221.742,17	0,00	574.102,87	5.792.102,87	0,00	0,00	0,00
2018-08-21	2018-08-31	11	29,91	0,00	5.218.000,00	41.163,89	5.259.163,89	0,00	615.266,76	5.833.266,76	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-19	19	29,72	0,00	5.218.000,00	70.692,94	5.288.692,94	0,00	685.959,70	5.903.959,70	0,00	0,00	0,00
2018-09-20	2018-09-20	1	29,72	484.000,00	5.702.000,00	4.065,80	5.706.065,80	0,00	690.025,50	6.392.025,50	0,00	0,00	0,00
2018-09-21	2018-09-30	10	29,72	0,00	5.702.000,00	40.657,96	5.742.657,96	0,00	730.683,46	6.432.683,46	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-19	19	29,45	0,00	5.702.000,00	76.631,23	5.778.631,23	0,00	807.314,69	6.509.314,69	0,00	0,00	0,00
2018-10-20	2018-10-20	1	29,45	484.000,00	6.186.000,00	4.375,57	6.190.375,57	0,00	811.690,26	6.997.690,26	0,00	0,00	0,00
2018-10-21	2018-10-31	11	29,45	0,00	6.186.000,00	48.131,30	6.234.131,30	0,00	859.821,56	7.045.821,56	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	Suite 203 de la Torre A y Parq
DEMANDANTE	Edificio Conquistador de San Marcos P.H.
DEMANDADO	LUIS FERNANDO RODRIGUEZ VALERO y otra
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-11-01	2018-11-19	19	29,24	0,00	6.186.000,00	82.612,68	6.268.612,68	0,00	942.434,24	7.128.434,24	0,00	0,00	0,00
2018-11-20	2018-11-20	1	29,24	484.000,00	6.670.000,00	4.688,23	6.674.688,23	0,00	947.122,47	7.617.122,47	0,00	0,00	0,00
2018-11-21	2018-11-30	10	29,24	0,00	6.670.000,00	46.882,31	6.716.882,31	0,00	994.004,78	7.664.004,78	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-19	19	29,10	0,00	6.670.000,00	88.713,26	6.758.713,26	0,00	1.082.718,04	7.752.718,04	0,00	0,00	0,00
2018-12-20	2018-12-20	1	29,10	484.000,00	7.154.000,00	5.007,93	7.159.007,93	0,00	1.087.725,96	8.241.725,96	0,00	0,00	0,00
2018-12-21	2018-12-31	11	29,10	0,00	7.154.000,00	55.087,20	7.209.087,20	0,00	1.142.813,17	8.296.813,17	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-19	19	28,74	0,00	7.154.000,00	94.109,99	7.248.109,99	0,00	1.236.923,16	8.390.923,16	0,00	0,00	0,00
2019-01-20	2019-01-20	1	28,74	513.000,00	7.667.000,00	5.308,34	7.672.308,34	0,00	1.242.231,50	8.909.231,50	0,00	0,00	0,00
2019-01-21	2019-01-31	11	28,74	0,00	7.667.000,00	58.391,73	7.725.391,73	0,00	1.300.623,23	8.967.623,23	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-19	19	29,55	0,00	7.667.000,00	103.363,40	7.770.363,40	0,00	1.403.986,63	9.070.986,63	0,00	0,00	0,00
2019-02-20	2019-02-20	1	29,55	513.000,00	8.180.000,00	5.804,18	8.185.804,18	0,00	1.409.790,81	9.589.790,81	0,00	0,00	0,00
2019-02-21	2019-02-28	8	29,55	0,00	8.180.000,00	46.433,46	8.226.433,46	0,00	1.456.224,27	9.636.224,27	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-19	19	29,06	0,00	8.180.000,00	108.648,21	8.288.648,21	0,00	1.564.872,48	9.744.872,48	0,00	0,00	0,00
2019-03-20	2019-03-20	1	29,06	513.000,00	8.693.000,00	6.076,95	8.699.076,95	0,00	1.570.949,43	10.263.949,43	0,00	0,00	0,00
2019-03-21	2019-03-31	11	29,06	0,00	8.693.000,00	66.846,40	8.759.846,40	0,00	1.637.795,83	10.330.795,83	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-19	19	28,98	0,00	8.693.000,00	115.198,74	8.808.198,74	0,00	1.752.994,57	10.445.994,57	0,00	0,00	0,00
2019-04-20	2019-04-20	1	28,98	513.000,00	9.206.000,00	6.420,89	9.212.420,89	0,00	1.759.415,46	10.965.415,46	0,00	0,00	0,00
2019-04-21	2019-04-30	10	28,98	0,00	9.206.000,00	64.208,93	9.270.208,93	0,00	1.823.624,39	11.029.624,39	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-19	19	29,01	0,00	9.206.000,00	122.108,49	9.328.108,49	0,00	1.945.732,87	11.151.732,87	0,00	0,00	0,00

68



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	Suite 203 de la Torre A y Parq
DEMANDANTE	Edificio Conquistador de San Marcos P.H.
DEMANDADO	LUIS FERNANDO RODRIGUEZ VALERO y otra
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DÍAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-05-20	2019-05-20	1	29,01	513.000,00	9.719.000,00	6.784,89	9.725.784,89	0,00	1.952.517,76	11.671.517,76	0,00	0,00	0,00
2019-05-21	2019-05-29	9	29,01	0,00	9.719.000,00	61.064,02	9.780.064,02	0,00	2.013.581,78	11.732.581,78	0,00	0,00	0,00
2019-05-30	2019-05-30	1	29,01	334.000,00	10.053.000,00	7.018,06	10.060.018,06	0,00	2.020.599,84	12.073.599,84	0,00	0,00	0,00
2019-05-31	2019-05-31	1	29,01	0,00	10.053.000,00	7.018,06	10.060.018,06	0,00	2.027.617,90	12.080.617,90	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-19	19	28,95	0,00	10.053.000,00	133.099,50	10.186.099,50	0,00	2.160.717,39	12.213.717,39	0,00	0,00	0,00
2019-06-20	2019-06-20	1	28,95	513.000,00	10.566.000,00	7.362,71	10.573.362,71	0,00	2.168.080,10	12.734.080,10	0,00	0,00	0,00
2019-06-21	2019-06-30	10	28,95	0,00	10.566.000,00	73.627,11	10.639.627,11	0,00	2.241.707,21	12.807.707,21	0,00	0,00	0,00
2019-06-30	2019-06-30	0	28,95	334.000,00	10.900.000,00	0,00	10.900.000,00	0,00	2.241.707,21	13.141.707,21	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-19	19	28,92	0,00	10.900.000,00	144.181,48	11.044.181,48	0,00	2.385.888,69	13.285.888,69	0,00	0,00	0,00
2019-07-20	2019-07-20	1	28,92	513.000,00	11.413.000,00	7.945,65	11.420.945,65	0,00	2.393.834,34	13.806.834,34	0,00	0,00	0,00
2019-07-21	2019-07-29	9	28,92	0,00	11.413.000,00	71.510,81	11.484.510,81	0,00	2.465.345,15	13.878.345,15	0,00	0,00	0,00
2019-07-30	2019-07-30	1	28,92	334.000,00	11.747.000,00	8.178,17	11.755.178,17	0,00	2.473.523,32	14.220.523,32	0,00	0,00	0,00
2019-07-31	2019-07-31	1	28,92	0,00	11.747.000,00	8.178,17	11.755.178,17	0,00	2.481.701,50	14.228.701,50	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-19	19	28,98	0,00	11.747.000,00	155.670,03	11.902.670,03	0,00	2.637.371,52	14.384.371,52	0,00	0,00	0,00
2019-08-20	2019-08-20	1	28,98	513.000,00	12.260.000,00	8.550,96	12.268.550,96	0,00	2.645.922,48	14.905.922,48	0,00	0,00	0,00
2019-08-21	2019-08-29	9	28,98	0,00	12.260.000,00	76.958,64	12.336.958,64	0,00	2.722.881,13	14.982.881,13	0,00	0,00	0,00
2019-08-30	2019-08-30	1	28,98	334.000,00	12.594.000,00	8.783,91	12.602.783,91	0,00	2.731.665,04	15.325.665,04	0,00	0,00	0,00
2019-08-31	2019-08-31	1	28,98	0,00	12.594.000,00	8.783,91	12.602.783,91	0,00	2.740.448,96	15.334.448,96	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-19	19	28,98	0,00	12.594.000,00	166.894,38	12.760.894,38	0,00	2.907.343,34	15.501.343,34	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	Suite 203 de la Torre A y Parq
DEMANDANTE	Edificio Conquistador de San Marcos P.H.
DEMANDADO	LUIS FERNANDO RODRIGUEZ VALERO y otra
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-09-20	2019-09-20	1	28,98	513.000,00	13.107.000,00	9.141,72	13.116.141,72	0,00	2.916.485,06	16.023.485,06	0,00	0,00	0,00
2019-09-21	2019-09-30	10	28,98	0,00	13.107.000,00	91.417,16	13.198.417,16	0,00	3.007.902,22	16.114.902,22	0,00	0,00	0,00
2019-09-30	2019-09-30	0	28,98	334.000,00	13.441.000,00	0,00	13.441.000,00	0,00	3.007.902,22	16.448.902,22	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-19	19	28,65	0,00	13.441.000,00	176.325,07	13.617.325,07	0,00	3.184.227,29	16.625.227,29	0,00	0,00	0,00
2019-10-20	2019-10-20	1	28,65	513.000,00	13.954.000,00	9.634,47	13.963.634,47	0,00	3.193.861,76	17.147.861,76	0,00	0,00	0,00
2019-10-21	2019-10-29	9	28,65	0,00	13.954.000,00	86.710,19	14.040.710,19	0,00	3.280.571,94	17.234.571,94	0,00	0,00	0,00
2019-10-30	2019-10-30	1	28,65	334.000,00	14.288.000,00	9.865,07	14.297.865,07	0,00	3.290.437,02	17.578.437,02	0,00	0,00	0,00
2019-10-31	2019-10-31	1	28,65	0,00	14.288.000,00	9.865,07	14.297.865,07	0,00	3.300.302,09	17.588.302,09	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-19	19	28,55	0,00	14.288.000,00	186.828,70	14.474.828,70	0,00	3.487.130,79	17.775.130,79	0,00	0,00	0,00
2019-11-20	2019-11-20	1	28,55	513.000,00	14.801.000,00	10.186,14	14.811.186,14	0,00	3.497.316,93	18.298.316,93	0,00	0,00	0,00
2019-11-21	2019-11-30	10	28,55	0,00	14.801.000,00	101.861,39	14.902.861,39	0,00	3.599.178,33	18.400.178,33	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-19	19	28,37	0,00	14.801.000,00	192.456,28	14.993.456,28	0,00	3.791.634,61	18.592.634,61	0,00	0,00	0,00
2019-12-20	2019-12-20	1	28,37	513.000,00	15.314.000,00	10.480,36	15.324.480,36	0,00	3.802.114,96	19.116.114,96	0,00	0,00	0,00
2019-12-21	2019-12-31	11	28,37	0,00	15.314.000,00	115.283,93	15.429.283,93	0,00	3.917.398,89	19.231.398,89	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-19	19	28,16	0,00	15.314.000,00	197.820,69	15.511.820,69	0,00	4.115.219,58	19.429.219,58	0,00	0,00	0,00
2020-01-20	2020-01-20	1	28,16	544.000,00	15.858.000,00	10.781,47	15.868.781,47	0,00	4.126.001,05	19.984.001,05	0,00	0,00	0,00
2020-01-21	2020-01-31	11	28,16	0,00	15.858.000,00	118.596,14	15.976.596,14	0,00	4.244.597,19	20.102.597,19	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-19	19	28,59	0,00	15.858.000,00	207.647,02	16.065.647,02	0,00	4.452.244,21	20.310.244,21	0,00	0,00	0,00
2020-02-20	2020-02-20	1	28,59	544.000,00	16.402.000,00	11.303,70	16.413.303,70	0,00	4.463.547,91	20.865.547,91	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	Suite 203 de la Torre A y Parq
DEMANDANTE	Edificio Conquistador de San Marcos P.H.
DEMANDADO	LUIS FERNANDO RODRIGUEZ VALERO y otra
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)}-1)$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-02-21	2020-02-29	9	28,59	0,00	16.402.000,00	101.733,27	16.503.733,27	0,00	4.565.281,18	20.967.281,18	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-19	19	28,43	0,00	16.402.000,00	213.673,23	16.615.673,23	0,00	4.778.954,41	21.180.954,41	0,00	0,00	0,00
2020-03-20	2020-03-20	1	28,43	544.000,00	16.946.000,00	11.618,95	16.957.618,95	0,00	4.790.573,36	21.736.573,36	0,00	0,00	0,00
2020-03-21	2020-03-31	11	28,43	0,00	16.946.000,00	127.808,46	17.073.808,46	0,00	4.918.381,81	21.864.381,81	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-19	19	28,04	0,00	16.946.000,00	218.075,34	17.164.075,34	0,00	5.136.457,15	22.082.457,15	0,00	0,00	0,00
2020-04-20	2020-04-20	1	28,04	544.000,00	17.490.000,00	11.846,10	17.501.846,10	0,00	5.148.303,26	22.638.303,26	0,00	0,00	0,00
2020-04-21	2020-04-30	10	28,04	0,00	17.490.000,00	118.461,05	17.608.461,05	0,00	5.266.764,30	22.756.764,30	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-19	19	27,29	0,00	17.490.000,00	219.723,58	17.709.723,58	0,00	5.486.487,89	22.976.487,89	0,00	0,00	0,00
2020-05-20	2020-05-20	1	27,29	544.000,00	18.034.000,00	11.924,09	18.045.924,09	0,00	5.498.411,98	23.532.411,98	0,00	0,00	0,00
2020-05-21	2020-05-31	11	27,29	0,00	18.034.000,00	131.165,02	18.185.165,02	0,00	5.629.576,99	23.663.576,99	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-19	19	27,18	0,00	18.034.000,00	225.782,52	18.259.782,52	0,00	5.855.359,51	23.889.359,51	0,00	0,00	0,00
2020-06-20	2020-06-20	1	27,18	544.000,00	18.578.000,00	12.241,75	18.590.241,75	0,00	5.867.601,27	24.445.601,27	0,00	0,00	0,00
2020-06-21	2020-06-30	10	27,18	0,00	18.578.000,00	122.417,53	18.700.417,53	0,00	5.990.018,80	24.568.018,80	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-19	19	27,18	0,00	18.578.000,00	232.593,31	18.810.593,31	0,00	6.222.612,10	24.800.612,10	0,00	0,00	0,00
2020-07-20	2020-07-20	1	27,18	544.000,00	19.122.000,00	12.600,22	19.134.600,22	0,00	6.235.212,32	25.357.212,32	0,00	0,00	0,00
2020-07-21	2020-07-31	11	27,18	0,00	19.122.000,00	138.602,37	19.260.602,37	0,00	6.373.814,69	25.495.814,69	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-19	19	27,44	0,00	19.122.000,00	241.399,21	19.363.399,21	0,00	6.615.213,89	25.737.213,89	0,00	0,00	0,00
2020-08-20	2020-08-20	1	27,44	544.000,00	19.666.000,00	13.066,67	19.679.066,67	0,00	6.628.280,57	26.294.280,57	0,00	0,00	0,00
2020-08-21	2020-08-31	11	27,44	0,00	19.666.000,00	143.733,38	19.809.733,38	0,00	6.772.013,95	26.438.013,95	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	Suite 203 de la Torre A y Parq
DEMANDANTE	Edificio Conquistador de San Marcos P.H.
DEMANDADO	LUIS FERNANDO RODRIGUEZ VALERO y otra
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-09-01	2020-09-19	19	27,53	0,00	19.666.000,00	248.989,96	19.914.989,96	0,00	7.021.003,91	26.687.003,91	0,00	0,00	0,00
2020-09-20	2020-09-20	1	27,53	544.000,00	20.210.000,00	13.467,24	20.223.467,24	0,00	7.034.471,15	27.244.471,15	0,00	0,00	0,00
2020-09-21	2020-09-30	10	27,53	0,00	20.210.000,00	134.672,37	20.344.672,37	0,00	7.169.143,52	27.379.143,52	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-19	19	27,14	0,00	20.210.000,00	252.653,11	20.462.653,11	0,00	7.421.796,64	27.631.796,64	0,00	0,00	0,00
2020-10-20	2020-10-20	1	27,14	544.000,00	20.754.000,00	13.655,47	20.767.655,47	0,00	7.435.452,10	28.189.452,10	0,00	0,00	0,00
2020-10-21	2020-10-31	11	27,14	0,00	20.754.000,00	150.210,14	20.904.210,14	0,00	7.585.662,24	28.339.662,24	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-19	19	26,76	0,00	20.754.000,00	256.260,46	21.010.260,46	0,00	7.841.922,70	28.595.922,70	0,00	0,00	0,00
2020-11-20	2020-11-20	1	26,76	544.000,00	21.298.000,00	13.840,92	21.311.840,92	0,00	7.855.763,62	29.153.763,62	0,00	0,00	0,00
2020-11-21	2020-11-30	10	26,76	0,00	21.298.000,00	138.409,22	21.436.409,22	0,00	7.994.172,84	29.292.172,84	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-19	19	26,19	0,00	21.298.000,00	257.977,75	21.555.977,75	0,00	8.252.150,59	29.550.150,59	0,00	0,00	0,00
2020-12-20	2020-12-20	1	26,19	544.000,00	21.842.000,00	13.924,58	21.855.924,58	0,00	8.266.075,17	30.108.075,17	0,00	0,00	0,00
2020-12-21	2020-12-31	11	26,19	0,00	21.842.000,00	153.170,42	21.995.170,42	0,00	8.419.245,60	30.261.245,60	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-19	19	25,98	0,00	21.842.000,00	262.672,20	22.104.672,20	0,00	8.681.917,80	30.523.917,80	0,00	0,00	0,00
2021-01-20	2021-01-20	1	25,98	544.000,00	22.386.000,00	14.169,18	22.400.169,18	0,00	8.696.086,97	31.082.086,97	0,00	0,00	0,00
2021-01-21	2021-01-31	11	25,98	0,00	22.386.000,00	155.860,94	22.541.860,94	0,00	8.851.947,91	31.237.947,91	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-19	19	26,31	0,00	22.386.000,00	272.264,76	22.658.264,76	0,00	9.124.212,67	31.510.212,67	0,00	0,00	0,00
2021-02-20	2021-02-20	1	26,31	544.000,00	22.930.000,00	14.677,95	22.944.677,95	0,00	9.138.890,62	32.068.890,62	0,00	0,00	0,00
2021-02-21	2021-02-28	8	26,31	0,00	22.930.000,00	117.423,59	23.047.423,59	0,00	9.256.314,21	32.186.314,21	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-19	19	26,12	0,00	22.930.000,00	277.035,71	23.207.035,71	0,00	9.533.349,92	32.463.349,92	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	Suite 203 de la Torre A y Parq
DEMANDANTE	Edificio Conquistador de San Marcos P.H.
DEMANDADO	LUIS FERNANDO RODRIGUEZ VALERO y otra
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-03-20	2021-03-20	1	26,12	544.000,00	23.474.000,00	14.926,75	23.488.926,75	0,00	9.548.276,67	33.022.276,67	0,00	0,00	0,00
2021-03-21	2021-03-31	11	26,12	0,00	23.474.000,00	164.194,23	23.638.194,23	0,00	9.712.470,90	33.186.470,90	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-19	19	25,97	0,00	23.474.000,00	282.153,07	23.756.153,07	0,00	9.994.623,96	33.468.623,96	0,00	0,00	0,00
2021-04-20	2021-04-20	1	25,97	544.000,00	24.018.000,00	15.194,31	24.033.194,31	0,00	10.009.818,27	34.027.818,27	0,00	0,00	0,00
2021-04-21	2021-04-30	10	25,97	0,00	24.018.000,00	151.943,08	24.169.943,08	0,00	10.161.761,34	34.179.761,34	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-19	19	25,83	0,00	24.018.000,00	287.350,35	24.305.350,35	0,00	10.449.111,69	34.467.111,69	0,00	0,00	0,00
2021-05-20	2021-05-20	1	25,83	544.000,00	24.562.000,00	15.466,25	24.577.466,25	0,00	10.464.577,94	35.026.577,94	0,00	0,00	0,00
2021-05-21	2021-05-31	11	25,83	0,00	24.562.000,00	170.128,74	24.732.128,74	0,00	10.634.706,69	35.196.706,69	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-19	19	25,82	0,00	24.562.000,00	293.706,22	24.855.706,22	0,00	10.928.412,91	35.490.412,91	0,00	0,00	0,00
2021-06-20	2021-06-20	1	25,82	544.000,00	25.106.000,00	15.800,59	25.121.800,59	0,00	10.944.213,50	36.050.213,50	0,00	0,00	0,00
2021-06-21	2021-06-30	10	25,82	0,00	25.106.000,00	158.005,91	25.264.005,91	0,00	11.102.219,41	36.208.219,41	0,00	0,00	0,00



C

C



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	Suite 203 de la Torre A y Parq
DEMANDANTE	Edificio Conquistador de San Marcos P.H.
DEMANDADO	LUIS FERNANDO RODRIGUEZ VALERO y otra
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo))-1}$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$25.106.000,00
SALDO INTERESES	\$11.102.219,41

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$36.208.219,41
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

71

