



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO VEINTICUATRO (24) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C., 24 de Agosto de 2021.

Ref. N° 2020-0233

Incorpórese la respuesta proveniente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, póngase en conocimiento de la parte demandante para lo que estime pertinente.

NOTIFÍQUESE,

**DIANA GARCÍA MOSQUERA**

**Juez**

|  |
|--|
| <p><b>JUZGADO VEINTICUATRO (24) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA<br/>MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.</b></p> <p>La anterior providencia se notifica por estado No 61 del 25-08-2021, fijado en la<br/>Secretaría a las 8:00 A.M</p> <p><i>PTG</i></p> <p><b>PATRICIA TOVAR GUZMÁN</b><br/>Secretaria</p> |
|--|

ym

**Oficina de Registro de Instrumentos  
Bogotá - Zona Sur**

RDOZS 5173

**50S2021EE10356**

Al contestar cite este código

Bogotá D.C. 7 de julio de 2021

Señores

**JUZGADO 24 CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA  
D.C.**Calle 11 No. 9-28/30 Piso 5 Edificio Virrey Solis Torre Sur  
j24pqccmbt@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Bogotá, D.C.

REF : PROCESO No. 110014189024-2020-0023300

DE: JAVIER SIERRA BENAVIDES CC 80505169

CONTRA: ALVARO ARNULFO RAMOS JAMAICA CC 167394 Y MARIA FLORIDA  
ORJUELA DE RAMOS CC 20145670SU OFICIO No . 1288  
DE FECHA 01/06/2021

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 593 del Código General del Proceso, y lo ordenado en su oficio anunciado en la referencia, me permito comunicarle que la medida cautelar se inscribió, como consta en el formulario de calificación y certificado de tradición que se adjuntan al presente. Matrícula Inmobiliaria No.50S-40049646 y Recibo de Caja No. 203683123-24

Cordialmente,

  
**EDGAR JOSÉ NAMÉN AYUB**  
Registradora PrincipalTurno Documento 2021-33445  
Turno Certificado 2021-230820  
Folios 4  
ELABORÓ: Nelly Aguirre Diaz



Impreso el 23 de Junio de 2021 a las 03:48:49 PM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2021-33445 se calificaron las siguientes matriculas:

40049646

Nro Matricula: 40049646

CIRCULO DE REGISTRO: 50S  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

BOGOTA ZONA SUR  
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO: AAA0052UBYX  
TIPO PREDIO: OTRO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) SIN DIRECCION
- 2) CALLE 54C SUR #81G-09
- 3) CL 54C SUR 81G 09 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 8      Fecha: 22-06-2021      Radicacion: 2021-33445      Valor Acto:  
Documento: OFICIO 1288 DEL: 01-06-2021 JUZGADO 24 DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO NO. 2020-00233-00 (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SIERRA BENAVIDES JAVIER      50,505,169  
A: ORJUELA RAMOS MARIA FLORINDA      20,145,670  
A: RAMOS JAMAICA ALVARO ARNULFO      167,394

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 23 de Junio de 2021 a las 03:48:49 PM

Funcionario Calificador ABOGA238

El Registrador - Firma

EDGAR JOSE NAMEN AYUB



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210625820544473199Nro Matrícula: 50S-40049646

Pagina 1

Impreso el 25 de Junio de 2021 a las 06:49:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 04-10-1990 RADICACIÓN: 1990-50448 CON: SIN INFORMACION DE: 19-09-1990

CODIGO CATASTRAL: AAA0052UBYXCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 12 MANZANA D CON UN AREA DE 71.82 MTS 2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 1693 DEL 04-06-90 NOTARIA 8 OBGOTA. SEGUN DECRETO # 1711 DEL 06-07-84.....

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACION

3) CL 54C SUR 81G 09 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 54C SUR #81G-09

1) SIN DIRECCION

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50S - 504781

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-09-1990 Radicación: 50448

Doc: ESCRITURA 1693 del 04-06-1990 NOTARIA 8 de BOGOTA VALOR ACTO: \$192.477

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL COMO AGENTE ESPECIAL SUPERBANCARIA RAFAEL YEPES BOTERO

A: ORJUELA DE RAMOS MARIA FLORINDA X

A: RAMOS JAMAICA ALVARO ARNULFO CC# 167394X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-04-2006 Radicación: 2006-32613

Doc: CERTIFICADO 465703 del 18-04-2006 CATASTRO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: 5

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-04-2006 Radicación: 2006-32615

Doc: ESCRITURA 925 del 12-04-2006 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORJUELA RAMOS MARIA FLORINDA CC# 20145670X

DE: RAMOS JAMAICA ALVARO ARNULFO CC# 167394X

A: PARRA GONZALEZ LUIS FELIPE CC# 2853527



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210625820544473199Nro Matrícula: 50S-40049646

Pagina 2

Impreso el 25 de Junio de 2021 a las 06:49:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-01-2009 Radicación: 2009-579

Doc: ESCRITURA 1663 del 12-05-2008 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.VALOR ACTO: \$6,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA GONZALEZ LUIS FELIPE CC# 2853527

A: ORJUELA RAMOS MARIA FLORINDA CC# 20145670X

A: RAMOS JAMAICA ALVARO ARNULFO CC# 167394X

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-07-2009 Radicación: 2009-56398

Doc: OFICIO 43717 del 24-06-2009 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C.VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180/05

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)

A: I.D.U.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-02-2014 Radicación: 2014-13660

Doc: OFICIO 97181 del 06-02-2014 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO de BOGOTA D. C.VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LEVANTAMIENTO DE

INSRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 180 DE 2005.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-02-2014 Radicación: 2014-18751

Doc: ESCRITURA 86 del 16-01-2014 NOTARIA ONCE de BOGOTA D. C.VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)

DE: ORJUELA RAMOS MARIA FLORINDA CC# 20145670X

DE: RAMOS JAMAICA ALVARO ARNULFO CC# 167394X

A: SIERRA BENAVIDES JAVIER CC# 80505169

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-06-2021 Radicación: 2021-33445

Doc: OFICIO 1288 del 01-06-2021 JUZGADO 24 DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO NO.  
2020-00233-00



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210625820544473199Nro Matricula: 50S-40049646  
Pagina 3

Impreso el 25 de Junio de 2021 a las 06:49:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA BENAVIDES JAVIER CC# 80505169

A: ORJUELA RAMOS MARIA FLORINDA CC# 20145670X

A: RAMOS JAMAICA ALVARO ARNULFO CC# 167394X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0Nro corrección: 1Radicación: C2007-11595Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D. SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO: 5388 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**SUPERINTENDENCIA**

**DE NOTARIADO Y REGISTRO**

-----  
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos de la fe pública

USUARIO: REXC

TURNO: 2021-230820 FECHA: 25-06-2021

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

EE10356 (EMAIL CERTIFICADO de correspondenciabogotasur@Supernotariado.gov.co)

EMAIL CERTIFICADO de Correspondencia Bogota Zona Sur <432798@certificado.4-72.com.co>

Mié 21/07/2021 11:51 AM

Para: Juzgado 24 Civil Municipal Descongestion - Bogotá - Bogotá D.C. <j24pqccmbt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (129 KB)

EE10356.pdf;

### POR FAVOR NO CONTESTAR A ESTE E-MAIL

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano [oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co](mailto:oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co) y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.