Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO VEINTICUATRO (24) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C., 17 de Agosto de 2021

Ref Nº 2021-0646

Reunidos los requisitos legales y establecidos en el art. 468 del C. G. P. en concordancia con el art. 430 ibídem, el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía del **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL de MÍNIMA CUANTIA,** en favor del **TITULARIZADORA COLOMBIANA HITOS S.A.** endosataria del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en contra de las señoras **BLANCA IRMA ORJUELA RINCON Y IRMA SONIA FUENTES ORJUELA**, por las siguientes cantidades**:**

1. Por la suma de **$21.752.205,11 M/CTE,** correspondientes al capital insoluto representado en el pagare base de la ejecución, equivalente a **79910,9102 uvrs.**

2. Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital insoluto indicado en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde la fecha de presentación de la demanda, y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

3. Por la suma de **$4.214.032,83 pesos mcte,** correspondiente al capital de las cuotas vencidas y no pagadas, contenidas en el pagaré báculo de la presente ejecución las cuales a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **15286,0165 Uvrs**.

4. Por los intereses moratorios que se causen sobre cada una de las cuotas vencidas, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la superfinanciera, desde la fecha de vencimiento de cada cuota y hasta cuando se verifique su pago.

5. Por la suma de **$3.309.615,05, pesos mcte**, por concepto de los intereses de plazo causados y liquidados sobre el saldo del capital adeudado, desde la fecha de la cuota con mayor vencimiento, hasta la fecha de la cuota vencida más reciente.

**DECRÉTESE** el embargo y posterior secuestro del(os) bien(es) inmueble(s) hipotecado(s) e identificado con el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria No. **50C - 1827891**. Ofíciese a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Respectiva, para la inscripción del mismo.

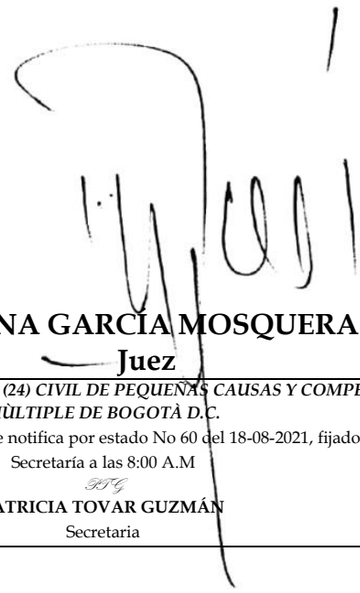
**NOTIFICAR** esta providencia bajo los lineamientos del artículo 8° del Decreto 806 de 2020. Para ello, el interesado deberá remitirla como mensaje de datos, junto con sus anexos, a la dirección electrónica de los demandados, según lo indicó en la demanda. Tendrá, igualmente, que cumplir con la previsión del inciso 2° de la citada norma. La

notificación se entenderá surtida transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Se reconoce como Apoderado(a) Judicial de la parte actora al(a) Abogado(a). **LINA GUISSELL CARDOZO RUIZ,** en los términos y para los fines del poder conferido.

Notifíquese, ()



**DIANA GARCÍA MOSQUERA**
**Juez**

***JUZGADO VEINTICUATRO (24) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÙLTIPLE DE BOGOTÀ D.C.***
La anterior providencia se notifica por estado No 60 del 18-08-2021, fijado en la Secretaría a las 8:00 A.M

**PATRICIA TOVAR GUZMÁN**
Secretaria