

ANEXO 1

Liquidación Cuotas de Administracion e Intereses causados y adeudados por el demandado a la Administracion del Edificio Soledad Park Way																					
Fecha de expedición de la resolución Resolución Superfinanciera--> Interes % Máximo Art.305 CP -->				28/12/2017	31/01/2018	28/02/2018	28/03/2018	27/04/2018	30/05/2018	28/06/2018	27/07/2018	31/08/2018	28/09/2018	31/10/2018	29/11/2018	27/12/2018	27/12/2018	28/01/2019	29/03/2019	30/04/2019	
				Res.1890	Res. 0131	Res. 0259	Res. 0398	Res. 0527	Res.0687	Res.0820	Res.0954	Res.1112	Res.1294	Res.1521	Res.1708	Res.1872	Res.1872	Res.1872	Res.263	Res.0389	Res. 574
				31.04	31.52	31.02	30.72	30.66	30.42	30.05	29.91	29.72	29.45	29.24	29.10	28.74	28.74	28.74	29.06	28.98	29.01
Cuota No.	Fecha inicio Obligacion	Fecha de Vencimiento obligacion	Valor Cuota	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	sep-18	oct-18	nov-18	dic-18	ene-19	feb-19	mar-19	mar-19	abr-19	may-19
1	01/01/2018	31/01/2018	\$109.300	\$0	\$2.524	\$2.489	\$2.467	\$2.463	\$2.446	\$2.420	\$2.410	\$2.396	\$2.377	\$2.361	\$2.351	\$2.325	\$2.325	\$2.325	\$2.348	\$2.343	\$2.345
2	01/02/2018	28/02/2018	\$109.300	\$0	\$0	\$2.489	\$2.467	\$2.463	\$2.446	\$2.420	\$2.410	\$2.396	\$2.377	\$2.361	\$2.351	\$2.325	\$2.325	\$2.325	\$2.348	\$2.343	\$2.345
3	01/03/2018	31/03/2018	\$109.300	\$0	\$0	\$0	\$2.467	\$2.463	\$2.446	\$2.420	\$2.410	\$2.396	\$2.377	\$2.361	\$2.351	\$2.325	\$2.325	\$2.325	\$2.348	\$2.343	\$2.345
4	01/04/2018	30/04/2018	\$109.300	\$0	\$0	\$0	\$0	\$2.463	\$2.446	\$2.420	\$2.410	\$2.396	\$2.377	\$2.361	\$2.351	\$2.325	\$2.325	\$2.325	\$2.348	\$2.343	\$2.345
5	01/05/2018	31/05/2018	\$109.300	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$2.446	\$2.420	\$2.410	\$2.396	\$2.377	\$2.361	\$2.351	\$2.325	\$2.325	\$2.325	\$2.348	\$2.343	\$2.345
6	01/06/2018	30/06/2018	\$109.300	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$2.420	\$2.410	\$2.396	\$2.377	\$2.361	\$2.351	\$2.325	\$2.325	\$2.325	\$2.348	\$2.343	\$2.345
7	01/07/2018	31/07/2018	\$109.300	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$2.410	\$2.396	\$2.377	\$2.361	\$2.351	\$2.325	\$2.325	\$2.325	\$2.348	\$2.343	\$2.345
8	01/08/2018	30/08/2018	\$109.300	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$2.396	\$2.377	\$2.361	\$2.351	\$2.325	\$2.325	\$2.325	\$2.348	\$2.343	\$2.345
9	01/09/2018	30/09/2018	\$109.300	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$2.377	\$2.361	\$2.351	\$2.325	\$2.325	\$2.325	\$2.348	\$2.343	\$2.345
10	01/10/2018	30/10/2018	\$109.300	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$2.361	\$2.351	\$2.325	\$2.325	\$2.325	\$2.348	\$2.343	\$2.345
11	01/11/2018	30/11/2018	\$109.300	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$2.377	\$2.361	\$2.351	\$2.325	\$2.325	\$2.348	\$2.343	\$2.345
12	01/12/2018	30/12/2018	\$109.300	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$2.361	\$2.351	\$2.325	\$2.325	\$2.348	\$2.343	\$2.345
13	01/01/2019	30/01/2019	\$115.900	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$2.351	\$2.325	\$2.325	\$2.348	\$2.343	\$2.345
14	01/02/2019	28/02/2019	\$115.900	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$2.466	\$2.466	\$2.486	\$2.484	\$2.486
15	01/03/2019	30/03/2019	\$115.900	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$2.466	\$2.486	\$2.484	\$2.486
16	01/04/2019	30/04/2019	\$115.900	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$2.466	\$2.484	\$2.486
17	01/05/2019	30/05/2019	\$115.900	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$2.484	\$2.486
SubTotal x Cuotas-->				\$1.891.100											\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Cuota por multa inasistencia asamblea ordinaria																					
	feb-18	feb-18	\$104.900	\$0	\$0	\$2.389	\$2.388	\$2.364	\$2.348	\$2.322	\$2.313	\$2.299	\$2.281	\$2.266	\$2.257	\$2.232	\$2.232	\$2.232	\$2.254	\$2.248	\$2.250
	mar-19	mar-19	\$104.900	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$2.254	\$2.248	\$2.250
Cuota correspondiente instalación camaras de vigilancia																					
	dic-17	dic-17	\$205.324	\$4.678	\$4.742	\$4.675	\$4.635	\$4.627	\$4.595	\$4.545	\$4.526	\$4.501	\$4.464	\$4.436	\$4.417	\$4.368	\$4.368	\$4.368	\$4.412	\$4.401	\$4.403

RELACION DEUDA Enero 2018 con corte a mayo 2019	
Total x Cuotas --->	\$2.201.324
+ Intereses --->	\$197.534
Gastos procesales	\$600.000
TOTAL A CANCELAR	\$2.998.858

Deposito judicial	01/05/19	\$2.584.100
-------------------	----------	-------------

SALDO PENDIENTE A CANCELAR A MAYO 2019
(\$414.757.91)

LUDY YAMILE CASTILLO CASTILLO – REP LEGAL

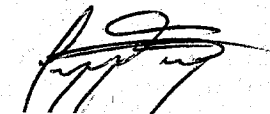
ANEXO 2

Liquidación Cuotas de Administracion e Intereses causados y adeudados por el demandado a la Administracion del Edificio Soledad Park Way													
Fecha de expedición de la resolución		30/05/2019	28/06/2019	31/07/2019	30/08/2019	30/09/2019	30/10/2019	29/11/2019	27/12/2019	30/01/2020	27/02/2020	Valor Total por Intereses causados hasta la fecha	
Resolución Superfinanciera →		Res. 697	Res. 0829	Res. 1018	Res. 1145	Res. 1293	Res. 1474	Res. 1603	Res. 1768	Res. 0094	Res. 0205		
Interes % Máximo Art.305 CP →		28,95	28,92	28,98	28,98	28,65	28,55	28,37	28,16	28,59	28,43		
Cuota No.	Fecha inicio Obligacion	Fecha de Vencimiento obligacion	Valor Cuota	jun-19	jul-19	ago-19	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20
1	May/2019	May/2019	\$414.758	\$8.882	\$8.873	\$8.890	\$8.890	\$8.799	\$8.772	\$8.722	\$8.665	\$8.783	\$8.739
													\$88.015

RELACION DEUDA Jun 2019 con corte Marzo 2020	
SALDO PENDIENTE A CANCELAR A MAYO 2019	\$414.758
+ Intereses --->	\$88.015
Gastos Administrativos Cobranza. Artículo 1629 Cod Civil.	\$1.900.000
Comision de éxito bajo contrato. Artículo 1629 Cod Civil.	\$986.518
Agencias en Derecho – Sentencia	\$77.000
TOTAL A CANCELAR	\$3.466.291

Consignacion Bancaria	27/03/20	\$500.000
-----------------------	----------	-----------

SALDO PENDIENTE A CANCELAR A MARZO 2020 **(\$2.966.291)**



LUDY YAMILE CASTILLO CASTILLO – REP LEGAL

134

Bogotá D.C. 25 de febrero de 2021



Señores

**JUZGADO VEINTICUATRO (24) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**
E. S. D.

Referencia: Ejecutivo Singular

Radicado: 2019 – 00104

Demandante: Edificio Soledad Park Way

Demandado: Banco Popular

Asunto: Impulso procesal frente al traslado de la liquidación

JUAN GREGORIO SANCHEZ VARGAS identificado con cédula de ciudadanía N° 79916146 de Bogotá D.C y portador de la Tarjeta profesional de abogado N° 271576 del C.S. de la J. actuando como apoderado de la Fundación Pulso, conforme poder sustituido, por medio del presente escrito, me permito solicitar de manera respetuosa a su honorable despacho correr traslado de la liquidación de crédito expedida por la entidad encargada de la administración del EDIFICIO SOLEDAD PARK WAY a la parte demandada, de acuerdo a los documentos que se anexo en el correspondiente memorial, esto con el fin de seguir adelante con la ejecución en los términos señalados en auto de 10 de noviembre de 2020.

En consecuencia, Señor juez, díguese a proceder de conformidad.

Cordialmente,

JUAN GREGORIO SANCHEZ VARGAS

T.P No 271576 del C.S. de la J.

C.C N° 79916146 Correo electrónico juansanchezvargas.abogado@gmail.com

Sede principal: Calle 45 C N° 21-02 - Teléfonos: 285 8238 - 311 582 9841

Correo: centrojuridicopulso@gmail.com

www.fundacionpulso.org

13

IMPULSO PROCESAL 2019 -00104

Juan Sanchez Vargas <juansanchezvargas.abogado@gmail.com>

Jue 25/02/2021 3:20 PM

Para: Juzgado 24 Civil Municipal Descongestion - Bogotá - Bogotá D.C. <j24pqccmbt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (340 KB)

impulso procesal banco popular pdf.pdf;

Buenas Tardes,

Por medio de la presente envió impulso procesal # 2019 – 00104
partes **EDIFICIO PARKWAY VS BANCO POPULAR**

Cordialmente,

JUAN SANCHEZ VARGAS

C.C. 79916146

T.P. 271576 del C.S.de la J

Car

traslado liquidación 12/03/2021

