



Comunicado de Administración

CERTIFICACIÓN OBLIGACIÓN APARTAMENTO 721 TORRE 3 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BORA BORA PROPIEDAD HORIZONTAL UBICADO EN LA AVENIDA CALLE 116 No. 55C-40 DE BOGOTÁ D.C.

NELLY ESTUPIÑÁN ESTUPIÑÁN, quien es mayor de edad, con domicilio y vecindad en la ciudad de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.383.051 de Buenaventura, en mi calidad de Representante Legal del Conjunto Residencial Bora Bora Propiedad Horizontal ubicado en la Avenida Calle 116 No. 55-C-40 de la ciudad de Bogotá D.C., identificado con NIT.900.335.634, por medio del presente escrito, me permito certificar que la deuda a cargo de la señora YAMILE BERNAL CARO, persona mayor de edad, con domicilio y vecindad en la ciudad de Bogotá, en su calidad de propietario y tenedor del inmueble apartamento 721 Torre 3 del Conjunto Residencial Bora Bora Propiedad Horizontal ubicado en la Avenida Calle 116 No. 55-C-40 de la ciudad de Bogotá D.C., al 5 de Diciembre de 2020, después de haber aplicado e imputado la totalidad de los pagos efectuados por los deudores, es la suma total TREINTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS PESOS (\$34.162.900), suma compuesta por el valor de las expensas comunes ordinarias, expensas comunes extraordinarias y sanciones impuestas, causadas y certificadas (Capital) que a la fecha de esta certificación es la suma de VEINTISEIS MILLONES TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS PESOS (\$26.033.900) M.L., el valor de los intereses de mora causados y liquidados que corresponden a la suma de OCHO MILLONES CIENTO VEINTINUEVE MIL PESOS (\$8.129.000) M.L. Con la presente se certifican las cuotas causadas con posterioridad al mandamiento de pago, en consecuencia, me permito discriminar la obligación así:

EXPENSAS O CUOTAS ORDINARIAS

MES	AÑO	FECHA EXIGIBILIDAD	TASA DE INTERES	Vr. EXPENSA CAPITAL	No. MESES DE %	Vr. % ADEUDADO	ABONOS	Vr. TOTAL (EXP + INTERESES)
ENERO	2018	30/01/2018	2,70%	342.400	35	9.000		351.400
FEBRERO	2018	28/02/2018	2,46%	690.500	34	25.000		1.066.900
MARZO	2018	30/03/2018	2,26%	690.500	33	39.000		1.796.400
ABRIL	2018	30/04/2018	2,20%	690.500	32	53.000		2.539.900
MAYO	2018	30/05/2018	2,19%	690.500	31	68.000		3.298.400
JUNIO	2018	30/06/2018	2,17%	690.500	30	82.000		4.070.900
JULIO	2018	30/07/2018	2,38%	690.500	29	107.000		4.868.400
AGOSTO	2018	30/08/2018	2,36%	690.500	28	122.000		5.680.900
SEPTIEMBRE	2018	30/09/2018	2,18%	690.500	27	128.000		6.499.400
OCTUBRE	2018	30/10/2018	2,25%	690.500	26	148.000		7.337.900
NOVIEMBRE	2018	30/11/2018	2,23%	690.500	25	162.000		8.190.400
DICIEMBRE	2018	30/12/2018	2,23%	690.500	24	177.000		9.057.900
ENERO	2019	30/01/2019	2,26%	732.000	23	196.000		9.985.900
FEBRERO	2019	28/02/2019	2,26%	732.000	22	212.000		10.929.900
MARZO	2019	30/03/2019	2,29%	732.000	21	232.000		11.893.900
ABRIL	2019	30/04/2019	2,38%	732.000	20	259.000		12.884.900
MAYO	2019	31/05/2019	2,46%	732.000	19	285.000		13.901.900
JUNIO	2019	30/06/2019	2,37%	732.000	18	292.000		14.925.900
JULIO	2019	31/07/2019	2,45%	732.000	17	320.000		15.977.900
AGOSTO	2019	31/08/2019	2,45%	732.000	16	338.000		17.047.900
SEPTIEMBRE	2019	30/09/2019	2,45%	732.000	15	356.000		18.135.900
OCTUBRE	2019	31/10/2019	2,12%	732.000	14	323.000		19.190.900
NOVIEMBRE	2019	30/11/2019	2,12%	732.000	13	339.000		20.261.900
DICIEMBRE	2019	31/12/2019	2,10%	732.000	12	351.000		21.344.900



Comunicado de Administración

ENERO	2020	31/01/2020	2,09%	776.000	11	366.000		22.486.900
FEBRERO	2020	28/02/2020	2,18%	776.000	10	398.000		23.660.900
MARZO	2020	31/03/2020	2,11%	776.000	9	402.000		24.838.900
ABRIL	2020	30/04/2020	2,08%	776.000	8	412.000		26.026.900
MAYO	2020	31/05/2020		776.000	7			26.802.900
JUNIO	2020	30/06/2020		776.000	6			27.578.900
JULIO	2020	31/07/2020		776.000	5			28.354.900
AGOSTO	2020	31/08/2020	2,04%	776.000	4	468.000		29.598.900
SEPTIEMBRE	2020	30/09/2020	2,04%	776.000	3	484.000		30.858.900
OCTUBRE	2020	31/10/2020	1,97%	776.000	2	482.000		32.116.900
NOVIEMBRE	2020	30/11/2020	1,96%	776.000	1	494.000		33.386.900
DICIEMBRE	2020	31/12/2020		776.000	0			34.162.900
				26.033.900			8.129.000	

VALOR TOTAL DE LA OBLIGACIÓN (Cuotas ordinarias+ cuotas extraordinarias + intereses + sanciones): TREINTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS PESOS (\$34.162.900)

VALOR EXPENSAS ORDINARIAS ADEUDADAS (Capital): VEINTISEIS MILLONES TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS PESOS (\$26.033.900)

VALOR DE LOS INTERESES DE MORA CAUSADOS POR CONCEPTO DE EXPENSAS COMUNES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS LIQUIDADOS A LA TASA AUTORIZADA POR LA COPROPIEDAD: OCHO MILLONES CIENTO VEINTINUEVE MIL PESOS (\$8.129.000)

Para constancia, se firma a los cinco (5) días del mes de Diciembre de dos mil veinte (2020).

Atentamente,

CONJUNTO RESIDENCIAL
BORA - BORA PH
NIT: 900.335.634-2
ADMINISTRACIÓN

Nelly Estupiñán
NELLY ESTUPIÑÁN ESTUPIÑÁN

C.C. 31.383.051

Representante legal

CONJUNTO RESIDENCIAL BORA BORA P.H.

NIT. 900.335.634-2

31

CAROLINA CONTRERAS CARDENAS
ABOGADA

Señor
JUEZ VEINTICUATRO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ
j24pqccmbt@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

REF.. EJECUTIVO 2019-1017
DTE: CONJUNTO RESIDENCIAL BORA BORA P.H.
DDO: YAMILE BERNAL CARO
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE LA OBLIGACIÓN

En mi calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, presento liquidación de la obligación, lo cual hago en los siguientes términos:

EXPENSAS COMUNES ORDINARIAS

Mes	Año	Fecha de	Valor	Interés	No.	Valor interés	VALOR TOTAL
		exigibilidad	expensa (Capital)	moratorio mensual	meses de mora	adeudados	(expensa+interés) Consolidado
Enero	2018	31/01/2018	\$ 342.400	2,70%	35	\$9.000	\$351.40000
Febrero	2018	28/02/2018	\$690.500	2,46%	34	\$25.000	\$1.066.900
Marzo	2018	30/03/2018	\$690.500	2,26%	33	\$39.000	\$1.796.400
Abril	2018	30/04/2018	\$690.500	2,20%	32	\$53.000	\$2.539.900
Mayo	2018	31/05/2018	\$690.500	2,19%	31	\$68.000	\$3.298.400
Junio	2018	30/06/2018	\$690.500	2,17%	30	\$82.000	\$4.070.900
Julio	2018	31/07/2018	\$690.500	2,38%	29	\$107.000	\$4.868.400
Agosto	2018	31/08/2018	\$690.500	2,36%	28	\$122.000	\$5.680.900
Septiembre	2018	30/09/2018	\$690.500	2,18%	27	\$128.000	\$6.499.400
Octubre	2018	31/10/2018	\$690.500	2,25%	26	\$148.000	\$7.337.900
Noviembre	2018	30/11/2018	\$690.500	2,23%	25	\$162.000	\$8.190.400
Diciembre	2018	31/12/2018	\$690.500	2,23%	24	\$177.000	\$9.057.900
Enero	2019	31/01/2019	\$732.000	2,26%	23	\$196.000	\$9.985.900
Febrero	2019	28/02/2019	\$732.000	2,26%	22	\$212.000	\$10.929.900
Marzo	2019	30/03/2019	\$732.000	2,29%	21	\$232.000	\$11.893.900
Abril	2019	30/04/2019	\$732.000	2,46%	20	\$259.000	\$12.884.900
Mayo	2019	31/05/2019	\$732.000	2,37%	19	\$285.000	\$13.902.900
Junio	2019	30/06/2019	\$732.000	2,45%	18	\$292.000	\$14.925.900
Julio	2019	31/07/2019	\$732.000	2,45%	17	\$320.000	\$15.977.900
Agosto	2019	31/08/2019	\$732.000	2,45%	16	\$338.000	\$17.047.900
Septiembre	2019	30/09/2019	\$732.000	2,12%	15	\$356.000	\$18.135.900
Octubre	2019	31/10/2019	\$732.000	2,12%	14	\$323.000	\$19.190.900
Noviembre	2019	30/11/2019	\$732.000	2,10%	13	\$339.000	\$20.261.900
Diciembre	2019	31/12/2019	\$732.000	2,09%	12	\$351.000	\$21.334.900

Carrera 58 No. 132 A-73 Apto. 203 - carol_lawyer@hotmail.com

CAROLINA CONTRERAS CARDENAS
ABOGADA

Enero	2020	31/01/2020	\$776.000	2,18%	11	\$366.000	\$22.486.900
Febrero	2020	29/02/2020	\$776.000	2,11%	10	\$398.000	\$23.660.900
Marzo	2020	30/03/2020	\$776.000	2,08%	9	\$402.000	\$24.838.900
Abril	2020	30/04/2020	\$776.000	0,00%	8	\$412.000	\$26.026.900
Mayo	2020	31/05/2020	\$776.000	0,00%	7	\$ 0	\$26.802.900
Junio	2020	30/06/2020	\$776.000	0,00%	6	\$ 0	\$27.578.900
Julio	2020	31/07/2020	\$776.000	2,04%	5	\$ 0	\$28.354.900
Agosto	2020	31/08/2020	\$776.000	2,04%	4	\$468.000	\$29.598.900
Septiembre	2020	30/09/2020	\$776.000	2,04%	3	\$484.000	\$30.858.900
Octubre	2020	31/10/2020	\$776.000	2,02%	2	\$482.000	\$32.116.900
Noviembre	2020	30/11/2020	\$776.000	1,97%	1	\$494.000	\$33.868.900
Diciembre	2020	31/12/2020	\$776.000	1,96%	0	\$ 0	\$34.162.900
SUBTOTAL			\$ 26.033.900			\$8.129.000	\$34.162.900

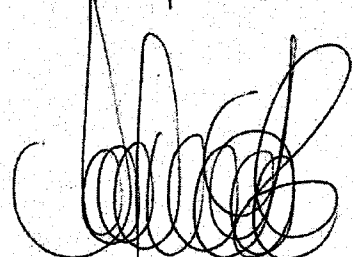
VALOR TOTAL DE LA OBLIGACIÓN: TREINTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS PESOS (\$34.162.900.00)

En consecuencia, solicito dar trámite a la presente liquidación y en el evento que no haya objeción impartir su aprobación.

Para los efectos pertinentes, anexo certificación de la obligación expedida por la administración de la copropiedad.

En consecuencia, solicito proceder de conformidad.

Del señor Juez, con respeto y acatamiento.



CAROLINA CONTRERAS CARDENAS
C.C. 52.145.426 de Bogotá
T.P. 89.736 del C. S. de la J.

EJECUTIVO 2019-1017 - DTE: CONJUNTO RESIDENCIAL BORA BORA PH - DDO: YAMILE BERNAL CARO - ASUNTO: LIQUIDACION DE LA OBLIGACION

CAROLINA CONTRERAS <carol_lawyer@hotmail.com>

Lun 18/01/2021 8:24 AM

Para: Juzgado 24 Civil Municipal Descongestion - Bogota - Bogota D.C. <j24pqccmbt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (894 KB)

2019-1017 - JUZGADO 24 PCCM - APORTAR LIQUIDACION CRÉDITO.pdf;

Señor

JUEZ VEINTICUATRO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ

j24pqccmbt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

REF.. EJECUTIVO 2019-1017

DTE: CONJUNTO RESIDENCIAL BORA BORA P.H.

DDO: YAMILE BERNAL CARO

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE LA OBLIGACIÓN

En mi calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, presento liquidación de la obligación, lo cual hago en los siguientes términos:

EXPENSAS COMUNES ORDINARIAS

Mes	Año	Fecha de	Valor expensa	Interés moratorio	No. meses de	Valor interés	VALOR TOTAL
		exigibilidad	(Capital)	mensual	mora	adeudados	(expensa+interés) Consolidado
Enero	2018	31/01/2018	\$ 342.400	2,70%	35	\$9.000	\$351.40000
Febrero	2018	28/02/2018	\$690.500	2,46%	34	\$25.000	\$1.066.900
Marzo	2018	30/03/2018	\$690.500	2,26%	33	\$39.000	\$1.796.400
Abril	2018	30/04/2018	\$690.500	2,20%	32	\$53.000	\$2.539.900
Mayo	2018	31/05/2018	\$690.500	2,19%	31	\$68.000	\$3.298.400
Junio	2018	30/06/2018	\$690.500	2,17%	30	\$82.000	\$4.070.900
Julio	2018	31/07/2018	\$690.500	2,38%	29	\$107.000	\$4.868.400
Agosto	2018	31/08/2018	\$690.500	2,36%	28	\$122.000	\$5.680.900
Septiembre	2018	30/09/2018	\$690.500	2,18%	27	\$128.000	\$6.499.400
Octubre	2018	31/10/2018	\$690.500	2,25%	26	\$148.000	\$7.337.900
Noviembre	2018	30/11/2018	\$690.500	2,23%	25	\$162.000	\$8.190.400
Diciembre	2018	31/12/2018	\$690.500	2,23%	24	\$177.000	\$9.057.900
Enero	2019	31/01/2019	\$732.000	2,26%	23	\$196.000	\$9.985.900
Febrero	2019	28/02/2019	\$732.000	2,26%	22	\$212.000	\$10.929.900
Marzo	2019	30/03/2019	\$732.000	2,29%	21	\$232.000	\$11.893.900
Abril	2019	30/04/2019	\$732.000	2,46%	20	\$259.000	\$12.884.900
Mayo	2019	31/05/2019	\$732.000	2,37%	19	\$285.000	\$13.902.900

TRASLADO #01 02 FEB. 2021

18/1/2021

Correo: Juzgado 24 Civil Municipal Descongestion - Bogota - Bogota D.C. - Outlook

Junio	2019	30/06/2019	\$732.000	2,45%	18	\$292.000	\$14.925.900
Julio	2019	31/07/2019	\$732.000	2,45%	17	\$320.000	\$15.977.900
Agosto	2019	31/08/2019	\$732.000	2,45%	16	\$338.000	\$17.047.900
Septiembre	2019	30/09/2019	\$732.000	2,12%	15	\$356.000	\$18.135.900
Octubre	2019	31/10/2019	\$732.000	2,12%	14	\$323.000	\$19.190.900
Noviembre	2019	30/11/2019	\$732.000	2,10%	13	\$339.000	\$20.261.900
Diciembre	2019	31/12/2019	\$732.000	2,09%	12	\$351.000	\$21.334.900
Enero	2020	31/01/2020	\$776.000	2,18%	11	\$366.000	\$22.486.900
Febrero	2020	29/02/2020	\$776.000	2,11%	10	\$398.000	\$23.660.900
Marzo	2020	30/03/2020	\$776.000	2,08%	9	\$402.000	\$24.838.900
Abril	2020	30/04/2020	\$776.000	0,00%	8	\$412.000	\$26.026.900
Mayo	2020	31/05/2020	\$776.000	0,00%	7	\$ 0	\$26.802.900
Junio	2020	30/06/2020	\$776.000	0,00%	6	\$ 0	\$27.578.900
Julio	2020	31/07/2020	\$776.000	2,04%	5	\$ 0	\$28.354.900
Agosto	2020	31/08/2020	\$776.000	2,04%	4	\$468.000	\$29.598.900
Septiembre	2020	30/09/2020	\$776.000	2,04%	3	\$484.000	\$30.858.900
Octubre	2020	31/10/2020	\$776.000	2,02%	2	\$482.000	\$32.116.900
Noviembre	2020	30/11/2020	\$776.000	1,97%	1	\$494.000	\$33.868.900
Diciembre	2020	31/12/2020	\$776.000	1,96%	0	\$ 0	\$34.162.900
SUBTOTAL			\$ 26.033.900			\$8.129.000	\$34.162.900

VALOR TOTAL DE LA OBLIGACIÓN: TREINTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS PESOS (\$34.162.900.00)

En consecuencia, solicito dar trámite a la presente liquidación y en el evento que no haya objeción impartir su aprobación.

Para los efectos pertinentes, anexo certificación de la obligación expedida por la administración de la copropiedad.

En consecuencia, solicito proceder de conformidad.

En documentos adjuntos remito en formato PDF memorial debidamente firmado y certificación expedido por la administración.

Del señor Juez, con respeto y acatamiento.

Cordialmente,

CAROLINA CONTRERAS CÁRDENAS
C.C. 52.145.426 de Bogotá
T.P. 89.736 del C. S. de la J.

⚠ Antes de imprimir este mensaje, asegúrese de que es necesario. El medio ambiente es cosa de todos.