

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá, D.C., veintiocho (28) de octubre de dos mil veintiuno (2021)<sup>1</sup>

**Expediente 005 2021 – 00490 00**

Revisada la actuación se advierte que esta sede judicial carece de competencia para conocer de la presente acción en razón de la cuantía de la misma.

Nótese que, de acuerdo con lo reglado en el numeral 6° del artículo 26 del C.G.P., en los procesos de tenencia por arrendamiento, la cuantía se fija “*por el valor actual de la renta durante el término pactado inicialmente en el contrato*”, en consecuencia, como quiera que, en el contrato de arrendamiento aportado como base de la acción, las partes pactaron el pago de un canon mensual de \$900.000.00, y un término de duración del mismo de 12 meses, efectuada la operación aritmética correspondiente se tiene que la cuantía del presente asunto asciende a \$10.800.000.00, suma que no alcanza a superar los 150 salarios mínimos mensuales legales vigentes, de conformidad con los artículos 26, numeral 6 y 25 del Estatuto Procesal, cuyo conocimiento corresponde en única instancia a los juzgados civiles municipales, como lo norma el artículo 17, numeral 1 de la misma codificación.

Por lo anterior este Juzgado **RESUELVE:**

---

<sup>1</sup> Estado electrónico número 150 del 29 de octubre de 2021

**PRIMERO. - RECHAZAR** la presente demanda por falta de competencia en razón de la cuantía, con estribo en lo normado en el inciso 2° del artículo 90 del C.G.P.

**Segundo. - REMITIR** la demanda y sus anexos al Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles Municipal y del Circuito, para que sea repartida a los Juzgados Civiles Municipales de Bogotá. **Oficiese.**

**Tercero. -** Déjense las anotaciones y constancias del caso.

**NOTIFÍQUESE,**

**NANCY LILIANA FUENTES VELANDIA**

**JUEZA**

ASO

Firmado Por:

Nancy Liliana Fuentes Velandia

**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 005**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **53ca488dc2bbb04e0661b70d1b064c6caa436f8daba82f252694c920e842bff6**

Documento generado en 28/10/2021 10:20:34 a. m.

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>