

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá, D.C., veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)<sup>1</sup>

**Expediente 005 2021 – 00417 00**

Una vez examinado el expediente, encuentra el Juzgado que la demanda presentada tiene como fin la declaración hacer efectiva la garantía real sobre el inmueble con FMI No. 176-113994 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, y ubicado en el municipio de Sopo.

En este sentido, conforme las reglas el artículo 28, numeral 7o del C.G.P., que dispone que en los procesos donde se ejerciten derechos reales es competente, de modo privativo, el juez del lugar donde se ubican los bienes, no resulta procedente la asunción del conocimiento de la demanda de la referencia, por cuanto la competencia corresponde al juez civil del circuito de Zipaquirá – Cundinamarca, circuito judicial al que corresponde el municipio de Sopo, a quien se ordenará su remisión, acorde con el canon 90 procesal.

El Juzgado, a tono con lo expuesto, **RESUELVE**:

**Primero.- RECHAZAR** la demanda de la referencia por falta de competencia territorial.

**Segundo.- ORDENAR** la remisión del expediente para su reparto a los JUECES CIVILES DEL CIRCUITO DE ZIPAQUIRÁ – DEPTO. DE CUNDINAMARCA.

Procédase de conformidad y déjense las constancias del caso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**NANCY LILIANA FUENTES VELANDIA**

**JUEZA**

JDC.

---

<sup>1</sup> Estado electrónico número 133 del 30 de septiembre de 2021

**Firmado Por:**

**Nancy Liliana Fuentes Velandia**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 005**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c66112dc62759a2e93dd5cdf33d41474cde2714e47df248ad524ba692c03ac7d**

Documento generado en 29/09/2021 07:08:19 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>