

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., veintidós (22) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)¹

Expediente 005 2016 – 00371 00

Teniendo en cuenta la solicitud que antecede se DISPONE:

Señalar conforme el art. 448 y 452 del Código General del Proceso para el remate virtual de los inmuebles objeto de división 50C-58610 y 50C-1455706, **el día 3 de diciembre de 2021 a las 8:30 am**

A fin de adelantar el remate la parte demandante deberá efectuar la publicación respectiva en los términos del art. 450 del C.G.P. en cualquiera de los siguientes medios escritos: Diario El Tiempo, Diario El Espectador, Diario La República o Diario El Nuevo Siglo, Publicación que deberá hacerse el día domingo con no menos de diez días de antelación a la fecha de la audiencia, **incluyendo la información que aquí se establece sobre el trámite de la audiencia.**

Téngase en cuenta que de acuerdo al art. 411 del C.G.P. la base para hacer postura será el 70% del avalúo comercial del bien, pues frente a los dos inmuebles referidos no hubo posturas en el remate anterior, conforme a los dictámenes periciales avaluatorios actualizados aportados², de la siguiente manera:

- a) el avalúo del inmueble 50C-58610, por \$180.000.000.oo Mcte;
- b) el avalúo del inmueble 50C-1455706 por \$800.000.000.oo Mcte.

¹ Estado electrónico número 129 del 23 de septiembre de 2021

² Con excepción del inmueble 50C-1172245, por \$380.000.000 Mcte; que es sujeto del trámite incidental y por tanto se excluye.

Téngase en cuenta que *“El comunero que se presente como postor deberá consignar el porcentaje legal y pagar el precio del remate en la misma forma que los terceros, pero con deducción del valor de su cuota en proporción a aquel”*³

Póngase de presente a los interesados que la misma se realizara **de manera virtual** a través de la **Plataforma Teams o cualquiera otras de las herramientas suministradas por el Consejo Superior de la Judicatura, cuyo link se podrá consultar en el micrositio web de este despacho, acápíte remates virtuales -año 2021.**

La audiencia de remate virtual se realizará conforme al siguiente:

INSTRUCTIVO

1. Con antelación a la fecha y hora señaladas, deberá remitirse la publicación efectuada, en formato PDF legible, y enviarse exclusivamente al correo institucional rematesj05cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co, la cual debe evidenciar la fecha en que se realizó la publicación.

En la referida publicación deberá señalarse que la subasta se realizará en forma virtual, a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho – Remates 2021. Lo anterior, a fin de realizar el correspondiente control de legalidad.

Los interesados deberán:

(i) Presentar la oferta de forma digital en formato PDF, debidamente suscrita con una clave personal que sólo debe conocer el oferente y que aquél suministrará en el desarrollo de la audiencia de remate virtual al momento que se lo indique el titular del juzgado.

A la misma se acompañará:

(i) Copia en formato PDF del documento de identidad.

(iii). Copia del comprobante de depósito para hacer la postura

³ Inciso quinto artículo 411 del CGP

correspondiente en los términos de los previsto en el en el artículo 411 del CGP en concordancia con el artículo 452 de la misma obra. Lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el párrafo del artículo 452 del Código General del Proceso.

La oferta deberá remitirse única y exclusivamente, al correo electrónico rematesj05cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co en los términos de los artículos 411 y 452 del Código General del Proceso.

Reitérese que el referido documento debe ser digital con clave asignada por el oferente. Para mejor comprensión puede consultar el siguiente link

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-5-civil-del-circuito-de-bogota/home>

Para consultar el expediente escaneado podrá ingresar la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho, remates 2021, el expediente estará a disposición de los interesados una vez ejecutoriado este proveído.

Póngase de presente a los interesados que remitan la postura al correo electrónico referido, que es necesaria su presencia en la audiencia virtual a fin de que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta.

En caso de que, el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.

Como quiera que la audiencia de remate es de carácter virtual, **no es necesario que el usuario de la justicia deba acercarse físicamente** a las instalaciones del Juzgado 5 Civil del Circuito de Bogotá, toda vez que todo el **trámite es virtual.**

Se le recuerda al usuario que la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual es mediante la aplicación Teams, por lo que se le recomienda instalarla misma en el dispositivo correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

NANCY LILIANA FUENTES VELANDIA

JUEZA

(3)

JDC

Firmado Por:

Nancy Liliana Fuentes Velandia

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 005

Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e3ef5cb8b6fcbd54378f057b273a1dec1eda89263c0f6fe140cf04046ef4dadd**

Documento generado en 22/09/2021 07:24:31 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>