

**RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO EL DE APELACION PROCESO 2019/ 00211**

Leonardo Montoya &lt;leomonpa@gmail.com&gt;

Jue 19/11/2020 11:43 AM

Para: Juzgado 05 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. &lt;ccto05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

CC: oswaldoamaya40@hotmail.com &lt;oswaldoamaya40@hotmail.com&gt;; mariaesteramaya@hotmail.com &lt;mariaesteramaya@hotmail.com&gt;

 3 archivos adjuntos (9 MB)

RECURSO DE REPOSICION RAD. 2019-00211 TRASLADO.pdf; RECURSO DE REPOSICION RAD. 2019-00211 ORIGINAL.pdf; RECURSO DE REPOSICION RAD. 2019-00211 COPIA JUZGADO.pdf;

**Señora Doctora****JUEZ QUINTO (5°.) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.****E. S. D. (Email: [ccto05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co))**

REFERENCIA	:	<b>PROCESO 2019/ 00211 EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO</b>
DEMANDANTE	:	<b>MIGUEL ÁNGEL PARDO PINZON</b>
DEMANDADO	:	<b>SOCIEDAD URBAN KIDS SG. S.A.S</b>
ASUNTO	:	<b>RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO EL DE APELACIÓN CONTRA LA PROVIDENCIA PROFERIDA CON FECHA 12/11/2020, NOTI- FICADA POR ESTADO DEL 13/11/2020.</b>

***Distinguida señora Juez:***

**LEONARDO FAVIO MONTOYA PATIÑO**, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía **No. 1.020.737.853** expedida en Bogotá, abogado en ejercicio, titular de la tarjeta profesional **No. 221.616 del C.S. de la J.**, actuando en calidad de apoderado de la parte Demandada en el proceso de la referencia y en observancia a la Providencia calendada el **día 12 de Noviembre de 2020**, notificada por Estado del **13 de Noviembre del 2020**, estando dentro del término procesal pertinente, con toda atención, me permito remitir en archivo adjunto **Recurso de Reposición y en subsidio el de Apelación** ante la Sala Civil del Tribunal Superior de Bogotá, D.C., respecto a lo resuelto por el Despacho en el numeral 1.- de la referida Providencia.

Lo anterior lo remito en tres archivos en formato PDF: original, copia para el Juzgado y copia del traslado.

**Solicito gentilmente la confirmación de la recepción del presente correo.**

Respetuosamente,

**LEONARDO FAVIO MONTOYA PATIÑO**

Apoderado parte Demandada

TP. 221.616 del C.S. de la J.

1

Señora Doctora

JUEZ QUINTO (5°.) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D. (Email: ccto05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

REFERENCIA	:	PROCESO 2019/ 00211 EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO
DEMANDANTE	:	MIGUEL ANGEL PARDO PINZON
DEMANDADO	:	SOCIEDAD URBAN KIDS SG. S.A.S
ASUNTO	:	RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO EL DE APELACION CONTRA LA PROVIDENCIA PROFERIDA CON FECHA 12/11/2020, NOTI- FICADA POR ESTADO DEL 13/11/2020.

*Distinguida señora Juez:*

**LEONARDO FAVIO MONTOYA PATIÑO**, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía **No. 1.020.737.853** expedida en Bogotá, abogado en ejercicio, titular de la tarjeta profesional **No. 221.616 del C.S. de la J.**, actuando en calidad de apoderado de la parte Demandada en el proceso de la referencia y en observancia a la Providencia calendada el **día 12 de Noviembre de 2020**, notificada por Estado del **13 de Noviembre del 2020**, estando dentro del término procesal pertinente, con toda atención, me permito presentar Recurso de Reposición y en subsidio el de Apelación ante la Sala Civil del Tribunal Superior de Bogotá, D.C , respecto a lo resuelto por el Despacho en el numeral 1.- de la referida Providencia:

***"1.- Tener en cuenta que el traslado de la liquidación efectuada por el accionante corrió en su oportunidad, sin embargo, no se observa documental que pruebe pagos o abonos al crédito ejecutivo por valor de \$56'302. 520.oo Mcte, según indicó en su escrito. (Negrillas mías)."***

Por lo tanto, Señora Juez, presento el Recurso de Reposición con base al Artículo 319 párrafo segundo, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

Es de expresar al Despacho que la parte Demandada, si presentó la documental que prueba los pagos y abonos respecto al crédito ejecutivo por valor de **\$56`302.520 M/cte**, en la oportunidad procesal de respuesta al traslado de la Liquidación del crédito respectivo, con ocasión al Auto del **día 17 de Septiembre de 2020**, notificado por Estado del día **18 de Septiembre de 2020**, con vencimiento de términos el **día 23 de Septiembre de 2020**. Otra variante es que el Juzgado no la haya contemplado.

**SUSTENTACION DEL RECURSO**

Constituyen argumentos que sustentan el recurso de apelación, los siguientes:

1.- Informo al Despacho, que las partes, en el mes de Julio de 2017, llegaron al acuerdo previo de cancelar la cifra arriba señalada , como abonos al capital adeudado, mediante facturas presentadas por el Demandante al arrendatario del local 1018 firma Industrias Ensueño S.A.S., recibiendo los pagos desde el mes de **Julio, Agosto, Septiembre, Octubre y Noviembre de 2017** mes a mes, como nuevamente me permito desglosar y presentar al Despacho, por valor **de \$56`302.520**, con los soportes respectivos expedidos por Industrias Ensueño S.A.S., suma que no fue tenida en cuenta por el Demandante al presentar la Demanda y no observó descontar dicho valor previamente cancelado a su favor.

2.- **VALORES CANCELADOS AL SEÑOR MIGUEL ANGEL PARDO PINZON, DESDE EL MES DE JULIO DE 2017 AL MES DE NOVIEMBRE 2017 INCLUSIVE POR VALOR TOTAL DE \$ 56.302.520**, que deben ser abonados al capital cobrado por el Demandante, aplicándose los descuentos respectivos de intereses de plazo y moratorios de ley.

3.- **PAGOS EFECTUADOS MES A MES: JULIO /17 A NOVIEMBRE /17 INCLUSIVE.**

1.- PARDON PINZON MIGUEL ANGEL ARRIENDO AUTORIZADO MEDIANTE COMPROBANTE DE PAGO P-106 00000014290-005 DE **FECHA 6/07/2017** FACTURA 140 PRESENTADA POR EL SEÑOR MIGUEL ANGEL PARDO PINZON A INDUSTRIAS ENSUEÑO S.A.S. COBRANDO EL ARRIENDO DEL **MES DE JULIO 2017** POR VALOR NETO A GIRAR DE: **\$11.260.504 .**

- 2.- PARDO PINZON MIGUEL ANGEL ARRIENDO AUTORIZADO MEDIANTE COMPROBANTE DE PAGO P-106 00000014469-005 DE FECHA 1/08/2017 FACTURA 143 PRESENTADA POR EL SEÑOR MIGUEL ANGEL PARDO PINZON A INDUSTRIAS ENSUEÑO S.A.S. COBRANDO EL ARRIENDO DEL MES DE AGOSTO DE 2017 POR VALOR NETO A GIRAR DE: \$11.260.504 .
- 3.- PARDO PINZON MIGUEL ANGEL ARRIENDO AUTORIZADO MEDIANTE COMPROBANTE DE PAGO P-106 00000014572-005 DE FECHA 1/09/2017 FACTURA 146 PRESENTADA POR EL SEÑOR MIGUEL ANGEL PARDO PINZON A INDUSTRIAS ENSUEÑO S.A.S. COBRANDO EL ARRIENDO DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2017 POR VALOR NETO A GIRAR DE: \$11.260.504 .
- 4.- PARDO PINZON MIGUEL ANGEL ARRIENDO AUTORIZADO MEDIANTE COMPROBANTE DE PAGO P-106 00000014797-005 1/10/2017 FACTURA 146 PRESENTADA POR EL SEÑOR MIGUEL ANGEL PARDO PINZON A INDUSTRIAS ENSUEÑO S.A.S. COBRANDO EL ARRIENDO DEL MES DE OCTUBRE DE 2017 POR VALOR NETO A GIRAR DE: \$11.260.504.
- 5.- PARDO PINZON MIGUEL ANGEL ARRIENDO AUTORIZADO MEDIANTE COMPROBANTE DE PAGO P-106 00000014953-005 1/11/2017 FACTURA 146 PRESENTADA POR EL SEÑOR MIGUEL ANGEL PARDO PINZON A INDUSTRIAS ENSUEÑO S.A.S. COBRANDO EL ARRIENDO DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2017 POR VALOR NETO A GIRAR DE: \$11.260.504.
- VALOR TOTAL ABONADO AL CAPITAL ADEUDADO: \$ 56.302.520.**

4.- Así las cosas, nuevamente al Despacho, me permito presentar los comprobantes respectivos que sustentan dichos pagos, así como la Liquidación presentada, lo cual conlleva a que la suma arriba indicada se aplique al capital insoluto de \$443'492.402, descontándose el valor de \$56'302.520, obteniéndose así un capital de \$387'189.882, suma que reconocemos se le adeuda al demandante y que aplicados los intereses de plazo por valor de \$14'933.825 más los intereses moratorios de \$184.555.024, nos da un total de liquidación a la fecha del 22 de septiembre de 2020, por valor de \$586'678.731 tal y como queda estipulado en el cuadro del liquidación del crédito que se anexa.

#### PETICIÓN

1.- Solicito respetuosamente al Despacho, se sirva revocar la Providencia calendada el día 12 de Noviembre de 2020, notificada por Estado del 13 de

Noviembre del 2020, respecto a lo resuelto por el Despacho en el numeral 1.- del referido documento:

**"1.- Tener en cuenta que el traslado de la liquidación efectuada por el accionante corrió en su oportunidad, sin embargo, no se observa documental que pruebe pagos o abonos al crédito ejecutivo por valor de \$56'302. 520.00 Mcte, según indicó en su escrito." (Negritas mías).**

2.- Observando para ello el sustento probatorio de la documental presentada respecto del pago como abonos a capital en la suma **de \$56'302.520 m/cte.**, que fueron cancelados directamente al Demandante durante cinco meses; por un valor mensual de **\$11.260.504 M/cte.**, es decir, a partir del mes de Julio de 2017 hasta el mes de Noviembre de 2017 correspondientes a los cánones de arrendamiento que debería recibir la señora **MARÍA ESTHER AMAYA AMAYA** y que por autorización de la misma **estos dineros fueron girados por la firma Industrias Ensueño S.A.S.** arrendataria del local 1018 al señor **MIGUEL ANGEL PARDO PINZON**, como consta en los documentales que se presentaron al Despacho en su oportunidad procesal y que ahora nuevamente se adjuntan en el presente Recurso.

3.- Ahora bien, en caso de que el Recurso de Reposición en contra de la Providencia recurrida, no prospere en favor del Demandado, con todo respeto solicito de la Señora Juez, conceder el **RECURSO DE APELACION**, por ante la Sala Civil del Tribunal Superior de Bogotá, D.C. en estricta observancia de los Artículos 320 y 322 párrafo segundo en lo pertinente.

**Respetuosamente, solicito a los Señores Magistrados:**

Revocar la Providencia recurrida, emitida por el Juzgado Quinto Civil del Circuito de Bogotá, en lo Resuelto, numeral 1. **Tener en cuenta que el traslado de la liquidación efectuada por el accionante corrió en su oportunidad, sin embargo, no se observa documental que pruebe pagos o abonos al crédito ejecutivo por valor de \$56'302. 520.00 Mcte, según indicó en su escrito. (Negritas mías).**

Y decidir en lo que en derecho corresponda, teniendo en cuenta la sustentación del Recurso arriba expuesto y, proferirse un fallo que contemple los pagos o abonos efectuados a capital por la señora **MARIA ESTHER**

**AMAYA AMAYA**, tal y como se acordó con el Demandante, el cual recibió cinco pagos por valor de **\$11'260.504 M/cte.**, entre los meses de Julio a Noviembre de 2017, los cuales fueron cancelados por la firma arrendataria del local 1018 Industrias Ensueño S.A.S. autorizados por la Demandada y que el señor **MIGUEL ANGEL PARDO PINZON** recibió, como consta en la documental adjunta y, que el Demandante no tuvo en cuenta descontarlos del capital adeudado por mi cliente, procediendo a presentar demanda ejecutiva hipotecaria de mayor cuantía.

Así las cosas, Señores Magistrados, me permito presentar los comprobantes respectivos que sustentan dichos pagos, de igual manera la Liquidación presentada al Juzgado, lo cual conlleva a que la suma arriba indicada se aplique como abono al capital insoluto de **\$443'492.402**, por el cual fue demandada ejecutivamente mi representada, debiendo descontarse el valor de **\$56'302.520**, que no dedujo el Demandante y, por lo tanto debe ordenarse su abono, obteniéndose así un capital de **\$387'189.882**, suma que reconocemos se le adeuda al demandante y que aplicados los intereses de plazo por valor de **\$14'933.825** más los intereses moratorios de **\$184.555.024**, nos da un total de liquidación a la fecha del 22 de septiembre de 2020, por valor de **\$586'678.731** tal y como quedó presentado en el cuadro de liquidación del crédito presentado por la aquí Demandada y que se anexa para conocimiento de los Señores Magistrados.

De igual manera Señores Magistrados, solicito, se revoque la Providencia recurrida, se apruebe la Liquidación que se anexa por parte de la Demandada, con el fin de que haya una sentencia pronta, efectiva, justa y equitativa, que favorezca tanto los intereses de la Demandada como los del Demandante.

Solicito con todo respeto, no haya condena en costas.

#### **PRUEBAS.**

Solicito al Despacho de la Señora Juez y de los Honorables Magistrados, se sirvan tener como pruebas, todos y cada uno de los documentos aportados al proceso, de manera especial la información de los pagos, como abonos a capital, efectuados al señor **MIGUEL ANGEL PARDO PINZON** A partir del mes de Julio/2017 al mes de Noviembre /2017, abonos por valor de \$56'302,520,

debidamente cancelados por la firma Industrias Ensueño S.A.S. y autorizados por la señora **MARIA ESTHER AMAYA AMAYA**.

#### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Invoco como fundamento de derecho lo preceptuado por los Artículos 318, 320 y 322 del C.G.P, en lo pertinente y demás normas concordantes de ley.

#### **ANEXOS**

Me permito anexar copia del presente recurso para archivo del juzgado Y los traslados respectivos, en nueve (9) folios útiles.

#### **COMPETENCIA**

La Sala Civil del Tribunal Superior de Bogotá, D.C, es competente para conocer del recurso de apelación por encontrarse la primera instancia en el juzgado Quinto Civil del Circuito de Bogotá.

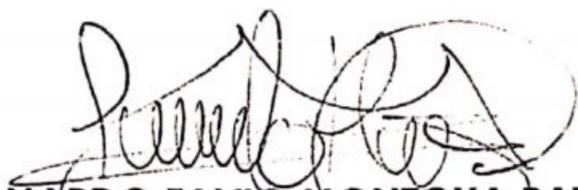
#### **NOTIFICACIONES**

Al suscrito, solicito que todas las decisiones, respecto de Providencias o Sentencias, también sean comunicadas a mi correo electrónico [leomonpa@gmail.com](mailto:leomonpa@gmail.com), con base a lo ordenado en el **Decreto 806 de 2020**. Mi poderdante a través del suscrito abogado apoderado.

La Demandante, en la dirección electrónica indicada en la demanda ejecutiva hipotecaria.

*De los Honorables Magistrados y Señora Juez,  
Con altísimo respeto.*

*Cordialmente,*



**LEONARDO FAVIO MONTOYA PATIÑO**  
C.C. No. 1.020.737.853  
T.P. 221.616 del C.S. de la Judicatura.

LIQUIDACION DEL CREDITO  
 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA  
 PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2019-0211  
 DE: MIGUEL ANGEL PARDO PINZON  
 CONTRA: URBAN KIDS D.G. SAS

1. ABONOS

NIT		CUENTA		COMPROVANT E	FECHA	DETALLE	VALOR BRUTO	IVA 19 %	VALOR NETO
79671277	PARDO GONZALO MIGUEL ANGEL	2335400 5	ARRIENDO	P-106 00000014290- 005	6/07/20 17	FAC 140 ARR JUL/17	\$11.260.504	\$ 2.139.496	\$ 13.400.000
79671277	PARDO GONZALO MIGUEL ANGEL	2335400 5	ARRIENDO	P-106 00000014469- 005	1/08/20 17	FAC 143 ARR AGOS/17	\$11.260.504	\$ 2.139.496	\$ 13.400.000
79671277	PARDO GONZALO MIGUEL ANGEL	2335400 5	ARRIENDO	P-106 00000014572- 005	1/09/20 17	FAC 146 ARR SEP/17	\$11.260.504	\$ 2.139.496	\$ 13.400.000
79671277	PARDO GONZALO MIGUEL ANGEL	2335400 5	ARRIENDO	P-106 00000014797- 005	1/10/20 17	FAC 148 ARR OCT/17	\$11.260.504	\$ 2.139.496	\$ 13.400.000
79671277	PARDO GONZALO MIGUEL ANGEL	2335400 5	ARRIENDO	P-106 00000014953- 005	1/11/20 17	FAC 151 ARR NOV/17	\$11.260.504	\$ 2.139.496	\$ 13.400.000
TOTAL							\$ 56.302.520	\$10.697.479	\$ 66.999.999

**CAPITAL:**

**\$443.492.402**

-

**\$56.302.520: \$387.189.882,00**

2. INTERESES DE PLAZO

Periodo		capita a liquidar	Int. Cte Bcrio	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta					
13/08/2018	31/08/2018	387.189.882	19,94	0,050	19	3.665.540
01/09/2018	30/09/2018		19,81	0,050	30	5.753.166
01/10/2018	29/10/2018		19,63	0,049	29	5.515.119
<b>TOTAL INTERESES DE PLAZO</b>						<b>14.933.825</b>

## 3. INTERESES MORATORIOS

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta						
30/10/2018	31/10/2018	387.189.882	19,63	29,45	0,071	2	547.746
01/11/2018	30/11/2018		19,49	29,24	0,070	30	8.164.479
01/12/2018	31/12/2018		19,40	29,10	0,070	31	8.402.234
01/01/2019	31/01/2019		19,16	28,74	0,069	31	8.310.342
01/02/2019	28/02/2019		19,70	29,55	0,071	28	7.692.540
01/03/2019	31/03/2019		19,37	29,06	0,070	31	8.390.762
01/04/2019	30/04/2019		19,32	28,98	0,070	30	8.101.579
01/05/2019	31/05/2019		19,34	29,01	0,070	31	8.379.285
01/06/2019	30/06/2019		19,30	28,95	0,070	30	8.094.171
01/07/2019	31/07/2019		19,28	28,92	0,070	31	8.356.320
01/08/2019	31/08/2019		19,32	28,98	0,070	31	8.371.632
01/09/2019	30/09/2019		19,32	28,98	0,070	30	8.101.579
01/10/2019	31/10/2019		19,10	28,65	0,069	31	8.287.329
01/11/2019	30/11/2019		19,03	28,55	0,069	30	7.993.994
01/12/2019	31/12/2019		18,91	28,37	0,068	31	8.214.349
01/01/2020	31/01/2020		18,77	28,16	0,068	31	8.160.470
01/02/2020	29/02/2020		19,06	28,59	0,069	29	7.738.302
01/03/2020	31/03/2020		18,95	28,43	0,069	31	8.229.726
01/04/2020	30/04/2020		18,69	28,04	0,068	30	7.867.396
01/05/2020	31/05/2020		18,19	27,29	0,066	31	7.936.316
01/06/2020	30/06/2020		18,12	27,18	0,066	30	7.654.026
01/07/2020	31/07/2020		18,12	27,18	0,066	31	7.909.160
01/08/2020	31/08/2020		18,29	27,44	0,066	31	7.975.072
01/09/2020	22/09/2020		18,35	27,53	0,067	22	5.676.216
<b>TOTAL INTERESES MORATORIOS</b>							<b>184.555.024</b>

## 4.

CAPITAL	\$ 387.189.882
INTERESES DE PLAZO	\$ 14.933.825
INTERESES MORATORIOS	\$ 184.555.024
<b>TOTAL LIQUIDACION</b>	<b>\$ 586.678.731</b>

SON: A 22 DE SEPTIEMBRE DE 2020: QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE

