

| REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá, D.C., quince (15) de abril de dos mil veinticuatro (2024)<sup>1</sup>

**Expediente 005 2023 – 0010 00**

De acuerdo con las actuaciones obrantes en el protocolo, el Despacho RESUELVE:

1. Las comunicaciones remitidas por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital se tienen por agregadas al protocolo y en conocimiento de las partes para los fines pertinentes.
2. Previo a decidir en relación con el registro fotográfico de la valla allegado por la parte demandante, deberá acreditarse que el mismo se encuentra “junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite” el bien inmueble objeto de usucapión, conforme con lo reglado en el artículo 375 del C.G.P.
3. Téngase en cuenta el citatorio para diligencia de notificación personal remitido a la demandada Angela Marcela Yopasa Quesada, respecto del cual, si bien en el lugar de recepción se rehusaron a recibirlo, el mismo habrá de tenerse como efectivo, por reunirse los requisitos de que trata el artículo 291 del C.G.P.
4. Previo a decidir en cuanto al poder allegado al protocolo por la demandada **Angela Marcela Yopasa Quesada** y sobre la intervención de quienes se anuncian como herederos de José Román Yopasa Niviayo, habrá de efectuarse presentación personal a dicho documento por la totalidad de los poderdantes, por cuanto, se echa de menos la misma por parte de la atrás referida y Nolan Yopasa Quesada, o en su defecto acreditar que proviene de su dirección de correo electrónico.  
Así mismo, deberá demostrarse la referida calidad a través de documento idóneo.
5. Téngase en cuenta la documental remitida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, la cual da cuenta de la inscripción de la medida cautelar decretada dentro del presente asunto.
6. En lo atinente a los honorarios solicitados por la curadora *ad litem* de los herederos indeterminados de José Román Yopasa, deberá tomarse en consideración que, de acuerdo con lo reglado en el numeral 7° del artículo 48 del C.G.P., “*La designación del curador ad litem recaerá en un abogado que ejerza habitualmente la profesión, quien desempeñará el cargo en forma gratuita como defensor de oficio*”, de allí que no hubiese lugar a la fijación **de honorarios** solicitada.

**NOTIFÍQUESE,**

**NANCY LILIANA FUENTES VELANDIA**  
JUEZA

---

<sup>1</sup> Estado electrónico del 16 de abril de 2024

**Firmado Por:**  
**Nancy Liliana Fuentes Velandia**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 005**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f64f034ba3ab5a7638b99991244ede9992d221815a4d785556c8fd182a3a3ad5**

Documento generado en 15/04/2024 08:02:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**

## UAECD 2023 EE 28013 (uaecd 2023 er 13385) COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA

NOTIFICACIONES CATASTRO &lt;correocertificadonotificaciones@4-72.com.co&gt;

Mié 7/02/2024 3:02 PM

Para: Juzgado 05 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. &lt;ccto05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

 2 archivos adjuntos (398 KB)

UAECD\_2023\_EE\_28013\_uaecd\_2023\_er\_13385.pdf; Recordatorio\_Convenio\_DESAJ.pdf;

 Encabezado**IMPORTANTE:** Por favor no responder este mensaje, este servicio es únicamente para notificación electrónica.**SEÑORES JUZGADOS****RECUERDEN QUE:**

De acuerdo con el acta de autorización de consulta de información predial de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD suscrita con la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Bogotá - Cundinamarca - DESAJ el 29 de octubre de **2019**, se dio inicio al proceso en virtud del cual, los **despachos judiciales** de competencia de esa Seccional **deben solicitar las certificaciones catastrales de los predios de la ciudad de BOGOTÁ** que requieran para el cumplimiento de sus funciones **directamente a la DESAJ** a través del correo electrónico:

**[certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

El presente mensaje tiene adjunto una comunicación electrónica. Esta dirección de e-mail es utilizada solamente para envíos automáticos de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Por favor NO conteste NI presente consultas, solicitudes y/o aclaraciones por este correo electrónico ya que no podrán ser atendidas.

Atentamente,

**JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA**  
**SUBGERENTE DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO**  
**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL**



Correo seguro y certificado.

Copyright © 2024

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.S.

Todos los derechos reservados.

 Pie de pagina



**UAECD**  
Catastro Bogotá

Bogotá D.C.,

**UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 15-05-2023 07:10:53**

Al Contestar Cite Este Nr.:2023EE28013 O 1 Fol:2 Anex:1

**ORIGEN:** Sd:13732 - SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN

**DESTINO:** JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOG// ELSA MAR

**ASUNTO:** UAECD 2023ER13385 / OF 367 DEL 10/03/2023 / PROCE

**OBS:** PROYECTO NANCY OCHOA

Señora

**ELSA MARINA PÁEZ PÁEZ**

Secretaria

Juzgado Quinto Civil del Circuito de Bogotá D.C.

[ccto05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Asunto: Solicitud información

Referencia: Radicado UAECD 2023ER13385 del 11/05/2023 (Al responder favor citar este número)  
Oficio Traslado Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC  
Radicado 2500DGC-2023-0003686-EE-001 del 10/05/2023  
Caso 640656  
Radicado Padre: 2500DGC-2023-0002611-ER-000

Su Oficio 367 del 10/03/2023  
Referencia: PERTENENCIA No. 11001310300520230001000  
Demandante(s): ARNULFO ROJAS ZÁRATE, C.C. 5.711.529  
Demandado(s): ANGELA MARCELA YOPASA QUESADA, C.C. 52.931.499,  
HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOSÉ ROMÁN YOPASA NIVIAYO,  
C.C. 19.053.184 (Q.E.P.D) Y PERSONAS INDETERMINADAS

Respetada señora Elsa Marina:

En atención a la solicitud recibida por correspondencia de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD), por traslado del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y radicada bajo el número de la referencia, donde se informa la existencia del proceso y solicita que se hagan las manifestaciones del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 50S-905376, ubicado en la KR 93D BIS A 128C 09, al respecto se informa:

Consultado el Sistema Integrado de Información Catastral (SIIC) filtrado con la información aportada, se anexa certificación catastral<sup>1</sup> con numero de radicación 2023-447289 y código de verificación 93F8DF926621 de fecha 12/05/2023 del bien inmueble ubicado en la KR 93D BIS A 128C 09 acorde con la información registrada a la fecha en la base de datos catastral, para que obre dentro del proceso que su despacho adelanta.

<sup>1</sup> Artículo 29 Resolución 1149 de 2021 IGAC. Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral: La Inscripción en el catastro no constituye título de Dominio, ni sana los vicios que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2

Código postal: 111311

Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en Línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)





**UAECD**  
Catastro Bogotá

Por otra parte, es pertinente recordarle que de acuerdo con el acta de autorización de consulta de información predial de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) suscrita con la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca – DESAJ, el 29 de octubre de 2019 se dio inicio al proceso en virtud del cual, los despachos judiciales de competencia de esa Seccional deben solicitar la certificación catastral que requieran para el cumplimiento de sus funciones, directamente a la DESAJ.

**TENGA EN CUENTA QUE:**

Para reducir los tiempos de respuesta de los procesos judiciales y dar cumplimiento a los principios administrativos de coordinación, eficiencia, economía, celeridad y transparencia que motivaron el Acuerdo entre la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca, debe realizar las solicitudes de información catastral de los predios de la ciudad de Bogotá de forma directa a la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca a través del correo electrónico [certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Con lo anterior, espero haber podido orientarle de la mejor manera, conforme a la información que sobre su caso nos deja saber en su comunicación.

Cualquier solicitud de información o aclaración adicional, con gusto será atendida a través de la línea telefónica 601-2347600 Extensión 7600 o en el chat de la página Web de la entidad [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co).

Recuerde que para radicación de trámites y generación de certificaciones, la Unidad dispone del aplicativo catastro en línea al que se puede acceder mediante el enlace <https://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co/cel/#/home>, así mismo si requiere atención personalizada puede solicitar su cita presencial o virtual a través de la aplicación agenda a un clic dispuesta en el enlace <https://www.catastrobogota.gov.co/index.php/agenda/inicio-agenda>.

Cordialmente.

**JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA**

**Subgerente**

**Subgerencia de Participación y Atención al Ciudadano-SUPAC**

Anexo: Certificación Catastral. Uno (1) folio

Elaboró: Nancy Ochoa//SUPAC

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**  
Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2  
Código postal: 111311  
Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en Línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69 "Derecho constitucional de Habeas Data".

**Información Jurídica**

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JOSE ROMAN YOPASA NIVIAYO	C	19053184	100	N

**Total Propietarios: 1**
**Documento soporte para inscripción**

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	783	02/05/2000	SANTA FE DE BOGOTA	59	050N00905376

**Información Física**

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

**KR 93D BIS A 128C 09** - Código postal: 111131

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**KR 93D BIS A 128C 13**  
**CL 128C 93D 38**  
**CL 128C 93D 48**

**Dirección(es) anterior(es):**

**KR 94A BIS 123 17 FECHA:05/03/2000**  
**KR 94B 123 17 FECHA:16/01/2006**

**Código de sector catastral:**

009202 35 01 000 00000

**Cédula(s) Catastral(es)**

SB 12501

**CHIP:** AAA0129BYSY

**Número Predial Nal:** 110010192110200350001000000000

**Destino Catastral :** 23 COMERCIO PUNTUAL

**Estrato :** 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

<b>Total área de terreno(m2)</b>	<b>Total área de construcción (m2)</b>
195.91	270.00

**Información Económica**

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 490,466,000.00	2023
2	\$ 485,044,000.00	2022
3	\$ 455,141,000.00	2021
4	\$ 451,798,000.00	2020
5	\$ 402,221,000.00	2019
6	\$ 349,405,000.00	2018
7	\$ 291,770,000.00	2017
8	\$ 294,362,000.00	2016
9	\$ 286,818,000.00	2015

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149/2021 del IGAC.  
 MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>. Punto de Servicio: SuperCADE. Tel.6012347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 12 DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO 2023

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION ATENCION CIUDADANO

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Valide una certificación expedida por Catastro Bogotá y digite el siguiente código: 93F8DF926621

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
 Código Postal: 111311  
 Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2  
 Tel: 6012347600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
 Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-2020004574

