

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., cinco (05) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)¹

Expediente 005 2021 – 00139 00

Continuando con lo que en estricto derecho corresponde, el despacho RESUELVE:

1. Obre en autos y en conocimiento de las partes, la inscripción de la demanda sobre el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20013276 (*Registro 0065*).

Sin embargo, evidencia el despacho que la autoridad registral inscribió dos anotaciones sobre el folio de matrícula 50N-20013276 -11 y 12-, la primera con un embargo que no le fue informado en la misiva 0736 del 21 de junio de 2022 y la segunda, con una inscripción de demanda que sí obedece a la orden comunicada en el mencionado oficio. En consecuencia, ofíciase para que aclare y corrija lo anterior. **Ofíciase**

2. Téngase en cuenta que la parte demandante acató lo ordenado en auto que antecede, esto es, aportó el certificado de entrega del aviso enviado a la demandada ANA MERCEDES MATAMOROS DE APONTE recepcionado el 27 de abril de 2023. (*Registro 0066*)

3. Por lo anterior, téngase en cuenta, para los efectos legales a que haya lugar, que la demandada ANA MERCEDES MATAMOROS DE APONTE se notificó por aviso del auto admisorio de la demanda formulada en su contra (*Registro 0061 y 0066*), quien dentro de la oportunidad legal contestó la demanda y formuló exceptivas de fondo (*Registro 56*), las cuales fueron tramitadas conforme la Ley 2213 de 2022 y descorrido el traslado en oportunidad por el extremo actor (*Registro 57*).

4. Adviértase que en auto anterior (*Registro 0060*), se reconoció al apodero EDGAR EDUARDO GONGORA AREVALO para representar a los demandados ANA MERCEDES MATAMOROS DE APONTE y HUGO APONTE MATAMOROS.

En firme, retorne el expediente al despacho para continuar con lo que en estricto derecho corresponde, considerando que se encuentra integrado el contradictorio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

NANCY LILIANA FUENTES VELANDIA
JUEZA

¹ Estado electrónico 6 de marzo de 2024

Firmado Por:
Nancy Liliana Fuentes Velandia
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 005
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c23ada3a7f6bf373369e6b9e94c52b0de3b64745eb6ca3168ec94123f4fc457e**

Documento generado en 05/03/2024 09:37:39 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

2023EE20097

Correspondencia Bogota Zona Norte <correspondenciabogotanorte@Supernotariado.gov.co>

Mar 28/11/2023 8:18 AM

Para: Juzgado 05 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (293 KB)

2023EE20097.pdf;

NOTA: Por favor no responder ni enviar solicitudes a este e-mail ya que no serán atendidas, cualquier solicitud DEBE ser remitida al correo electrónico ofiregisbogotanorte@supernotariado.gov.co



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Bogotá, 14 de agosto de 2023

50N2023EE20097

PLANILLA174938

Señores
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO
ccto05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
CARRERA 9 No. 11-45 Piso 5
BOGOTA

OFICIO No. 736 del 6/21/2022

PROCESO 11001 31 03 005 2021 00139 00 VERBAL DE MAYOR
CUANTÍA DE ANA MERCEDES APONTE MATAMOROS CC 51565871
Y CARLOS ALFONSO APONTE MATAMOROS CC 79430149
CONTRA ANA MERCEDES MATAMOROS DE APONTE CC 20141880
Y HUGO APONTE MATAMOROS CC 19295602

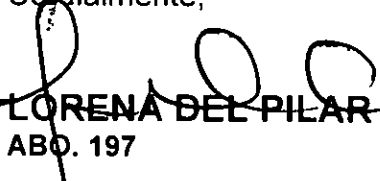
Respetados Señores:

Para su conocimiento y fines pertinentes le informamos a ese Despacho que el oficio de la referencia, fue **DEBIDAMENTE REGISTRADO** con el turno de radicación No. 2022-43930 del 6/24/2022, con matrícula inmobiliaria número 50N-20013276

Todo lo anterior con el fin de dar cumplimiento de conformidad con el Artículo 22 del Decreto 2723 de 2014.

Se anexa certificados de libertad solicitados con turno 2022-352347

Cordialmente,


LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA
ABO. 197

ELABORÓ OMAR FORERO

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
De Bogotá Zona Norte

Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 03

Versión: 03

Fecha: 20 - 06 - 2023

Dirección: Calle 74 No. 13-40

Tel. 3282121 Ext: 2824-2806

Bogotá D.C. - Colombia

E-mail: ofiregisbogotanorte@supernotariado.gov.co



Impreso el 14 de Julio de 2022 a las 10:14:58 AM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2022-43930 se calificaron las siguientes matriculas:
20013276

Nro Matricula: 20013276

CIRCULO DE REGISTRO: 50N
MUNICIPIO: SUBA

BOGOTA NORTE
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO: AAA0133WADE
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 129 C 98-40 APA 2 LOTE 7 MANZANA G AVENIDA CIUDAD DE CALI TRANSVERSAL 97 Y CARRERA 98A-CALLES 131A-131-126A-Y 128..
2) CL 130F 96A 06 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 24-06-2022 Radicacion: 2022-43930 Valor Acto:
Documento: OFICIO 0736 DEL: 21-06-2022 JUZGADO 005 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0495 EMBARGO EN PROCESO VERBAL REF PROCESO 2021-00139 00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: APONTE MATAMOROS ANA MERCEDES	51,565,871
DE: APONTE MATAMOROS CARLOS ALFONSO	79,430,149
A: APONTE MATAMOROS HUGO	19,295,602

SUPERINTENDENCIA

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 14 de Julio de 2022 a las 10:14:58 AM

Funcionario Calificador ABOGA197

El Registrador = Firma

Aura Rocio Espinosa Sanabria
La guarda de la fe pública

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20013276

Pagina 1

Impreso el 19 de Mayo de 2023 a las 09:02:16 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:SUBA VEREDA:SUBA
FECHA APERTURA: 03-05-1989 RADICACION: 1989-15508 CON: DOCUMENTO DE: 25-08-1992
CODIGO CATASTRAL: AAA0133WADE COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CIUDAD DE SUBA DE LA ETAPA 2a DE LA MANZANA G..CON UN AREA APROXIMADA DE 74.30 M2. Y SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 1800 DEL 05-04-89 NOTARIA 1a DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984...

COMPLEMENTACION:

ASOCIACION TTES DE COLOMBIA (FIDUCIARIA LA PREVISORA LTDA AGENTE ESPECIAL). ADQUIRIO POR COMPRA A ROJAS BERNAL GLORIA INES SEGUN ESCRITURA 178 DEL 06-04-81 NOTARIA 26A DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CARLOS ROJAS BARBOSA SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 7. DE BOGOTA DEL 03-12-47 REGISTRADA AL LIBRO 1. # 2128 DE 1948...

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 129 C 98-40 APA 2 LOTE 7 MANZANA G AVENIDA CIUDAD DE CALI TRANSVERSAL 97 Y CARRERA 98A-CALLES 131A-131-126A-Y
- 2) CL 130F 96A 06 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

20006153

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 14-01-1986 Radicacion: 1986-100096 VALOR ACTO: \$
Documento: RESOLUCION 2232 del 03-04-1986 SUPERBANCARIA de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 EMBARGO INTERVENCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA

A: ASOCIACION TTES DE COLOMBIA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 27-01-1988 Radicacion: 1988-13942 VALOR ACTO: \$ 200,000,000.00

Documento: ESCRITURA 5359 del 09-12-1987 NOTARIA 21A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION CONTINUA VIGENTE EMBARGO INTERVENCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION TTES DE COLOMBIA (FIDUCIARIA LA PREVISORA LTDA AGENTE ESPECIAL.)

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL..

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 25-04-1989 Radicacion: 1989-15508 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1800 del 05-04-1989 NOTARIA 1A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ASOCIACION TTES DE COLOMBIA (FIDUCIARIA LA PREVISORA LTDA AGENTE ESPECIAL.)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20013276

Pagina 2

Impreso el 19 de Mayo de 2023 a las 09:02:17 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 03-07-1991 Radicacion: 1991-30738 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 3684 del: 11-06-1990 SUPERSOCIEDADES de BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 1,

ESPECIFICACION: 792 CANCELACION EMBARGO DE INTERVENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

A: ASOCIACION TTES DE COLOMBIA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 12-09-1991 Radicacion: 1991-44195 VALOR ACTO: \$ 526,000.00

Documento: ESCRITURA 2880 del: 29-06-1991 NOTARIA 37 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION TTES DE COLOMBIA FIDUCIARIA LA PREVISORA LTDA. AGENTE ESPECIAL DEL
SUPERSOCIEDADES

A: MATAMOROS DE APONTE ANA MERCEDES

20141880 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 07-10-1991 Radicacion: 1991-48776 VALOR ACTO: \$ 50,000.00

Documento: ESCRITURA 4414 del: 17-09-1991 NOTARIA 37 de SANTA FE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 2

ESPECIFICACION: 650 LIBERACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION SOBRE 440 PREDIOS QUE HACEN PARTE DE LA II ETAPA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL (HOY INURBE)

A: ASOCIACION TTES DE COLOMBIA FIDUCIARIA LA PREVISORA LTDA AGENTE ESPECIAL

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 17-12-1999 Radicacion: 1999-74565 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 700 del: 15-10-1999 ALCALDIA MAYOR DE de SANTA FE DE BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 4

ESPECIFICACION: 670 CANCELACION MEDIDA DE INTERVENCION ORDENADA POR LA SUPERINTENDENCIA BANCARIA MEDIANTE
RESOLUCION 2232 DEL 03-04-1986 DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 1421 DEL 21 DE JULIO DE 1993 Y LA SENTENCIA C-289 DEL
09-04-1996, PROFERIDA POR EL CONSEJO DE ESTADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MAYOR DE SANTA FE DE BOGOTA D.C.

A: ASOCIACION TTES DE COLOMBIA

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 18-07-2015 Radicacion: 2015-51904 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2315 del: 08-07-2015 NOTARIA DIECISIETE de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MATAMOROS DE APONTE ANA MERCEDES

20141880 X

A: APONTE MATAMOROS HUGO

19295602

A: APONTE RUIZ YOHANNA MILENA

52846738

A: APONTE RUIZ FELIPE

80166603

ANOTACION: Nro 9



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-20013276

Pagina 3

Impreso el 19 de Mayo de 2023 a las 09:02:17 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 09-10-2020 Radicacion: 2020-38407 VALOR ACTO: \$

Documento: CERTIFICADO 417 del: 09-09-2020 NOTARIA TREINTA Y SEIS de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 8,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES FIDEICOMISO CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MATAMOROS DE APONTE ANA MERCEDES

20141880 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 29-12-2020 Radicacion: 2020-57174 VALOR ACTO: \$ 280,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2334 del: 09-12-2020 NOTARIA TREINTA Y SEIS de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MATAMOROS DE APONTE ANA MERCEDES

20141880

A: APONTE MATAMOROS HUGO

19295602 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 24-06-2022 Radicacion: 2022-43930 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0736 del: 21-06-2022 JUZGADO 005 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0495 EMBARGO EN PROCESO VERBAL REF PROCESO 2021-00139 00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: APONTE MATAMOROS ANA MERCEDES

51565871

DE: APONTE MATAMOROS CARLOS ALFONSO

79430149

A: APONTE MATAMOROS HUGO

19295602 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 24-06-2022 Radicacion: 2022-43930 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0736 del: 21-06-2022 JUZGADO 005 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL REF PROCESO 2021-00139-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: APONTE MATAMOROS ANA MERCEDES

51565871

DE: APONTE MATAMOROS CARLOS ALFONSO

79430149

A: APONTE MATAMOROS HUGO

19295602

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Informacion-Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-9489 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.F.P. SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20013276

Pagina 4

Impreso el 19 de Mayo de 2023 a las 09:02:17 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

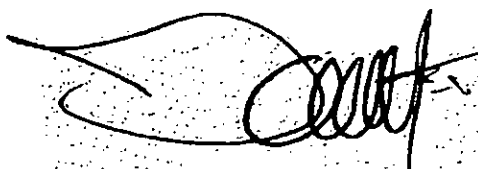
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

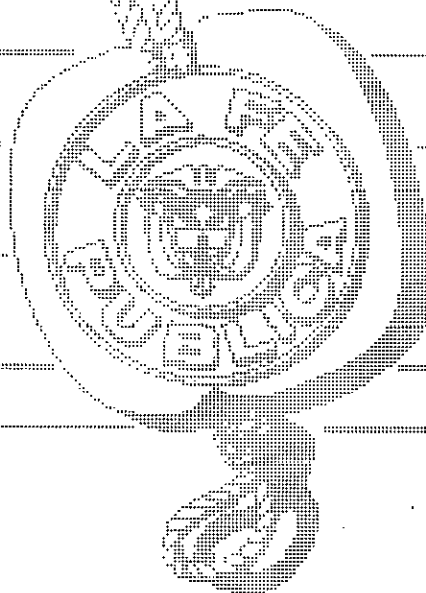
USUARIO: LIQUID47 Impreso por: CONTRO45

TURNO: 2022-352347

FECHA: 24-06-2022



El Registrador Principal (E) : JAIME ALBERTO PINEDA SALAMANCA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA