

Liquidación y avalúo 2019-482

Ramiro Arango Muñoz <ram328@hotmail.com>

Lun 13/02/2023 8:44 AM

Para: Juzgado 05 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día, adjunto liquidación y avaluo comercial dentro del proceso Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real N° 2019-482 de GUI-LLERMO ALFREDO LUQUE SANTOYO Contra la sociedad GASTRONOMIA E INVERSIONES URBANAS Y RURALES S.A.S. ahora GAS-TRONOMIA CAPITAL SAS., para q se le de el tramite correspondiente, favor acusar recibido.

Atentamente,

Ramiro Arango Muñoz
Abogado

Señor:

JUEZ 5° CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

REF: Proceso Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real N° 2019-482 de GUILLERMO ALFREDO LUQUE SANTOYO Contra la sociedad GASTRONOMIA E INVERSIONES URBANAS Y RURALES S.A.S. ahora GASTRONOMIA CAPITAL SAS.

RAMIRO ARANGO MUÑOZ, abogado en ejercicio, portador de la T. P. # 21.447 del C. S. J., identificado con la C. C. # 5'945.675 de Líbano (Tolima), residente en la Carrera 70F # 73 – 07 apartamento 201, celular 3114858015, e-mail: ram328@hotmail.com, obrando en nombre y representación del Señor GUILLERMO ALFREDO LUQUE SANTOYO, varón mayor y vecino de la ciudad de Bogotá D.C., residente en la Carrera 20 # 107 – 25 apartamento 101, identificado con la C.C. # 19.301.910 de Bogotá D.C., e-mail: gals01@hotmail.com, por medio del presente escrito, me permito presentar a Usted el correspondiente avalúo del bien inmueble y la liquidación del crédito actualizada

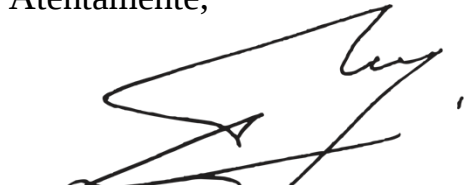
**LIQUIDACIÓN CRÉDITO HIPOTECARIO PROCESO EJECUTIVO
PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL CONTENIDA EN LA
ESCRITURA PÚBLICA N° 1233 DEL 23 DE ABRIL DEL AÑO 2018 DE LA
NOTARIA 11 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D. C.**

PERIODO		Interés Mora	VF	INTERESES GENERADOS	Días
INICIO	FIN				
25/04/19	30/04/19	28,98 %	\$ 502.096.056,56	\$ 2.096.056,56	6
1/05/19	31/05/19	29,01 %	\$ 510.934.718,36	\$ 10.934.718,36	31
1/06/19	30/06/19	29,01 %	\$ 510.578.280,67	\$ 10.578.280,67	30
1/07/19	31/07/19	28,92 %	\$ 510.904.435,84	\$ 10.904.435,84	31
1/08/19	31/08/19	28,98 %	\$ 510.924.626,33	\$ 10.924.626,33	31
1/09/19	30/09/19	28,98 %	\$ 510.568.521,01	\$ 10.568.521,01	30
1/10/19	31/10/19	28,65 %	\$ 510.813.472,06	\$ 10.813.472,06	31
1/11/19	30/11/19	28,55 %	\$ 510.428.403,03	\$ 10.428.403,03	30

1/12/19	31/12/19	28,55 %	\$ 510.779.737,44	\$ 10.779.737,44	31
1/01/20	31/01/20	28,16 %	\$ 510.647.942,54	\$ 10.647.942,54	31
1/02/20	29/02/20	28,59 %	\$ 510.089.918,89	\$ 10.089.918,89	29
1/03/20	31/03/20	28,43 %	\$ 510.739.224,17	\$ 10.739.224,17	31
1/04/20	30/04/20	28,04 %	\$ 510.261.657,85	\$ 10.261.657,85	30
1/05/20	31/05/20	27,29 %	\$ 510.352.611,00	\$ 10.352.611,00	31
1/06/20	30/06/20	27,18 %	\$ 509.979.094,11	\$ 9.979.094,11	30
1/07/20	31/07/20	27,18 %	\$ 510.315.138,79	\$ 10.315.138,79	31
1/08/20	31/08/20	27,44 %	\$ 510.403.661,75	\$ 10.403.661,75	31
1/09/20	30/09/20	27,53 %	\$ 510.094.301,97	\$ 10.094.301,97	30
1/10/20	31/10/20	27,14 %	\$ 510.301.505,18	\$ 10.301.505,18	31
1/11/20	30/11/20	26,76 %	\$ 509.840.459,93	\$ 9.840.459,93	30
1/12/20	31/12/20	26,19 %	\$ 509.976.547,82	\$ 9.976.547,82	31
1/01/21	31/01/21	25,98 %	\$ 509.904.413,11	\$ 9.904.413,11	31
1/02/21	28/02/21	26,31 %	\$ 509.039.553,42	\$ 9.039.553,42	28
1/03/21	31/03/21	26,12 %	\$ 509.952.515,13	\$ 9.952.515,13	31
1/04/21	30/04/21	25,97 %	\$ 509.578.549,49	\$ 9.578.549,49	30
1/05/21	31/05/21	25,83 %	\$ 509.852.820,92	\$ 9.852.820,92	31
1/06/21	30/06/21	25,82 %	\$ 509.528.649,43	\$ 9.528.649,43	30
1/07/21	31/07/21	25,77 %	\$ 509.832.168,28	\$ 9.832.168,28	31
1/08/21	31/08/21	25,86 %	\$ 509.863.143,86	\$ 9.863.143,86	31
1/09/21	30/09/21	25,79 %	\$ 509.518.662,86	\$ 9.518.662,86	30
1/10/21	31/10/21	25,62 %	\$ 509.780.497,22	\$ 9.780.497,22	31
1/11/21	30/11/21	25,91 %	\$ 509.558.596,01	\$ 9.558.596,01	30
1/12/21	31/12/21	26,19 %	\$ 509.976.547,82	\$ 9.976.547,82	31
1/01/22	31/01/22	26,49 %	\$ 510.079.407,08	\$ 10.079.407,08	31
1/02/22	28/02/22	26,49 %	\$ 509.095.165,09	\$ 9.095.165,09	28
1/03/22	31/03/22	27,71 %	\$ 510.495.414,69	\$ 10.495.414,69	31
1/04/22	30/04/22	28,58 %	\$ 510.438.192,65	\$ 10.438.192,65	30

1/05/22	31/05/22	29,57 %	\$ 511.122.709,72	\$ 11.122.709,72	31
1/06/22	30/06/22	30,60 %	\$ 511.092.585,38	\$ 11.092.585,38	30
1/07/22	31/07/22	31,92 %	\$ 511.903.582,01	\$ 11.903.582,01	31
1/08/22	31/08/22	33,32 %	\$ 512.362.753,32	\$ 12.362.753,32	31
1/09/22	30/09/22	35,25 %	\$ 512.564.366,12	\$ 12.564.366,12	30
1/10/22	31/10/22	36,92 %	\$ 513.523.523,99	\$ 13.523.523,99	31
1/11/22	30/11/22	38,67 %	\$ 513.617.485,24	\$ 13.617.485,24	30
1/12/22	31/12/22	41,46 %	\$ 514.948.203,70	\$ 14.948.203,70	31
1/01/23	31/01/23	43,26 %	\$ 515.501.497,63	\$ 15.501.497,63	31
1/02/23	9/02/23	45,27 %	\$ 504.625.116,92	\$ 4.625.116,92	9
TOTAL INTERESES				\$ 488.786.436,40	
TOTAL LIQUIDACION (Capital + Intereses)				\$ 988.786.436,40	

Atentamente,



RAMIRO ARANGO MUÑOZ
C.C. # 5.945.875 de Líbano (Tolima)
T.P. # 21.447 del C.S.J.