

**RE: Proceso No. 005-2022-00422-00 DECLARATIVO DE PERTENENCIA.**

Carlos Pacheco A <pachecoayala@hotmail.com>

Lun 27/02/2023 10:30 AM

Para: Juzgado 05 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Gracias por la observación, enviado en PDF.

Cordialmente,

Carlos Alberto Pacheco A.

Abogado Especialista en Derecho Administrativo y Constitucional

No. celular 3194320473

---

**De:** Juzgado 05 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** lunes, 27 de febrero de 2023 10:26 a. m.

**Para:** pachecoayala@hotmail.com <pachecoayala@hotmail.com>

**Asunto:** RE: Proceso No. 005-2022-00422-00 DECLARATIVO DE PERTENENCIA.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



Reciba un cordial saludo.

Para dar el trámite respectivo, por favor remitir sus archivos en formato PDF.

Por lo anterior no se da acuso de recibo.

**Cordialmente,**



**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
**CRA 9 #11-45 PIOS 5 Virrey Torre Central Piso 5**  
**Celular: 3205975804. Tel:601-2820023**

---

Apreciado Funcionario y/o Usuario:

**Comendidamente me permito informarle que el horario de recepción de mensajes a través del correo electrónico institucional, es de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.**

Lo anterior también para propender, fomentar y garantizar no solo su derecho al descanso y desconexión laboral, sino el de los funcionarios institucionales (Artículo 37 del Acuerdo PCSJA20-11567 del 5 de junio de 2020).

---

**De:** Carlos Pacheco A <PACHECOAYALA@hotmail.com>

**Enviado:** lunes, 27 de febrero de 2023 10:13 a. m.

**Para:** Juzgado 05 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Proceso No. 005-2022-00422-00 DECLARATIVO DE PERTENENCIA.

Buenos días señora Juez, anexo a este correo oficio y contestación de la demanda en términos que se cita en la referencia, quedo atento a cualquier información.

Dios los bendiga.

Cordialmente,

Carlos Alberto Pacheco A.  
Abogado Especialista en Derecho Administrativo y Constitucional  
No. celular 3194320473

**CARLOS ALBERTO PACHECO AYALA**  
**CONSULTORIA JURIDICA**  
Cel. 3194320473  
Email: [pachecoayala@hotmail.com](mailto:pachecoayala@hotmail.com)  
Bogotá- Colombia.



---

Bogotá- febrero 27 de 2023.

**REF: DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ORDINARIA  
ADQUISITIVA DE DOMINIO.**

**RAD: 005-2022-00422-00**

**ASUNTO: MEMORIAL ALLEGANDO PODER.**

**DEMANDANTE: DORIS EDITH RUIZ MANRIQUE Y OTRO**

**DEMANDADOS: ADRIANA XIMENA GÓMEZ CORREA Y OTROS.**

**ACTO - CONTESTACION DE LA DEMANDA EN TERMINOS COMO ABOGADO Y  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA SEÑORA ADRIANA XIMENA GOMEZ CORREA.**

**CARLOS ALBERTO PACHECO AYALA**, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, mayor, vecino y residente en la ciudad de Bogotá, en donde recibo notificaciones, Abogado en ejercicio y portador de la tarjeta profesional No. 138472 del C.S de la J, muy comedidamente acudo ante su Digno Despacho Judicial, con el fin de allegar memorial, presentando Poder Especial Amplio y Suficiente, para actuar como Abogado y Representante de la Señora, **ADRIAN XIMENA GÓMEZ CORREA**, quien se identifica con la Cedula de Ciudadanía No.39.572.014 de Girardot, quién es mayor, vecino y residente en la ciudad de Bogotá, dentro del proceso de la referencia, por lo tanto, proceso a pronunciarme oportunamente frente a los hechos y pretensiones de la demanda, la cual fue interpuesta en su despacho.

#### **FRENTE A LAS PRETENCIONES.**

Como apoderado judicial de la demandante, no me opongo a las pretensiones **PRIMERA, SEGUNDA y TERCERA**, como quiera, que nunca me he opuesto ni me opondré a que los demandantes obtengan el registro de la escritura pública No. 2128 del 30 de julio de 2.015, suscrita en la notaria 61 del círculo de Bogotá D.C., a la pretensión **CUARTA** si me opongo, toda vez, que no he actuado de mala fe, siempre actúe con transparencia en el negocio de la casa, por lo que solicito a su señoría, se sirva no condenarme en constas, ni en agencias en derecho.

## **FRENTE A LOS HECHOS.**

**AL PRIMERO:** Es CIERTO, manifiesta mi poderdante.

**AL SEGUNDO:** Es CIERTO, manifiesta mi poderdante.

**AL TERCERO:** Es CIERTO, manifiesta mi poderdante.

**AL CUARTO:** Es CIERTO, manifiesta mi poderdante.

**AL QUINTO:** NO ES UN HECHO, es una pretensión de los demandantes, pero no me opongo a la misma.

**AL SEXTO:** Es CIERTO, manifiesta mi poderdante, como también, por la documentación anexada a la demanda.

**AL SEPTIMO:** Es CIERTO, manifiesta mi poderdante.

**AL OCTAVO:** No es un HECHO, pero es CIERTO, según la documentación aportada, en la demanda.

**AL NOVENO:** No es un HECHO, pero es CIERTO, según la documentación aportada en la demanda.

**AL DECIMO:** Es parcialmente CIERTO, manifiesta mi poderdante, pero hay que ACLARAR, que a mi poderdante no le consta, que, a los demandantes, no les hayan pretendido el inmueble, objeto de litigio.

**PETICION DE PRUEBAS:** Comedidamente solicito al Señor Juez, se sirva decretar las siguientes pruebas, a fin de corroborar lo expuesto, en los hechos aceptados, por mi poderdante.

**INTERROGATORIO DE PARTE:** Solicito al señor Juez se sirva hacer comparecer al Juzgado a los demandantes, para que, en el día y hora señalada, absuelvan el interrogatorio de parte, que le formulare en la audiencia respectiva, sobre los hechos de la demanda y la contestación de la misma.

**A N E X O S:** Solicito se tengan como pruebas documentales, todas las anexadas a la demanda.

**FRENTE A LAS TESTIMONIALES-** Solicito se tenga en cuenta como prueba testimonial.

**NOTIFICACIONES:** Recibiré las notificaciones en la secretaria del Juzgado o en mi oficina Carrera 29 No. 65-76 Oficina 402, de esta ciudad correo electrónico [pachecoayala@hotmail.com](mailto:pachecoayala@hotmail.com).

CC. a la doctora, Omaira Edith Castillo Silva.

Del Señora Juez, atentamente.

SIN NECESIDAD DE FIRMAS

(Artículo 7, Ley 527 de 1.999)

**CARLOS ALBERTO PACHECO**

C.C. No 72195238 de Barranquilla

T. P. No 138472 del C. S. de la J.

**CARLOS ALBERTO PACHECO AYALA**  
**CONSULTORIA JURIDICA**  
Cel. 3194320473  
Email: [pachecoayala@hotmail.com](mailto:pachecoayala@hotmail.com)  
Bogotá- Colombia.



---

Bogotá- febrero 27 de 2023.

**REF: DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.**

**RAD: 005-2022-00422-00**

**ASUNTO: MEMORIAL ALLEGANDO PODER.**

**DEMANDANTE: DORIS EDITH RUIZ MANRIQUE Y OTRO**

**DEMANDADOS: ADRIANA XIMENA GÓMEZ CORREA Y OTROS.**

**ASUNTO: CONTESTACION DE DEMANDA CITADA EN LA REFERENCIA.**

Buenos días señora Juez, anexo a la presente contestación a la demanda que se sigue en contra de la señora ADRIANA XIMENA GOMEZ CORREA, quedo atento a cualquier información de su parte.

Atentamente,

SIN NECESIDAD DE FIRMAS

(Artículo 7, Ley 527 de 1.999)

**CARLOS ALBERTO PACHECO AYALA**

CC 72195238 de Barranquilla

T.P 138472 CSJ.