

## contestacion demanda curador proceso 2020-183

Juan Carlos Clavijo <carloschavez681@hotmail.com>

Mar 6/09/2022 8:27 AM

Para: Juzgado 05 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

*Carlos Alberto Chavez Clavijo.*  
*Abogado*

**CARLOS ALBERTO CHAVEZ CLAVIJO  
ABOGADO**

**DOCTORA  
NANCY LILIANA FUENTES VELANDIA  
JUEZ 5 CIVIL DEL CIRCUITO  
BOGOTA**

**REF: PROCESO DE PERTENECIA**

**RADICADO: 110013103005-2020-00183-00**

**DEMANDANTE: PABLO EMILIO TORRES MUÑOZ**

**DEMANDADO: ANA ROSA ESPINEL DE VARGAS, ESPERANZA ESPINEL LOPEZ, MARIO SAMUEL ESPINEL LOPEZ, GERMAN ESPINEL RIGUEROS, LUZ JOSEPH ESPINEL RIGUEROS, PEDRO DANIEL ESPINEL TAFUR, Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**

**CARLOS ALBERTO CHAVEZ CLAVIJO** Persona Mayor de edad con domicilio y residencia en la ciudad de Villavicencio, identificado con C.C. No 17.339.538 de Villavicencio, TP No 118.289 del C.S.J. actuando En mi calidad de **CURADOR DE LAS PERSONAS INDETERMINADAS**, conforme a la designación plasmada en auto de fecha 28 de julio del año 2022 de manera respetuosa me permito dar contestación a la demanda de la referencia, manifestando desde ahora, que presentare excepciones de mérito, lo anterior lo sustentare en los siguientes

**HECHOS**

**PRIMERO:** No es un hecho, es meramente la descripción por cabida y linderos del bien inmueble objeto de usucapión

**SEGUNDO:** A pesar de ser un hecho, en este no se describe de manera clara precisa y concreta en que calidad y como llego el señor **PABLO EMILIO TORRES MUÑOZ**, al inmueble que pretende usucapir, en el mismo punto 2 del libelo, se indica por parte del demandante la data de noviembre de 1985, pero no se concreta por parte de este, que ocurrió en ese hito temporal

**TERCERO:** No es un hecho, son apreciaciones de la demandante que deben ser motivo de análisis dentro de las audiencias respectivas

**CUARTO:** No es un hecho son apreciaciones subjetivas del demandante, pues a pesar de narrar que lleva más de treinta años en el predio objeto del litigio, olvido señalar la fecha en que se muto o intervirtio el titulo

**EN CUANTO A LAS PRETENSIONES**

Me opongo a todas y cada una de las pretensiones por carecer de fundamento factico y jurídico, y considerar que el demandante no acredito el presupuesto del tiempo requerido por la ley para la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio (10 años)

**EXEPCIONES DE MERITO**

**AUSENCIA DE REQUISITOS EN PARA USUCAPIR**

1 – la Sala Civil de la Corte Suprema de Justicia, ha manifestado de vieja data que toda fluctuación o equivocidad y toda incertidumbre o vacilación en los medios de convicción para demostrar la prescripción tornan imposible su declaración.

No en vano, agregó, la prueba debe ser categórica y no dejar la más mínima duda, pues si ella se asoma no puede triunfar la respectiva pretensión. En caso contrario, no podrá erigirse en perceptor de derechos.

Nótese su señoría que los hechos descritos en la demanda no son claros, pues no se indica si el demandante inicialmente llego al predio objeto del litigio, en calidad de poseedor o mero tenedor, amén de no establecerse la fecha que ocurrió la interversion del título, para así empezar a contar el termino de prescripción de los 10 años

**De igual manera relata la demandante que desde noviembre de 1985 y hasta la fecha viene ejerciendo actos constantes de disposición**

Su señoría este hito temporal, es confuso y ambiguo, pues de él se advierte que desde la llegada al predio objeto del litigio (noviembre de 1985) el demandante ingreso ejerciendo actos de señor y dueño, cuestión que se presta a dudas, ya que en ultimas no se acredita tal aserto en los hechos de la demanda

Visto lo anterior solicito al despacho de manera comedida, se sirva declarar probadas las excepciones planteadas por el suscrito curador de las personas indeterminadas

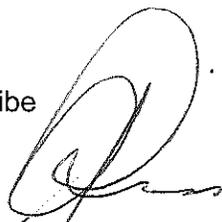
**NOTIFICACIONES:**

El suscrito curador recibirá notificaciones en la calle 39C No. 26-07, Apto No. 102, Edificio Portal del Llano, Barrio el Emporio de esta ciudad.

Correo electrónico: [carloschavez681@hotmail.com](mailto:carloschavez681@hotmail.com).

Cel. 321 258 02 54

Se suscribe



**CARLOS ALBERTO CHAVEZ CLAVIJO**  
C.C Nro. 17.339.538 de Villavicencio  
T.P. No 118.289, del C.S. de la J.  
E- MAIL [carloschavez681@hotmail.com](mailto:carloschavez681@hotmail.com)