

**RECURSO DE REPOSICIÓN PARCIAL EN SUBSIDIO EL DE APELACIÓN EN CONTRA DEL
"AUTO QUE RESUELVE SOLICITUD" DENTRO DEL PROCESO DE IMPOSICIÓN DE
SERVIDUMBRE RAD. 2022-00079 00**

Felipe Jaramillo <felipejaramillo70@gmail.com>

Mar 20/09/2022 2:43 PM

Para: Juzgado 05 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: notificacionesjudiciales@geb.com.co <notificacionesjudiciales@geb.com.co>; Hector Julian Gonzalez Niño
<hgonzalez@geb.com.co>; procesos.eeb <procesos.eeb@ingicat.com>

Pereira, septiembre 20 de 2.022

Señores:

JUZGADO 5° CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

Att: Dra. Nancy Liliana Fuentes Velandia (Jueza).

ccto05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D

REFERENCIA : PROCESO DE IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE DE ENERGÍA ELÉCTRICA CON
OCUPACIÓN PERMANENTE (Ley 56 de 1981).

DEMANDANTE : GRUPO ENERGÍA BOGOTÁ S.A. E.S.P.

DEMANDADA : LUISA SOLEDAD ARANGO DE DUQUE

RADICADO : 11001-31-03-005-2022-00079-00

ASUNTO : RECURSO DE REPOSICIÓN PARCIAL EN SUBSIDIO EL DE APELACIÓN EN
CONTRA DEL "AUTO QUE RESUELVE SOLICITUD".

FELIPE JARAMILLO LONDOÑO, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de Representante Legal de la firma de consultoría F.J. CONSULTORES S.A.S. identificada con Nit. 901048683-6 apoderado de la Sra. LUISA SOLEDAD ARANGO DE DUQUE dentro del proceso de la referencia, manifiesto a la Sra. Jueza que dentro del término que establece el artículo 137 del C.G.P. interpongo **RECURSO DE REPOSICIÓN PARCIAL EN SUBSIDIO APELACIÓN** y de manera subsidiaria elevo **ADVERTENCIA DE NULIDAD** en contra de la orden contenida en el último párrafo del "**auto que resuelve solicitud**" registrado el 14/09/2022 a las 19:16:01 y notificado por estado el día 15 del mismo mes y año del C.G.P., por medio del cual el Despacho ordenó a su secretaria el cumplimiento a lo decidido en el numeral 7° del auto de data 21 de abril de 2022.

PRUEBAS

De conformidad al artículo 135 del C.G.P se aportan como pruebas para demostrar lo planteado las siguientes.

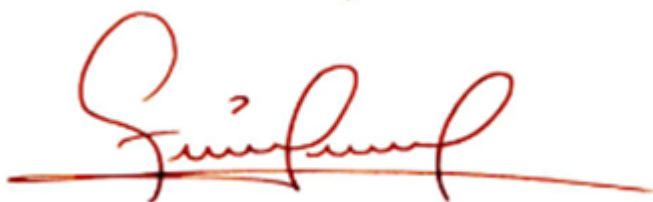
1. Certificado de Tradición del folio de matrícula inmobiliaria 290-66113 del 15 de febrero de 2022 que corresponde a las **zonas comunes** del condominio "Casas de Campo el Provenir".
2. Foto satelital de **Google earth** del condominio "Casas de Campo el Provenir".
3. Plano en donde consta las etapas del condominio
4. Copia simple del Acta No. 002-2021 de la Asamblea Extraordinaria de Propietarios del "Condominio Casas de Campo el Porvenir".

NOTIFICACIONES

El suscrito apoderado judicial y mi representada, la Sra. Luisa Arango de Duque recibiremos notificaciones en el mismo correo electrónico que obra en el SIRNA, felipejaramillo70@gmail.com y el abonado celular 312 2987396.

En acatamiento a lo dispuesto por el parágrafo del artículo 4º del D.L. 806 de 2020, corro traslado del presente *Recurso de Reposición* en contra del Auto admisorio de la demanda al correo electrónico del accionante GRUPO ENERGÍA BOGOTÁ S.A. E.S.P. notificacionesjudiciales@geb.com.co con copia a hgonzalez@geb.com.co y a procesos.eeb@ingicat.com

Por su atención, gracias



FELIPE JARAMILLO LONDOÑO

C.C. 10'136.432 de Pereira

T.P. 308.698 C.S de la Judicatura



Pereira, septiembre 20 de 2.022

Señores:

JUZGADO 5° CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

Att: Dra. Nancy Liliana Fuentes Velandia (Jueza).

ccto05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D

REFERENCIA : **PROCESO DE IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE DE ENERGÍA ELÉCTRICA CON OCUPACIÓN PERMANENTE** (Ley 56 de 1981).

DEMANDANTE : **GRUPO ENERGÍA BOGOTÁ S.A. E.S.P.**

DEMANDADA : **LUISA SOLEDAD ARANGO DE DUQUE**

RADICADO : **11001-31-03-005-2022-00079-00**

ASUNTO : **RECURSO DE REPOSICIÓN PARCIAL EN SUBSIDIO EL DE APELACIÓN EN CONTRA DEL "AUTO QUE RESUELVE SOLICITUD".**

FELIPE JARAMILLO LONDOÑO, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de Representante Legal de la firma de consultoría F.J. CONSULTORES S.A.S. identificada con Nit. 901048683-6 apoderado de la Sra. LUISA SOLEDAD ARANGO DE DUQUE dentro del proceso de la referencia, manifiesto a la Sra. Jueza que dentro del término que establece el artículo 137 del C.G.P. interpongo **RECURSO DE REPOSICIÓN PARCIAL EN SUBSIDIO APELACIÓN** y de manera subsidiaria elevo **ADVERTENCIA DE NULIDAD** en contra de la orden contenida en el último párrafo del "**auto que resuelve solicitud**" registrado el 14/09/2022 a las 19:16:01 y notificado por estado el día 15 del mismo mes y año del C.G.P., por medio del cual el Despacho ordenó a su secretaria el cumplimiento a lo decidido en el numeral 7° del auto de data 21 de abril de 2022.

SUSTENTACIÓN DEL RECURSO

Es claro que la Dra. Diana Paola Duarte Trigós cometió dos (2) errores en la presentación de la demanda, el primero cuando de manera negacionista desconoció por completo el hecho indiscutible del desarrollo del "*Condominio Campestre Casas de Campo El Porvenir*" en el predio de la demandada, identificado con folio de matrícula inmobiliaria 290-66113



Y el segundo error cometido como consecuencia directa de su estrategia jurídica de desconocer el derecho de mi representada a ser **indemnizada Integralmente**, sobre todo por concepto del **Lucro Cesante** por la imposibilidad de desarrollar once (11) lotes de la última etapa del condominio, la "ETAPA F" que equivalen al 10% del proyecto.

El desconocimiento del Estatuto de Registro trajo como consecuencia que en la demanda se haya solicitado gravar con servidumbre de energía eléctrica a la M.I. 290-66113.

Según lo establece el artículo 52 de la Ley 1579 de 2012 (*Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos*), cuando un predio en mayor extensión se somete al Régimen de Propiedad Horizontal, como sucede en el caso concreto, la matrícula inmobiliaria de la ficha madre... NO SE CIERRA, SE LE ASIGNA A LAS ZONAS COMUNES DEL CONDOMINIO CREADO.

"ARTÍCULO 52. APERTURA DE MATRÍCULA EN REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. *Al constituirse una propiedad por pisos, departamentos, propiedad horizontal o condominio, se mantendrán el registro catastral y el folio de matrícula correspondiente al edificio en general, con las debidas anotaciones, para lo relativo a los bienes de uso común. Para las unidades privadas de dominio pleno resultantes de la constitución de propiedad por pisos u horizontal, se abrirán los correspondientes registros catastrales y folios de matrículas independientes, segregados del registro y del folio general, tanto para señalar su procedencia, como para indicar la cuota que a cada propietario individual corresponde en los bienes comunes. En el registro catastral y en el folio de matrícula general, como en los registros y folios individuales, se sentarán recíprocas notas de referencia".*

Pese a que en la FALLIDA etapa de negociación directa advertí la existencia del condominio por etapas, la Dra. Duarte lo desconoció por completo, tanto que en el cuerpo de la demanda en NINGUNA parte hace referencia a este derecho adquirido por la Sra. Luisa Soledad Arando de Duque que tiene que ser respetado e indemnizado integralmente tal y como lo ordena la ley.

La **Función Social** a que está sometida la propiedad privada en nuestro País está contenida en el inciso 2º del artículo 58 de la Constitución Política¹, en concordancia con el artículo 16 de la Ley 446 de 1998², y con el inciso 4º del artículo 283³ del Código General del Proceso, donde se estableció el **Principio de Indemnización Integral** que consiste en el derecho con que cuentan los titulares del Derecho Real de Dominio y propiedad de los predios afectados, a que se le debe garantizar la Propiedad Privada y el **derecho a ser indemnizados justamente**, por la carga que no tienen que soportar, fundada en el la primacía del Interés general sobre el particular.

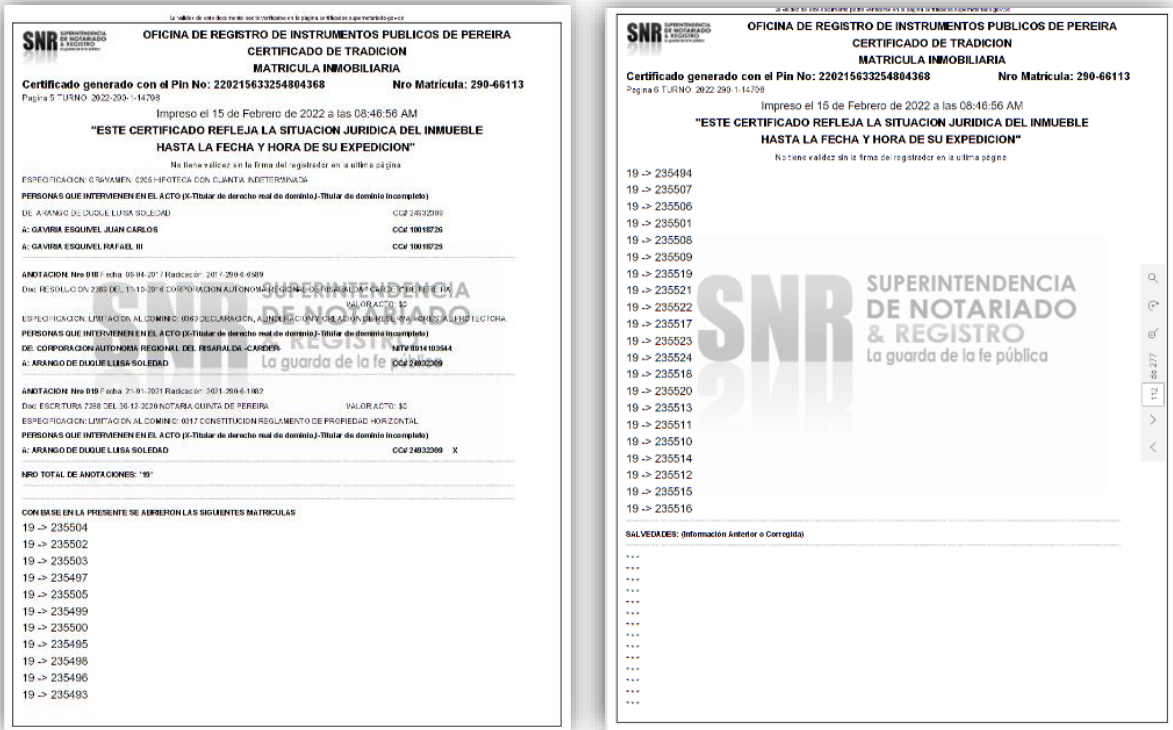
¹ **Artículo 58.** (...) La propiedad es una función social que implica obligaciones. Como tal, le es inherente una función ecológica.

² **"ARTÍCULO 16. Valoración de daños.** Dentro de cualquier proceso que se surta ante la Administración de Justicia, la valoración de daños irrogados a las personas y a las cosas, **atenderá los principios de reparación integral y equidad** y observará los criterios técnicos actuariales".

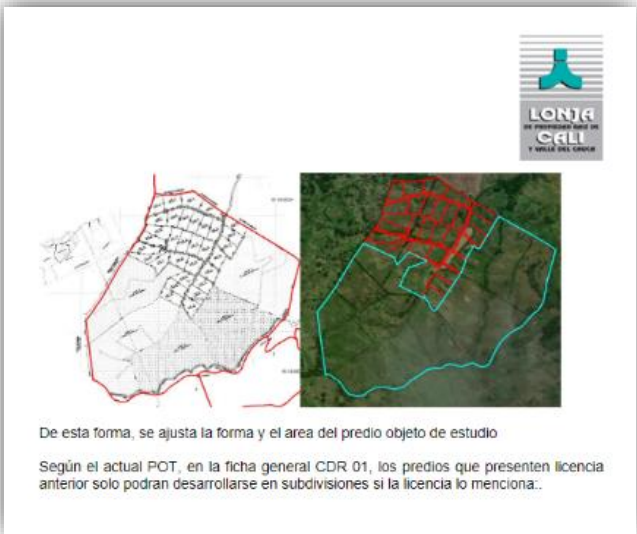
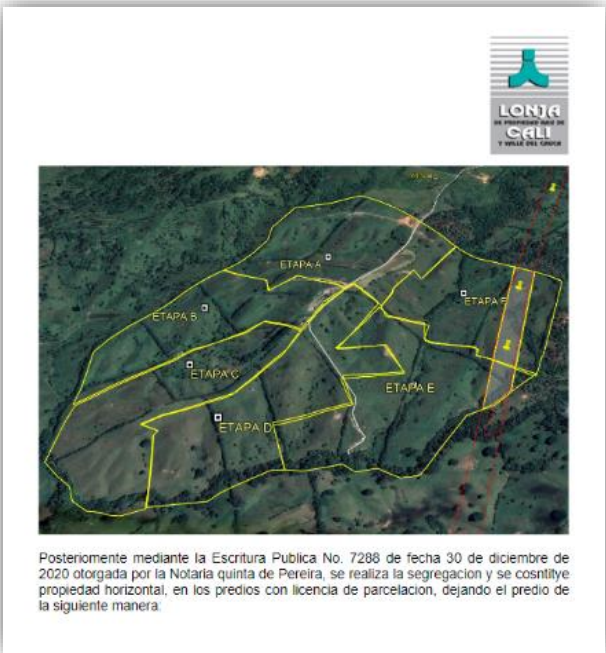
³ "En todo proceso jurisdiccional la valoración de daños **atenderá los principios de reparación integral y equidad** y observará los criterios técnicos actuariales"



La Dra. Duarte Trigos aportó a la demanda el Certificado de tradición del predio con fecha 15 de febrero de 2022 en el que en las páginas 5 y 6 se observa con total claridad la anotación “CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS” y se relacionan los 32 lotes de la “Etapa A” del “Condominio Casas de Campo El Porvenir P.H.”



Pese a que la demanda NADA se mencionó del hecho incontrovertible de la ejecución del *Condominio Campestre Casa de Campo el Porvenir*, en las páginas 77 y 78 del Avalúo elaborado por la Lonja de Propiedad de Cali si se refirió a él, sin embargo, se cometieron graves criterios valuatorios en el estimativo que determinaron, sobre los cuales no me referiré, por no ser esta la etapa procesal que lo permite.



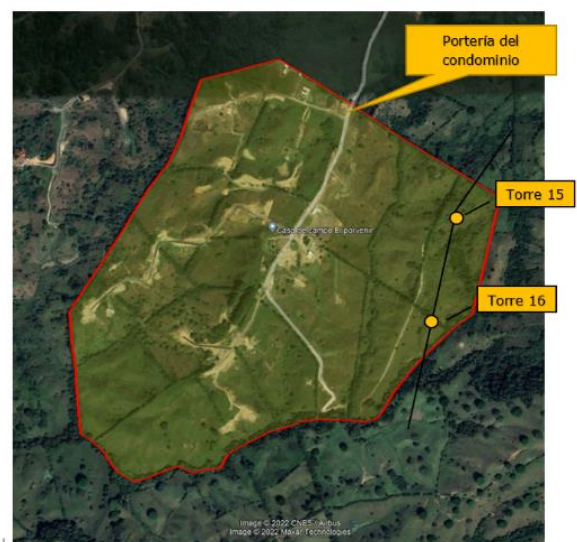
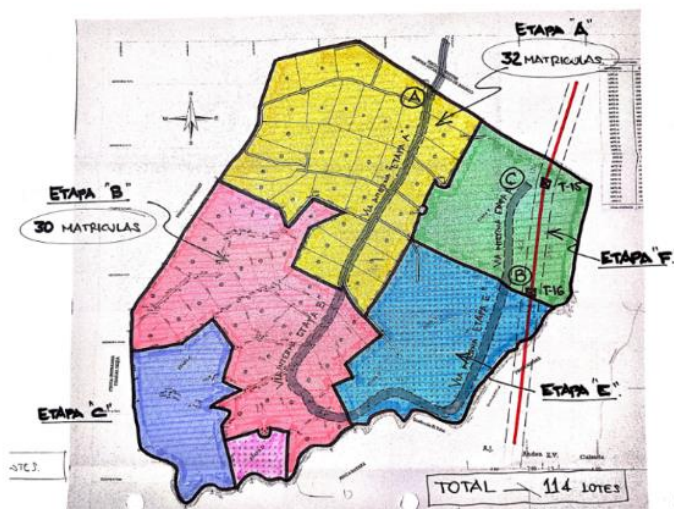


RESPECTO A LA AUTORIZACIÓN DE ACCEDER A LA ZONA DE SERVIDUMBRE A TRAVÉS DEL CONDOMINIO SOMETIDO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

Como se observa en el plano que se anexa, la servidumbre que pretende el GEB afecta los lotes desenglobados en los que se construirán las **ETAPAS E y F**, tal y como lo identificó la Lonja de Propiedad Raíz de Cali.

Para llegar a los sitios en donde la empresa demandada GEB pretende construir las torres N° 15 y N° 16, sus contratistas tendrán que recorrer aproximadamente 1.695 metros cruzando por varias etapas del condominio, así:

Recorrido en la ETAPA A (amarilla)	635 mts. aprox.
Recorrido en la ETAPA B (roja)	510 mts. Aprox.



Así las cosas, no le es dable a la Sra. Juez POR NINGÚN MOTIVO autorizar lo pretendido por la apoderada del GEB, visible en las páginas 3 y 4 de la demanda denominado como "*PETICIONES ESPECIALES PREVIAS*", toda vez que como se ha demostrado la matricula inmobiliaria 290-66113 corresponde a las **Zonas Comunes**, y dentro de las facultades exorbitantes otorgadas por el legislador para este tipo de **procesos especial**, no está la de que se pueda **AUTORIZAR SIN PAGAR** la servidumbre de transito por predios diferentes al que va a ser gravado.

RESPECTO A LA NULIDAD PLANTEADA

Dentro de las causales de nulidad establecidas expresamente por el legislador se tiene la **INDEBIDA NOTIFICACIÓN** contenida en el numeral 8 del artículo 133 del



C.G.P⁴ y tácitamente en el artículo 14 ibídem⁵, concordante con el artículo 29 Constitucional, por lo que la apoderada del GEB debió haber notificado a los propietarios de las treinta y dos (32) matrículas inmobiliarias creadas a partir de la matrícula inmobiliaria No. 290-66113 (**Hoy son 62**), dentro de los que se encuentra mi representada, por los lotes que aún no ha vendido.

SOLICITUD

Respecto del "Auto **que resuelve solicitud**" del 14 de septiembre de 2022, notificado por estado el 14/09/2022 a las 09:16:01, elevo una pretensión Principal y una Subsidiaria.

Pretensión Principal

1. **REPONER** parcialmente el auto "que resuelve solicitud" de 14 de septiembre de 2022 en el sentido de ordenar a que por secretaria se dé cumplimiento a lo ordenado en el numeral 7º del auto de data 21 de abril de 2022, y en su reemplazo:

ORDENAR a la empresa al GRUPO ENERGÍA BOGOTÁ S.A. E.S.P. a que corrija la demanda en el sentido de que el predio que se pretende gravar con servidumbre de energía eléctrica no es el identificado con Matrícula Inmobiliaria 290-66113, sino que corresponde a dos (2) de los lotes desenglobados, estos son para el desarrollo de la "**ETAPA E**" y la "**ETAPA F**", que como se ve en el plano, son los que serán afectados directamente con la red eléctrica.

Pretensión Subsidiaria.

En caso de que la Sra. Juez no conceda lo solicitado, muy respetuosamente solicito:

1. **DECLARAR** la **NULIDAD** de todo lo actuado desde el auto de admisión de la demanda.

⁴ 8. Cuando no se practica en legal forma la notificación del auto admisorio de la demanda a personas determinadas, o el emplazamiento de las demás personas, aunque sean indeterminadas, que deban ser citadas como partes, o de aquellas que deban suceder en el proceso a cualquiera de las partes, cuando la ley así lo ordena, o no se cita en debida forma al Ministerio Público o a cualquier otra persona o entidad que de acuerdo con la ley debió ser citado.

Cuando en el curso del proceso se advierta que se ha dejado de notificar una providencia distinta del auto admisorio de la demanda o del mandamiento de pago, el defecto se corregirá practicando la notificación omitida, pero será nula la actuación posterior que dependa de dicha providencia, salvo que se haya saneado en la forma establecida en este código.

PARÁGRAFO. Las demás irregularidades del proceso se tendrán por subsanadas si no se impugnan oportunamente por los mecanismos que este código establece.

⁵ **ARTÍCULO 14. DEBIDO PROCESO.** El debido proceso se aplicará a todas las actuaciones previstas en este código. Es nula de pleno derecho la prueba obtenida con violación del debido proceso.



PRUEBAS

De conformidad al artículo 135 del C.G.P se aportan como pruebas para demostrar lo planteado las siguientes.

1. Certificado de Tradición del folio de matrícula inmobiliaria 290-66113 del 15 de febrero de 2022 que corresponde a las **zonas comunes** del condominio "Casas de Campo el Provenir".
2. Foto satelital de **Google earth** del condominio "Casas de Campo el Provenir".
3. Plano en donde consta las etapas del condominio
4. Copia simple del Acta No. 002-2021 de la Asamblea Extraordinaria de Propietarios del "Condominio Casas de Campo el Porvenir".

NOTIFICACIONES

El suscrito apoderado judicial y mi representada, la Sra. Luisa Arango de Duque recibiremos notificaciones en el mismo correo electrónico que obra en el SIRNA, felipejaramillo70@gmail.com y el abonado celular 312 2987396.

En acatamiento a lo dispuesto por el parágrafo del artículo 4º del D.L. 806 de 2020, corro traslado del presente *Recurso de Reposición* en contra del Auto admisorio de la demanda al correo electrónico del accionante GRUPO ENERGÍA BOGOTÁ S.A. E.S.P. notificacionesjudiciales@geb.com.co con copia a hgonzalez@geb.com.co y a procesos.eeb@ingicat.com

Por su atención, gracias

FELIPE JARAMILLO LONDOÑO
C.C. 10'136.432 de Pereira
T.P. 308.698 C.S de la Judicatura



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220915857065090747

Nro Matrícula: 290-66113

Pagina 1 TURNO: 2022-290-1-94920

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 10:24:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 290 - PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: CERRITOS

FECHA APERTURA: 24-12-1987 RADICACIÓN: 8714109 CON: ESCRITURA DE: 14-12-1987

CODIGO CATASTRAL: 66001000100000002017000000000000 COD CATASTRAL ANT: 00-01-002-0033

NUPRE: BSY0015DDBE

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER LINDEROS SEGUN ESC. 2468 DEL 14-12-87 NOTARIA 4. DE PEREIRA CON EXTENSION SUPERFICIARIA DE 120 HECT.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LA SOCIEDAD HACIENDA MARACAY LTDA. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A ELVIA ABAD DE ARANGO, POR MEDIO DE LA ESC. 1015 DE LA NOT. 4 DE PEREIRA DE FECHA 19 DE AGOSTO DE 1.976 REG. EL 24 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 2900014708. POR MEDIO DE LA ESC. 2368 DE LA NOT. 1. DE PERIRA DE FECHA 31 DE DICIEMBRE DE 1.976 REG. EL 15 DE FEBRERO DE 1.977 SE ACLARO LA ESC. 1015 ANTES ANOTADA EN CUANTO AL PRECIO DEL INMUEBLE. LA TRADENTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE ALBERTO ARANGO SANTAMARIA, APROBADO POR EL JUZ. 2 DE PEREIRA EN SENTENCIA DE FECHA 31 DE JULIO DE 1.958 REG. EL 22 DE OCTUB. DEL MISMO AÑO EN LA MATRICULA ANTES ANOTADA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) EL PORVENIR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

290 - 14708

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-12-1980 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2462 DEL 01-12-1980 NOTARIA 2. DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: HACIENDA MARACAY LIMITADA

X

A: BANCO GANADERO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-05-1983 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1175 DEL 09-05-1983 NOTARIA 2. DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 AMPLIACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESC. 2462 MAYOR EXTENSION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220915857065090747

Nro Matrícula: 290-66113

Pagina 2 TURNO: 2022-290-1-94920

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 10:24:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HACIENDA MARACAY LIMITADA

X

A: BANCO GANADERO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-04-1985 Radicación:

Doc: ESCRITURA 27 DEL 18-01-1985 NOTARIA DE CHINCHINA

VALOR ACTO: \$1,446,800

ESPECIFICACION: OTRO: 999 SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO Y TRANSITO MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HACIENDA MARACAY LIMITADA

A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPETROL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-12-1987 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2468 DEL 14-12-1987 NOTARIA 4. DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HACIENDA MARACAY LIMITADA

A: ARANGO DE DUQUE LUISA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-01-1988 Radicación: 880841

Doc: ESCRITURA 32 DEL 06-01-1988 NOTARIA 3. DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$20,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: HACIENDA MARACAY LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-06-1995 Radicación: 11885

Doc: ESCRITURA 1328 DEL 12-05-1995 NOTARIA 3. DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$2,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA EN ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: HACIENDA MARACAY LIMITADA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-10-1995 Radicación: 21043

Doc: ESCRITURA 3354 DEL 18-10-1995 NOTARIA 5. DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220915857065090747

Nro Matrícula: 290-66113

Pagina 3 TURNO: 2022-290-1-94920

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 10:24:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO DE DUQUE LUISA SOLEDAD

X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-10-1998 Radicación: 1998-20343

Doc: OFICIO 1713 DEL 28-09-1998 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL EN ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ GONZALEZ ALVARO

A: ARANGO DE DUQUE LUISA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-11-2000 Radicación: 2000-23889

Doc: OFICIO 1459 DEL 23-11-2000 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL EN APLICACION DE LO ESTABLECIDO EN LA LEY
222/95

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ GONZALEZ ALVARO

A: ARANGO DE DUQUE LUISA SOLEDAD

CC# 24932309 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-11-2000 Radicación: 2000-23889

Doc: OFICIO 1459 DEL 23-11-2000 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL DENTRO DE PROCESO CONCORDATARIO EN ESTE Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARANGO DE DUQUE LUISA SOLEDAD

CC# 24932309 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 30-10-2001 Radicación: 2001-23107

Doc: OFICIO 1218 DEL 16-10-2001 JUZGADO 4 CIVIL DEL CCTO DE PEREIRA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL PROCESO CONCORDATARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARANGO DE DUQUE LUISA SOLEDAD

CC# 24932309

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-08-2002 Radicación: 2002-15493

Doc: ESCRITURA 2101 DEL 24-07-2002 NOTARIA 5 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220915857065090747

Nro Matrícula: 290-66113

Pagina 4 TURNO: 2022-290-1-94920

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 10:24:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: ARANGO DE DUQUE LUISA SOLEDAD

CC# 24932309

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 14-06-2005 Radicación: 2005-11624

Doc: ESCRITURA 1682 DEL 13-05-2005 NOTARIA 5 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO Y TRANSITO CON OCUPACION PERMANENTE. ASI MISMO SE CANCELA LA ANOTACION 3. DE CESION EN ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECOPETROL S.A.

DE: TRANSGAS DE OCCIDENTE S.A.

A: HACIENDA MARACAY LTDA.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 01-08-2008 Radicación: 2008-290-6-16070

Doc: OFICIO 711 DEL 07-07-2008 MUNICIPIO PEREIRA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE PEREIRA-SECRETARIA DE HACIENDA

A: ARANGO DE DUQUE LUISA

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 28-09-2009 Radicación: 2009-290-6-18484

Doc: OFICIO 6303 DEL 21-09-2009 MUNICIPIO PEREIRA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE PEREIRA

NIT# 8914800302

A: ARANGO DE DUQUE LUISA SOLEDAD

CC# 24932309

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 23-09-2013 Radicación: 2013-290-6-18988

Doc: ESCRITURA 5464 DEL 18-09-2013 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO DE DUQUE LUISA SOLEDAD O LUISA C.C

24932309

A: GOMEZ IZA GERMAN

CC# 10116686

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 09-12-2013 Radicación: 2013-290-6-24557

Doc: ESCRITURA 2404 DEL 06-12-2013 NOTARIA SEXTA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220915857065090747

Nro Matrícula: 290-66113

Pagina 5 TURNO: 2022-290-1-94920

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 10:24:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO DE DUQUE LUISA SOLEDAD

CC# 24932309

A: GAVIRIA ESQUIVEL JUAN CARLOS

CC# 10018726

A: GAVIRIA ESQUIVEL RAFAEL III

CC# 10018725

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 06-04-2017 Radicación: 2017-290-6-6589

Doc: RESOLUCION 2389 DEL 11-10-2016 CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE RISARALDA "CARDER" DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0363 DECLARACIÓN, ALINDERACIÓN Y CREACIÓN DE RESERVA FORESTAL PROTECTORA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL RISARALDA -CARDER-

NIT# 8914103544

A: ARANGO DE DUQUE LUISA SOLEDAD

CC# 24932309

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 21-01-2021 Radicación: 2021-290-6-1082

Doc: ESCRITURA 7288 DEL 30-12-2020 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARANGO DE DUQUE LUISA SOLEDAD

CC# 24932309 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 15-07-2022 Radicación: 2022-290-6-14618

Doc: ESCRITURA 5375 DEL 30-06-2022 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 7288 DEL 30/12/2020

PROCEDENTE DE LA NOTARIA QUINTA DE PEREIRA, EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE EL PROYECTO SE SEGUIRA LLAMANDO CASA DE CAMPO EL PORVENIR P.H. Y QUE SE MODIFICAN LOS ARTICULOS 18, 26, 27 Y 77, INCLUYENDO EL PUNTO 19 Y 20 EN LAS FUNCIONES DEL CONSEJO DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL ADEMÁS SE ADICIONA LA ETAPA 2 DE LA MISMA Y LA CUAL SE GENERA DEL FOLIO 290-66113.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASA DE CAMPO EL PORVENIR P.H.

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 15-07-2022 Radicación: 2022-290-6-14618

Doc: ESCRITURA 5375 DEL 30-06-2022 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 7288 DEL 30/12/2020 PROCEDENTE DE LA NOTARIA QUINTA DE PEREIRA, EN EL SENTIDO QUE SE ADICIONA LA SEGUNDA ETAPA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL CASA DE CAMPO EL PORVENIR P.H. .

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220915857065090747

Nro Matrícula: 290-66113

Pagina 6 TURNO: 2022-290-1-94920

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 10:24:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ARANGO DE DUQUE LUISA SOLEDAD

CC# 24932309 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

19 -> 235504

19 -> 235502

19 -> 235503

19 -> 235497

19 -> 235505

19 -> 235499

19 -> 235500

19 -> 235495

19 -> 235498

19 -> 235496

19 -> 235493

19 -> 235494

19 -> 235507

19 -> 235506

19 -> 235501

19 -> 235508

19 -> 235509

19 -> 235519

19 -> 235521

19 -> 235522

19 -> 235517

19 -> 235523

19 -> 235524

19 -> 235518

19 -> 235520

19 -> 235513

19 -> 235511

SNR

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220915857065090747

Nro Matrícula: 290-66113

Pagina 7 TURNO: 2022-290-1-94920

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 10:24:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

19 -> 235510
19 -> 235514
19 -> 235512
19 -> 235515
19 -> 235516
21 -> 243387
21 -> 243386
21 -> 243380
21 -> 243388
21 -> 243383
21 -> 243385
21 -> 243379
21 -> 243382
21 -> 243381
21 -> 243377
21 -> 243378
21 -> 243390
21 -> 243389
21 -> 243384
21 -> 243391
21 -> 243403
21 -> 243401
21 -> 243402
21 -> 243392
21 -> 243399
21 -> 243405
21 -> 243406
21 -> 243400
21 -> 243404
21 -> 243394
21 -> 243396
21 -> 243398



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220915857065090747

Nro Matrícula: 290-66113

Pagina 8 TURNO: 2022-290-1-94920

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 10:24:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

21 -> 243393

21 -> 243395

21 -> 243397

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2022

Fecha: 29-03-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE CÓDIGO HOMOLOGADO (NUPRE), CON EL SUMINISTRADO POR AMCO, RES. 087 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

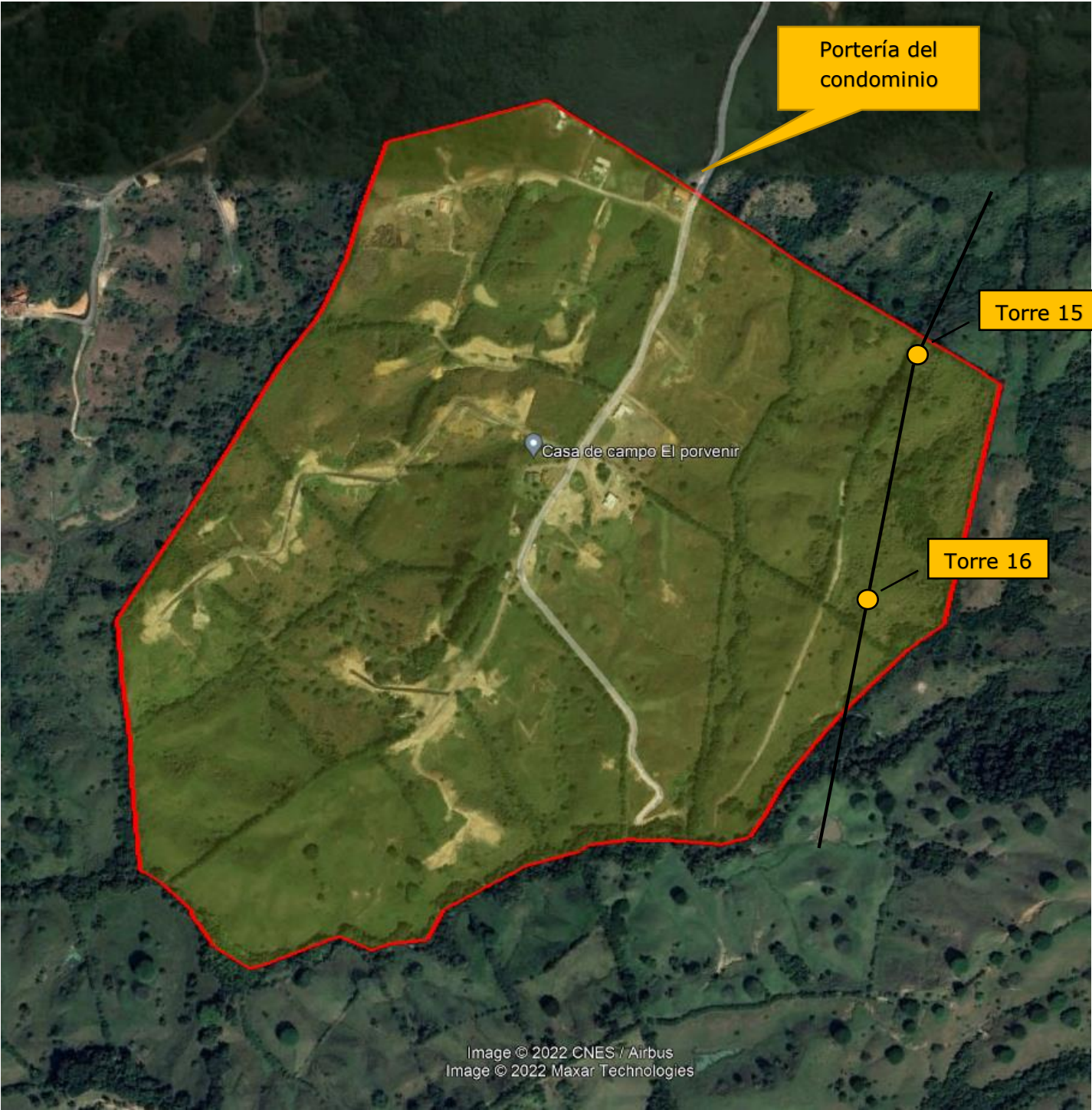
TURNO: 2022-290-1-94920

FECHA: 15-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

El Registrador: ANA MARIA CASTAÑEDA OROZCO



ACTA No. 002-2021
CASA DE CAMPO EL PORVENIR
ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE PROPIETARIOS

FECHA: junio 07 de 2021
HORA: 7:00 P.M.

En la ciudad de Pereira, a los 07 días del mes de junio de 2021, siendo las 7:00 p.m., previa citación del administrador **SANTIAGO DUQUE ARANGO** en su residencia, se reúnen para tratar el único punto del día, con el fin de realizar la Asamblea Extraordinaria de la Propiedad Horizontal, en la que se propuso el siguiente orden del día:

- 1- Llamada a lista y verificación del Quórum
- 2- Nombramiento de presidente y secretario de esta asamblea extraordinaria.
- 3- Modificación al Urbanismo de Casa de Campo El Porvenir, Etapas futuras a desarrollar B, C Y D.
- 4- Nombramiento de la comisión verificadora del acta.

Se puso en consideración el orden del día, el cual fue aprobado por unanimidad por los asistentes.

1. Llamada a Lista y Verificación del Quórum:

Se procedió a llamar a lista constatando la asistencia y propiedad de cada uno de los asistentes ((Se anexa listado identificando los lotes, certificados de tradición, nombres propietarios, áreas y coeficientes de copropiedad con las respectivas firmas).

2. **Nombramiento de presidente y secretario de esta asamblea extraordinaria**
Se proponen los nombres de las señoras **LUISA SOLEDAD ARANGO DE DUQUE** y **ELIZABETH JIMENEZ VALENCIA** como presidenta y como secretaria respectivamente, propuesta aprobada por unanimidad.

3. **Modificación al Urbanismo de Casa de Campo El Porvenir, Etapas futuras a desarrollar B, C Y D.**

El señor **SANTIAGO DUQUE ARANGO** administrador de Casa de Campo El Porvenir Primera Etapa P.H. informa a los asistentes que la señora **LUISA SOLEDAD ARANGO DE DUQUE**, propietaria y gestora del proyecto Casa de Campo El Porvenir va a realizar una modificación al urbanismo de Casa de Campo El Porvenir de las Futuras Etapas, donde no habrá modificación de área de ninguno de los lotes del 1 al 32 de la Primera Etapa. Informa que los lotes que se van a intervenir son Lote B, Lote C y Lote D, Etapas que hacen

parte de un futuro desarrollo; la **Etapa B** futura etapa a desarrollar se realizara en su totalidad con un área de **Ciento Setenta y Cinco Mil Setecientos Cincuenta con Cincuenta y Seis (175.750,56m²) Metros Cuadrados**, Etapa C se desarrollaran en **Setenta y Cuatro Mil Quinientos Setenta y Dos con Cuarenta y Dos (74.572,42m²) Metros Cuadrados** y la Etapa D se desarrollara en **Noventa y Tres Mil Doscientos Noventa y Siete con Diez (93.297,10 m²) Metros Cuadrados** la identificación de los números tendrán una secuencia iniciando la numeración donde termino la Primera Etapa, iniciando con el **Lote N°33** de forma consecutiva y terminando en el **Lote N°62**, (se anexa cuadro con lotes y áreas), también se informa que se va a realizar una modificación al trazado de las vías que no afectara la primera etapa de **Casa de Campo El Porvenir**.

Después de una clara explicación de cómo se va a realizar dicha modificación, los asistentes a la reunión aceptan por unanimidad dicha solicitud, sumando el **100%** siendo la señora **LUISA SOLEDAD ARANGO DE DUQUE** propietaria de más del 70% del proyecto de **Casa de Campo El Porvenir**.

4. Nombramiento de la comisión verificadora del acta

Se propone al señor **Jorge Ernesto Álvarez Martínez** identificado con cedula de ciudadanía **16.640.968** y **Mauricio Uribe Jaramillo** identificado con cedula de ciudadanía **24.932.309**, propuesta aprobada por unanimidad.

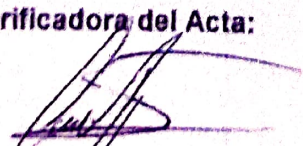
Siendo las **8:00 p.m.** y agotados los puntos del orden del día el señor administrador **Santiago Duque Arango**, dio por terminada la asamblea.

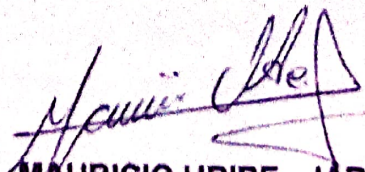
Se firma en la ciudad de Pereira a los **10** días del mes de **Junio** de 2.021.


LUISA SOLEDAD ARANGO DE DUQUE
Presidenta y Promotora
Casa de Campo El Porvenir
Primera Etapa P.H y etapas por desarrollar


SANTIAGO DUQUE ARANGO
Administrador
Casa de Campo El Porvenir
Primera Etapa P.H

Comisión Verificadora del Acta:


JORGE E. ÁLVAREZ MARTÍNEZ
c.c. **16.640.968**
propietario


MAURICIO URIBE JARAMILLO
c.c. **79.407.222**
propietario

ASAMBLEA EXTRAORDINARIA 002

CASA DE CAMPO PORVENIR PRIMERA ETAPA P.H

IDENTIFICACION U. PRIVADAS, AREAS, COEFICIENTES DE COPROPIEDAD.

LOTE N°	CERTIFICADOS DE TRADICIÓN	AREA TOTAL PRIVADA	COEFICIENTE DE COPROPIEDAD	NOMBRE DE PROPIETARIO	FIRMA
LOTE 1	✓ 290235493	10.034,72	3,10%	Mauricio Uribe	<i>[Firma]</i>
LOTE 2	✓ 290235494	10.829,11	3,35%	Carlos Alberto Cardona	<i>[Firma]</i>
LOTE 3	✓ 290235495	10.001,45	3,09%	Luis Arango de Dique	<i>[Firma]</i>
LOTE 4	✓ 290235496	10.014,16	3,10%	Juliana Land	<i>[Firma]</i>
LOTE 5	✓ 290235497	10.000,00	3,09%	Luis Arango de Dique	<i>[Firma]</i>
LOTE 6	✓ 290235498	10.000,00	3,09%	Luis Arango de Dique	<i>[Firma]</i>
LOTE 7	✓ 290235499	10.000,00	3,09%	Luis Arango de Dique	<i>[Firma]</i>
LOTE 8	✓ 290235500	10.001,37	3,09%	Luis Arango de Dique	<i>[Firma]</i>
LOTE 9	✓ 290235501	10.000,74	3,09%	Luis Arango de Dique	<i>[Firma]</i>
LOTE 10	✓ 290235502	10.000,00	3,09%	Luis Arango de Dique	<i>[Firma]</i>
LOTE 11	✓ 290235503	10.000,00	3,09%	Luis Arango de Dique	<i>[Firma]</i>
LOTE 12	✓ 290235504	10.000,00	3,09%	Luis Arango de Dique	<i>[Firma]</i>
LOTE 13	✓ 290235505	10.001,14	3,09%	Luis Arango de Dique	<i>[Firma]</i>
LOTE 14	✓ 290235506	10.000,00	3,09%	Luis Arango de Dique	<i>[Firma]</i>
LOTE 15	✓ 290235507	10.000,00	3,09%	Luis Arango de Dique	<i>[Firma]</i>
LOTE 16	✓ 290235508	10.174,29	3,17%	Luis Arango de Dique	<i>[Firma]</i>
LOTE 17	✓ 290235509	10.025,22	3,10%	Luis Arango de Dique	<i>[Firma]</i>
LOTE 18	✓ 290235510	10.004,58	3,09%	Luis Arango de Dique	<i>[Firma]</i>
LOTE 19	✓ 290235511	10.000,00	3,09%	Luis Arango de Dique	<i>[Firma]</i>
LOTE 20	✓ 290235512	11.758,42	3,65%	Luis Arango de Dique	<i>[Firma]</i>
LOTE 21	✓ 290235513	10.039,58	3,10%	Luis Arango de Dique	<i>[Firma]</i>
LOTE 22	✓ 290235514	10.585,91	3,27%	Luis Arango de Dique	<i>[Firma]</i>
LOTE 23	✓ 290235515	10.000,00	3,09%	Luis Arango de Dique	<i>[Firma]</i>
LOTE 24	✓ 290235516	10.000,00	3,09%	Luis Arango de Dique	<i>[Firma]</i>
LOTE 25	✓ 290235517	10.000,00	3,09%	Luis Arango de Dique	<i>[Firma]</i>
LOTE 26	✓ 290235518	10.000,00	3,09%	Luis Arango de Dique	<i>[Firma]</i>
LOTE 27	✓ 290235519	10.000,00	3,09%	Luis Arango de Dique	<i>[Firma]</i>
LOTE 28	✓ 290235520	10.000,00	3,09%	Luis Arango de Dique	<i>[Firma]</i>
LOTE 29	✓ 290235521	10.000,00	3,09%	Luis Arango de Dique	<i>[Firma]</i>
LOTE 30	✓ 290235522	10.000,00	3,09%	Luis Arango de Dique	<i>[Firma]</i>
LOTE 31	✓ 290235523	10.000,00	3,09%	Luis Arango de Dique	<i>[Firma]</i>
LOTE 32	✓ 290235524	10.000,00	3,09%	Luis Arango de Dique	<i>[Firma]</i>
		323.470,69	100,00%		

ASAMBLEA EXTRAORDINARIA 002

CASA DE CAMPO PORVENIR PRIMERA ETAPA P.H

IDENTIFICACION U. PRIVADAS, AREAS, COEFICIENTES DE COPROPIEDAD.

LOTE N°	CERTIFICADOS DE TRADICION	AREA TOTAL PRIVADA	COEFICIENTE DE COPROPIEDAD	NOMBRE DE PROPIETARIO	FIRMA
LOTE 1	290235493	10.034,72	3,10%	Mauricio Elabe	<i>[Signature]</i>
LOTE 2	290235494	10.829,11	3,35%	Carlos Alberto Cardona	<i>[Signature]</i>
LOTE 3	290235495	10.001,45	3,09%	Luis Arango de Dique	<i>[Signature]</i>
LOTE 4	290235496	10.014,16	3,10%	Juliana Lano	<i>[Signature]</i>
LOTE 5	290235497	10.000,00	3,09%	Luis Arango de Dique	<i>[Signature]</i>
LOTE 6	290235498	10.000,00	3,09%	Luis Arango de Dique	<i>[Signature]</i>
LOTE 7	290235499	10.000,00	3,09%	Luis Arango de Dique	<i>[Signature]</i>
LOTE 8	290235500	10.001,37	3,09%	Luis Arango de Dique	<i>[Signature]</i>
LOTE 9	290235501	10.000,74	3,09%	JOSE BANCOS R	<i>[Signature]</i>
LOTE 10	290235502	10.000,00	3,09%	Luis Arango de Dique	<i>[Signature]</i>
LOTE 11	290235503	10.000,00	3,09%	Luis Arango de Dique	<i>[Signature]</i>
LOTE 12	290235504	10.000,00	3,09%	JOSE BANCOS R	<i>[Signature]</i>
LOTE 13	290235505	10.001,14	3,09%	Luis Arango de Dique	<i>[Signature]</i>
LOTE 14	290235506	10.000,00	3,09%	Luis Arango de Dique	<i>[Signature]</i>
LOTE 15	290235507	10.000,00	3,09%	JOSE BANCOS R	<i>[Signature]</i>
LOTE 16	290235508	10.174,29	3,17%	Juan David Molina	<i>[Signature]</i>
LOTE 17	290235509	10.025,22	3,10%	Maria	<i>[Signature]</i>
LOTE 18	290235510	10.004,58	3,09%	Luis Arango de Dique	<i>[Signature]</i>
LOTE 19	290235511	10.000,00	3,09%	Luis Arango de Dique	<i>[Signature]</i>
LOTE 20	290235512	11.758,42	3,65%	Luis Arango de Dique	<i>[Signature]</i>
LOTE 21	290235513	10.039,58	3,10%	Luis Arango de Dique	<i>[Signature]</i>
LOTE 22	290235514	10.585,91	3,17%	Luis Arango de Dique	<i>[Signature]</i>
LOTE 23	290235515	10.000,00	3,09%	Luis Arango de Dique	<i>[Signature]</i>
LOTE 24	290235516	10.000,00	3,09%	Luis Arango de Dique	<i>[Signature]</i>
LOTE 25	290235517	10.000,00	3,09%	Luis Arango de Dique	<i>[Signature]</i>
LOTE 26	290235518	10.000,00	3,09%	Luis Arango de Dique	<i>[Signature]</i>
LOTE 27	290235519	10.000,00	3,09%	Luis Arango de Dique	<i>[Signature]</i>
LOTE 28	290235520	10.000,00	3,09%	Luis Arango de Dique	<i>[Signature]</i>
LOTE 29	290235521	10.000,00	3,09%	Luis Arango de Dique	<i>[Signature]</i>
LOTE 30	290235522	10.000,00	3,09%	Luis Arango de Dique	<i>[Signature]</i>
LOTE 31	290235523	10.000,00	3,09%	Luis Arango de Dique	<i>[Signature]</i>
LOTE 32	290235524	10.000,00	3,09%	Luis Arango de Dique	<i>[Signature]</i>
		323.470,69	100,00%		