

Terminación del proceso por pago total de la obligación. Proceso ejecutivo 11001-31-03-005-2020-00212-00

Administrativo Páez Martín Abogados S.A.S <administrativo@paezmartin.com>

Lun 5/09/2022 8:15 AM

Para: Juzgado 05 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Leon Arcos <notificaciones@learco.co>

Señora

Nancy Liliana Fuentes Velandia

Juez Quinta Civil del Circuito de Bogotá D.C.

La ciudad

E.

S.

D.

Referencia: Proceso ejecutivo hipotecario

Radicado: 2020-00212-00

Ejecutante: Grupo Financiero de la Costa S.A.S.

Ejecutado: Bienes y Arte Bienart S.A.S.

Asunto. Aporta liquidación del crédito y solicita terminación del proceso por pago total de la obligación

Me permito adjuntar al presente correo escrito de solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación.

Señora
Nancy Liliana Fuentes Velandia
Juez Quinta Civil del Circuito de Bogotá D.C.
La ciudad
E. _____ S. _____ D. _____

Referencia: Proceso ejecutivo hipotecario
Radicado: 2020-00212-00
Ejecutante: Grupo Financiero de la Costa S.A.S.
Ejecutado: Bienes y Arte Bienart S.A.S.

Asunto. Aporta liquidación del crédito y solicita terminación del proceso por pago total de la obligación

Carlos Páez Martin, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.094.563, y Tarjeta Profesional número 152.563 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado general de la sociedad ejecutada, por medio del presente escrito, y estando en la oportunidad prevista en el artículo 440 del Código General del Proceso, me permito aportar la liquidación del crédito de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso, la cual se resume en los siguientes términos:

1

Resumen liquidación crédito*

Pagaré 207-2018

Capital:	\$266.500.000,00
Intereses de plazo:	\$ 4.024.150,00
- Abono realizado el 20/05/2021	\$ 4.024.150,00
Intereses de mora liquidados del 31/12/2018 al 20/05/2021	\$160.181.681,38
- Abono realizado el 20/05/2021	\$405.975.850,00
Saldo a capital al 20/05/2021	\$ 20.705.831,38
Intereses de mora liquidados del 21/05/2021 al 11/07/2022	\$ 5.810.411,10
- Pago realizado el 11/07/2022	\$ 26.516.242,48
Saldo de la obligación al 11/07/2022	\$ 0,00

Pagaré 213-2019

Capital:	\$583.500.000,00
Intereses de plazo:	\$ 8.810.850,00
- Abono realizado el 20/05/2021	\$ 8.810.850,00
Intereses de mora liquidados del 1/03/2019 al 20/05/2021	\$325.593.163,33

- Abono realizado el 20/05/2021	\$401.189.150,00
Saldo a capital al 20/05/2021	\$507.904.013,33
Intereses de mora liquidados del 21/05/2021 al 11/07/2022	\$142.526.569,71
- Abono realizado el 11/07/2022	\$ 27.483.757,52
Saldo a capital al 11/07/2022	\$507.904.013,33
Saldo a intereses de moral al 11/07/2022	\$115.042.812,19
Intereses de mora liquidados del 12/07/2022 al 30/08/2022	\$142.526.569,71
- Abono realizado el 30/08/2022	\$168.689.126,00
Saldo a capital al 30/08/2022	\$474.482.828,33
Intereses de mora liquidados del 31/08/2022 al 2/09/2022	\$ 1.189.619,36
- Pago realizado el 2/09/2022	\$500.000.000,00
Saldo de la obligación al 2/09/2022	\$ 0,00

Saldo a favor de Bienart al 2/09/2022 \$ 24.327.552,31

*Adjunto a este memorial me permito anexar en cuatro (4) folios la liquidación del crédito, la cual hace parte íntegra de este escrito.

Como soporte de los pagos realizados por mi mandante, me permito aportar con el presente escrito copia de los comprobantes de consignación realizados en el Banco Agrario de Colombia a órdenes del Juzgado y para el presente proceso, así como de la comunicación enviada por el apoderado judicial de la sociedad ejecutante en la que reporta un pago realizado por la suma de \$820.000.000,00., los cuales se relacionan a continuación:

- \$820.000.000,00 realizado el 20 de mayo de 2021 como reportó el demandante.
- \$54.000.000,00 consignados el 11 de julio de 2022 a órdenes del Juzgado.
- \$150.008.586,00 consignados el 30 de agosto de 2022 a órdenes del Juzgado.
- \$18.680.540,00 consignados el 30 de agosto de 2022 a órdenes del Juzgado.
- \$500.000.000,00 consignados el 2 de septiembre de 2022 a órdenes del Juzgado.

Abonos que fueron aplicados en los términos que establecen los artículos 1653, 1654 y 1655 del Código Civil.

Como puede observarse de los dineros consignados a órdenes del Juzgado se supera con creces el valor del crédito y las costas, por lo que de manera respetuosa solicito la terminación del proceso por pago total de la obligación.

Petición:

De acuerdo con la liquidación del crédito que antecede y los comprobantes de consignación a órdenes del Juzgado que se aportan, de manera respetuosa solicito al Juzgado que, de

conformidad con lo establecido en el inciso 3 del artículo 461 del Código General del Proceso, disponga:

1. Decretar la terminación del proceso ejecutivo de la referencia por pago total de la obligación.
2. Decretar la cancelación del gravamen hipotecario por pago total de la obligación.
3. Ordenar la entrega de dineros a favor de la parte demandante hasta el monto de las liquidaciones aprobadas.
4. Ordenar la cancelación de las medidas cautelares que se hubiesen decretado sobre los bienes de la parte demandada.
5. Ordenar oficiar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá-zona centro comunicándole la cancelación del gravamen hipotecario ante el pago total de la obligación.
6. Ordenar el archivo del expediente.

De la Señora Juez,



Carlos Páez Martín
C.C. 80.094.563 de Bogotá
T.P No. 152.563 del C.S. de la J.

Pagaré 207-2018

CAPITAL : \$ 266.500.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 266.500.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
31-dic-2018	31-dic-2018	1	2,15	\$	191.106,22
01-ene-2019	31-ene-2019	31	2,13	\$	5.858.839,48
01-feb-2019	28-feb-2019	28	2,18	\$	5.424.661,07
01-mar-2019	31-mar-2019	31	2,15	\$	5.916.120,37
01-abr-2019	30-abr-2019	30	2,14	\$	5.712.090,67
01-may-2019	31-may-2019	31	2,15	\$	5.907.945,23
01-jun-2019	30-jun-2019	30	2,14	\$	5.706.813,86
01-jul-2019	31-jul-2019	31	2,14	\$	5.891.587,13
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2,14	\$	5.902.493,69
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,14	\$	5.712.090,67
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,12	\$	5.842.449,92
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,11	\$	5.635.466,59
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,10	\$	5.790.480,21
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,09	\$	5.752.119,01
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,12	\$	5.455.290,76
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,11	\$	5.801.429,98
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,08	\$	5.545.328,17
01-may-2020	31-may-2020	31	2,03	\$	5.592.577,71
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,02	\$	5.393.472,74
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,02	\$	5.573.255,17
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,04	\$	5.620.156,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,05	\$	5.454.860,03
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,02	\$	5.564.969,60
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,00	\$	5.318.534,03
01-dic-2020	31-dic-2020	31	1,96	\$	5.390.348,82
01-ene-2021	31-ene-2021	31	1,94	\$	5.351.381,46
01-feb-2021	28-feb-2021	28	1,97	\$	4.888.790,25
01-mar-2021	31-mar-2021	31	1,95	\$	5.376.438,73
01-abr-2021	30-abr-2021	30	1,94	\$	5.176.060,45
01-may-2021	20-may-2021	20	1,93	\$	3.434.523,33
			Sub-Total intereses	\$	160.181.681,38
			Sub-Total capital e intereses	\$	426.681.681,38
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			may 20/ 2021	\$	405.975.850,00
			Nuevo Saldo a Capital	\$	20.705.831,38

Intereses de mora sobre el nuevo capital (\$ 20.705.831,38)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
21-may-2021	31-may-2021	11	1,93	\$	146.765,72
01-jun-2021	30-jun-2021	30	1,93	\$	400.060,46
01-jul-2021	31-jul-2021	31	1,93	\$	412.745,65
01-ago-2021	31-ago-2021	31	1,94	\$	414.045,74
01-sep-2021	30-sep-2021	30	1,93	\$	399.641,03
01-oct-2021	31-oct-2021	31	1,92	\$	410.576,94
01-nov-2021	30-nov-2021	30	1,94	\$	401.318,19
01-dic-2021	31-dic-2021	31	1,96	\$	418.805,45
01-ene-2022	31-ene-2022	31	1,98	\$	423.122,58
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,04	\$	394.596,38
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,06	\$	440.511,48
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,12	\$	438.261,15
01-may-2022	31-may-2022	31	2,18	\$	466.839,94
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,25	\$	465.813,67
01-jul-2022	11-jul-2022	11	2,34	\$	177.306,71
			Sub-Total intereses	\$	5.810.411,10
			Sub-Total capital e intereses	\$	26.516.242,48
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			jul 11/ 2022	\$	26.516.242,48
			Nuevo Saldo a Capital	\$	0,00

Pagaré 213-2019

CAPITAL : \$ 583.500.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 583.500.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
01-mar-2019	31-mar-2019	31	2,15	\$ 12.953.306,69
01-abr-2019	30-abr-2019	30	2,14	\$ 12.506.585,02
01-may-2019	31-may-2019	31	2,15	\$ 12.935.407,30
01-jun-2019	30-jun-2019	30	2,14	\$ 12.495.031,48
01-jul-2019	31-jul-2019	31	2,14	\$ 12.899.591,33
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2,14	\$ 12.923.471,19
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,14	\$ 12.506.585,02
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,12	\$ 12.792.005,74
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,11	\$ 12.338.817,09
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,10	\$ 12.678.218,39
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,09	\$ 12.594.226,80
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,12	\$ 11.944.323,29
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,11	\$ 12.702.192,85
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,08	\$ 12.141.459,62
01-may-2020	31-may-2020	31	2,03	\$ 12.244.912,17
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,02	\$ 11.808.973,16
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,02	\$ 12.202.605,59
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,04	\$ 12.305.294,66
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,05	\$ 11.943.380,22
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,02	\$ 12.184.464,41
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,00	\$ 11.644.895,33
01-dic-2020	31-dic-2020	31	1,96	\$ 11.802.133,35
01-ene-2021	31-ene-2021	31	1,94	\$ 11.716.814,57
01-feb-2021	28-feb-2021	28	1,97	\$ 10.703.974,14
01-mar-2021	31-mar-2021	31	1,95	\$ 11.771.677,30
01-abr-2021	30-abr-2021	30	1,94	\$ 11.332.950,37
01-may-2021	20-may-2021	20	1,93	\$ 7.519.866,28
			Sub-Total intereses	\$ 325.593.163,33
			Sub-Total capital e intereses	\$ 909.093.163,33
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			may 20/ 2021	\$ 401.189.150,00
			Nuevo Saldo a Capital	\$ 507.904.013,33

Intereses de mora sobre el nuevo capital (\$ 507.904.013,33)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
21-may-2021	31-may-2021	11	1,93	\$ 3.600.091,93
01-jun-2021	30-jun-2021	30	1,93	\$ 9.813.289,19

01-jul-2021	31-jul-2021	31	1,93	\$	10.124.450,94
01-ago-2021	31-ago-2021	31	1,94	\$	10.156.341,49
01-sep-2021	30-sep-2021	30	1,93	\$	9.803.000,79
01-oct-2021	31-oct-2021	31	1,92	\$	10.071.253,52
01-nov-2021	30-nov-2021	30	1,94	\$	9.844.140,90
01-dic-2021	31-dic-2021	31	1,96	\$	10.273.094,93
01-ene-2022	31-ene-2022	31	1,98	\$	10.378.991,80
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,04	\$	9.679.258,10
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,06	\$	10.805.533,11
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,12	\$	10.750.333,76
01-may-2022	31-may-2022	31	2,18	\$	11.451.357,65
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,25	\$	11.426.183,79
01-jul-2022	11-jul-2022	11	2,34	\$	4.349.247,79
			Sub-Total intereses	\$	142.526.569,71
			Sub-Total capital e		
			intereses	\$	650.430.583,04
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			jul 11/ 2022	\$	27.483.757,52
			Sub-Total capital e		
			intereses	\$	622.946.825,52

Intereses de mora sobre el nuevo capital (\$ 507.904.013,33)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
12-jul-2022	31-jul-2022	20	2,34	\$	7.907.723,25
01-ago-2022	30-ago-2022	30	2,43	\$	12.317.405,56
			Sub-Total intereses	\$	20.225.128,81
			Sub-Total capital e		
			intereses	\$	643.171.954,33
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			ago 30/ 2022	\$	168.689.126,00
			Nuevo Saldo a Capital	\$	474.482.828,33

Intereses de mora sobre el nuevo capital (\$ 474.482.828,33)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
31-ago-2022	31-ago-2022	1	2,43	\$	383.563,12
01-sep-2022	02-sep-2022	2	2,55	\$	806.056,24
			Sub-Total intereses	\$	1.189.619,36
			Sub-Total capital e		
			intereses	\$	475.672.447,69
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			sep 2/ 2022	\$	500.000.000,00
			TOTAL	-\$	24.327.552,31



Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800-8

02/09/2022 12:53 Cajero: rotrujil

Oficina: 360 - BOGOTA CALLE CIEN
Terminal: B0360CJ040EX Operación: 315182974

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI
Valor: \$500,000,000.00
Costo de la transacción: \$0.00
Iva del Costo: \$0.00
GMF del Costo: \$0.00

Secuencial PIN : 625792
Tipo ID consignante : N - NIT JURIDICAS
ID consignante : 9003164771
Nombre consignante : BIENES Y ARTE BIENART SAS
Juzgado : 110012031005 005 CIVIL CIRCUITO
Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES
Número de proceso : 11001310300520200021200
Tipo ID demandante : N - NIT JURIDICAS
ID demandante : 9000850633
Demandante : GRUPO FINANCIERO DE SAS
Tipo ID demandado : N - NIT JURIDICAS
ID demandado : 9003164771
Demandado : BIENES Y ARTE BIENART
Forma de pago : CHEQUE LOCAL
Banco : 7 - BANCOLOMBIA
Cuenta del cheque : 04000000071
Número del cheque : 027439
Valor operación : \$500,000,000.00

Valor total pagado : \$500,000,000.00

Código de Operación : 261632445
Número del título : 400100008588747

Transacción queda sujeta a la confirmación del cheque

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

de Colombia

www.bancoagrario.gov.co



COMPROBANTE DE SOLICITUD

	625792
	07/09/2022
	360 - BOGOTA CALLE CIEN
	110012031005
	005 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C.
	1 - DEPOSITOS JUDICIALES
	11001310300520200021200
nte	N - 9000850633
emandante	GRUPO FINANCIERO DE LA COSTA SAS
do	N - 9003164771
emandado	BIENES Y ARTE BIENART
	\$500.000.000,00
	\$0,00
	\$0,00
	\$500.000.000,00
	CHEQUE
	BANCOLOMBIA
Número Cheque	027439
Número Cuenta	04000000071
Estado	PENDIENTE

Contacto Banco Agrario en Bogotá D.C., Colombia +571 594 8500, resto del país 01 8000 91 5000. servicio.cliente@bancoagrario.gov.co
www.bancoagrario.gov.co. NIT. 800.037.800-8.

Señor usuario, el medio de pago en esta solicitud debe coincidir con el presentado en la oficina. Si es cheque debe corresponder a Canje Local.



Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800-8

11/07/2022 11:55:12 Cajero: crpatino

Oficina: 820 - AVENIDA CHILE

Terminal: B0820CJ0425A Operación: 347436867

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS

Valor: \$54,000,000.00

Costo de la transacción: \$0 00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Medio de Pago: EFECTIVO

Convenio: 14975 CSJ-GASTOS ORDINARIOS DE P

Ref 1: 9003164771

Ref 2: 11001310300520200021200

Ref 3: 110012031005

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

Depósitos Judiciales

30/08/2022 03:12:50 PM

COMPROBANTE DE PAGO

Forma de Pago	PSE
Estado de Transacción	APROBADA
Cuenta Judicial	110012031005
Nombre del Juzgado	005 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C.
Concepto	DEPOSITOS JUDICIALES
Descripción del concepto	
Número de Proceso	11001310300520200021200
Tipo y Número de Documento Demandante	NIT Personas Jurídicas - 9000850633
Razón Social / Nombres Demandante	GRUPO FINANCIERO DE LA COSTA SAS
Tipo y Número de Documento Demandado	NIT Personas Jurídicas - 9003164771
Razón Social / Nombres Demandado	BIENES Y ARTE BIENART SAS
Tipo y Número de Documento Consignante	NIT Personas Jurídicas - 9003164771
Nombre Consignante	BIENES Y ARTE BIENART SAS
Valor de la Operación	\$150.000.000,00
Costo de la Transacción	\$7.215,00
Iva de la Transacción	\$1.371,00
Valor total del Pago	\$150.008.586,00
No. de Trazabilidad (CUS)	1626584220
Entidad Financiera	BANCO DE OCCIDENTE

Depósitos Judiciales

30/08/2022 02:41:50 PM

COMPROBANTE DE PAGO

Forma de Pago	PSE
Estado de Transacción	APROBADA
Cuenta Judicial	110012031005
Nombre del Juzgado	005 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C.
Concepto	DEPOSITOS JUDICIALES
Descripción del concepto	
Número de Proceso	11001310300520200021200
Tipo y Número de Documento Demandante	NIT Personas Jurídicas - 9000850633
Razón Social / Nombres Demandante	GRUPO FINANCIERO DE LA COSTA SAS
Tipo y Número de Documento Demandado	NIT Personas Jurídicas - 9003164771
Razón Social / Nombres Demandado	BIENES Y ARTE BIENART SAS
Tipo y Número de Documento Consignante	NIT Personas Jurídicas - 9003164771
Nombre Consignante	BIENES Y ARTE BIENART SAS
Valor de la Operación	\$18.671.954,00
Costo de la Transacción	\$7.215,00
Iva de la Transacción	\$1.371,00
Valor total del Pago	\$18.680.540,00
No. de Trazabilidad (CUS)	1626487620
Entidad Financiera	BANCO DE OCCIDENTE

SEÑORES
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
E. S. D.

Referencia: Proceso ejecutivo hipotecario 2020-00212.
Demandante: Grupo Financiero de la Costa S.A.S.
Demandado: Bienes y Arte Bienart S.A.S.

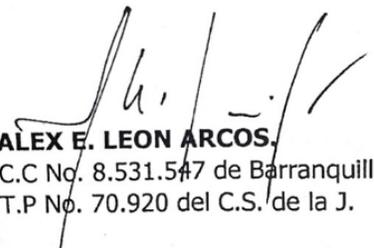
Asunto: Informe de pago parcial.

ALEX LEÓN ARCOS, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en mi condición de apoderado judicial de la sociedad demandante GRUPO FINANCIERO DE LA COSTA S.A.S., por medio del presente escrito informo al Despacho que en fecha 20 de mayo de 2021 la sociedad BIENES Y ARTE BIENART S.A.S., **efectuó abono a la obligación dineraria objeto del presente litigio, en la suma de OCHOCIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 820.000.000).**

Dicho pago parcial deberá ser considerado por este Despacho al momento en que se verifique la liquidación del crédito, en la oportunidad que señala el artículo 446 del Código General del Proceso.

De la señora jueza, con respeto.

Atentamente,


ALEX E. LEON ARCOS.
C.C No. 8.531.547 de Barranquilla.
T.P No. 70.920 del C.S. de la J.