

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Bogotá D.C., veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023)*

**Proceso No.: 110013103038-2020-00267-00**

*En atención al escrito presentado por la abogada BETTY MARLENY RODRIGUEZ BAQUERO apoderada judicial de DIANA PILAR GUERRER GARZÓN, mediante el cual presentó reforma a la demanda declarativa en los términos señalados por el artículo 93 del Código General del Proceso, por el encontrarlo procedente el Juzgado,*

**RESUELVE**

**ADMITIR** la reforma a la demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** instaurada por **DIANA PILAR GUERRERO GARZÓN** sobre la totalidad del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N-337488 contra **SUSANA CORDOBA CUBILLOS; JOSÉ CORDOBA CUBILLOS y JAIRO CORDOBA CUBILLOS** como **HEREDEROS DETERMINADOS** de los señores **JOSÉ ÁNGEL CORDOBA VALENCIA** y **CLARA YOLANDA CUBILLOS, HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOSE ANGEL CORDOBA VALENCIA Y CLARA YOLANDA CUBILLOS y PERSONAS INDETERMINADAS** que crean tener derecho sobre el bien inmueble a usucapir.

**TRAMITAR** la demanda por el procedimiento **VERBAL**.

**CORRER** traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada por el término de veinte (20) días, toda vez que la parte demandada no se encuentra notificada en su totalidad.

**DECRETAR** la inscripción de la demandada en el folio de matrícula inmobiliaria del inmueble a usucapir, para tal efecto se ordena **OFICIAR** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

**OFICIAR** por secretaría, a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER) o a quien haga sus veces; a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a las Víctimas o a quien haga sus veces y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), informando sobre

la existencia del proceso, de conformidad de lo previsto en el inciso 2º, numeral 6 del artículo 375 del Código General del Proceso.

**ORDENAR** a la parte demandante que proceda a poner la valla o aviso a que hace referencia el numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso, en los términos y con las especificaciones allí referidas, la cual deberá permanecer instalada en el inmueble hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**EMPLAZAR** por secretaría a los demandados herederos determinados e indeterminados José Ángel Córdoba Valencia y Clara Yolanda Cubillos de conformidad con lo señalado en el numeral 10º de la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFICAR:** a la abogada Curadora Ad-litem de las personas indeterminadas que crean tener derecho sobre el inmueble de conformidad con el artículo 295 del Código General del Proceso, esto es por estado.

**NOTIFÍQUESE.**

Firmado electrónicamente

**CONSTANZA ALICIA PIÑEROS VARGAS**  
**JUEZ**

-2-

AR

Esta providencia se notifica por anotación en estado electrónico  
No. 85 hoy 29 de junio de 2023 a las 8:00 a.m.

MARIA FERNANDA GIRALDO MOLANO  
SECRETARIA

Firmado Por:

Constanza Alicia Pineros Vargas

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

Civil 038

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 8800442f568f4f4258b4fcc744d2d982c38c3d6a0415f59df99ae9aa17ee8d50

Documento generado en 28/06/2023 04:19:34 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>