

## 110013103038-2021-00086-00. Divisorio de Fernando Quitián Salazar contra Alexandra Quintero Fajardo. Contestación a la reforma a la demanda integrada

ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO <correoseguro@e-entrega.co>

Vie 3/02/2023 1:47 PM

Para: Juzgado 38 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto38bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Señor(a)**

### **Juzgado Treinta y Ocho Civil del Circuito de Bogotá**

#### **Reciba un cordial saludo:**

Usted ha recibido un correo electrónico seguro y certificado de parte de **ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO**, quien ha depositado su confianza en el servicio de correo electrónico certificado de e-entrega para hacer efectiva y oportuna la entrega de la presente notificación electrónica.

Con la recepción del presente mensaje de datos se entiende que el destinatario ha sido notificado para todos los efectos según las normas aplicables vigentes, especialmente los artículos 12 y 20 la Ley 527 de 1999 y sus normas reglamentarias.

**Nota:** Para leer el **contenido del mensaje** recibido, usted debe **hacer click** en el enlace que se muestra a continuación:



[Ver contenido del correo electrónico](#)  
[Enviado por ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO](#)

*Correo seguro y certificado.*

*Copyright © 2023*

*Servientrega S. A..*

*Todos los derechos reservados.*

[¿No desea recibir más correos certificados?](#)

3/2/23, 14:27

Correo: Juzgado 38 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. - Outlook

**IMPORTANTE:** Por favor no responder este mensaje, este servicio es únicamente para notificación electrónica.



**Usted ha recibido el siguiente correo electrónico seguro y certificado.**

**Asunto**

110013103038-2021-00086-00. Divisorio de Fernando Quitán Salazar contra Alexandra Quintero Fajardo. Contestación a la reforma a la demanda integrada

**Enviado por**

ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO

**Fecha de envío**

2023-02-03 a las 13:43:30

**Fecha de lectura**

2023-02-03 a las 14:27:08

Señora Juez Treinta y Ocho Civil del Circuito de Bogotá

Referencia: Proceso No. 110013103038-2021-00086-00. Divisorio de Fernando Quitán Salazar contra Alexandra Quintero Fajardo.

ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO, abogada en ejercicio, en mi condición de demandada, adjunto al presente mensaje contestación a la reforma a la demanda y pruebas.

Atentamente,

ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO

C.C. 63.517.746 de Bucaramanga

T.P. 97.650 del C.S. de la J.

Cel 3202729639

#### Documentos Adjuntos

 1.pdf





Señora Juez

**Treinta y Ocho Civil del Circuito de Bogotá**

**Proceso No.:** 110013103038-2021-00086-00. Divisorio de Fernando Quitán Salazar contra Alexandra Quintero Fajardo.

**ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO**, abogada en ejercicio, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.517.746 de Bucaramanga y tarjeta profesional No. 97.650 del C.S de la J., actuando en nombre propio, en mi condición de demandada y abogada inscrita, en el término legal, presento contestación a la reforma a la demanda integrada, en los siguientes términos:

## **I.- FRENTE A LOS HECHOS**

### **Al primero**

**Es parcialmente cierto.**

Es cierto que la suscrita convivió con el señor Fernando Humberto Quitán Salazar durante un periodo de tiempo, no obstante nunca fue declarada la existencia de la unión marital de hecho por ningún medio, y dicha convivencia terminó en diciembre del año 2013 sin que ninguno de los convivientes adelantara trámite alguno encaminado a la declaratoria de existencia o liquidación de la sociedad patrimonial.

En consecuencia, las acciones para obtener la disolución y liquidación de la sociedad patrimonial prescribieron en diciembre de 2014, esto es, una vez transcurrido un año <<a partir de la separación física y definitiva de los compañeros>>, en los términos del artículo 8 de la Ley 54 de 1990.

Es cierto que en dicha unión se procreó un hijo, pero no se llama Santiago, sino Simón Quitán Quintero.

### **Al segundo.**

**Es falso.** Fui yo quien se interesó en comprar un bien inmueble (el apartamento en el que vivíamos en arriendo). Como yo era joven, y estaba iniciando mi vida profesional, Fernando Quitán Salazar prestó su nombre para lograr la consecución del crédito hipotecario, pues con los ingresos acreditados por mí era insuficiente. Tanto la cuota inicial como el crédito fueron pagados en su totalidad por mí.

### **Al tercero.**

**Es cierto**, en ese entonces la suscrita trabajaba como abogada asociada a la firma Martín Bermúdez Asociados, con la cual laboré por el término de 20 años. Mi entonces jefe, el abogado Martín Bermúdez Muñoz giró el cheque para pagar la cuota inicial del inmueble, suma que correspondió al pago de unas bonificaciones pagadas por dicho empleador a mi favor.

#### **Al cuarto.**

Es parcialmente cierto.

**No es cierto** que el demandante haya colocado los <<ahorros obtenidos de sus propios recursos>> para el pago de la cuota inicial o de las cuotas mensuales del crédito hipotecario. El demandante **no pagó suma alguna** por concepto de la adquisición del inmueble. La suscrita pagó la totalidad de la cuota inicial (bonificación pagada por el empleador) y del crédito hipotecario.

Es cierto que el señor FERNANDO HUMBERTO QUITIAN SALAZAR figura en la escritura de compra de los inmuebles apartamento 210 y Garaje No.52, la cual se otorgó el 28 de septiembre de 2006 en la Notaría 18 del Círculo de Bogotá. No obstante, se aclara que aparece en la escritura porque en ese entonces éramos compañeros permanentes y *prestó su nombre* para lograr la consecución de un crédito hipotecario.

Pese a esto, la **totalidad de los recursos** con los cuales se compraron esos inmuebles en el año 2006, y todos los gastos que ha generado desde entonces el mantenimiento de esas propiedades han sido asumidos en su totalidad por la suscrita. El valor de esos pagos está demostrado mediante el dictamen pericial aportado al proceso en los términos del artículo 227 del Código General del Proceso (anunciado al contestar la demanda inicial y aportado en el término conferido por el despacho)

#### **Al quinto.**

**No es cierto.** No es cierto que exista una comunidad en relación con la propiedad de esos bienes. Para que se constituya una comunidad respecto de la propiedad, se requiere que los comuneros *aporten conjuntamente a los gastos* para la adquisición de esos bienes, y en este caso el demandante **no ha aportado un solo recurso** para este propósito.

#### **A los hechos sexto y séptimo.**

Me atengo a la información contenida en los documentos mencionados en esos hechos, y a las condiciones pactadas en los negocios jurídicos mencionados.

#### **Al hecho octavo:**

Es cierto que se constituyó una hipoteca para garantizar el crédito de vivienda. Dicho crédito (así como la cuota inicial), fue pagado en su totalidad con recursos de la suscrita.

#### **Al noveno:**

Es cierto que el crédito hipotecario fue pagado en su totalidad, pero por la suscrita. La cancelación fue solicitada al BBVA pero no ha sido atendida y no he insistido en el trámite por no haberlo visto necesario. Se itera que el demandante no pagó ninguna suma por la adquisición de los inmuebles.

#### **Al décimo:**

Es falso que el pago del crédito hipotecario se haya hecho entre el demandante y la demandada. La totalidad del valor del inmueble (la cuota inicial y las cuotas causadas durante los 10 años del crédito hipotecario) fueron pagadas por la

suscrita, así como todos los impuestos, remodelaciones, gastos de mantenimiento y cuotas de administración. Contesto las afirmaciones contenidas en los numerales de este hecho así:

1.- La ocupación del demandante es irrelevante para la decisión de la presente controversia; a qué destinaba sus recursos y el hecho de que asumiera los gastos del sostenimiento del hogar (lo que hacía en forma incipiente), es un asunto que no guarda relación con la controversia. Se precisa que el demandante nunca solicitó la declaratoria de existencia y liquidación de la sociedad patrimonial y que este es un proceso divisorio y no un proceso relacionado con las consecuencias de la unión marital de hecho, las cuales están prescritas. Lo que debe demostrar el demandante en este proceso es que tiene la condición de comunero y en este caso, que pagó su cuota parte, lo que no podrá demostrar porque ese pago nunca fue realizado.

2.- El demandante nunca destinó recursos para el pago de la obligación con BBVA COLOMBIA S.A. Esta es una afirmación que deberá demostrar el demandante (que pagó). Mi afirmación de que no pagó, por tratarse de una negación indefinida no exige prueba, pues no puede exigirse prueba de lo que no ha existido.

3.- La afirmación hecha en el que el demandante *<<brindó sendas sesiones terapéuticas para manejo de acciones y episodios a los señores MIGUEL RODRÍGUEZ y XIMENA QUINTERO FAJARDO, tío y hermana de la demandada, cuyos honorarios por petición de la demandada se destinaron en un 100%, igualmente, al pago de la obligación crediticia para adquisición de vivienda>>*, es falsa y no guarda ninguna relación con la controversia.

Ya que el demandante trae este asunto propio de la vida íntima y familiar a colación de una manera tan desacertada, es necesario precisar que el tratamiento que recibieron mi hermana y mi tío fue anterior al año 2006, esto es, a la adquisición de la casa, por lo que la realización de algún pago (que no se acordó jamás) nunca pudo haber sido destinado a que el demandante cumpliera con el pago de su cuota parte.

Si entre la pareja que en su momento conformamos se dio apoyo a los familiares, fue algo derivado de la solidaridad propia de la vida en común. No tiene ningún sentido ni razonabilidad traer este asunto a este proceso y solo es una muestra de la falta de sustento de las pretensiones pues el demandante no tiene forma de demostrar que pagó el precio de adquisición de la casa, pues nunca lo hizo.

4. Es cierto que durante un periodo de tiempo el inmueble estuvo arrendado al señor JULIO CESAR UGUETO VERA. Es falso que lo pagado por el arrendatario se destinara al pago del crédito hipotecario. Los cánones de arrendamiento recibidos fueron destinados siempre al pago del arrendamiento de la vivienda familiar que tomamos en reemplazo mi hijo y yo. Incluso el crédito hipotecario se pagó antes de que el señor Julio Ugueta dejara de ocupar los inmuebles. Los inmuebles objeto del proceso siempre han servido como vivienda familiar de la suscrita y de mi hijo Simón Quitián, bien en forma directa (porque vivimos allí) o indirecta (porque con la renta pagamos el canon de arrendamiento de la vivienda familiar arrendada).

5. La afirmación hecha en el numeral 5 es imprecisa e irrelevante en cuanto no guarda relación con la controversia, pues el origen de los recursos no tiene

ninguna importancia, lo importante acá es que fui yo quien pagó la totalidad del crédito lo que se demostrará en el proceso.

### Hecho once:

Es falso que la suscrita se haya <<negado tajantemente a adelantar conjuntamente con mi poderdante la cancelación efectiva del gravamen y la venta del inmueble>>. Lo que ocurre es que no ha sido necesaria, ni la venta, ni la cancelación del gravamen. Hace unos dos años, antes de que el demandante presentara esta demanda algún día preguntó por ese trámite a lo que se le informó que una vez pago el crédito se había solicitado el levantamiento, pero que el banco no lo había realizado aún, pero ese asunto siempre fue visto como menor y no guarda ninguna relación con este asunto.

### Hecho doce

No es cierto que el señor FERNANDO HUMBERTO QUITIÁN SALAZAR haya asumido <<las cargas propias de la unión marital de hecho>>, y que como comunero haya pagado <<las cuotas de la obligación hipotecaria>>. Lo de los gastos de la unión marital de hecho es un asunto irrelevante como ya he señalado, y las cuotas de la obligación hipotecaria nunca las pagó pues no eran de su resorte sino del mío, ya que el apartamento fue comprado en realidad sólo por mí. El demandante tiene la carga de probar que realizó el pago del apartamento, lo que se advierte, no podrá probar porque nunca lo realizó.

### Hecho trece:

Es cierto que vivo y uso los inmuebles objeto del proceso junto con mi hijo, Simón Quitián Quintero. Son inmuebles que he pagado y mantenido gracias a mi trabajo y no tengo obligación de rendir cuentas al demandado pues entre él y yo no existe una comunidad en relación con estos. Figura en los documentos como propietario inscrito, pero como ya indiqué, el demandante Fernando Quitian no aportó recursos para su adquisición. Durante la convivencia el demandante siempre afirmó tener claro que no tenía ningún derecho sobre el inmueble. Se trató de un desafortunado acuerdo de pareja, que ha sido desatendido por el demandante luego de terminada la relación sentimental, ya que se ha negado a transferir la propiedad.

Ahora bien, es determinante informar al despacho que entre el señor Fernando Quitián y la suscrita demandada se llegó a un **acuerdo para la transferencia del 50% del inmueble que figura a su nombre** a favor de nuestro hijo, Simón Quitian Quintero, el cual ha sido incumplido por el demandante.

Solicito a la señora Jueza que, en la providencia que ponga fin a este proceso, se declare que el 50% del inmueble es propiedad de Simón Quitián Quintero, tal como se acordó en el acuerdo de conciliación celebrado el **4 de junio de 2015**, ante el Defensor de Familia del Centro Zonal Barrios Unidos, cuyos antecedentes son los siguientes:

1.- Entre Fernando Quitián y la suscrita existió una unión marital de hecho hasta diciembre del año 2013. De esa unión nació Simón Quitián Quintero, como se demuestra con el registro civil de nacimiento allegado como prueba.

2.- Terminada la unión marital de hecho y transcurrido más de un año, ninguno de los compañeros adelantó trámite alguno de reconocimiento de la unión

marital de hecho y su liquidación, por lo que todos los derechos derivados de la misma prescribieron por el paso del tiempo.

3.- Durante la convivencia, como era irrefutable que la adquisición del inmueble había sido realizada solo por la suscrita, el señor Fernando Quitián siempre manifestó que se trataba de un bien de mi exclusiva propiedad y que procedería a reconocer esta situación luego de la separación.

4.- Terminada la convivencia se hicieron algunos acuerdos tendientes a que el demandante cumpliera con los gastos propios de la manutención de su hijo, lo cual nunca cumplió. Con el objeto de regularizar algunos aspectos relacionados con las visitas y la manutención de Simón, **el 4 de junio de 2015**, ante el Defensor de Familia del Centro Zonal Barrios Unidos, se llegó a un **ACUERDO DE CONCILIACIÓN**, en el que Fernando Quitián se comprometió al pago de una cuota alimentaria de \$750.000 mensuales que el demandante debía pagar en una cuenta corriente de la suscrita, se reguló el régimen de visitas y se llegó a un **acuerdo de transferencia del inmueble por parte de Fernando Quitian a favor de su hijo en el porcentaje del 50%**, que es la propiedad que figura a su nombre en la escritura de adquisición. Este acuerdo tuvo como antecedente el hecho de que el señor Fernando Quitian nunca había pagado la obligación de manutención a favor de su hijo, que el inmueble en realidad había sido pagado solo por mí, y que tenía ingresos menores a los de la suscrita, por lo que no podía contribuir con el 50% de los gastos que en ese momento ascendían a \$2'500.000 mensuales.

Como una forma de compensación (y de meridiana justicia), se acordó que transferiría el 50% de la propiedad a favor de su hijo con el objeto de que ese inmueble continuara siendo la vivienda familiar de nosotros. El acuerdo al que se llegó y que se aporta como prueba, fue del siguiente tenor en lo pertinente:

<<ACTA DE CONCILIACIÓN

SIM 14428512 HSF 1014870631-15 A NOMBRE DE SIMÓN QUITIÁN QUINTERO

En la ciudad de Bogotá D.C. a los (04) días del mes de JUNIO del año dos mil quince (2015), a la hora citada 10:00 AM comparecieron ante la Defensoría de Familia del Centro Zonal de Barrios Unidos, los señores FERNANDO QUITIÁN SALAZAR C.C. 19.482.069 y ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO C.C. 63.517.746, en calidad de progenitores del menor SIMÓN QUITIÁN QUINTERO, identificado con el No. de RC 1014870631, con el fin de conciliar ALIMENTOS Y VISITAS...

ACUERDAN

PRIMERO: CUOTA ALIMENTARIA: El padre del niño se compromete a aportar SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS, como cuota alimentaria para su hijo SIMÓN, los cuales se cancelarán entre el 15 y el 20 de cada mes, en la cuenta corriente del Banco BBVA a nombre de la progenitora del niño (...)

Nota Secretarial: El presente acuerdo hace tránsito a cosa Juzgada Formal.

OTROS ACUERDOS

Las partes acuerdan, igualmente, que se **transferirá a nombre del niño, el inmueble ubicado en la Calle 144 No. 7- 31 Apto 210, del Barrio Belmira, en un 50% de la cual es titular el padre del niño, señor FERNANDO HUMBERTO QUITIÁN. En consecuencia, se comprometen a realizar la tradición, conforme lo acordado, dentro de los tres meses siguientes a esta diligencia, y en ningún caso, los progenitores podrán disponer del inmueble, para aspecto distinto de la vivienda del menor, tampoco enajenarlo, hipotecarlo**



**o afectarlo de cualquier otro modo, de suerte que se ponga en riesgo el derecho del menor.**

CONSTANCIA DEL DESPACHO

Por ajustarse a las normas legales vigentes: Ley 23 de 1991, Ley 446 de 1998 artículo 88, Ley 1098 de 2006, **se aprueba con efecto vinculante la presente diligencia de conciliación**, de cuota de alimentos y los demás acuerdos que suscribieron las partes...

Se entrega PRIMERA COPIA, para la parte citante y SEGUNDA COPIA, es para el citado.. esta Acta de Conciliación **PRESTA MÉRITO EJECUTIVO** ...

Acto seguido, las personas que intervienen hacen lectura del acta de conciliación, aprobándola, libres de cualquier tipo de presión o coacción, expresaron que comparten el contenido de la misma y en consecuencia, forman los que intervinieron en la diligencia...

Firmado por FERNANDO QUITIÁN SALAZAR, ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO y el Defensor de Familia LEONEL BARRETA ALFONSO>> (se resalta)

5.- Desafortunadamente el demandante nunca cumplió con el acuerdo de pago de la cuota alimentaria y de la transferencia del inmueble, y luego pretendió manifestar que se "retractaba" del acuerdo de transferencia lo que ya no era posible, en la medida que expresó *su voluntad libre y espontánea en beneficio de su hijo*. Es claro, como lo expresa el propio texto del acuerdo, que este hizo tránsito A COSA JUZGADA y PRESTÓ MERITO EJECUTIVO. La figura del retracto no está prevista para los acuerdos conciliatorios en nuestro ordenamiento jurídico.

6.- Es necesario informar a la señora Jueza que el demandante nunca ha cumplido con las obligaciones alimentarias para con su hijo. Desde que nació, la salud y la educación han sido pagadas en su totalidad por la suscrita, en las mejores condiciones existentes para la oferta de la ciudad. En el año 2020, durante la pandemia, se llegó a un acuerdo verbal de custodia compartida, pero a la fecha los gastos de educación y salud siguen siendo asumidos en su totalidad por mi (en septiembre de 2021 pagó la mitad de los gastos educativos, dada la crisis económica que he tenido que afrontar por la pandemia y a principios de 2022, luego de que se contestó la demanda inicial pagó algunos meses pero desde hace varios meses ya dejó nuevamente de cumplir con sus obligaciones).

7.- Tengo claro que a ese despacho no le corresponde conocer de la controversia relativa a los alimentos, y por fortuna gracias a mi trabajo de todos estos años he podido atender todas las necesidades de Simón de la mejor manera. Nunca ha sido mi intención demandar para reclamar lo que en derecho le correspondería pagar al demandante por concepto de la manutención de su hijo.

8.- Simón y yo hemos vivido todos estos años en el inmueble cuya mitad reclama al demandante y es nuestro patrimonio familiar.

9.- Pongo de presente estos hechos pues al fallador le corresponde procurar la realización de la *justicia*, y para ello es necesario conocer sobre los antecedentes de las controversias que debe fallar. Este no es un simple proceso divisorio en el que dos o más hayan adquirido un bien en comunidad. En este caso el bien fue pagado solo con recursos míos, no existe comunidad porque el demandante nunca pagó su aporte y contrario a lo afirmado por él **sí existe un acuerdo de**

**transferencia del inmueble a favor de mi hijo**, el cual ha sido incumplido por el demandante. Ha sido necesario acudir al proceso divisorio, sí, porque entre las partes no ha sido posible llegar a un acuerdo en relación con este asunto.

#### **Hecho catorce.**

Es falso. El demandante figura como propietario inscrito pero no es comunero porque no pagó su cuota parte. La suscrita es la propietaria y usa la vivienda como vivienda familiar junto con su hijo, que es el real propietario del 50% en cabeza del demandante, pues lo transfirió como manera de compensar el incumplimiento en sus obligaciones alimentarias.

#### **Hecho quince.**

Es falso. Sí existe acuerdo y es el contenido en el ACUERDO DE CONCILIACIÓN del 4 de junio de 2015.

## **II.- FRENTE A LAS PRETENSIONES**

Me opongo a la totalidad de las pretensiones de la demanda. El demandante actualmente no tiene la condición de comunero, en la medida que en el año 2015 suscribió acuerdo de conciliación con valor de cosa juzgada en el que se obligó a transferir a favor de su hijo, Simón Quitian Quintero, el derecho que pudiera tener sobre el inmueble que hoy reclama. Dicho acuerdo fue celebrado como una manera de compensar la falta de pago de la obligación alimentaria.

Adicionalmente, como se afirma en esta contestación, el demandante en realidad **no pagó suma alguna por concepto de la adquisición de estos inmuebles**, y nadie puede enriquecerse sin justa causa, por lo que, en justicia, nada le corresponde. Lo único que puede probar el demandante es que figura en la escritura como propietario de un bien inmueble.

El demandante no puede probar que haya pagado un **solo peso por concepto de la compra de estos inmuebles**, que haya pagado los impuestos que se han generado como consecuencia de la propiedad, el valor de las remodelaciones y el mantenimiento del inmueble todo lo cual ha sido pagado en su totalidad por la suscrita.

Solicito al despacho negar las pretensiones de la demanda y declarar probadas las excepciones propuestas. También solicito que, en el evento en el que se ordene la venta en pública subasta, se reconozca a favor de la suscrita el valor de todos los gastos y pagos hechos para la adquisición y el mantenimiento del inmueble.

## **IV.- EXCEPCIONES**

Solicito a la señora Jueza declarar probadas las siguientes excepciones de mérito:

### **1.- Cosa juzgada**

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 3 del Decreto 1818 de 1998, el acuerdo conciliatorio <<hace tránsito a cosa juzgada y el acta de conciliación presta mérito ejecutivo>>.

En el presente asunto existe un acuerdo conciliatorio vigente, que no ha sido invalidado por ninguna autoridad judicial, que fue acordado por el demandante de manera libre y espontánea, en el que el demandante se comprometió a transferir el 50% de la propiedad de los inmuebles objeto del presente proceso divisorio a favor de su hijo, Simón Quitián Quintero.

La conciliación fue realizada ante un conciliador autorizado por la ley (defensor de familia<sup>1</sup>) y cumple con todos los requisitos legales para que produzca plenos efectos en el presente asunto.

La excepción de cosa juzgada deberá declararse probada en este caso toda vez que estoy demostrando con el acta de conciliación que se acompaña la existencia de dicho acuerdo que fue i) celebrado entre las mismas partes; ii) versa sobre el mismo objeto que motiva la presentación de esta demanda; iii) no ha sido invalidado por causa legal, y no puede serlo porque fue producto del consentimiento libre e informado del demandante.

## **2.- Inexistencia de derecho del comunero por falta de pago de su cuota o derecho:**

La propiedad de una cosa en común, se rige por las reglas establecidas por los artículos 2322 y siguientes del Código Civil<sup>2</sup>. Según el artículo 2323 de este estatuto <<El derecho de cada uno de los comuneros sobre la cosa común, es el mismo que el de los socios en el haber social>>.

Esta norma original del Código Civil, remite a las reglas que sobre la sociedad civil contenía ese mismo estatuto, derogadas por la Ley 222 de 1995 que reguló lo relativo a las sociedades comerciales.

No obstante la mencionada derogatoria, la normas originales del Código Civil sobre sociedades deben ser tenidas en cuenta para resolver la presente controversia en virtud del principio de *ultraactividad* de las leyes, toda vez que lo que hace el artículo 2323 es remitir a las reglas para ese entonces vigentes sobre la sociedad civil. Para todos los efectos, el artículo 2323 sobre los derechos de los comuneros debe entenderse *integrado por su texto* y por lo que en su momento disponía el mismo estatuto en relación con la sociedad civil (que no tiene regulación a la fecha)

Hecha la anterior precisión, las reglas sobre la sociedad civil que deben aplicarse son las siguientes:

- Según el artículo 2079 del Código Civil, <<La sociedad o compañía es un contrato por el que **dos o más personas estipulan poner un capital u otros efectos en común**, con el objeto de repartirse entre sí las ganancias o pérdidas que resulten de la especulación.

---

<sup>1</sup> Artículo 41 de la Ley 446 de 1998.

<sup>2</sup> Esta norma dispone: <<La comunidad de una cosa universal o singular, entre dos o más personas, sin que ninguna de ellas haya contratado sociedad, o celebrado otra convención relativa a la misma cosa, es una especie de cuasicontrato>>



- Según el artículo 2079 del Código Civil <<**No hay sociedad si cada uno de los socios no pone alguna cosa en común**, ya consista en dinero o efecto, ya en una industria, servicio o trabajo apreciable en dinero. Tampoco hay sociedad sin participación de beneficios.>>

Según estas normas, para poder ejercer el derecho como comunero se necesita poner un capital o haber puesto una cosa en común. Cuando quien alega que tiene un derecho no puede demostrar que pagó o puso algo para tener ese derecho y por el contrario su contraparte alega que NUNCA PAGÓ suma alguna por ese derecho, debe tenerse como inexistente la comunidad y ello es así porque nadie puede enriquecerse sin justa causa.

## 2.- Prevalencia de los derechos de la niñez

Como se ha puesto en evidencia, en el presente asunto existe un acuerdo a favor de un menor de edad, que fue adoptado en el marco de un proceso de familia que debe prevalecer sobre los intereses económicos y particulares del demandante. El artículo 9 del Código de Infancia y Adolescencia dispone:

<<ARTÍCULO 9o. PREVALENCIA DE LOS DERECHOS. En todo acto, decisión o medida administrativa, judicial o de cualquier naturaleza que deba adoptarse en relación con los niños, las niñas y los adolescentes, prevalecerán los derechos de estos, en especial si existe conflicto entre sus derechos fundamentales con los de cualquier otra persona.

En caso de conflicto entre dos o más disposiciones legales, administrativas o disciplinarias, se aplicará la norma más favorable al interés superior del niño, niña o adolescente.>>

## V.- APORTACIÓN DE DICTAMEN PERICIAL Y PRONUNCIAMIENTO SOBRE EL DICTAMEN APORTADO.

1.- En los términos del artículo 227 del Código General del Proceso<sup>3</sup>, solicité al contestar la demanda inicial conceder un término adicional para aportar un dictamen pericial con el objeto de demostrar *los valores pagados por la suscrita para la adquisición, mejoramiento y mantenimiento* de los bienes objeto del proceso, el dictamen fue aportado, y ya fue tenido como presentado por el despacho mediante auto del 23 de enero de 2023.

2.- Me opongo a tener como prueba el dictamen pericial aportado con la demanda. Como acredito a través del concepto que acompaño como prueba rendida por la firma Espinosa de Brigard ese documento no puede tener el carácter de dictamen pericial porque: i) no ha sido rendido por un evaluador legalmente registrado como tal en el RAA; ii) aplica una metodología de imposible utilización para un inmueble sometido a propiedad horizontal; iii) reporta unos estudios de valor que no reportan nada; iv) contiene un error grave

---

<sup>3</sup> Según esta norma: <<La parte que pretenda valerse de un dictamen pericial deberá aportarlo en la respectiva oportunidad para pedir pruebas. Cuando el término previsto sea insuficiente para aportar el dictamen, la parte interesada podrá anunciarlo en el escrito respectivo y deberá aportarlo dentro del término que el juez conceda, que en ningún caso podrá ser inferior a diez (10) días. En este evento el juez hará los requerimientos pertinentes a las partes y terceros que deban colaborar con la práctica de la prueba.>>

en la valoración, toda vez que ese inmueble no puede tener un valor superior a \$448'000.000.

3.- Solicito igualmente se cite al profesional que firma el avalúo y que funge como perito para que rinda interrogatorio que realizaré en la audiencia correspondiente.

#### **VI.- JURAMENTO ESTIMATORIO PARA MEJORAS (artículo 412 del CGP)**

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 206 y 412 del Código General del Proceso, manifiesto que el valor de los pagos hechos para la adquisición del inmueble, su mantenimiento y para las mejoras, corresponden a una suma superior a \$500.000.000, valores que están integrados por:

1.- El valor actualizado de la cuota inicial de \$40'000.000 que pagué en junio de 2006 a los vendedores.

2.- El valor actualizado de la totalidad de las cuotas del crédito hipotecario que el BBVA COLOMBIA otorgó para la compra. El crédito se tomó a 10 años, esto es, hasta el 2016. Para probar este monto se solicita oficiar al BBVA, con el objeto de que informe las sumas pagadas por la suscrita por concepto del crédito.

3.- La totalidad de los valores actualizados que por concepto de impuesto predial he pagado desde el año 2006, así como las contribuciones por valorización cuando ha habido lugar a su pago.

4.- El valor de las remodelaciones de la parte interior que se han realizado durante estos 16 años y el costo de las expensas comunes que he pagado para las mejoras locativas de las áreas comunes (instalación de ascensor, entre otras)

En el dictamen pericial aportado se concluye que los inmuebles tienen un valor actual (a 2022) de \$512.938.332 (el apartamento) y de \$25'000.000 (el parqueadero) y que el valor del apartamento incluye el valor de las remodelaciones y reparaciones locativas, estimadas en el dictamen en \$104'486.195,52.

Ahora bien, de llegarse a ordenar la división y venta en pública subasta, se solicita reconocer a favor de la suscrita el valor de las remodelaciones y mejoras \$104'486.195,52 y lo pagado por concepto de impuesto predial y valorización (68'859.467), así como lo pagado por concepto de cuota inicial (\$40'000.000) en el año 2006 y lo pagado durante 10 años por concepto del crédito hipotecario, debidamente actualizadas a la fecha, sumas que serán demostradas en el presente proceso.

#### **VII.- PRUEBAS**

1.- Acompaño a la presente contestación:

1.1.- Copia de la escritura de No. 5110 del 20 de septiembre de 2006.

1.2.- Copia del acuerdo de conciliación del 4 de junio de 2015

1.3.- Copia del registro civil de nacimiento de Simón Quitián Quintero.

1.4.- Copia del concepto rendido por la firma Espinosa de Brigard Consultores sobre el avalúo presentado por la demandante, junto con el certificado de que quien lo suscribe está inscrito en el RAA

2.- Oficios:

Solicito se oficie a las siguientes entidades:

2.1.- Al BBVA COLOMBIA con el objeto de que certifique las fechas y valores pagados por concepto del crédito hipotecario durante 10 años por parte de Alexandra Quintero Fajardo, C.C. 63.517.746.

2.- A la secretaría de Hacienda del Distrito Capital de Bogotá para que certifique la totalidad de los valores pagados desde el año 2006 por concepto de impuesto predial y contribuciones por valorización en relación con los inmuebles 50N-1048568 y 50N-1048512

3.- Testimonios:

Solicito se practique el testimonio de las siguientes personas:

3.1.- De Kare Margarita Martínez Herrar, quien trabajó como niñera y empleada de servicio doméstico entre los años 2009 y 2022 y puede rendir declaración sobre todos los hechos informados en la presente contestación relacionados con los acuerdos familiares y la forma como fueron asumidos los gastos de adquisición del inmueble. Kare puede ser citada por mi conducto o en el correo karenmartinezherrera54@gmail.com.

3.2.- Al doctor Martín Bermúdez Muñoz, para que rinda testimonio sobre los recursos girados por él para el pago de la cuota inicial del inmueble y sobre lo que le conste en relación con la adquisición del mismo y los acuerdos a los que llegó la pareja durante su convivencia y luego de la terminación sobre los inmuebles objeto de la disputa. El doctor Bermúdez puede ser citado a través de la suscrita o en el correo [martinbermudez@hotmail.com](mailto:martinbermudez@hotmail.com)

3.3.- A Ximena Quintero Fajardo, con el objeto de que declare sobre las falsas afirmaciones hechas por el demandante en la reforma a la demanda sobre supuestos acuerdos de pago destinados a la adquisición del inmueble. Ximena Quintero puede ser citada por mi conducto o a través del correo electrónico [correartelatino@gmail.com](mailto:correartelatino@gmail.com).

3.4.- A Miguel Ángel Rodríguez, con el objeto de que declare sobre las falsas afirmaciones hechas por el demandante en la reforma a la demanda sobre supuestos acuerdos de pago destinados a la adquisición del inmueble. Miguel puede ser citado por mi conducto o a través del correo electrónico [migue\\_ro2012@hotmail.com](mailto:migue_ro2012@hotmail.com).

## VIII.- NOTIFICACIONES

En mi condición de demandada y representante judicial en causa propia, recibo notificaciones en las siguientes direcciones de notificaciones electrónicas: alexandraquintero@aqf.com.co y alequifa76@gmail.com.



Así mismo informo mi dirección de notificaciones por correo postal: calle 144 No. 7- 31 apto 210 Bogotá.

Atentamente,

**ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO**  
C.C. 63.517.746 de Bucaramanga  
T.P. 97.650 del C.S. de la J.  
Cel 3202729639





WK. 4390015



1  
ESCRITURA PUBLICA NUMERO 5110

CINCO MIL CIENTO DIEZ

FECHA: VEINTISEIS (26) DE SEPTIEMBRE  
DE DOS MIL SEIS (2006)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACIÓN

FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50N-1048568 Y 50N-1048512

CÉDULA CATASTRAL: 142 A7 1 77 Y 142 A7 1 5

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) RURAL (--)

INMUEBLE Y DIRECCIÓN: APARTAMENTO DOSCIENTOS DIEZ (210) Y GARAJE NUMERO CINCUENTA Y DOS (52) QUE FORMAN PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BELMIRA I Y II UBICADOS EN LA CARRERA DOCE (12) NUMERO CIENTO CUARENTA Y DOS SETENTA Y CUATRO (142-74) Y CALLE CIENTO CUARENTA Y CUATRO (144) NUMERO ONCE TREINTA Y UNO (11-31) ANTES, HOY CARRERA SÉPTIMA A (7A) NUMERO CIENTO CUARENTA Y DOS SETENTA Y CUATRO (142-74) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA

COD. NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO VALOR

0125 COMPRAVENTA \$125.000.000.00

0904 ACTUALIZACIÓN DE NOMENCLATURA

0205 HIPOTECA ABIERTA SIN

LÍMITE EN LA CUANTÍA \$ 87.500.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN IDENTIFICACIÓN

VENEDORES

FERNANDO HENAO HOYOS

C.C.No.17.053.671

COMPRADORES E HIPOTECANTES

ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO

C.C.No.63.517.746

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



FERNANDO HUMBERTO QUITIAN SALAZAR C.C.No.19.482.069

ACREEDOR

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA

S.A. "BBVA COLOMBIA"

NIT 860.003.020-1

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, en la Notaria Dieciocho (18) del Circulo de Bogotá, D.C.,  ~~cuya Notaria Titular es el Doctor VICTORIO BERNAL TRUJILLO~~

se otorga la escritura publica que consigna los siguientes términos:

#### PRIMERA COMPARECENCIA

##### VENTA

COMPARECERON: MARIA GATALINA HENAO CARO, mujer mayor de edad, con domicilio en Bogotá D.C. identificada con cédula de ciudadanía numero 30.319.952 expedida en Manizales, quien obra en nombre y representación del Señor FERNANDO HENAO HOYOS, mayor de edad, con domicilio en Bogotá D.C., de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, mediante poder especial que presenta para su protocolización con este instrumento, quien en el texto de este instrumento se llamara EL VENDEDOR y dijo:

PRIMERO: Que transfiere, por medio de este instrumento, a título de venta y enajenación a favor de ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO y FERNANDO HUMBERTO QUITIAN SALAZAR, mayores de edad, con domicilio en Bogotá D.C., de estado civil solteros con unión marital de hecho ~~entre sí~~ identificados con la cédula de ciudadanía números 63.517.746, 19.482.069 expedidas en Bucaramanga y Bogotá, D.C. respectivamente, y quienes en el texto de este instrumento se llamaran LOS COMPRADORES, el derecho de dominio y posesión que tienen sobre los siguientes inmuebles

APARTAMENTO NUMERO DOSCIENTOS DIEZ (210) Y GARAJE NUMERO CINCUENTA Y DOS (52), QUE FORMAN PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BELMIRA I Y II





-----cuya nomenclatura urbana es  
CARRERA DOCE (12) NUMERO CIENTO  
CUARENTA Y DOS SETENTA Y CUATRO  
(142-74) Y CALLE CIENTO CUARENTA Y  
CUATRO (144) NUMERO ONCE TREINTA Y  
UNO (11-31) INTERIORES UNO, DOS, TRES,  
CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE, OCHO,

NUEVE, DIEZ Y ONCE (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Y 11) antes, Hoy Carrera  
Séptima A (7A) número ciento cuarenta y dos setenta y cuatro (142-74) de  
conformidad con los certificados de nomenclatura que se anexan para su  
protocolización con este instrumento, se desarrolla en dos (2) etapas y los  
inmuebles materia de la presente venta, se encuentran localizados en la  
primera Etapa construida sobre el lote número uno (1) de la manzana D-13 de  
la Urbanización Belmira de esta ciudad de Bogotá, cuyo acceso es por la  
carrera doce (12) ciento cuarenta y dos setenta y cuatro (142-74), lote que  
tiene un área de tres mil novecientos ochenta y seis metros cuadrados con  
sesenta centímetros cuadrados (3.986.60 M2) y se encuentra comprendido  
dentro de los siguientes linderos:

POR EL NORTE: En línea quebrada en distancias sucesivas de seis metros  
treinta y cinco centímetros (6.35 mts), dos metros (2.00 mts) veintidós metros  
trescientos veinticinco milímetros (22.325 mts), tres metros noventa y cuatro  
centímetros (3.94 mts), once metros treinta y siete centímetros (11.37 mts),  
tres metros setenta y seis centímetros (3.76 mts), cinco metros nueve  
centímetros (5.09 mts), sesenta y cuatro milímetros (0.64 mts) y doce metros  
dieciocho centímetros (12.18 mts) con el lote de la II Etapa del Conjunto  
Residencial Belmira.

POR EL ORIENTE; en línea recta en distancia de setenta y ocho punto  
cincuenta y siete centímetros (78.57 ms) con la Avenida séptima (7a).

POR EL SUR: En línea recta en distancia de cuarenta y cinco metros (45.00  
mts), con zona verde de cesión al Distrito.

POR EL OCCIDENTE; En línea recta en distancia de setenta y siete  
metros con setenta y siete centímetros (77.77 mts) con la carrera doce (12).



**APARTAMENTO NUMERO DOSCIENTOS DIEZ (210).** Tiene su acceso por la calle ciento cuarenta y cuatro (144) número once treinta y uno (11-31) antes, Hoy Carrera Séptima A (7A) número ciento cuarenta y dos setenta y cuatro (142-74) de conformidad con el certificado de nomenclatura que se anexa para su protocolización con este instrumento, Interior cuatro (4) está localizado en el segundo piso. Su área privada es de ciento ochenta y cuatro metros cuadrados con cuarenta y cuatro centímetros cuadrados (108.74 M<sup>2</sup>). Su altura libre es de dos metros con cuarenta centímetros (2.40 mts), su coeficiente de copropiedad es de cero con noventa y tres por ciento (0.93%). Su uso es exclusivamente habitación, y sus linderos, muros y columnas comunes de por medio son: En línea quebrada entre los puntos uno y dos (1 y 2) en distancia sucesivas de un metro con ochenta y cinco centímetros (1.85 mts), un metro con cuarenta centímetros (1.40 mts), doce centímetros (0.12 mts), sesenta centímetros (0.60 mts), sesenta y siete centímetros (0.67 mts), dos metros con dieciocho centímetros (2.18 mts), con zona común (jardinera y con vacío sobre circulación). En línea quebrada entre los puntos dos y tres (2 y 3) en distancias sucesivas de cuatro metros con veinte centímetros (4.20 mts), setenta y un centímetros (0.71 mts), un metro con once centímetros (1.11 mts), ciento setenta y cinco milímetros (0.175 mts), dos metros con treinta y tres centímetros (2.33 mts), con zona común (escalera, zona dura). En línea quebrada entre los puntos tres y cuatro (3 y 4), en distancias sucesivas de tres metros con treinta y dos centímetros (3.32 mts), cincuenta y tres centímetros (0.53 mts), cuatro metros con veintiocho centímetros (4.28 mts), trescientos veinticinco milímetros (0.325 mts), ciento setenta y cinco milímetros (0.175 mts), tres metros con treinta y seis centímetros (3.36 mts), ciento setenta y cinco milímetros (0.175 mts), cincuenta centímetros (0.50 mts), veinticinco centímetros (0.25 mts), trescientos veinticinco milímetros (0.325 mts), cuatro metros con cincuenta centímetros (4.50 mts), trescientos veinticinco milímetros (0.325 mts), ciento setenta y cinco milímetros (0.175 mts), tres metros con treinta y seis centímetros (3.36 mts), ciento setenta y cinco milímetros (0.175 mts), cincuenta centímetros (0.50 mts), veinticinco centímetros (0.25 mts), cuarenta y seis centímetros (0.46 mts), tres metros con





WK

4390017

5

cincuenta centímetros (3.50 mts), trescientos  
veinticinco milímetros (0.325 mts), ciento setenta y  
cinco milímetros (0.175 mts), tres metros con  
noventa y dos centímetros (3.92 mts), ciento  
setenta y cinco milímetros (0.175 mts), trescientos  
veinticinco milímetros (0.325 mts), con vacío sobre  
zona común (zona verde). En línea quebrada entre

los puntos cuatro y cinco (4 y 5) en distancias sucesivas de tres metros con  
cuarenta y tres centímetros (3.43 mts), un metro con ochenta y ocho  
centímetros (1.88 mts), un metro con cinco milímetros (1.05 mts), veinte  
centímetros (0.20 mts), cuatro metros con veintisiete centímetros (4.27 mts),  
veinte centímetros (0.20 mts), noventa centímetros (0.90 mts), con ductos  
comunes, con el apartamento número doscientos once (211) del mismo  
interior y con el apartamento número doscientos nueve (209) del interior  
número tres (3). En línea quebrada entre los puntos cinco y encierra, en el uno  
(1), en distancias sucesivas de setenta y siete centímetros (0.77 mts), un metro  
con setenta y cinco centímetros (1.75 mts), con zona común (circulación).

**LINDEROS VERTICALES : NADIR:** Placa común al medio con el primer  
piso. **CENIT:** Placa común al medio con el tercer piso.

**DEPENDENCIAS :** Hall, salón - comedor, cocina ropas, un disponible con  
baño, dos (2) alcobas, un baño una alcoba con baño.

**NOTA:** Las dos (2) columnas, que se encuentran en su interior, son de  
propiedad común no se pueden modificar y su área se ha descontado de la del  
apartamento.

**GARAJE NUMERO CINCUENTA Y DOS (52):** Tiene su acceso por la  
carrera doce (12) número ciento cuarenta y dos setenta y cuatro (142-74) antes,  
Hoy Carrera Séptima A (7A) número ciento cuarenta y dos setenta y cuatro  
(142-74) de conformidad con el certificado de nomenclatura que se anexa para  
su protocolización con este instrumento, y está localizado en el semisótano.  
Su área privada es de veinte metros cuadrados con cincuenta y ocho  
decímetros cuadrados (20.58 M2). Su altura libre es de dos metros con sesenta  
y cinco centímetros (2.65 mts), su coeficiente de copropiedad es de cero con

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



diecisiete por ciento (0.17%) su uso es exclusivamente para estacionamiento de vehículos y sus linderos, muros y columnas comunes de por medio son: En línea quebrada entre los puntos uno y dos (1 y 2) en distancias sucesivas de ocho metros (8.00 mts) setenta y cinco milímetros (0.075 mts), un metro (1.00 mts), con el garaje número cincuenta y uno (51). En línea recta entre los puntos dos y tres (2 y 3), en distancia de dos metros con veintidós centímetros (2.22 mts), con zona común (subsuelo). En línea recta entre los puntos tres y cuatro (3 y 4) en distancia de nueve metros (9.00 mts), con el garaje número cincuenta y tres (53). En línea recta entre los puntos cuatro y encierra en el uno (4 y 1), en distancia de dos metros con doscientos noventa y cinco milímetros (2.295 ms), con zona común (circulación). **LINDEROS VERTICALES: NADIR:** Placa común al medio con el suelo o terreno.

**CENIT:** Con placa común al medio con el primer piso. \_\_\_\_\_

**DEPENDENCIAS:** Espacio para estacionamiento de dos (2) vehículos y un (1) depósito. \_\_\_\_\_

A estos inmuebles les corresponde los folios de matrícula inmobiliaria números 50N-1048568 Y 50N-1048512 y la cédula catastral número 142 A7 177 Y 142 A7 15 \_\_\_\_\_

**PARÁGRAFO PRIMERO:** No obstante la cabida y linderos esta venta se hace como cuerpo cierto e incluye la línea telefónica número 258 56 33 \_\_\_\_\_

**SEGUNDO:** La enajenación de los inmuebles descritos y alinderados comprenden no solo los bienes susceptibles de dominio particular y exclusivo de cada propietario conforme al régimen de Propiedad Horizontal a que está sometido, sino el derecho de copropiedad en los porcentajes señalados para los bienes en este último, de acuerdo con lo establecido en la Ley 182 de 1948, en su Decreto Reglamentario y en el Reglamento de Copropiedad del conjunto contenido en la escritura pública Número sesenta (60) del nueve (09) de Enero de mil novecientos ochenta y siete (1987) otorgada en la notaria primera (1a) de Bogotá, D.C. reformado mediante escritura pública número mil ciento treinta y ocho (1138) del once (11) de Marzo de dos mil tres (2003) otorgada en la notaria primera (1a) de Bogotá D.C. Debidamente registradas. \_\_\_\_\_

**TERCERO: TRADICIÓN:** Que EL VENDEDOR, adquirió el inmueble por \_\_\_\_\_



WK 4390018



compra hecha a RAFAEL ANTONIO VASQUEZ ROJAS, mediante escritura pública número mil seiscientos setenta y seis (1676) del veintiséis (26) de Diciembre de mil novecientos noventa y seis (1996), otorgada en la notaria cuarenta y tres (43) de Bogotá D.C. debidamente registrada en la Oficina de registro de Instrumentos Públicos.

**CUARTO:** Que garantizó que el inmueble objeto de esta venta es de su exclusiva propiedad, lo posee(n) regular y pacíficamente, no lo ha enajenado a ninguna otra persona, uso, usufructo, censo, embargo, demanda, condiciones resolutorias, arrendamiento por escritura pública, patrimonio de familia y afectación a vivienda familiar, lo mismo que de limitaciones en el dominio, uso y goce, lo mismo que a paz y salvo por toda clase de impuestos, tasas o contribuciones de carácter Municipal, Departamental o Nacional.

**QUINTO.** Que el precio de esta venta es la suma de **CIENTO VEINTICINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$125.000.000.00)** que en la fecha LOS COMPRADORES pagarán a EL VENDEDOR, así: a) La suma de **TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$37.500.000.00)** que LOS VENDEDORES declaran haber recibidos a su entera satisfacción; b) La suma de **OCHENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$87.500.000)** Con el producto de un préstamo que el BBVA COLOMBIA aprobó a LOS COMPRADORES, suma que será pagada directamente por el citado Banco a EL VENDEDOR. Esta suma será pagada por el Banco una vez se le presente a éste copia de la escritura de compraventa y de la hipoteca a favor del Banco, debidamente registrada, junto con el certificado de tradición y libertad del folio de matrícula inmobiliaria donde conste el registro de esta escritura, para lo cual lo autoriza expresamente LOS COMPRADORES.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** No obstante la forma de pago pactada, LOS VENDEDORES renuncian expresamente a la acción resolutoria que de ella pueda derivarse y, en consecuencia, otorgan el presente título firme e

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



irresoluble. -----

**SEXTO:** Que EL VENDEDOR hará entrega real y material de los inmuebles objeto de la venta a LOS COMPRADORES a la firma de la presente escritura publica. -----

**SÉPTIMO:** Que LOS VENDEDORES saldrán al saneamiento de la venta en todos los casos previstos en la ley. -----

**OCTAVO:** Que los gastos Notariales de la Venta, serán de cargo de los contratantes por iguales partes; los gastos de beneficencia y Registro al igual que los gastos Notariales de la Hipoteca, serán por cuenta de LOS COMPRADORES. -----

**NOVENO:** Que todos los impuestos, tasas, contribuciones, valorizaciones, pago de servicios, etc. que se liquiden sobre el(los) inmueble(s) a partir de la firma de esta escritura, serán de cargo de LOS COMPRADORES. -----

**PRESENTES:** ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO, FERNANDO HUMBERTO QUITIAN SALAZAR de las condiciones civiles ya anotadas, quienes obran en sus propios nombres y dijeron: a). Que aceptan esta Escritura con todas sus estipulaciones y la Venta que por medio de ella se les hace por estar de acuerdo con lo convenido. b). Que han recibido a entera satisfacción los inmuebles que por esta escritura adquieren. c). Que con este contrato se da cumplimiento al contrato de promesa de compraventa suscrito entre las partes. d) Que conocen y se obligan a cumplir el régimen de propiedad horizontal que regula a el inmueble que por este público instrumento adquieren. -----

#### SEGUNDA COMPARECENCIA HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

Comparecieron: ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO, mujer, colombiana, mayor de edad, vecina de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía 63'517.746 expedida en Bucaramanga, FERNANDO HUMBERTO QUITIAN SALAZAR, varón colombiano, mayor de edad, vecino de Bogotá, identificado



WK 4390003

9



con la cédula de ciudadanía número 19'482.069 expedida en Bogotá de estado civil solteros con unión marital de hecho entre si, quienes para efectos de este acto obran en nombre propio y quienes en adelante se denominarán **LOS HIPOTECANTES** y expusieron lo siguiente: \_\_\_\_\_

**PRIMERO:** Que **LOS HIPOTECANTES**, además de comprometer su responsabilidad personal, constituyen **HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO Y SIN LIMITE EN LA CUANTIA**, a favor del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S. A. "BBVA COLOMBIA"**, establecimiento bancario legalmente constituido y con domicilio principal en Bogotá, D. C, sobre los siguientes inmuebles de su propiedad: \_\_\_\_\_  
APARTAMENTO NUMERO DOSCIENTOS DIEZ (210) Y GARAJE NUMERO CINCUENTA Y DOS (52), QUE FORMAN PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BELMIRA I Y II \_\_\_\_\_  
cuya nomenclatura urbana es CARRERA DOCE (12) NUMERO CIENTO CUARENTA Y DOS SETENTA Y CUATRO (142-74) Y CALLE CIENTO CUARENTA Y CUATRO (144) NUMERO ONCE TREINTA Y UNO (11-31) INTERIORES UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ Y ONCE (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Y 11) antes, Hoy Carrera Séptima A (7A) número ciento cuarenta y dos setenta y cuatro (142-74) de conformidad con los certificados de nomenclatura que se anexan para su protocolización con este instrumento, inmuebles debidamente descritos y alinderados en la primera parte de este público instrumento, todo lo cual se entiende aquí reproducido para todos los efectos legales a que haya lugar. A estos inmuebles corresponden los folios de matrícula inmobiliaria números 50N-1048568 y 50N-1048512 respectivamente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte. \_\_\_\_\_

**PARAGRAFO:** Que si las cabidas reales de los inmuebles objeto de la hipoteca fueren mayores a las expresadas, ésta se entenderá extendida a dichas cabidas. \_\_\_\_\_

**SEGUNDO:** Que los inmuebles que se acaban de determinar en la cláusula



precedente son de exclusiva propiedad de **LOS HIPOTECANTES**, quienes los adquirieron en común y proindiviso y en iguales proporciones por compra efectuada a **FERNANDO HENAO HOYOS** tal como consta en esta misma escritura pública aún sin registrar a los folios de matrícula inmobiliaria números **50N-1048568** y **50N-1048512** respectivamente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte. -----

**TERCERO:** Que los inmuebles que se relacionan en la cláusula primera (1a.) de esta escritura los poseen **LOS HIPOTECANTES** quieta, pacífica, pública y regularmente, se hallan libres de censos, embargos, pleitos pendientes, inscripción de demanda, condiciones resolutorias, pactos comisorios, limitaciones al derecho de dominio, servidumbre, uso, usufructo, habitación, arrendamiento constituido por escritura pública, no han sido constituidos en patrimonio de familia inembargable ni entregados en anticresis, ni soportan en la actualidad gravamen hipotecario alguno ni son objeto de ninguna demanda civil, no están sometidos a procesos administrativos o judiciales de expropiación, adquisición o extinción del dominio, y en general se encuentran libres de cualquier gravamen que pueda afectarlos. -----

**CUARTO:** Que la presente hipoteca es abierta de primer grado y **DE CUANTÍA INDETERMINADA E ILIMITADA**, y tiene por objeto garantizar a **EL BANCO** el pago de todas las obligaciones que por cualquier concepto, y conjuntamente con sus accesorios, hubieren contraído o llegaren a contraer **LOS HIPOTECANTES**. Los créditos correspondientes pueden constar en pagarés, letras de cambio, o cualquier otro título valor, en los que figuren **LOS HIPOTECANTES** bien sea individualmente cualquiera de ellos o conjuntamente todos o algunos de los mismos, como giradores, aceptantes, endosantes, suscriptores, ordenantes, directa o indirectamente, individual, conjunta, solidaria o separadamente con otra u otras firmas o en cualquier instrumento público o documento de deber proveniente de **LOS HIPOTECANTES**, o que respalden operaciones de crédito u operaciones bancarias tales como: sobregiros en cuentas corrientes, préstamos, créditos sobre el exterior o sobre plazas del país, descuentos de bonos de prenda, cartas de crédito sobre el interior y el exterior, garantías personales, avales, aceptaciones





bancarias, etc. En general, esta garantía hipotecaria ampara las obligaciones por razón de capital y también de los intereses durante el plazo y la mora, si la hubiere, y el cumplimiento de todas las obligaciones comerciales contraídas con anterioridad a la fecha de esta escritura y las que llegaren a suscribirse, cederse o subrogarse, a favor del

BANCO, así como las comisiones, las costas judiciales y cualesquiera gastos que el BANCO hiciere en la cobranza, si fuere el caso. Por ser esta hipoteca de CUANTÍA INDETERMINADA O ILIMITADA, la totalidad del valor comercial de los inmuebles gravados, determinado al efectuarse el pago judicial, garantiza las obligaciones enunciadas en esta misma cláusula, aún por encima de la cuantía certificada para efectos fiscales, para lo cual se anexa constancia expedida por el BANCO por valor del crédito aprobado, a fin de que se protocolice con este instrumento.

QUINTO: Que en la hipoteca se comprenden las construcciones, mejoras y anexidades presentes y futuras, y las pensiones e indemnizaciones que conforme a la ley civil quedan incluidas en ella.

SEXTO: Que LOS HIPOTECANTES se comprometen a entregar la primera copia de esta escritura debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos junto con los certificados de libertad correspondientes a los inmuebles hipotecados en los que conste la inscripción de este gravamen, a satisfacción de EL BANCO, máximo en un término de noventa (90) días calendario, contados a partir de la firma de esta escritura.

SÉPTIMO: El otorgamiento de la presente escritura y la constitución de la hipoteca no implican obligación ni promesa alguna de EL BANCO de hacer préstamos a LOS HIPOTECANTES ni a ninguna otra persona ni de concederles prórrogas o renovaciones de obligaciones vencidas o por vencerse.

PARÁGRAFO: La hipoteca garantiza las obligaciones en la forma y condiciones que constan en los documentos correspondientes y no se extinguirá por el hecho de ampliarse, cambiarse o renovarse las obligaciones garantizadas por ella. No obstante, LOS HIPOTECANTES autorizan expresamente toda



ampliación que **EL BANCO** hiciere de cualquier obligación a su cargo, de modo que siempre esta garantía se extienda a las obligaciones cuyo plazo haya sido ampliado o prorrogado por **EL BANCO**. —

**OCTAVO:** Que si **EL BANCO** necesitare hacer efectivas judicialmente obligaciones de las garantizadas con esta hipoteca a cargo de **LOS HIPOTECANTES**, le bastará al efecto presentar los respectivos títulos o instrumentos en que consten las deudas y copia registrada de esta escritura, siendo entendido que para los descubiertos en cuenta corriente y demás saldos que no estén representados en instrumentos determinados, bastará la presentación de un extracto de la cuenta corriente y/o de un certificado expedido por la Superintendencia Bancaria en que conste la obligación desde la fecha en que se haya producido el descubierto o hayan comenzado los cargos respectivos, cuyo saldo líquido desde ahora aceptan **LOS HIPOTECANTES** para todos los efectos legales. —

**NOVENO:** Que **LOS HIPOTECANTES** y/o el(los) deudor(es) acepta(n) cualquier traspaso, endoso o cesión que **EL BANCO** hiciere de los instrumentos a su cargo, así como de esta garantía, con todas las consecuencias que la ley señala, sin que sea necesaria la notificación de dicho traspaso, endoso o cesión. —

**DÉCIMO:** Que **EL BANCO** podrá dar por vencidos los plazos de cualesquiera deudas u obligaciones de las garantizadas con esta hipoteca, o de todas ellas, a cargo de **LOS HIPOTECANTES**, haciendo efectiva esta hipoteca y demandar su pago judicialmente en los siguientes casos, todo sin perjuicio de las causales de aceleración previstas en los respectivos documentos de deber: a). En caso de incumplimiento o mora en el pago de capital y/o de los intereses de una cualquiera de las obligaciones garantizadas con esta hipoteca o ante el incumplimiento por parte de **LOS HIPOTECANTES** de alguna de las estipulaciones contenidas en cualquiera de los documentos suscritos a favor de **EL BANCO**. b). Por no presentar dentro del término máximo de noventa (90) días calendario contados a partir de la fecha de otorgamiento de éste instrumento, la primera copia de ésta escritura debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos junto con los certificados de libertad debidamente ampliados a satisfacción de **EL BANCO**. c). Si **LOS**





**HIPOTECANTES** no remiten oportunamente las informaciones que requiere **EL BANCO** para efectos de la evaluación de los créditos que debe realizar en virtud de las instrucciones impartidas por la Superintendencia Bancaria. d). Si a **LOS HIPOTECANTES** o a cualquiera de sus fiadores o avalistas se les promueve o les es admitido proceso

de concordato o si sus bienes son embargados o perseguidos judicial o administrativamente en ejercicio de cualquier acción, y en general, si sobreviniere acción judicial que en cualquier forma pudiese afectar los inmuebles hipotecados.

**DÉCIMO PRIMERO:** Que son de cargo de **LOS HIPOTECANTES** los gastos que ocasione el otorgamiento de la presente escritura, los impuestos de su registro, los derechos de anotación beneficencia y los de su posterior cancelación, así como los de los certificados de libertad de los inmuebles hipotecados y las copias que de esta escritura solicitare **EL BANCO** en cualquier momento, para lo cual queda expresamente autorizado.

**DÉCIMO SEGUNDO:** En desarrollo de lo consagrado en el artículo 81 del decreto 960 de 1970, las partes acuerdan desde ya autorizar al señor notario para que en caso de pérdida, extravío o destrucción de la primera copia de esta escritura publica se expida una nueva copia que sustituya a la primera con la expresa constancia de que presta mérito ejecutivo. Para lo anterior, **LOS HIPOTECANTES** confieren por medio del presente documento poder especial, amplio y suficiente al **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"**, para que en caso de pérdida, extravío o destrucción de la primera copia de esta escritura, por intermedio de cualquiera de sus representantes legales otorgue y suscriba la escritura pública en nuestro nombre y representación y en nombre y representación del mismo **BANCO**, en la cual solicite al notario la expedición de una copia sustitutiva de este instrumento público con mérito ejecutivo, para lo cual bastará con la manifestación que éste haga sobre su pérdida o destrucción a nombre propio y en representación de **LOS HIPOTECANTES**, facultades otorgadas de



conformidad con lo establecido en el artículo 70 del Código de Procedimiento Civil. Así mismo, durante el tiempo de vigencia de la hipoteca, **LOS HIPOTECANTES** autorizan expresa e irrevocablemente a **EL BANCO**, para que cada dos (2) años contados a partir de la firma de este documento, disponga la realización de un avalúo comercial los bienes dados en garantía por una sociedad escogida por **EL BANCO**, quedando **LOS HIPOTECANTES** obligados a rembolsar los valores del costo del avalúo, más los intereses moratorios máximos permitidos, si no paga dentro de los diez (10) días corrientes en que tengan conocimiento de la práctica de esta diligencia: -----

**DÉCIMO TERCERO:** Que si para cobrar cualquiera de las obligaciones de las garantizadas con esta hipoteca **EL BANCO** entablare acción judicial, **LOS HIPOTECANTES** se adhieren al nombramiento de secuestre que haga **EL BANCO** de acuerdo con lo establecido en el numeral cuatro (4) del artículo noveno (9o.) del Código de Procedimiento Civil y renuncian al derecho de pedir que los bienes se dividan en lotes para efecto de la subasta pública, de conformidad con lo dispuesto en el artículo quinientos veinte (520) del mismo código. -----

**DÉCIMO CUARTO:** **LOS HIPOTECANTES** se obligan a mantener durante el tiempo de vigencia de esta hipoteca un seguro de incendio, rayo y terremoto sobre el 100% de la parte destructible de las construcciones levantadas en los inmuebles que se hipotecan y un seguro de vida por una cantidad no inferior al valor de la(s) deuda(s) pendiente(s) de **LOS HIPOTECANTES**, en una compañía de Seguros legalmente establecida en Colombia la cual tendrá como beneficiario al **BANCO**, para que en caso de siniestro la indemnización a cargo de la aseguradora subrogue los inmuebles objeto de la hipoteca, para el efecto de radicar sobre esta indemnización el derecho real de hipoteca, de conformidad con el artículo 1101 del Código de Comercio. El seguro ha de tener vigencia durante todo el tiempo que los inmuebles garanticen cualquier tipo de obligación o deuda a favor de **EL BANCO**. Igualmente se obligan a reajustar anualmente el monto asegurado según el valor comercial de la edificación. Además, autorizan a **EL BANCO** para pagar el valor de la prima de seguro cuando **LOS HIPOTECANTES** no lo hagan, quedando **LOS HIPOTECANTES** obligados





a rembolsar a EL BANCO las cantidades que por dicho concepto haya pagado, con intereses de mora a la tasa máxima legalmente permitida, sin que por esto EL BANCO contraiga la obligación de efectuar dicho pago, quien bien puede no hacer uso de dicha facultad.

**PARAGRAFO:** Los hipotecantes se obligan a designar al **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"**, como primer beneficiario de las respectivas pólizas en la cantidad que fuere necesaria para cancelarle en caso de siniestro el saldo de la obligación, sin perjuicio de asumir personalmente la obligación excedente, en caso que el valor reconocido por la compañía de seguros, resultare insuficiente para cubrir el valor total de las obligaciones pendientes. En el evento en que por cualquier razón la compañía aseguradora rehuse pagar la totalidad del seguro o lo hiciera por un valor inferior al saldo de la obligación aquí garantizada, el deudor solidario y/o los herederos del deudora y asegurado fallecido -según fuere el caso- continuaran obligados a seguir atendiendo el pago de la obligación hasta su total cancelación.

**DÉCIMO QUINTO: LOS HIPOTECANTES** quedan obligados a presentar anualmente a EL BANCO, durante los cuatro (4) primeros meses, fotocopias autenticadas de los comprobantes que acrediten el pago de los impuestos predial y complementarios de cada año, correspondientes a los inmuebles hipotecados mediante este instrumento. El incumplimiento de esta obligación dará lugar a que EL BANCO o el cesionario de esta garantía declare(n) de pleno derecho vencido el plazo de los créditos amparados con la presente hipoteca, pudiéndose exigir el pago de la totalidad de ellos junto con sus intereses sin ninguna clase de avisos o requerimientos previos.

**DÉCIMO SEXTO:** Las partes declaran que la presente hipoteca no modifica, altera, extingue o produce novación a las cauciones reales o personales que con antelación se hubieren otorgado a favor de EL BANCO como garantía de obligaciones principales.



**DÉCIMO SÉPTIMO:** La hipoteca que se constituye se entiende vigente por el término de veinte (20) años contados desde su inscripción en la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, siendo entendido que mientras no fuere cancelada en forma expresa, la garantía respaldará todas las obligaciones que se causen o se adquieran antes o durante su vigencia.

**DÉCIMO OCTAVO:** Que indagados los comparecientes, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 258 de 1996, declararon que los inmuebles que por este instrumento hipotecan a favor del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"**, no se encuentran afectados a vivienda familiar y que no es su deseo afectarlos por este instrumento.

Presente, **PABLO ANTONIO CAÑON PEÑA**, mayor de edad, vecino de Bogotá, D. C., identificado con la cédula de ciudadanía número 7'310.246 expedida en Chiquinquirá, quien obra en su calidad de apoderado especial del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"**, establecimiento bancario legalmente constituido con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, todo lo cual consta en el Certificado expedido por la Superintendencia Bancaria, según poder contenido en la escritura pública número mil doscientos veinticinco (1.225) del dos (2) de Mayo de dos mil seis (2.006) otorgada en la Notaría Dieciocho (18) del Círculo de Bogotá, los cuales se adjuntan para su protocolización, acepta, como en efecto lo hace, esta escritura y la hipoteca que por medio de ella se constituye a favor de dicha entidad.

(HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA POR ESCRITO)

SE PROTOCOLIZA CERTIFICACION DE DECLARACION Y PAGO ELECTRONICO DEL  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2006 - FORMULARIOS NUMEROS.  
2006201011635811961 - 2006201011635828039 - MATRICULAS INMOBILIARIAS:  
1048568 - 1048512 - CEDULA CATASTRALES: 142 A7 1 77 - 142 A7 1 5  
DIRECCION DEL PREDIO: KR 12 142 74 IN 4 AP 210 - GJ 52 AUTOAVALUO:  
94.890.000 - 7.528.000 - VALOR PAGADO: 598.000 - 48.000 FECHA: 2006/  
05/12 BANCO QUE REPORTA: DAVIVIENDA No. TRANSACCION: 5682-INTERNET.



WK

4390019

17



SE PROTOCOLIZAN CERTIFICADOS DE  
ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE  
NOTARIAL expedidos por el INSTITUTO DE  
DESARROLLO URBANO IDU No266054 / PS-  
277881 FECHA 25 SEP 2006 VÁLIDO HASTA  
25 OCT 2006

Se protocoliza Estudio de Títulos en dos (2) folios útiles.

Se protocoliza carta de la entidad crediticia de fecha 14 de Septiembre en la cual se fijo el cupo de \$87.500.000,00 o monto aprobado, tal como lo dispone el Decreto 1681 del 16 de Septiembre de 1996.

Se protocoliza PAZ Y SALVO de Administración.

APODERADO DEL/

LA NOTARIA INDAGO A EL/VENDEDOR ACERCA DE SU ESTADO CIVIL Y ESTE MANIFESTÓ BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE SE ENTIENDE PRESTADO CON LA FIRMA DE ESTA ESCRITURA QUE EL SEÑOR FERNANDO HENAO HOYOS/ ES CASADO CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE, Y QUE EL INMUEBLE QUE ENAJENA POR ESTE INSTRUMENTO NO SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR, (LEY 258/96)

LA NOTARIA INDAGO A LOS COMPRADORES ACERCA DE SU ESTADO CIVIL Y ESTOS MANIFESTARON BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE SE ENTIENDE PRESTADO CON LA FIRMA DE ESTA ESCRITURA SER SOLTEROS CON UNIÓN MARITAL DE HECHO ENTRE SI Y QUE EL INMUEBLE QUE ADQUIEREN POR ESTE INSTRUMENTO NO SE AFECTE A VIVIENDA FAMILIAR, (LEY 258/96)

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



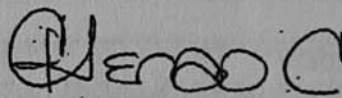
OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: LEÍDO, el presente instrumento por el compareciente y advertido del registro dentro del término legal, lo firma en prueba de su asentimiento, junto con el suscrito Notario, quien en esta forma lo autoriza. La presente escritura se elaboró en las hojas de papel notarial números: - WK 4390015 / WK 4390016 / WK 4390017 / - - -  
WK 4390018 / - WK 4390003 / WK 4390004 / WK 4390005 / - - -  
WK 4390006 / - WK 4390019 / WK 4390008 / - - - - -

ENMENDADO "ESTE, ES" VALE

ENTRE LINEAS "APODERADO DEL" desde "QUE" hasta "HOYOS" VALE  
DERECHOS NOTARIALES COBRADOS \$597.626.00 IVA \$114.797.00

RET. FTE. \$1.250.000.00 SUPERINTENDENCIA \$3.055.00 FONDO  
NACIONAL DE NOTARIADO \$3.055.00. RESOLUCION No. 7.200 DEL  
14 DE DICIEMBRE DE 2.005.

EL VENDEDOR



MARIA CATALINA HENAO CARO

C.C.No. 30319952 de MADIZALES

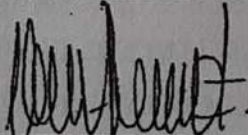
TELÉFONO 8640359

DIRECCIÓN CEA 5 No 6-77 COTA - CUND.

ESTADO CIVIL SOLTERA

OBRANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL SEÑOR  
FERNANDO HENAO HOYOS

LOS COMPRADORES E HIPOTECANTES



ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO

C.C.No. 63517746.

TELÉFONO 6107870.

DIRECCIÓN Calle 144 N° 4-31 INT 4 Apto 210.

ESTADO CIVIL Soltera con Unión marital de hecho.

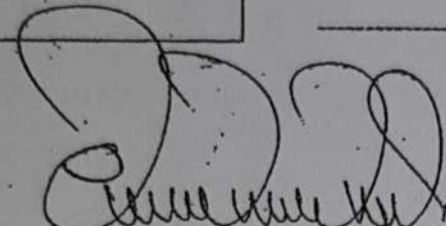
WK 4390008

19



ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA  
PUBLICA - - - - 5110 - - - -

DE FECHA VEINTISEIS (26) DE SEPTIEMBRE  
DE DOS MIL SEIS (2.006) OTORGADA EN LA  
NOTARIA DIECIOCHO (18) DE BOGOTÁ D.C.

  
FERNANDO HUMBERTO QUITIAN SALAZAR

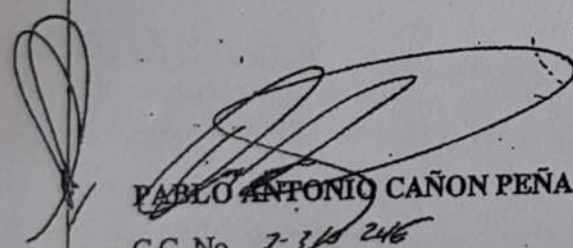
C.C. No. 18'482069 DE BOGOTÁ

TELÉFONO 2585633

DIRECCIÓN Calle 144 11-31 INT 4 APTO 210.

ESTADO CIVIL Soltero CON UNIÓN LIBRE DE HECHO.

ACREEDOR.

  
PABLO ANTONIO CAÑÓN PEÑA

C.C. No. 7-316 246

TEL. No.

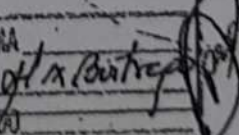
APODERADO DEL BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA  
COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"

  
VICTORIA BERNAL TRUJILLO

NOTARIA DIECIOCHO (18) DE BOGOTÁ

HFCD/alix/ffm.

TOMA FENSA

REVISADO 

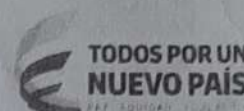
AUTORIZADO

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO





República de Colombia  
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar  
Cecilia De la Fuente de Lleras  
Regional Bogotá  
Centro Zonal Barrios Unidos



## ACTA DE CONCILIACIÓN

**SIM 14428512 HSF 1014870631-15 A NOMBRE DE SIMÓN QUITIÁN QUIINTERO**

En la ciudad de Bogotá D.C. a los (04) días del mes de **JUNIO** del año dos mil quince (2015), a la hora citada **10:00 AM** comparecieron ante la Defensoría de Familia del Centro Zonal de Barrios Unidos, los señores: **FERNANDO QUITIÁN SALAZAR C.C. 19.482.069**, y **ALEXANDRA QUIINTERO FAJARDO C.C. 63.517.746**, en calidad de progenitores del menor **SIMÓN QUITIÁN QUIINTERO**, identificado con el No de RC **1014870631**, con el fin de conciliar **ALIMENTOS Y VISITAS** en relación con su hermana e hija, basados en los siguientes hechos.

### ACUERDAN

**PRIMERO: CUOTA ALIMENTARIA:** El padre del niño se compromete a aportar **SETESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS**, como cuota alimentaria para su hijo **SIMÓN**, los cuales se cancelarán entre el 15 y el 20 de cada mes, en la Cuenta Corriente del Banco BBVA a nombre de la progenitora del niño. Incluye el aporte para educación y vestuario, así como la recreación.

El incremento de la cuota se hará conforme al aumento del salario mínimo legal vigente a primero de enero cada año.

**TERCERO: REGIMEN DE VISITAS:** Las partes acuerdan que el padre podrá compartir con su hijo cada quince días, recogiendo el viernes por la tarde, una vez salga del colegio, y hasta el domingo a más tardar a las 6:00PM, cuando deberá regresarlo con la progenitora, o el lunes si fuere festivo.

Adicionalmente, el padre podrá compartir con el niño el día lunes, cuando la ruta lo dejará en su lugar de residencia, en caso de que el padre así lo desee, o las circunstancias se lo permitan. Igualmente, el padre podrá compartir con el menor, una todos los días, con éste, para lo cual, el desplazamiento, en todo caso, no será asumido en detrimento del niño.

Los espacios de vacaciones de mitad y fin de año serán compartidos, en un 63%, aproximadamente, con la progenitora y el resto con el progenitor. La navidad y el año nuevo se turnarán, uno para cada padre, empezando este año el progenitor, para lo cual, lo recogerá el 23 de diciembre en la tarde y lo regresará el 26. Para el mismo efecto, en año nuevo, será recogido el 30 de diciembre en la tarde y lo regresará el 02 de enero del año siguiente. No obstante, las partes, de común acuerdo podrán modificar lo aquí conciliado.

Los recesos de semana santa y octubre se compartirán igualmente, uno para cada padre, y tanto en este como en el caso de las festividades decembrinas, habrá rotación de fechas al año siguiente.

Finalmente, se hace saber, que por encima de cualquier otra circunstancia o derecho de los padres, debe preservarse el del niño, por lo tanto, el despacho les deja saber que no puede, bajo



ninguna circunstancia afectarse el proceso educativo, y por el contrario, ambos padres son corresponsables en su fortalecimiento.

**OBSERVACIÓN SOBRE LAS VISITAS.** *Se hace saber a las partes, en todo caso, que el objetivo es fortalecer el nexo afectivo padre-hijo(a) por lo que se orienta para que aprovechen al máximo y bajo ninguna circunstancia podrá encontrarse bajo los efectos del alcohol o drogas. Así mismo, que éstas, en caso de producirse, no pueden afectar la emocionalidad de la niña.*

No obstante las anteriores decisiones, se advierte que los comparecientes serán solidarios en la garantía de los Derechos y la Protección de su (s) hijo (s). Artículo 14 de la Ley 1098 del 2006

**OBSERVACION SOBRE EL INCUMPLIMIENTO:** *El incumplimiento de las obligaciones acordadas en la presente la diligencia de amonestación, acarreará a los infractores la sanción de multa equivalente al valor de uno (1) a cien (100) salarios mínimos diarios legales vigentes, convertibles en arresto a razón de un (1) día por cada salario diario mínimo legal vigente de multa. Esta sanción será impuesta por el Defensor de Familia."*

**Nota Secretarial:** El presente acuerdo hace Transito a cosa Juzgada Formal.

#### OTROS ACUERDOS

Las partes acuerdan, igualmente, que se transferirá a nombre del niño, el inmueble ubicado en la Calle 144 No 7- 31 Apto. 210, del Barrio Belmira, en un 50%, de la cual es titular el padre del niño, señor FERNANDO HUMBERTO QUITIÁN. En consecuencia, se comprometen a realizar la tradición, conforme a lo acordado, dentro de los tres meses siguientes a esta diligencia, y en ningún caso, los progenitores podrán disponer del inmueble, para aspecto distinto de la vivienda del menor, tampoco enajenarlo, hipotecarlo o afectarlo de cualquier otro modo, de suerte que se ponga en riesgo, el derecho del menor.

#### CONSTANCIA DEL DESPACHO

Por ajustarse a las normas legales vigentes: Ley 23 de 1991, Ley 446 de 1998 artículo 88, Ley 1098 del 2006, se aprueba con efecto vinculante la presente diligencia de conciliación, de Cuota de alimentos y los demás acuerdos que suscribieron las partes relacionados con la Custodia y Cuidado Personal y el Régimen de Visitas a favor del niño(s) @ (s) y/o adolescente(s)

Se entrega la **PRIMERA COPIA**, para la parte citante y **SEGUNDA COPIA**, es para el citado@, que esta Acta de Conciliación, **PRESTA MÉRITO EJECUTIVO** y es prueba sumaria de las obligaciones y Derechos. Se hace entrega a los interesados de la presente Diligencia.

Acto seguido, las personas que intervienen hace lectura del acta de conciliación, aprobándola, libres de cualquier tipo de presión o coacción, expresaron que comparten el contenido de la misma y en consecuencia, firman los que intervinieron en la diligencia.



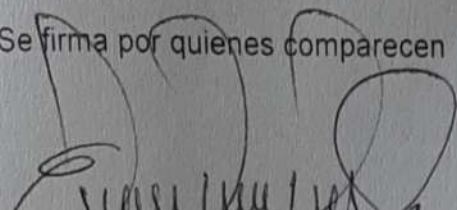


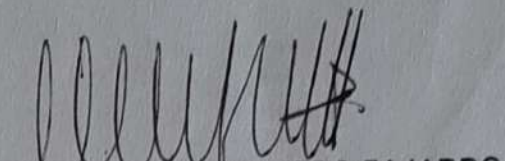
República de Colombia  
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar  
Cecilia De la Fuente de Lleras  
Regional Bogotá  
Centro Zonal Barrios Unidos

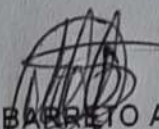


Las partes quedan notificadas por estrados de la presente diligencia.

Se firma por quienes comparecen

  
FERNANDO QUITÁN SALAZAR  
C.C. 19.482.069

  
ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO  
C.C. 63.517.746

  
LEONEL BARRETO ALFONSO  
Defensor de Familia  
Centro Zonal barrios Unidos





ORGANIZACIÓN ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL  
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

NUIP 1014870631

REGISTRO CIVIL  
DE NACIMIENTO

Indicativo  
Serial

4 3561763

|                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Datos de la oficina de registro - Clase de oficina                                                                                                                                                                                 |  |
| Registraduría <input type="checkbox"/> Notaría <input checked="" type="checkbox"/> Número 52 Consulado <input type="checkbox"/> Corregimiento <input type="checkbox"/> Inspección de Policía <input type="checkbox"/> Código A 3 H |  |
| País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía<br>COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTÁ D.C.                                                                                                                 |  |

|                                                                                                                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Datos del inscrito                                                                                                            |                               |
| Primer Apellido<br>QUITIAN                                                                                                    | Segundo Apellido<br>QUINTERO  |
| Nombre(s)<br>SIMON                                                                                                            |                               |
| Fecha de nacimiento<br>Año 2009 Mes JUL Día 08                                                                                | Sexo (en letras)<br>MASCULINO |
| Grupo sanguíneo<br>A                                                                                                          | Factor RH<br>POSITIVO         |
| Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)<br>COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTÁ D.C. |                               |

|                                                                                                |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos<br>CERTIFICADO MEDICO O DE NACIDO VIVO | Número certificado de nacido vivo<br>51894770 - 2 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|

|                                                                    |                            |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Datos de la madre                                                  |                            |
| Apellidos y nombres completos<br>QUINTERO FAJARDO ALEXANDRA        |                            |
| Documento de identificación (Clase y número)<br>C.C.No. 63.517.746 | Nacionalidad<br>COLOMBIANA |

|                                                                    |                            |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Datos del padre                                                    |                            |
| Apellidos y nombres completos<br>QUITIAN SALAZAR FERNANDO HUMBERTO |                            |
| Documento de identificación (Clase y número)<br>C.C.No. 19.482.069 | Nacionalidad<br>COLOMBIANA |

|                                                                    |           |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| Datos del declarante                                               |           |
| Apellidos y nombres completos<br>QUITIAN SALAZAR FERNANDO HUMBERTO |           |
| Documento de identificación (Clase y número)<br>C.C.No. 19.482.069 | Firma<br> |

|                                              |       |
|----------------------------------------------|-------|
| Datos Primer testigo                         |       |
| Apellidos y nombres completos                |       |
| Documento de identificación (Clase y número) | Firma |

|                                              |       |
|----------------------------------------------|-------|
| Datos segundo testigo                        |       |
| Apellidos y nombres completos                |       |
| Documento de identificación (Clase y número) | Firma |

|                                                 |                                                                             |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Fecha de inscripción<br>Año 2009 Mes JUL Día 08 | Nombre y firma del funcionario que autoriza<br>MARCO AURELIO ESPITIA PATINO |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|

|                            |                                                                                                     |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Reconocimiento paterno<br> | Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento<br>MARCO AURELIO ESPITIA PATINO |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

ESPACIO PARA NOTAS  
ANOTADO EN EL LIBRO DE VARISO No. 60 FOLIO 156

NOTARIA 52 DE BOGOTÁ, D.C.  
REGISTRO CIVIL

El presente Registro de Copia (fotocopia) auténtica tomada  
de los originales que se encuentran en nuestros archivos de Registro Civil.  
Firma: Fernando Humberto Quitian  
10 JUL 2009

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO





Bogotá D.C., noviembre 9 de 2021

Doctora

**ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO**

La ciudad

Asunto: SOLICITUD REVISIÓN PERITAJE JUDICIAL y FIJACIÓN DE VALOR

Respetada Doctora Quintero:

De conformidad a su solicitud de revisión del avalúo elaborado para el inmueble de su propiedad por el señor arquitecto JUAN CARLOS ROJAS HIGUERA identificado con la cédula de ciudadanía 79.051.026, quien reporta en la antefirma del avalúo su número de tarjeta profesional de Arquitecto No. 02086787 – LA CUAL NO ES EL AVAL DE AVALUADOR DEL RAA (Registro Abierto de Avaluadores) -, le informamos lo siguiente:

## **1. IDONEIDAD PARA SER PERITO JUDICIAL**

Con la entrada en vigencia de la Ley 1673 de 2013, el Registro Abierto de Avaluadores (RAA) es actualmente el único protocolo de inscripción para los Avaluadores que ejerzan este importante oficio dentro del territorio colombiano.

Por lo anterior dado que para ejercer legalmente en Colombia el oficio/actividad de valuador es requisito absolutamente indispensable que quien lo practica, esté inscrito en una E.R.A <sup>1</sup> y en el R.A.A. y dado que el informe aportado al juzgado no cuenta con anexo de certificación alguna, procedimos a realizar la verificación directamente en el sitio [www.raa.org.co](http://www.raa.org.co). De la verificación, encontramos que el señor JUAN CARLOS ROJAS HIGUERA, identificado con la C.C. 79.051.026, no cuenta con la inscripción en el Registro Abierto de Avaluadores – R.A.A., y por lo

---

<sup>1</sup> En Colombia actualmente se encuentra acreditadas dos (2) E.R.A - La ANA y la ANAV

tanto estaría ejerciendo la actividad valuatoria, sin cumplir los requisitos legales. Insertamos imagen obtenida del sitio ya referenciado:



## 2. CORRECTA APLICACIÓN DE LA METODOLOGÍA DE AVALUOS

Las metodologías aplicables a la realización de avalúos se encuentran enmarcadas en lo dispuesto en:

- 2.1. Decreto 1420 de 1.998, norma la cual, en su capítulo Cuarto, artículos 20 a 26 establece los parámetros y criterios para la elaboración de avalúos. El artículo 23 establece:

**Artículo 23.** En desarrollo de las facultades conferidas por la ley al Instituto Geográfico Agustín Codazzi, las normas metodológicas para la realización y prestación de los avalúos de que trata el presente decreto serán señaladas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, mediante resolución que deberá expedir dentro de los sesenta (60) días hábiles siguientes a la publicación de este decreto, la cual deberá publicarse en el **Diario Oficial**.



- 2.2. En cumplimiento con lo dispuesto en el Decreto 1420 de 1998, y en concordancia con las facultades conferidas por la ley, el IGAC expidió la Resolución 620 de 2008.

A página cuatro (4) del informe valuatorio presentado se informa que:

- a. Se tiene como metodología aplicable el sistema de costo y/o valor de reposición y al resultado se le suma el valor comercial del terreno, que le corresponde por porcentaje de co-propiedad más el valor comercial del parqueadero.
- b. Se utiliza como base de valor de las construcciones la tabla "HEIDECKE"
- c. El valor del terreno tiene como fuente el método comparativo o de mercado.

Encontramos una INEDECUADA APLICACIÓN DE LA METODOLOGIA, dado que de conformidad con el artículo 10º de la Resolución 620 de 2008, la metodología informada solo es aplicable a predios NO sujetos a propiedad horizontal.

**Artículo 10º.- Método de Comparación o de mercado.** Cuando para la realización del avalúo se acuda a información de ofertas y/o transacciones, es necesario que en la presentación del avalúo se haga mención explícita del medio del cual se obtuvo la información y la fecha de publicación, además de otros factores que permitan su identificación posterior. Para los inmuebles no sujetos al régimen de propiedad horizontal, el valor del terreno y la construcción deben ser analizados en forma independiente para cada uno de los datos obtenidos con sus correspondientes áreas y valores unitarios. Para los inmuebles sujetos al régimen de propiedad horizontal se debe presentar el valor por metro cuadrado de área privada de construcción. Se debe verificar que los datos de áreas de terreno y construcción sean coherentes. En los eventos en que sea posible, se deben tomar fotografías de los predios en oferta o de los que se ha obtenido datos de transacción para facilitar su posterior análisis.

Así mismo, se informa que en una forma totalmente incorrecta que el valor base de las construcciones se obtiene de la tabla "HEIDECKE".

El método de depreciación de HEIDECKE, comúnmente utilizado en construcciones con valores históricos y arquitectónicos, no informa o sirve de base para determinar valor alguno, dado que se utiliza únicamente para definir la pérdida de valor debida al deterioro y/o obsolescencia de las construcciones. Esta depreciación hace parte de las varias formas utilizadas para depreciar los inmuebles como son la lineal, parabólica, Fitto y Corvini (esta última adoptada por la Resolución 620 de 2008) entre otras.

Así mismo el arquitecto Rojas Higuera, reporta un valor de m2 de terreno, presuntamente obtenido con el método comparativo o de mercado, pero sin presentar ninguna de las presuntas muestras de mercado, y mucho menos su procedimiento estadístico como obliga la Resolución 620 de 2008, y demás normas concordantes en la materia.

### 3. VALOR INFORMADO COMO AVALUO COMERCIAL

A fin de establecer si el valor informado como valor del inmueble es concordante con el mercado inmobiliario del sector e inmuebles homogéneos procedimos a toma doce (12) muestras de mercado comparativas al inmueble objeto del proceso judicial encontrando después del estudio estadístico contenido en forma detallada en el anexo de este informe los siguientes valores:

| <b>DIRECCION PREDIO: APARTAMENTO 210 INT 4 Y PARQUEADERO 52 - CONJUNTO RESIDENCIAL BELMIRA</b> |              |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>MEDIA ARITMETICA</b>                                                                        | 4.064.086,80 | % Negociación |
| <b>DESVIACION ESTÁNDAR</b>                                                                     | 271.087,70   |               |
| <b>COEFICIENTE DE VARIACION</b>                                                                | 6,67%        | 5%            |
| <b>Máximo</b>                                                                                  | 4.335.174,49 | 3.901.657,04  |
| <b>Mínimo</b>                                                                                  | 3.792.999,10 | 3.413.699,19  |
| <b>VALOR ADOPTADO APARTAMENTO - MAXIMA CON NEGOCIACIÓN 5%</b>                                  |              | \$ 3.902.000  |
| <b>VALOR ADOPTADO PARQUEADERO</b>                                                              |              | \$ 25.000.000 |

### CONCLUSIÓN

1. El arquitecto JUAN CARLOS ROJAS HIGUERA, quien elaboró el estudio de avalúo presentado como prueba, dada la información obtenida en la investigación realizada en el RAA, no cuenta con la idoneidad necesaria para ejercer la actividad en Colombia, dado que no se encuentra inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores conforme lo dispone la Ley 1673 de 2013, el Decreto 556 de 2004, y el artículo 2.2.2.17.3.5. del Decreto



compilatorio 1074 de 2015, y, por tanto, ESTARÍA EJERCIENDO ILEGALMENTE LA ACTIVIDAD DE VALUADOR.

2. La metodología aplicada en el informe, no está acorde con el Decreto 1420 de 1998, con la Resolución 620 de 2008, ni demás normativa concordante y relativa a la materia de elaboración de avalúos para bienes inmuebles sometidos a régimen de propiedad horizontal.
3. De la correcta aplicación de la metodología valuatoria de conformidad con la Resolución 620 de 2008, artículo 10º., se encontró que el valor del inmueble es radicalmente diferente al pretendido por la parte demandante, y consideramos que el valor real, de conformidad al estudio de mercado adjunto, es el siguiente:

| <b>APARTAMENTO 210 INT 4 Y PARQUEADERO 52 - CONJUNTO RESIDENCIAL BELMIRA</b>                     |                                |                          |                                |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| <b>TIPO DE INMUEBLE</b>                                                                          | <b>AREA PRIVADA / UNIDADES</b> | <b>VALOR M2 ADOPTADO</b> | <b>VALOR UNITARIO ADOPTADO</b> | <b>SUBTOTAL</b>       |
| APARTAMENTO 210 INT 4                                                                            | 108,54                         | \$ 3.902.000             |                                | \$ 423.523.080        |
| PARQUEADERO 52                                                                                   | 1                              | GLOBAL                   | \$ 25.000.000                  | \$ 25.000.000         |
| <b>VALOR TOTAL DEL APARTAMENTO Y GARAJE</b>                                                      |                                |                          |                                | <b>\$ 448.523.080</b> |
| <b>SON: CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS VEINTITRES MIL OCHENTA PESOS M/CTE</b> |                                |                          |                                |                       |

Atentamente,



**JUAN PABLO TORRES ESPINOSA**

RAA AVAL-79158911 - ANA

ESPINOSA DE BRIGARD CONSULTORES S.A.S.  
ESTUDIO DE MERCADO  
DIRECCION PREDIO: APARTAMENTO 210 INT 4 Y PARQUEADERO 52 - CONJUNTO RESIDENCIAL BELMIRA

| ITEM | FECHA    | CIUDAD | BARRIO  | ESTRATO | EDAD         | TIPO        | NUMERO DE PARQUEOS | VALOR PARQUEO EN LA ZONA | VALOR PARQUEOS    | AREA PRIVADA DE CONSTRUCCION | VALOR VENTA TOTAL | VALOR M2 INMUEBLE | TELEFONO                                      | CODIGO FINCA RAZ.COM.CO | SOPORTES DE MUESTRAS / IMAGENES                                                       |
|------|----------|--------|---------|---------|--------------|-------------|--------------------|--------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 9-nov-21 | BOGOTA | BELMIRA | CUATRO  | 16 A 30 AÑOS | APARTAMENTO | 1                  | \$ 25.000.000,00         | \$ 25.000.000,00  | 103,00                       | \$ 420.000.000    | \$ 3.834.951      | 3143158570                                    | 6775070                 |    |
| 2    | 9-nov-21 | BOGOTA | BELMIRA | CUATRO  | 16 A 30 AÑOS | APARTAMENTO | 4                  | \$ 25.000.000,00         | \$ 100.000.000,00 | 114,00                       | \$ 523.000.000    | \$ 3.710.526      | REMAX FOCUS                                   | 6475194                 |    |
| 3    | 9-nov-21 | BOGOTA | BELMIRA | CUATRO  | 16 A 30 AÑOS | APARTAMENTO | 2                  | \$ 25.000.000,00         | \$ 50.000.000,00  | 120,00                       | \$ 600.000.000    | \$ 4.583.333      | CONNECTAMOS INMOBILIARIA                      | 637606                  |    |
| 4    | 9-nov-21 | BOGOTA | BELMIRA | CUATRO  | 16 A 30 AÑOS | APARTAMENTO | 2                  | \$ 25.000.000,00         | \$ 50.000.000,00  | 105,00                       | \$ 500.000.000    | \$ 4.285.714      | GRUPO INMOBILIARIO GIS                        | 629160                  |    |
| 5    | 9-nov-21 | BOGOTA | BELMIRA | CUATRO  | 16 A 30 AÑOS | APARTAMENTO | 1                  | \$ 25.000.000,00         | \$ 25.000.000,00  | 90,00                        | \$ 415.000.000    | \$ 4.333.333      | SOLUCIONES INMOBILIARIAS NOVA DONADO ANGARITA | 6707573                 |    |
| 6    | 9-nov-21 | BOGOTA | BELMIRA | CUATRO  | 16 A 30 AÑOS | APARTAMENTO | 2                  | \$ 25.000.000,00         | \$ 50.000.000,00  | 101,00                       | \$ 460.000.000    | \$ 4.059.406      | REMAX CONECTA                                 | 6788528                 |    |
| 7    | 9-nov-21 | BOGOTA | BELMIRA | CUATRO  | 16 A 30 AÑOS | APARTAMENTO | 2                  | \$ 25.000.000,00         | \$ 50.000.000,00  | 91,00                        | \$ 414.000.000    | \$ 4.000.000      | GUIA GARCIA BIENES RAICES SAS                 | 6663701                 |    |
| 8    | 9-nov-21 | BOGOTA | BELMIRA | CUATRO  | 16 A 30 AÑOS | APARTAMENTO | 2                  | \$ 25.000.000,00         | \$ 50.000.000,00  | 96,00                        | \$ 440.000.000    | \$ 4.062.500      | RECORRIDOS INMOBILIARIOS                      | 673696                  |    |
| 9    | 9-nov-21 | BOGOTA | BELMIRA | CUATRO  | 16 A 30 AÑOS | APARTAMENTO | 2                  | \$ 25.000.000,00         | \$ 50.000.000,00  | 105,00                       | \$ 479.000.000    | \$ 4.085.714      | LUXURY HOME                                   | 5558246                 |   |
| 10   | 9-nov-21 | BOGOTA | BELMIRA | CUATRO  | 16 A 30 AÑOS | APARTAMENTO | 2                  | \$ 25.000.000,00         | \$ 50.000.000,00  | 94,00                        | \$ 440.000.000    | \$ 4.148.936      | LUXURY HOME                                   | 6726773                 |  |
| 11   | 9-nov-21 | BOGOTA | BELMIRA | CUATRO  | 16 A 30 AÑOS | APARTAMENTO | 1                  | \$ 25.000.000,00         | \$ 25.000.000,00  | 92,00                        | \$ 355.000.000    | \$ 3.586.957      | 33030427717                                   | 6655456                 |  |
| 12   | 9-nov-21 | BOGOTA | BELMIRA | CUATRO  | 16 A 30 AÑOS | APARTAMENTO | 2                  | \$ 25.000.000,00         | \$ 50.000.000,00  | 103,00                       | \$ 470.000.000    | \$ 4.077.670      | 601-2693727                                   | 6624445                 |  |

|                                                                                         |              |               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|--|
| DIRECCION PREDIO: APARTAMENTO 210 INT 4 Y PARQUEADERO 52 - CONJUNTO RESIDENCIAL BELMIRA |              |               |  |
| MEDIA ARITMETICA                                                                        | 4.064.086,80 | % Negociación |  |
| DESVIACION ESTANDAR                                                                     | 271.087,70   |               |  |
| COEFICIENTE DE                                                                          | 6,67%        | 5%            |  |
| Máximo                                                                                  | 4.335.174,49 | 3.901.657,04  |  |
| Mínimo                                                                                  | 3.792.999,10 | 3.413.699,19  |  |
| VALOR ADOPTADO APARTAMENTO - MAXIMA CON NEG. 5%                                         | \$           | 3.902.000     |  |
| VALOR ADOPTADO PARQUEADERO                                                              | \$           | 25.000.000    |  |





PIN de Validación: 9ce209de



<https://www.raa.org.co>



## Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JUAN PABLO TORRES ESPINOSA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79158911, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 08 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-79158911.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JUAN PABLO TORRES ESPINOSA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|--|
| Categoría 1 Inmuebles Urbanos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                       |  |
| <b>Alcance</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>        |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li> </ul>                                                                                                                    | 08 Jun 2018  | Régimen de Transición |  |
| Categoría 2 Inmuebles Rurales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                       |  |
| <b>Alcance</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>        |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li> </ul> | 09 Abr 2021  | Régimen Académico     |  |
| Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |                       |  |
| <b>Alcance</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>        |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.</li> </ul>                                                                                                                                               | 09 Abr 2021  | Régimen Académico     |  |
| Categoría 4 Obras de Infraestructura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                       |  |
| <b>Alcance</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>        |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.</li> </ul>                                                                                                                                                                                               | 09 Abr 2021  | Régimen Académico     |  |



PIN de Validación: 9ce209de



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                                     |
| <b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Fecha</b><br>09 Abr 2021 | <b>Regimen</b><br>Régimen Académico |
| Categoría 6 Inmuebles Especiales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |                                     |
| <b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Fecha</b><br>09 Abr 2021 | <b>Regimen</b><br>Régimen Académico |
| Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |                                     |
| <b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.</li></ul> | <b>Fecha</b><br>09 Abr 2021 | <b>Regimen</b><br>Régimen Académico |
| Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |                                     |
| <b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Fecha</b><br>09 Abr 2021 | <b>Regimen</b><br>Régimen Académico |
| Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |                                     |
| <b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Fecha</b><br>09 Abr 2021 | <b>Regimen</b><br>Régimen Académico |
| Categoría 10 Semovientes y Animales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |                                     |
| <b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Fecha</b><br>09 Abr 2021 | <b>Regimen</b><br>Régimen           |





PIN de Validación: 9ce209de



| Académico                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|--|
| Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio                                                                                                                                                                                                                         |                             |                                     |  |
| <b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.</li></ul>                                                                                           | <b>Fecha</b><br>09 Abr 2021 | <b>Regimen</b><br>Régimen Académico |  |
| Categoría 12 Intangibles                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                                     |  |
| <b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.</li></ul>                                       | <b>Fecha</b><br>09 Abr 2021 | <b>Regimen</b><br>Régimen Académico |  |
| Categoría 13 Intangibles Especiales                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |                                     |  |
| <b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.</li></ul> | <b>Fecha</b><br>09 Abr 2021 | <b>Regimen</b><br>Régimen Académico |  |

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 31 de Agosto de 2019, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CARRERA 10 NO. 93 - 51 APTO 703

Teléfono: 3134074683

Correo Electrónico: jptorreses@gmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

Técnico Laboral por Competencias en Avalúos- Eduamérica

Especialista en Derecho Urbanístico- La Pontificia Universidad Javeriana



PIN de Validación: 9ce209de



**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JUAN PABLO TORRES ESPINOSA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79158911.**

**El(la) señor(a) JUAN PABLO TORRES ESPINOSA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

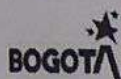
**9ce209de**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Noviembre del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_

Alexandra Suarez  
Representante Legal





DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS  
SISTEMA DE ORIENTACION TRIBUTARIO  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FECHA: 15/03/2022

HORA: 03:54:56

Pág: 3 de 6

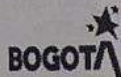
| Dirección Estandar     | KR 12 142 74 IN 4 AP 210 | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210 | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210      | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210      | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210      | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210      |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| CHIP                   | AAA0110YWYX              | AAA0110YWYX              | AAA0110YWYX                   | AAA0110YWYX                   | AAA0110YWYX                   | AAA0110YWYX                   |
| Año Gravable           | 2006                     | 2007                     | 2008                          | 2009                          | 2010                          | 2011                          |
| Tipo Documento         | DECLARACION Y PAGO O     | DECLARACION Y PAGO O     | DECLARACION Y PAGO O          | DECLARACION Y PAGO O          | DECLARACION Y PAGO O          | DECLARACION Y PAGO O          |
| No. Referencia Recaudo | 41739893                 | 50279333                 | 59302483                      | 68726618                      | 79532217                      | 89970201                      |
| Preimpreso             | 2006201011635811961      | 2007201011661479268      | 2008201011615850009           | 2009201011617342111           | 2010201011626825474           | 2011201011628999658           |
| Sticker                | 51999                    | 13417010052297           | 07612710011677                | 13999                         | 13999                         | 13555500056215                |
| Fecha Presentación     | 12/05/2006               | 19/06/2007               | 08/07/2008                    | 29/04/2009                    | 07/05/2010                    | 06/05/2011                    |
| Dirección Predio       | KR 12 142 74 IN 4 AP 210 | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210 | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210      | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210      | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210      | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210      |
| Matrícula Inmobiliaria | 1048568                  | 1048568                  | 1048568                       | 1048568                       | 050N01048568                  | 050N01048568                  |
| Cédula Catastral       | 142 A7 1 77              | 142 A7 1 77              | 142 A7 1 77                   | 142 A7 1 77                   | 142 A7 1 77                   | 142 A7 1 77                   |
| Estrato                | 5                        | 5                        | 5                             | 5                             | 5                             | 5                             |
| Destino                | 61                       | 61                       | 61                            | 61                            | 61                            | 61                            |
| Area Terreno           | 80.03                    | 80.03                    | 80.03                         | 80.03                         | 80.03                         | 80.03                         |
| Area Construida        | 108.5                    | 108.5                    | 108.5                         | 108.5                         | 108.5                         | 108.5                         |
| Identificación         | CC 17053671 1            | CC 17053671 1            | CC 63517746 1                 | CC 63517746 5                 | CC 63517746 5                 | CC 63517746 5                 |
| Razón Social           | HENAO HOYOS<br>FERNANDO  | HENAO HOYOS<br>FERNANDO  | ALEXANDRA QUINTERO<br>FAJARDO | ALEXANDRA QUINTERO<br>FAJARDO | ALEXANDRA QUINTERO<br>FAJARDO | ALEXANDRA QUINTERO<br>FAJARDO |
| Teléfono               |                          |                          |                               |                               |                               |                               |
| Dirección Notificación | KR 12 142 74 IN 4 AP 210 | KR 12 142 74 IN 4 AP 210 | KR 12 142 74 IN 4 AP 210      | KR 12 142 74 IN 4 AP 210      | KR 12 142 74 IN 4 AP 210      | KR 12 142 74 IN 4 AP 210      |
| Tarifa                 |                          |                          |                               |                               |                               |                               |
| AA-Autoavalúo          | 94,890,000               | 105,328,000              | 112,174,000                   | 124,401,000                   | 170,557,000                   | 187,641,000                   |
| FU-Impuesto            | 664,000                  | 737,000                  | 785,000                       | 871,000                       | 1,194,000                     | 1,313,000                     |
| VS-Sanción             | 0                        | 0                        | 0                             | 0                             | 0                             | 0                             |
| HA-Saldo a Cargo       | 664,000                  | 737,000                  | 785,000                       | 871,000                       | 1,063,000                     | 1,297,000                     |
| AT-Ajuste Equidad/DI   | 0                        | 0                        | 0                             | 0                             | 131,000                       | 16,000                        |
| DA-Desc Adicional      | 0                        | 0                        | 0                             | 0                             | 0                             | 0                             |
| IA-Impuesto Ajustado   | 0                        | 0                        | 0                             | 0                             | 0                             | 0                             |
| VP-Valor a Pagar       | 664,000                  | 737,000                  | 785,000                       | 871,000                       | 1,063,000                     | 1,297,000                     |
| ID-Descuento           | 66,000                   | 74,000                   | 0                             | 87,000                        | 106,000                       | 130,000                       |
| IM-Intereses Mora      | 0                        | 0                        | 0                             | 0                             | 0                             | 0                             |
| TP-Total Pagado        | 598,000                  | 663,000                  | 785,000                       | 784,000                       | 957,000                       | 1,167,000                     |
| Sticker Anterior       | 0                        | 0                        | 0                             | 0                             | 0                             | 0                             |
| Cinta                  | 100719                   | 57442                    | 671                           | 123                           | 221                           | 327                           |
| Aporte Voluntario      | 0                        | 0                        | 0                             | 0                             | 0                             | 0                             |
|                        | 598,000                  | 663,000                  | 785,000                       | 784,000                       | 957,000                       | 1,167,000                     |

**RECUERDE:** Reporte Informativo. No válido ni como factura, ni como recibo de pago.  
Esta información no tiene ningún costo, evite intermediarios.

www.dig.gov.co  
Código QR para la verificación de la información  
PAG: 15963 1781030 Información sobre el  
SISTEMA DE ORIENTACION TRIBUTARIO







DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS  
SISTEMA DE ORIENTACION TRIBUTARIO  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FECHA: 15/03/2022  
HORA: 03:54:56  
Pág: 4 de 6

| Dirección Estandar     | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210   | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210   | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210   | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210   | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210   | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210   |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| CHIP                   | AAA0110YWYX                | AAA0110YWYX                | AAA0110YWYX                | AAA0110YWYX                | AAA0110YWYX                | AAA0110YWYX                |
| Año Gravable           | 2012                       | 2013                       | 2014                       | 2015                       | 2016                       | 2017                       |
| Tipo Documento         | DECLARACION Y PAGO O       | DECLARACION Y PAGO O       | DECLARACION Y PAGO O       | DECLARACION Y PAGO O       | DECLARACION Y PAGO O       | DECLARACION Y PAGO O       |
| No. Referencia Recaudo | 101232339                  | 112116313                  | 14011814959                | 15012033012                | 16011930758                | 17013761375                |
| Preimpreso             | 2012201011631417238        | 2013201011644032034        | 2014201011613428035        | 2015201011625234053        | 2016201011621960686        | 2017201041636536371        |
| Sticker                | 13555500165024             | 13555500261959             | 13555500396440             | 13555500564460             | 13999                      | 13781010024592             |
| Fecha Presentación     | 04/05/2012                 | 19/04/2013                 | 10/04/2014                 | 10/04/2015                 | 12/04/2016                 | 06/04/2017                 |
| Dirección Predio       | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210   | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210   | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210   | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210   | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210   | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210   |
| Matricula Inmobiliaria | 050N01048568               | 050N01048568               | 050N01048568               | 050N01048568               | 050N01048568               | 050N01048568               |
| Cédula Catastral       | 142 A7 1 77                | 142 A7 1 77                | 142 A7 1 77                | 142 A7 1 77                | 142 A7 1 77                | 142 A7 1 77                |
| Estrato                | 5                          | 5                          | 5                          | 5                          | 5                          | 5                          |
| Destino                | 61                         | 61                         | 61                         | 61                         | 61                         | 61                         |
| Area Terreno           | 80.03                      | 80.03                      | 80.03                      | 80.03                      | 80.03                      | 80.03                      |
| Area Construida        | 108.5                      | 108.5                      | 108.5                      | 108.5                      | 108.5                      | 108.5                      |
| Identificación         | CC 63517746 5              | CC 63517746                | CC 63517746                | CC 63517746                | CC 63517746                | CC 63517746                |
| Razón Social           | ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO | ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO | ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO | ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO | ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO | ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO |
| Teléfono               |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| Dirección Notificación | KR 12 142 74 GJ 52         | KR 12 142 74 IN 4 AP 210   | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210   | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210   | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210   | KR 12 142 74 IN 4 AP 210   |
| Tarifa                 |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| AA-Autoavalúo          | 178,004,000                | 215,542,000                | 261,858,000                | 306,071,000                | 309,884,000                | 346,679,000                |
| FU-Impuesto            | 1,246,000                  | 1,509,000                  | 1,911,000                  | 2,314,000                  | 2,319,000                  | 2,427,000                  |
| VS-Sanción             | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          |
| HA-Saldo a Cargo       | 1,246,000                  | 1,509,000                  | 1,901,000                  | 2,314,000                  | 2,319,000                  | 2,427,000                  |
| AT-Ajuste Equidad/DI   | 0                          | 0                          | 10,000                     | 0                          | 0                          | 0                          |
| DA-Desc Adicional      | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          |
| IA-Impuesto Ajustado   | 1,246,000                  | 1,509,000                  | 1,901,000                  | 2,314,000                  | 2,319,000                  | 2,427,000                  |
| VP-Valor a Pagar       | 1,246,000                  | 1,509,000                  | 1,901,000                  | 2,314,000                  | 2,319,000                  | 2,427,000                  |
| ID-Descuento           | 125,000                    | 151,000                    | 190,000                    | 231,000                    | 232,000                    | 243,000                    |
| IM-Intereses Mora      | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          |
| TP-Total Pagado        | 1121000                    | 1358000                    | 1711000                    | 2083000                    | 2087000                    | 2184000                    |
| Sticker Anterior       | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          |
| Cinta                  | 397                        | 470                        | 566                        | 656                        | 0                          | 341                        |
| Aporte Voluntario      | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          |
|                        | 1,121,000                  | 1,358,000                  | 1,711,000                  | 2,083,000                  | 2,087,000                  | 2,184,000                  |

**RECUERDE:** Reporte Informativo. No valido ni como factura, ni como recibo de pago.  
Esta información no tiene ningun costo, evite intermediarios.

www.dad.gov.co  
Carrera 100P-20-50 Bogotá D.C. Colombia  
PAB: 01884 210210-50 - Información: 01884 210210-50







DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS  
SISTEMA DE ORIENTACION TRIBUTARIO  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FECHA: 15/03/2022

HORA: 03:54:56

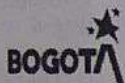
Pág: 5 de 6

|                        |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Dirección Estandar     | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210   | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210   | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210   | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210   | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210   | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210   |
| CHIP                   | AAA0110YWYX                | AAA0110YWYX                | AAA0110YWYX                | AAA0110YWYX                | AAA0110YWYX                | AAA0110YWYX                |
| Año Gravable           | 2018                       | 2019                       | 2020                       | 2021                       | 2021                       | 2021                       |
| Tipo Documento         | DECLARACION Y PAGO O       | DECLARACION Y PAGO O       | DECLARACION Y PAGO O       | DECLARACION Y PAGO O       | DECLARACION Y PAGO O       | DECLARACION Y PAGO O       |
| No. Referencia Recauda | 18012440504                | 19012223256                | 20011319930                | 21010336057                | 21010336058                | 21011445481                |
| Preimpreso             | 2018201041625801258        | 2019201041621041902        | 2020201041611082291        | 2021301010115989485        | 2021301084014010788        | 2021301084021284191        |
| Sticker                | 13918010039223             | 13555501570880             | 13999                      | 99000019762201             | 07999                      | 51555075633075             |
| Fecha Presentación     | 04/04/2018                 | 05/04/2019                 | 14/08/2020                 | 29/05/2021                 | 30/06/2021                 | 27/08/2021                 |
| Dirección Predio       | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210   | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210   | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210   | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210   | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210   | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210   |
| Matricula Inmobiliaria | 050N01048568               | 050N01048568               | 050N01048568               | 050N01048568               | 050N01048568               | 050N01048568               |
| Cédula Catastral       | 142 A7 1 77                | 142 A7 1 77                | 142 A7 1 77                | 142 A7 1 77                | 142 A7 1 77                | 142 A7 1 77                |
| Estrato                | 5                          | 5                          | 5                          | 5                          | 5                          | 5                          |
| Destino                | 61                         | 61                         | 61                         | 61                         | 61                         | 61                         |
| Area Terreno           | 80.03                      | 80.03                      | 80.03                      | 80.03                      | 80.03                      | 80.03                      |
| Area Construida        | 108.5                      | 108.5                      | 108.5                      | 108.5                      | 108.5                      | 108.5                      |
| Identificación         | CC 63517746                | CC 63517746                | CC 63517746                | CC 63517746                | CC 63517746                | CC 63517746                |
| Razón Social           | ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO | ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO | ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO | ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO | ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO | ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO |
| Teléfono               |                            |                            |                            | 6107878                    | 6107878                    | 6107878                    |
| Dirección Notificación | KR 12 142 74 IN 4 AP 210   | KR 12 142 74 IN 4 AP 210   | KR 12 142 74 IN 4 AP 210   | KR 12 142 74 IN 4 AP 210   | KR 12 142 74 IN 4 AP 210   | KR 12 142 74 IN 4 AP 210   |
| Tarifa                 |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| AA-Autoavalúo          | 402,558,000                | 383,931,000                | 406,353,000                | 408,954,000                | 408,954,000                | 408,954,000                |
| FU-Impuesto            | 2,898,000                  | 2,688,000                  | 2,763,000                  | 2,781,000                  | 0                          | 0                          |
| VS-Sanción             | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          |
| HA-Saldo a Cargo       | 2,898,000                  | 2,688,000                  | 2,763,000                  | 2,781,000                  | 0                          | 0                          |
| AT-Ajuste Equidad/DI   | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          |
| DA-Desc Adicional      | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          |
| IA-Impuesto Ajustado   | 2,898,000                  | 2,688,000                  | 2,763,000                  | 2,781,000                  | 0                          | 0                          |
| VP-Valor a Pagar       | 2,898,000                  | 2,688,000                  | 2,763,000                  | 2,781,000                  | 696,000                    | 696,000                    |
| TD-Descuento           | 290,000                    | 269,000                    | 276,000                    | 0                          | 0                          | 0                          |
| IM-Intereses Mora      | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          |
| TP-Total Pagado        | 2608000                    | 2419000                    | 2487000                    | SIN PAGO                   | 696000                     | 696000                     |
| Sticker Anterior       | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          |
| Cinta                  | 580                        | 1290                       | 0                          | 0                          | 0                          | 2690                       |
| Aporte Voluntario      | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          |
|                        | 2,608,000                  | 2,419,000                  | 2,487,000                  | 0                          | 696,000                    | 696,000                    |

**RECUERDE:** Reporte Informativo. No válido ni como factura, ni como recibo de pago.  
Esta información no tiene ningún costo, evite intermediarios.

www.dig.gov.co  
Centro de Atención al Ciudadano  
Tel: 01000 2 281 0000 - 01000 2 281 0001  
Calle 100 No. 100-100





DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS  
SISTEMA DE ORIENTACION TRIBUTARIO  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FECHA: 15/03/2022  
HORA: 03:54:56  
Pág: 6 de 6

|                        |                            |                            |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Dirección Estandar     | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210   | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210   |
| CHIP                   | AAA0110YWYX                | AAA0110YWYX                |
| Año Gravable           | 2021                       | 2021                       |
| Tipo Documento         | DECLARACION Y PAGO O       | DECLARACION Y PAGO O       |
| No. Referencia Recaudo | 21012449198                | 22010225066                |
| Preimpreso             | 2021301084042413722        | 2022301084004164011        |
| Sticker                | 52622010054821             | 51795260147325             |
| Fecha Presentación     | 28/10/2021                 | 07/02/2022                 |
| Dirección Predio       | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210   | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210   |
| Matrícula Inmobiliaria | 050N01048568               | 050N01048568               |
| Cédula Catastral       | 142 A7 1 77                | 142 A7 1 77                |
| Estrato                |                            |                            |
| Destino                | 61                         | 61                         |
| Area Terreno           | 80.03                      | 80.03                      |
| Area Construida        | 108.5                      | 108.5                      |
| Identificación         | CC 63517746                | CC 63517746                |
| Razón Social           | ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO | ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO |
| Teléfono               | 6107878                    | 6107878                    |
| Dirección Notificación | KR 12 142 74 IN 4 AP 210   | KR 12 142 74 IN 4 AP 210   |
| Tarifa                 |                            |                            |
| AA-Autoavalúo          | 408,954,000                | 408,954,000                |
| FU-Impuesto            | 0                          | 693,000                    |
| VS-Sanción             | 0                          | 0                          |
| HA-Saldo a Cargo       | 0                          | 0                          |
| AT-Ajuste Equidad/DI   | 0                          | 0                          |
| DA-Desc Adicional      | 0                          | 0                          |
| IA-Impuesto Ajustado   | 0                          | 0                          |
| VP-Valor a Pagar       | 696,000                    | 0                          |
| TD-Descuento           | 0                          | 0                          |
| IM-Intereses Mora      | 0                          | 7,000                      |
| TP-Total Pagado        | 696,000                    | 700,000                    |
| Sticker Anterior       | 0                          | 0                          |
| Cinta                  | 1437                       | 2601                       |
| Aporte Voluntario      | 0                          | 0                          |
|                        | 696,000                    | 700,000                    |

**RECUERDE:** Reporte Informativo. No válido ni como factura, ni como recibo de pago.  
Esta información no tiene ningún costo, envíe intermediarios.

www.dhi.gov.co  
Línea de atención al ciudadano: 01 800 00 10 10  
P.O. BOX 10000 Bogotá, D.C. Colombia  
Tel: 01 800 00 10 10







DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS  
SISTEMA DE ORIENTACION TRIBUTARIO  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FECHA: 15/03/2022  
HORA: 03:58:49  
Pág: 3 de 6

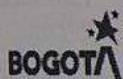
|                        |                      |                      |                            |                            |                            |                            |
|------------------------|----------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Dirección Estandar     | KR 12 142 74 GJ 52   | KR 7A 142 74 GJ 52   | KR 7A 142 74 GJ 52         | KR 7A 142 74 GJ 52         | KR 7A 142 74 GJ 52         | KR 7A 142 74 GJ 52         |
| CHHP                   | AAA0110ZBEA          | AAA0110ZBEA          | AAA0110ZBEA                | AAA0110ZBEA                | AAA0110ZBEA                | AAA0110ZBEA                |
| Año Gravable           | 2006                 | 2007                 | 2008                       | 2009                       | 2010                       | 2011                       |
| Tipo Documento         | DECLARACION Y PAGO O | DECLARACION Y PAGO O | DECLARACION Y PAGO O       | DECLARACION Y PAGO O       | DECLARACION Y PAGO O       | DECLARACION Y PAGO O       |
| No. Referencia Recauda | 41741502             | 50281517             | 59316969                   | 68733915                   | 79272108                   | 89744688                   |
| Preimpreso             | 2006201011635828039  | 2007201011661497429  | 2008201011616072778        | 2009201011617400428        | 2010201011624244993        | 2011201011627264780        |
| Sticker                | 51999                | 13417010052281       | 07612710011661             | 13999                      | 13999                      | 13555500056222             |
| Fecha Presentación     | 12/05/2006           | 19/06/2007           | 08/07/2008                 | 29/04/2009                 | 07/05/2010                 | 06/05/2011                 |
| Dirección Predio       | KR 12 142 74 GJ 52   | KR 7A 142 74 GJ 52   | KR 7A 142 74 GJ 52         | KR 7A 142 74 GJ 52         | KR 7A 142 74 GJ 52         | KR 7A 142 74 GJ 52         |
| Matricula Inmobiliaria | 1048512              | 1048512              | 1048512                    | 1048512                    | 050N01048512               | 050N01048512               |
| Cédula Catastral       | 142 A7 1 5           | 142 A7 1 5           | 142 A7 1 5                 | 142 A7 1 5                 | 142 A7 1 5                 | 142 A7 1 5                 |
| Estrato                | 5                    | 5                    | 5                          | 5                          | 5                          | 5                          |
| Destino                | 65                   | 65                   | 65                         | 65                         | 65                         | 65                         |
| Area Terreno           | 14.63                | 14.63                | 14.63                      | 14.63                      | 14.63                      | 14.63                      |
| Area Construida        | 20.5                 | 20.5                 | 20.5                       | 20.5                       | 20.5                       | 20.5                       |
| Identificación         | CC 17053671 1        | CC 17053671 1        | CC 63517746 1              | CC 63517746 1              | CC 63517746 1              | CC 63517746 1              |
| Razón Social           | HENAO HOYOS FERNANDO | HENAO HOYOS FERNANDO | ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO | ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO | ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO | ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO |
| Teléfono               |                      |                      |                            |                            |                            |                            |
| Dirección Notificación | KR 12 142 74 GJ 52   | KR 12 142 74 GJ 52   | KR 12 142 74 GJ 52         | KR 12 142 74 GJ 52         | KR 12 142 74 GJ 52         | KR 12 142 74 GJ 52         |
| Tarifa                 |                      |                      |                            |                            |                            |                            |
| AA-Autoavalúo          | 7,528,000            | 8,055,000            | 8,337,000                  | 9,137,000                  | 16,968,000                 | 19,799,000                 |
| FU-Impuesto            | 53,000               | 57,000               | 59,000                     | 64,000                     | 127,000                    | 149,000                    |
| VS-Sanción             | 0                    | 0                    | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          |
| HA-Saldo a Cargo       | 53,000               | 57,000               | 59,000                     | 64,000                     | 78,000                     | 95,000                     |
| AT-Ajuste Equidad/DI   | 0                    | 0                    | 0                          | 0                          | 49,000                     | 54,000                     |
| DA-Desc Adicional      | 0                    | 0                    | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          |
| IA-Impuesto Ajustado   | 0                    | 0                    | 0                          | 64,000                     | 78,000                     | 95,000                     |
| VP-Valor a Pagar       | 53,000               | 57,000               | 59,000                     | 64,000                     | 78,000                     | 95,000                     |
| TD-Descuento           | 5,000                | 6,000                | 0                          | 6,000                      | 8,000                      | 10,000                     |
| IM-Intereses Mora      | 0                    | 0                    | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          |
| TP-Total Pagado        | 48,000               | 51,000               | 59,000                     | 58,000                     | 70,000                     | 85,000                     |
| Sticker Anterior       | 0                    | 0                    | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          |
| Cinta                  | 100719               | 57442                | 671                        | 123                        | 221                        | 327                        |
| Aporte Voluntario      | 0                    | 0                    | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          |
|                        | 48,000               | 51,000               | 59,000                     | 58,000                     | 70,000                     | 85,000                     |

RECUERDE: Reporte Informativo. No valido ni como factura, ni como recibo de pago.  
Esta información no tiene ningún costo, evite intermediarios.

www.daf.gov.co  
Carrera 70 No. 20-40 Bogotá D.C. - Colombia  
Tel: (01) 224 21 21 21 - 224 21 21 21  
@dai.gov.co







DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS  
SISTEMA DE ORIENTACION TRIBUTARIO  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FECHA: 15/03/2022  
HORA: 03:58:49  
Pág: 4 de 6

|                        |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Dirección Estandar     | KR 7A 142 74 GJ 52         | KR 7A 142 74 GJ 52         | KR 7A 142 74 GJ 52         | KR 7A 142 74 GJ 52         | KR 7A 142 74 GJ 52         | KR 7A 142 74 GJ 52         |
| CHIP                   | AAA0110ZBEA                | AAA0110ZBEA                | AAA0110ZBEA                | AAA0110ZBEA                | AAA0110ZBEA                | AAA0110ZBEA                |
| Año Gravable           | 2012                       | 2013                       | 2014                       | 2015                       | 2016                       | 2017                       |
| Tipo Documento         | DECLARACION Y PAGO O       | DECLARACION Y PAGO O       | DECLARACION Y PAGO O       | DECLARACION Y PAGO O       | DECLARACION Y PAGO O       | DECLARACION Y PAGO O       |
| No. Referencia Recaudo | 101265425                  | 112118128                  | 14011784032                | 15011433382                | 16010362393                | 17012629931                |
| Preimpreso             | 2012201011631748023        | 2013201011644049534        | 2014201011613125634        | 2015201011618315951        | 2016201011603250612        | 2017201041625222491        |
| Sticker                | 13555500164857             | 13555500262008             | 13555500396386             | 13555500557310             | 13999                      | 13781010024585             |
| Fecha Presentación     | 04/05/2012                 | 19/04/2013                 | 10/04/2014                 | 10/04/2015                 | 12/04/2016                 | 06/04/2017                 |
| Dirección Predio       | KR 7A 142 74 GJ 52         | KR 7A 142 74 GJ 52         | KR 7A 142 74 GJ 52         | KR 7A 142 74 GJ 52         | KR 7A 142 74 GJ 52         | KR 7A 142 74 GJ 52         |
| Matrícula Inmobiliaria | 050N01048512               | 050N01048512               | 050N01048512               | 050N01048512               | 050N01048512               | 050N01048512               |
| Cédula Catastral       | 142 A7 1 5                 | 142 A7 1 5                 | 142 A7 1 5                 | 142 A7 1 5                 | 142 A7 1 5                 | 142 A7 1 5                 |
| Estrato                | 5                          | 5                          | 5                          | 5                          | 5                          | 5                          |
| Destino                | 65                         | 65                         | 65                         | 65                         | 65                         | 65                         |
| Area Terreno           | 14.63                      | 14.63                      | 14.63                      | 14.63                      | 14.63                      | 14.63                      |
| Area Construida        | 20.5                       | 20.5                       | 20.5                       | 20.5                       | 20.5                       | 20.5                       |
| Identificación         | CC 63517746 5              | CC 63517746                | CC 63517746                | CC 63517746                | CC 63517746                | CC 63517746                |
| Razón Social           | ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO | ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO | ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO | ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO | ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO | ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO |
| Teléfono               |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| Dirección Notificación | KR 12 142 74 GJ 52         | KR 12 142 74 IN 4 AP 210   | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210   | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210   | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210   | KR 12 142 74 IN 4 AP 210   |
| Tarifa                 |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| AA-Autoavalúo          | 17,161,000                 | 18,339,000                 | 19,248,000                 | 20,986,000                 | 28,265,000                 | 36,836,000                 |
| FU-Impuesto            | 137,000                    | 147,000                    | 154,000                    | 168,000                    | 226,000                    | 295,000                    |
| VS-Sanción             | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          |
| HA-Saldo a Cargo       | 116,000                    | 142,000                    | 154,000                    | 168,000                    | 218,000                    | 273,000                    |
| AT-Ajuste Equidad/DI   | 21,000                     | 5,000                      | 0                          | 0                          | 8,000                      | 22,000                     |
| DA-Desc Adicional      | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          |
| IA-Impuesto Ajustado   | 116,000                    | 142,000                    | 154,000                    | 168,000                    | 218,000                    | 273,000                    |
| VP-Valor a Pagar       | 116,000                    | 142,000                    | 154,000                    | 168,000                    | 218,000                    | 273,000                    |
| TD-Descuento           | 12,000                     | 14,000                     | 15,000                     | 17,000                     | 22,000                     | 27,000                     |
| IM-Intereses Mora      | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          |
| TP-Total Pagado        | 104,000                    | 128,000                    | 139,000                    | 151,000                    | 196,000                    | 246,000                    |
| Sticker Anterior       | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          |
| Ciuita                 | 397                        | 470                        | 566                        | 656                        | 0                          | 341                        |
| Aporte Voluntario      | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          |
|                        | 104,000                    | 128,000                    | 139,000                    | 151,000                    | 196,000                    | 246,000                    |

**RECUERDE:** Reporte Informativo. No valido ni como factura, ni como recibo de pago.  
Esta informacion no tiene ningun costo, evita intermediarios.

www.dig.gov.co  
Línea 1055 25 40 Bogotá D.C. Línea Postal 11001  
1055 1055 25 40 Bogotá D.C. Línea Postal 11001  
1055 1055 25 40 Bogotá D.C. Línea Postal 11001





Page: 1 of 2

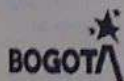
|                        |                            |          |  |                            |          |  |                            |          |  |                            |          |  |                            |          |  |                            |          |  |
|------------------------|----------------------------|----------|--|----------------------------|----------|--|----------------------------|----------|--|----------------------------|----------|--|----------------------------|----------|--|----------------------------|----------|--|
| Dirección Estandar     | KR 7A 142 74 GJ 52         |          |  | KR 7A 142 74 GJ 52         |          |  | KR 7A 142 74 GJ 52         |          |  | KR 7A 142 74 GJ 52         |          |  | KR 7A 142 74 GJ 52         |          |  | KR 7A 142 74 GJ 52         |          |  |
| CHIP                   | AAA0110ZBEA                |          |  | AAA0110ZBEA                |          |  | AAA0110ZBEA                |          |  | AAA0110ZBEA                |          |  | AAA0110ZBEA                |          |  | AAA0110ZBEA                |          |  |
| Año Gravable           | 2018                       |          |  | 2019                       |          |  | 2020                       |          |  | 2021                       |          |  | 2021                       |          |  | 2021                       |          |  |
| Tipo Documento         | DECLARACION Y PAGO O       |          |  | DECLARACION Y PAGO O       |          |  | DECLARACION Y PAGO O       |          |  | DECLARACION Y PAGO O       |          |  | DECLARACION Y PAGO O       |          |  | DECLARACION Y PAGO O       |          |  |
| No. Referencia Recaudo | 18010156655                |          |  | 19011927610                |          |  | 20011693977                |          |  | 21010336204                |          |  | 21010336207                |          |  | 21011445488                |          |  |
| Preimpreso             | 2018201041602988378        |          |  | 2019201041618086919        |          |  | 2020201041614817868        |          |  | 2021301010115990343        |          |  | 2021301084014011643        |          |  | 202130108402128470         |          |  |
| Sticker                | 13918010039230             |          |  | 13555501570834             |          |  | 13999                      |          |  | 99000019762801             |          |  | 07999                      |          |  | 51555075633115             |          |  |
| Fecha Presentación     | 04/04/2018                 |          |  | 05/04/2019                 |          |  | 14/08/2020                 |          |  | 29/05/2021                 |          |  | 30/06/2021                 |          |  | 27/08/2021                 |          |  |
| Dirección Predio       | KR 7A 142 74 GJ 52         |          |  | KR 7A 142 74 GJ 52         |          |  | KR 7A 142 74 GJ 52         |          |  | KR 7A 142 74 GJ 52         |          |  | KR 7A 142 74 GJ 52         |          |  | KR 7A 142 74 GJ 52         |          |  |
| Matrícula Inmobiliaria | 050N01048512               |          |  | 050N01048512               |          |  | 050N01048512               |          |  | 050N01048512               |          |  | 050N01048512               |          |  | 050N01048512               |          |  |
| Cédula Catastral       | 142 A7 1 5                 |          |  | 142 A7 1 5                 |          |  | 142 A7 1 5                 |          |  | 142 A7 1 5                 |          |  | 142 A7 1 5                 |          |  | 142 A7 1 5                 |          |  |
| Estrato                | 5                          |          |  | 5                          |          |  | 5                          |          |  | 5                          |          |  | 65                         |          |  | 65                         |          |  |
| Destino                | 65                         |          |  | 65                         |          |  | 65                         |          |  | 65                         |          |  | 65                         |          |  | 65                         |          |  |
| Area Terreno           | 14.63                      |          |  | 14.63                      |          |  | 14.63                      |          |  | 14.63                      |          |  | 14.63                      |          |  | 14.63                      |          |  |
| Area Construida        | 20.5                       |          |  | 20.5                       |          |  | 20.5                       |          |  | 20.5                       |          |  | 20.5                       |          |  | 20.5                       |          |  |
| Identificación         | CC                         | 63517746 |  | CC                         | 63517746 |  | CC                         | 63517746 |  | CC                         | 63517746 |  | CC                         | 63517746 |  | CC                         | 63517746 |  |
| Razón Social           | ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO |          |  | ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO |          |  | ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO |          |  | ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO |          |  | ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO |          |  | ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO |          |  |
| Teléfono               | 6107878                    |          |  | 6107878                    |          |  | 6107878                    |          |  | 6107878                    |          |  | 6107878                    |          |  | 6107878                    |          |  |
| Dirección Notificación | KR 12 142 74 IN 4 AP 210   |          |  | KR 12 142 74 IN 4 AP 210   |          |  | KR 12 142 74 IN 4 AP 210   |          |  | KR 12 142 74 IN 4 AP 210   |          |  | KR 12 142 74 IN 4 AP 210   |          |  | KR 12 142 74 IN 4 AP 210   |          |  |
| Tarifa                 | 41,370,000                 |          |  | 41,153,000                 |          |  | 41,153,000                 |          |  | 41,417,000                 |          |  | 41,417,000                 |          |  | 41,417,000                 |          |  |
| AA-Autoavalúo          | 331,000                    |          |  | 329,000                    |          |  | 329,000                    |          |  | 331,000                    |          |  | 0                          |          |  | 0                          |          |  |
| FU-Impuesto            | 0                          |          |  | 0                          |          |  | 0                          |          |  | 0                          |          |  | 0                          |          |  | 0                          |          |  |
| VS-Sanción             | 331,000                    |          |  | 329,000                    |          |  | 329,000                    |          |  | 329,000                    |          |  | 0                          |          |  | 0                          |          |  |
| HA-Saldo a Cargo       | 0                          |          |  | 0                          |          |  | 0                          |          |  | 2,000                      |          |  | 0                          |          |  | 0                          |          |  |
| AT-Ajuste Equidad/DI   | 0                          |          |  | 0                          |          |  | 0                          |          |  | 0                          |          |  | 0                          |          |  | 0                          |          |  |
| DA-Desc Adicional      | 331,000                    |          |  | 329,000                    |          |  | 329,000                    |          |  | 329,000                    |          |  | 0                          |          |  | 0                          |          |  |
| IA-Impuesto Ajustado   | 331,000                    |          |  | 329,000                    |          |  | 329,000                    |          |  | 329,000                    |          |  | 83,000                     |          |  | 83,000                     |          |  |
| VP-Valor a Pagar       | 33,000                     |          |  | 33,000                     |          |  | 33,000                     |          |  | 0                          |          |  | 0                          |          |  | 0                          |          |  |
| TD-Descuento           | 0                          |          |  | 0                          |          |  | 0                          |          |  | 0                          |          |  | 0                          |          |  | 0                          |          |  |
| IM-Intereses Mora      | 298000                     |          |  | 296000                     |          |  | 296000                     |          |  | SIN PAGO                   |          |  | 83000                      |          |  | 83000                      |          |  |
| TP-Total Pagado        | 0                          |          |  | 0                          |          |  | 0                          |          |  | 0                          |          |  | 0                          |          |  | 0                          |          |  |
| Sticker Anterior       | 580                        |          |  | 1290                       |          |  | 0                          |          |  | 0                          |          |  | 0                          |          |  | 2690                       |          |  |
| Cinta                  | 0                          |          |  | 0                          |          |  | 0                          |          |  | 0                          |          |  | 0                          |          |  | 0                          |          |  |
| Aporte Voluntario      | 298,000                    |          |  | 296,000                    |          |  | 296,000                    |          |  | 0                          |          |  | 83,000                     |          |  | 83,000                     |          |  |

**RECUERDE:**

Reporte Informativo. No válido ni como factura, ni como recibo de pago.  
Esta información no tiene ningún costo, evite intermediarios.

www.ubg.gov.za  
 Capex: 41 49 25 90    Inpex: 712    E&P: 712 11111  
 PEX: 43760    3 374 34 50    Information: 1300 770  
 000 000 000 000 0





DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS  
SISTEMA DE ORIENTACION TRIBUTARIO  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FECHA: 15/03/2022  
HORA: 03:58:49  
Pág: 6 de 6

|                        |                            |                            |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Dirección Estandar     | KR 7A 142 74 GJ 52         | KR 7A 142 74 GJ 52         |
| CHIP                   | AAA0110ZBEA                | AAA0110ZBEA                |
| Año Gravable           | 2021                       | 2021                       |
| Tipo Documento         | DECLARACION Y PAGO O       | DECLARACION Y PAGO O       |
| No. Referencia Recaudo | 21012449213                | 22010225183                |
| Preimpreso             | 2021301084042414041        | 2022301084004164960        |
| Sticker                | 52622010054837             | 51795260147357             |
| Fecha Presentación     | 28/10/2021                 | 07/02/2022                 |
| Dirección Predio       | KR 7A 142 74 GJ 52         | KR 7A 142 74 GJ 52         |
| Matrícula Inmobiliaria | 050N01048512               | 050N01048512               |
| Cédula Catastral       | 142 A7 1 5                 | 142 A7 1 5                 |
| Estrato                |                            |                            |
| Destino                | 65                         | 65                         |
| Area Terreno           | 14.63                      | 14.63                      |
| Area Construida        | 20.5                       | 20.5                       |
| Identificación         | CC 63517746                | CC 63517746                |
| Razón Social           | ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO | ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO |
| Teléfono               | 6107878                    | 6107878                    |
| Dirección Notificación | KR 12 142 74 IN 4 AP 210   | KR 12 142 74 IN 4 AP 210   |
| Tarifa                 |                            |                            |
| AA-Autoavalúo          | 41,417,000                 | 41,417,000                 |
| FU-Impuesto            | 0                          | 80,000                     |
| VS-Sanción             | 0                          | 0                          |
| HA-Saldo a Cargo       | 0                          | 0                          |
| AT-Ajuste Equidad/DI   | 0                          | 0                          |
| DA-Desc Adicional      | 0                          | 0                          |
| IA-Impuesto Ajustado   | 0                          | 0                          |
| VP-Valor a Pagar       | 83,000                     | 0                          |
| TD-Descuento           | 0                          | 0                          |
| IM-Intereses Mora      | 0                          | 1,000                      |
| TP-Total Pagado        | 83,000                     | 81,000                     |
| Sticker Anterior       | 0                          | 0                          |
| Cinta                  | 1437                       | 2601                       |
| Aporte Voluntario      | 0                          | 0                          |
|                        | 83,000                     | 81,000                     |

**RECUERDE:** Reporte Informativo. No válido ni como factura, ni como recibo de pago.  
Esta información no tiene ningún costo, evite intermediarios.

www.dip.gov.co  
Teléfono: 011 261 2000 - Bogotá D.C.  
Pág. 1 de 1 - Versión: 1.0 - 15/03/2022





AÑO GRAVABLE

2011



# Formulario para declaración sugerida del Impuesto predial unificado

Formulario No.

2011201011628999658

201

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0110YWYX

2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N01048568

3. CÉDULA CATASTRAL 142 A7 1 77

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 7A 142 74 IN 4 AP 210

## B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO

5. TERRENO (M²) 80.03

6. CONSTRUCCIÓN (M²) 108.5

## C. TARIFA Y EXENCIÓN

7. TARIFA 7

8. AJUSTE 0

9. EXENCIÓN 0

## D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO

11. IDENTIFICACIÓN CC 63517746

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 12 142 74 IN 4 AP 210

13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

## FECHAS LÍMITE DE PAGO

Hasta

06/MAY/2011

Hasta

01/JUL/2011

## E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

14. AUTOAVALÚO (Base gravable)

AA

187,641,000

187,641,000

15. IMPUESTO A CARGO

FU

1,313,000

1,313,000

16. SANCIONES

VS

0

0

## F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS

17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA

AT

16,000

16,000

18. IMPUESTO AJUSTADO

IA

1,297,000

1,297,000

## G. SALDO A CARGO

19. TOTAL SALDO A CARGO

HA

1,297,000

1,297,000

## H. PAGO

20. VALOR A PAGAR

VP

1,297,000

1,297,000

21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO

TD

130,000

0

22. INTERÉS DE MORA

IM

0

0

23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)

TP

1,167,000

1,297,000

## G. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá

SÍ ☐ NO ☐Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)

AV

130,000

130,000

25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)

TA

1,297,000

1,427,000

AUTOADHESIVO

SELLO O TIMBRE

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2011



# Formulario para declaración sugerida del Impuesto predial unificado

Formulario No.

2011201011628999658

201

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO Y DEL CONTRIBUYENTE

1. CHIP AAA0110YWYX

2. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 7A 142 74 IN 4 AP 210

3. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO

4. IDENTIFICACIÓN CC 63517746

## FECHAS LÍMITE DE PAGO

Hasta

06/MAY/2011

Hasta

01/JUL/2011

## B. PAGO

5. TOTAL A PAGAR

TP

1,167,000

1,297,000

## C. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá

SÍ ☐ NO ☐Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐

6. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO

TA

1,297,000

1,427,000

## D. FIRMA DEL DECLARANTE

FIRMA

NOMBRES Y APELLIDOS

C.C. ☐ C.E. ☐ No. ☐

SIN PAGO VOLUNTARIO

CON PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600085(8020)02011201011628999658(3900)00000001167000(96)20110506



(415)7707202600085(8020)02011201011628999658(3900)00000001297000(96)20110506



(415)7707202600085(8020)02011201011628999658(3900)00000001297000(96)20110701



(415)7707202600085(8020)02011201011628999658(3900)00000001427000(96)20110701

AUTOADHESIVO

SELLO O TIMBRE



AÑO GRAVABLE

2011

Formulario para declaración sugerida del  
Impuesto predial unificado

Formulario No.

2011201011627264780

201

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0110ZBEA

2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N01048512

3. CÉDULA CATASTRAL 142 A7 1 5

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 7A 142 74 GJ 52

## B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO

5. TERRENO (M²) 14.63

6. CONSTRUCCIÓN (M²) 20.5

## C. TARIFA Y EXENCIÓN

7. TARIFA 8

8. AJUSTE 9000

9. EXENCIÓN 0

## D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO

11. IDENTIFICACIÓN CC 63517746

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 12 142 74 GJ 52

13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

## FECHAS LÍMITE DE PAGO

Hasta 06/MAY/2011

Hasta 01/JUL/2011

## E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

14. AUTOAVALÚO (Base gravable)

AA

19,799,000

19,799,000

15. IMPUESTO A CARGO

FU

149,000

149,000

16. SANCIONES

VS

0

0

## F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS

17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA

AT

54,000

54,000

18. IMPUESTO AJUSTADO

IA

95,000

95,000

## G. SALDO A CARGO

19. TOTAL SALDO A CARGO

HA

95,000

95,000

## H. PAGO

20. VALOR A PAGAR

VP

95,000

95,000

21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO

TD

10,000

0

22. INTERÉS DE MORA

IM

0

0

23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)

TP

85,000

95,000

## G. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá

SÍ ☐ NO ☐Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)

AV

10,000

10,000

25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)

TA

95,000

105,000

AUTOADHESIVO

SELLO O TIMBRE

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2011

Formulario para declaración sugerida del  
Impuesto predial unificado

Formulario No.

2011201011627264780

201

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO Y DEL CONTRIBUYENTE

1. CHIP AAA0110ZBEA

2. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 7A 142 74 GJ 52

3. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO

4. IDENTIFICACIÓN CC 63517746

## FECHAS LÍMITE DE PAGO

## B. PAGO

5. TOTAL A PAGAR

TP

85,000

95,000

## C. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá

SÍ ☐ NO ☐Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐

6. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO

TA

95,000

105,000

## D. FIRMA DEL DECLARANTE

FIRMA

NOMBRES Y APELLIDOS

C.C. ☐ C.E. ☐ No. ☐

SIN PAGO VOLUNTARIO

CON PAGO VOLUNTARIO:



(415)7707202600085(8020)02011201011627264780(3900)0000000085000(96)20110506



(415)7707202600085(8020)02011201011627264780(3900)0000000095000(96)20110506



(415)7707202600085(8020)02011201011627264780(3900)0000000095000(96)20110701



(415)7707202600085(8020)02011201011627264780(3900)0000000105000(96)20110701

AUTOADHESIVO

SELLO O TIMBRE

DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ



---

■ Cuentas Personales

■ Titular:

ALEXANDRA QUINTERO  
FAJARDO

---

**Detalle del Movimiento**

|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| No. de Cuenta :                | 0013-0392-00-0100015335      |
| Número de Movimiento :         | 951                          |
| Fecha Operación :              | 06/05/11                     |
| Fecha Valor :                  | 06/05/11                     |
| Hora Operación :               | 12:42                        |
| Valor :                        | -85.000                      |
| Saldo después de Movimiento :  | 413.646,49                   |
| Código Operación :             | 151                          |
| Descripción de Operación :     | PAGO FACTURA                 |
| Observaciones :                | IMPT000002011201011627264780 |
| Centro Origen del Movimiento : | 0767 ENLACE DE APLICATIVOS   |
| Plaza:                         | BOGOTA (CUNDINAMARCA)        |

Imprimir



AÑO GRAVABLE  
**2013**Formulario para declaración sugerida del  
Impuesto predial unificado

Formulario No.

2013201011644032034

201

| A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO                                      |                                        |                                                                                                                            |             |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1. CHIP AAA0110YWYX                                               | 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N01048568 | 3. CEDULA CATASTRAL 142 A7 1 77                                                                                            |             |
| 4. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 7A 142 74 IN 4 AP 210                  |                                        |                                                                                                                            |             |
| B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO                         |                                        | C. TARIFA Y EXENCIÓN                                                                                                       |             |
| 5. TERRENO (M²) 80.03                                             | 6. CONSTRUCCIÓN (M²) 108.5             | 7. TARIFA 7                                                                                                                | 8. AJUSTE 0 |
| 9. EXENCIÓN 0                                                     |                                        |                                                                                                                            |             |
| D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE                               |                                        |                                                                                                                            |             |
| 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO |                                        | 11. IDENTIFICACIÓN CC 63517746                                                                                             |             |
| 12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 12 142 74 IN 4 AP 210            |                                        | 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001                                                                                              |             |
| FECHAS LÍMITE DE PAGO                                             |                                        | Hasta                                                                                                                      | Hasta       |
|                                                                   |                                        | 19/ABR/2013                                                                                                                | 21/JUN/2013 |
| E. LIQUIDACIÓN PRIVADA                                            |                                        |                                                                                                                            |             |
| 14. AUTOVALUO (Base gravable)                                     | AA                                     | 215,542,000                                                                                                                | 215,542,000 |
| 15. IMPUESTO A CARGO                                              | FU                                     | 1,509,000                                                                                                                  | 1,509,000   |
| 16. SANCIONES                                                     | VS                                     | 0                                                                                                                          | 0           |
| F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS                               |                                        |                                                                                                                            |             |
| 17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA                                 | AT                                     | 0                                                                                                                          | 0           |
| 18. IMPUESTO AJUSTADO                                             | IA                                     | 1,509,000                                                                                                                  | 1,509,000   |
| G. SALDO A CARGO                                                  |                                        |                                                                                                                            |             |
| 19. TOTAL SALDO A CARGO                                           | HA                                     | 1,509,000                                                                                                                  | 1,509,000   |
| H. PAGO                                                           |                                        |                                                                                                                            |             |
| 20. VALOR A PAGAR                                                 | VP                                     | 1,509,000                                                                                                                  | 1,509,000   |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                     | TD                                     | 151,000                                                                                                                    | 0           |
| 22. INTERÉS DE MORA                                               | IM                                     | 0                                                                                                                          | 0           |
| 23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)                          | TP                                     | 1,358,000                                                                                                                  | 1,509,000   |
| I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO                                      |                                        |                                                                                                                            |             |
| Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá   |                                        | Si <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/> |             |
| 24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)                          | AV                                     | 151,000                                                                                                                    | 151,000     |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)                   | TA                                     | 1,509,000                                                                                                                  | 1,660,000   |

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE  
**2013**Formulario para declaración sugerida del  
Impuesto predial unificado

Formulario No.

2013201011644032034

201

| A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO Y DEL CONTRIBUYENTE                 |                                                  |                                                                                                                            |                               |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1. CHIP AAA0110YWYX                                              | 2. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 7A 142 74 IN 4 AP 210 |                                                                                                                            | 4. IDENTIFICACIÓN CC 63517746 |
| 3. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO |                                                  |                                                                                                                            |                               |
| FECHAS LÍMITE DE PAGO                                            |                                                  | Hasta                                                                                                                      | Hasta                         |
|                                                                  |                                                  | 19/ABR/2013                                                                                                                | 21/JUN/2013                   |
| B. PAGO                                                          |                                                  |                                                                                                                            |                               |
| 5. TOTAL A PAGAR                                                 | TP                                               | 1,358,000                                                                                                                  | 1,509,000                     |
| C. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO                                     |                                                  |                                                                                                                            |                               |
| Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá  |                                                  | Si <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/> |                               |
| 6. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO                                     | TA                                               | 1,509,000                                                                                                                  | 1,660,000                     |
| D. FIRMA DEL DECLARANTE                                          |                                                  |                                                                                                                            |                               |
| FIRMA                                                            |                                                  | NOMBRES Y APELLIDOS                                                                                                        |                               |
|                                                                  |                                                  | C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> No. <input type="checkbox"/>                                   |                               |

SIN PAGO VOLUNTARIO

CON PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600085(8020)02013201011644032034(3900)0000001358000(96)20130419



(415)7707202600085(8020)02013201011644032034(3900)0000001509000(96)20130419



(415)7707202600085(8020)02013201011644032034(3900)0000001509000(96)20130621



(415)7707202600085(8020)02013201011644032034(3900)0000001660000(96)20130621

AUTOADHESIVO

SELLO O TIMBRE

DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ

UNIÓN TEMPORAL CADENA DISTRIBUIDORES 2012: cadena s.a.



**Pago de Facturas**

**Titular:**

ALEXANDRA GONZALEZ FAJARDO

**Confirmación de Pago**

Número de Confirmación : 20  
Pago Realizado : IMPUESTO PREDIAL DE BOGOTÁ Sin pago voluntario  
N° de Tarjeta de Crédito a Debitar : 4504-0740-65656439  
N° de Cuotas : 1  
No de Referencia: 2013201011644032034  
Valor : 1.358.000  
Fecha de Operación: 19/04/13  
Hora: 15:18:58  
IP: 190.255.230.214

SU PAGO HA SIDO REALIZADO

Aceptar



AÑO GRAVABLE  
**2013**Formulario para declaración sugerida del  
Impuesto predial unificado

Formulario No.

2013201011644049534

**201**

|                                                                          |    |                                                         |  |                                                                    |  |                                       |  |
|--------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>                                      |    | 1. CHIP <b>AAA0110ZBEA</b>                              |  | 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA <b>050N01048512</b>                      |  | 3. CÉDULA CATASTRAL <b>142 A7 1 5</b> |  |
| 4. DIRECCIÓN DEL PREDIO <b>KR 7A 142 74 GJ 52</b>                        |    |                                                         |  |                                                                    |  |                                       |  |
| <b>B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO</b>                         |    |                                                         |  | <b>C. TARIFA Y EXENCIÓN</b>                                        |  |                                       |  |
| 5. TERRENO (M²) <b>14.63</b>                                             |    | 6. CONSTRUCCIÓN (M²) <b>20.5</b>                        |  | 7. TARIFA <b>B</b>                                                 |  | 8. AJUSTE <b>0</b>                    |  |
| 9. EXENCIÓN <b>0</b>                                                     |    |                                                         |  |                                                                    |  |                                       |  |
| <b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>                               |    |                                                         |  |                                                                    |  | 11. IDENTIFICACIÓN <b>CC 63517746</b> |  |
| 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL <b>ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO</b> |    |                                                         |  |                                                                    |  | 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO <b>11001</b>  |  |
| 12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN <b>KR 12 142 74 IN 4 AP 210</b>            |    |                                                         |  |                                                                    |  |                                       |  |
| <b>FECHAS LÍMITE DE PAGO</b>                                             |    | Hasta <b>19/ABR/2013</b>                                |  | Hasta <b>21/JUN/2013</b>                                           |  |                                       |  |
| <b>E. LIQUIDACIÓN PRIVADA</b>                                            |    |                                                         |  |                                                                    |  |                                       |  |
| 14. AUTOVALUO (Base gravable)                                            | AA | 18,339,000                                              |  | 18,339,000                                                         |  |                                       |  |
| 15. IMPUESTO A CARGO                                                     | FU | 147,000                                                 |  | 147,000                                                            |  |                                       |  |
| 16. SANCIONES                                                            | VS | 0                                                       |  | 0                                                                  |  |                                       |  |
| <b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>                               |    |                                                         |  |                                                                    |  |                                       |  |
| 17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA                                        | AT | 5,000                                                   |  | 5,000                                                              |  |                                       |  |
| 18. IMPUESTO AJUSTADO                                                    | IA | 142,000                                                 |  | 142,000                                                            |  |                                       |  |
| <b>G. SALDO A CARGO</b>                                                  |    |                                                         |  |                                                                    |  |                                       |  |
| 19. TOTAL SALDO A CARGO                                                  | HA | 142,000                                                 |  | 142,000                                                            |  |                                       |  |
| <b>H. PAGO</b>                                                           |    |                                                         |  |                                                                    |  |                                       |  |
| 20. VALOR A PAGAR                                                        | VP | 142,000                                                 |  | 142,000                                                            |  |                                       |  |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                            | TD | 14,000                                                  |  | 0                                                                  |  |                                       |  |
| 22. INTERÉS DE MORA                                                      | IM | 0                                                       |  | 0                                                                  |  |                                       |  |
| 23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)                                 | TP | 128,000                                                 |  | 142,000                                                            |  |                                       |  |
| <b>I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>                                      |    |                                                         |  |                                                                    |  |                                       |  |
| Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá          |    | Si <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |  | Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/> |  |                                       |  |
| 24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)                                 | AV | 14,000                                                  |  | 14,000                                                             |  |                                       |  |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)                          | TA | 142,000                                                 |  | 156,000                                                            |  |                                       |  |

|                                                                         |    |                                                                                          |  |                                                                    |  |                                      |  |
|-------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------|--|
| <b>AÑO GRAVABLE</b><br><b>2013</b>                                      |    | <b>Formulario para declaración sugerida del</b><br><b>Impuesto predial unificado</b>     |  | <b>Formulario No.</b><br><b>2013201011644049534</b>                |  | <b>201</b>                           |  |
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO Y DEL CONTRIBUYENTE</b>                 |    |                                                                                          |  |                                                                    |  |                                      |  |
| 1. CHIP <b>AAA0110ZBEA</b>                                              |    | 2. DIRECCIÓN DEL PREDIO <b>KR 7A 142 74 GJ 52</b>                                        |  |                                                                    |  |                                      |  |
| 3. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL <b>ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO</b> |    |                                                                                          |  |                                                                    |  | 4. IDENTIFICACIÓN <b>CC 63517746</b> |  |
| <b>FECHAS LÍMITE DE PAGO</b>                                            |    | Hasta <b>19/ABR/2013</b>                                                                 |  | Hasta <b>21/JUN/2013</b>                                           |  |                                      |  |
| <b>B. PAGO</b>                                                          |    |                                                                                          |  |                                                                    |  |                                      |  |
| 5. TOTAL A PAGAR                                                        | TP | 128,000                                                                                  |  | 142,000                                                            |  |                                      |  |
| <b>C. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>                                     |    |                                                                                          |  |                                                                    |  |                                      |  |
| Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá         |    | Si <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                                  |  | Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/> |  |                                      |  |
| 6. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO                                            | TA | 142,000                                                                                  |  | 156,000                                                            |  |                                      |  |
| <b>D. FIRMA DEL DECLARANTE</b>                                          |    |                                                                                          |  |                                                                    |  |                                      |  |
| FIRMA                                                                   |    | NOMBRES Y APELLIDOS                                                                      |  |                                                                    |  |                                      |  |
|                                                                         |    | C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> No. <input type="checkbox"/> |  |                                                                    |  |                                      |  |

SIN PAGO VOLUNTARIO

CON PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600085(8020)02013201011644049534(3900)00000000128000(96)20130419



(415)7707202600085(8020)02013201011644049534(3900)00000000142000(96)20130419



(415)7707202600085(8020)02013201011644049534(3900)00000000142000(96)20130621



(415)7707202600085(8020)02013201011644049534(3900)00000000156000(96)20130621

|                     |  |                       |  |
|---------------------|--|-----------------------|--|
| <b>AUTOADHESIVO</b> |  | <b>SELLO O TIMBRE</b> |  |
|                     |  |                       |  |

DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ

UNIÓN TEMPORAL CADENA DISTRIBUIDORES 2012 **cadena s.a.**



**Pago de Facturas**

**Titular:**

ALEXANDRA QUINTERO PALACIO

**Confirmación de Pago**

|                          |                                               |
|--------------------------|-----------------------------------------------|
| Número de Confirmación : | 1.781                                         |
| Pago Realizado :         | IMPUESTO FISCAL DE BOGOTÁ Sin pago voluntario |
| N° de Cuenta a Debitar : | 0013-0392-00-0100015335                       |
| No de Referencia:        | 2013201011644049534                           |
| Valor :                  | 128.000                                       |
| Fecha de Operación:      | 19/04/13                                      |
| Hora:                    | 15:21:27                                      |
| IP:                      | 190.255.230.214                               |

SU PAGO HA SIDO REALIZADO

Aceptar



AÑO GRAVABLE  
2015Formulario sugerido del  
Impuesto predial unificado

Formulario No.

2015201011625234053

No. referencia del recaudo

15012033012

301

|                                                                   |                                        |                                                         |                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>                               |                                        |                                                         |                                                                |
| 1. CHIP AAA0110YWYX                                               | 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N01048568 | 3. CÉDULA CATASTRAL 142 A7 1 77                         |                                                                |
| 4. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 7A 142 74 IN 4 AP 210                  |                                        |                                                         |                                                                |
| <b>B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO</b>                  |                                        |                                                         |                                                                |
| 5. TERRENO (M2) 80.03                                             | 6. CONSTRUCCIÓN (M2) 108.50            | 7. TARIFA 9.50                                          | 8. AJUSTE 594,000                                              |
|                                                                   |                                        | 9. EXENCIÓN 0.00                                        |                                                                |
| <b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>                        |                                        |                                                         |                                                                |
| 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO |                                        | 11. IDENTIFICACIÓN CC 63517746                          |                                                                |
| 12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 7A 142 74 IN 4 AP 210            |                                        | 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001                           |                                                                |
| <b>FECHAS LÍMITES DE PAGO</b>                                     |                                        | Hasta 10/04/2015 (dd/mm/aaaa)                           | Hasta 19/06/2015 (dd/mm/aaaa)                                  |
| <b>E. LIQUIDACIÓN PRIVADA</b>                                     |                                        |                                                         |                                                                |
| 14. AUTOAVALÚO (Base Gravable)                                    | AA                                     | 306,071,000                                             | 306,071,000                                                    |
| 15. IMPUESTO A CARGO                                              | FU                                     | 2,314,000                                               | 2,314,000                                                      |
| 16. SANCIONES                                                     | VS                                     | 0                                                       | 0                                                              |
| <b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>                        |                                        |                                                         |                                                                |
| 17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA                                 | AT                                     | 0                                                       | 0                                                              |
| 18. IMPUESTO AJUSTADO                                             | IA                                     | 2,314,000                                               | 2,314,000                                                      |
| <b>G. SALDO A CARGO</b>                                           |                                        |                                                         |                                                                |
| 19. TOTAL SALDO A CARGO                                           | HA                                     | 2,314,000                                               | 2,314,000                                                      |
| <b>H. PAGO</b>                                                    |                                        |                                                         |                                                                |
| 20. VALOR A PAGAR                                                 | VP                                     | 2,314,000                                               | 2,314,000                                                      |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                     | TD                                     | 231,000                                                 | 0                                                              |
| 22. INTERÉS DE MORA                                               | IM                                     | 0                                                       | 0                                                              |
| 23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)                          | TP                                     | 2,083,000                                               | 2,314,000                                                      |
| <b>I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>                               |                                        |                                                         |                                                                |
| Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de          |                                        | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | Mi aporte debe destinarse al proyecto <input type="checkbox"/> |
| 24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)                          | AV                                     | 231,000                                                 | 231,000                                                        |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)                   | TA                                     | 2,314,000                                               | 2,545,000                                                      |

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE  
2015Formulario sugerido del  
Impuesto predial unificado

Formulario No.

2015201011625234053

No. referencia del recaudo

15012033012

301

|                                                                  |                                                  |                                                         |                                                                    |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO Y DEL CONTRIBUYENTE</b>          |                                                  |                                                         |                                                                    |
| 1. CHIP AAA0110YWYX                                              | 2. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 7A 142 74 IN 4 AP 210 |                                                         |                                                                    |
| 3. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO |                                                  | 4. IDENTIFICACIÓN CC 63517746                           |                                                                    |
| <b>FECHAS LÍMITES DE PAGO</b>                                    |                                                  | Hasta 10/04/2015 (dd/mm/aaaa)                           | Hasta 19/06/2015 (dd/mm/aaaa)                                      |
| <b>B. PAGO</b>                                                   |                                                  |                                                         |                                                                    |
| 5. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)                          | TP                                               | 2,083,000                                               | 2,314,000                                                          |
| <b>C. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>                              |                                                  |                                                         |                                                                    |
| Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de         |                                                  | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/> |
| 6. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)                   | TA                                               | 2,314,000                                               | 2,545,000                                                          |

SIN PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600856(8020)15012033012043660803(3900)00000002083000(96)20150410



(415)7707202600856(8020)15012033012002158295(3900)00000002314000(96)20150619

CON PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600856(8020)15012033012178788396(3900)00000002314000(96)20150410



(415)7707202600856(8020)15012033012136053281(3900)00000002545000(96)20150619

D. FIRMA DECLARANTE

|       |                                                                                         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| FIRMA | NOMBRES Y APELLIDOS                                                                     |
|       | C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |

DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ



**BBVA net - Pago de Facturas**

2 mensajes

BBVA@bbvanet.com.co &lt;BBVA@bbvanet.com.co&gt;

10 de abril de 2015, 9:33

Para: Apreciado Usuario BBVA &lt;alexandraquintero@mbermudez.co&gt;



Ref: 01912168

**Estimado (a) Cliente**

Te informamos que el día 2015-04-10 a las 09:33, realizaste un pago de factura referencia No. 5012033012 a nombre de **IMP MUN PREDIAL SIN PAG VOL**, por un valor de \$2,083,000.00 desde la cuenta terminada en XXXXX5335, a través de nuestro servicio de BBVA Net.

Gracias por utilizar nuestros Canales Transaccionales. Como medida adicional de seguridad te recordamos la importancia de cambiar periódicamente tus claves de acceso a todos nuestros canales.

Cordial saludo,

**BBVA Adelante.**

**Nota:** Si no eres el destinatario de este mensaje, por favor comunícate con nosotros con el fin de realizar la actualización correspondiente, al 4010000 en Bogotá, 4938300 en Medellín, 3503500 en Barranquilla, 8892020 en Cali, 6304000 en Bucaramanga o al 01800 912227 desde el resto del país.

**\*\*\*\*\* AVISO LEGAL \*\*\*\*\***

Este mensaje es solamente para la persona a la que va dirigido. Puede contener información confidencial o legalmente protegida. No hay renuncia a la confidencialidad o privilegio por cualquier transmisión mala/errónea. Si usted ha recibido este mensaje por error, le rogamos que borre de su sistema inmediatamente el mensaje así como todas sus copias, destruya todas las copias del mismo de su disco duro y notifique al remitente. No debe, directa o indirectamente, usar, revelar, distribuir, imprimir o copiar ninguna de las partes de este mensaje si no es usted el destinatario. Cualquier opinión expresada en este mensaje proviene del remitente, excepto cuando el mensaje establezca lo contrario y el remitente este autorizado para establecer que dichas opiniones provienen de BBVA. Notese que el correo electrónico vía Internet no permite asegurar ni la confidencialidad de los mensajes que se transmiten ni la correcta recepción de los mismos. En el caso de que el destinatario de este mensaje no consintiera la utilización del correo electrónico vía Internet, rogamos lo ponga en nuestro conocimiento de manera inmediata.

10/04/2015 09:44 a.m.



AÑO GRAVABLE

2015

Formulario sugerido del  
Impuesto predial unificado

Formulario No.

2015201011618315951

No. referencia del recaudo

15011433382

301

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0110ZBEA 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N01048512 3. CÉDULA CATASTRAL 142 A7 1 5

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 7A 142 74 GJ 52

## B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO

## C. TARIFA Y EXENCIÓN

5. TERRENO (M2) 14.63 6. CONSTRUCCIÓN (M2) 20.50 7. TARIFA 8.00 8. AJUSTE 0 9. EXENCIÓN 0.00

## D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO

11. IDENTIFICACIÓN CC 63517746

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 7A 142 74 IN 4 AP 210

13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

## FECHAS LÍMITES DE PAGO

Hasta 10/04/2015 (dd/mm/aaaa)

Hasta 19/06/2015 (dd/mm/aaaa)

## E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

|                                |    |            |            |
|--------------------------------|----|------------|------------|
| 14. AUTOAVALUO (Base Gravable) | AA | 20,986,000 | 20,986,000 |
| 15. IMPUESTO A CARGO           | FU | 168,000    | 168,000    |
| 16. SANCIONES                  | VS | 0          | 0          |

## F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS

|                                   |    |         |         |
|-----------------------------------|----|---------|---------|
| 17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA | AT | 0       | 0       |
| 18. IMPUESTO AJUSTADO             | IA | 168,000 | 168,000 |

## G. SALDO A CARGO

|                         |    |         |         |
|-------------------------|----|---------|---------|
| 19. TOTAL SALDO A CARGO | HA | 168,000 | 168,000 |
|-------------------------|----|---------|---------|

## H. PAGO

|                                          |    |         |         |
|------------------------------------------|----|---------|---------|
| 20. VALOR A PAGAR                        | VP | 168,000 | 168,000 |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO            | TD | 17,000  | 0       |
| 22. INTERÉS DE MORA                      | IM | 0       | 0       |
| 23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22) | TP | 151,000 | 168,000 |

## I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de SI ☐ NO ☐ Mi aporte debe destinarse al proyecto ☐

|                                          |    |        |        |
|------------------------------------------|----|--------|--------|
| 24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18) | AV | 17,000 | 17,000 |
|------------------------------------------|----|--------|--------|

|                                                 |    |         |         |
|-------------------------------------------------|----|---------|---------|
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24) | TA | 168,000 | 185,000 |
|-------------------------------------------------|----|---------|---------|

SAT

SELLO

## CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2015

Formulario sugerido del  
Impuesto predial unificado

Formulario No.

2015201011618315951

No. referencia del recaudo

15011433382

301

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO Y DEL CONTRIBUYENTE

1. CHIP AAA0110ZBEA 2. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 7A 142 74 GJ 52 4. IDENTIFICACIÓN CC 63517746

3. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO

## FECHAS LÍMITES DE PAGO

Hasta 10/04/2015 (dd/mm/aaaa)

Hasta 19/06/2015 (dd/mm/aaaa)

## B. PAGO

|                                         |    |         |         |
|-----------------------------------------|----|---------|---------|
| 5. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22) | TP | 151,000 | 168,000 |
|-----------------------------------------|----|---------|---------|

## C. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de SI ☐ NO ☐ Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐

|                                                |    |         |         |
|------------------------------------------------|----|---------|---------|
| 6. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24) | TA | 168,000 | 185,000 |
|------------------------------------------------|----|---------|---------|

SIN PAGO VOLUNTARIO

CON PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600856(8020)15011433382097747472(3900)00000000151000(96)20150410



(415)7707202600856(8020)15011433382059802849(3900)00000000168000(96)20150619



(415)7707202600856(8020)15011433382135636926(3900)00000000168000(96)20150410



(415)7707202600856(8020)15011433382113234350(3900)00000000185000(96)20150619

## D. FIRMA DECLARANTE

FIRMA

NOMBRES Y APELLIDOS

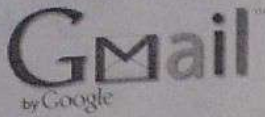
C.C. ☐ C.E. ☐ No ☐

SAT

SELLO

DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ





Alexandra Quintero <alexandraquintero@mbermudez.co>

## BBVA net - Pago de Facturas

10 de abril de 2015, 9:34

BBVA@bbvanet.com.co <BBVA@bbvanet.com.co>

Para: Apreciado Usuario BBVA <alexandraquintero@mbermudez.co>



Ref: 01912168

### Estimado (a) Cliente

Te informamos que el día 2015-04-10 a las 09:34, realizaste un pago de factura referencia No. 5011433382 a nombre de **IMP MUN PREDIAL SIN PAG VOL**, por un valor de \$151,000.00 desde la cuenta terminada en XXXXX5335, a través de nuestro servicio de BBVA Net.

[El texto citado está oculto]

[El texto citado está oculto]



**AÑO GRAVABLE**  
**2016**



**Impuesto predial unificado**

Formulario No.  
2016201011621960686

No. referencia de recaudo

**16011930758**

**301**

|                                                                                                                                                                                 |                                        |                                 |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>                                                                                                                                             |                                        |                                 |                               |
| 1. CHIP AAA0110YWYX                                                                                                                                                             | 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N01048568 | 3. CÉDULA CATASTRAL 142 A7 1 77 |                               |
| 4. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 7A 142 74 IN 4 AP 210                                                                                                                                |                                        |                                 |                               |
| <b>B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO</b>                                                                                                                                |                                        |                                 |                               |
| 5. TERRENO (M2) 80.03                                                                                                                                                           | 6. CONSTRUCCIÓN (M2) 108.50            | 7. TARIFA 9.50                  | 8. AJUSTE 625,000             |
|                                                                                                                                                                                 |                                        | 9. EXENCIÓN 0.00                |                               |
| <b>C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>                                                                                                                                      |                                        |                                 |                               |
| 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                                                                                                      |                                        | 11. CC 63517746                 |                               |
| 12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 7A 142 74 IN 4 AP 210                                                                                                                          |                                        | 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001   |                               |
| <b>FECHAS LÍMITES DE PAGO</b>                                                                                                                                                   |                                        | Hasta 15/04/2016 (dd/mm/aaaa)   | Hasta 01/07/2016 (dd/mm/aaaa) |
| <b>E. LIQUIDACIÓN PRIVADA</b>                                                                                                                                                   |                                        |                                 |                               |
| 14. AUTOAVALÚO (Base)                                                                                                                                                           | AA                                     | 309,884,000                     | 309,884,000                   |
| 15. IMPUESTO A CARGO                                                                                                                                                            | FU                                     | 2,319,000                       | 2,319,000                     |
| 16. SANCIONES                                                                                                                                                                   | VS                                     | 0                               | 0                             |
| <b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>                                                                                                                                      |                                        |                                 |                               |
| 17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA                                                                                                                                               | AT                                     | 0                               | 0                             |
| 18. IMPUESTO AJUSTADO                                                                                                                                                           | IA                                     | 2,319,000                       | 2,319,000                     |
| <b>G. SALDO A CARGO</b>                                                                                                                                                         |                                        |                                 |                               |
| 19. TOTAL SALDO A CARGO                                                                                                                                                         | HA                                     | 2,319,000                       | 2,319,000                     |
| <b>H. PAGO</b>                                                                                                                                                                  |                                        |                                 |                               |
| 20. VALOR A PAGAR                                                                                                                                                               | VP                                     | 2,319,000                       | 2,319,000                     |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                                                                                                                                   | TD                                     | 232,000                         | 0                             |
| 22. INTERÉS DE MORA                                                                                                                                                             | IM                                     | 0                               | 0                             |
| 23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)                                                                                                                                        | TP                                     | 2,087,000                       | 2,319,000                     |
| <b>I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>                                                                                                                                             |                                        |                                 |                               |
| Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto <input type="checkbox"/> |                                        |                                 |                               |
| 24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)                                                                                                                                        | AV                                     | 232,000                         | 232,000                       |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 +                                                                                                                                     | TA                                     | 2,319,000                       | 2,551,000                     |

CONTRIBUYENTE

**AÑO GRAVABLE**  
**2016**



Formulario sugerido del  
Impuesto predial unificado

Formulario No.  
2016201011621960686

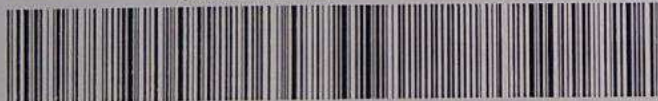
No. referencia de recaudo  
**16011930758**

**301**

|                                                                                                                                                                                     |                                                  |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO Y DEL CONTRIBUYENTE</b>                                                                                                                             |                                                  |                               |                               |
| 1. CHIP AAA0110YWYX                                                                                                                                                                 | 2. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 7A 142 74 IN 4 AP 210 | 4. IDENTIFICACIÓN CC 63517746 |                               |
| 3. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                                                                                                    |                                                  |                               |                               |
| <b>FECHAS LÍMITES DE PAGO</b>                                                                                                                                                       |                                                  | Hasta 15/04/2016 (dd/mm/aaaa) | Hasta 01/07/2016 (dd/mm/aaaa) |
| <b>B. PAGO</b>                                                                                                                                                                      |                                                  |                               |                               |
| 5. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)                                                                                                                                             | TP                                               | 2,087,000                     | 2,319,000                     |
| <b>C. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>                                                                                                                                                 |                                                  |                               |                               |
| Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/> |                                                  |                               |                               |
| 6. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 +                                                                                                                                          | TA                                               | 2,319,000                     | 2,551,000                     |

SIN PAGO VOLUNTARIO

CON PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600856(8020)16011930758010108944(3900)00000002087000(96)20160415



(415)7707202600856(8020)16011930758058182752(3900)00000002319000(96)20160701



(415)7707202600856(8020)16011930758182357496(3900)00000002319000(96)20160415



(415)7707202600856(8020)16011930758107988638(3900)00000002551000(96)20160701

|                            |                                                                                          |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D. FIRMA DECLARANTE</b> |                                                                                          |
| FIRMA                      | NOMBRES Y APELLIDOS                                                                      |
|                            | C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> No. <input type="checkbox"/> |

DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ



PAGO PREDIAL ARTU 2016.

**Pago PSE**

**Titular:**

ALEXANDRA QUINTERO  
FAJARDO

**Confirmación de Solicitud de Pagos**

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Empresa              | BBVA                    |
| Hora                 | 10:34:14                |
| IP                   | 181.48.142.189          |
| N° Confirmación:     | 4005                    |
| Fecha de Operación:  | 16/04/12                |
| N° Cuenta a Debitar: | 0013-0392-00-0100015335 |
| Valor:               | 2,087,000.00            |
| Referencia :         | 0000000016011930758     |

**SU PAGO HA SIDO REALIZADO EXITOSAMENTE**

Pulse el botón "Continuar" para cerrar esta sesión y continuar con el proceso de pago.

Continuar

Imprimir



**Constancia de Declaración y/o pago  
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

**16011930758**

Formulario No.

**2016201011621960686**

|                                                                                                                  |                                           |                                                                |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>AÑO GRAVABLE 2016</b>                                                                                         |                                           |                                                                |                 |
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>                                                                              |                                           |                                                                |                 |
| 1. CHIP<br><br><b>AAA0110YWYX</b>                                                                                | 2. Matrícula Inmobiliaria<br>050N01048568 | 3. Cédula Catastral<br>142 A7 1 77                             | 4. Estrato<br>5 |
| 5. Dirección del Predio<br>KR 7A 142 74 IN 4 AP 210                                                              |                                           |                                                                |                 |
| <b>B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO</b>                                                                           |                                           | <b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA</b>                               |                 |
| 6. Área de terreno en metros<br>80.03                                                                            | 7. Área construida en metros<br>108.50    | 8. Destino<br>61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES               |                 |
| 9. Tarifa<br>10                                                                                                  |                                           | 9.1 Porcentaje de exención<br>0 %                              |                 |
| <b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>                                                                       |                                           |                                                                |                 |
| 10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social<br>ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                           |                                           | 11. Documento de Identificación (tipo y Número)<br>CC 63517746 |                 |
| 12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago<br>CC 63517746                                             |                                           |                                                                |                 |
| <b>E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO</b>                                                                       |                                           |                                                                |                 |
| 13. AUTOAVALUO (Base Gravable)                                                                                   | AA                                        | 309,884,000                                                    |                 |
| 14. IMPUESTO A CARGO                                                                                             | FU                                        | 2,319,000                                                      |                 |
| 15. SANCIONES                                                                                                    | VS                                        | 0                                                              |                 |
| 16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL                                                                         |                                           | 0                                                              |                 |
| <b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>                                                                       |                                           |                                                                |                 |
| 17. IMPUESTO AJUSTADO                                                                                            | IA                                        | 2,319,000                                                      |                 |
| <b>G. SALDO A CARGO</b>                                                                                          |                                           |                                                                |                 |
| 18. TOTAL SALDO A CARGO                                                                                          | HA                                        | 2,319,000                                                      |                 |
| <b>H. PAGO</b>                                                                                                   |                                           |                                                                |                 |
| 19. VALOR A PAGAR                                                                                                | VP                                        | 2,319,000                                                      |                 |
| 20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                                                                    | TD                                        | 232,000                                                        |                 |
| 21. DESCUENTO ADICIONAL 1%                                                                                       | DA                                        | 0                                                              |                 |
| 22. INTERESES DE MORA                                                                                            | IM                                        | 0                                                              |                 |
| 23. TOTAL A PAGAR                                                                                                | TP                                        | 2,087,000                                                      |                 |
| 24. APOORTE VOLUNTARIO                                                                                           | AV                                        | 0                                                              |                 |
| 25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO                                                                         | TA                                        | 2,087,000                                                      |                 |
| <b>INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO</b>                                                        |                                           |                                                                |                 |
| FIRMA                                                                                                            |                                           | FECHA DE PRESENTACIÓN 12/04/2016 00.00.00                      |                 |
| CALIDAD DEL DECLARANTE                                                                                           |                                           | CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 13999                                  |                 |
| NOMBRES Y APELLIDOS ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                                                   |                                           | VALOR PAGADO: 2,087,000                                        |                 |
| CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/> |                                           | LUGAR DE PRESENTACIÓN: BBVA COLOMBIA                           |                 |
| 63517746                                                                                                         |                                           | TIPO FORMULARIO: Autoliquidación                               |                 |

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá



|                                    |                                                                                                                       |                                       |                                                 |            |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|
| <b>AÑO GRAVABLE</b><br><b>2016</b> | <br><b>Impuesto predial unificado</b> | Formulario No.<br>2016201011603250612 | No. referencia de recaudo<br><b>16010362393</b> | <b>301</b> |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|

|                                                                                                                                                                                                          |                                        |                                |                               |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>                                                                                                                                                                      |                                        |                                |                               |                  |
| 1. CHIP AAA0110ZBEA                                                                                                                                                                                      | 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N01048512 | 3. CÉDULA CATASTRAL 142 A7 1 5 |                               |                  |
| 4. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 7A 142 74 GJ 52                                                                                                                                                               |                                        |                                |                               |                  |
| <b>B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO</b>                                                                                                                                                         |                                        |                                |                               |                  |
| 5. TERRENO (M2) 14.63                                                                                                                                                                                    | 6. CONSTRUCCIÓN (M2) 20.50             | 7. TARIFA 8.00                 | 8. AJUSTE 0                   | 9. EXENCIÓN 0.00 |
| <b>C. TARIFA Y EXENCIÓN</b>                                                                                                                                                                              |                                        |                                |                               |                  |
| <b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>                                                                                                                                                               |                                        |                                |                               |                  |
| 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                                                                                                                               |                                        |                                | 11. CC 63517746               |                  |
| 12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 7A 142 74 IN 4 AP 210                                                                                                                                                   |                                        |                                | 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001 |                  |
| <b>FECHAS LÍMITES DE PAGO</b>                                                                                                                                                                            |                                        | Hasta 15/04/2016 (dd/mm/aaaa)  | Hasta 01/07/2016 (dd/mm/aaaa) |                  |
| <b>E. LIQUIDACIÓN PRIVADA</b>                                                                                                                                                                            |                                        |                                |                               |                  |
| 14. AUTOVALUO (Base)                                                                                                                                                                                     | AA                                     | 28,265,000                     | 28,265,000                    |                  |
| 15. IMPUESTO A CARGO                                                                                                                                                                                     | FU                                     | 226,000                        | 226,000                       |                  |
| 16. SANCIONES                                                                                                                                                                                            | VS                                     | 0                              | 0                             |                  |
| <b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>                                                                                                                                                               |                                        |                                |                               |                  |
| 17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA                                                                                                                                                                        | AT                                     | 8,000                          | 8,000                         |                  |
| 18. IMPUESTO AJUSTADO                                                                                                                                                                                    | IA                                     | 218,000                        | 218,000                       |                  |
| <b>G. SALDO A CARGO</b>                                                                                                                                                                                  |                                        |                                |                               |                  |
| 19. TOTAL SALDO A CARGO                                                                                                                                                                                  | HA                                     | 218,000                        | 218,000                       |                  |
| <b>H. PAGO</b>                                                                                                                                                                                           |                                        |                                |                               |                  |
| 20. VALOR A PAGAR                                                                                                                                                                                        | VP                                     | 218,000                        | 218,000                       |                  |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                                                                                                                                                            | TD                                     | 22,000                         | 0                             |                  |
| 22. INTERÉS DE MORA                                                                                                                                                                                      | IM                                     | 0                              | 0                             |                  |
| 23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)                                                                                                                                                                 | TP                                     | 196,000                        | 218,000                       |                  |
| <b>I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>                                                                                                                                                                      |                                        |                                |                               |                  |
| Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto <input type="checkbox"/> |                                        |                                |                               |                  |
| 24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)                                                                                                                                                                 | AV                                     | 22,000                         | 22,000                        |                  |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 +                                                                                                                                                              | TA                                     | 218,000                        | 240,000                       |                  |

|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                  |                                       |                                                 |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|
| <b>AÑO GRAVABLE</b><br><b>2016</b>                                                                                                                                                                           | <br><b>Formulario sugerido del Impuesto predial unificado</b> | Formulario No.<br>2016201011603250612 | No. referencia de recaudo<br><b>16010362393</b> | <b>301</b> |
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO Y DEL CONTRIBUYENTE</b>                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                  |                                       |                                                 |            |
| 1. CHIP AAA0110ZBEA                                                                                                                                                                                          | 2. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 7A 142 74 GJ 52                                                                                                       |                                       | 4. IDENTIFICACIÓN CC 63517746                   |            |
| 3. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                                                                                                                             |                                                                                                                                                  |                                       |                                                 |            |
| <b>FECHAS LÍMITES DE PAGO</b>                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                  | Hasta 15/04/2016 (dd/mm/aaaa)         | Hasta 01/07/2016 (dd/mm/aaaa)                   |            |
| <b>B. PAGO</b>                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                  |                                       |                                                 |            |
| 5. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)                                                                                                                                                                      | TP                                                                                                                                               | 196,000                               | 218,000                                         |            |
| <b>C. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                  |                                       |                                                 |            |
| Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/> |                                                                                                                                                  |                                       |                                                 |            |
| 6. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 +                                                                                                                                                                   | TA                                                                                                                                               | 218,000                               | 240,000                                         |            |

**SIN PAGO VOLUNTARIO**



(415)7707202600856(8020)16010362393028362340(3900)00000000196000(96)20160415



(415)7707202600856(8020)16010362393013445024(3900)00000000218000(96)20160701

**CON PAGO VOLUNTARIO**



(415)7707202600856(8020)16010362393186587504(3900)00000000218000(96)20160415



(415)7707202600856(8020)16010362393129638890(3900)00000000240000(96)20160701

|                            |                                                                                          |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D. FIRMA DECLARANTE</b> |                                                                                          |
| FIRMA                      | NOMBRES Y APELLIDOS                                                                      |
|                            | C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> No. <input type="checkbox"/> |



**Pago PSE****Titular:**ALEXANDRA QUINTERO  
FAJARDO**Confirmación de Solicitud de Pagos**

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Empresa              | BBVA                    |
| Hora                 | 10:15:00                |
| IP                   | 181.48.142.189          |
| N° Confirmación:     | 4003                    |
| Fecha de Operación:  | 16/04/12                |
| N° Cuenta a Debitar: | 0013-0392-00-0100015335 |
| Valor:               | 196.000.00              |
| Referencia :         | 0000000016010362393     |

**SU PAGO HA SIDO REALIZADO EXITOSAMENTE**

Pulse el botón "Continuar" para cerrar esta sesión y continuar con el proceso de pago.

[Continuar](#)

Imprimir





**Constancia de Declaración y/o pago  
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

**16010362393**

Formulario No.

**2016201011603250612**

|                                                                                                                  |                                           |                                                                |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>AÑO GRAVABLE 2016</b>                                                                                         |                                           |                                                                |                 |
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>                                                                              |                                           |                                                                |                 |
| 1. CHIP<br><br><b>AAA0110ZBEA</b>                                                                                | 2. Matrícula Inmobiliaria<br>050N01048512 | 3. Cédula Catastral<br>142 A7 1 5                              | 4. Estrato<br>5 |
| 5. Dirección del Predio<br>KR 7A 142 74 GJ 52                                                                    |                                           |                                                                |                 |
| <b>B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO</b>                                                                           |                                           | <b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA</b>                               |                 |
| 6. Área de terreno en metros<br>14.63                                                                            | 7. Área construida en metros<br>20.50     | 8. Destino<br>65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS                      |                 |
| 9. Tarifa<br>8                                                                                                   |                                           | 9.1 Porcentaje de exención<br>0 %                              |                 |
| <b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>                                                                       |                                           |                                                                |                 |
| 10. Apellido(s) y Nombres o Razón Social<br>ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                           |                                           | 11. Documento de Identificación (tipo y Número)<br>CC 63517746 |                 |
| 12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago<br>CC 63517746                                             |                                           |                                                                |                 |
| <b>E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO</b>                                                                       |                                           |                                                                |                 |
| 13. AUTOAVALUO (Base Gravable)                                                                                   | AA                                        | 28,265,000                                                     |                 |
| 14. IMPUESTO A CARGO                                                                                             | FU                                        | 226,000                                                        |                 |
| 15. SANCIONES                                                                                                    | VS                                        | 0                                                              |                 |
| 16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL                                                                         |                                           | 0                                                              |                 |
| <b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>                                                                       |                                           |                                                                |                 |
| 17. IMPUESTO AJUSTADO                                                                                            | IA                                        | 218,000                                                        |                 |
| <b>G. SALDO A CARGO</b>                                                                                          |                                           |                                                                |                 |
| 18. TOTAL SALDO A CARGO                                                                                          | HA                                        | 218,000                                                        |                 |
| <b>H. PAGO</b>                                                                                                   |                                           |                                                                |                 |
| 19. VALOR A PAGAR                                                                                                | VP                                        | 218,000                                                        |                 |
| 20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                                                                    | TD                                        | 22,000                                                         |                 |
| 21. DESCUENTO ADICIONAL 1%                                                                                       | DA                                        | 0                                                              |                 |
| 22. INTERESES DE MORA                                                                                            | IM                                        | 0                                                              |                 |
| 23. TOTAL A PAGAR                                                                                                | TP                                        | 196,000                                                        |                 |
| 24. APOORTE VOLUNTARIO                                                                                           | AV                                        | 0                                                              |                 |
| 25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO                                                                         | TA                                        | 196,000                                                        |                 |
| <b>INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO</b>                                                        |                                           |                                                                |                 |
| FIRMA                                                                                                            |                                           | FECHA DE PRESENTACIÓN 12/04/2016 00.00.00                      |                 |
| CALIDAD DEL DECLARANTE                                                                                           |                                           | CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 13999                                  |                 |
| NOMBRES Y APELLIDOS ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                                                   |                                           | VALOR PAGADO: 196,000                                          |                 |
| CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/> |                                           | LUGAR DE PRESENTACIÓN: BBVA COLOMBIA                           |                 |
| 63517746                                                                                                         |                                           | TIPO FORMULARIO: Autoliquidación                               |                 |

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

**Constancia de Declaración y/o pago  
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

**17013761375**

Formulario No.

**2017201041636536371**

|                                                                                                                  |                                           |                                                                |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>AÑO GRAVABLE 2017</b>                                                                                         |                                           |                                                                |                 |
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>                                                                              |                                           |                                                                |                 |
| 1. CHIP<br><br><b>AAA0110YWYX</b>                                                                                | 2. Matrícula Inmobiliaria<br>050N01048568 | 3. Cédula Catastral<br>142 A7 1 77                             | 4. Estrato<br>5 |
| 5. Dirección del Predio<br>KR 7A 142 74 IN 4 AP 210                                                              |                                           |                                                                |                 |
| <b>B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO</b>                                                                           |                                           | <b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA</b>                               |                 |
| 6. Área de terreno en metros<br>80.03                                                                            | 7. Área construida en metros<br>108.50    | 8. Destino<br>61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES               |                 |
| 9. Tarifa<br>7                                                                                                   |                                           | 9.1 Porcentaje de exención<br>0 %                              |                 |
| <b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>                                                                       |                                           |                                                                |                 |
| 10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social<br>ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                           |                                           | 11. Documento de Identificación (tipo y Número)<br>CC 63517746 |                 |
| 12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago<br>CC 63517746                                             |                                           |                                                                |                 |
| <b>E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO</b>                                                                       |                                           |                                                                |                 |
| 13. AUTOAVALUO (Base Gravable)                                                                                   | AA                                        | 346,679,000                                                    |                 |
| 14. IMPUESTO A CARGO                                                                                             | FU                                        | 2,427,000                                                      |                 |
| 15. SANCIONES                                                                                                    | VS                                        | 0                                                              |                 |
| 16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL                                                                         |                                           | 0                                                              |                 |
| <b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>                                                                       |                                           |                                                                |                 |
| 17. IMPUESTO AJUSTADO                                                                                            | IA                                        | 2,427,000                                                      |                 |
| <b>G. SALDO A CARGO</b>                                                                                          |                                           |                                                                |                 |
| 18. TOTAL SALDO A CARGO                                                                                          | HA                                        | 2,427,000                                                      |                 |
| <b>H. PAGO</b>                                                                                                   |                                           |                                                                |                 |
| 19. VALOR A PAGAR                                                                                                | VP                                        | 2,427,000                                                      |                 |
| 20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                                                                    | TD                                        | 243,000                                                        |                 |
| 21. DESCUENTO ADICIONAL 1%                                                                                       | DA                                        | 0                                                              |                 |
| 22. INTERESES DE MORA                                                                                            | IM                                        | 0                                                              |                 |
| 23. TOTAL A PAGAR                                                                                                | TP                                        | 2,184,000                                                      |                 |
| 24. APOORTE VOLUNTARIO                                                                                           | AV                                        | 0                                                              |                 |
| 25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO                                                                         | TA                                        | 2,184,000                                                      |                 |
| <b>INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO</b>                                                        |                                           |                                                                |                 |
| FIRMA                                                                                                            |                                           | FECHA DE PRESENTACIÓN 06/04/2017 00.00.00                      |                 |
| CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO                                                                               |                                           | CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 137810100245922                        |                 |
| NOMBRES Y APELLIDOS ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                                                   |                                           | VALOR PAGADO: 2,184,000                                        |                 |
| CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/> |                                           | LUGAR DE PRESENTACIÓN: BBVA COLOMBIA                           |                 |
| 63517746                                                                                                         |                                           | TIPO FORMULARIO: Factura                                       |                 |

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá



AÑO GRAVABLE

2017

ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDAFactura  
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

17013761375

401

Factura  
Número:

2017201041636536371

Código QR  
Indicaciones de  
uso al respaldo

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0110YWYX 2. DIRECCIÓN KR 7A 142 74 IN 4 AP 210 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N01048568

## B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

| 4. TIPO | 5. No. IDENTIFICACIÓN | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN    | 7. CALIDAD  | 8. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | 9. MUNICIPIO |
|---------|-----------------------|-----------------------------------|-------------|------------------------------|--------------|
| CC      | 63517746              | ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO        | PROPIETARIO | KR 12 142 74 IN 4 AP 210     | BOGOTÁ, D.C. |
| CC      | 19482069              | FERNANDO HUMBERTO QUITIAN SALAZAR | PROPIETARIO | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210     | BOGOTÁ, D.C. |

10.

## C. LIQUIDACIÓN FACTURA

| 11. AVALUO CATASTRAL           | 12. DESTINO HACENDARIO                   | 13. TARIFA                      | 14. % EXENCIÓN |
|--------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|----------------|
| 346,679,000                    | 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES       | 7                               | 0              |
| 15. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO | 16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL | 17. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO |                |
| 2,427,000                      | 0                                        | 2,427,000                       |                |

## D. PAGO

| DESCRIPCIÓN                   |    | HASTA 07/04/2017 (dd/mm/aaaa) | HASTA 16/06/2017 (dd/mm/aaaa) |
|-------------------------------|----|-------------------------------|-------------------------------|
| 18. VALOR A PAGAR             | VP | 2,427,000                     | 2,427,000                     |
| 19. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 243,000                       | 0                             |
| 20. DESCUENTO ADICIONAL       | DA | 0                             | 0                             |
| 21. TOTAL A PAGAR             | TP | 2,184,000                     | 2,427,000                     |

## E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO

|                               |    | HASTA 07/04/2017 (dd/mm/aaaa) | HASTA 16/06/2017 (dd/mm/aaaa) |
|-------------------------------|----|-------------------------------|-------------------------------|
| 22. PAGO VOLUNTARIO           | AV | 243,000                       | 243,000                       |
| 23. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO | TA | 2,427,000                     | 2,670,000                     |

## G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 07/04/2017 (dd/mm/aaaa)

HASTA 16/06/2017 (dd/mm/aaaa)



FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



(415)7707202600856(8020)17013761375178995180(3900)0000002427000(96)20170407



FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



(415)7707202600856(8020)17013761375131914953(3900)0000002670000(96)20170616

## G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO



HASTA 07/04/2017 (dd/mm/aaaa)



HASTA 16/06/2017 (dd/mm/aaaa)



(415)7707202600856(8020)17013761375054707028(3900)0000002184000(96)20170407



(415)7707202600856(8020)17013761375053381423(3900)0000002427000(96)20170616

BIBLIOTECA MUNICIPAL DE BOGOTÁ

BBVA  
AUTOADHESIVO: 13781010024592  
FECHA: 20170406  
VALOR: \$ 2,184,000.00OFICINA: 0781 PREMIUM BOGOTÁ  
FORMULARIO: 017013761375  
NC44817870  
RECIBIDO CON PAGO

SELLO

CONTRIBUYENTE

BIBLIOTECA MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
CALLE 9, TORRE 1, PISO 10, OFICINA 1010  
BOGOTÁ, COLOMBIA



# BBVA

FORM: 0750

USER: CE46223

OFIC: 0781

PREMIUM BOGOTA

PAGO DE SERVICIOS Y RECAUDOS

CLIENTE: PREDIAL Y UNIFICADO

CUENTA: 0000-0000000000

FECHA OPER : 20170406

B B V A

HORA : 16.11

REFERENC 1:

137810100245924

DESCRIPCION :

017013761375

FORMA DE PAGO

IMPORTE

CANTIDAD DE DOCUMENTOS: 00

NO. CHEQUE

CARGO EN CUENTA NO.

EFECTIVO

\$

2,184,000.00

TOTAL PAGO RECAUDADO

\$

2,184,000.00

FIRMA CAJERO

FIRMA CLIENTE

**BBVA**

SUCURSAL PREMIUM BOGOTA

**AUXILIAR INTEGRAL**

14/10/6598  
313 406 1951

- CLIENTE -



AÑO GRAVABLE

2017



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

Factura  
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

17012629931

401

Factura  
Número:

2017201041625222491

Código QR  
Indicaciones de  
uso al respaldo

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0110ZBEA 2. DIRECCIÓN KR 7A 142 74 GJ 52 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N01048512

## B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

|         |                       |                                   |             |                              |              |
|---------|-----------------------|-----------------------------------|-------------|------------------------------|--------------|
| 4. TIPO | 5. No. IDENTIFICACIÓN | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN    | 7. CALIDAD  | 8. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | 9. MUNICIPIO |
| CC      | 63517746              | ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO        | PROPIETARIO | KR 12 142 74 IN 4 AP 210     | BOGOTÁ, D.C. |
| CC      | 19482069              | FERNANDO HUMBERTO QUITIAN SALAZAR | PROPIETARIO | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210     | BOGOTÁ, D.C. |

10.

## C. LIQUIDACIÓN FACTURA

|                                        |                                                    |                                         |                  |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|
| 11. AVALUO CATASTRAL 36,836,000        | 12. DESTINO HACENDARIO 65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS | 13. TARIFA 8                            | 14. % EXENCIÓN 0 |
| 15. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 295,000 | 16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 22,000    | 17. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 273,000 |                  |

## D. PAGO

| DESCRIPCIÓN                   |    | HASTA 07/04/2017 (dd/mm/aaaa) | HASTA 16/06/2017 (dd/mm/aaaa) |
|-------------------------------|----|-------------------------------|-------------------------------|
| 18. VALOR A PAGAR             | VP | 273,000                       | 273,000                       |
| 19. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 27,000                        | 0                             |
| 20. DESCUENTO ADICIONAL       | DA | 0                             | 0                             |
| 21. TOTAL A PAGAR             | TP | 246,000                       | 273,000                       |

## E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO

|                               |    |         |         |
|-------------------------------|----|---------|---------|
| 22. PAGO VOLUNTARIO           | AV | 27,000  | 27,000  |
| 23. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO | TA | 273,000 | 300,000 |

## G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 07/04/2017 (dd/mm/aaaa)

HASTA 16/06/2017 (dd/mm/aaaa)



FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



(415)7707202600856(8020)17012629931135027213(3900)00000000273000(96)20170407



FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



(415)7707202600856(8020)17012629931161598499(3900)00000000300000(96)20170616

## G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO



HASTA 07/04/2017 (dd/mm/aaaa)



HASTA 16/06/2017 (dd/mm/aaaa)



(415)7707202600856(8020)17012629931010075581(3900)00000000246000(96)20170407



(415)7707202600856(8020)17012629931017845702(3900)00000000273000(96)20170616

SEÑAL AUTOMÁTICA DE  
TRANSACCIÓN (SAT)

BBVA  
AUTOADHESIVO: 13781010024585  
FECHA: 20170406  
VALOR: \$ 246,000.00

OFICINA: 0781 PREMIUM BOGOT  
FORMULARIO: 017012629931  
NC02259794  
RECIBIDO CON PAGO

SELLO

CONTRIBUYENTE

Este documento es una copia de un documento original.  
No debe ser utilizado como soporte legal.  
Código QR: 17012629931



# BBVA

TERM: Q150

USER: CE46223

OFIC: 0781 PREMIUM BOGOTA

PAGO DE SERVICIOS Y RECAUDOS

CLIENTE: PREDIAL Y UNIFICADO

CUENTA : 0000-0000000000

FECHA OPER : 20170406

B B V A

HORA : 16.10

REFERENC 1:

137810100245854

DESCRIPCION :

017012629931

FORMA DE PAGO

IMPORTE

CANTIDAD DE DOCUMENTOS:00

NO. CHEQUE

CARGO EN CUENTA NO.

EFECTIVO

\$

246,000.00

TOTAL PAGO RECAUDADO

\$

246,000.00

FIRMA CAJERO

FIRMA CLIENTE

**BBVA**  
SUCURSAL PREMIUM BOGOTA  
AUXILIAR INTEGRAL

*[Handwritten Signature]*  
141065-98  
3134061951

- CLIENTE -



**Constancia de Declaración y/o pago  
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

**17012629931**

Formulario No.

**2017201041625222491**

|                                                                                                                  |                                           |                                                                |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>AÑO GRAVABLE 2017</b>                                                                                         |                                           |                                                                |                 |
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>                                                                              |                                           |                                                                |                 |
| 1. CHIP<br><br><b>AAA0110ZBEA</b>                                                                                | 2. Matrícula Inmobiliaria<br>050N01048512 | 3. Cédula Catastral<br>142 A7 1 5                              | 4. Estrato<br>5 |
| 5. Dirección del Predio<br>KR 7A 142 74 GJ 52                                                                    |                                           |                                                                |                 |
| <b>B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO</b>                                                                           |                                           | <b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA</b>                               |                 |
| 6. Área de terreno en metros<br>14.63                                                                            | 7. Área construida en metros<br>20.50     | 8. Destino<br>65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS                      |                 |
| 9. Tarifa<br>8                                                                                                   |                                           | 9.1 Porcentaje de exención<br>0 %                              |                 |
| <b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>                                                                       |                                           |                                                                |                 |
| 10. Apellido(s) y Nombres o Razón Social<br>ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                           |                                           | 11. Documento de Identificación (tipo y Número)<br>CC 63517746 |                 |
| 12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago<br>CC 63517746                                             |                                           |                                                                |                 |
| <b>E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO</b>                                                                       |                                           |                                                                |                 |
| 13. AUTOAVALUO (Base Gravable)                                                                                   | AA                                        | 36,836,000                                                     |                 |
| 14. IMPUESTO A CARGO                                                                                             | FU                                        | 295,000                                                        |                 |
| 15. SANCIONES                                                                                                    | VS                                        | 0                                                              |                 |
| 16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL                                                                         |                                           | 22,000                                                         |                 |
| <b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>                                                                       |                                           |                                                                |                 |
| 17. IMPUESTO AJUSTADO                                                                                            | IA                                        | 273,000                                                        |                 |
| <b>G. SALDO A CARGO</b>                                                                                          |                                           |                                                                |                 |
| 18. TOTAL SALDO A CARGO                                                                                          | HA                                        | 273,000                                                        |                 |
| <b>H. PAGO</b>                                                                                                   |                                           |                                                                |                 |
| 19. VALOR A PAGAR                                                                                                | VP                                        | 273,000                                                        |                 |
| 20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                                                                    | TD                                        | 27,000                                                         |                 |
| 21. DESCUENTO ADICIONAL 1%                                                                                       | DA                                        | 0                                                              |                 |
| 22. INTERESES DE MORA                                                                                            | IM                                        | 0                                                              |                 |
| 23. TOTAL A PAGAR                                                                                                | TP                                        | 246,000                                                        |                 |
| 24. APOORTE VOLUNTARIO                                                                                           | AV                                        | 0                                                              |                 |
| 25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO                                                                         | TA                                        | 246,000                                                        |                 |
| <b>INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO</b>                                                        |                                           |                                                                |                 |
| FIRMA                                                                                                            |                                           | FECHA DE PRESENTACIÓN 06/04/2017 00.00.00                      |                 |
| CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO                                                                               |                                           | CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 137810100245855                        |                 |
| NOMBRES Y APELLIDOS ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                                                   |                                           | VALOR PAGADO: 246,000                                          |                 |
| CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/> |                                           | LUGAR DE PRESENTACIÓN: BBVA COLOMBIA                           |                 |
| 63517746                                                                                                         |                                           | TIPO FORMULARIO: Factura                                       |                 |

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

**Constancia de Declaración y/o pago  
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

**18012440504**

Formulario No.

**2018201041625801258**

|                                                                                                                  |                                           |                                                                |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>AÑO GRAVABLE 2018</b>                                                                                         |                                           |                                                                |                 |
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>                                                                              |                                           |                                                                |                 |
| 1. CHIP<br><br><b>AAA0110YWYX</b>                                                                                | 2. Matrícula Inmobiliaria<br>050N01048568 | 3. Cédula Catastral<br>142 A7 1 77                             | 4. Estrato<br>5 |
| 5. Dirección del Predio<br>KR 7A 142 74 IN 4 AP 210                                                              |                                           |                                                                |                 |
| <b>B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO</b>                                                                           |                                           | <b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA</b>                               |                 |
| 6. Área de terreno en metros<br>80.03                                                                            | 7. Área construida en metros<br>108.50    | 8. Destino<br>61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES               |                 |
| 9. Tarifa<br>7                                                                                                   |                                           | 9.1 Porcentaje de exención<br>0 %                              |                 |
| <b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>                                                                       |                                           |                                                                |                 |
| 10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social<br>ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                           |                                           | 11. Documento de Identificación (tipo y Número)<br>CC 63517746 |                 |
| 12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago<br>CC 63517746                                             |                                           |                                                                |                 |
| <b>E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO</b>                                                                       |                                           |                                                                |                 |
| 13. AUTOAVALUO (Base Gravable)                                                                                   | AA                                        | 402,558,000                                                    |                 |
| 14. IMPUESTO A CARGO                                                                                             | FU                                        | 2,898,000                                                      |                 |
| 15. SANCIONES                                                                                                    | VS                                        | 0                                                              |                 |
| 16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL                                                                         |                                           | 0                                                              |                 |
| <b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>                                                                       |                                           |                                                                |                 |
| 17. IMPUESTO AJUSTADO                                                                                            | IA                                        | 2,898,000                                                      |                 |
| <b>G. SALDO A CARGO</b>                                                                                          |                                           |                                                                |                 |
| 18. TOTAL SALDO A CARGO                                                                                          | HA                                        | 2,898,000                                                      |                 |
| <b>H. PAGO</b>                                                                                                   |                                           |                                                                |                 |
| 19. VALOR A PAGAR                                                                                                | VP                                        | 2,898,000                                                      |                 |
| 20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                                                                    | TD                                        | 290,000                                                        |                 |
| 21. DESCUENTO ADICIONAL 1%                                                                                       | DA                                        | 0                                                              |                 |
| 22. INTERESES DE MORA                                                                                            | IM                                        | 0                                                              |                 |
| 23. TOTAL A PAGAR                                                                                                | TP                                        | 2,608,000                                                      |                 |
| 24. APOORTE VOLUNTARIO                                                                                           | AV                                        | 0                                                              |                 |
| 25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO                                                                         | TA                                        | 2,608,000                                                      |                 |
| <b>INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO</b>                                                        |                                           |                                                                |                 |
| FIRMA                                                                                                            |                                           | FECHA DE PRESENTACIÓN 04/04/2018 00.00.00                      |                 |
| CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO                                                                               |                                           | CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 139180100392233                        |                 |
| NOMBRES Y APELLIDOS ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                                                   |                                           | VALOR PAGADO: 2,608,000                                        |                 |
| CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/> |                                           | LUGAR DE PRESENTACIÓN: BBVA COLOMBIA                           |                 |
| 63517746                                                                                                         |                                           | TIPO FORMULARIO: Factura                                       |                 |

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá



AÑO GRAVABLE

2018



# FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Referencia  
Recaudo

18012440504

401

Factura  
Número:

2018201041625801258

CÓDIGO QR:  
Indicadores de uso  
al respaldo

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0110YWYX 2. DIRECCIÓN KR 7A 142 74 IN 4 AP 210 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N01048568

## B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

| 4. TIPO | 5. No. IDENTIFICACIÓN | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL | 7. % PROPIEDAD | 8. CALIDAD  | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | 10. MUNICIPIO |
|---------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|-------------|------------------------------|---------------|
| CC      | 63517746              | ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO            | 50             | PROPIETARIO | KR 12 142 74 IN 4 AP 210     | 11001         |
| CC      | 19482069              | FERNANDO HUMBERTO QUITIAN SALAZAR     | 50             | PROPIETARIO | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210     | 11001         |

11. OTROS

## C. LIQUIDACIÓN FACTURA

|                                     |                                           |                                    |                     |                         |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| 12. AVALÚO CATASTRAL<br>402,558,000 | 13. DESTINO HACENDARIO<br>61              | 14. TARIFA<br>7.2                  | 15. % EXENCIÓN<br>0 | 16. % EXCLUSIÓN PARCIAL |
| 17. IMPUESTO A CARGO<br>2,898,000   | 18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL<br>0 | 19. IMPUESTO AJUSTADO<br>2,898,000 |                     |                         |

## D. PAGO CON DESCUENTO

|                               |    | HASTA | 06/ABR/2018 | HASTA | 15/JUN/2018 |
|-------------------------------|----|-------|-------------|-------|-------------|
| 20. VALOR A PAGAR             | VP |       | 2,898,000   |       | 2,898,000   |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD |       | 290,000     |       | 0           |
| 22. DESCUENTO ADICIONAL       | DA |       | 0           |       | 0           |
| 23. TOTAL A PAGAR             | TP |       | 2,608,000   |       | 2,898,000   |

## E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

|                               |    |  |           |  |           |
|-------------------------------|----|--|-----------|--|-----------|
| 24. PAGO VOLUNTARIO           | AV |  | 290,000   |  | 290,000   |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO | TA |  | 2,898,000 |  | 3,188,000 |

## F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

## PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) 06/ABR/2018

2,898,000

HASTA (dd/mm/aa) 15/JUN/2018

3,188,000



(415)7707202600856(8020)18012440504118169585(3900)00000002898000(96)20180406



(415)7707202600856(8020)18012440504114205460(3900)00000003188000(96)20180615

## PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) 06/ABR/2018

2,608,000

HASTA (dd/mm/aa) 15/JUN/2018

2,898,000



(415)7707202600856(8020)18012440504047224089(3900)00000002608000(96)20180406



(415)7707202600856(8020)18012440504099210520(3900)00000002898000(96)20180615

SERIAL AUTOMÁTICO  
DE TRANSACCIÓN (SAT)

BBVA  
AUTOADHESIVO: 13918010039223  
FECHA: 20180404  
VALOR: \$ 2,608,000.00

OFICINA: 0918 EL RETIRO  
FORMULARIO: 018012440504  
NC15132142  
RECIBIDO CON PAGO

SELLO

CONTRIBUYENTE



# BBVA

52'60320

TERMINAL: 0054

USUARIO: 00022226

OFICINA: 0918 EL RETIRO

PAGO DE SERVICIOS Y RECURSOS

CLIENTE: FISCAL Y UNIFICADO

CUENTA: 0000-0000000000

FECHA OPER.: 20100404

B B V A

HORA: 15.31

REFERENCIA:

137180100097234

DESCRIPCION:

010012440504

FORMA DE PAGO

IMPORTE

CANTIDAD DE DOCUMENTOS: 00

NO. CHEQUE

CARGO EN CUENTA NO.

EFFECTIVO

\$

2,408,000.00

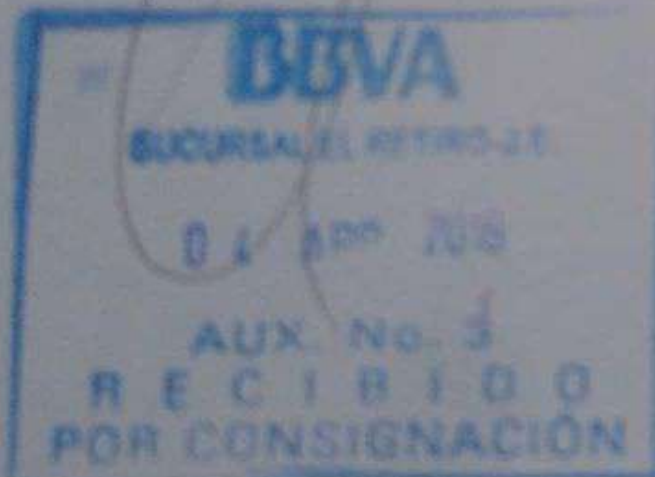
TOTAL PAGO RECAUDADO

\$

2,408,000.00

FIRMA CAJERO

FIRMA CLIENTE



- CLIENTE -



AÑO GRAVABLE

2018


 ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

**FACTURA  
IMPUESTO PREDIAL  
UNIFICADO**
No. Referencia  
Recaudo

18010156655

401

Factura  
Número:

2018201041602988378

CÓDIGO QR  
Indicaciones de uso  
al respaldo**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP AAA0110ZBEA 2. DIRECCIÓN KR 7A 142 74 GJ 52 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N01048512

**B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

| 4. TIPO | 5. No. IDENTIFICACIÓN | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL | 7. % PROPIEDAD | 8. CALIDAD  | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | 10. MUNICIPIO |
|---------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|-------------|------------------------------|---------------|
| CC      | 63517746              | ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO            | 50             | PROPIETARIO | KR 12 142 74 IN 4 AP 210     | 11001         |
| CC      | 19482069              | FERNANDO HUMBERTO QUITIAN SALAZAR     | 50             | PROPIETARIO | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210     | 11001         |

11. OTROS

**C. LIQUIDACIÓN FACTURA**

|                                    |                                           |                                  |                     |                         |
|------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|-------------------------|
| 12. AVALÚO CATASTRAL<br>41,370,000 | 13. DESTINO HACENDARIO<br>65              | 14. TARIFA<br>8                  | 15. % EXENCIÓN<br>0 | 16. % EXCLUSIÓN PARCIAL |
| 17. IMPUESTO A CARGO<br>331,000    | 18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL<br>0 | 19. IMPUESTO AJUSTADO<br>331,000 |                     |                         |

**D. PAGO CON DESCUENTO**

|                               |    | HASTA | 06/ABR/2018 | HASTA | 15/JUN/2018 |
|-------------------------------|----|-------|-------------|-------|-------------|
| 20. VALOR A PAGAR             | VP |       | 331,000     |       | 331,000     |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD |       | 33,000      |       | 0           |
| 22. DESCUENTO ADICIONAL       | DA |       | 0           |       | 0           |
| 23. TOTAL A PAGAR             | TP |       | 298,000     |       | 331,000     |

**E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO**

|                               |    |  |         |  |         |
|-------------------------------|----|--|---------|--|---------|
| 24. PAGO VOLUNTARIO           | AV |  | 33,000  |  | 33,000  |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO | TA |  | 331,000 |  | 364,000 |

**F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO****PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO**

HASTA (dd/mm/aa) 06/ABR/2018

331,000

HASTA (dd/mm/aa) 15/JUN/2018

364,000



(415)7707202600856(8020)18010156655128590816(3900)0000000331000(96)20180406



(415)7707202600856(8020)18010156655139424626(3900)0000000364000(96)20180615

**PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO**

HASTA (dd/mm/aa) 06/ABR/2018

298,000

HASTA (dd/mm/aa) 15/JUN/2018

331,000



(415)7707202600856(8020)18010156655074155856(3900)0000000298000(96)20180406



(415)7707202600856(8020)18010156655036240684(3900)0000000331000(96)20180615

SERIAL AUTOMÁTICO  
DE TRANSACCIÓN (SAT)
 BBVA  
 AUTOADHESIVO: 13918010039230  
 FECHA : 20180404  
 VALOR : \$ 298,000.00

 OFICINA : 0918 EL RETIRO  
 FORMULARIO : 018010156655  
 NC55570665  
 RECIBIDO CON PAGO

SELLO

CONTRIBUYENTE



# BBVA

7295000

TERM: N004  
USER: C802226  
OFIC: 0918 EL RETIRO

PAGO DE SERVICIOS Y RECAUDOS  
CLIENTE: PREDIAL Y UNIFICADO  
CUENTA: 0000-00000000000

FECHA OPER : 20180404  
B B V A  
HORA : 15.39

REFERENC 1: 139180100392304  
DESCRIPCION : 018010156655

FORMA DE PAGO

IMPORTE

CANTIDAD DE DOCUMENTOS: 00

NO. CHEQUE

CARGO EN CUENTA NO.

EFFECTIVO

\$ 298,000.00

TOTAL PAGO RECAUDADO

\$ 298,000.00

FIRMA CAJERO

FIRMA CLIENTE



- CLIENTE -

JUN/2013 2110841



**Constancia de Declaración y/o pago  
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

**18010156655**

Formulario No.

**2018201041602988378**

|                                                                                                                  |                                           |                                                                |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>AÑO GRAVABLE 2018</b>                                                                                         |                                           |                                                                |                 |
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>                                                                              |                                           |                                                                |                 |
| 1. CHIP<br><br><b>AAA0110ZBEA</b>                                                                                | 2. Matrícula Inmobiliaria<br>050N01048512 | 3. Cédula Catastral<br>142 A7 1 5                              | 4. Estrato<br>5 |
| 5. Dirección del Predio<br>KR 7A 142 74 GJ 52                                                                    |                                           |                                                                |                 |
| <b>B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO</b>                                                                           |                                           | <b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA</b>                               |                 |
| 6. Área de terreno en metros<br>14.63                                                                            | 7. Área construida en metros<br>20.50     | 8. Destino<br>65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS                      |                 |
| 9. Tarifa<br>8                                                                                                   |                                           | 9.1 Porcentaje de exención<br>0 %                              |                 |
| <b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>                                                                       |                                           |                                                                |                 |
| 10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social<br>ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                           |                                           | 11. Documento de Identificación (tipo y Número)<br>CC 63517746 |                 |
| 12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago<br>CC 63517746                                             |                                           |                                                                |                 |
| <b>E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO</b>                                                                       |                                           |                                                                |                 |
| 13. AUTOAVALUO (Base Gravable)                                                                                   | AA                                        | 41,370,000                                                     |                 |
| 14. IMPUESTO A CARGO                                                                                             | FU                                        | 331,000                                                        |                 |
| 15. SANCIONES                                                                                                    | VS                                        | 0                                                              |                 |
| 16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL                                                                         |                                           | 0                                                              |                 |
| <b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>                                                                       |                                           |                                                                |                 |
| 17. IMPUESTO AJUSTADO                                                                                            | IA                                        | 331,000                                                        |                 |
| <b>G. SALDO A CARGO</b>                                                                                          |                                           |                                                                |                 |
| 18. TOTAL SALDO A CARGO                                                                                          | HA                                        | 331,000                                                        |                 |
| <b>H. PAGO</b>                                                                                                   |                                           |                                                                |                 |
| 19. VALOR A PAGAR                                                                                                | VP                                        | 331,000                                                        |                 |
| 20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                                                                    | TD                                        | 33,000                                                         |                 |
| 21. DESCUENTO ADICIONAL 1%                                                                                       | DA                                        | 0                                                              |                 |
| 22. INTERESES DE MORA                                                                                            | IM                                        | 0                                                              |                 |
| 23. TOTAL A PAGAR                                                                                                | TP                                        | 298,000                                                        |                 |
| 24. APOORTE VOLUNTARIO                                                                                           | AV                                        | 0                                                              |                 |
| 25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO                                                                         | TA                                        | 298,000                                                        |                 |
| <b>INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO</b>                                                        |                                           |                                                                |                 |
| FIRMA                                                                                                            |                                           | FECHA DE PRESENTACIÓN 04/04/2018 00.00.00                      |                 |
| CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO                                                                               |                                           | CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 139180100392300                        |                 |
| NOMBRES Y APELLIDOS ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                                                   |                                           | VALOR PAGADO: 298,000                                          |                 |
| CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/> |                                           | LUGAR DE PRESENTACIÓN: BBVA COLOMBIA                           |                 |
| 63517746                                                                                                         |                                           | TIPO FORMULARIO: Factura                                       |                 |

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

AÑO GRAVABLE

2019


 ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

**FACTURA  
IMPUESTO PREDIAL  
UNIFICADO**
No. Referencia  
Recaudo

19012223256

401

Factura  
Número:

2019201041621041902

CÓDIGO QR:  
Indicaciones de  
uso al respaldo**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP AAA0110YWYX 2. DIRECCIÓN KR 7A 142 74 IN 4 AP 210 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N01048568

**B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

| 4. TIPO | 5. No. IDENTIFICACIÓN | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL | 7. % PROPIEDAD | 8. CALIDAD  | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | 10. MUNICIPIO |
|---------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|-------------|------------------------------|---------------|
| CC      | 63517746              | ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO            | 50             | PROPIETARIO | KR 12 142 74 IN 4 AP 210     | 11001         |
| CC      | 19482069              | FERNANDO HUMBERTO QUITIAN SALAZAR     | 50             | PROPIETARIO | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210     | 11001         |

11. OTROS

**C. LIQUIDACIÓN FACTURA**

|                                     |                                           |                                    |                     |                              |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------|---------------------|------------------------------|
| 12. AVALÚO CATASTRAL<br>383,931,000 | 13. DESTINO HACENDARIO<br>61-RESIDENCIAL  | 14. TARIFA<br>7 x Mil              | 15. % EXENCIÓN<br>0 | 16. % EXCLUSIÓN PARCIAL<br>0 |
| 17. IMPUESTO A CARGO<br>2,688,000   | 18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL<br>0 | 19. IMPUESTO AJUSTADO<br>2,688,000 |                     |                              |

**D. PAGO CON DESCUENTO**

|                               |    | HASTA 05/ABR/2019 | HASTA 21/JUN/2019 |
|-------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| 20. VALOR A PAGAR             | VP | 2,688,000         | 2,688,000         |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 269,000           | 0                 |
| 22. DESCUENTO ADICIONAL       | DA | 0                 | 0                 |
| 23. TOTAL A PAGAR             | TP | 2,419,000         | 2,688,000         |

**E. PAGO ADICIONAL CON APOORTE VOLUNTARIO**

|                               |    |           |           |
|-------------------------------|----|-----------|-----------|
| 24. PAGO VOLUNTARIO           | AV | 269,000   | 269,000   |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO | TA | 2,688,000 | 2,957,000 |

**F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO**

HASTA 05/ABR/2019

HASTA 21/JUN/2019



FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



(415)7707202600856(8020)19012223256158716976(3900)0000002688000(96)20190405



(415)7707202600856(8020)19012223256173797181(3900)0000002957000(96)20190621

**PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO**

HASTA 05/ABR/2019

HASTA 21/JUN/2019



(415)7707202600856(8020)19012223256089724936(3900)0000002419000(96)20190405



(415)7707202600856(8020)19012223256027258559(3900)0000002688000(96)20190621

SERIAL AUTOMÁTICO  
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE



**Constancia de Declaración y/o pago  
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

**19012223256**

Formulario No.

**2019201041621041902**

|                                                                                                                  |                                           |                                                                |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>AÑO GRAVABLE 2019</b>                                                                                         |                                           |                                                                |                 |
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>                                                                              |                                           |                                                                |                 |
| 1. CHIP<br><br><b>AAA0110YWYX</b>                                                                                | 2. Matrícula Inmobiliaria<br>050N01048568 | 3. Cédula Catastral<br>142 A7 1 77                             | 4. Estrato<br>5 |
| 5. Dirección del Predio<br>KR 7A 142 74 IN 4 AP 210                                                              |                                           |                                                                |                 |
| <b>B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO</b>                                                                           |                                           | <b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA</b>                               |                 |
| 6. Área de terreno en metros<br>80.03                                                                            | 7. Área construida en metros<br>108.50    | 8. Destino<br>61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES               |                 |
| 9. Tarifa<br>7                                                                                                   |                                           | 9.1 Porcentaje de exención<br>0 %                              |                 |
| <b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>                                                                       |                                           |                                                                |                 |
| 10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social<br>ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                           |                                           | 11. Documento de Identificación (tipo y Número)<br>CC 63517746 |                 |
| 12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago<br>CC 63517746                                             |                                           |                                                                |                 |
| <b>E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO</b>                                                                       |                                           |                                                                |                 |
| 13. AUTOAVALUO (Base Gravable)                                                                                   | AA                                        | 383,931,000                                                    |                 |
| 14. IMPUESTO A CARGO                                                                                             | FU                                        | 2,688,000                                                      |                 |
| 15. SANCIONES                                                                                                    | VS                                        | 0                                                              |                 |
| 16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL                                                                         |                                           | 0                                                              |                 |
| <b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>                                                                       |                                           |                                                                |                 |
| 17. IMPUESTO AJUSTADO                                                                                            | IA                                        | 2,688,000                                                      |                 |
| <b>G. SALDO A CARGO</b>                                                                                          |                                           |                                                                |                 |
| 18. TOTAL SALDO A CARGO                                                                                          | HA                                        | 2,688,000                                                      |                 |
| <b>H. PAGO</b>                                                                                                   |                                           |                                                                |                 |
| 19. VALOR A PAGAR                                                                                                | VP                                        | 2,688,000                                                      |                 |
| 20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                                                                    | TD                                        | 269,000                                                        |                 |
| 21. DESCUENTO ADICIONAL 1%                                                                                       | DA                                        | 0                                                              |                 |
| 22. INTERESES DE MORA                                                                                            | IM                                        | 0                                                              |                 |
| 23. TOTAL A PAGAR                                                                                                | TP                                        | 2,419,000                                                      |                 |
| 24. APOORTE VOLUNTARIO                                                                                           | AV                                        | 0                                                              |                 |
| 25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO                                                                         | TA                                        | 2,419,000                                                      |                 |
| <b>INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO</b>                                                        |                                           |                                                                |                 |
| FIRMA                                                                                                            |                                           | FECHA DE PRESENTACIÓN 05/04/2019 00.00.00                      |                 |
| CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO                                                                               |                                           | CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 135555015708800                        |                 |
| NOMBRES Y APELLIDOS ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                                                   |                                           | VALOR PAGADO: 2,419,000                                        |                 |
| CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/> |                                           | LUGAR DE PRESENTACIÓN: BBVA COLOMBIA                           |                 |
| 63517746                                                                                                         |                                           | TIPO FORMULARIO: Factura                                       |                 |

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

AÑO GRAVABLE

2019


 ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

**FACTURA  
IMPUESTO PREDIAL  
UNIFICADO**
No. Referencia  
Recaudo

19011927610

401

Factura  
Número:

2019201041618086919

CÓDIGO QR:  
Indicaciones de  
uso al respaldo**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP AAA0110ZBEA 2. DIRECCIÓN KR 7A 142 74 GJ 52

3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N01048512

**B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

| 4. TIPO | 5. No. IDENTIFICACIÓN | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL | 7. % PROPIEDAD | 8. CALIDAD  | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | 10. MUNICIPIO |
|---------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|-------------|------------------------------|---------------|
| CC      | 63517746              | ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO            | 50             | PROPIETARIO | KR 12 142 74 IN 4 AP 210     | 11001         |
| CC      | 19482069              | FERNANDO HUMBERTO QUITIAN SALAZAR     | 50             | PROPIETARIO | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210     | 11001         |

11. OTROS

**C. LIQUIDACIÓN FACTURA**

|                                    |                                                |                                  |                     |                              |
|------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|------------------------------|
| 12. AVALÚO CATASTRAL<br>41,153,000 | 13. DESTINO HACENDARIO<br>65-GARAJE ó DEPÓSITO | 14. TARIFA<br>8 x Mil            | 15. % EXENCIÓN<br>0 | 16. % EXCLUSIÓN PARCIAL<br>0 |
| 17. IMPUESTO A CARGO<br>329,000    | 18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL<br>0      | 19. IMPUESTO AJUSTADO<br>329,000 |                     |                              |

**D. PAGO CON DESCUENTO**

HASTA 05/ABR/2019

HASTA 21/JUN/2019

|                               |    |         |         |
|-------------------------------|----|---------|---------|
| 20. VALOR A PAGAR             | VP | 329,000 | 329,000 |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 33,000  | 0       |
| 22. DESCUENTO ADICIONAL       | DA | 0       | 0       |
| 23. TOTAL A PAGAR             | TP | 296,000 | 329,000 |

**E. PAGO ADICIONAL CON APOORTE VOLUNTARIO**

|                               |    |         |         |
|-------------------------------|----|---------|---------|
| 24. PAGO VOLUNTARIO           | AV | 33,000  | 33,000  |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO | TA | 329,000 | 362,000 |

**F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO****PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO**

HASTA 05/ABR/2019

HASTA 21/JUN/2019

☐ FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA

☐ FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA


(415)7707202600856(8020)19011927610142464695(3900)00000000329000(96)20190405



(415)7707202600856(8020)19011927610191977535(3900)00000000362000(96)20190621

**PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO**

HASTA 05/ABR/2019

HASTA 21/JUN/2019



(415)7707202600856(8020)19011927610050574225(3900)00000000296000(96)20190405



(415)7707202600856(8020)19011927610038568178(3900)00000000329000(96)20190621

SERIAL AUTOMÁTICO  
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE



**Constancia de Declaración y/o pago  
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

**19011927610**

Formulario No.

**2019201041618086919**

|                                                                                                                  |                                           |                                                                |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>AÑO GRAVABLE 2019</b>                                                                                         |                                           |                                                                |                 |
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>                                                                              |                                           |                                                                |                 |
| 1. CHIP<br><br><b>AAA0110ZBEA</b>                                                                                | 2. Matrícula Inmobiliaria<br>050N01048512 | 3. Cédula Catastral<br>142 A7 1 5                              | 4. Estrato<br>5 |
| 5. Dirección del Predio<br>KR 7A 142 74 GJ 52                                                                    |                                           |                                                                |                 |
| <b>B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO</b>                                                                           |                                           | <b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA</b>                               |                 |
| 6. Área de terreno en metros<br>14.63                                                                            | 7. Área construida en metros<br>20.50     | 8. Destino<br>65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS                      |                 |
| 9. Tarifa<br>8                                                                                                   |                                           | 9.1 Porcentaje de exención<br>0 %                              |                 |
| <b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>                                                                       |                                           |                                                                |                 |
| 10. Apellido(s) y Nombres o Razón Social<br>ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                           |                                           | 11. Documento de Identificación (tipo y Número)<br>CC 63517746 |                 |
| 12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago<br>CC 63517746                                             |                                           |                                                                |                 |
| <b>E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO</b>                                                                       |                                           |                                                                |                 |
| 13. AUTOAVALUO (Base Gravable)                                                                                   | AA                                        | 41,153,000                                                     |                 |
| 14. IMPUESTO A CARGO                                                                                             | FU                                        | 329,000                                                        |                 |
| 15. SANCIONES                                                                                                    | VS                                        | 0                                                              |                 |
| 16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL                                                                         |                                           | 0                                                              |                 |
| <b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>                                                                       |                                           |                                                                |                 |
| 17. IMPUESTO AJUSTADO                                                                                            | IA                                        | 329,000                                                        |                 |
| <b>G. SALDO A CARGO</b>                                                                                          |                                           |                                                                |                 |
| 18. TOTAL SALDO A CARGO                                                                                          | HA                                        | 329,000                                                        |                 |
| <b>H. PAGO</b>                                                                                                   |                                           |                                                                |                 |
| 19. VALOR A PAGAR                                                                                                | VP                                        | 329,000                                                        |                 |
| 20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                                                                    | TD                                        | 33,000                                                         |                 |
| 21. DESCUENTO ADICIONAL 1%                                                                                       | DA                                        | 0                                                              |                 |
| 22. INTERESES DE MORA                                                                                            | IM                                        | 0                                                              |                 |
| 23. TOTAL A PAGAR                                                                                                | TP                                        | 296,000                                                        |                 |
| 24. APOORTE VOLUNTARIO                                                                                           | AV                                        | 0                                                              |                 |
| 25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO                                                                         | TA                                        | 296,000                                                        |                 |
| <b>INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO</b>                                                        |                                           |                                                                |                 |
| FIRMA                                                                                                            |                                           | FECHA DE PRESENTACIÓN 05/04/2019 00.00.00                      |                 |
| CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO                                                                               |                                           | CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 135555015708344                        |                 |
| NOMBRES Y APELLIDOS ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                                                   |                                           | VALOR PAGADO: 296,000                                          |                 |
| CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/> |                                           | LUGAR DE PRESENTACIÓN: BBVA COLOMBIA                           |                 |
| 63517746                                                                                                         |                                           | TIPO FORMULARIO: Factura                                       |                 |

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

**Constancia de Declaración y/o pago  
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

**20011319930**

Formulario No.

**2020201041611082291**

|                                                                                                                  |                                           |                                                                |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>AÑO GRAVABLE 2020</b>                                                                                         |                                           |                                                                |                 |
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>                                                                              |                                           |                                                                |                 |
| 1. CHIP<br><br><b>AAA0110YWYX</b>                                                                                | 2. Matrícula Inmobiliaria<br>050N01048568 | 3. Cédula Catastral<br>142 A7 1 77                             | 4. Estrato<br>5 |
| 5. Dirección del Predio<br>KR 7A 142 74 IN 4 AP 210                                                              |                                           |                                                                |                 |
| <b>B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO</b>                                                                           |                                           | <b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA</b>                               |                 |
| 6. Área de terreno en metros<br>80.03                                                                            | 7. Área construida en metros<br>108.50    | 8. Destino<br>61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES               |                 |
| 9. Tarifa<br>7                                                                                                   |                                           | 9.1 Porcentaje de exención<br>0 %                              |                 |
| <b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>                                                                       |                                           |                                                                |                 |
| 10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social<br>ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                           |                                           | 11. Documento de Identificación (tipo y Número)<br>CC 63517746 |                 |
| 12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago<br>CC 63517746                                             |                                           |                                                                |                 |
| <b>E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO</b>                                                                       |                                           |                                                                |                 |
| 13. AUTOAVALUO (Base Gravable)                                                                                   | AA                                        | 406,353,000                                                    |                 |
| 14. IMPUESTO A CARGO                                                                                             | FU                                        | 2,763,000                                                      |                 |
| 15. SANCIONES                                                                                                    | VS                                        | 0                                                              |                 |
| 16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL                                                                         |                                           | 0                                                              |                 |
| <b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>                                                                       |                                           |                                                                |                 |
| 17. IMPUESTO AJUSTADO                                                                                            | IA                                        | 2,763,000                                                      |                 |
| <b>G. SALDO A CARGO</b>                                                                                          |                                           |                                                                |                 |
| 18. TOTAL SALDO A CARGO                                                                                          | HA                                        | 2,763,000                                                      |                 |
| <b>H. PAGO</b>                                                                                                   |                                           |                                                                |                 |
| 19. VALOR A PAGAR                                                                                                | VP                                        | 2,763,000                                                      |                 |
| 20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                                                                    | TD                                        | 276,000                                                        |                 |
| 21. DESCUENTO ADICIONAL 1%                                                                                       | DA                                        | 0                                                              |                 |
| 22. INTERESES DE MORA                                                                                            | IM                                        | 0                                                              |                 |
| 23. TOTAL A PAGAR                                                                                                | TP                                        | 2,487,000                                                      |                 |
| 24. APOORTE VOLUNTARIO                                                                                           | AV                                        | 0                                                              |                 |
| 25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO                                                                         | TA                                        | 2,487,000                                                      |                 |
| <b>INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO</b>                                                        |                                           |                                                                |                 |
| FIRMA                                                                                                            |                                           | FECHA DE PRESENTACIÓN 14/08/2020 00.00.00                      |                 |
| CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO                                                                               |                                           | CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 13999                                  |                 |
| NOMBRES Y APELLIDOS ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                                                   |                                           | VALOR PAGADO: 2,487,000                                        |                 |
| CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/> |                                           | LUGAR DE PRESENTACIÓN: BBVA COLOMBIA                           |                 |
| 63517746                                                                                                         |                                           | TIPO FORMULARIO: Factura                                       |                 |

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá



**Constancia de Declaración y/o pago  
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

**20011693977**

Formulario No.

**2020201041614817868**

|                                                                                                                  |                                           |                                                                |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>AÑO GRAVABLE 2020</b>                                                                                         |                                           |                                                                |                 |
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>                                                                              |                                           |                                                                |                 |
| 1. CHIP<br><br><b>AAA0110ZBEA</b>                                                                                | 2. Matrícula Inmobiliaria<br>050N01048512 | 3. Cédula Catastral<br>142 A7 1 5                              | 4. Estrato<br>5 |
| 5. Dirección del Predio<br>KR 7A 142 74 GJ 52                                                                    |                                           |                                                                |                 |
| <b>B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO</b>                                                                           |                                           | <b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA</b>                               |                 |
| 6. Área de terreno en metros<br>14.63                                                                            | 7. Área construida en metros<br>20.50     | 8. Destino<br>65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS                      |                 |
| 9. Tarifa<br>8                                                                                                   |                                           | 9.1 Porcentaje de exención<br>0 %                              |                 |
| <b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>                                                                       |                                           |                                                                |                 |
| 10. Apellido(s) y Nombres o Razón Social<br>ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                           |                                           | 11. Documento de Identificación (tipo y Número)<br>CC 63517746 |                 |
| 12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago<br>CC 63517746                                             |                                           |                                                                |                 |
| <b>E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO</b>                                                                       |                                           |                                                                |                 |
| 13. AUTOAVALUO (Base Gravable)                                                                                   | AA                                        | 41,153,000                                                     |                 |
| 14. IMPUESTO A CARGO                                                                                             | FU                                        | 329,000                                                        |                 |
| 15. SANCIONES                                                                                                    | VS                                        | 0                                                              |                 |
| 16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL                                                                         |                                           | 0                                                              |                 |
| <b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>                                                                       |                                           |                                                                |                 |
| 17. IMPUESTO AJUSTADO                                                                                            | IA                                        | 329,000                                                        |                 |
| <b>G. SALDO A CARGO</b>                                                                                          |                                           |                                                                |                 |
| 18. TOTAL SALDO A CARGO                                                                                          | HA                                        | 329,000                                                        |                 |
| <b>H. PAGO</b>                                                                                                   |                                           |                                                                |                 |
| 19. VALOR A PAGAR                                                                                                | VP                                        | 329,000                                                        |                 |
| 20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                                                                    | TD                                        | 33,000                                                         |                 |
| 21. DESCUENTO ADICIONAL 1%                                                                                       | DA                                        | 0                                                              |                 |
| 22. INTERESES DE MORA                                                                                            | IM                                        | 0                                                              |                 |
| 23. TOTAL A PAGAR                                                                                                | TP                                        | 296,000                                                        |                 |
| 24. APOORTE VOLUNTARIO                                                                                           | AV                                        | 0                                                              |                 |
| 25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO                                                                         | TA                                        | 296,000                                                        |                 |
| <b>INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO</b>                                                        |                                           |                                                                |                 |
| FIRMA                                                                                                            |                                           | FECHA DE PRESENTACIÓN 14/08/2020 00.00.00                      |                 |
| CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO                                                                               |                                           | CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 13999                                  |                 |
| NOMBRES Y APELLIDOS ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                                                   |                                           | VALOR PAGADO: 296,000                                          |                 |
| CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/> |                                           | LUGAR DE PRESENTACIÓN: BBVA COLOMBIA                           |                 |
| 63517746                                                                                                         |                                           | TIPO FORMULARIO: Factura                                       |                 |

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

**Constancia de Declaración y/o pago  
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

**21010336058**

Formulario No.

**2021301084014010788**

|                                                                                                                  |                                           |                                                                |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>AÑO GRAVABLE 2021</b>                                                                                         |                                           |                                                                |                    |
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>                                                                              |                                           |                                                                |                    |
| 1. CHIP<br><br><b>AAA0110YWYX</b>                                                                                | 2. Matrícula Inmobiliaria<br>050N01048568 | 3. Cédula Catastral<br>142 A7 1 77                             | 4. Estrato<br>null |
| 5. Dirección del Predio<br>KR 7A 142 74 IN 4 AP 210                                                              |                                           |                                                                |                    |
| <b>B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO</b>                                                                           |                                           | <b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA</b>                               |                    |
| 6. Área de terreno en metros<br>80.03                                                                            | 7. Área construida en metros<br>108.50    | 8. Destino<br>61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES               |                    |
| 9. Tarifa                                                                                                        |                                           | 9.1 Porcentaje de exención<br>%                                |                    |
| <b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>                                                                       |                                           |                                                                |                    |
| 10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social<br>ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                           |                                           | 11. Documento de Identificación (tipo y Número)<br>CC 63517746 |                    |
| 12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago<br>CC 63517746                                             |                                           |                                                                |                    |
| <b>E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO</b>                                                                       |                                           |                                                                |                    |
| 13. AUTOAVALUO (Base Gravable)                                                                                   | AA                                        | 408,954,000                                                    |                    |
| 14. IMPUESTO A CARGO                                                                                             | FU                                        | 0                                                              |                    |
| 15. SANCIONES                                                                                                    | VS                                        | 0                                                              |                    |
| 16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL                                                                         |                                           | 0                                                              |                    |
| <b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>                                                                       |                                           |                                                                |                    |
| 17. IMPUESTO AJUSTADO                                                                                            | IA                                        | 0                                                              |                    |
| <b>G. SALDO A CARGO</b>                                                                                          |                                           |                                                                |                    |
| 18. TOTAL SALDO A CARGO                                                                                          | HA                                        | 0                                                              |                    |
| <b>H. PAGO</b>                                                                                                   |                                           |                                                                |                    |
| 19. VALOR A PAGAR                                                                                                | VP                                        | 696,000                                                        |                    |
| 20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                                                                    | TD                                        | 0                                                              |                    |
| 21. DESCUENTO ADICIONAL 1%                                                                                       | DA                                        | 0                                                              |                    |
| 22. INTERESES DE MORA                                                                                            | IM                                        | 0                                                              |                    |
| 23. TOTAL A PAGAR                                                                                                | TP                                        | 696,000                                                        |                    |
| 24. APOORTE VOLUNTARIO                                                                                           | AV                                        | 0                                                              |                    |
| 25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO                                                                         | TA                                        | 696,000                                                        |                    |
| <b>INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO</b>                                                        |                                           |                                                                |                    |
| FIRMA                                                                                                            |                                           | FECHA DE PRESENTACIÓN 30/06/2021 00.00.00                      |                    |
| CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO                                                                               |                                           | CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 07999                                  |                    |
| NOMBRES Y APELLIDOS ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                                                   |                                           | VALOR PAGADO: 696,000                                          |                    |
| CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/> |                                           | LUGAR DE PRESENTACIÓN: BANCOLOMBIA S.A.                        |                    |
| 63517746                                                                                                         |                                           | TIPO FORMULARIO: Autoliquidación -SPAC                         |                    |

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá



**Constancia de Declaración y/o pago  
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

**21011445481**

Formulario No.

**2021301084021284191**

|                                                                                                                  |                                           |                                                                |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>AÑO GRAVABLE 2021</b>                                                                                         |                                           |                                                                |                    |
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>                                                                              |                                           |                                                                |                    |
| 1. CHIP<br><br><b>AAA0110YWYX</b>                                                                                | 2. Matrícula Inmobiliaria<br>050N01048568 | 3. Cédula Catastral<br>142 A7 1 77                             | 4. Estrato<br>null |
| 5. Dirección del Predio<br>KR 7A 142 74 IN 4 AP 210                                                              |                                           |                                                                |                    |
| <b>B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO</b>                                                                           |                                           | <b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA</b>                               |                    |
| 6. Área de terreno en metros<br>80.03                                                                            | 7. Área construida en metros<br>108.50    | 8. Destino<br>61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES               |                    |
| 9. Tarifa                                                                                                        |                                           | 9.1 Porcentaje de exención<br>%                                |                    |
| <b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>                                                                       |                                           |                                                                |                    |
| 10. Apellido(s) y Nombres o Razón Social<br>ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                           |                                           | 11. Documento de Identificación (tipo y Número)<br>CC 63517746 |                    |
| 12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago<br>CC 63517746                                             |                                           |                                                                |                    |
| <b>E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO</b>                                                                       |                                           |                                                                |                    |
| 13. AUTOAVALUO (Base Gravable)                                                                                   | AA                                        | 408,954,000                                                    |                    |
| 14. IMPUESTO A CARGO                                                                                             | FU                                        | 0                                                              |                    |
| 15. SANCIONES                                                                                                    | VS                                        | 0                                                              |                    |
| 16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL                                                                         |                                           | 0                                                              |                    |
| <b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>                                                                       |                                           |                                                                |                    |
| 17. IMPUESTO AJUSTADO                                                                                            | IA                                        | 0                                                              |                    |
| <b>G. SALDO A CARGO</b>                                                                                          |                                           |                                                                |                    |
| 18. TOTAL SALDO A CARGO                                                                                          | HA                                        | 0                                                              |                    |
| <b>H. PAGO</b>                                                                                                   |                                           |                                                                |                    |
| 19. VALOR A PAGAR                                                                                                | VP                                        | 696,000                                                        |                    |
| 20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                                                                    | TD                                        | 0                                                              |                    |
| 21. DESCUENTO ADICIONAL 1%                                                                                       | DA                                        | 0                                                              |                    |
| 22. INTERESES DE MORA                                                                                            | IM                                        | 0                                                              |                    |
| 23. TOTAL A PAGAR                                                                                                | TP                                        | 696,000                                                        |                    |
| 24. APOORTE VOLUNTARIO                                                                                           | AV                                        | 0                                                              |                    |
| 25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO                                                                         | TA                                        | 696,000                                                        |                    |
| <b>INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO</b>                                                        |                                           |                                                                |                    |
| FIRMA                                                                                                            |                                           | FECHA DE PRESENTACIÓN 27/08/2021 00.00.00                      |                    |
| CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO                                                                               |                                           | CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 515550756330755                        |                    |
| NOMBRES Y APELLIDOS ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                                                   |                                           | VALOR PAGADO: 696,000                                          |                    |
| CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/> |                                           | LUGAR DE PRESENTACIÓN: BANCO DAVIVIENDA S.A.                   |                    |
| 63517746                                                                                                         |                                           | TIPO FORMULARIO: Autoliquidación -SPAC                         |                    |

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

**Constancia de Declaración y/o pago  
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

**21012449198**

Formulario No.

**2021301084042413722**

|                                                                                                                  |                                           |                                                                |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>AÑO GRAVABLE 2021</b>                                                                                         |                                           |                                                                |                    |
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>                                                                              |                                           |                                                                |                    |
| 1. CHIP<br><br><b>AAA0110YWYX</b>                                                                                | 2. Matrícula Inmobiliaria<br>050N01048568 | 3. Cédula Catastral<br>142 A7 1 77                             | 4. Estrato<br>null |
| 5. Dirección del Predio<br>KR 7A 142 74 IN 4 AP 210                                                              |                                           |                                                                |                    |
| <b>B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO</b>                                                                           |                                           | <b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA</b>                               |                    |
| 6. Área de terreno en metros<br>80.03                                                                            | 7. Área construida en metros<br>108.50    | 8. Destino<br>61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES               |                    |
| 9. Tarifa                                                                                                        |                                           | 9.1 Porcentaje de exención<br>%                                |                    |
| <b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>                                                                       |                                           |                                                                |                    |
| 10. Apellido(s) y Nombres o Razón Social<br>ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                           |                                           | 11. Documento de Identificación (tipo y Número)<br>CC 63517746 |                    |
| 12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago<br>CC 63517746                                             |                                           |                                                                |                    |
| <b>E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO</b>                                                                       |                                           |                                                                |                    |
| 13. AUTOAVALUO (Base Gravable)                                                                                   | AA                                        | 408,954,000                                                    |                    |
| 14. IMPUESTO A CARGO                                                                                             | FU                                        | 0                                                              |                    |
| 15. SANCIONES                                                                                                    | VS                                        | 0                                                              |                    |
| 16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL                                                                         |                                           | 0                                                              |                    |
| <b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>                                                                       |                                           |                                                                |                    |
| 17. IMPUESTO AJUSTADO                                                                                            | IA                                        | 0                                                              |                    |
| <b>G. SALDO A CARGO</b>                                                                                          |                                           |                                                                |                    |
| 18. TOTAL SALDO A CARGO                                                                                          | HA                                        | 0                                                              |                    |
| <b>H. PAGO</b>                                                                                                   |                                           |                                                                |                    |
| 19. VALOR A PAGAR                                                                                                | VP                                        | 696,000                                                        |                    |
| 20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                                                                    | TD                                        | 0                                                              |                    |
| 21. DESCUENTO ADICIONAL 1%                                                                                       | DA                                        | 0                                                              |                    |
| 22. INTERESES DE MORA                                                                                            | IM                                        | 0                                                              |                    |
| 23. TOTAL A PAGAR                                                                                                | TP                                        | 696,000                                                        |                    |
| 24. APOORTE VOLUNTARIO                                                                                           | AV                                        | 0                                                              |                    |
| 25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO                                                                         | TA                                        | 696,000                                                        |                    |
| <b>INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO</b>                                                        |                                           |                                                                |                    |
| FIRMA                                                                                                            |                                           | FECHA DE PRESENTACIÓN 28/10/2021 00.00.00                      |                    |
| CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO                                                                               |                                           | CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 526220100548211                        |                    |
| NOMBRES Y APELLIDOS ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                                                   |                                           | VALOR PAGADO: 696,000                                          |                    |
| CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/> |                                           | LUGAR DE PRESENTACIÓN: AV VILLAS                               |                    |
| 63517746                                                                                                         |                                           | TIPO FORMULARIO: Autoliquidación -SPAC                         |                    |

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá



**Constancia de Declaración y/o pago  
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

**22010225066**

Formulario No.

**2022301084004164011**

|                                                                                                                  |                                           |                                                                |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>AÑO GRAVABLE 2021</b>                                                                                         |                                           |                                                                |                    |
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>                                                                              |                                           |                                                                |                    |
| 1. CHIP<br><br><b>AAA0110YWYX</b>                                                                                | 2. Matrícula Inmobiliaria<br>050N01048568 | 3. Cédula Catastral<br>142 A7 1 77                             | 4. Estrato<br>null |
| 5. Dirección del Predio<br>KR 7A 142 74 IN 4 AP 210                                                              |                                           |                                                                |                    |
| <b>B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO</b>                                                                           |                                           | <b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA</b>                               |                    |
| 6. Área de terreno en metros<br>80.03                                                                            | 7. Área construida en metros<br>108.50    | 8. Destino<br>61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES               |                    |
| 9. Tarifa                                                                                                        |                                           | 9.1 Porcentaje de exención<br>%                                |                    |
| <b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>                                                                       |                                           |                                                                |                    |
| 10. Apellido(s) y Nombres o Razón Social<br>ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                           |                                           | 11. Documento de Identificación (tipo y Número)<br>CC 63517746 |                    |
| 12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago<br>CC 63517746                                             |                                           |                                                                |                    |
| <b>E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO</b>                                                                       |                                           |                                                                |                    |
| 13. AUTOAVALUO (Base Gravable)                                                                                   | AA                                        | 408,954,000                                                    |                    |
| 14. IMPUESTO A CARGO                                                                                             | FU                                        | 693,000                                                        |                    |
| 15. SANCIONES                                                                                                    | VS                                        | 0                                                              |                    |
| 16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL                                                                         |                                           | 0                                                              |                    |
| <b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>                                                                       |                                           |                                                                |                    |
| 17. IMPUESTO AJUSTADO                                                                                            | IA                                        | 0                                                              |                    |
| <b>G. SALDO A CARGO</b>                                                                                          |                                           |                                                                |                    |
| 18. TOTAL SALDO A CARGO                                                                                          | HA                                        | 0                                                              |                    |
| <b>H. PAGO</b>                                                                                                   |                                           |                                                                |                    |
| 19. VALOR A PAGAR                                                                                                | VP                                        | 0                                                              |                    |
| 20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                                                                    | TD                                        | 0                                                              |                    |
| 21. DESCUENTO ADICIONAL 1%                                                                                       | DA                                        | 0                                                              |                    |
| 22. INTERESES DE MORA                                                                                            | IM                                        | 7,000                                                          |                    |
| 23. TOTAL A PAGAR                                                                                                | TP                                        | 700,000                                                        |                    |
| 24. APOORTE VOLUNTARIO                                                                                           | AV                                        | 0                                                              |                    |
| 25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO                                                                         | TA                                        | 700,000                                                        |                    |
| <b>INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO</b>                                                        |                                           |                                                                |                    |
| FIRMA                                                                                                            |                                           | FECHA DE PRESENTACIÓN 07/02/2022 00.00.00                      |                    |
| CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO                                                                               |                                           | CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 517952601473255                        |                    |
| NOMBRES Y APELLIDOS ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                                                   |                                           | VALOR PAGADO: 700,000                                          |                    |
| CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/> |                                           | LUGAR DE PRESENTACIÓN: BANCO DAVIVIENDA S.A.                   |                    |
| 63517746                                                                                                         |                                           | TIPO FORMULARIO: Autoliquidación -SPAC                         |                    |

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

**Constancia de Declaración y/o pago  
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

**21010336057**

Formulario No.

**2021301010115989485**

|                                                                                                                  |                                           |                                                                |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>AÑO GRAVABLE 2021</b>                                                                                         |                                           |                                                                |                 |
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>                                                                              |                                           |                                                                |                 |
| 1. CHIP<br><br><b>AAA0110YWYX</b>                                                                                | 2. Matrícula Inmobiliaria<br>050N01048568 | 3. Cédula Catastral<br>142 A7 1 77                             | 4. Estrato<br>5 |
| 5. Dirección del Predio<br>KR 7A 142 74 IN 4 AP 210                                                              |                                           |                                                                |                 |
| <b>B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO</b>                                                                           |                                           | <b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA</b>                               |                 |
| 6. Área de terreno en metros<br>80.03                                                                            | 7. Área construida en metros<br>108.50    | 8. Destino<br>61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES               |                 |
| 9. Tarifa<br>7                                                                                                   |                                           | 9.1 Porcentaje de exención<br>0 %                              |                 |
| <b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>                                                                       |                                           |                                                                |                 |
| 10. Apellido(s) y Nombres o Razón Social<br>ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                           |                                           | 11. Documento de Identificación (tipo y Número)<br>CC 63517746 |                 |
| 12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago<br>CC 63517746                                             |                                           |                                                                |                 |
| <b>E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO</b>                                                                       |                                           |                                                                |                 |
| 13. AUTOAVALUO (Base Gravable)                                                                                   | AA                                        | 408,954,000                                                    |                 |
| 14. IMPUESTO A CARGO                                                                                             | FU                                        | 2,781,000                                                      |                 |
| 15. SANCIONES                                                                                                    | VS                                        | 0                                                              |                 |
| 16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL                                                                         |                                           | 0                                                              |                 |
| <b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>                                                                       |                                           |                                                                |                 |
| 17. IMPUESTO AJUSTADO                                                                                            | IA                                        | 2,781,000                                                      |                 |
| <b>G. SALDO A CARGO</b>                                                                                          |                                           |                                                                |                 |
| 18. TOTAL SALDO A CARGO                                                                                          | HA                                        | 0                                                              |                 |
| <b>H. PAGO</b>                                                                                                   |                                           |                                                                |                 |
| 19. VALOR A PAGAR                                                                                                | VP                                        | 0                                                              |                 |
| 20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                                                                    | TD                                        | 0                                                              |                 |
| 21. DESCUENTO ADICIONAL 1%                                                                                       | DA                                        | 0                                                              |                 |
| 22. INTERESES DE MORA                                                                                            | IM                                        | 0                                                              |                 |
| 23. TOTAL A PAGAR                                                                                                | TP                                        | 0                                                              |                 |
| 24. APOORTE VOLUNTARIO                                                                                           | AV                                        | 0                                                              |                 |
| 25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO                                                                         | TA                                        | 0                                                              |                 |
| <b>INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO</b>                                                        |                                           |                                                                |                 |
| FIRMA                                                                                                            |                                           | FECHA DE PRESENTACIÓN 29/05/2021 00.00.00                      |                 |
| CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO                                                                               |                                           | CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 990000197622011                        |                 |
| NOMBRES Y APELLIDOS ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                                                   |                                           | VALOR PAGADO: 0                                                |                 |
| CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/> |                                           | LUGAR DE PRESENTACIÓN: SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA        |                 |
| 63517746                                                                                                         |                                           | TIPO FORMULARIO: Autoliquidación -SPAC                         |                 |

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá



**Constancia de Declaración y/o pago  
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

**21010336207**

Formulario No.

**2021301084014011643**

|                                                                                                                  |                                           |                                                                |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>AÑO GRAVABLE 2021</b>                                                                                         |                                           |                                                                |                    |
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>                                                                              |                                           |                                                                |                    |
| 1. CHIP<br><br><b>AAA0110ZBEA</b>                                                                                | 2. Matrícula Inmobiliaria<br>050N01048512 | 3. Cédula Catastral<br>142 A7 1 5                              | 4. Estrato<br>null |
| 5. Dirección del Predio<br>KR 7A 142 74 GJ 52                                                                    |                                           |                                                                |                    |
| <b>B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO</b>                                                                           |                                           | <b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA</b>                               |                    |
| 6. Área de terreno en metros<br>14.63                                                                            | 7. Área construida en metros<br>20.50     | 8. Destino<br>65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS                      |                    |
| 9. Tarifa                                                                                                        |                                           | 9.1 Porcentaje de exención<br>%                                |                    |
| <b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>                                                                       |                                           |                                                                |                    |
| 10. Apellido(s) y Nombres o Razón Social<br>ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                           |                                           | 11. Documento de Identificación (tipo y Número)<br>CC 63517746 |                    |
| 12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago<br>CC 63517746                                             |                                           |                                                                |                    |
| <b>E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO</b>                                                                       |                                           |                                                                |                    |
| 13. AUTOAVALUO (Base Gravable)                                                                                   | AA                                        | 41,417,000                                                     |                    |
| 14. IMPUESTO A CARGO                                                                                             | FU                                        | 0                                                              |                    |
| 15. SANCIONES                                                                                                    | VS                                        | 0                                                              |                    |
| 16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL                                                                         |                                           | 0                                                              |                    |
| <b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>                                                                       |                                           |                                                                |                    |
| 17. IMPUESTO AJUSTADO                                                                                            | IA                                        | 0                                                              |                    |
| <b>G. SALDO A CARGO</b>                                                                                          |                                           |                                                                |                    |
| 18. TOTAL SALDO A CARGO                                                                                          | HA                                        | 0                                                              |                    |
| <b>H. PAGO</b>                                                                                                   |                                           |                                                                |                    |
| 19. VALOR A PAGAR                                                                                                | VP                                        | 83,000                                                         |                    |
| 20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                                                                    | TD                                        | 0                                                              |                    |
| 21. DESCUENTO ADICIONAL 1%                                                                                       | DA                                        | 0                                                              |                    |
| 22. INTERESES DE MORA                                                                                            | IM                                        | 0                                                              |                    |
| 23. TOTAL A PAGAR                                                                                                | TP                                        | 83,000                                                         |                    |
| 24. APOORTE VOLUNTARIO                                                                                           | AV                                        | 0                                                              |                    |
| 25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO                                                                         | TA                                        | 83,000                                                         |                    |
| <b>INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO</b>                                                        |                                           |                                                                |                    |
| FIRMA                                                                                                            |                                           | FECHA DE PRESENTACIÓN 30/06/2021 00.00.00                      |                    |
| CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO                                                                               |                                           | CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 07999                                  |                    |
| NOMBRES Y APELLIDOS ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                                                   |                                           | VALOR PAGADO: 83,000                                           |                    |
| CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/> |                                           | LUGAR DE PRESENTACIÓN: BANCOLOMBIA S.A.                        |                    |
| 63517746                                                                                                         |                                           | TIPO FORMULARIO: Autoliquidación -SPAC                         |                    |

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

**Constancia de Declaración y/o pago  
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

**21011445488**

Formulario No.

**2021301084021284706**

|                                                                                                                  |                                           |                                                                |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>AÑO GRAVABLE 2021</b>                                                                                         |                                           |                                                                |                    |
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>                                                                              |                                           |                                                                |                    |
| 1. CHIP<br><br><b>AAA0110ZBEA</b>                                                                                | 2. Matrícula Inmobiliaria<br>050N01048512 | 3. Cédula Catastral<br>142 A7 1 5                              | 4. Estrato<br>null |
| 5. Dirección del Predio<br>KR 7A 142 74 GJ 52                                                                    |                                           |                                                                |                    |
| <b>B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO</b>                                                                           |                                           | <b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA</b>                               |                    |
| 6. Área de terreno en metros<br>14.63                                                                            | 7. Área construida en metros<br>20.50     | 8. Destino<br>65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS                      |                    |
| 9. Tarifa                                                                                                        |                                           | 9.1 Porcentaje de exención<br>%                                |                    |
| <b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>                                                                       |                                           |                                                                |                    |
| 10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social<br>ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                           |                                           | 11. Documento de Identificación (tipo y Número)<br>CC 63517746 |                    |
| 12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago<br>CC 63517746                                             |                                           |                                                                |                    |
| <b>E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO</b>                                                                       |                                           |                                                                |                    |
| 13. AUTOAVALUO (Base Gravable)                                                                                   | AA                                        | 41,417,000                                                     |                    |
| 14. IMPUESTO A CARGO                                                                                             | FU                                        | 0                                                              |                    |
| 15. SANCIONES                                                                                                    | VS                                        | 0                                                              |                    |
| 16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL                                                                         |                                           | 0                                                              |                    |
| <b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>                                                                       |                                           |                                                                |                    |
| 17. IMPUESTO AJUSTADO                                                                                            | IA                                        | 0                                                              |                    |
| <b>G. SALDO A CARGO</b>                                                                                          |                                           |                                                                |                    |
| 18. TOTAL SALDO A CARGO                                                                                          | HA                                        | 0                                                              |                    |
| <b>H. PAGO</b>                                                                                                   |                                           |                                                                |                    |
| 19. VALOR A PAGAR                                                                                                | VP                                        | 83,000                                                         |                    |
| 20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                                                                    | TD                                        | 0                                                              |                    |
| 21. DESCUENTO ADICIONAL 1%                                                                                       | DA                                        | 0                                                              |                    |
| 22. INTERESES DE MORA                                                                                            | IM                                        | 0                                                              |                    |
| 23. TOTAL A PAGAR                                                                                                | TP                                        | 83,000                                                         |                    |
| 24. APOORTE VOLUNTARIO                                                                                           | AV                                        | 0                                                              |                    |
| 25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO                                                                         | TA                                        | 83,000                                                         |                    |
| <b>INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO</b>                                                        |                                           |                                                                |                    |
| FIRMA                                                                                                            |                                           | FECHA DE PRESENTACIÓN 27/08/2021 00.00.00                      |                    |
| CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO                                                                               |                                           | CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 515550756331155                        |                    |
| NOMBRES Y APELLIDOS ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                                                   |                                           | VALOR PAGADO: 83,000                                           |                    |
| CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/> |                                           | LUGAR DE PRESENTACIÓN: BANCO DAVIVIENDA S.A.                   |                    |
| 63517746                                                                                                         |                                           | TIPO FORMULARIO: Autoliquidación -SPAC                         |                    |

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá



**Constancia de Declaración y/o pago  
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

**21012449213**

Formulario No.

**2021301084042414041**

|                                                                                                                  |                                           |                                                                |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>AÑO GRAVABLE 2021</b>                                                                                         |                                           |                                                                |                    |
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>                                                                              |                                           |                                                                |                    |
| 1. CHIP<br><br><b>AAA0110ZBEA</b>                                                                                | 2. Matrícula Inmobiliaria<br>050N01048512 | 3. Cédula Catastral<br>142 A7 1 5                              | 4. Estrato<br>null |
| 5. Dirección del Predio<br>KR 7A 142 74 GJ 52                                                                    |                                           |                                                                |                    |
| <b>B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO</b>                                                                           |                                           | <b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA</b>                               |                    |
| 6. Área de terreno en metros<br>14.63                                                                            | 7. Área construida en metros<br>20.50     | 8. Destino<br>65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS                      |                    |
| 9. Tarifa                                                                                                        |                                           | 9.1 Porcentaje de exención<br>%                                |                    |
| <b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>                                                                       |                                           |                                                                |                    |
| 10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social<br>ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                           |                                           | 11. Documento de Identificación (tipo y Número)<br>CC 63517746 |                    |
| 12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago<br>CC 63517746                                             |                                           |                                                                |                    |
| <b>E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO</b>                                                                       |                                           |                                                                |                    |
| 13. AUTOAVALUO (Base Gravable)                                                                                   | AA                                        | 41,417,000                                                     |                    |
| 14. IMPUESTO A CARGO                                                                                             | FU                                        | 0                                                              |                    |
| 15. SANCIONES                                                                                                    | VS                                        | 0                                                              |                    |
| 16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL                                                                         |                                           | 0                                                              |                    |
| <b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>                                                                       |                                           |                                                                |                    |
| 17. IMPUESTO AJUSTADO                                                                                            | IA                                        | 0                                                              |                    |
| <b>G. SALDO A CARGO</b>                                                                                          |                                           |                                                                |                    |
| 18. TOTAL SALDO A CARGO                                                                                          | HA                                        | 0                                                              |                    |
| <b>H. PAGO</b>                                                                                                   |                                           |                                                                |                    |
| 19. VALOR A PAGAR                                                                                                | VP                                        | 83,000                                                         |                    |
| 20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                                                                    | TD                                        | 0                                                              |                    |
| 21. DESCUENTO ADICIONAL 1%                                                                                       | DA                                        | 0                                                              |                    |
| 22. INTERESES DE MORA                                                                                            | IM                                        | 0                                                              |                    |
| 23. TOTAL A PAGAR                                                                                                | TP                                        | 83,000                                                         |                    |
| 24. APOORTE VOLUNTARIO                                                                                           | AV                                        | 0                                                              |                    |
| 25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO                                                                         | TA                                        | 83,000                                                         |                    |
| <b>INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO</b>                                                        |                                           |                                                                |                    |
| FIRMA                                                                                                            |                                           | FECHA DE PRESENTACIÓN 28/10/2021 00.00.00                      |                    |
| CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO                                                                               |                                           | CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 526220100548377                        |                    |
| NOMBRES Y APELLIDOS ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                                                   |                                           | VALOR PAGADO: 83,000                                           |                    |
| CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/> |                                           | LUGAR DE PRESENTACIÓN: AV VILLAS                               |                    |
| 63517746                                                                                                         |                                           | TIPO FORMULARIO: Autoliquidación -SPAC                         |                    |

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

**Constancia de Declaración y/o pago  
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

**22010225183**

Formulario No.

**2022301084004164960**

|                                                                                                                  |                                           |                                                                |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>AÑO GRAVABLE 2021</b>                                                                                         |                                           |                                                                |                    |
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>                                                                              |                                           |                                                                |                    |
| 1. CHIP<br><br><b>AAA0110ZBEA</b>                                                                                | 2. Matrícula Inmobiliaria<br>050N01048512 | 3. Cédula Catastral<br>142 A7 1 5                              | 4. Estrato<br>null |
| 5. Dirección del Predio<br>KR 7A 142 74 GJ 52                                                                    |                                           |                                                                |                    |
| <b>B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO</b>                                                                           |                                           | <b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA</b>                               |                    |
| 6. Área de terreno en metros<br>14.63                                                                            | 7. Área construida en metros<br>20.50     | 8. Destino<br>65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS                      |                    |
| 9. Tarifa                                                                                                        |                                           | 9.1 Porcentaje de exención<br>%                                |                    |
| <b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>                                                                       |                                           |                                                                |                    |
| 10. Apellido(s) y Nombres o Razón Social<br>ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                           |                                           | 11. Documento de Identificación (tipo y Número)<br>CC 63517746 |                    |
| 12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago<br>CC 63517746                                             |                                           |                                                                |                    |
| <b>E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO</b>                                                                       |                                           |                                                                |                    |
| 13. AUTOAVALUO (Base Gravable)                                                                                   | AA                                        | 41,417,000                                                     |                    |
| 14. IMPUESTO A CARGO                                                                                             | FU                                        | 80,000                                                         |                    |
| 15. SANCIONES                                                                                                    | VS                                        | 0                                                              |                    |
| 16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL                                                                         |                                           | 0                                                              |                    |
| <b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>                                                                       |                                           |                                                                |                    |
| 17. IMPUESTO AJUSTADO                                                                                            | IA                                        | 0                                                              |                    |
| <b>G. SALDO A CARGO</b>                                                                                          |                                           |                                                                |                    |
| 18. TOTAL SALDO A CARGO                                                                                          | HA                                        | 0                                                              |                    |
| <b>H. PAGO</b>                                                                                                   |                                           |                                                                |                    |
| 19. VALOR A PAGAR                                                                                                | VP                                        | 0                                                              |                    |
| 20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                                                                    | TD                                        | 0                                                              |                    |
| 21. DESCUENTO ADICIONAL 1%                                                                                       | DA                                        | 0                                                              |                    |
| 22. INTERESES DE MORA                                                                                            | IM                                        | 1,000                                                          |                    |
| 23. TOTAL A PAGAR                                                                                                | TP                                        | 81,000                                                         |                    |
| 24. APOORTE VOLUNTARIO                                                                                           | AV                                        | 0                                                              |                    |
| 25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO                                                                         | TA                                        | 81,000                                                         |                    |
| <b>INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO</b>                                                        |                                           |                                                                |                    |
| FIRMA                                                                                                            |                                           | FECHA DE PRESENTACIÓN 07/02/2022 00.00.00                      |                    |
| CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO                                                                               |                                           | CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 517952601473577                        |                    |
| NOMBRES Y APELLIDOS ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                                                   |                                           | VALOR PAGADO: 81,000                                           |                    |
| CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/> |                                           | LUGAR DE PRESENTACIÓN: BANCO DAVIVIENDA S.A.                   |                    |
| 63517746                                                                                                         |                                           | TIPO FORMULARIO: Autoliquidación -SPAC                         |                    |

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá



**Constancia de Declaración y/o pago  
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

**21010336204**

Formulario No.

**2021301010115990343**

|                                                                                                                  |                                           |                                                                |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>AÑO GRAVABLE 2021</b>                                                                                         |                                           |                                                                |                 |
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>                                                                              |                                           |                                                                |                 |
| 1. CHIP<br><br><b>AAA0110ZBEA</b>                                                                                | 2. Matrícula Inmobiliaria<br>050N01048512 | 3. Cédula Catastral<br>142 A7 1 5                              | 4. Estrato<br>5 |
| 5. Dirección del Predio<br>KR 7A 142 74 GJ 52                                                                    |                                           |                                                                |                 |
| <b>B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO</b>                                                                           |                                           | <b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA</b>                               |                 |
| 6. Área de terreno en metros<br>14.63                                                                            | 7. Área construida en metros<br>20.50     | 8. Destino<br>65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS                      |                 |
| 9. Tarifa<br>8                                                                                                   |                                           | 9.1 Porcentaje de exención<br>0 %                              |                 |
| <b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>                                                                       |                                           |                                                                |                 |
| 10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social<br>ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                           |                                           | 11. Documento de Identificación (tipo y Número)<br>CC 63517746 |                 |
| 12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago<br>CC 63517746                                             |                                           |                                                                |                 |
| <b>E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO</b>                                                                       |                                           |                                                                |                 |
| 13. AUTOAVALUO (Base Gravable)                                                                                   | AA                                        | 41,417,000                                                     |                 |
| 14. IMPUESTO A CARGO                                                                                             | FU                                        | 331,000                                                        |                 |
| 15. SANCIONES                                                                                                    | VS                                        | 0                                                              |                 |
| 16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL                                                                         |                                           | 2,000                                                          |                 |
| <b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>                                                                       |                                           |                                                                |                 |
| 17. IMPUESTO AJUSTADO                                                                                            | IA                                        | 329,000                                                        |                 |
| <b>G. SALDO A CARGO</b>                                                                                          |                                           |                                                                |                 |
| 18. TOTAL SALDO A CARGO                                                                                          | HA                                        | 0                                                              |                 |
| <b>H. PAGO</b>                                                                                                   |                                           |                                                                |                 |
| 19. VALOR A PAGAR                                                                                                | VP                                        | 0                                                              |                 |
| 20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                                                                    | TD                                        | 0                                                              |                 |
| 21. DESCUENTO ADICIONAL 1%                                                                                       | DA                                        | 0                                                              |                 |
| 22. INTERESES DE MORA                                                                                            | IM                                        | 0                                                              |                 |
| 23. TOTAL A PAGAR                                                                                                | TP                                        | 0                                                              |                 |
| 24. APOORTE VOLUNTARIO                                                                                           | AV                                        | 0                                                              |                 |
| 25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO                                                                         | TA                                        | 0                                                              |                 |
| <b>INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO</b>                                                        |                                           |                                                                |                 |
| FIRMA                                                                                                            |                                           | FECHA DE PRESENTACIÓN 29/05/2021 00.00.00                      |                 |
| CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO                                                                               |                                           | CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 990000197628011                        |                 |
| NOMBRES Y APELLIDOS ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                                                   |                                           | VALOR PAGADO: 0                                                |                 |
| CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/> |                                           | LUGAR DE PRESENTACIÓN: SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA        |                 |
| 63517746                                                                                                         |                                           | TIPO FORMULARIO: Autoliquidación -SPAC                         |                 |

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

# TU CONTRIBUCIÓN VALE



## Valorización por Beneficio Local

CUENTA DE COBRO ACUERDO 523 DE 2013

Cobro Vigencia Año  de

Fecha de Emisión

02-FEB-2017

Cuenta de Cobro No.

13067328

### 1. Información Básica

|                          |                  |                           |                           |                                   |            |
|--------------------------|------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------------|------------|
| Dirección del Predio     |                  | Dirección Correspondencia |                           | Nombre del Propietario o Poseedor |            |
| KR 7A 142 74 IN 4 AP 210 |                  | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210  |                           | FERNANDO HUMBERTO QUITIAN SALAZAR |            |
| Sujeto Tributo           | Chip             | Matrícula Inmobiliaria    | Código Zona de Influencia | Contribución Total                |            |
| 008511130100102010       | AAA0110YWYX      | 050N01048568              | AC523-01                  | \$ 1,076,348                      |            |
| Área de Terreno Por Uso  | Pisos o Densidad | Estrato                   | Nivel Geoeconómico        | Grado de Beneficio                | Código Uso |
| 80.03                    | 4                | 5                         |                           | 2                                 | 1100       |
| Residencial              |                  |                           |                           |                                   |            |

### 2. Estado Actual

|                |                    |                  |
|----------------|--------------------|------------------|
| Valor Vigencia | Nº Cuotas Vigencia | Nº Cuota a Pagar |
|                |                    |                  |

### 3. Tasas de Interés Aplicadas en la Liquidación de la Deuda

|                           | EA     | EM    |
|---------------------------|--------|-------|
| Intereses de Financiación | 22.34% | 1.69% |
| Intereses de Mora         | 33.51% | 2.44% |

### 4. Información de la Deuda

| Saldo Vigencia | Valor Cuota Vigencia | Cuotas Pagadas Vigencia | Cuotas Pendientes Vigencia | Saldo en Mora | Mora Desde  |
|----------------|----------------------|-------------------------|----------------------------|---------------|-------------|
|                |                      |                         |                            | \$ 1,076,348  | Año Mes Día |
|                |                      |                         |                            |               | 2015 JAN 29 |

### 5. Opciones de Pago

| Concepto                 | Capital      | Intereses Financiación | Intereses de Mora | Ajustes 100 | Total a Pagar | Pague Hasta |
|--------------------------|--------------|------------------------|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Pago Por Cuotas o Abonos |              |                        |                   |             |               |             |
| Pago Total Deuda         | \$ 1,076,348 | \$ 0                   | \$ 599,438        | \$ 14       | \$ 1,675,800  | 27-02-2017  |

Importante: Lea la información al respaldo

CHIP  
AAA0110YWYX

TU CONTRIBUCIÓN VALE



Cuenta de Cobro No.

13067328

### Forma de Pago

|                          |                          |                          |                          |            |            |       |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|------------|-------|
| Efectivo                 | Tarjeta Débito           | Tarjeta Crédito          | Cheque                   | Cód. Banco | No. Cheque | Valor |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |            |            |       |

### Opciones de Pago

(Marque con una X la opción a pagar)

Pago por Cuotas o Abonos

VALOR

PAGUE HASTA

1

\* Señor contribuyente, si usted cancela a través de esta opción pagará únicamente el valor del abono solicitado o de la cuota correspondiente a la vigencia actual entendiéndose que usted se acoge al pago por abonos o por cuotas respectivamente para el pago total de su contribución. Tenga en cuenta que para el pago por cuotas este valor corresponde únicamente a la vigencia actual y en el(los) próximo(s) mes(es) le estará(n) llegando la(s) cuenta(s) de cobro correspondiente(s) a la(s) cuota(s) incluyendo los intereses de financiación certificados por la Superintendencia Financiera de Colombia o de mora en caso de incumplimiento en el pago.

Pago Total Deuda

VALOR

PAGUE HASTA

2

\$ 1,675,800

27-FEB-2017



(415)7709998140721(8020)000013067328(3900)00000001675800(96)20170227

\*\* Señor contribuyente, si usted cancela a través de esta opción pagará el total de su obligación liquidada a la fecha por Contribución de Valorización

IDU-CC-006-14



**Pago PSE****Titular:**ALEXANDRA QUINTERO  
FAJARDO**Confirmación de Solicitud de Pagos**

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Empresa              | IDU - INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO |
| Hora                 | 09:40:11                             |
| IP                   | 181.48.142.189                       |
| N° Confirmación:     | 4773                                 |
| Fecha de Operación:  | 17/02/24                             |
| N° Cuenta a Debitar: | 0013-0392-00-0100015335              |
| Valor:               | <b>1,675,800.00</b>                  |
| Referencia :         | 181.48.142.189                       |

**SU PAGO HA SIDO REALIZADO EXITOSAMENTE**

Pulse el botón "Continuar" para cerrar esta sesión y continuar con el proceso de pago.

Imprimir 

**COMPROBANTE DE PAGO****IDU**

Identificación Predio- CHIP: 89999990816  
Nro Transacción eCollect: 19387773  
Descripción del Pago: Acuerdo 523 de 2013  
Identificación Predio- CHIP : AAA0110YWYX  
Fecha y Hora de Transacción: 24/02/2017 09:38:29 AM  
Dirección IP: 181.48.142.189  
Total: \$1,675,800.00

Entidad Financiera: 1013-BANCO BBVA COLOMBIA S.A.

Transacción APROBADA en la Entidad Financiera

Su número de Autorización/CUS es: 243660209

**DETALLE**

| Descripción                                                     | Valor Factura  | Valor Pagado   | Fecha Limite | Fecha de Pago          |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------|------------------------|
| Cuenta de Cobro ACUERDO 523 DE 2013 No. 13067328 Pago Vigencias | \$1,675,800.00 | \$1,675,800.00 | 27/02/2017   | 24/02/2017 09:38:29 AM |

**TOTAL PAGADO: \$1,675,800.00**

Regresar





## Valorización por Beneficio Local

CUENTA DE COBRO ACUERDO 523 DE 2013  
Cobro Vigencia Año  de

Fecha de Emisión  
02-FEB-2017

Cuenta de Cobro No.  
13067329

### 1. Información Básica

|                                            |                       |                                                       |                                       |                                                                        |                           |
|--------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Dirección del Predio<br>KR 7A 142 74 GJ 52 |                       | Dirección Correspondencia<br>KR 7A 142 74 IN 4 AP 210 |                                       | Nombre del Propietario o Poseedor<br>FERNANDO HUMBERTO QUITIAN SALAZAR |                           |
| Sujeto Tributo<br>008511130100191068       | Chip<br>AAA0110ZBEA   | Matrícula Inmobiliaria<br>050N01048512                | Código Zona de Influencia<br>AC523-01 | Contribución Total<br>\$ 196,763                                       |                           |
| Área de Terreno Por Uso<br>14.63           | Pisos o Densidad<br>4 | Estrato<br>5                                          | Nivel Geoeconómico<br>2               | Grado de Beneficio<br>1100                                             | Código Uso<br>Residencial |

### 2. Estado Actual

| Valor Vigencia | N° Cuotas Vigencia | N° Cuota a Pagar |
|----------------|--------------------|------------------|
|                |                    |                  |

### 3. Tasas de Interés Aplicadas en la Liquidación de la Deuda

|                           | EA     | EM    |
|---------------------------|--------|-------|
| Intereses de Financiación | 22.34% | 1.69% |
| Intereses de Mora         | 33.51% | 2.44% |

### 4. Información de la Deuda

| Saldo Vigencia | Valor Cuota Vigencia | Cuotas Pagadas Vigencia | Cuotas Pendientes Vigencia | Saldo en Mora | Mora Desde                 |
|----------------|----------------------|-------------------------|----------------------------|---------------|----------------------------|
|                |                      |                         |                            | \$ 196,763    | Año Mes Día<br>2015 JAN 29 |

### 5. Opciones de Pago

| Concepto                 | Capital    | Intereses Financiación | Intereses de Mora | Ajustes 100 | Total a Pagar | Pague Hasta |
|--------------------------|------------|------------------------|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Pago Por Cuotas o Abonos |            |                        |                   |             |               |             |
| Pago Total Deuda         | \$ 196,763 | \$ 0                   | \$ 109,583        | -\$ 46      | \$ 306,300    | 27-02-2017  |

Importante: Lea la información al respaldo

CHIP

AAA0110ZBEA

# TU CONTRIBUCIÓN VALE



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano  
NIT: 899.999.081-6

Cuenta de Cobro No.

13067329

### Forma de Pago

| Efectivo                 | Tarjeta Débito           | Tarjeta Crédito          | Cheque                   | Cód. Banco | No. Cheque | Valor |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |            |            |       |

### Opciones de Pago

(Marque con una X la opción a pagar)

Pago por Cuotas o Abonos

VALOR

PAGUE HASTA

1

\* Señor contribuyente, si usted cancela a través de esta opción pagará únicamente el valor del abono solicitado o de la cuota correspondiente a la vigencia actual entendiéndose que usted se acoge al pago por abonos o por cuotas respectivamente para el pago total de su contribución. Tenga en cuenta que para el pago por cuotas este valor corresponde únicamente a la vigencia actual y en el(los) próximo(s) mes(es) le estará(n) llegando la(s) cuenta(s) de cobro correspondiente(s) a la(s) cuota(s) incluyendo los intereses de financiación certificados por la Superintendencia Financiera de Colombia o de mora en caso de incumplimiento en el pago.

Pago Total Deuda

VALOR

PAGUE HASTA

2

\$ 306,300

27-FEB-2017



(415)7709998140721(8020)000013067329(3900)0000000306300(96)20170227

\*\* Señor contribuyente, si usted cancela a través de esta opción pagará el total de su obligación liquidada a la fecha por Contribución de Valorización

IDU-CC-006-14



**Pago PSE****Titular:**ALEXANDRA QUINTERO  
FAJARDO**Confirmación de Solicitud de Pagos**

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Empresa              | IDU - INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO |
| Hora                 | 09:44:47                             |
| IP                   | 181.48.142.189                       |
| N° Confirmación:     | 4775                                 |
| Fecha de Operación:  | 17/02/24                             |
| N° Cuenta a Debitar: | 0013-0392-00-0100015335              |
| Valor:               | 306,300.00                           |
| Referencia :         | 181.48.142.189                       |

**SU PAGO HA SIDO REALIZADO EXITOSAMENTE**

Pulse el botón "Continuar" para cerrar esta sesión y continuar con el proceso de pago.

Imprimir





**COMPROBANTE DE PAGO****IDU**

Identificación Predio- CHIP: 89999990816  
Nro Transacción eCollect: 19387814  
Descripción del Pago: Acuerdo 523 de 2013  
Identificación Predio- CHIP : AAA0110ZBEA  
Fecha y Hora de Transacción: 24/02/2017 09:43:05 AM  
Dirección IP: 181.48.142.189  
Total: \$306,300.00

**Entidad Financiera: 1013-BANCO BBVA COLOMBIA S.A.**

**Transacción APROBADA en la Entidad Financiera**

Su número de Autorización/CUS es: **243661176**

**DETALLE**

| Descripción                                                     | Valor Factura | Valor Pagado | Fecha Límite | Fecha de Pago          |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|------------------------|
| Cuenta de Cobro ACUERDO 523 DE 2013 No. 13067329 Pago Vigencias | \$306,300.00  | \$306,300.00 | 27/02/2017   | 24/02/2017 09:43:05 AM |
| <b>TOTAL PAGADO: \$306,300.00</b>                               |               |              |              |                        |

Regresar



## Información Catastral Vigencia 2019

Respetado (a) señor (a) propietario (a) o poseedor (a):

La Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD - es la entidad encargada de mantener el registro de la realidad inmobiliaria de Bogotá y disponer la información predial necesaria para la adecuada planeación y toma de decisiones de la ciudad.

Como resultado del último censo inmobiliario realizado sabemos que Bogotá continúa creciendo, hoy cuenta con 2,6 millones de predios valorados en \$623 billones de pesos.

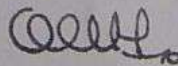
A continuación, se presenta la información catastral de su predio para la vigencia 2019:

|                                                                         |                          |                   |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| CHIP                                                                    | AAA0110YWYX              |                   |
| Nomenclatura oficial:                                                   | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210 |                   |
| Matrícula inmobiliaria:                                                 | 050N01048568             |                   |
| Cédula catastral:                                                       | 142 A7 1 77              |                   |
| Código de sector:                                                       | 008511130100102010       |                   |
| Estrato:                                                                | 5                        |                   |
| Área de terreno (m <sup>2</sup> ):                                      | 80,03                    |                   |
| Área de construcción (m <sup>2</sup> ):                                 | 108,50                   |                   |
| Destino catastral:                                                      | 01 RESIDENCIAL           |                   |
| Avalúo catastral 2019:                                                  | \$ 383.931.000           |                   |
| Número de propietario (s):                                              | 2                        |                   |
| Nombre e identificación de propietario (s)<br>(Se relacionan máximo 6): | Tipo documento           | Numero documento: |
| ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                              | C                        | 63517746          |
| FERNANDO HUMBERTO QUITIAN SALAZAR                                       | C                        | 19482069          |

Actualmente a través de Catastro en Línea (<https://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co>), puede consultar la información catastral, generar certificaciones, validar la autenticidad de los documentos emitidos por la entidad y adelantar sus trámites.

Para mayor información consulte la página [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co).

Cordialmente,



**Olga Lucía López Morales**  
Directora

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Puntos de atención presencial: SuperCADES CAD, 20 de Julio, Américas, Bosa, Suba y Engativá  
Horario de atención: Lunes a viernes de 7:00 a.m. a 5:30 p.m., sábado de 8:00 a 12:00

Av. Cra 30 No 25 – 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180405815711812122**

**Nro Matrícula: 50N-1048568**

Página 1

Impreso el 5 de Abril de 2018 a las 12:37:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 26-03-1987 RADICACIÓN: 1987-26762 CON: SIN INFORMACION DE: 13-04-1993

CODIGO CATASTRAL: AAA0110YWYX COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 210 INTERIOR 4 : ESTA LICALIZADO EN EL SEGUNDO PISO. SU AREA PRIVADA ES DE 108,54 M.2. SU ALTURA LIBRE ES DE 2,40 M. SU COEFICIENTE DE COPROPIEDAD ES DE 0,93 %. SU USO ES EXCLUSIVAMENTE HABITACIONAL. Y CUYOS LINDEROS, DEPENDENCIAS, ANEXIDADES Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 60 DEL 09-01-87 NOTARIA 1A. DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.-

**COMPLEMENTACION:**

QUE OSPINAS Y CIAS S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A EVA FERNANDEZ DE NARVAEZ SEGUN ESCRITURA 7419 DE 30 DE SEPTIEMBRE DE 1.969 DE LA NOTARIA 6. DE BOGOTA. REGISTRADA EL 21 DE NOVIEMBRE DE L MISMO A/O EN EL LIBRO 1. PG 220 #21241B ESTA HUBO POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE FRANCISCO J. FERNANDEZ POR LA ESCRITURA 3629 DE 31 DE DICIEMBRE DE 1.954 DE LA NOTARIA 6. DE BOGOTA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) KR 7A 142 74 IN 4 AP 210 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 7 A # 142 - 74, IN 4, AP 210

1) CALLE 144 11-31 APARTAMENTO 210 ETAPA 1 INTERIOR 4 PISO 2 CONJUNTO RESIDENCIAL BELMIRA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 990202

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 01-08-1986 Radicación: 93834

Doc: ESCRITURA 4068 del 09-07-1986 NOTARIA 1A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSPINAS Y CIA S.A.

NIT# 60002837 X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

NIT# 60913341

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 27-02-1987 Radicación: 26761

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 6545 del 16-12-1986 SUPERBANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE LOS INMUEBLES QUE FORMAN PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BELMIRA 1A. ETAPA. 39 APARTAMENTOS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: OSPINAS Y CIA S.A.

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 27-02-1987 Radicación: 26762

Doc: ESCRITURA 60 del 09-01-1987 NOTARIA 1A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



**Certificado generado con el Pin No: 180405815711812122**

**Nro Matrícula: 50N-1048568**

Página 2

Impreso el 5 de Abril de 2018 a las 12:37:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS Y CIA.S.A.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-07-1987 Radicación: 90057

Doc: ESCRITURA 3132 del 05-06-1987 NOTARIA 1A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$12,100,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA S.A.

NIT# 60002837

A: RODRIGUEZ BUSTOS FERNANDO

CC# 19090883 X

A: ZARATE DE RODRIGUEZ AMIRA

CC# 41400990 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-07-1987 Radicación: 90057

Doc: ESCRITURA 3132 del 05-06-1987 NOTARIA 1A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ BUSTOS FERNANDO

X

DE: ZARATE DE RODRIGUEZ AMIRA

X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

NIT# 90913341

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-05-1988 Radicación: 82187

Doc: ESCRITURA 2288 del 19-04-1988 NOTARIA 1A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA EN CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: OSPINAS Y CIA S.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-03-1991 Radicación: 9110861

Doc: ESCRITURA 0416 del 12-02-1991 NOTARIA 35A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$26,360,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ BUSTOS FERNANDO.

DE: ZARATE DE RODRIGUEZ AMIRA.

A: VASQUEZ ROJAS RAFAEL ANTONIO.

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-03-1991 Radicación: 9110861





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180405815711812122**

**Nro Matricula: 50N-1048568**

Pagina 3

Impreso el 5 de Abril de 2018 a las 12:37:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 0416 del 12-02-1991 NOTARIA 35A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VASQUEZ ROJAS RAFAEL ANTONIO.

X

**A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI.**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 01-12-1993 Radicación: 1993-72541

Doc: ESCRITURA 7978 del 05-10-1993 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTRO SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

**A: RODRIGUEZ BUSTOS FERNANDO**

**A: ZARATE DE RODRIGUEZ AMIRA**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 03-02-1994 Radicación: 1994-6908

Doc: ESCRITURA 9936 del 07-12-1993 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$11,100,739.56

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VASQUEZ ROJAS RAFAEL ANTONIO

CC# 19120755 X

**A: FONDO NACIONAL DE AHORRO**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 20-06-1994 Radicación: 1994-38451

Doc: ESCRITURA 1410 del 06-04-1994 NOTARIA 35 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$11,250,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

**A: VASQUEZ ROJAS RAFAEL ANTONIO**

X

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 30-01-1997 Radicación: 1997-5456

Doc: ESCRITURA 1676 del 26-12-1996 NOTARIA 43 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VASQUEZ ROJAS RAFAEL ANTONIO

CC# 19120755

**A: HENAO HOYOS FERNANDO**

CC# 17053671 X





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180405815711812122**

**Nro Matrícula: 50N-1048568**

Página 4

Impreso el 5 de Abril de 2018 a las 12:37:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 25-02-1997 Radicación: 1997-11738

Doc: ESCRITURA 184 del 20-01-1997 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$11,100,739.56

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO

**A: VASQUEZ ROJAS RAFAEL ANTONIO**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 11-04-2003 Radicación: 2003-28365

Doc: ESCRITURA 1138 del 11-03-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 60 DEL 09-01-87 NOTARIA 1 DE BOGOTA EN CUANTO A SOMETERSE A LA LEY 675 DE 2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL BELMIRA I Y II - PROPIEDAD HORIZONTAL -**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 29-09-2003 Radicación: 2003-76755

Doc: ESCRITURA 2214 del 15-08-2003 NOTARIA 57 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HENAO HOYOS FERNANDO

CC# 17053671 X

**A: CONTEGRAL BOGOTA S.A.**

NIT# 8603505881

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 04-10-2006 Radicación: 2006-84223

Doc: ESCRITURA 5110 del 26-09-2006 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA \*DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL, RAD. # 1038918 DE FECHA 25-09-2006\*

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 04-10-2006 Radicación: 2006-84223

Doc: ESCRITURA 5110 del 26-09-2006 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$125,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA \*ESTE Y OTRO\*

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HENAO HOYOS FERNANDO

CC# 17053671

**A: QUINTERO FAJARDO ALEXANDRA**

CC# 63517746 X

**A: QUITIAN SALAZAR FERNANDO HUMBERTO**

CC# 19482069 X





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180405815711812122**

**Nro Matrícula: 50N-1048568**

Página 5

Impreso el 5 de Abril de 2018 a las 12:37:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 04-10-2006 Radicación: 2006-84223

Doc: ESCRITURA 5110 del 26-09-2006 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA \*ESTE Y OTRO\*

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUINTERO FAJARDO ALEXANDRA

CC# 63517746 X

DE: QUITIAN SALAZAR FERNANDO HUMBERTO

CC# 19482069 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"

NIT# 8600030201

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 12-10-2006 Radicación: 2006-87476

Doc: ESCRITURA 3405 del 10-10-2006 NOTARIA 57 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$42,000,000

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA 2214 ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONTEGRAL BOGOTA S.A.

NIT# 8603505881

A: HENAO HOYOS FERNANDO

CC# 17053671

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 08-10-2009 Radicación: 2009-82737

Doc: OFICIO EE-103685 del 02-10-2009 FONDATT EN LIQUIDACION de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA SOBRE DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDATT EN LIQUIDACION

A: QUITIAN SALAZAR FERNANDO HUMBERTO

CC# 19482069 X

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 09-04-2012 Radicación: 2012-26154

Doc: OFICIO 27067 del 30-03-2012 SECRETARIA DE MOVILIDAD de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO SEGUN RESOLUCION NO. 00761. SDM. 28943 2012/03/27. SOBRE DERECHOS DE CUOTA. SEGUN ART. 5 LEY 1066/06.DETO.4473/06. ESTE Y OTRO.

ANOTACION 20

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE MOVILIDAD

A: QUITIAN SALAZAR FERNANDO HUMBERTO

CC# 19482069 X

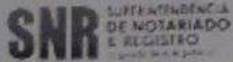
**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 15-07-2016 Radicación: 2016-47750

Doc: OFICIO 540711 del 08-07-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.









**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180405815711812122

Nro Matrícula: 50N-1048568

Página 7

Impreso el 5 de Abril de 2018 a las 12:37:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página.

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-183729

FECHA: 05-04-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AMALIA DE JESUS TIRADO VARGAS



# Información Catastral vigencia 2018

Respetado (a) señor (a) propietario o poseedor:

La Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD-, llevó a cabo el Censo Inmobiliario durante 2017, gracias al cual Bogotá cuenta con información actualizada de sus predios, que sirve de insumo para la planeación y toma de decisiones de la ciudad. Como resultado del Censo, fueron incorporados a la base catastral 49.682 predios y se registró un incremento en el área construida de 4,8 millones de metros cuadrados, quedando conformada la base para 2018 con un total de 2.587.226 predios.

El crecimiento de la ciudad exige que se adelanten obras que garanticen que contamos con la Bogotá que todos soñamos, es así como gracias al esfuerzo de la Alcaldía de Bogotá se hace posible la construcción de la primera línea del Metro, la descontaminación del río Bogotá, la transformación de la Carrera Séptima para hacerla más rápida y amigable y las obras en las Avenidas Ciudad de Cali, Bosa, Villa Alsacia y El Tintal. Bogotá se llena de alegría y espacios donde todos podemos compartir: nuevos colegios, canchas deportivas iluminadas, Centros de Atención Prioritaria de Salud CAPS. Nuestro compromiso es transformar Bogotá y lo estamos logrando.

A continuación se presenta la información de su predio registrada en la UAECD para la vigencia 2018, si usted no está de acuerdo con el avalúo catastral, puede solicitar ante esta Unidad la revisión del mismo, atendiendo los requisitos establecidos en la Resolución 405 de 2015 y aportando pruebas que sustenten el avalúo que considera correcto, tales como: un avalúo comercial, ofertas de mercado de predios similares tomadas en el lugar o en avisos de finca raíz, fotografías internas del predio o transacciones conocidas que se hayan realizado sobre predios similares. Tenga en cuenta que **no** se consideran pruebas para la revisión del avalúo apreciaciones como "me llegó muy alto el avalúo" o cualquier otra, si no se encuentra acompañada del soporte respectivo.

## Información catastral vigencia 2018

|                                                                                                                                                                                |                            |                          |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------|
| Número de propietarios: 2                                                                                                                                                      | Nomenclatura oficial:      | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210 |                   |
|                                                                                                                                                                                | Código postal:             | 110121                   |                   |
| * Nombre propietario(s) o poseedor(es) (se relacionan máximo 6) C.C. No.:<br>FERNANDO HUMBERTO QUITIAN SALAZAR<br>C: 19.482.069<br>ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO<br>C: 63.517.746 | Área de terreno (m²):      | 80.03                    |                   |
|                                                                                                                                                                                | Área de construcción (m²): | 108.5                    |                   |
|                                                                                                                                                                                | Cédula catastral:          | 142 A7 1 77              |                   |
|                                                                                                                                                                                | Código del sector:         | 008511130100102010       |                   |
|                                                                                                                                                                                | CHIP:                      | AAA0110YWYX              |                   |
|                                                                                                                                                                                | Estrato:                   | 5                        |                   |
|                                                                                                                                                                                | Destino Catastral:         | RESIDENCIAL              |                   |
|                                                                                                                                                                                | Avalúo 2018:               | 402.558.000              |                   |
|                                                                                                                                                                                | Avalúo 2017:               | 346.679.000              |                   |
|                                                                                                                                                                                | Escritura:                 | 5110                     |                   |
|                                                                                                                                                                                | Notaría:                   | 18                       |                   |
|                                                                                                                                                                                | Círculo:                   | BOGOTÁ                   |                   |
|                                                                                                                                                                                | Matrícula Inmobiliaria:    | 050N01048568             |                   |
|                                                                                                                                                                                | Fecha escritura:           | Día: 26                  | Mes: 09 Año: 2006 |

Le recordamos que en caso de no estar de acuerdo con la información registrada, puede solicitar revisión en nuestros puntos de atención (SuperCADES CAD, 20 de Julio, Américas, Bosa, Suba y Engativá).

Para mayor información consulte la página [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co).

Cordialmente,

*Claudia Puentes Riaño*

**Claudia Puentes Riaño**

Directora

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90 Torre B piso 2

Teléfono: (571) 234 7600

Código Postal: 111311



HACIENDA

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



Escaneado con CamScanner



# Información Catastral vigencia 2018

Respetado (a) señor (a) propietario o poseedor:

La Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD-, llevó a cabo el Censo Inmobiliario durante 2017, gracias al cual Bogotá cuenta con información actualizada de sus predios, que sirve de insumo para la planeación y toma de decisiones de la ciudad. Como resultado del Censo, fueron incorporados a la base catastral 49.682 predios y se registró un incremento en el área construida de 4,8 millones de metros cuadrados, quedando conformada la base para 2018 con un total de 2.587.226 predios.

El crecimiento de la ciudad exige que se adelanten obras que garanticen que contamos con la Bogotá que todos soñamos, es así como gracias al esfuerzo de la Alcaldía de Bogotá se hace posible la construcción de la primera línea del Metro, la descontaminación del río Bogotá, la transformación de la Carrera Séptima para hacerla más rápida y amigable y las obras en las Avenidas Ciudad de Cali, Bosa, Villa Alsacia y El Tintal. Bogotá se llena de alegría y espacios donde todos podemos compartir: nuevos colegios, canchas deportivas iluminadas, Centros de Atención Prioritaria de Salud CAPS. Nuestro compromiso es transformar Bogotá y lo estamos logrando.

A continuación se presenta la información de su predio registrada en la UAECD para la vigencia 2018, si usted no está de acuerdo con el avalúo catastral, puede solicitar ante esta Unidad la revisión del mismo, atendiendo los requisitos establecidos en la Resolución 405 de 2015 y aportando pruebas que sustenten el avalúo que considera correcto, tales como: un avalúo comercial, ofertas de mercado de predios similares tomadas en el lugar o en avisos de finca raíz, fotografías internas del predio o transacciones conocidas que se hayan realizado sobre predios similares. Tenga en cuenta que **no** se consideran pruebas para la revisión del avalúo apreciaciones como "me llegó muy alto el avalúo" o cualquier otra, si no se encuentra acompañada del soporte respectivo.

## Información catastral vigencia 2018

|                                                                                                                                                                                |                            |                          |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------|
| Número de propietarios: 2                                                                                                                                                      | Nomenclatura oficial:      | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210 |                   |
| * Nombre propietario(s) o poseedor(es) (se relacionan máximo 6) C.C. No.:<br>FERNANDO HUMBERTO QUITIAN SALAZAR<br>C: 19.482.069<br>ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO<br>C: 63.517.746 | Código postal:             | 110121                   |                   |
|                                                                                                                                                                                | Área de terreno (m²):      | 80.03                    |                   |
|                                                                                                                                                                                | Área de construcción (m²): | 108.5                    |                   |
|                                                                                                                                                                                | Cédula catastral:          | 142 A7 1 77              |                   |
|                                                                                                                                                                                | Código del sector:         | 008511130100102010       |                   |
|                                                                                                                                                                                | CHIP:                      | AAA0110YWYX              |                   |
|                                                                                                                                                                                | Estrato:                   | 5                        |                   |
|                                                                                                                                                                                | Destino Catastral:         | RESIDENCIAL              |                   |
|                                                                                                                                                                                | Avalúo 2018:               | 402.558.000              |                   |
|                                                                                                                                                                                | Avalúo 2017:               | 346.679.000              |                   |
|                                                                                                                                                                                | Escritura:                 | 5110                     |                   |
|                                                                                                                                                                                | Notaría:                   | 18                       |                   |
|                                                                                                                                                                                | Círculo:                   | BOGOTA                   |                   |
|                                                                                                                                                                                | Matrícula Inmobiliaria:    | 050N01048568             |                   |
|                                                                                                                                                                                | Fecha escritura:           | Día: 26                  | Mes: 09 Año: 2006 |

Le recordamos que en caso de no estar de acuerdo con la información registrada, puede solicitar revisión en nuestros puntos de atención (SuperCADES CAD, 20 de Julio, Américas, Bosa, Suba y Engativá).

Para mayor información consulte la página [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co).

Cordialmente,

*Claudia Puentes Riaño*

**Claudia Puentes Riaño**

Directora

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90 Torre B piso 2

Teléfono: (571) 234 7600

Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital





BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

HACIENDA

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Señor  
ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO  
KR 7A 142 74 IN 4 AP 210  
Código de Sector: 008511130100102010  
Bogotá, Colombia

42778

PAQ 42778 1 / 2 78276



## Información Catastral Vigencia 2019

Respetado (a) señor (a) propietario (a) o poseedor (a):

La Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD - es la entidad encargada de mantener el registro de la realidad inmobiliaria de Bogotá y disponer la información predial necesaria para la adecuada planeación y toma de decisiones de la ciudad.

Como resultado del último censo inmobiliario realizado sabemos que Bogotá continúa creciendo, hoy cuenta con 2,6 millones de predios valorados en \$623 billones de pesos.

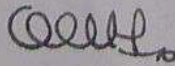
A continuación, se presenta la información catastral de su predio para la vigencia 2019:

|                                                                         |                          |                   |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| CHIP                                                                    | AAA0110YWYX              |                   |
| Nomenclatura oficial:                                                   | KR 7A 142 74 IN 4 AP 210 |                   |
| Matrícula inmobiliaria:                                                 | 050N01048568             |                   |
| Cédula catastral:                                                       | 142 A7 1 77              |                   |
| Código de sector:                                                       | 008511130100102010       |                   |
| Estrato:                                                                | 5                        |                   |
| Área de terreno (m <sup>2</sup> ):                                      | 80,03                    |                   |
| Área de construcción (m <sup>2</sup> ):                                 | 108,50                   |                   |
| Destino catastral:                                                      | 01 RESIDENCIAL           |                   |
| Avalúo catastral 2019:                                                  | \$ 383.931.000           |                   |
| Número de propietario (s):                                              | 2                        |                   |
| Nombre e identificación de propietario (s)<br>(Se relacionan máximo 6): | Tipo documento           | Numero documento: |
| ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO                                              | C                        | 63517746          |
| FERNANDO HUMBERTO QUITIAN SALAZAR                                       | C                        | 19482069          |

Actualmente a través de Catastro en Línea (<https://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co>), puede consultar la información catastral, generar certificaciones, validar la autenticidad de los documentos emitidos por la entidad y adelantar sus trámites.

Para mayor información consulte la página [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co).

Cordialmente,



**Olga Lucía López Morales**

Directora

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Puntos de atención presencial: SuperCADES CAD, 20 de Julio, Américas, Bosa, Suba y Engativá  
Horario de atención: Lunes a viernes de 7:00 a.m. a 5:30 p.m., sábado de 8:00 a 12:00

Av. Cra 30 No 25 – 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



\*20185660064396\*

STJEF

20185660064396

## RESOLUCIÓN NÚMERO 006439 DE 2018

"Por la cual se asigna una Contribución de Valorización por Beneficio Local ordenada por el Concejo de Bogotá D.C., mediante el Acuerdo 724 de 2018 a los predios ubicados en el Eje Oriental EL Cedro."

**LA SUBDIRECTORA GENERAL JURÍDICA DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU**, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas en los Acuerdos Distritales 19 de 1972, 07 de 1987, 724 de 2018, los Acuerdos 002 de 2009 y 002 de 2017 del Consejo Directivo del IDU y

### CONSIDERANDO:

Que el artículo 338 de la Constitución Política, establece que *"En tiempo de paz, solamente el Congreso, las asambleas departamentales y los concejos distritales y municipales podrán imponer contribuciones fiscales o parafiscales. La ley, las ordenanzas y los acuerdos deben fijar, directamente, los sujetos activos y pasivos, los hechos y las bases gravables, y las tarifas de los impuestos. La ley, las ordenanzas y los acuerdos pueden permitir que las autoridades fijen la tarifa de las tasas y contribuciones que cobren a los contribuyentes, como recuperación de los costos de los servicios que les prestan o participación en los beneficios que les proporcionen; pero el sistema y el método para definir tales costos y beneficios, y la forma de hacer su reparto, deben ser fijados por la ley, las ordenanzas o los acuerdos..."*

Que el numeral 3º del artículo 12 del Decreto Ley 1421 de 1993, dispone que corresponde al Concejo Distrital, de conformidad con la Constitución y la ley: *"Establecer, reformar o eliminar tributos, contribuciones, impuestos y sobretasas; ordenar exenciones tributarias y establecer sistemas de retención y anticipos con el fin de garantizar el efectivo recaudo de aquéllos"*.

Que la norma *Ibidem*, en el artículo 157, consagra que *"Corresponde al Concejo establecer la Contribución de Valorización por beneficio local o general; determinar los sistemas y métodos para definir los costos y beneficios de las obras o fijar el monto de las sumas que se pueden a título de valorización y como recuperación de tales costos o de parte de los mismos y la forma de hacer su reparto. Su distribución se puede hacer sobre la generalidad de los predios urbanos y suburbanos del Distrito o sobre parte de ellos. La liquidación y recaudo pueden efectuarse antes, durante o después de la ejecución de las obras o del respectivo conjunto de obras (...)"*

Que el artículo 2º del Acuerdo Distrital 7 de 1987, por el cual se adopta el Estatuto de Valorización del Distrito Especial de Bogotá, hoy Distrito Capital, señala que *"Causan Contribución de Valorización, las obras de interés público que benefician a la propiedad inmueble que se ejecuten directamente o por delegación por una o más entidades de derecho público, dentro de los límites del Distrito (...)"*.

Que el artículo 71 del mismo Acuerdo, atribuye la competencia a la Subdirección Legal del Instituto de Desarrollo Urbano, hoy Subdirección General Jurídica, para asignar, mediante Acto Administrativo, el gravamen -Contribución de Valorización-, teniendo en cuenta los datos consignados en el censo predial.

Que el artículo 22 del Acuerdo 002 de 2009 del Consejo Directivo del Instituto de Desarrollo Urbano, establece como una de las funciones de la Subdirección General Jurídica la de *"Asignar la Contribución de Valorización y resolver los recursos interpuestos por los contribuyentes."*

Que mediante el Acuerdo Distrital 724 de 2018, el Concejo de Bogotá aprobó *"(...) El cobro de una Contribución de Valorización por Beneficio Local para la construcción de un plan de obras (...)"*, contemplando su ejecución y cobro en tres (3) ejes de obra para la distribución del beneficio, contempladas en el Plan de Ordenamiento Territorial y sus operaciones estratégicas, y el Plan de Desarrollo para Bogotá 2016 - 2020 "Bogotá mejor para todos".

Que el artículo 1º del citado Acuerdo, autorizó el cobro de una Contribución de Valorización por Beneficio Local, para la adquisición predial y la construcción del plan de obras, detallado en tres ejes:

1. **Eje Oriental El Cedro:** Infraestructura vial y de espacio público y otras obras de infraestructura
2. **Eje Córdoba:** Infraestructura vial y de espacio público referente a la Avenida la Sirena y otras obras
3. **Eje Zona Industrial:** Infraestructura vial.

Que el numeral 1º del artículo 1º *ibidem*, establece que el Eje Oriental El Cedro, está compuesto por las siguientes obras:

Calle 22 No. 6 - 27  
Calle 20 No. 9 - 20 o  
Carrera 7ª No. 17 - 01 Piso 3  
Código Postal 110311 - 110321  
Tel: 3386660 - 3445000  
[www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
Info: Línea: 195



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano

\*20185660064396\*

STJEF

20185660064396

## RESOLUCIÓN NÚMERO 006439 DE 2018

"Por la cual se asigna una Contribución de Valorización por Beneficio Local ordenada por el Concejo de Bogotá D.C., mediante el Acuerdo 724 de 2018 a los predios ubicados en el Eje Oriental EL Cedro."

| EJE CEDRO                                                       |                                                        |                                                |                        |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|
| PROYECTO                                                        |                                                        |                                                | VALOR TOTAL (millones) |
| Tipo                                                            | Nombre                                                 | Tramo entre                                    |                        |
| INFRAESTRUCTURA VIAL                                            | Avenida Contador (CL 134)                              | AK 7 y Autonorte                               | \$43.900               |
|                                                                 | Av. Jorge Uribe Botero (KR 15)                         | AC 134 y AC 170                                | \$78.000               |
|                                                                 | Avenida Sta. Bárbara (AK 19)                           | AC127 y AC134                                  | \$40.140               |
|                                                                 | Acercas Calle 92 y Calle 94                            | Carrera 7 y Autonorte                          | \$34.700               |
| ACERAS Y CICLORUTAS                                             | Autopista Norte                                        | Calle 77 y 128B (C. Oriental)                  | \$27.700               |
|                                                                 | Calle 116                                              | Carrera 9 y Autopista Norte                    | \$14.600               |
|                                                                 | Puente Peatonal Calle 112                              | Calle 112 con Carrera 9                        | \$9.370                |
|                                                                 | Cicloruta Canal Molinos (Incluye Ciclopunte Autonorte) | Entre carrera 9 y Autonorte incluye Ciclopunte | \$25.160               |
|                                                                 |                                                        |                                                |                        |
| CONEXIONES PEATONALES TRANSVERSALES AL SUBSISTEMA DE TRANSPORTE | Calle 73                                               | Carrera 7 y Avenida Caracas                    | \$7.480                |
|                                                                 | Calle 79B                                              | carrera 5 y carrera 7                          | \$1.340                |
|                                                                 | Calle 85                                               | Carrera 7 y Carrera 11                         | \$5.035                |
|                                                                 |                                                        | Calle 82 # 10 69                               | \$80.000               |
| CENTRO CULTURAL                                                 | Centro Felicidad CEFE                                  |                                                |                        |
| TOTAL PROYECTO IDU                                              |                                                        |                                                | \$287.425              |
| CENTRO CULTURAL                                                 |                                                        |                                                | \$80.000               |
| ADMINISTRACION DEL RECAUDO (8% CONTRIBUCION)                    |                                                        |                                                | \$29.394               |
| VALOR TOTAL PROYECTOS (Millones)                                |                                                        |                                                | \$367.425              |
| VALOR TOTAL PROYECTOS + ADMINISTRACIÓN Y RECAUDO (Millones)     |                                                        |                                                | \$396.819              |

\* Valor en pesos constantes 2018. El valor se aproxima al entero más cercano.

Que el artículo 2° del Acuerdo Distrital 724 de 2018 fijó el monto distribuible en NOVECIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$906.579.000.000) y lo desagregó por cada uno de los tres ejes.

Que el artículo 2° del Acuerdo Distrital 724 de 2018 en su numeral primero, en cuanto al monto distribuible para el Eje Oriental El Cedro, señaló: "Eje Oriental El Cedro: su costo total es de TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$396.819.000.000) a pesos constantes de 2018."

Que el artículo 5° del Acuerdo Distrital 724 de 2018 establece que la Zona o Área de influencia que se fija para cada uno de los ejes está delimitado en el Anexo No. 1 (Cartografía) del citado Acuerdo, que para el Eje Oriental El Cedro comprende los predios que pertenecen a los sectores catastrales ubicados dentro de los siguientes límites geográficos:

**NORTE.** Avenida San Antonio (AC 183).

**ORIENTE.** Limite oriental del perímetro urbano del Distrito Capital.

**SUR.** Avenida Chile (AC 72) y limite norte del sector catastral 008203, "Las Acacias".

**OCCIDENTE.** Avenida Caracas (AK 14) y Avenida Paseo de los Libertadores (AK 20 y AK 45 - Autopista Norte).

Que el artículo 6° del Acuerdo Distrital 724 de 2018, indica que: "Se adopta como método de distribución de la Contribución de Valorización, que se establece en el presente Acuerdo, el de avalúo ponderado por la distancia, para lo cual el Instituto de Desarrollo Urbano, liquidará el gravamen en proporción al avalúo catastral de los bienes inmuebles que se benefician con las obras, multiplicado por un factor asociado a la distancia y/o accesibilidad del predio a esta".

Que el mismo artículo, establece que la contribución se liquidará de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$C_i = \frac{A_i}{d_i^b} * FC$$

Donde:

$$FC = \frac{MD}{\sum \frac{A_j}{d_j^b}}$$

$C_i$  : Contribución individualizada para cada predio  $i$

Calle 22 No. 6 - 27  
Calle 20 No. 9 - 20 o  
Carrera 7ª No. 17 - 01 Piso 3  
Código Postal 110311 - 110321  
Tel: 3386660 - 3445000  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195

ISO 9001:2015  
ISO 14001:2015  
BUREAU VERITAS  
Certification  
C018.03578  
C018.00598



BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS





\*20185660064396\*

STJEF

20185660064396

## RESOLUCIÓN NÚMERO 006439 DE 2018

"Por la cual se asigna una Contribución de Valorización por Beneficio Local ordenada por el Concejo de Bogotá D.C., mediante el Acuerdo 724 de 2018 a los predios ubicados en el Eje Oriental EL Cedro."

|         |   |                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| $A_i$   | : | Avalúo catastral de cada predio $i$                                                                                                                                                                                                     |
| $d_i$   | : | Distancia más cercana de cada predio $i$ a la obra que lo beneficia                                                                                                                                                                     |
| MD      | : | Monto distribuible o costo de las obras a financiar por Valorización                                                                                                                                                                    |
| FC      | : | Factor de Conversión, cociente obtenido entre la división del monto distribuible y la sumatoria de los avalúos divididos por la distancia de cada uno de los predios $i$                                                                |
| $\beta$ | : | Parámetro que muestra la relación entre distancia y avalúo a partir de los efectos en el valor del suelo producto de la cercanía a bienes públicos, que se construirán con la Contribución de Valorización cuyo recaudo se ordena en el |

Acuerdo

Sujeta a la restricción prevista en el artículo 10 del Acuerdo Distrital 724 de 2018:

|               |   |                                                            |
|---------------|---|------------------------------------------------------------|
| $C_i^{PR}$    | : | Contribución individualizada del predio residencial $i$    |
| $C_i^{PNR}$   | : | Contribución individualizada del predio no residencial $i$ |
| $I_{predial}$ | : | Impuesto predial de cada predio $i$                        |

$$C_i^{PR} \leq I_{predial}$$

$$C_i^{PNR} \leq 2.5 I_{predial}$$

Que el artículo 7º del Acuerdo Distrital 724 de 2018, ordena que: "La asignación del monto distribuible establecido en el artículo 2 del presente Acuerdo, para el financiamiento de las obras que componen cada uno de los tres ejes de obras allí descritas y detalladas en el artículo primero, se realizará, para cada uno de los tres ejes de obras, como máximo en el último día hábil del mes de diciembre del 2018."

Que la Resolución 6316 de 21 de diciembre de 2018, expedida por la Directora General del Instituto de Desarrollo Urbano, adoptó la Memoria Técnica para la Distribución de la Contribución de Valorización por Beneficio Local, a través de la cual se fijan los fundamentos legales, la descripción de los sectores beneficiados y la operación de cálculo y distribución del tributo, acorde con lo establecido por el Concejo de Bogotá.

Que de conformidad con lo establecido en el Artículo 75 del Acuerdo Distrital 07 de 1987, "Para la exigibilidad del gravamen de valorización y para la interposición de recursos, la liquidación correspondiente a cada propiedad se entenderá como un acto independiente aunque se dicte una sola resolución para asignar varias contribuciones."

Que con fundamento en las anteriores consideraciones es procedente asignar la Contribución de Valorización por beneficio local a los inmuebles ubicados en la Zona de Influencia Eje Oriental El Cedro, con base en el monto distribuible y el método de distribución, establecidos en el Acuerdo Distrital 724 de 2018.

En mérito de lo anterior, la Subdirección General Jurídica del Instituto de Desarrollo Urbano-IDU,

### RESUELVE:

**ARTÍCULO 1º. ASIGNACIÓN.** Asignar la Contribución de Valorización por Beneficio Local establecida en el Acuerdo Distrital 724 de 2018, a los inmuebles ubicados en el Eje Oriental El Cedro, beneficiados por la construcción del plan de obras, de conformidad con la liquidación efectuada a cada predio y cuyos numerales de asignación van del 1 al 242303, de acuerdo con el listado anexo que hace parte integral del presente Acto Administrativo.

La contribución que se asigna en este Acto Administrativo recae sobre los predios ubicados en los siguientes sectores catastrales, de conformidad con los límites establecidos para el Eje El Cedro en el Anexo No. 1 del Acuerdo Distrital 724 de 2018:

008202,008203,008301,008302,008303,008304,008305,008306,008307,008308,008309,008310,008311,008312,008313,008314,008315,008319,008401,008402,008403,008404,008405,008406,008407,008408,008409,008410,008411,008412,008413,008414,008415,008416,008417,008418,008419,008420,008424,008425,008426,008501,008502,008503,008504,008505,008506,008507,008508,008509,008510,008511,008512,008513,008514,008515,008516,008517,008518,008519,008520,008522,008523,008524,008525,008526,008528,008529,008530,008532,008533 y 008536.

Y en particular para el inmueble identificado con la siguiente información:

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Numeral:              | 59066                             |
| Sujeto Pasivo:        | FERNANDO HUMBERTO QUITIAN SALAZAR |
| Sujeto Tributo:       | 008511130100102010                |
| Tipo de Predio:       | RESIDENCIAL                       |
| Dirección del Predio: | KR 7A 142.74 IN 4 AP 210          |

Calle 22 No. 6 - 27  
Calle 20 No. 9 - 20 o  
Carrera 7ª No. 17 - 01 Piso 3  
Código Postal 110311 - 110321  
Tel: 3386660 - 3445000  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195



BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS



## RESOLUCIÓN NÚMERO 006439 DE 2018

"Por la cual se asigna una Contribución de Valorización por Beneficio Local ordenada por el Concejo de Bogotá D.C., mediante el Acuerdo 724 de 2018 a los predios ubicados en el Eje Oriental EL Cedro."

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| CHIP:                       | AAA0110YWYX    |
| Matrícula Inmobiliaria:     | 050N01048568   |
| Cédula Catastral:           | 142 A7 1 77    |
| Distancia a la Obra Metros: | 803,83         |
| Avalúo Catastral:           | \$402.558.000  |
| Estrato:                    | 5              |
| Contribución:               | \$1.201.544,32 |

**ARTÍCULO 2°. NOTIFICACIÓN.** Para la notificación y discusión del presente Acto Administrativo, así como el cobro y recaudo del gravamen, se aplicará lo establecido en el Decreto Distrital 807 de 1993 y las normas que lo adicionen, modifiquen o aclaren, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 del Acuerdo Distrital 724 de 2018.

**PARÁGRAFO 1°.** La notificación del presente Acto Administrativo se entenderá surtida en la fecha de recibo de la copia del mismo, la que se enviará al contribuyente de conformidad con lo establecido en el artículo 565 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional (Decreto Nacional 624 de 1989, modificado por la Ley 1111 de 2006), por remisión del Decreto Distrital 807 de 1993.

**PARÁGRAFO 2°.** De conformidad con lo establecido en el artículo 17 del Acuerdo Distrital 724 de 2018, el presente Acto Administrativo de asignación de la Contribución de Valorización deberá notificarse en la dirección del predio. Lo anterior sin perjuicio de la utilización de los demás mecanismos de notificación que para el efecto utilice el IDU.

**ARTÍCULO 3°. RECURSO DE RECONSIDERACIÓN.** Contra el presente Acto Administrativo procede en sede administrativa el recurso de reconsideración, el cual deberá interponerse dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, ante el Subdirector (a) General Jurídico del IDU, en el efecto suspensivo, de conformidad con lo previsto por el inciso 1° del artículo 104 del Decreto Distrital 807 de 1993, modificado del artículo 54 Decreto Distrital 401 de 1999, que remite a los artículos 720 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO 4°. EJECUTORIA.** La Contribución de Valorización por beneficio local que se asigna, será exigible una vez ejecutoriada el presente Acto Administrativo, en los términos establecidos por los numerales 2, 3 y 4 del artículo 87 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

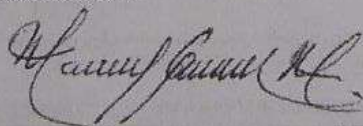
**ARTÍCULO 5°. ACTO ADMINISTRATIVO INDEPENDIENTE.** Para la exigibilidad del gravamen y para la interposición de los recursos, la liquidación efectuada a cada predio contenida en cada numeral de la presente resolución, se entenderá como un Acto Administrativo independiente, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 del Acuerdo Distrital 07 de 1987.

**ARTÍCULO 6°. INSCRIPCIÓN DE LA CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN.** La Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales, de conformidad con los criterios de priorización de cartera, realizará las gestiones necesarias ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, para la inscripción de la Contribución de Valorización en los folios de matrícula inmobiliaria respectivos.

**ARTÍCULO 7°. VIGENCIA.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición y deberá publicarse en el Registro Distrital.

**PUBLÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CÚPLASE**

Dada en Bogotá D.C. a los veintisiete día(s) del mes de Diciembre de 2018.



**MARTHA LILIANA GONZÁLEZ MARTÍNEZ**  
Subdirectora General Jurídica

Aprobó: Salvador Mendoza Suárez - Subdirector General de Gestión Corporativa (E)  
Aprobó: Hernando Arenas Castro - Director Técnico de Apoyo a la Valorización  
Aprobó: Sandra Liliana Saavedra Quevedo - Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales (E)  
Aprobó: José Antonio Velandia Clavijo - Subdirector Técnico de Operaciones.  
Proyectó: Ángela Patricia Buitrago Álvarez - Subdirección General Jurídica  
María Isabel Lugo Pulecio - Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales

Calle 22 No. 6 - 27  
Calle 20 No. 9 - 20 o  
Carrera 7ª No. 17 - 01 Piso 3  
Código Postal 110311 - 110321  
Tel: 3386660 - 3445000  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**





Bogotá, 15 de Febrero de 2011

150211

Señora:

**ALEXANDRA QUINTERO**

Tel. 300 8210111

calle 144 No 7 -31 apt 210

Dir. alexandraquintero@mbermudez.co

La ciudad:

Cordial saludo

De acuerdo a su solicitud me permito presentar para su aprobación el siguiente presupuesto de suministro e instalación de Quartztone para mesones

| DESCRIPCIÓN             | UNID | CANT | VR/UNIT | VR/TOTAL         |
|-------------------------|------|------|---------|------------------|
| QUARZTONE gris lloviana | ml   | 0,95 | 476.000 | 452.200          |
| QUARZTONE ROJO          | ML   | 0,95 | 635.000 | 603.250          |
| TRANSPORTE              | UN   | 1,00 | 40.000  | 40.000           |
| Subtotal                |      |      |         | 1.095.450        |
| IVA 16%                 |      |      |         | 175.272          |
| TOTAL                   |      |      |         | <b>1.270.722</b> |

## NOTAS:

1. Los Mármoles, Granitos, piedras areniscas y pizarras son **rocas producto de la naturaleza** las cuales presentan incluso dentro del mismo lote, variaciones de tonalidades, vetas, granulometría y otras características, las cuales los hacen ser materiales exclusivos e irrepetibles. Por esta razón es necesario pre inspeccionar las placas o tabletas antes de corte para cumplir con sus expectativas, después de haber realizado cortes o instalaciones no se aceptan reclamos por las variaciones anteriormente mencionadas que presente el material.
2. Los Mesones de 12 mm de espesor necesitan soporte en tablex sobre toda la superficie.
3. El valor NO incluye trabajos de electricidad, plomería y/o carpintería como desmonte o arreglo de muebles o instalación de electrodomésticos.
4. El valor NO incluye ningún tipo de soportes o anclajes para los mesones.
5. Si los huecos de los lavaplatos o lavamanos requieren molduras tendrán un costo de \$ 45.000 por hueco
6. **ESTE PEDIDO SE LIQUIDARA UNA VEZ RATIFICADAS MEDIDAS EN OBRA INSTALADAS CON BASE EN LOS VALORES UNITARIOS.**

FORMA DE PAGO: CONTADO Favor consignar en la cuenta de ahorros DAVIVIENDA No 005900196154 PIXART LTA

Sin otro en particular y en caso de cualquier duda o aclaración adicional no dude en consultarnos.

Atentamente

CARLOS E. MARTÍNEZ M

PIXART Ltda.

NIT 830.119.027-2

\$ 1'080.119,7

\$ 1'100.000



**ALFAGRES S.A.®**

NIT 860.032.550-7

Avenida Caracas No. 35-55  
Teléfono 3 31 15 15  
Bogotá D.C. - Colombia  
www.alfa.com.co

Reimpresión

Fecha: 29.03.2011

Hora: 16:21:36

PEDIDO N°

52247162

**DATOS DEL CLIENTE**

Nombre: QUINTERO ALEXANDRA

NIT o CC: 63517746

Domicilio: CL 144 # 7 -31 AP 210

Teléfono: 6107878-112

FAX: 6107878

Contacto: QUINTERO ALEXANDRA

Ciudad: Bogota D C

**DATOS DE ENTREGA**

Dirección: CL 144 # 7 -31 AP 210

Barrio: BELMIRA

Teléfono: 6107878

Contacto:

Ciudad: Bogota D C

**DATOS PUNTO DE VENTA**

Dirección: Cra 11No. 93B-33

Punto de venta: Sala Chicó

Ciudad: Bogotá

**DATOS DEL VENDEDOR**

Asesor: NOHORA DIAZ

Teléfono: 6919588

FAX: 6919251

| CÓDIGO    | UNIDAD<br>EMPAQUE | DESCRIPCIÓN                      | UN | CAL | CANTIDAD | VALOR<br>UNITARIO | %<br>DSCTO | FECHA DE<br>DESPACHO | No<br>CAJAS | VALOR<br>TOTAL |
|-----------|-------------------|----------------------------------|----|-----|----------|-------------------|------------|----------------------|-------------|----------------|
| 135019131 | 1.44              | CER.IMP.ANTARTICA 3-60000 BR 30X | M2 | 1   | 2,880    | 34.132            | 0%         | 30.03.2011           | 2           | 98.300         |

Forma de pago Anticipado

Peso Bruto

53,712 KG

SUBTOTAL

98.300

TRANSPORTE

2.198

IVA

16.080

TOTAL

116.578

**OBSERVACIONES**RESPONSABLE DEL IMPUESTO A LAS VENTAS RÉGIMEN COMÚN.  
NO EFECTUAR RETENCIÓN EN LA FUENTE SOBRE IVA E ICA.  
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES RESOLUCIÓN 7029 DEL 22/11/1996.  
AUTORRETENEDORES RESOLUCIÓN N° 1085 DEL 17/02/2000\* LA FECHA DE ENTREGA SE DETERMINARÁ EN EL MOMENTO DE EFECTUAR EL PEDIDO, LOS PRECIOS DE  
ESTA OFERTA SE PODRÁN MODIFICAR SIN PREVIO AVISO

\* POR FAVOR GIRAR EL CHEQUE A NOMBRE DE ALFAGRES S.A. CON SELLO DE CRUCE RESTRINGIDO

Pregunte por nuestras pinturas ALFA  
1.750 opciones de color para  
decorar sus espacios.Línea de Atención al Cliente  
**730 99 00 - BOGOTÁ**

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA CLIENTE

**ALFA®**  
Primero en pisos

CLIENTE

Página: 1 de 1



**ALFAGRES S.A.®**  
NIT 860.032.550-7

Avenida Caracas No 35-55

Teléfono 3 31 15 15

Bogotá D.C. - Colombia

www.alfa.com.co

RECIBO DE CAJA N° 38020

Recibí de: QUINTERO ALEXANDRA

Dirección: CL 144 # 7 -31 AP 210

Código: 0000905649 Fecha: 29/Mar/2011

Cedula / Nit: 63517746 Punto de Pago: Chicó

| CONCEPTO           | No FAC / PD | SALDO |
|--------------------|-------------|-------|
| Pedido Residencial | 70052247162 | 0     |

| DESCRIPCION FORMA DE PAGO | NUMERO DE DOCUMENTO | VALOR PAGADO |
|---------------------------|---------------------|--------------|
| MASTERCARD                | 829543 4263         | 116,578      |
| TOTAL:                    |                     | 116,578      |

Valor en letras: CIENTO DIECISEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/L

RECIBI CAJERO

Vo. Bo. CLIENTE

CLIENTE

**ALFA®**  
Primero en pisos

REDEBAN  
MULTICOLOR

Mar 29 2011 - 16:26:23 EFTS7.2.6A

ALFAGRES SALA CHICO

CRA 11 93B-33

C. UNICO: 0010955912

TER: 55912002

MASTERCARD

EXP: 1512

CUO: 01

Cr

\*\*6396

RECIBO: 004263

RRN: 006120

ARGC: d2900fac5453fbc7

VENTA

APRO: 829543

COMPRA NETA

\$ 100.498

IVA

\$ 16.080

**TOTAL**

**\$ 116.578**

BASE DE DEVOLUCION IVA

\$ 100.498 \*

\* SUJETO A VERIFICACION POR LA DIAN.

BIENVENIDO AL MUNDO CHIP

ALEXANDRA / QUINTERO

\*\*\*

CLIENTE

\*\*\*



**ALFAGRES S.A.®**  
NIT 860.032.550-7

Avenida Caracas No. 35-55  
Teléfono 3 31 15 15  
Bogotá D.C. - Colombia  
www.alfa.com.co

Fecha: 09.04.2011

Hora: 11:32:58

PEDIDO N°

52269361

**DATOS DEL CLIENTE**

|            |                       |      |         |
|------------|-----------------------|------|---------|
| Nombre:    | QUINTERO ALEXANDRA    |      |         |
| NIT o CC:  | 63517746              |      |         |
| Domicilio: | CL 144 # 7 -31 AP 210 |      |         |
| Teléfono:  | 6107878-112           | FAX: | 6107878 |
| Contacto:  | QUINTERO ALEXANDRA    |      |         |
| Ciudad:    | Bogota D C            |      |         |

**DATOS DEL VENDEDOR**

|           |            |      |         |
|-----------|------------|------|---------|
| Asesor:   | LUZ GARZON |      |         |
| Teléfono: | 5235661    | FAX: | 5203926 |

**DATOS DE ENTREGA**

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| Dirección: | CL 144 # 7 -31 AP 210 |
| Barrio:    | BELMIRA               |
| Teléfono:  | 6107878               |
| Contacto:  |                       |
| Ciudad:    | Bogota D C            |

**DATOS PUNTO DE VENTA**

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Dirección:      | Autopista Norte No. 138-56 |
| Punto de venta: | Sala Calle 138             |
| Ciudad:         | Bogotá                     |

| CÓDIGO    | UNIDAD<br>EMPAQUE | DESCRIPCIÓN                      | UN  | CAL | CANTIDAD | VALOR<br>UNITARIO | %<br>DSCTO | FECHA DE<br>DESPACHO | Nº<br>CAJAS | VALOR<br>TOTAL |
|-----------|-------------------|----------------------------------|-----|-----|----------|-------------------|------------|----------------------|-------------|----------------|
| 225000550 |                   | SUPER LAVABLE TIPO 1 BLANCO 1 GA | GLS | 1   | 3        | 46.286            | 35%        | 09.04.2011           |             | 90.258         |

Forma de pago: Anticipado

Peso Bruto 16,773 KG

|            |         |
|------------|---------|
| SUBTOTAL   | 90.258  |
| TRANSPORTE | 0       |
| IVA        | 14.441  |
| TOTAL      | 104.699 |

**OBSERVACIONES**

RESPONSABLE DEL IMPUESTO A LAS VENTAS RÉGIMEN COMÚN.  
NO EFECTUAR RETENCIÓN EN LA FUENTE SOBRE IVA E ICA.  
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES RESOLUCIÓN 7029 DEL 22/11/1996.  
AUTORRETENEDORES RESOLUCIÓN N° 1085 DEL 17/02/2000

\* LA FECHA DE ENTREGA SE DETERMINARÁ EN EL MOMENTO DE EFECTUAR EL PEDIDO, LOS PRECIOS DE  
ESTA OFERTA SE PODRÁN MODIFICAR SIN PREVIO AVISO  
\* POR FAVOR GIRAR EL CHEQUE A NOMBRE DE ALFAGRES S.A. CON SELLO DE CRUCE RESTRINGIDO

Pregunte por nuestras pinturas ALFA  
1.750 opciones de color para  
decorar sus espacios.



Línea de Atención al Cliente  
**730 99 00 - BOGOTÁ**

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA CLIENTE

**ALFA®**  
Primero en pisos

CLIENTE

Página: 1 de 1

**ALFAGRES S.A.®**  
NIT 860.032.550-7

Avenida Caracas No 35-55  
Telefono 3 31 15 15  
Bogota D.C - Colombia  
www.alfa.com.co

RECIBO DE CAJA N° 82879

Recibí de: QUINTERO ALEXANDRA  
Dirección: CL 144 # 7 -31 AP 210  
Codigo: 0000905649 Fecha: 09/Apr/2011  
Cedula / Nit: 63517746 Punto de Pago: Calle 138

| CONCEPTO           | No FAC / PD | SALDO |
|--------------------|-------------|-------|
| Pedido Residencial | 60052269361 | 0     |

| DESCRIPCION FORMA DE PAGO | NUMERO DE DOCUMENTO | VALOR PAGADO |
|---------------------------|---------------------|--------------|
| MASTERCARD                | 839167 9456         | 104,699      |
| TOTAL:                    |                     | 104,699      |

Valor en letras: CIENTO CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/L

RECIBI CAJERO

Vo. Bo. CLIENTE

CLIENTE

**ALFA®**  
Primero en pisos



**REDEBAN  
MULTICOLOR**

Abr 09 2011 - 11:35:07 EFTS7.2.6A

**ALFAGRES SALA 138**

**AVX 45 138-56**

C. UNICO: 0010955946

TER: 55946002

MASTERCARD

EXP: 1512

CUO: 01 Cr

\*\*6396

RECIBO: 009456

RRN: 012014

ARQC: 7095b100dcac9869

**VENTA**

APRO: 839167

**COMPRA NETA**

**\$ 90.257**

**IVA**

**\$ 14.442**

**TOTAL**

**\$ 104.699**

**BASE DE DEVOLUCION IVA**

**\$ 90.257 \***

**\* SUJETO A VERIFICACION POR LA DIAN.**

**BIENVENIDO AL MUNDO CHIP**

**ALEXANDRA / QUINTERO**

**\*\*\* CLIENTE \*\*\***





# MARMOLES VENEZIANOS LTDA

La Nobleza que se Hereda

SEÑORES

ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO

63,517,746

CALLE 144 No 7 - 31 APT 210

300-8210111 - 6107878 EXT 112

FACTURA  
DE VENTA No.

BONQ  
1244

| FECHA FACTURA |     |     | FECHA VENCIMIENTO |     |     |
|---------------|-----|-----|-------------------|-----|-----|
| 26            | Apr | 11  | 26                | Apr | 11  |
| DÍA           | MES | AÑO | DÍA               | MES | AÑO |

| DESCRIPCIÓN                                                                                          | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO   | VALOR TOTAL  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|------------------|--------------|
| MESON EN GRANITO NATURAL NEGRO SAN GABRIEL<br>BRILLADO DE 2 CM DE ESPESOR                            | ML     | 2,45     | \$ 328.500       | \$ 804.825   |
| GRANITO NATURAL NEGRO SAN GABRIEL BRILLADO<br>CORTADO A MEDIDAS ESPECIALES                           | M2     | 2,75     | \$ 357.700       | \$ 983.675   |
| FILOS REENGROSADOS EN GRANITO NATURAL                                                                | ML     | 3,46     | \$ 45.000        | \$ 155.700   |
| FILOS BRILLADOS EN GRANITO NATURAL                                                                   | ML     | 6,89     | \$ 25.000        | \$ 172.250   |
| RESOLUCION DIAN<br>N°320000756688<br>FECHA. 2011-02-17<br>HABILITACION FACTURACION<br>BONQ 1208-2000 |        |          |                  | \$ 2.116.450 |
|                                                                                                      |        | 15%      | DESCUENTO        | \$ 268.275   |
|                                                                                                      |        |          | SUB-TOTAL<br>IVA | \$ 1.848.175 |
|                                                                                                      |        |          | TOTAL            | \$ 295.708   |
| REMISIONES No.                                                                                       |        |          |                  | \$ 2.143.883 |

IVA RÉGIMEN COMÚN RADICACIÓN No. 03-3717-04 - ACTIVIDAD ECONÓMICA CÓD. 2696

EL COMPRADOR DECLARA HABER RECIBIDO LAS MERCANCÍAS  
ANTES DESCRITAS REAL Y MATERIALMENTE Y A SU ENTERA  
SATISFACCIÓN.

RESOLUCIÓN DIAN No. 320000541331 DE 2009/02/19 DEL BONQ 1001 AL BONQ 2000 AUTORIZA  
NO SOMOS AUTORRETENEDORES - NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES

MARMOLES VENEZIANOS LTDA.

SIRVASE PAGAR CON CHEQUE CON CRUCE RESTRICTIVO O  
TRANSFERENCIA A LA CUENTA CORRIENTE No. 03007715306  
BANCOLOMBIA A FAVOR DE MARMOLES VENEZIANOS LTDA.

YEISON BONILLA CORTES

VENDEDOR

FECHA DE RECIBIDO

RECIBÍ

NOMBRE, C.C. O NIT.:

ESTA FACTURA CAUSARA INTERESES DE MORA A PARTIR DE LA FECHA DE VENCIMIENTO

PLANTA EN SOACHA: ZONA INDUSTRIAL SANTA ANA, CALLE 6 SUR No. 8-75, PBX: (1) 712 0079. FAX: (1) 712 7121 - A.A. 40994  
PLANTA EN SANTA MARTA: TRONCAL DEL CARIBE YE DE GAIRA, EL RODADERO - PBX: (5) 422 1008. FAX: (5) 422 9816 - A.A. 5057

E-mail: info@marmolesvenezianos.com www.marmolesvenezianos.com COLOMBIA





# MARMOLES VENEZIANOS

NIT. 860.077.153-1

*La nobleza que se hereda*

RECIBO DE CAJA  
BONQ **1007**

| FECHA |     |     |
|-------|-----|-----|
| DIA   | MES | AÑO |
| 26    | Abr | 11  |

RECIBI DE: **ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO** **CALLE 144 No 7 - 31 APT 210**  
NIT o C.C. No. **63,517,746** DIRECCIÓN: **300-8210111 - 6107878 EXT 11** TELÉFONO:

POR CONCEPTO DE: **PAGO SALDO PEDIDO**

EFFECTIVO \$ **1.421.732**

CHEQUE \$ BANCO No.

TRANSFERENCIA ELECTRONICA \$

CONSIGNACION NACIONAL \$

TOTAL RECIBIDO \$ **1.421.732**

UN MILLON CUATROCIENTOS VEINTIUN MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS

PESOS M/TE

SALA DE VENTAS NORTE: Av. CIUDAD DE QUITO CALLE 76 ESQUINA, COSTADO ORIENTAL, PBX: (1) 2407985. FAX: (1) 2408167  
PLANTA EN SOACHA: ZONA INDUSTRIAL SANTA ANA, CALLE 6 SUR No. 8-75, PBX: (1) 712 0079. FAX: (1) 712 7121 - A.A. 40994  
PLANTA EN SANTA MARTA: TRONCAL DEL CARIBE YE DE GAIRA, EL RODADERO - PBX: (5) 422 1008. FAX: (5) 422 9816 - A.A. 5057  
E-mail: [info@marmolesvenezianos.com](mailto:info@marmolesvenezianos.com) [www.marmolesvenezianos.com](http://www.marmolesvenezianos.com) COLOMBIA

  
**YEISON BONILLA CORTES**  
CAJERO





# MARMOLES VENEZIANOS LTDA.

La Nobleza que se Hereda

SEÑORES

ALEXANDRA QUINTERO FAJARDO

63,517,746

CALLE 144 No 7 - 31 APT 210

300-8210111 - 6107878 EXT 112

FACTURA  
DE VENTA No.

BONQ  
1245

FECHA FACTURA

FECHA VENCIMIENTO

26 Abr 11 26 Abr 11

| DESCRIPCIÓN                                                                                          | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO         | VALOR TOTAL |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|------------------------|-------------|
| INSTALACION MESONES EN GRANITO NATURAL                                                               | ML     | 7,17     | \$ 45.000              | \$ 322.650  |
| ELABORACION DE HUECOS PARA ESTUFA Y LAVAPLATOS                                                       | UND    | 2,00     | \$ 45.000              | \$ 90.000   |
| RESOLUCION DIAN<br>N°320000756688<br>FECHA. 2011-02-17<br>HABILITACION FACTURACION<br>BONQ 1208-2000 |        |          | SUBTOTAL               | \$ 412.650  |
|                                                                                                      |        |          | Administracion 5%      | \$ 20.633   |
|                                                                                                      |        |          | Imprevistos 5%         | \$ 20.633   |
|                                                                                                      |        |          | Utilidad 5%            | \$ 20.633   |
|                                                                                                      |        |          | SUB-TOTAL IVA          | \$ 61.898   |
| SUBTOTAL A.T.U.                                                                                      |        |          | TOTAL                  | \$ 3.301    |
| REMISIONES No.                                                                                       |        |          | IVA 16% SOBRE UTILIDAD | \$ 3.301    |

IVA RÉGIMEN COMÚN RADICACIÓN No. 03-3717-04 - ACTIVIDAD ECONÓMICA Cód. 2696

EL COMPRADOR DECLARA HABER RECIBIDO LAS MERCANCIAS ANTES DESCRITAS REAL Y MATERIALMENTE Y A SU ENTERA SATISFACCIÓN.

SIRVASE PAGAR CON CHEQUE CON CRUCE RESTRICTIVO O TRANSFERENCIA A LA CUENTA CORRIENTE No. 03007715306 BANCOLOMBIA A FAVOR DE MARMOLES VENEZIANOS LTDA.

RESOLUCIÓN DIAN No. 320000541331 DE 2009/02/19 DEL BONQ 1001 AL BONQ 2000 AUTORIZA NO SOMOS AUTORRETENEDORES - NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES

MARMOLES VENEZIANOS LTDA.  
NIT. 860.077.15306

Yelson Bonilla Cortes

VENDEDOR

FECHA DE RECIBIDO

RECIBI

NOMBRE C.C. O NIT: 99699661

ESTA FACTURA CAUSARA INTERESES DE MORA A PARTIR DE LA FECHA DE VENCIMIENTO

PLANTA EN SOACHA: ZONA INDUSTRIAL SANTA ANA, CALLE 6 SUR No. 8-75, PBX: (1) 712 0079. FAX: (1) 712 7121 - A.A. 40994  
PLANTA EN SANTA MARTA: TRONCAL DEL CARIBE YE DE GAIRA, EL RODADERO - PBX: (5) 422 1008. FAX: (5) 422 9816 - A.A. 5057

E-mail: info@marmolesvenezianos.com

www.marmolesvenezianos.com

COLOMBIA



**SANICOC LTDA.**  
**NIT: 860.517.435-0**

RESPONSABLE DE IVA REGIMEN COMUN  
ACTIVIDAD ECONOMICA INDUSTRIA Y COMERCIO 2030 - TARIFA 11.04 X 1000  
Resolución por Computador DIAN No.: 320000761931 de 03-Mar-2011  
DEL No. 3580 AL 4999

**SANICOC**  
INTERNACIONAL

**FACTURA DE VENTA No. 3656**

**VENDIDO A:** QUINTERO FAJARDO ALEXANDRA  
**N.I.T.** 63,517,746  
**DIRECCION:** CL 90 13A 31 P6  
**TELEFONOS:** 61107878 112-118  
**CIUDAD:** BOGOTA

**FECHA FACTURA** 27-Abr-2011  
**FECHA VENCIMIENTO** 30-Abr-2011  
**VENDEDOR:** SANTIAGO MORENO

| CANTIDAD | REFERENCIA          | DETALLE                                    | VR.                    | VR. TOTAL       |
|----------|---------------------|--------------------------------------------|------------------------|-----------------|
| 1.00     | 11-037              | CONJUNTO MUELES Y ACCESORIOS COCINA Y BAÑO | \$ 9,389,180.17        | \$ 9,389,180.00 |
| 1.00     | POCETA ANGULAR TEKA | POCETA ANGULAR TEKA                        | \$ 572,413.79          | \$ 572,414.00   |
| 1.00     | 14877000.           | GRIFERIA MONOCONTROL REF 41016315          | \$ 171,551.72          | \$ 171,552.00   |
|          |                     | <b>ANTICIPOS DE CLIENTES</b>               | <b>\$ 4,567,217.00</b> |                 |
|          |                     | <b>ANTICIPOS DE CLIENTES</b>               | <b>\$ 2,000,000.00</b> |                 |
|          |                     | <b>ANTICIPOS DE CLIENTES</b>               | <b>\$ 3,789,936.00</b> |                 |
|          |                     | <b>SALDO POR PAGAR</b>                     | <b>\$ 1,397,296.00</b> |                 |

**PAGO: CONTADO**

**VALOR BRUTO FACTURA** \$ 10,133,146.00  
**DESCUENTO** \$ 0.00  
**MAS VALOR I.V.A.** \$ 1,621,303.00  
**RET. FUENTE** \$ 0.00  
**VALOR NETO FACTURA** \$ 11,754,449.00

**SON:** ONCE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS MCTE.

**SANICOC LTDA.**  
NIT 860.517.435-0  
**FIRMA AUTORIZADA**

**CLIENTE-SELLO CC-NIT**

Se sirve comunicar su conformidad o reparo antes de (10) días calendario siguientes a su recepción, vencido este término se entenderá irrevocablemente aceptada. Para efectos legales de los Artículos 773 y 774 del Código de Comercio, el comprador y/o aceptante declarará haber recibido las mercancías o servicios detallados en este título valor al legítimo tenedor. La presente factura se asimila en todos sus efectos legales a la Letra de Cambio Art. 661 y ss. 772 y ss. Del Código de Comercio. Para pagos girar Cheque Cruzado a nombre de SANICOC LTDA.

**Centro de innovación:** Av 19 # 109A - 23/25 - PBX: (57) (1) 620 06 94 Bogotá - Colombia / Cll 15B # 105 Esquina. Local 20, Plaza comercial Las Velas Cali - Colombia  
**Centro de producción y entrenamiento:** Cll 49 Sur # 72B - 17 / Telefax: (57) (1) 711 29 19 - 711 29 13 - 711 29 05 / E-mail: servicioalcliente@sanicoccocinas.com  
**www.sanicoc.com.co**

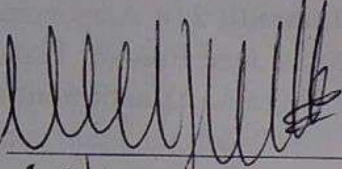


## ACUERDO DE VOLUNTADES

**PRELIMINAR:** Mediante el presente documento los abajo firmantes, dejan por escrito el siguiente acuerdo de voluntades para la compra, instalación, mantenimiento y usufructo de un elevador en la torre 4 del Conjunto Residencial Belmira ubicado en la calle 144 No. 7-31 de la ciudad de Bogotá. Con las siguientes estipulaciones: **PRIMERA. Propietarios:** **Apartamento 110:** O GOMÉZ Y CIA S.C.A Nit 860528740 **Apartamento 111:** Germán Uriza Gutiérrez con c.c. 17.117.188 de Bogotá y Jacqueline Molina Passega con c.c. 41.394.574 de Bogotá. **Apartamento 112:** Pablo Camilo Cerón Castaño c.c. 19.492.981 de Bogotá y Juanita Melo Quijano c.c. 51.706.467 de Bogotá. **Apartamento 210** Alexandra Quintero c.c. 63'517.746 de Bucaramanga. **Apartamento 211** Antonio José Escovar Plata c.c. 19.399.058 y Ana Cristina Lesmes Patiño. C.c. 35.466.620 de Bogotá. **Apartamento 212:** José Omar Corredor Pérez cc 17.191.657 de Bogotá y Nury Elsa Martínez Páez con c.c. 41.526.579 de Bogotá. **Apartamento 310:** Héctor Horacio Murcia Cabra c.c. 17.112.968 de Bogotá y Carmen Alicia Rojas de Murcia c.c. 41.438.896 de Bogotá. **Apartamento 311:** Gustavo Ruffini c.c. 316701 y **Apartamento 312:** Hellen Valente de Burbano c.c. 41.331.579 de Bogotá, Johanna Burbano Valente c.c. 39'785.999 de Usaquén y Carlos Santiago Burbano Valente c.c. 80'413.829 DE Usaquén **SEGUNDA. Especificaciones del Elevador:** Elevador CIBES A 5000 para instalación en exteriores. Es una solución de plataforma elevadora sin cabina con espacio para una silla de ruedas. Capacidad de carga 400 kg. 4 paradas y cerramiento en láminas de acero y tres paredes en vidrio. Anclado a la estructura existente. Proveedor NIKE DE COLOMBIA S.A. **TERCERA Obras Civiles:** Se contrata con PROJECT MANAGEMENT INNOVATION S.A.S. Nit 900388353-5 las obras necesarias para el correcto funcionamiento y las seguridades requeridas en los puentes, plataforma, base y conexiones eléctricas. **CUARTA. Costos-** El valor compra del elevador según cotización No. 15-20161103-1 es de \$132'645.500 incluido IVA más las obras civiles según cotización No. 0289-03-17 por \$30'505.075 serán cancelados por los propietarios de los nueve apartamentos en partes iguales. Al tipo de cambio del euro a la fecha, el monto total es de CIENTO SESENTA Y TRES MILLONES CIENTOCUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$163.145.500). **Nota:** Se aclara que la señora Alexandra Quintero, propietaria del apartamento 210, cancelará el total de su cuota a finales del mes de junio del presente año. **QUINTA Mantenimiento:** NIKE DE COLOMBIA da garantía por un año a partir de la fecha de factura, contra defectos de fabricación. Posteriormente garantiza la prestación del servicio técnico especializado y la venta de repuestos originales. El costo será sufragado por los propietarios de los nueve apartamentos. **SEXTA: Manejo del dinero de aportes:** De común acuerdo con el administrador del Conjunto, cada uno de los propietarios consignará en una cuenta de ahorros que figura a nombre del Conjunto, las sumas acordadas, en las fechas establecidas. Así mismo el Administrador cancelará con cheque de gerencia a los proveedores, según los acuerdos de pago, compra e instalación del elevador: 40%, 40% y 20% y obra civil 50% y 50 % **SEPTIMA. Respaldo:** además de este acuerdo que llevará las firmas de todos, se le entregará al Administrador una letra de cambio firmada por cada propietario, por el monto que le corresponde. Documento que se recogerá en el momento que se cumpla con el pago de la obligación. **OCTAVA. El consumo de energía** será cancelado en partes iguales por los propietarios, igual se hará en caso de gastos por reparaciones o cambio de partes. **NOVENA Administración.** El administrador del Conjunto tiene bajo su control y administración los bienes y elementos de áreas comunes, así lo hará para administrar este bien. **DECIMA Cambio de Propietario**



por venta. Quien venda informará por escrito a los demás propietarios el nombre del nuevo propietario y este a su vez firmará documento para hacerse responsable de su participación. **DECIMO PRIMERA- Firmas y recepción de instrumentos.** Se firman en dos (2) ejemplares iguales, recibiendo en este acto uno cada PROPIETARIO, en prueba de conformidad. **DECIMOSEGUNDA Lugar y fecha de celebración.** Celebrado en Bogotá, Cundinamarca, a los 13 días del mes de marzo del año 2017

  
Apto 210      Alexandra Quintana  
cc. 63517-746 Bqra.

\_\_\_\_\_  
cc.

\_\_\_\_\_  
cc.

\_\_\_\_\_  
cc.

\_\_\_\_\_  
cc.

\_\_\_\_\_  
cc.

\_\_\_\_\_  
cc.

\_\_\_\_\_  
cc.

\_\_\_\_\_  
cc.

Bogotá D. C, Noviembre 18 de 2020

Señorita

**Alexandra Quintero**

Ciudad.-

REF. Calle 144 No. 7 - 31. Apto 201. Conjunto Residencial Belmira

**POR CONCEPTO DE:** Suministro e instalación de:

| CANT                                                                                          | ANCHO | ALTO | UN | DESCRIPCION                                                                                                                                                                                                                                                            | V/UNIT           | V/TOTAL             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| 1                                                                                             |       |      | GL | Desmante de puerta; Insalación enchape 45 X 45; Suministro e instalación de tapón ducha; traslado de lavadora e instalación llaves agua fría y caliente; desmante de poyo; cambio tabletas piso. NOTA: El enchape es suministrado por el contratante (Zona Lavandería) | 566.910          | 566.910             |
| 4                                                                                             | 0,69  | 0,10 | UN | Vidrio boreal para celosía (Cocina)                                                                                                                                                                                                                                    | 5.315            | 21.260              |
| 1                                                                                             | 140   |      | M2 | Pintura general paredes (Medida Aproximada) - Alcobas, sala, comedor, corredor, estudio                                                                                                                                                                                | 2.527.473        | 2.527.473           |
| 1                                                                                             |       |      | GL | Desmante de drywall entre sala y estudio (Incluido retiro de escombros)                                                                                                                                                                                                | 165.349          | 165.349             |
|                                                                                               |       |      |    | <b>SUBTOTAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |                  | <b>\$ 3.280.992</b> |
|                                                                                               |       |      |    | <b>ADICIONALES</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                     |
| 4                                                                                             | 0,39  | 0,29 |    | Repisas                                                                                                                                                                                                                                                                | 41.337           | 165.348             |
| 1                                                                                             | 1,07  | .7   |    | Repisa                                                                                                                                                                                                                                                                 | 135.822          | 135.822             |
| 1                                                                                             |       |      |    | Bala sobreponer satinada - Estudio                                                                                                                                                                                                                                     | 88.580           | 88.580              |
| 7                                                                                             |       |      |    | Balas incrustar - (6) Baños, (1) Acceso Estudio                                                                                                                                                                                                                        | 59.053           | 413.371             |
| 1                                                                                             |       |      |    | Pintura techo - Estudio                                                                                                                                                                                                                                                | 59.053           | 59.053              |
| 2                                                                                             |       |      |    | Pintura techo tapando huecos balas existentes - (1) Baño P/pal, (1) Baño 2                                                                                                                                                                                             | 70.864           | 141.728             |
| 1                                                                                             |       |      | GL | Ajuste puertas armarios                                                                                                                                                                                                                                                | 70.864           | 70.864              |
| 1                                                                                             |       |      | UN | Botón - Puerta armario                                                                                                                                                                                                                                                 | 29.527           | 29.527              |
| 1                                                                                             |       |      | GL | Instalación gancho hamaca - Estudio                                                                                                                                                                                                                                    | 35.432           | 35.432              |
| 1                                                                                             |       |      | GL | Impermeabilización con hidrófugo -Fachada Estudio                                                                                                                                                                                                                      | 106.296          | 106.296             |
| 1                                                                                             |       |      |    | Instalación perchero - Alcoba 2                                                                                                                                                                                                                                        | 17.716           | 17.716              |
| 1                                                                                             |       |      |    | Tabletas piso - Zona húmeda                                                                                                                                                                                                                                            | 145.271          | 145.271             |
|                                                                                               |       |      |    | <b>SUBTOTAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |                  | <b>\$ 1.409.008</b> |
| <b>SON: CUATRO MILLONES QUINIENTOS VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE. -----</b> |       |      |    |                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>SUBTOTAL</b>  | <b>\$ 4.690.000</b> |
|                                                                                               |       |      |    |                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>DESCUENTO</b> | <b>\$ 163.060</b>   |
| <b>NOTA:</b> Anticipo Jul 10/20 \$1'876.000                                                   |       |      |    |                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>TOTAL</b>     | <b>\$ 4.526.940</b> |
|                                                                                               |       |      |    |                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>ANTICIPO</b>  | <b>\$ 1.876.000</b> |
| <b>FORMA DE PAGO:</b> 40% A la orden; 60% Contra avance de obra                               |       |      |    |                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>SALDO</b>     | <b>\$ 2.650.940</b> |

Atentamente,

  
**DANIEL E. PEDROZA P.**  
Gerente