

= 405

JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., dos (2) de marzo de dos mil veintiuno (2021).

Verbal espacial: 2016-00318

Demandantes: Sulma Liliana Cubillos Segura y otro.

Demandados: Asociación "Nazarena" de Vivienda "Asonavi" y personas indeterminadas.

1.- La constancia secretarial donde consta la comunicación al Registro Nacional de Personas Emplazadas (fol. 403) agréguese al expediente para que conste.

2- Para todos los efectos legales a que haya lugar, téngase en cuenta la instalación de la valla de la que versa el numeral 3 del artículo 14 de la Ley 1561 de 2012 (ff. 400 vto - 401 vto).

3.- Comoquiera que la demanda se encuentra inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria del predio de mayor extensión, tal cual consta en el certificado de tradición y libertad que obra en folios 380 a 386, se corre traslado de la demanda a las personas emplazadas por el termino de diez días.

4.- Cumplido lo anterior, se designará curador *ad-litem* para los indeterminados y la persona cuyo emplazamiento se ordenó en el auto adiado 10 de julio de 2020.

Notifíquese,



Artemidoro Gualteros Miranda

Juez

<p>JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL SECRETARIA</p> <p>Bogotá, D.C 3 de marzo de 2021</p> <p>En la fecha se notifica la presente providencia por anotación en estado n.º 027, fijado a las 8:00 a.m.</p> <p>La secretaria: Luz Ángela Rodríguez García</p>
--

Dide



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

380

Pagina 1

Impreso el 05 de Febrero de 2020 a las 10:54:14 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2020-3920 se calificaron las siguientes matriculas:
377776

Nro Matricula: 377776

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro: AAA0054BMWF
MUNICIPIO: BOSEA DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) LOTE N. 14 (PARTE DE LA FINCA "ESCOCIA")
- 2) KR 86A 56B 31 SUR (DIRECCION CATASTRAL)
- 3) KR 86A 56A 01 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 24-01-2020 Radicacion: 2020-3920
Documento: OFICIO 4248 del: 13-12-2019 JUZGADO 030 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL ESPECIAL N. 201600318 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: CUBILLOS SEGURA SULMA LILIANA 39626077

DE: MORERA RAMIREZ OSCAR JAVIER 79875924

A: ASOCIACION NAZARENA DE VIVIENDA ASONAVI 8002146680 X

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:	El Registrador
	Día Mes Año	Firma

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA CAJAMA DE LA FE DELICA

ABOGA 221,



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR DE
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50S-377776

11
2
381

Pagina 1

Impreso el 05 de Febrero de 2020 a las 02:27:47 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOSA VEREDA:BOSA
FECHA APERTURA: 10-11-1977 RADICACION: 77-83216 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 13-10-1977
CODIGO CATASTRAL: AAA00548MWF COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN PREDIO DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 1 HECTAREA 854 METROS CUADRADOS; PREDIO QUE FORMA PARTE DE LA FINCA ESCOCIA DISTINGUIDO EN EL PLANO DE LA PARCELACION CON EL # 14 Y QUE LINDA: ORIENTE, CAMELLON Y VALLADO DE POR MEDIO CON TERRENOS DE RAFAEL R. CAMACHO: OCCIDENTE EN 42.95 MTS CAMELLON DE POR MEDIO CON LA PARCELA # 33; NORTE EN 242.54 MTS CON LA PARCELA 13: SUR CAMELLON Y VALLADO DE POR MEDIO CON LAS PARCELAS 22, 23 Y 25 . LA PARCELA ESTA DELIMITADA POR LOS MOJONES 30, 31, 32, Y 33.- SEGUN ESCRITURA 2492 DEL 27-06-2001 NOTARIA 19 DE BOGOTA, HECHA LA DACION EN PAGO EL AREA RESTANTE ES DE 7.597,80 M2.

COMPLEMENTACION:

TRADICION : CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR DACION EN PAGO DE "INSTITUTO DE PARCELACIONES, COLONIZACION Y DEFENSA FORESTAL, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #6349 DE 24 DE NOVIEMBRE 1.958 DE LA NOTARIA 2. DE BOGOTA Y REGISTRADA EL 17 DE ENERO DE 1959.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

- 1) LOTE N. 14 (PARTE DE LA FINCA "ESCOCIA")
- 2) KR 86A 56B 31 SUR (DIRECCION CATASTRAL)
- 3) KR 86A 56A 01 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de integracion y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-10-1970 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 4845 del: 17-09-1970 NOTARIA 9 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: VALDERRAMA LUIS

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-10-1977 Radicacion: 77-83216 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1040 del: 07-10-1977 JUZGADO 13 CIVIL CTO de BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

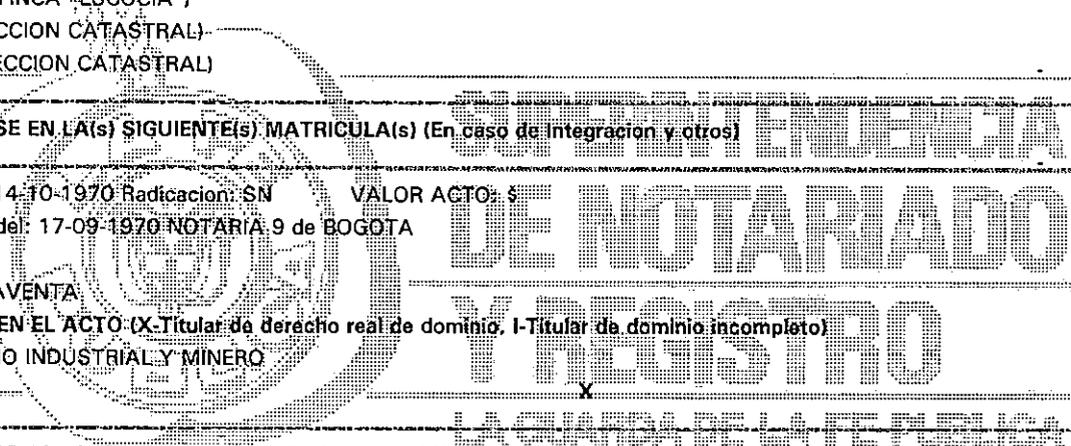
DE: CAJA AGRARIA

A: VALDERRAMA LUIS

A: MOGOLLON CUERVO VALENTIN

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 20-03-1997 Radicacion: 1997-24031 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 546 del: 06-03-1997 JUZGADO 13 CIVIL CTO. de SANTA FE DE BOGOTA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-377776

Pagina 2

Impreso el 05 de Febrero de 2020 a las 02:27:47 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Se cancela la anotacion No, 2,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: VALDERRAMA LUIS

X

A: MOGOLLON CUERVO VALENTIN

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 06-05-1997 Radicacion: 1997-37877 VALOR ACTO: \$ 150,000,000.00

Documento: ESCRITURA 245 del: 15-04-1997 NOTARIA UNICA de TABIO

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDERRAMA BARRERA LUIS

17000882

A: ASOCIACION NAZARENA DE VIVIENDA ASONAVI

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 28-07-1997 Radicacion: 1997-63958 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0152 del: 24-07-1997 JUZGADO 34 CIVIL DEL CTO de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDERRAMA BARRERA LUIS

17000882

DE: DEAZA DE VALDERRAMA MARIA ISABEL

41363098

A: ASOCIACION NAZARENA DE VIVIENDA ASONAVI

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 18-04-2001 Radicacion: 2001-23912 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1396 del: 11-06-1998 JUZGADO 34 CIVIL COTO de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 5,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDERRAMA BARRERA LUIS

17000882

DE: DEAZA DE VALDERRAMA MARIA ISABEL

41363098

A: ASOCIACION NAZARENA DE VIVIENDA ASONAVI

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 05-07-2001 Radicacion: 2001-40881 VALOR ACTO: \$ 100,000,000.00

Documento: ESCRITURA 5576 del: 28-12-2000 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 104 DACION EN PAGO PARCIAL EXT. 3.256.20 M2 SEGUN ESCR. DE ACLARACION 2494 DEL 27-06-2001 NOT. 19

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION NAZARENA DE VIVIENDA ASONAVI

8002146680

A: VALDERRAMA DEAZA LUIS ALFONSO

194586 X

A: VALDERRAMA DEAZA CARLOS ALFREDO

2970614 X

A: CASTILLO PEREZ LUIS ALFONSO

2970991 X

A: VALDERRAMA BARRERA LUIS

17000882 X

A: VALDERRAMA DE CASTILLO MARTHA ISABEL

20409617 X

A: DEAZA DE VALDERRAMA MARIA ISABEL

41363098 X

A: VALDERRAMA DEAZA SONIA ESPERANZA

52076375 X

A: VALDERRAMA DEAZA HECTOR AUGUSTO

80265403 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
DE
CÉRTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-377776

3/2
38

Pagina 3

Impreso el 05 de Febrero de 2020 a las 02:27:47 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 05-07-2001 Radicacion: 2001-40883 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 2494 del: 27-06-2001 NOTARIA 19 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 915 OTROS SE ACLARA LA ESCRITURA 5576 DEL 28-12-2000 DE LA NOTARIA 19 DE BTA. EN CUANTO QUE EL INMUEBLE QUE SE DIO EN DACION EN PAGO TIENE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 3256.20 M2., Y NO TODO EL TERRENO COMO INICIALMENTE SE DIJO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: VALDERRAMA DEAZA LUIS ALFONSO	194586	X
A: VALDERRAMA DEAZA CARLOS ALFREDO	2970614	X
A: CASTILLO PEREZ LUIS ALFONSO	2970991	X
A: VALDERRAMA BARRERA LUIS	17000882	X
A: VALDERRAMA DE CASTILLO MARTHA ISABEL	20409617	X
A: DEAZA DE VALDERRAMA MARIA ISABEL	41363098	X
A: VALDERRAMA DEAZA SONIA ESPERANZA	52076375	X
A: VALDERRAMA DEAZA HECTOR AUGUSTO	80265403	X
A: ASOCIACION NAZARENA DE VIVIENDA ASONAVI	8002146680	

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 05-10-2001 Radicacion: 2001-65397 VALOR ACTO: \$
Documento: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 725 del: 01-10-2001 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 400 MEDIDAS CAUTELARES EMBARGO DE INTERVENCION TOMA DE POSESION DE LOS NEGOCIOS, BIENES Y HABERES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

A: ASOCIACION NAZARENA DE VIVIENDA ASONAVI

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 04-01-2006 Radicacion: 2006-768 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 153807 del: 27-12-2005 I.D.U. de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN POR BENEFICIO LOCAL STJE-6100-57915-05 (GRAVAMENES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 10-10-2007 Radicacion: 2007-104515 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 317 del: 27-09-2007 FISCALIA GENERAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0463 PROHIBICION JUDICIAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FISCALIA SECC. 169 . UNIDAD 3 DE DELITOS CONTRA LA FE PUBLICA Y EL PATRIMONIO ECONOMICO.

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 25-11-2009 Radicacion: 2009-107905 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 78403 del: 18-11-2009 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 (GRAVAMENES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-I.D.U.

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 09-11-2010 Radicacion: 2010-109205 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 547981 del: 23-10-2010 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50S-377776

Pagina 4

Impreso el 05 de Febrero de 2020 a las 02:27:47 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLÉ
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF EJECUTIVO IDU 74396/05. EJE 15. SE ENVIA COMUNICACIONES DE CONCURRENCIA. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO "IDU"

899999081

A: ASOCIACION NAZARENA DE VIVIENDA ASONAVI

8002146680 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 27-12-2010 Radicacion: 2010-126281 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 657691 del: 15-12-2010 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 13,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO COACTIVO N.74396/05 EJE 15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

A: ASOCIACION NAZARENA DE VIVIENDA ASONAVI

X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 29-08-2012 Radicacion: 2012-82613 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1527 del: 07-05-2012 JUZGADO 005 CIVIL DE CIRCUITO DE de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF. 1100131005201100691 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ AREVALO JOSE ALIRIO

A: ASOCIACION DE VIVIENDA NAZARENA ASONAVI Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 11-04-2013 Radicacion: 2013-33195 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 516 del: 14-03-2013 JUZGADO 01 CIVIL DEL CIRCUITO DE B de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REFERENCIA PROCESO DE PERTENENCIA NUMERO 2012-0631 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINTO CASTILLO JESUS ANTONIO

3050510

DE: MAHECHA RODRIGUEZ JOSE ISAIAS

3086163

DE: RODRIGUEZ CRUZ LUIS FELIPE

11188407

DE: QUINTERO CEBALLOS HENRY

16073332

DE: LINARES PULIDO MARIA YOLANDA

20795162

DE: BELTRAN CAMACHO ELIZABETH

39749126

DE: ROJAS RODRIGUEZ MARTHA ELIZABETH

52193462

DE: NIÑO HIGUERA NOHORA

52316078

DE: GARCIA GUZMAN MARIA ARGENIS

52482941

DE: PUENTES REYES MARY LUZ

52545682

DE: ARIAS ACOSTA NORALBA

52844015

DE: VILLA CASTRILLON CARLOS ENRIQUE

70577692

DE: SAENZ GONZALEZ PEDRO ARSENIO

74240083

DE: PINEDA MU/ OZ JAIRO ALBERTO

79257721

DE: MORENO MONTENEGRO FABIO HERNANDO

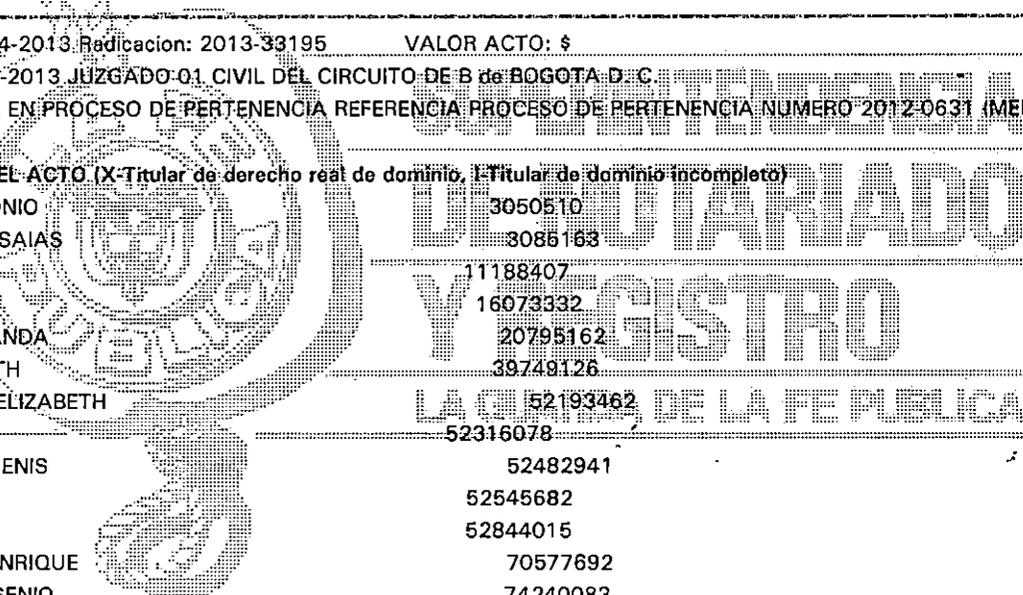
79562530

DE: BELLO WILCHES NESTOR ALBERTO

79621338

DE: LEON MONTILLA EULALIA

DE: BOHORQUEZ MARTHA LUZ





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50S-377776

4
381
3

Pagina 5

Impreso el 05 de Febrero de 2020 a las 02:27:47 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: REYES TELLOS SHAROL CRIZETH
DE: SANCHEZ ACOSTA LAURANO
DE: GOMEZ RODRIGUEZ JORGE
A: ASOCIACION NAZARENA DE VIVIENDA ASONAVI

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 01-10-2013 Radicacion: 2013-96050 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 3480 del: 20-09-2013 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO: 110013103013201200671 PERTENENCIA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES RAMIREZ DESIDERIO	1013640
DE: CADENA QUIROGA HERNAN	4236730
DE: ALFONSO VALLEJO JOSE MISAE	4269425
DE: FONTECHA SEDANO EDELBERTO	13956082
DE: RODRIGUEZ CELIS JOSE ANTONIO	19111696
DE: TERAN DE GALINDO CECILIA	20901497
DE: PINZON ARIZA SOFIA	28479015
DE: REYES PERDIGON GRACIELA	39643347
DE: BEJARANO BEJARANO MARIA ANA HELY	39795022
DE: AVILA CAMACHO BLANCA NUBIA	51615816
DE: RIVERA SUAREZ ANAIS	51793833
DE: GARCIA NEIRA BERTHA	51816917
DE: PERALTA BERMUDEZ EDILMA	51870911
DE: FONTECHA SEDANO JACQUELINE	51951152
DE: RETAVISCA RODRIGUEZ BLANCA LIDIA	51979150
DE: CUADROS CUADROS ANA CECILIA	52463019
DE: SANABRIA ROJAS LUIS ALFONSO	79063079
DE: CALA HURTADO PEDRO EDGAR	79292887
DE: SANDOVAL ESLAVA JULIO ANIBAL	79362814
DE: RIVERA SUAREZ JORGE ELI	79372728
DE: BEJARANO ROZO PEDRO LUIS	80724314
DE: PINEDA GAMBA JHONATAN	1013587889
DE: BILLAMIL RONCANCIO JOSE ARCADIO	
DE: GARCIA-DE-VILLAMIL-LEONOR-NATIVIDAD	
DE: HERNANDEZ SANCHEZ MARIA EUGENIA	
DE: GARCIA GUZMMAN CLAUDIA PATRICIA	
DE: APONTE SALAMANCA RAFAEL	
DE: PINEDA GAMBA EDSON MAURICIO	
A: ASOCIACION NAZARENA DE VIVIENDA ASONAVI	



ANOTACION: Nro 18 Fecha: 29-07-2016 Radicacion: 2016-50939 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 2104 del: 19-07-2016 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C.
Se cancela la anotacion No, 17,
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA PROCESO DE PERTENENCIA NO. 110013103013201200671



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-377776

Pagina 7

Impreso el 05 de Febrero de 2020 a las 02:27:48 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: REYES PERDIGON GRACIELA	39643347
A: BEJARANO BEJARANO MARIA ANA HELY	39795022
A: GARCIA DE VILLAMIL LEONOR NATIVIDAD	41336576
A: HERNANDEZ SANCHEZ MARIA EUGENIA	49662423
A: AVILA CAMACHO BLANCA NUBIA	51615816
A: RIVERA SUAREZ ANAIS	51793833
A: GARCIA NEIRA BERTHA	51816917
A: PERALTA BERMUDEZ EDILMA	51870911
A: FONTECHA SEDANO JACQUELINE	51951152
A: RETAVISCA RODRIGUEZ BLANCA LIDIA	51979150
A: CUADROS CUADROS ANA CECILIA	52463019
A: JIMENEZ GARCIA CLAUDIA YESENIA	52766529
A: GARCIA GUZMAN CLAUDIA PATRICIA	52984079
A: SANABRIA ROJAS LUIS ALFONSO	79063079
A: CALA HURTADO PEDRO EDGAR	79292887
A: SANDOVAL ESLAVA JULIO ANIBAL	79362814
RIVERA SUAREZ JORGE ELI	79372728
A: APONTE SALAMANCA RAFAEL	80269105
A: BEJARANO ROZO PEDRO LUIS	80724314
A: PINEDA GAMBA EDISON MAURICIO	80743582
A: PINEDA GAMBA JHONATTAN JAIR C.C. 1013587889	

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 04-04-2018 Radicacion: 2018-19928 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 2856 del: 10-11-2017 JUZGADO 027 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL REF. VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA
ADQUISITIVA DE DOMINIO NO. 2017-00538 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BEJARANO GONZALEZ MARIA ESPERANZA 52960317
DE: OSORIO PULIDO JOSE JAIDER 79848023
A: ASOCIACION NAZARENA DE VIVIENDA -ASONAVI X
A: PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL INMUEBLE A USUCAPIR

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 27-08-2019 Radicacion: 2019-48799 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 1126 del: 12-08-2019 JUZGADO 01 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 16,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA PROCESO DE PERTENENCIA NO. 2012-0631
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ ACOSTA LAUREANO C.C. 3013368 3013367
DE: PINTO CASTILLO JESUS ANTONIO 3050510
DE: MAHECHA RODRIGUEZ JOSE ISAIAS 3085163
DE: GOMEZ RODRIGUEZ JORGE 7275931
DE: RODRIGUEZ CRUZ LUIS FELIPE 11188407
DE: QUINTERO CEBALLOS HENRY 16073332
DE: LINARES PULIDO MARIA YOLANDA 20795162



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-377776

Pagina 8

Impreso el 05 de Febrero de 2020 a las 02:27:48 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: LEON MONTILLA EUDALIA	21178163
DE: BELTRAN CAMACHO ELIZABETH	39749126
DE: ROJAS RODRIGUEZ MARTHA ELIZABETH	52193462
DE: NI/O HIGUERA NOHORA	52316078
DE: GARCIA GUZMAN MARIA ARGENIS	52482941
DE: PUENTES REYES MARY LUZ	52545682
DE: BOHORQUEZ MARTHA LUZ	52694456
DE: ARIAS ACOSTA NORALBA	52844015
DE: VILLA CASTRILLON CARLOS ENRIQUE	70577692
DE: SAENZ GONZALEZ PEDRO ARSENIO	74240083
DE: PINEDA MU/OZ JAIRO ALBERTO	79257721
DE: MORENO MONTENEGRO FABIO HERNANDO	79562530
DE: BELLO WILCHES NESTOR ALBERTO	79621338
DE: REYES TELLO SHAROL CRIZETH	1030614316
A: ASOCIACION NAZARENA DE VIVIENDA - ASONAVI	

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 26-11-2019 Radicacion: 2019-68335 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 538 del: 18-10-2019 JUZGADO 027 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotación No. 20,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA VERBAL DE PERTENENCIA NO. 2017-00538-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEJARANO GONZALEZ MARIA ESPERANZA 52960317

DE: OSORIO PULIDO JOSE JAIDER 79848923

A: ASOCIACION NAZARENA DE VIVIENDA ASONAVI 8002146680 X

A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 24-01-2020 Radicacion: 2020-3920 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 4248 del: 13-12-2019 JUZGADO 030 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL ESPECIAL N. 201600318 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUBILLOS SEGURA SULMA LILIANA 39626077

DE: MOREIRA RAMIREZ OSCAR JAVIER 79875924

A: ASOCIACION NAZARENA DE VIVIENDA ASONAVI 8002146680 X

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *23*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

7->40371678 SIN INFORMACION
19->40731397 KRA. 86A # 55B-15 SUR MJ 88 (VIS)
19->40731398 KRA. 86A # 55A-23 SUR MJ 70 (VIS)
19->40731399 KRA. 86A # 56B-31 SUR MJ 87 (VIS)
19->40731400 KRA. 86A # 56B-31 SUR MJ 25 (VIS)
19->40731401 KRA. 86A # 56B-31 SUR MJ 41 (VIS)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
DE
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50S-377776

11
6
30

Pagina 9

Impreso el 05 de Febrero de 2020 a las 02:27:48 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

- 19->40731402 KRA. 86A # 56B-23 SUR MJ 86 (VIS)
- 19->40731403 KRA. 86A # 56B-31 SUR MJ 52 (VIS)
- 19->40731404 KRA. 86A # 55A-29 SUR MJ 68 (VIS)
- 19->40731405 KRA. 86A # 56B-31 SUR MJ 53 (VIS)
- 19->40731406 KRA. 86A # 56B-31 SUR MJ 09 (VIS)
- 19->40731407 KRA. 86A # 56B-31 SUR MJ 18 (VIS)
- 19->40731408 KRA. 86A # 56B-31 SUR MJ 19 (VIS)
- 19->40731409 KRA. 86A # 56B-31 SUR MJ 15 (VIS)
- 19->40731410 KRA. 86A # 56B-31 SUR MJ 35 (VIS)
- 19->40731411 KRA. 86A # 55B-09 SUR MJ 65 (VIS)
- 19->40731412 KRA. 86A # 56B-31 SUR MJ 26 (VIS)
- 19->40731413 KRA. 86A SUR # 56B-31 SUR MJ 24 (VIS)
- 19->40731414 CLL.56 SUR # 86B-01 MJ 14 (VIS)
- 19->40731415 KRA.86A # 56B-31 SUR MJ 46 (VIS)
- 19->40731416 KRA.86A # 56B-31 SUR MJ 59 (VIS)
- 19->40731417 KRA.86A # 56B-31 SUR MJ 17 (VIS)
- 19->40731418 KRA.86A # 56B-31 SUR MJ 27 (VIS)
- 19->40731419 KRA.86A # 56B-31 SUR MJ 13 (VIS)

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: 2001-5342 fecha 21-08-2001

EN SECCION CABIDA Y LINDEROS LO INCLUIDO SEGUN ESCRITURA 2492 DEL

27-06-2001 NOTARIA 19 DE BOGOTA SI VALE ART. 35 D.L. 1250/70 HOR/COR23...

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2010-35898 fecha 14-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 3 Radicacion: IGARE-2018 fecha 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA

U.A.E.C.D., RES. 2018-46771 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE

14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 7 Nro correccion: 1 Radicacion: 2001-61437 fecha 06-08-2001

EN SECCION NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO EN ESPECIFICACION LO INCLUIDO SEGUN

ESCR. 2494 DEL 27-06-2001 SI VALE ART. 35 D.L. 1250/70 HOR/COR23...

Anotacion Nro: 8 Nro correccion: 1 Radicacion: 2001-5342 fecha 21-08-2001

OTACION INCLUIDA SI VALE POR TRASLADO DEL FOLIO 40371678 ART. 35 D.L.

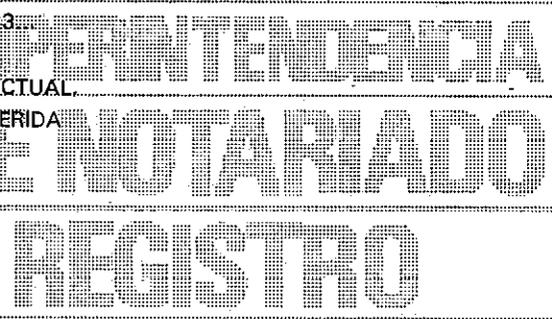
1250/70 HOR/COR23...

Anotacion Nro: 8 Nro correccion: 2 Radicacion: 2001-5568 fecha 31-08-2001

EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO NOMBRE RISO SANCHEZ LUIS EDUARDO

EXCLUIDO E INCLUIDO VALDERRAMA DEAZA LUIS ALFONSO 194.586 SI VALE

SEG.ESC.2494 ART.35DL1250./70 HOR.COR8&^.,31.08.,2001.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-377776

Pagina 10

Impreso el 05 de Febrero de 2020 a las 02:27:48 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLÉ
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

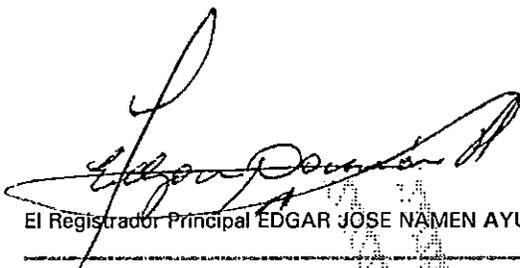
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

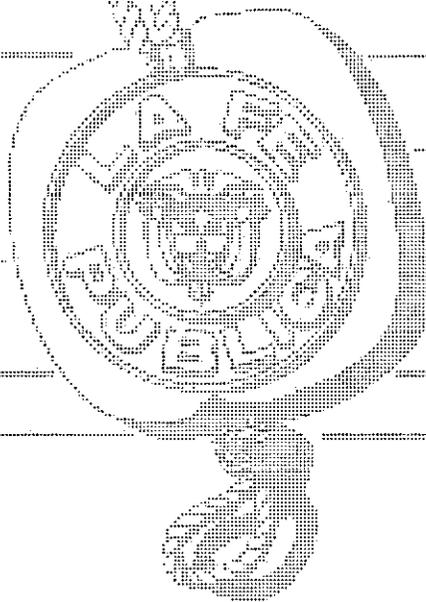
USUARIO: LIQUID62 Impreso por:CONTRO18

TURNO: 2020-29172

FECHA: 24-01-2020



El Registrador Principal EDGAR JOSE NAMEN AYUB :



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



386

En...

RDOZS 1822

Bogotá D .C. 17 de Febrero de 2020

Señores
JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

FD

50S2020EE03823

Al contestar cite este código
2020-02-17 9:04

JUZG 30 CIVIL M. PAL

**CRA 10 NO.14-33 P.9 EDIFICIO JARAMILLO MONTOYA
BOGOTA D.C.**

REF : PROCESO VERBAL ESPECIAL NO.11001400303020160031800

**DE: SULMA LILIANA CUBILLOS SEGURA C.C.39626077, OSCAR JAVIER
MORERA RAMIREZ C.C.79875924**

**CONTRA: ASOCIACIÓN NAZARENA DE VIVIENDA ASONAVI NIT.800214668-0
Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**

**SU OFICIO No . 4248
DE FECHA 13/12/2019**

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 593 del Código General del Proceso, y lo ordenado en su oficio anunciado en la referencia, me permito comunicarle que la medida cautelar se inscribió, como consta en el formulario de calificación y certificado de tradición que se adjuntan al presente. Matrícula Inmobiliaria No.50S-377776 y Recibo de Caja No. 203546058-6059.

Cordialmente,

EDGAR JOSÉ NAMÉN AYUB
Registrador Principal

Turno Documento 2020-3920
Turno Certificado 2020-29172
Folios 6
ELABORÓ: Luz Alba Duarte

Código:-
GDE - GD - FR - 24 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona
Sur
Calle 45A Sur No. 52C-71 B. Venecia
Teléfono: 328 21 21
Bogotá D.C. - Colombia
<http://www.supemotariado.gov.co>
Email: registrobogotasur@supemotariado.gov.co



AL DESPACHO HOY 03 MAR. 2020

CON EL MEMORIAL QUE ANTECFDE
SIRVASE PROVEER.

LUZ ANGELA RODRIGUEZ GARCIA
SECRETARIA



A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be 'Luz Angela Rodriguez Garcia', is written over the printed name and title. Below the signature, the initials 'c21' are handwritten in black ink.