

MAURICIO CARVAJAL VALEK

Abogado

SEÑOR

JUEZ 30 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL HIPOTECARIA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA FABIO ANDRES PULIDO RICO, C.C. No.1022955767 y LUZ ANGELA DIAZ LAGUNA C.C. No.1022951908. RADICADO 11001400303020210008600.

MAURICIO CARVAJAL VALEK, mayor de edad, vecino de esta ciudad, apoderado judicial de la parte actora, con tarjeta profesional 45.351 del Consejo Superior de la Judicatura y con correo electrónico mcv@carvajalvalekabogados.com, correo debidamente registrado en el Registro Nacional de Abogados que maneja el Consejo Superior de la Judicatura, por medio del presente escrito me permito adjuntar liquidación del crédito del deudor de la referencia.

Adjunto tres archivos en PDF.

Del señor Juez,



MAURICIO CARVAJAL VALEK

T.P. No. 45.351 del C.S. de la J.

C.C. No. 14.224.701 de Ibagué

Correo Electrónico mcv@carvajalvalekabogados.com.

AVENIDA CARRERA 9 No. 100 – 07 OFICINA 504 TEL 6184266

Correo Electrónico mcv@carvajalvalekabogados.com

BOGOTA D.C.

Medellin, agosto 19 de 2022

Ciudad

Titular FABIO ANDRES PULIDO RICO
Cédula o Nit. 1.022.955.767
Obligación Nro. 90000097852
Mora desde 21/10/2020

Tasa pactada en el pagaré 9,14%
Tasa de mora 13,71%
Tasa máxima 33,30%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a feb 1 de 2021		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 275,4352 UVR
Capital	47.314.112,96	171.779,4710
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	47.314.112,96	

Saldo de la obligación a ago 19 de 2022		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	53.232.604,50	170.380,5914
Interes Corriente	0,00	
Intereses por Mora	10.404.953,43	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	63.637.557,93	

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas

FABIO ANDRES PULIDO RICO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	feb-1/2021			275.4352	171.779.4710	47.314.112.96	0,00	0,00						47.314.112.96	0,00	0,00	47.314.112.96
Idios para Demar	feb-1-2021	9.14%	0	275.4352	171.779.4710	47.314.112.95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.314.112.95	0,00	0,00	47.314.112.95
Abono	feb-26-2021	13.71%	25	276.3513	171.779.4710	47.471.480.12	0,00	417.826.34	61.301.60	0,00	20.669.60	218.028.80	300.000.00	47.410.178.52	0,00	397.156.74	47.807.335.26
Cierre de Mes	feb-28-2021	13.71%	2	276.4320	171.557.6461	47.424.023.23	0,00	430.665.40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.424.023.23	0,00	430.665.40	47.854.688.63
Abono	mar-19-2021	13.71%	19	277.2667	171.557.6461	47.567.222.39	0,00	750.154.28	60.994.00	0,00	7.908.60	231.097.40	300.000.00	47.506.228.39	0,00	742.245.68	48.248.474.07
Cierre de Mes	mar-31-2021	13.71%	12	277.9523	171.337.6629	47.623.697.48	0,00	945.280.76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.623.697.48	0,00	945.280.76	48.568.978.24
Abono	abr-21-2021	13.71%	21	279.1554	171.337.6629	47.829.833.82	0,00	1.302.995.92	0,00	0,00	13.470.10	286.530.00	300.000.10	47.829.833.82	0,00	1.302.995.92	49.132.829.74
Abono	abr-24-2021	13.71%	3	279.3273	171.337.6629	47.859.286.77	0,00	1.354.347.04	0,00	0,00	0,00	454.263.00	454.263.00	47.859.286.77	0,00	1.354.347.04	49.213.633.81
Cierre de Mes	abr-30-2021	13.71%	6	279.6711	171.337.6629	47.918.192.65	0,00	1.457.235.94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.918.192.65	0,00	1.457.235.94	49.375.428.59
Abono	may-19-2021	13.71%	19	280.4463	171.337.6629	48.051.013.61	0,00	1.782.699.80	28.961.00	0,00	13.100.00	257.939.00	300.000.00	48.022.052.61	0,00	1.769.599.80	49.791.652.41
Cierre de Mes	may-31-2021	13.71%	12	281.0856	171.234.3954	48.131.522.77	0,00	1.976.978.93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.131.522.77	0,00	1.976.978.93	50.108.501.70
Abono	jun-23-2021	13.71%	23	282.6359	171.234.3954	48.396.987.45	0,00	2.379.777.28	29.400.60	0,00	18.095.90	252.503.40	299.999.90	48.367.586.85	0,00	2.361.681.38	50.729.268.23
Cierre de Mes	jun-30-2021	13.71%	7	283.2928	171.130.3725	48.480.002.39	0,00	2.486.647.22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.480.002.39	0,00	2.486.647.22	50.966.649.61
Abono	jul-21-2021	13.71%	21	284.6782	171.130.3725	48.717.086.41	0,00	2.858.991.13	0,00	0,00	15.939.50	284.060.50	300.000.00	48.717.086.41	0,00	2.858.991.13	51.576.077.54
Cierre de Mes	jul-31-2021	13.71%	10	284.6323	171.130.3725	48.709.231.52	0,00	3.030.018.39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.709.231.52	0,00	3.030.018.39	51.739.249.91
Abono	ago-23-2021	13.71%	23	284.7981	171.130.3725	48.737.604.94	0,00	3.426.436.06	29.842.20	0,00	20.047.30	450.110.50	500.000.00	48.707.762.74	0,00	3.406.388.76	52.114.151.50
Cierre de Mes	ago-31-2021	13.71%	8	285.0330	171.025.5888	48.747.936.65	0,00	3.546.497.93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.747.936.65	0,00	3.546.497.93	52.294.434.58
Cierre de Mes	sep-30-2021	13.71%	30	286.1156	171.025.5888	48.933.088.95	0,00	4.076.797.13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.933.088.95	0,00	4.076.797.13	53.009.886.08
Abono	oct-7-2021	13.71%	7	286.4155	171.025.5888	48.984.379.53	0,00	4.201.790.19	29.033.50	0,00	35.067.70	435.898.80	500.000.00	48.955.346.03	0,00	4.166.722.49	53.122.068.52
Cierre de Mes	oct-31-2021	13.71%	24	287.3205	170.924.2203	49.110.032.44	0,00	4.594.846.61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.110.032.44	0,00	4.594.846.61	53.704.879.05
Abono	nov-5-2021	13.71%	5	287.4963	170.924.2203	49.140.080.92	0,00	4.684.160.56	31.769.60	0,00	23.382.40	444.847.90	499.999.90	49.108.311.32	0,00	4.660.778.16	53.769.089.48
Cierre de Mes	nov-30-2021	13.71%	25	287.8627	170.813.7159	49.170.897.46	0,00	5.099.502.07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.170.897.46	0,00	5.099.502.07	54.270.399.53
Abono	dic-13-2021	13.71%	13	287.8752	170.813.7159	49.173.032.63	0,00	5.324.780.95	30.831.50	0,00	30.416.60	438.751.90	500.000.00	49.142.201.13	0,00	5.294.364.35	54.436.565.48
Cierre de Mes	dic-31-2021	13.71%	18	288.6191	170.706.6157	49.269.189.79	0,00	5.620.272.90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.269.189.79	0,00	5.620.272.90	54.889.462.69
Cierre de Mes	ene-31-2022	13.71%	31	290.4047	170.706.6157	49.574.003.52	0,00	6.196.095.49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.574.003.52	0,00	6.196.095.49	55.770.099.01
Abono	feb-22-2022	13.71%	22	292.6377	170.706.6157	49.955.191.39	0,00	6.630.663.53	0,00	0,00	29.941.30	181.178.50	211.119.80	49.955.191.39	0,00	6.630.663.53	56.585.854.92
Cierre de Mes	feb-28-2022	13.71%	6	293.6781	170.706.6157	50.132.794.56	0,00	6.760.137.25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.132.794.56	0,00	6.760.137.25	56.892.931.81
Abono	mar-23-2022	13.71%	23	297.5343	170.706.6157	50.791.073.41	0,00	7.260.183.24	64.433.00	0,00	1.130.50	534.436.50	600.000.00	50.726.640.41	0,00	7.259.052.74	57.985.693.15
Cierre de Mes	mar-31-2022	13.71%	8	298.7784	170.490.0592	50.938.747.10	0,00	7.432.875.56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.938.747.10	0,00	7.432.875.56	58.371.622.66
Cierre de Mes	abr-30-2022	13.71%	30	302.6269	170.490.0592	51.594.878.10	0,00	8.073.559.56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.594.878.10	0,00	8.073.559.56	59.668.437.66
Abono	may-25-2022	13.71%	25	305.3575	170.490.0592	52.060.418.25	0,00	8.604.623.69	33.426.80	0,00	10.574.40	455.998.80	500.000.00	52.026.991.45	0,00	8.594.049.29	60.621.040.74
Cierre de Mes	may-31-2022	13.71%	6	306.0926	170.380.5914	52.152.238.21	0,00	8.724.904.02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.152.238.21	0,00	8.724.904.02	60.877.142.23
Cierre de Mes	jun-30-2022	13.71%	30	309.2286	170.380.5914	52.686.551.75	0,00	9.370.765.93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.686.551.75	0,00	9.370.765.93	62.057.317.68
Cierre de Mes	jul-31-2022	13.71%	31	311.3411	170.380.5914	53.046.480.75	0,00	10.013.732.78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.046.480.75	0,00	10.013.732.78	63.060.213.53
Idios para Demar	ago-19-2022	13.71%	19	312.4335	170.380.5914	53.232.604.50	0,00	10.404.953.43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.232.604.50	0,00	10.404.953.43	63.637.557.93



Medellin, agosto 19 de 2022

Ciudad

Producto Consumo
Pagaré 940085066 .

Titular FABIO ANDRES PULIDO RICO
Cédula o Nit. 1.022.955.767
Obligación Nro. 940085066 .
Mora desde septiembre 19 de 2020

Tasa máxima Actual 28,75%

Liquidación de la Obligación a sep 19 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	4.459.677,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	4.459.677,00

Saldo de la obligación a ago 19 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	4.459.677,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	1.848.820,61
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	6.308.497,61

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de Demandas



FABIO ANDRES PULIDO RICO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	sep/19/2020			4.459.677,00	0,00	0,00						4.459.677,00	0,00	0,00	4.459.677,00
Saldos para Demanda	sep-19-2020	0,00%	0	4.459.677,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.459.677,00	0,00	0,00	4.459.677,00
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	11	4.459.677,00	0,00	29.343,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.459.677,00	0,00	29.343,53	4.489.020,53
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,04%	31	4.459.677,00	0,00	111.679,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.459.677,00	0,00	111.679,92	4.571.356,92
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	4.459.677,00	0,00	190.339,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.459.677,00	0,00	190.339,68	4.650.016,68
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	4.459.677,00	0,00	270.236,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.459.677,00	0,00	270.236,63	4.729.913,63
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	31	4.459.677,00	0,00	349.611,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.459.677,00	0,00	349.611,84	4.809.288,84
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	4.459.677,00	0,00	421.982,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.459.677,00	0,00	421.982,89	4.881.659,89
Cierre de Mes	mar-31-2021	23,20%	31	4.459.677,00	0,00	501.706,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.459.677,00	0,00	501.706,09	4.961.383,09
Cierre de Mes	abr-30-2021	21,48%	30	4.459.677,00	0,00	573.593,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.459.677,00	0,00	573.593,51	5.033.270,51
Cierre de Mes	may-31-2021	23,08%	31	4.459.677,00	0,00	652.943,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.459.677,00	0,00	652.943,84	5.112.620,84
Cierre de Mes	jun-30-2021	22,96%	30	4.459.677,00	0,00	729.351,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.459.677,00	0,00	729.351,18	5.189.028,18
Cierre de Mes	jul-31-2021	22,92%	31	4.459.677,00	0,00	808.203,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.459.677,00	0,00	808.203,14	5.267.880,14
Cierre de Mes	ago-31-2021	22,99%	31	4.459.677,00	0,00	887.279,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.459.677,00	0,00	887.279,53	5.346.956,53
Cierre de Mes	sep-30-2021	22,87%	30	4.459.677,00	0,00	963.421,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.459.677,00	0,00	963.421,37	5.423.098,37
Cierre de Mes	oct-31-2021	22,80%	31	4.459.677,00	0,00	1.041.898,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.459.677,00	0,00	1.041.898,63	5.501.575,63
Cierre de Mes	nov-30-2021	23,03%	30	4.459.677,00	0,00	1.118.522,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.459.677,00	0,00	1.118.522,90	5.578.199,90
Cierre de Mes	dic-31-2021	23,25%	31	4.459.677,00	0,00	1.198.419,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.459.677,00	0,00	1.198.419,85	5.658.096,85
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,49%	31	4.459.677,00	0,00	1.279.059,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.459.677,00	0,00	1.279.059,53	5.738.736,53
Cierre de Mes	feb-28-2022	24,25%	28	4.459.677,00	0,00	1.353.956,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.459.677,00	0,00	1.353.956,58	5.813.633,58
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,45%	31	4.459.677,00	0,00	1.437.585,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.459.677,00	0,00	1.437.585,42	5.897.262,42
Cierre de Mes	abr-30-2022	25,13%	30	4.459.677,00	0,00	1.520.524,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.459.677,00	0,00	1.520.524,76	5.980.201,76
Cierre de Mes	may-31-2022	25,90%	31	4.459.677,00	0,00	1.608.616,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.459.677,00	0,00	1.608.616,86	6.068.293,86
Cierre de Mes	jun-30-2022	26,69%	30	4.459.677,00	0,00	1.696.184,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.459.677,00	0,00	1.696.184,91	6.155.861,91
Cierre de Mes	jul-31-2022	27,70%	31	4.459.677,00	0,00	1.789.760,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.459.677,00	0,00	1.789.760,56	6.249.437,56
Saldos para Demanda	ago-19-2022	28,75%	19	4.459.677,00	0,00	1.848.820,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.459.677,00	0,00	1.848.820,61	6.308.497,61

SE ADJUNTA LA LIQUIDACION DE CREDITO. PROCESO EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL HIPOTECARIA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA FABIO ANDRES PULIDO RICO y LUZ ANGELA DIAZ LAGUNA. RADICADO 11001400303020210008600.

mcv <mcv@carvajalvalekabogados.com>

Lun 22/08/2022 8:00

Para: Juzgado 30 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl30bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Adriana Carvajal <acg@carvajalvalekabogados.com>

SEÑOR

JUEZ 30 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL HIPOTECARIA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA FABIO ANDRES PULIDO RICO, C.C. No.1022955767 y LUZ ANGELA DIAZ LAGUNA C.C. No.1022951908. RADICADO 11001400303020210008600.

MAURICIO CARVAJAL VALEK, mayor de edad, vecino de esta ciudad, apoderado judicial de la parte actora, con tarjeta profesional 45.351 del Consejo Superior de la Judicatura y con correo electrónico mcv@carvajalvalekabogados.com, correo debidamente registrado en el Registro Nacional de Abogados que maneja el Consejo Superior de la Judicatura, por medio del presente escrito me permito adjuntar liquidación del crédito del deudor de la referencia.

Adjunto tres archivos en PDF.

Del señor Juez,

MAURICIO CARVAJAL VALEK

T.P. No. 45.351 del C.S. de la J.

C.C. No. 14.224.701 de Ibagué

Correo Electrónico mcv@carvajalvalekabogados.com.

paam.