



Señor

JUEZ PRIMERO (1°) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

cmpl01bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REF: Proceso : EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA No. 2021-1044

Demandante: EDIFICIO BELLAVISTA -PROPIEDAD HORIZONTAL

Demandado: CECILIA LOZANO ROZO Y ANA LOZANO ROZO

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA, identificada como aparece junto a mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del asunto de la referencia, por medio de este escrito, presento liquidación del crédito para lo cual acompaño certificación de deuda debidamente suscrita por la representante legal de la copropiedad y en los siguientes términos:

EDIFICIO BELLA VISTA - PROPIEDAD HORIZONTAL-CERTIFICACION DE DEUDA A ABRIL 22 DE 2022 POR CAPITAL Y JULIO 31 DE 2022 POR INTERESES -APARTAMENTO 603 - PROPIETARIOS: ANA LOZANO ROZO y CECILIA LOZANO ROZO										
IT	CONCEPTO	Fecha de Creación	Fecha de Vencimiento	capital	sub total	días	% Inter	v/r mensual Int	v/r dia Int	v/r Total Int
1	Cuota adms	1/09/19	30/09/19	\$ 486.071	\$ 486.071	30	2,14%	\$ 10.402	\$ 347	\$ 10.402
2	Cuota adms	1/10/19	31/10/19	\$ 1.448.100	\$ 1.934.171	31	2,12%	\$ 41.004	\$ 1.323	\$ 41.004
3	Cuota adms	1/11/19	30/11/19	\$ 1.448.100	\$ 3.382.271	30	2,11%	\$ 71.366	\$ 2.379	\$ 71.366
4	Cuota adms	1/12/19	31/12/19	\$ 1.448.100	\$ 4.830.371	31	2,10%	\$ 101.438	\$ 3.272	\$ 101.438
5	Cuota adms	1/01/20	31/01/20	\$ 1.503.100	\$ 6.333.471	31	1,86%	\$ 117.803	\$ 3.800	\$ 117.803
6	Cuota adms	1/02/20	29/02/20	\$ 1.503.100	\$ 7.836.571	29	2,11%	\$ 165.352	\$ 5.702	\$ 165.352
7	Cuota adms	1/03/20	31/03/20	\$ 1.503.100	\$ 9.339.671	31	1,97%	\$ 183.992	\$ 5.935	\$ 183.992
8	Cuota adms	1/04/20	30/04/20	\$ 1.503.100	\$ 10.842.771	30	1,94%	\$ 210.350	\$ 7.012	\$ 210.350
9	Cuota adms	1/05/20	31/05/20	\$ 1.503.100	\$ 12.345.871	31	2,03%	\$ 250.621	\$ 8.085	\$ 250.621
10	Cuota adms	1/06/20	30/06/20	\$ 1.503.100	\$ 13.848.971	30	2,02%	\$ 279.749	\$ 9.325	\$ 279.749
11	Cuota adms	1/07/20	31/07/20	\$ 1.503.100	\$ 15.352.071	31	2,02%	\$ 310.112	\$ 10.004	\$ 310.112
12	Cuota adms	1/08/20	31/08/20	\$ 1.503.100	\$ 16.855.171	31	2,04%	\$ 343.845	\$ 11.092	\$ 343.845
13	Cuota adms	1/09/20	30/09/20	\$ 1.503.100	\$ 18.358.271	30	2,04%	\$ 374.509	\$ 12.484	\$ 374.509
14	Cuota adms	1/10/20	31/10/20	\$ 1.503.100	\$ 19.861.371	31	2,02%	\$ 401.200	\$ 12.942	\$ 401.200
15	Cuota adms	1/11/20	30/11/20	\$ 1.503.100	\$ 21.364.471	30	1,99%	\$ 425.153	\$ 14.172	\$ 425.153
16	Cuota adms	1/12/20	31/12/20	\$ 1.503.100	\$ 22.867.571	31	1,95%	\$ 445.918	\$ 14.384	\$ 445.918
17	Cuota adms	1/01/21	31/01/21	\$ 1.527.300	\$ 24.394.871	30	1,94%	\$ 473.260	\$ 15.775	\$ 473.260
18	Cuota adms	1/02/21	28/02/21	\$ 1.527.300	\$ 25.922.171	28	1,96%	\$ 508.075	\$ 18.146	\$ 508.075
19	Cuota adms	1/03/21	31/03/21	\$ 1.527.300	\$ 27.449.471	31	1,95%	\$ 535.265	\$ 17.267	\$ 535.265
20	Cuota adms	1/04/21	30/04/21	\$ 1.527.300	\$ 28.976.771	30	1,94%	\$ 562.149	\$ 18.738	\$ 562.149
21	Cuota adms	1/05/21	31/05/21	\$ 1.527.300	\$ 30.504.071	31	1,93%	\$ 588.729	\$ 18.991	\$ 588.729
22	Cuota adms	1/06/21	30/06/21	\$ 1.527.300	\$ 32.031.371	30	1,93%	\$ 618.205	\$ 20.607	\$ 618.205
23	Cuota adms	1/07/21	31/07/21	\$ 1.527.300	\$ 33.591.843	31	1,92%	\$ 644.963	\$ 20.805	\$ 644.963
24	Cuota caldera	1/08/21	31/08/21	\$ 33.172	\$ -	31		\$ -	\$ -	\$ -
25	Cuota adms	1/08/21	31/08/21	\$ 1.527.300	\$ 35.119.143	31	1,93%	\$ 677.799	\$ 21.864	\$ 677.799
26	Cuota adms	1/09/21	30/09/21	\$ 1.527.300	\$ 36.721.227	31	1,93%	\$ 708.720	\$ 22.862	\$ 708.720
27	Serv comunal caldera	1/09/21	30/09/21	\$ 74.784		30		\$ -	\$ -	\$ -
28	Cuota adms	1/10/21	31/10/21	\$ 1.527.300	\$ 38.282.006	31	1,91%	\$ 731.186	\$ 23.587	\$ 731.186
29	Serv comunal caldera	1/10/21	31/10/21	\$ 33.479		31		\$ -	\$ -	\$ -
30	Cuota adms	1/11/21	30/11/21	\$ 1.527.300	\$ 39.841.003	30	1,93%	\$ 768.931	\$ 25.631	\$ 768.931
31	Serv comunal caldera	1/11/21	30/11/21	\$ 31.697		30		\$ -	\$ -	\$ -
32	Cuota adms	1/12/21	31/12/21	\$ 1.527.300	\$ 41.427.401	31	1,95%	\$ 807.834	\$ 26.059	\$ 807.834
33	Serv comunal caldera	1/12/21	31/12/21	\$ 59.098		31		\$ -	\$ -	\$ -



ASESORÍAS Y CONSULTORÍAS JURÍDICAS ST S.A.S.

Nit.:900.406.111-8

34	Cuota adms	1/01/22	31/01/22	\$ 1.613.134	\$ 43.097.362	31	1,97%	\$ 849.018	\$ 27.388	\$ 849.018
35	Serv comunal caldera	1/01/22	31/01/22	\$ 56.827		31		\$ -	\$ -	\$ -
36	Cuota adms	1/02/22	28/02/22	\$ 1.613.134	\$ 44.761.097	28	2,04%	\$ 913.126	\$ 32.612	\$ 913.126
37	Serv comunal caldera	1/02/22	28/02/22	\$ 50.601		28		\$ -	\$ -	\$ -
38	Cuota adms	1/03/22	31/03/22	\$ 1.613.134	\$ 46.424.978	31	2,05%	\$ 951.712	\$ 30.700	\$ 951.712
39	Serv comunal caldera	1/03/22	31/03/22	\$ 50.747		31		\$ -	\$ -	\$ -
40	Cuota adms	1/04/22	22/04/22	\$ 1.182.965	\$ 47.638.654	22	2,11%	\$ 1.005.176	\$ 45.690	\$ 1.005.176
41	Serv comunal caldera	1/04/22	22/04/22	\$ 30.711		22		\$ -	\$ -	\$ -
42	INTERESES	1/05/22	31/05/22	\$ -	\$ 47.638.654	31	2,18%	\$ 1.038.523	\$ 33.501	\$ 1.038.523
43	INTERESES	1/06/22	30/06/22	\$ -	\$ 47.638.654	30	2,25%	\$ 1.071.870	\$ 35.729	\$ 1.071.870
44	INTERESES	1/07/22	31/07/22	\$ -	\$ 47.638.654	31	2,33%	\$ 1.109.981	\$ 35.806	\$ 1.109.981

CAPITAL	\$ 47.638.654
INTERESES	\$ 18.297.335
Sanción Inasist asamblea	\$ -
CUOTA EXTRA	\$ -
(-) ABONOS EFECTUADOS	\$ -
TOTAL	\$ 65.935.989

SON: SESENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NEVE PESOS MCTE.

Del Señor Juez, Respetuosamente;

SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA
C.C. 39.658.304 de Bogotá, D.C.
T.P. No. 118.986 del C.S. de la J.