

Señor
JUEZ 1° CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÀ D.C.
E. S. D.

Ref.: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL DE
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS (cesionaria de la
garantía hipotecaria constituida inicialmente a favor del BANCO
CAJA SOCIAL S.A.) contra MARIA DEL CARMEN ATARA GIL Y
JOSE CLODOMIRO ATARA GIL

RAD.: 11001400300120210095100

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

JANNETHE R. GALAVÍS R, apoderada judicial de la parte demandante en el asunto de la referencia, al Señor Juez comedidamente manifiesto, que aporto nueva liquidación del crédito al 11 de julio del presente año, por el valor de **143156.7973 UVR**, equivalentes a **\$44.404.160.66**, la cual, se encuentra detallada en el documento adjunto.

Es importante precisar, que la liquidación se realizó con base en lo establecido en el mandamiento de pago en Unidades de Valor Real, cuya conversión a moneda legal se efectuó con base en la cotización de la UVR certificada por el Banco de la República al 11 de julio del 2022, de **\$310.1785** por cada UVR.

Igualmente, en la liquidación de crédito se aplicaron los abonos al crédito realizados por los demandados, los cuales relaciono a continuación especificando la fecha, el valor en pesos y en UVR:

FECHA	VALOR PESOS	FECHA EN UVR	VALOR UVR
22/10/2021	\$ 1,765,050	287.0043	6149.9079
19/11/2021	\$ 1,770,000	287.8521	6148.9911
22/12/2021	\$ 1,770,000	288.2015	6141.5364
4/02/2022	\$ 1,780,000	290.6773	6123.6292
21/02/2022	\$ 1,794,000	292.4646	6134.0757
23/03/2022	\$ 1,819,000	297.5343	6113.5809
22/04/2022	\$ 1,843,000	301.8249	6106.1894
23/05/2022	\$ 1,860,000	305.1129	6096.1041
22/06/2022	\$ 1,880,000	308.5396	6093.2211
TOTAL	\$ 16,281,050		55107.2357

JANNETHE R. GALAVÍS R.
Abogada

Finalmente, me permito precisar, que los intereses moratorios sobre el capital del pagaré se liquidaron a la tasa del 13.125% E.A., de acuerdo con lo ordenado en el mandamiento de pago, la cual se ajusta a lo dispuesto en el artículo 19 de la Ley 546 de 1999 y en la Resolución Externa No. 3 del 30 de abril de 2012, del Banco de la República.

Me permito manifestar, que en el expediente no obra información sobre el correo electrónico de la parte demandada.

Señor Juez,



JANNETHE R. GALAVÍS R.
C. C. 41.787.172 de Btá
T. P. 35.821 del C. S. de la J.

JUZGADO	1 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.	
RADICACIÓN	2021-0464	
DEMANDANTE	11001400300120210095100'	
DEMANDADO	MARIA DEL CARMEN ATARA GIL Y JOSE CLODOMIRO ATARA GIL	

	UVR	PESOS
CAPITAL ACELERADO	182285.8824	\$ 56,541,161.57

PRESENTACION DEMANDA	5/10/2021
FECHA LIQUIDACIÓN	11/07/2022
UVR A LA FECHA DE LIQUIDACION	310.1785
TASA INTERES MORA	13.125

ABONOS			
FECHA	VALOR PESOS	FECHA EN UVR	VALOR UVR
22/10/2021	\$ 1,765,050	287.0043	6149.9079
19/11/2021	\$ 1,770,000	287.8521	6148.9911
22/12/2021	\$ 1,770,000	288.2015	6141.5364
4/02/2022	\$ 1,780,000	290.6773	6123.6292
21/02/2022	\$ 1,794,000	292.4646	6134.0757
23/03/2022	\$ 1,819,000	297.5343	6113.5809
22/04/2022	\$ 1,843,000	301.8249	6106.1894
23/05/2022	\$ 1,860,000	305.1129	6096.1041
22/06/2022	\$ 1,880,000	308.5396	6093.2211
TOTAL	\$ 16,281,050		55107.2357

LIQUIDACIÓN INTERESES DE MORA						APLICACIÓN ABONOS			
FECHA	VALOR CAPITAL UVR	Periodo		Días	Tasa E.A.	Valor intereses periodo UVR	SALDO INTERESES	INTERESES	CAPITAL
		Desde	Hasta						
5/10/2021	182285.8824	5-oct-21	22-oct-21	17	13.125	1129.7927	1129.7927	1129.7927	5020.1152
	177265.7672	23-oct-21	19-nov-21	27	13.125	1744.9599	1744.9599	1744.9599	4404.0312
	172861.7360	20-nov-21	22-dic-21	32	13.125	2016.7203	2016.7203	2016.7203	4124.8161
	168736.9199	23-dic-21	4-feb-22	43	13.125	2645.3028	2645.3028	2645.3028	3478.3264
	165258.5935	5-feb-22	21-feb-22	16	13.125	964.0085	964.0085	964.0085	5170.0672
	160088.5263	22-feb-22	23-mar-22	29	13.125	1692.6026	1692.6026	1692.6026	4420.9783
	155667.5480	24-mar-22	22-abr-22	29	13.125	1645.8600	1645.8600	1645.8600	4460.3294
	151207.2186	23-abr-22	23-may-22	30	13.125	1653.8290	1653.8290	1653.8290	4442.2751
	146764.9435	24-may-22	22-jun-22	29	13.125	1551.7335	1551.7335	1551.7335	4541.4876
	142223.4559	23-jun-22	11-jul-22	18	13.125	933.3414	933.3414	0.0000	0.0000
	TOTAL					15978.1506	15978.1506	15044.8092	40062.4265

CONCEPTO	VALOR BRUTO EN UVR	VALOR DEL ABONO	SALDO NETO ADEUDADO EN UVR	COTIZACIÓN UVR A LIQUIDACIÓN	VALOR ADEUDADO EN PESOS
CAPITAL ACELERADO	182285.8824	40062.4265	142223.4559	310.1785	\$ 44,114,658.22
INTERESES DE MORA SOBRE CAPITAL ACELERADO	15978.1506	15044.8092	933.3414		\$ 289,502.44
TOTAL	198264.0330	55107.2357	143156.7973		\$ 44,404,160.66

* El valor adeudado en moneda legal colombiana se calculó con base en la cotización de la UVR a la fecha de presentación de la liquidación, por lo tanto, está sujeto a la variación diaria de dicha unidad.