

Bogotá, mayo 19 de 2020

**SEÑOR  
JUEZ 12 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
CIUDAD**

**REF: PROCESO LIQUIDACION PATRIMONIAL No 11001400300120180059100 – NIDIA SALAZAR  
RODRIGUEZ**

**ASUN TO: INVENTARIOS Y AVALÚOS**

Respetado señor Juez:

En mi calidad de Liquidador del proceso en referencia de **NIDIA SALAZAR RODRIGUEZ**, presento a consideración de su despacho el inventario actualizado dando cumplimiento al artículo 564 la Ley 1564 del 2012.

**I. INVENTARIO DE BIENES PROPIOS**

La comunicación separada se envió el inventario de bienes y la solicitud de un Perito evaluador para los bienes muebles que se encuentran en el Proceso.

**II. INVENTARIO DE ACREEDORES**

**Calificación de Créditos:**

<b>Acreedor</b>	<b>NIT</b>	<b>No Obligación</b>	<b>Grado</b>	<b>Capital</b>	<b>% Participación</b>	<b>Intereses</b>	<b>Total, Deuda</b>
Secretaria de Hacienda del Distrito	899.999.061	Predial -	1	13.744.000	4,57%	6.199.000	<b>19.943.000</b>
Fondo Nacional del Ahorro - Cesionario Disproyectos Ltda	830.017.544	Hipoteca - E.P. No 163 de 2011	3	254.990.013	84,74%	76.591.987	<b>331.582.000</b>
Bancolombia	890.903.938	Pagaré	5	14.037.000	4,67%	1.666.666	<b>15.703.666</b>
Bancolombia	890.903.938	T. Crédito	5	5.621.210	1,87%	223.337	<b>5.844.547</b>
Bancolombia	890.903.938	T. Crédito	5	5.876.030	1,95%	754.792	<b>6.630.822</b>
Cooperativa Financiera JFK	890.907.489	Pagaré	5	6.632.000	2,20%	5.527.000	<b>12.159.000</b>
<b>Total, Acreencias</b>				<b>300.900.253</b>	<b>100,00%</b>	<b>90.962.782</b>	<b>391.863.035</b>

Pertencen a la **PRIMERA CLASE** de créditos, de acuerdo con lo previsto en el artículo 2495 del Código Civil. Incluye laborales, fiscales y parafiscales

Acreeedor	NIT	No Obligación	Grado	Capital	% Participación	Intereses	Total, Deuda
Secretaria de Hacienda del Distrito	899.999.061	Predial -	1	13.744.000	4,57%	6.199.000	<b>19.943.000</b>

Pertencen a la **TERCERA CLASE** de créditos, de conformidad con el artículo 2499 del Código Civil

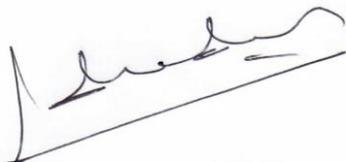
Acreeedor	NIT	No Obligación	Grado	Capital	% Participación	Intereses	Total, Deuda
Fondo Nacional del Ahorro - Cesionario Disproyectos Ltda	830.017.544	Hipoteca - E.P. No 163 de 2011	3	\$ 254.990.013	84,74%	76.591.987	<b>\$ 331.582.000</b>

Pertencen a la **QUINTA CLASE** de créditos, de acuerdo con lo previsto en el artículo 2509 del Código Civil

Acreeedor	NIT	No Obligación	Grado	Capital	% Participación	Intereses	Total, Deuda
Bancolombia	890.903.938-8	Pagaré	5	\$ 14.037.000	4,67%	1.666.666	<b>\$ 15.703.666</b>
Bancolombia	890.903.938-8	T. Crédito	5	\$ 5.621.210	1,87%	223.337	<b>\$ 5.844.547</b>
Bancolombia	890.903.938-8	T. Crédito	5	\$ 5.876.030	1,95%	754.792	<b>\$ 6.630.822</b>
Cooperativa Financiera JFK	890.907.489-0	Pagaré	5	\$ 6.632.000	2,20%	5.527.000	<b>\$ 12.159.000</b>
Total clase 5				<b>\$ 32.166.240</b>	<b>10,69%</b>	<b>\$ 8.171.795</b>	<b>\$ 40.338.035</b>

Solicito señor Juez que se realice el traslado a las partes del Inventario presentado,

Cordialmente,



**JOSE FRANCISCO MARTINEZ GARAVITO**  
**LIQUIDADOR**  
C.C. No 19.431.112 de Bogota

Bogotá, mayo 19 de 2020

SEÑOR  
JUEZ 01 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
CIUDAD

REF: PROCESO LIQUIDACION PATRIMONIAL No 11001400300120180059100 – NIDIA SALAZAR  
RODRIGUEZ

ASUN TO: AVALÚOS

Respetado señor Juez:

Los siguientes bienes fueron los presentados por la concursada en el proceso de liquidación patrimonial:

Tipo de Bien	Ubicación	Matricula	avalúo Catastral 2021 (1)	avalúo artículo 444 Incrementado 50%
Apartamento	Carrera 58 C No 145-70, Int 2, Apto 402	50N-1171827	\$ 298.754.000	\$ 448.131.000

(1) VALOR DEL AVALUO CATASTRAL AÑO 2021.

Tipo de Bien	Marca	Modelo	Placa	Avalúo comercial (1)	Avalúo artículo 444
Vehículo	SSANGYONG - ACTYON G23D	2009	DBN204	\$ 17.950.000	\$ 26.925.000

1. VALOR DEL AVALUO COMERCIAL BASE PARA EL PAGO DEL IMPUESTO AÑO GRAVABLE 2021.

Igualmente, en el proceso de liquidación patrimonial presentado por NIDIA SALAZAR RODRIGUEZ, se indicó que tenía los siguientes bienes:

Tipo de bien	Marca	Año	Estado
Equipo Electrónico	Samsung	2011	Bueno
Sala - Comedor	Sin Marca - Bueno	-	Bueno

Estos bienes carecen de avalúo.

Ninguno de los bienes esta secuestrado.

**PETICION**

Muy cordialmente señor Juez solicito:

**1. Ordenar el SECUESTRO de los siguientes bienes para dar cumplimiento al numeral 4 del artículo 571 del GCP y demás normas concordantes:**

- a) Apartamento 402 del interior 2, ubicado en la Carrera 58 C No 145-70, con Matricula Inmobiliaria No 50N-1171827.
- b) Vehículo, SSANGYONG - ACTYON G23D, Modelo 209, Placas DBN204.
- c) Equipo electrónico Samsung modelo 2010, y,
- d) Sala – Comedor

**2. Ordenar el EMBARGO del vehículo, SSANGYONG - ACTYON G23D, Modelo 209, Placas DBN204.**

**3. Designar el Perito evaluador para le equipo Electrónico Samsung y la Sala Comedor indicada en los numerales c) y d) del numeral 1.**

Cordialmente,



**JOSE FRANCISCO MARTINEZ GARAVITO**  
**LIQUIDADOR**  
**C.C. No 19.431.112 de Bogotá**

AÑO GRAVABLE

2021



Factura
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

21018451158

401



Factura

Número:

2021201041617605904

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0127LTZM 2. DIRECCIÓN KR 58C 145 70 IN 3 AP 402 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N01171827

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Table with 7 columns: 4. TIPO, 5. No. IDENTIFICACIÓN, 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL, 7. % PROPIEDAD, 8. CALIDAD, 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN, 10. MUNICIPIO

11.

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

Table with 6 columns: 12. AVALUO CATASTRAL, 13. DESTINO HACENDARIO, 14. TARIFA, 15. % EXENCIÓN, 16. % EXCLUSIÓN

D. PAGO

Table with 4 columns: DESCRIPCIÓN, CATEGORÍA (VP, TD, DA, TP, AV, TA), HASTA 23/06/2021, HASTA 23/07/2021

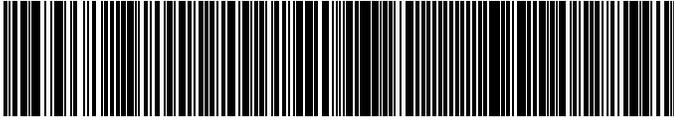
G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)

HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)

Input box for Bogota Solidaria en Casa

BOGOTA SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)21018451158130628190(3900)00000001912000(96)20210623

Input box for Bogota Solidaria en Casa

BOGOTA SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)21018451158143227298(3900)00000002103000(96)20210723

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

Input box for Bogota Solidaria en Casa

HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)

Input box for Bogota Solidaria en Casa

HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)



(415)7707202600856(8020)21018451158071633398(3900)00000001721000(96)20210623



(415)7707202600856(8020)21018451158063365851(3900)00000001912000(96)20210723

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCION(SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2021



Factura
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

21018451158

401



Factura

Número:

2021201041617605904

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Table with 3 columns: 1. CHIP AAA0127LTZM, 2. DIRECCIÓN KR 58C 145 70 IN 3 AP 402, 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N01171827

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Table with 7 columns: 4. TIPO CC, 5. No. IDENTIFICACIÓN 52367838, 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL NIDIA SALAZAR RODRIGUEZ, 7. % PROPIEDAD 100, 8. CALIDAD PROPIETARIO, 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 58C 145 70 IN 3 AP 402, 10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,

11.

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

Table with 6 columns: 12. AVALUO CATASTRAL 298,754,000, 13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES, 14. TARIFA 6.4, 15. % EXENCIÓN 0, 16. % EXCLUSIÓN 0, 17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 1,912,000, 18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 0, 19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 1,912,000

D. PAGO

Table with 4 columns: DESCRIPCIÓN, VP, TD, DA, TP, HASTA 23/06/2021, HASTA 23/07/2021. Rows include VALOR A PAGAR, DESCUENTO POR PRONTO PAGO, DESCUENTO ADICIONAL, TOTAL A PAGAR, PAGO VOLUNTARIO, and TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO.

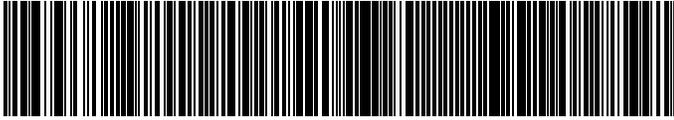
G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)

HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)

Input box for Bogota Solidaria en Casa

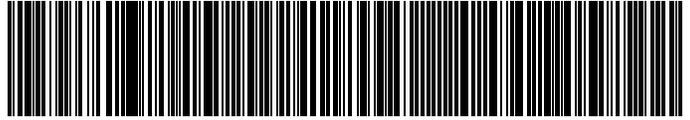
BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)21018451158130628190(3900)00000001912000(96)20210623

Input box for Bogota Solidaria en Casa

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)21018451158143227298(3900)00000002103000(96)20210723

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

Input box for Bogota Solidaria en Casa

HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)

Input box for Bogota Solidaria en Casa

HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)



(415)7707202600856(8020)21018451158071633398(3900)00000001721000(96)20210623



(415)7707202600856(8020)21018451158063365851(3900)00000001912000(96)20210723

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCION(SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE