

SEÑOR
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA
E. D. S.

REF: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL HIPOTECARIA DE SCOTIABANK COLPATRIA
CONTRA CESAR AUGUSTO CUESTA Y DIANA MARCELA CALDERON No. 2021-0508

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 35'462.605 expedida en Usaquén y portadora de la Tarjeta Profesional No. 42.993 del Consejo Superior de la Judicatura actuando en mi calidad de apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, me permito ADJUNTAR LA LIQUIDACION DEL CREDITO conforme a lo ordenado por el despacho de la demanda acumulada:

OBLIGACION HIPOTECARIA NO.202600002763

VALOR CAPITAL INSOLUTO	\$ 78.156.707.81
INTERESES DE MORA	\$ 21.369.329.00
TOTAL	\$ 99.526.037.00

OBLIGACION NO. 547129000179600

VALOR CAPITAL INSOLUTO	\$ 2.616.495.00
INTERESES DE MORA	\$ 257.540.09
TOTAL	\$ 2.874.035.09

OBLIGACION NO. 512067009514140

VALOR CAPITAL INSOLUTO	\$ 9.608.360.00
INTERESES DE MORA	\$ 945.745.31
TOTAL	\$ 10.554.105.31

**TOTAL LIQUIDACIÓN: CIENTO DOCE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO
MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS CON 40/100 MCTE (\$ 112.954.177.40)**

Atentamente,

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON

C.C. No. 35'462.605 de Usaquén

T.P. No. 42.993 de C.S.J.

anexo: lo enunciado

SEÑOR
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA
E
D

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 35'462.605 expedida en Usaquén y portadora de la Tarjeta Profesional No. 42.993 del Consejo Superior de la Judicatura actuando en mi calidad de apoderada de la parte actora en el proceso de referencia, me permito ADJUDICAR LA LIQUIDACION DEL CREDITO conforme a lo ordenado por el despacho de la demanda actuada.

OBIGACION HIPOTECARIA NO. 20250002743

VALOR CAPITAL INSOLUTO	\$ 78.158.707,81
INTERES DE MORA	\$ 21.369.329,00
TOTAL	\$ 99.528.037,00

OBIGACION NO. 54712900729600

VALOR CAPITAL INSOLUTO	\$ 2.516.492,00
INTERES DE MORA	\$ 257.540,09
TOTAL	\$ 2.774.032,09

OBIGACION NO. 51269700724140

VALOR CAPITAL INSOLUTO	\$ 9.808.360,00
INTERES DE MORA	\$ 945.745,31
TOTAL	\$ 10.754.105,31

TOTAL LIQUIDACION: CIENTO BOCE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS CON 107/100 MCTE (\$ 112.954.177.401)

No. Crédito
 Cliente

202300002763
CESAR AUGUSTO CUESTA Y DIANA MARCELA CALDERON

Fecha Hoy	22-oct-21
Fecha de Demanda	18-may-21
Tasa Corriente	13,26%
Tasa de Mora	19,34%
Fecha de Mora	18-may-21

Liquidación de capital

CAPITAL		INTERESES DE MORA		
Fecha Vencimto	CAPITAL PESOS	NUMERO DIAS	TASA DE MORA	VALOR
18-may-21	\$ 78.156.707,81			
18-jun-21		31	19,34%	\$ 1.283.816
18-jul-21		30	19,34%	\$ 1.242.403
18-ago-21		31	19,34%	\$ 1.283.816
18-sep-21		31	19,34%	\$ 1.283.816
18-oct-21		28	19,34%	\$ 1.159.576
18-nov-21		31	19,34%	\$ 1.283.816
18-dic-21		30	19,34%	\$ 1.242.403
18-ene-22		31	19,34%	\$ 1.283.816
18-feb-22		31	19,34%	\$ 1.283.816
18-mar-22		30	19,34%	\$ 1.242.403
18-abr-22		31	19,34%	\$ 1.283.816
18-may-22		30	19,34%	\$ 1.242.403
18-jun-22		31	19,34%	\$ 1.283.816
18-jul-22		30	19,34%	\$ 1.242.403
18-ago-22		31	19,34%	\$ 1.283.816
18-sep-22		31	19,34%	\$ 1.283.816
18-oct-22		28	19,34%	\$ 1.159.576
	\$ 78.156.707,81			\$21.369.329

Resumen de liquidación

Capital Insoluto
 Mora Capital Insoluto

UVR	PESOS
0,0000	\$ 78.156.708
	\$ 21.369.329
	\$0

Capital Total Cuotas
 Intereses Corrientes
 Intereses de Mora

0,0000	\$ 0
	\$0

Liquidación
 ABONOS
 TOTAL

0,0000	\$ 99.526.037
	\$ 99.526.037

EJECUTIVO DE SCOTIABANK			PAGARE No
			5471290001796000
CONTRA CESAR AUGUSTO CUESTA Y DIANA MARCELA CALDERON			
FECHA DE LIQUIDACION 22 de octubre de 2021			
TOTAL CAPITAL INSOLUTO \$12.224.855,00			
OTROS VALORES PRETENDIDOS	INTERESES CORRIENTES	MORA CAUSADA ANTES DE DEMANDA	OTROS
SUMATORIA TOTAL	\$0,00	\$0,00	\$0,00
ABONO	\$0,00		

OBLIGACION No 547129000179600				
CAPITAL INSOLUTO \$ 2.616.495,00				
TOTAL DE ESTA OBLIGACION \$ 2.874.035,09				
FECHA DE CAUSACION DE INTERESES	TASA %	VALOR CAPITAL INSOLUTO	NUMERO DE MESES EN MORA	VALOR MORA MENSUAL
18 de mayo de 2021	1,93	\$2.616.495,00	0,40	\$ 20.232,07
1-jun-21	1,93	\$2.616.495,00	1	\$ 50.553,69
jul-21	1,93	\$2.616.495,00	1	\$ 50.474,18
ago-21	1,94	\$2.616.495,00	1	\$ 50.633,17
sep-21	1,93	\$2.616.495,00	1	\$ 50.500,69
oct-21	1,92	\$2.616.495,00	0,7	\$ 35.146,28
			MORA K INSOLUTO	\$ 257.540,09
			CAPITAL INSOLUTO	\$ 2.616.495,00
			SUMA	\$ 2.874.035,09

No 1
de 2

OBLIGACION No 512067009514140				
CAPITAL INSOLUTO \$ 9.608.360,00				
TOTAL DE ESTA OBLIGACION \$ 10.554.105,31				
FECHA DE CAUSACION DE INTERESES	TASA %	VALOR CAPITAL INSOLUTO	NUMERO DE MESES EN MORA	VALOR MORA MENSUAL
18 de mayo de 2021	1,933	\$9.608.360,00	0,40	\$ 74.296,74
1-jun-21	1,932	\$9.608.360,00	1	\$ 185.644,56
jul-21	1,929	\$9.608.360,00	1	\$ 185.352,59
ago-21	1,935	\$9.608.360,00	1	\$ 185.936,43
sep-21	1,930	\$9.608.360,00	1	\$ 185.449,92
oct-21	1,919	\$9.608.360,00	0,7	\$ 129.065,08
			MORA K INSOLUTO	\$ 945.745,31
			CAPITAL INSOLUTO	\$ 9.608.360,00

No 2
de 2

			SUMA	\$ 10.554.105,31
TOTAL CAPITAL PRETENDIDO MAS MORA CAUSADA				\$ 13.428.140,40
CONTRA CESAR AUGUSTO CUESTA Y DIANA MARCELA CALDERON				
FECHA DE LIQUIDACION 22 de octubre de 2021				
TOTAL CAPITAL ABSOLUTO \$12.324.825,00				
OTROS VALORES PRETENDIDOS				
MORA CAUSADA				
OTROS				
SUMATORIA TOTAL				
ABONO				
\$ 0,00				
\$ 0,00				
\$ 0,00				

OBLIGACION No 8172500919800				
CAPITAL ABSOLUTO \$ 2.618.482,00				
TOTAL DE ESTA OBLIGACION \$ 2.618.482,00				
FECHA DE CAUSACION DE INTERESES	TASA %	VALOR CAPITAL ABSOLUTO	NUMERO DE MESES EN MORA	VALOR MORA MENSUAL
18 de mayo de 2021	7,50	\$2.618.482,00	0,40	\$ 20.222,07
1 Jun-21	7,50	\$2.618.482,00	1	\$ 80.882,89
Jul-21	7,50	\$2.618.482,00	1	\$ 80.874,18
ago-21	7,50	\$2.618.482,00	1	\$ 80.622,17
sep-21	7,50	\$2.618.482,00	1	\$ 80.500,88
oct-21	7,50	\$2.618.482,00	0,3	\$ 38.148,38
MORA K ABSOLUTO				
CAPITAL ABSOLUTO				
SUMA				
\$ 2.618.482,00				
\$ 2.618.482,00				
\$ 2.618.482,00				

OBLIGACION No 8150670051450				
CAPITAL ABSOLUTO \$ 3.808.380,00				
TOTAL DE ESTA OBLIGACION \$ 3.808.380,00				
FECHA DE CAUSACION DE INTERESES	TASA %	VALOR CAPITAL ABSOLUTO	NUMERO DE MESES EN MORA	VALOR MORA MENSUAL
18 de mayo de 2021	7,50	\$3.808.380,00	0,40	\$ 24.288,74
1 Jun-21	7,50	\$3.808.380,00	1	\$ 185.644,58
Jul-21	7,50	\$3.808.380,00	1	\$ 185.372,59
ago-21	7,50	\$3.808.380,00	1	\$ 185.938,43
sep-21	7,50	\$3.808.380,00	1	\$ 185.448,82
oct-21	7,50	\$3.808.380,00	0,3	\$ 129.088,68
MORA K ABSOLUTO				
CAPITAL ABSOLUTO				
SUMA				
\$ 3.808.380,00				
\$ 3.808.380,00				
\$ 3.808.380,00				