

Señor
JUEZ 01 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
Ciudad

Referencia: **Proceso No. 2023-00044**
Clase de proceso: LIQUIDACION PATRIMONIAL DE PERSONA NATURAL NO
COMERCIANTE
Demandante: JUAN CARLOS CORREDOR HOYOS

PAOLA ALEXANDRA ANGARITA PARDO, mayor de edad, vecina de la ciudad de Bogotá, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de firma, en mi condición de apoderada especial del concursado en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito estando dentro del término, me permito presentar la siguiente observación respecto de la actualización de bienes y acreencias presentada por la liquidadora, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 567 del C. G. del P.

Es preciso poner de presente al Despacho lo preceptuado por la norma procesal, en su artículo 565 numeral 4 segundo inciso, en la que se indica que en la liquidación patrimonial, “...No se contarán dentro de la masa de la liquidación los activos los bienes propios de su cónyuge o compañero permanente, ni aquellos sobre los cuales haya constituido patrimonio de familia inembargable, los que se hubieren afectado a vivienda familiar, así como aquellos que tengan la condición de inembargables...” (el subrayado es mío).

Conforme con lo anterior, al tener el bien inmueble con folio de matrícula 420-76536 constituida una afectación de vivienda familiar tal como se evidencia en anotación 13 del certificado de tradición que se adjunta, debe excluirse del inventario de bienes.

El deudor en el escrito de solicitud de negociación de deudas presentado ante el Centro de Conciliación Cámara Colombiana, informó que el 100% del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 420-76536 es de su propiedad, especificando que el mismo tiene constituida una afectación a vivienda familiar, solamente en razón de que así lo exige el numeral 4 del artículo 539 del C. G. del P., para conocimiento de los acreedores que tendrían que adoptar la decisión de aceptar o negar su oferta de pago.

“Artículo 539. Requisitos de la solicitud de trámite de negociación de deudas. La solicitud de trámite de negociación de deudas podrá ser presentada directamente por el deudor o a través de apoderado judicial y a ella se anexarán los siguientes documentos:

...4. Una relación completa y detallada de sus bienes, incluidos los que posea en el exterior. Deberán indicarse los valores estimados y los datos necesarios para su identificación, así como la información detallada de los gravámenes, afectaciones y medidas cautelares que pesen sobre ellos y deberá identificarse cuáles de ellos tienen afectación a vivienda familiar y cuáles son objeto de patrimonio de familia inembargable...”

Del Señor Juez,



PAOLA ALEXANDRA ANGARITA PARDO
CC52.494.044 de Bogotá
T.P. 147.409 del C. S. de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FLORENCIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240201757188644643

Nro Matrícula: 420-76536

Pagina 1 TURNO: 2024-420-1-3064

Impreso el 1 de Febrero de 2024 a las 07:44:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 420 - FLORENCIA DEPTO: CAQUETA MUNICIPIO: FLORENCIA VEREDA: FLORENCIA
FECHA APERTURA: 28-05-2002 RADICACIÓN: 2002-2196 CON: ESCRITURA DE: 20-05-2002
CODIGO CATASTRAL: **01-04-0046-0005-000**COD CATASTRAL ANT: 01-04-0046-0005-000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 199 de fecha 11-03-2002 en NOTARIA 2 de FLORENCIA MANZ. 46 LOTE # 5 con area de 105 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 105 CENTIMETROS CUADRADOS: 0
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

- 01.-17-07-2001 ESCRITURA 925 DEL 11-07-2001 NOTARIA 2 DE FLORENCIA RELOTEO A: ASOCIACION DE ORGANIZACIONES CIUDADELA HABITACIONAL SIGLO XXI"ASO HABITAT XXI"
- 02.-11-06-2001 ESCRITURA 733 DEL 06-06-2001 NOTARIA 2 DE FLORENCIA ACTUALIZACION DE LINDEROS Y EXTENSION A: ASOCIACION DE ORGANIZACIONES CIUDADELA HABITACIONAL SIGLO XXI"ASO HABITAT XXI"
- 03.- 11-06-2001 ESCRITURA 733 DEL 06-06-2001 NOTARIA 2 DE FLORENCIA ENGLOBE A: ASOCIACION DE ORGANIZACIONES CIUDADELA HABITACIONAL SIGLO XXI"ASO HABITAT XXI" ,
- 04. REGISTRO DE 19/10/2000, ESC.1099 DE 03/10/2000 NOTARIA 2. COMPRAVENTA DE JAIME GAITAN ALVARO A: ASOCIACION DE ORGANIZACIONES CIUDADELA HABITACIONAL SIGLO XXI
- 05. REGISTRO DE 05/05/1999, ESC.478 DE 30-04/1999 NOTARIA 2 ADJUDICACION Y LIQUIDACION COMUNIDAD. DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LAS QUINTAS A: JAIME GAITAN ALVARO.
- 06. REGISTRO DE 12/06/1987 ESC.450 DE 12/03/1987 NOT. 19 BOGOTA COMPRAVENTA DE: SILVA GASCA, ARCESIO A: INVERSIONES CONSTRUCCIONES LA QUINTAS LTDA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

- Tipo Predio: URBANO
- 1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION MANZ. 46 LOTE # 5
- 2) CALLE 32 29-03 "CIUDADELA HABITACIONAL SIGLO XXI".
- 3) CALLE 32 # 29 B - 03 KRA 29 B

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

420 - 75065

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-05-2002 Radicación: 2002-2196

Doc: ESCRITURA 199 DEL 11-03-2002 NOTARIA 2 DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FLORENCIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240201757188644643

Nro Matrícula: 420-76536

Pagina 2 TURNO: 2024-420-1-3064

Impreso el 1 de Febrero de 2024 a las 07:44:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 912 RELOTEO "MODO DE ADQUIRIR"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ASOCIACION DE ORGANIZACIONES CIUDADELA HABITACIONAL SIGLO XXI"ASO HABITAT XXI"

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-06-2010 Radicación: 2010-420-6-3491

Doc: ESCRITURA 1039 DEL 28-05-2010 NOTARIA SEGUNDA DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$2,205,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA ASOCIACION DE ORGANIZACIONES DE VIVIENDA Y PROYECTOS DE DESARROLLO SOCIAL ANTES ASOHABITAT

A: YOSA VALENZUELA EDWIN HENRY

CC# 17645146 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-08-2011 Radicación: 2011-420-6-5379

Doc: ESCRITURA 1918 DEL 05-08-2011 NOTARIA SEGUNDA DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$2,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: YOSA VALENZUELA EDWIN HENRY

CC# 17645146

A: ARIAS OSPINA LUIS ALFREDO

CC# 17693020 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-05-2016 Radicación: 2016-420-6-3704

Doc: ESCRITURA 1119 DEL 19-05-2016 NOTARIA SEGUNDA DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO CASA HABITACIÓN CREADA SEGÚN RES.Nº276 DEL 06-09-2011 EXPEDIDA POR LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE FLORENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS OSPINA LUIS ALFREDO

CC# 17693020 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-05-2016 Radicación: 2016-420-6-3704

Doc: ESCRITURA 1119 DEL 19-05-2016 NOTARIA SEGUNDA DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$47,250,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS OSPINA LUIS ALFREDO

CC# 17693020

A: CORREDOR HOYOS JUAN CARLOS

CC# 16188624 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-05-2016 Radicación: 2016-420-6-3704

Doc: ESCRITURA 1119 DEL 19-05-2016 NOTARIA SEGUNDA DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FLORENCIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240201757188644643

Nro Matrícula: 420-76536

Pagina 3 TURNO: 2024-420-1-3064

Impreso el 1 de Febrero de 2024 a las 07:44:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CAVICHE FACUNDO VIVIANA MERCEDES

CC# 1117497234

A: CORREDOR HOYOS JUAN CARLOS

CC# 16188624 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-11-2018 Radicación: 2018-420-6-8374

Doc: ESCRITURA 2438 DEL 08-11-2018 NOTARIA SEGUNDA DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAVICHE FACUNDO VIVIANA MERCEDES

CC# 1117497234

DE: CORREDOR HOYOS JUAN CARLOS

CC# 16188624 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-11-2018 Radicación: 2018-420-6-8374

Doc: ESCRITURA 2438 DEL 08-11-2018 NOTARIA SEGUNDA DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$60,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CORREDOR HOYOS JUAN CARLOS

CC# 16188624

A: SIERRA PEREZ ARLEY

CC# 14253683 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-02-2019 Radicación: 2019-420-6-714

Doc: ESCRITURA 0085 DEL 23-01-2019 NOTARIA SEGUNDA DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$60,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA PEREZ ARLEY

CC# 14253683

A: HOYOS BARREIRO FABIOLA

CC# 40615035 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 17-05-2019 Radicación: 2019-420-6-3032

Doc: ESCRITURA 0834 DEL 11-05-2019 NOTARIA SEGUNDA DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2438 DEL 08-11-2018 EN CUANTO A IDENTIFICAR EL PREDIO VENDIDO SIENDO EL LOTE 5 DE LA MANZANA 46

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CORREDOR HOYOS JUAN CARLOS

CC# 16188624

A: SIERRA PEREZ ARLEY

CC# 14253683

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-11-2019 Radicación: 2019-420-6-7965

Doc: ESCRITURA 2911 DEL 28-11-2019 NOTARIA PRIMERA DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$62,403,109

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FLORENCIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240201757188644643

Nro Matrícula: 420-76536

Pagina 4 TURNO: 2024-420-1-3064

Impreso el 1 de Febrero de 2024 a las 07:44:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOYOS BARREIRO FABIOLA

CC# 40615035

A: CORREDOR HOYOS JUAN CARLOS

CC# 16188624 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 29-11-2019 Radicación: 2019-420-6-7965

Doc: ESCRITURA 2911 DEL 28-11-2019 NOTARIA PRIMERA DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA NO PODRÁ ENAJENAR POR EL TERMINO DE 2 AÑOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA.

NIT# 8600219677

A: CORREDOR HOYOS JUAN CARLOS

CC# 16188624 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 29-11-2019 Radicación: 2019-420-6-7965

Doc: ESCRITURA 2911 DEL 28-11-2019 NOTARIA PRIMERA DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAVICHE FACUNDO VIVIANA MERCEDES

CC# 1117497234

A: CORREDOR HOYOS JUAN CARLOS

CC# 16188624 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: OF.13.1/03 Fecha: 09-06-2003

ACTUALIZACION DIR. Y FICHA CATASTRAL OF.13.1/0371-2003 CATASTRO.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2010-420-3-384 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: 2019-420-3-46 Fecha: 24-01-2019

SE INCLUYE EL NOMBRE CORRECTO DEL VENDEDOR EL CUAL ES JUAN CARLOS CORREDOR HOYOS CC 16188624. VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FLORENCIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240201757188644643

Nro Matrícula: 420-76536

Pagina 5 TURNO: 2024-420-1-3064

Impreso el 1 de Febrero de 2024 a las 07:44:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-420-1-3064

FECHA: 01-02-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE
REGISTRADOR PRINCIPAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública