



L.A. CONSULTORES ABOGADOS SAS

NIT 900.942.331-1



20 de octubre de 2023

Señor:

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Dr. EDUARDO ANDRÉS CABRALES ALARCÓN.

REF: 2022-00816 EJECUTIVO de OSCAR JOAQUÍN SILVA SALAZAR.

Contra CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE COMFENALCO.

Asunto: Actualización de crédito.

LUIS ALFONSO GUTIÉRREZ TORRES, mayor de edad, residente en esta ciudad de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 79.845.431., portador de la tarjeta profesional de Abogado número 131.921., del Consejo Superior de la Judicatura, correo electrónico L.A.CONULTORES@HOTMAIL.COM, actuando como apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, me dirijo al Despacho con el fin de presentar actualización del crédito a la fecha.

CAPITAL	DESDE	HASTA	DIAS	INTERES	INTERES MORA
\$ 34.895.946	1/08/2023	31/08/2023	31	0,50%	\$ 180.295,72
\$ 34.895.946	1/09/2023	30/09/2023	30	0,50%	\$ 174.479,73
\$ 34.895.946	1/10/2023	19/10/2023	19	0,50%	\$ 110.503,82
					\$ 465.279,27

- Por concepto de la liquidación de crédito hasta el 31 de julio de 2023, por valor de Treinta y nueve millones trecientos unos mil novecientos ochenta pesos con noventa y dos centavos M/L (\$39.301.980.92.), mediante auto de fecha 17 de agosto de 2023.
- Por los **INTERESES de MORA**, desde el 01 agosto de 2023, hasta el 19 de octubre de 2023, por un valor de cuatrocientos sesenta y cinco mil doscientos setenta y nueve pesos con veintisiete centavos M/L (\$465.279.27).



L.A. CONSULTORES ABOGADOS SAS

NIT 900.942.331-1



- c) Por concepto de Costas proceso ejecutivo tasadas por el despacho por valor de Un millón seiscientos mil pesos M/L (**\$1.600.000.00**).

Dando como resultado total la liquidación de crédito la suma de Cuarenta y un millones trescientos sesenta y siete mil doscientos sesenta pesos con diecinueve centavos M/L (**\$41.367.260,19**)

En los anteriores términos presento la actualización del crédito.

Cordialmente,

LUIS ALFONSO GUTIÉRREZ TORRES.

C.C. 79.845.431.

T.P. 131.921.C. S. J.