

*JOSE AGUSTÍN FIGUEROA MURCIA*  
*ABOGADO*

**Señor:**  
**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALDAD**  
**BOGOTÁ D.C,**  
[cmp101bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmp101bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**REF: Proceso Declarativo Verbal No.11001400300120220093300**  
**De: CESAR ARMANDO BONILLA URIBE**  
**Contra: LUZ MARINA BELTRAN SANTOS**

**JOSÉ AGUSTÍN FIGUEROA MURCIA**, Abogado en ejercicio, mayor de edad y domiciliado en la Calle 4 No.8-93 de Baraya (Huila), Celular 3204958840, Correo electrónico [jafiabogado@hotmail.com](mailto:jafiabogado@hotmail.com), identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como representante legal de **LUZ MARINA BELTRAN SANTOS**, mayor de edad, domiciliada en la Vereda Hungría, San Joaquín, La Mesa Cundinamarca, Celular WhatsApp 3166316867 y 3165344682 correo electrónico [mael267@yahoo.com](mailto:mael267@yahoo.com), atentamente me dirijo a su despacho dentro del término legal para contestar la demanda y proponer las excepciones del caso conforme a los siguiente:

Desde ya me opongo a las solicitudes de pretensiones y declaraciones de la demanda:

**LOS HECHOS LOS CONTESTO EN EL ORDEN QUE FUERON FORMULADOS:**

**Al hecho Primero:** Es cierto.

**Al Hecho Segundo:** Es cierto parcialmente, efectivamente el señor LUIS ENRIQUE BONILLA SANTOS falleció el 23 de Octubre de 1.999, y su señora madre CARMELINA SANTOS GOMEZ falleció el día 12 de Febrero de 2022, el resto que se pruebe.

**Al Hecho Tercero:** No es cierto; la señora **CARMELINA SANTOS GOMEZ**, nunca tuvo la necesidad de hacer créditos o prestamos de dinero, mucho menos fue demandada judicialmente, porque administró bien el dinero producto de la venta del inmueble en litis.

**Al Hecho Cuarto:** No es cierto; nunca hubo donación, la señora **LUZ MARINA BELTRAN SANTOS** le compró la casa a su tía **CARMELINA SANTOS GOMEZ**, con la condición de reservarse el uso y el usufructo para garantizarle la habitación, porque desde que murió su hijo LUIS ENRIQUE BONILLA SANTOS quedó sola y solo contaba con sus sobrinas, quienes la cuidaron durante más de veinte años, el nieto aquí demandante nunca estuvo presente, nunca se interesó por su bienestar, tanto que no fue al entierro porque no quiso contestar el teléfono celular, a pesar que se le había invitado a que estuviera pendiente de su abuela en el geriátrico donde permaneció sus últimos dos años de vida, y donde se pagaba \$1.200.000 por parte de sus sobrinas **LUZ MARINA BELTRAN SANTOS y GLORIA BELTRAN SANTOS**.

**Al Hecho Quinto:** No es cierto; la señora LUZ MARINA BELTRAN SANTOS si tenía capacidad de pagar los \$19.498.000, porque además de estar domiciliada en la Vereda Hungría, Inspección de San Joaquín, Municipio de La Mesa Cundinamarca, donde tiene su casa de habitación, tuvo un lote de su propiedad desde 1.980 denominado EL GRAN CHAPARRAL con un área de 70.400 M2 ubicado en la Inspección de San Joaquín, Municipio de la Mesa (Cundinamarca); cuyos linderos y demás especificaciones obran en la sentencia de fecha 04-10-2006 del Juzgado Civil del Circuito de la Mesa, quien le adjudicó el bien inmueble por Declaración Judicial de Pertenencia; el cual estuvo arrendado durante 25 años atrás, dando un fruto de dos millones de pesos anuales, hasta el 13 de Abril de 2012 mediante Escritura 743 de la Notaría Única de La Mesa, vendió dicho inmueble en la suma de \$30.000.000; a la señora SANTAMARIA DE AVELLANEDA BEATRIZ, según consta en el folio de matrícula inmobiliaria No.166-87594; escritura respetiva, que se adjuntan a esta contestación de demanda.

Además, administra los bienes de sus dos hijas CLAUDIA PATRICIA CAMACHO BELTRAN y MARIA HELENA CAMACHO BELTRAN, desde que eran menores de edad como su representante legal a raíz de la muerte del Padre JAIME ALEJANDRO LUIZ CAMACHO CHACON, quien les heredó mediante sentencia del 15 de Septiembre de 1.989 emanada del Juzgado Civil de la Mesa (Cund), el bien inmueble identificado con Matricula inmobiliaria No.166-27827 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa (Cund) es un lote de terreno de 19.200 metros cuadrados; y el primero de Octubre de 1.997 mediante Escritura 1.957 corrida ante la Notaría 26 del Círculo de Bogotá D.C., venden el 50% de los derechos de cuota correspondientes a CAMACHO BELTRAN CLAUDIA PATRICIA en la suma de \$5.000.000, reservándose hasta la fecha el otro 50% correspondiente de MARIA HELENA CAMACHO BELTRAN en una extensión de 9.600 metros cuadrados, bien inmueble que LUZ MARINA BELTRAN SANTOS, ha venido explotando en forma agrícola y arrendando parte del mismo; razón por la cual apporto los documentos mencionados.

Por todo lo anterior, fue que la señora LUZ MARINA BELTRAN SANTOS, vendió el bien materia de litis a la señora MAGALI HERNANDEZ PATIÑO identificada con la C.C.No.1-053.775.516 de Manizales el día 2 de diciembre de 2022 mediante escritura Publica No.1888 corrida ante la Notaría 76 de Bogotá D.C., y fue devuelta su inscripción el día 11 de Enero de 2023 con NOTA DEVOLUTIVA de aparecer un embargo ordenado por su honorable despacho.

Son testigos de estos hechos los señores **DIEGO FERNANDO MANRIQUE VALENCIA** identificado con la C.C.No.79.141.004 de Bogotá DC, Dirección carrera 77B No.63-B-27 Barrio Villa Luz Bogotá D.C., celular 3157718802 Correo electrónico [octopussycomovosninguno@hotmail.com](mailto:octopussycomovosninguno@hotmail.com); **NOE FRANCISCO CIFUENTES GARCIA**, identificado con la C.C.No.209.190 de Cota (Cund), dirección carrera 77B No.63-B-04 Barrio Villa Luz Bogotá D.C. celular 3152031012, correo electrónico [nofraciga@hotmail.com](mailto:nofraciga@hotmail.com) ; GLORIA ALCIRA BELTRAN SANTOS identificado con la C.C.No.51.703.394 de Bogota D.C., dirección carrera 77B No.63-B-04 Barrio Villa Luz Bogotá D.C. celular 3158788046, correo electrónico [gloriabeltransantos@gmail.com](mailto:gloriabeltransantos@gmail.com) .

**Al Hecho Sexto:** No es cierto; No es un hecho, es una pretensión.

**En contra de las pretensiones de la demanda PROPONGO LAS SIGUIENTES  
EXCEPCIONES DE FONDO.**

**PRIMERA: EXCEPCION DE FALTA DE PRESUPUESTOS LEGALES PARA LA PROCEDENCIA DE LA ACCION DE SIMULACION:** Teniendo en cuenta que el demandante alude FALTA DE CAPACIDAD ECONOMICA POR PARTE DE LA COMPRADORA **LUZ MARINA BELTRAN SANTOS**, sin tener conocimiento mínimo de su vida, donde vivía y vive y su situación económica; pues la señora LUZ MARINA BELTRAN SANTOS si tenía capacidad económica de pagar los \$19.498.000, porque además de estar domiciliada en la Vereda Hungría, Inspección de San Joaquín, Municipio de La Mesa Cundinamarca, donde tiene su casa de habitación, tuvo un lote de su propiedad desde 1.980 denominado EL GRAN CHAPARRAL con un área de 70.400 M2 ubicado en la Inspección de San Joaquín, Municipio de la Mesa (Cundinamarca); cuyos linderos y demás especificaciones obran en la sentencia de fecha 04-10-2006 del Juzgado Civil del Circuito de la Mesa, quien le adjudicó el bien inmueble por Declaración Judicial de Pertinencia; el cual estuvo arrendado durante 25 años atrás , dando un fruto de dos millones de pesos anuales, luego el 13 de Abril de 2012 mediante Escritura 743 de la Notararía Única de La Mesa, vendió dicho inmueble en la suma de \$30.000.000; a la señora SANTAMARIA DE AVELLANEDA BEATRIZ, según consta en el folio de matrícula inmobiliaria No.166-87594; Igualmente, administra los bienes de sus dos hijas CLAUDIA PATRICIA CAMACHO BELTRAN y MARIA HELENA CAMACHO BELTRAN, desde que eran menores de edad como su representante legal a raíz de la muerte del Padre JAIME ALEJANDRO LUIS CAMACHO CHACON, quien les heredó mediante sentencia del 15 de Septiembre de 1.989 emanada del Juzgado Civil de la Mesa (Cund), el bien

inmueble identificado con Matricula inmobiliaria No.166-27827 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa (Cund) es un lote de terreno de 19.200 metros cuadrados; y el primero de Octubre de 1.997 mediante Escritura 1.957 corrida ante la Notaría 26 del Círculo de Bogotá D.C., venden el 50% de los derechos de cuota correspondientes a CAMACHO BELTRAN CLAUDA PATRICIA en la suma de \$5.000.000, reservándose hasta la fecha el otro 50% correspondiente de MARIA HELENA CAMACHO BELTRAN en una extensión de 9.600 metros cuadrados, bien inmueble que LUZ MARINA BELTRAN SANTOS, ha venido explotando en forma agrícola y arrendando parte del mismo; por ende brilla por su ausencia el requisito aludido de FALTA DE CAPACIDAD ECONOMICA.

**SEGUNDA: EXCEPCION DE PRESCRIPCION DE LA ACCION:** La prescripción extintiva no puede ser declarada de oficio, es decir, que quien pretenda beneficiarse de la prescripción debe alegarla, ya sea por vía de acción o de excepción, en la demanda como pretensión o en la contestación de la demanda como excepción, según lo establecido en el artículo 2513 del código civil, el cual dice lo siguiente: *“El que quiera aprovecharse de la prescripción debe alegarla; el juez no puede declararla de oficio.”*

La acción de simulación, que busca revocar o rescindir los negocios o contratos simulados, debe interponerse dentro de los 10 años siguientes a la fecha en que se ejecutó el contrato o negocio simulado.

El término que tiene el interesado para interponer la acción de simulación (demanda) es de 10 años como lo recuerda la sala civil de la Corte suprema de justicia en sentencia SC21801 del 15 de diciembre de 2017 con ponencia de la magistrada Margarita Cabello Blanco:

El artículo 2536 hace referencia a la prescripción de las acciones ordinaria y ejecutiva, done la ordinaria tiene un término de 10 años, que es el tiempo que el interesado tiene para interponer la demanda ante un juez civil.

Como los hechos que enuncia el demandante sucedieron EL 19 DE Julio de 1.999, hasta el año 2022, han transcurrido más de veinte años, tiempo suficiente para que aflore a la vida jurídica la figura de la PRESCRIPCION DE LA ACCION y por ende debe decretarse.

**TERCERA: EXCEPCION DE INEXISTENCIAS DE EFECTOS JURIDICOS DE LA SIMULACION FRENTE AL ADQUIRIENTE DE BUENA FE:** La Declaración de simulación no afecta a terceros de buena fe. La jurisprudencia ha considerado que la acción de simulación no puede afectar al futuro adquirente si este es un tercero de buena fe, la acción de simulación se convierte en letra muerta.

Así lo ha dicho la sala civil de la corte suprema de justicia en diferentes sentencias:

«En ese orden, aunque tratándose de inmuebles, la declaración de simulación produce la necesaria consecuencia de cancelar los registros respectivos, pues solo así se logra devolver el dominio al verdadero propietario, en este caso, resulta improcedente la restitución jurídica y material del bien enajenado, porque la declaración sobre el fingimiento del negocio no produce efectos frente a la adquirente de buena fe».

Y en sentencia se dijo del 5 de agosto de 2013 con radicación 2004-00103-01 dijo:

«De todo ello se sigue que en virtud del negocio simulado pueden llegar a constituirse legítimos intereses en el mantenimiento de la situación aparente por parte de los terceros de buena fe. “...los terceros que no se pueden ver perjudicados por la nulidad del negocio simulado –refiere la doctrina contemporánea– son los terceros de buena fe, los que obran en base a la confianza que suscita un derecho aparente; los que no pudieron advertir un error no reconocible; los que ‘obrando con cuidado y previsión’ se atuvieron a lo que ‘entendieron o pudieron entender’, vale decir, a los términos que se desprenden de la declaración y no a los que permanecen guardados en la conciencia de los celebrantes”.

La apreciación de la buena o la mala fe del tercero dependerá, respectivamente, de si ignoraba o conocía la voluntad real de las partes para cuando adquirió el derecho que resulta incompatible con la simulación.

Así, los terceros protegidos son los que creyeron en la plena eficacia vinculante del negocio porque no sabían que era simulado, es decir los que ignoraban los términos del acuerdo simulatorio, o, dicho de otra forma, los que contrataron de buena fe, a quienes el contenido de ese convenio les es inoponible.»

Y efectivamente mi representada al tener la posesión y el pleno dominio del inmueble de marras, mi representada LUZ MARINA BELTRAN SANTOS, vendió el bien materia de litis a la señora MAGALI HERNANDEZ PATIÑO identificada con la C.C.No.1.053.775.516 de Manizales el día 2 de diciembre de 2022 mediante escritura Publica No.1888 corrida ante la Notaría 76 de Bogotá D.C., y fue devuelta su inscripción el día 11 de Enero de 2023 con NOTA DEVOLUTIVA de aparecer un embargo ordenado por su honorable despacho.

## FUNDAMENTO DE DERECHO

Fundo este contenido y oposición en lo dispuesto en los artículos 96 del Código General del Proceso y 1766 del Código Civil.

## PRUEBAS

Adjunto los siguientes:

- 1.- Copia de la Escritura de fecha 13 de Abril de 2012 No.743 de la Notaría Única de La Mesa (Cund).
- 2.- Certificado de matrícula inmobiliaria No.166-87594 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Mesa (Cund).
- 3.- Copia de Escritura No.1957 de fecha primero de Octubre de 1.997 corrida ante la Notaría 26 del Círculo de Bogotá D.C.
- 3.- Certificado de Libertad identificado con Matricula inmobiliaria No.166-27827 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa (Cund).
- 4.- Nota Devolutiva de Oficina de Registro de Instrumentos de la escritura Publica No.1888 corrida ante la Notaría 76 de Bogotá D.C., de fecha 2 de diciembre de 2022.

Solicitud de Testimonios:

Sírvase señor Juez escuchar en declaración a las siguientes personas quienes declaran sobre los hechos.

**DIEGO FERNANDO MANRIQUE VALENCIA** identificado con la C.C.No.79.141.004 de Bogotá DC, Dirección carrera 77B No.63-B-27 Barrio Villa Luz Bogotá D.C., celular 3157718802 Correo electrónico [octopussycomovosninguno@hotmail.com](mailto:octopussycomovosninguno@hotmail.com);

**NOE FRANCISCO CIFUENTES GARCIA**, identificado con la C.C.No.209.190 de Cota (Cund), dirección carrera 77B No.63-B-04 Barrio Villa Luz Bogotá D.C. celular 3152031012, correo electrónico [nofraciga@hotmail.com](mailto:nofraciga@hotmail.com).

**GLORIA ALCIRA BELTRAN SANTOS** identificado con la C.C.No.51.703.394 de Bogotá D.C., dirección carrera 77B No.63-B-04 Barrio Villa Luz Bogotá D.C. celular 3158788046, correo electrónico [gloriabeltransantos@gmail.com](mailto:gloriabeltransantos@gmail.com) .

## ANEXOS

Lo relacionado en el acápite de pruebas.

## NOTIFICACIONES

A la Demandante en la direcciones suministradas en la demanda .

A la demandada en la Vereda HUNGRIA, San Joaquín, La Mesa Cundinamarca, Celular : 3166316867 y 3165344682, correo electrónico [mael267@yahoo.com](mailto:mael267@yahoo.com) .

Los Testigos :

**DIEGO FERNANDO MANRIQUE VALENCIA** identificado con la C.C.No.79.141.004 de Bogotá DC, Dirección carrera 77B No.63-B-27 Barrio Villa Luz Bogotá D.C., celular 3157718802 Correo electrónico [octopussycomovosninguno@hotmail.com](mailto:octopussycomovosninguno@hotmail.com); **NOE FRANCISCO CIFUENTES GARCIA**, identificado con la C.C.No.209.190 de Cota (Cund), dirección carrera 77B No.63-B-04 Barrio Villa Luz Bogotá D.C. celular 3152031012, correo electrónico



[nofraciga@hotmail.com](mailto:nofraciga@hotmail.com) ; GLORIA ALCIRA BELTRAN SANTOS identificado con la C.C.No.51.703.394 de Bogota D.C., dirección carrera 77B No.63-B-04 Barrio Villa Luz Bogotá D.C. celular 3158788046, correo electrónico [gloriabeltransantos@gmail.com](mailto:gloriabeltransantos@gmail.com) .

Las personales en la secretaria de su despacho o en la Calle 4 No.9-93 de Baraya (Huila) celular 3204958840, correo electrónico [jafiabogado@hotmail.com](mailto:jafiabogado@hotmail.com)

Dejo en los anteriores términos el traslado a que me he referido.

Atentamente.

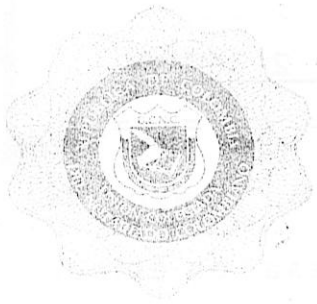


**JOSÉ AGUSTÍN FIGUEROA MURCIA**

C. C. No.4.890.884 de Baraya (H)

T. P. No.63.520 del C. S. J.

Calle 4 No.8-93 Baraya (Huila)  
Celular 3204958840 E-Mail : [jafiabogado@hotmail.com](mailto:jafiabogado@hotmail.com)



(No. 743) ESCRITURA PUBLICA NUMERO

SETECIENTOS CUARENTA Y TRES =====

FECHA: ABRIL 13 DE 2012 =====

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE LA

MESA; DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA REPUBLICA DE

COLOMBIA =====

\*\*\*\*\* FORMULARIO DE CALIFICACION \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* DESCRIPCION DEL INMUEBLE \*\*\*\*\*

MATRICULA INMOBILIARIA No. 166 - 87594 =====

CODIGO CATASTRAL NÚMERO: 000100011855000 =====

===== UBICACIÓN DEL PREDIO =====

DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA. =====

MUNICIPIO: LA MESA =====

VEREDA: SAN JOAQUIN =====

CLASE DE PREDIO: RURAL =====

NOMBRE O DIRECCIÓN: LOTE EL GRAN CHAPARRAL =====

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO: COMPRAVENTA TOTAL

CODIGO: 0125 =====

VALOR DEL ACTO: \$ 30.000.000.00 =====

=== PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO =====

VENDEDOR (ES) : =====

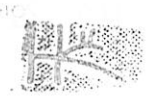
BELTRAN SANTOS LUZ MARINA ..... 20.684.574

COMPRADOR (ES): =====

SANTAMARIA DE AVELLANEDA BEATRIZ ..... 21.079.276

===== TEXTO =====

En el municipio de LA MESA, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a TRECE (13) DE ABRIL de dos mil doce (2012), ante la notaria única de La Mesa, de la cual es Notaria Encargada la señora MARIA YANIRE BOHORQUEZ



\*\*\*\*\*ESCRITURA Nº( 743), PAGINA NUMERO 2\*\*\*\*\*

RODRIGUEZ, =====

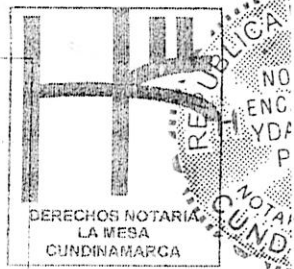
**COMPARECIO: LUZ MARINA BELTRAN SANTOS,** mayor de edad, vecina y residente en San Joaquin – La Mesa, de estado civil viuda con sociedad conyugal disuelta y liquidada, identificada con la cédula de ciudadanía número 20.684.574 expedida en La Mesa y manifestó: =====

**PRIMERO.- NEGOCIO JURÍDICO Y DESCRIPCIÓN DEL**

**INMUEBLE.-** Que por medio del presente instrumento público, transfiere (n) a título de venta real y efectiva en favor de **BEATRIZ SANTAMARIA DE AVELLANEDA,** mayor de edad, vecina y residente en San Joaquin – La Mesa, de estado civil viuda con sociedad conyugal vigente, identificada con la cédula de ciudadanía número 21.079.276 expedida en Utica, el pleno derecho de dominio, propiedad y posesión que tiene (n) y ejerce(n) sobre la **TOTALIDAD** del siguiente inmueble:

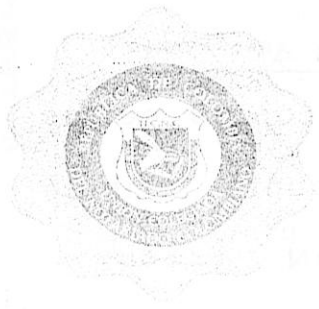
Lote de terreno rural denominado **EL GRAN CHAPARRAL** con cabida superficial aproximada de 70.400 metros cuadrados, ubicado en la vereda San Joaquín, jurisdicción del Municipio de La Mesa, Cundinamarca, distinguido con la cédula catastral número 000100011855000 y matrícula inmobiliaria número 166- 87594, sin construcción alguna, junto con todas sus mejoras, anexidades, dependencias, usos, costumbres y servidumbres legales establecidas, comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del título de adquisición: =====

**SUR,** partiendo de un mojón marcado con el número (3) que se encuentra junto a un árbol de guácimo que hace limite con **ALFREDO SANCHEZ** y de un camino carreteable con dirección San Joaquín en distancia de 82 metros, a encontrar el mojón No. 2, limita con el camino carreteable. =====



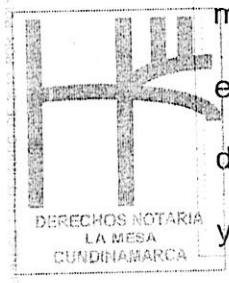


7 700187 903639



**ESCRITURA N° ( 743 ) PAGINA NUMERO 3**

ORIENTE, del mojón número 2 se va en línea recta en dirección norte en distancia de 51.00 metros al mojón No. 10, de aquí se va en dirección noreste en distancia de 37.00 metros al mojón No. 11 de este punto se va en línea recta en dirección norte en distancia de 130 metros a encontrar un árbol grande denominado Ambuca, mojón No. 12, se va en dirección noreste en distancia de 80 metros a encontrar un camino público que es la servidumbre de la finca y para otras fincas, aquí se encuentra el mojón No. 5. Desde el mojón No. 2, hasta el camino público limita con propiedad de AURELIO SALINAS; Se sigue en línea recta en dirección norte en distancia de 230 metros, hasta el mojón No. 3, pasando por el mojón marcado con la letra C, de aquí se va en línea recta en dirección noreste en distancia de 200 metros, a encontrar el mojón No. 2, se encuentra en distancia aproximada de 10 metros de un chorro de invierno, hasta aquí limita con propiedad de NICACIO NOPE, se va por un chorro de invierno en distancia de 160 metros, a encontrar una quebrada que va aguas arriba aproximadamente de 600 metros a encontrar un chorro de invierno que se encuentra en la parte izquierda subiendo por la quebrada, limita con propiedad de OCTAVIO PEREZ. ===== NORTE. De la confluencia del chorro de invierno y la quebrada que va aguas arriba aproximadamente de 600 metros, a encontrar un chorro de invierno, que se encuentra en la parte izquierda subiendo por la quebrada, limita con el doctor EUCLIDES Y LEONEL CALDERON; se deja la quebrada y se va por el chorro de invierno aproximadamente en 60



**\*\*\*\*\*ESCRITURA N°( 743), PAGINA NUMERO 4\*\*\*\*\***



metros a encontrar un zanjón aproximadamente con 69 metros a encontrar un árbol mamoncillo, en este punto también termina el zanjón limita con LEONEL CALDERON . ===== OCCIDENTE, del árbol mamoncillo se pasa al camino público antiguo y se va en línea recta dirección occidente aproximadamente 60 metros, se sigue en dirección sur en distancia aproximada de 80 metros a encontrar el mojón NO.5, limita con propiedad de LEONEL CALDERON, de aquí sigue en dirección oriente al mojón No. 4, en distancia de 91 metros, este mojón se encuentra junto a un árbol Dinde, se sigue en línea recta dirección sur en distancia de 98 metros a encontrar el mojón No.3, citado como punto de partida encierra, limita del mojón 5,4 y 3 con propiedad de ALFREDO SANCHEZ. =====

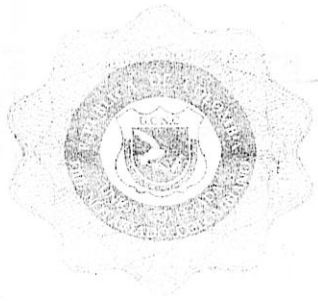
**PARAGRAFO.= NO OBSTANTE LA MENCIÓN DE CABIDA Y LINDEROS LA VENTA SE HACE COMO CUERPO CIERTO. == Si el predio se vende como un cuerpo cierto , no habrá derecho por parte de el (la) (los) comprador (a) (es) ni de el (la) (los) vendedor (a) (es) para pedir rebaja o aumento del precio, sea cual fuere la cabida del predio.- Sin embargo, si se vende con señalamiento de linderos, estará(n) obligado(s) el (la) (los) vendedor (a) (es) a entregar todo lo comprendido dentro de ellos, y si no pudiere (n) o no se le exigiere (n), se observará lo prevenido en el Inciso del Artículo precedente. Artículo 1.889 del C.C. =====**

**SEGUNDO.- TRADICIÓN.-** Que el inmueble que se acaba de describir fue adquirido por la vendedora por DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA según sentencia de fecha cuatro (4) de Octubre de dos mil seis (2006), del JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA MESA, inscrita en la Oficina





7 700187 903325



**ESCRITURA N° ( 743 ) PAGINA NUMERO 5**

de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa, al folio de matrícula inmobiliaria número 166- 87594.=====

**TERCERO.- PRECIO-** Que el precio de esta compraventa es la suma de TREINTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$30.000.000.00) que el (la) (los) vendedor (es) declara (n) haber recibido de manos de el (la) (los) comprador (a) (es) en dinero efectivo y a su entera satisfacción. =====

**CUARTO .- ENTREGA .-** Que en la presente fecha le hace al (la) (los) comprador (a) (es) la entrega real y material del (los) predio(s) vendido (s), dejándolo (a) (s) en quieta y pacífica posesión, sin reservas de ninguna especie. =====

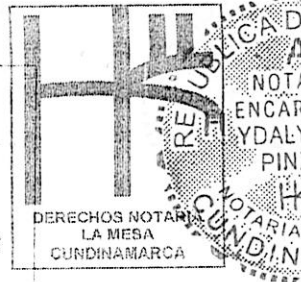
**QUINTO .- LIBERTAD Y SANEAMIENTO .-** El (la) (los) vendedor(es) declara (n) que posee (n) real y materialmente el inmueble objeto de esta venta, que no ha sido enajenado por acto anterior al presente ni prometido en venta. También garantiza el (la) (los) vendedor (es) que posee (n) el inmueble en forma regular, pacífica y pública y que el mismo se halla libre de hipotecas, gravámenes , demandas civiles, habitación, servidumbres, desmembraciones, usufructo, condiciones resolutorias del dominio, pleitos pendientes, embargos judiciales, censo, anticresis, arrendamiento por escritura pública, movilización, patrimonio de familia, afectación a vivienda familiar y en general libre de cualquier limitación de dominio diferente de la que proviene del régimen de propiedad horizontal, si lo tuviere. =====

**PARAGRAFO.-** en todo caso EL (LA) (LOS) VENDEDOR (A) (ES) se obliga (n) a salir al saneamiento en los casos de Ley,



ESTE ES EL ORIGINAL DEL ACTO. ESTE COMPROMETE EL PROPIETARIO. NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO





por evicción y vicios redhibitorios durante el término legal. =

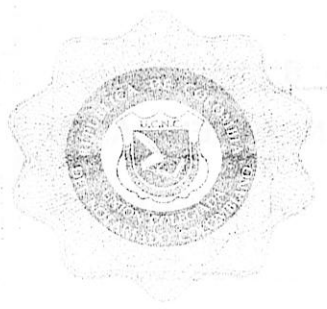
**SEXTO.- PAZ Y SALVO.-** Que el (los) inmueble(s) objeto de este contrato se halla(n) a Paz y Salvo, por concepto de impuestos, tasas, contribuciones y valorizaciones del orden Nacional, Departamental, Municipal o Distrital, causados y liquidados hasta la fecha de esta escritura. Se conviene expresamente que los impuestos, contribuciones y gastos de administración que se causen, liquiden o reajusten con posterioridad a la fecha de esta escritura de compraventa o a la fecha de la entrega material, en el caso que este evento se haya producido primero en relación con la unidad (es) privada objeto de este contrato, estarán a cargo exclusivo de la parte compradora. =====

**SEPTIMO.-** Los gastos notariales serán cancelados por partes iguales entre vendedor (a) (es) y comprador (a) (es), la retención en la fuente por parte del vendedor (a) (es) y los de beneficencia, y registro que se generen con ocasión de esta escritura pública y su registro , serán pagados en su totalidad por el (la) (los) comprador (a) (es). =====

**OCTAVO.-** En atención al artículo 34 de la constitución política Ley 190 de 1.995, Ley 333 de 1996 y Ley 365 de 1997. ===== El (la) (Los) compareciente (s) bajo la gravedad del juramento manifiestan clara y expresamente que todos los dineros, bienes muebles e inmuebles, contenidos en este instrumento, fueron adquiridos por medio de actividades lícitas. =====

**NOVENO.- PRESENTE** el (la) (los) comprador (a) (es) **BEATRIZ SANTAMARIA DE AVELLANEDA**, de las condiciones civiles e identificación ya anotadas, dijo (eron): =====

7 700187 903332



**ESCRITURA N° ( 743 ) PAGINA NUMERO 7**

A.) Que acepta (n) la presente escritura y la venta en ella contenida por encontrarla a su entera satisfacción. =====

B.) Que ha(n) identificado sobre el terreno el inmueble objeto de este contrato de compraventa. =====

C.) Que serán de su cargo los valores que liquiden las empresas por concepto de reajustes en los derechos de los respectivos servicios con posterioridad al presente contrato, así como los impuestos, tasas, contribuciones y gravámenes que sobre el (los) inmueble (s) decreten o liquiden la Nación y/o el municipio. =====

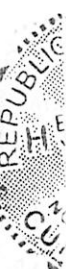
**LEYES 258 DEL 17 DE ENERO DE 1.996 - 854 DE NOVIEMBRE 25 DE 2003.** =====

Por tratarse de una compraventa de solo lote, sin construcción alguna, NO procede la indagación sobre afectación a vivienda familiar. =====

Bajo la gravedad del juramento el(la) (los) vendedor (a) (es) manifiesta(n) que sobre el inmueble objeto de la venta no se encuentra inscrita medida de protección patrimonial individual a la población desplazada y el Registro Único de Predios y Territorios Abandonados a causa de la violencia - RUPTA.- =====

**CLAUSULA DE CONOCIMIENTO.-** El notario en ejercicio del control de legalidad le asiste advertir a las partes intervinientes en el negocio jurídico de la importancia de verificar previamente la identidad, condiciones legales de los otorgantes. Las partes así lo han constatado y se reconocen como contratantes por previo, anterior y personal conocimiento.- =====





**ESTE ES UN CONSEJO APROPIADO PARA LOGRAR LA TRANSPARENCIA EN LOS NEGOCIOS, EVITAR RECLAMACIONES, PROTEGER LA SEGURIDAD JURÍDICA Y LA CONFIANZA.-** =====

Se agrega al protocolo el CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO No. 00673 expedido por la TESORERIA MUNICIPAL DE LA MESA (CUND.), el día 08 de MARZO, del año 2012, conforme al cual el predio No. 000100011855000, Denominado LO EL GRAN CHAPARRAL, AVALUO: \$28.280.000 AREA: 7 Has. 400 M2 AC: 0 M2, inscrito en el Catastro vigente como propiedad de BELTRAN SANTOS LUZ MARINA se encuentra a PAZ Y SALVO por Impuesto predial y complementarios hasta el 31 de Diciembre del 2012.

**CONSTANCIA DE LOS INTERESADOS.** =====

El (La) (Los) otorgante (s) hace(n) constar: =====

- 1.- Que ha (n) verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, su real estado civil, número correcto de sus documentos de identificación y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. =====
- 2.- Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y las otorgantes lo aprueban totalmente, sin reserva alguna, en consecuencia, asumen la responsabilidad por cualquier inexactitud.- =====
- 3.- El notario no puede dar fe sobre la voluntad real de las comparecientes y beneficiarios, salvo lo expresado en este instrumento, que fue aprobado sin reserva alguna por los comparecientes y beneficiarios en la forma como quedó redactado. =====
- 4.- Conocen la Ley y saben que el notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza pero no





**ESCRITURA N° ( 743 ) PAGINA NUMERO 9**

de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. =====

5.- Serán responsables civil, penal y fiscalmente, en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales.- =====

6.) Solo solicitarán correcciones, aclaraciones o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la Ley. (Art. 9°. Decreto 960 de 1970). =====

7.- Los otorgantes expresamente declaran que no autorizan la divulgación, ni la comercialización, ni publicación por ningún medio, sin excepción alguna de su huella digital, ni de sus documentos de identidad, salvo con lo relacionado con el presente instrumento y demás actos notariales que personalmente o por medio de apoderado soliciten por escrito conforme a la Ley. =====

**NOTAS DE ADVERTENCIAS DEL NOTARIO.- =====**

**NOTA 1.-** El notario advierte a los otorgantes sobre la inscripción de la escritura de venta en el término perentorio de dos (2) meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo (Ley 223 de 1995 Art. 231). =====

**NOTA 2.-** Los comparecientes manifiestan al notario que el inmueble objeto de la presente compraventa no se encuentra en zona de alto riesgo ni desplazamiento forzado, razón por la cual no se hace el ofrecimiento de que trata las instrucciones

administrativas emitidas por la SUPERINTENDENCIA DE





\*\*\*\*\*ESCRITURA Nº( 743), PAGINA NUMERO 10\*\*\*\*\*



NOTARIADO Y REGISTRO AL INCODER. =====

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION.-** El Notario ha advertido a las partes sobre la importancia del acto jurídico. Les ha explicado los requisitos de Ley para su existencia y validez y le ha advertido sobre la importancia de obrar de buena fé, conforme a los principios normativos y del derecho y les ha instado para que revisen nuevamente las obligaciones, los derechos que contraen y el texto de la escritura, los linderos, el área, la tradición de su bien inmueble, su matrícula inmobiliaria, cédula catastral y demás datos del mismo, para lo cual exoneran a la notaría y a sus funcionarios dado que han revisado, entendido y aceptado lo que firman.-

**LEIDO** este instrumento por los contratantes, lo aprobaron y firman como aparece, conmigo y por ante mí el Notario, de todo lo cual doy fe. =====

DERECHOS:.....\$ 105.061.00

RESOLUCIONES 11439 DE 2011. SUPERNOTARIADO. =====

\*\*\*\*\* RECAUDOS \*\*\*\*\*

SUPERNOTARIADO.....\$ 6.376.00

FONDO DE NOTARIADO .....\$ 6.376.00

IVA .....\$ 26.141.00

RETENCION EN LA FUENTE .....\$ 300.000.00

Se autoriza este instrumento en las hojas de papel notarial  
Números: 7700187903066, 7700187903639, 7700187903325,  
7700187903332, 7700187903349, 7700187901130. =====

=====PASA PARA LA HOJA DE FIRMAS =====  
=====PASA PARA LA HOJA DE FIRMAS =====  
=====PASA PARA LA HOJA DE FIRMAS =====  
=====PASA PARA LA HOJA DE FIRMAS =====

743-2012



PAZ Y SALVO IMPUESTO PREDIAL  
ALCALDIA MUNICIPAL DE LA MESA  
TESORERIA MUNICIPAL

EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL  
HACE CONSTAR

Que el Predio No: 000100011855000 Denominado: LO EL GRAN CHAPARRAL Vereda: SAN JOAQUIN

Cor. Avaluo de: \$28,280,000 Para el Año de: 2012. Recibo Oficial: 000000020861 - 28/02/2012


con una extensión de: 7 Has 400 Mts - Area Construida de: 0 Mts.

Se encuentra a PAZ Y SALVO por Concepto de Impuesto Predial y Complementarios hasta el día 31 de Diciembre del presente año.

EL PRESENTE PAZ Y SALVO SE EXPIDE PARA EFECTOS DE: ESCRITURA  
Y TIENE VALIDEZ PARA LOS SIGUIENTES PROPIETARIOS:

NOMBRE	NIT/CC
SELTRAN SANTOS LUZ-MARINA	000000000000

EN ESTA TESORERIA NO SE RECAUDA IMPUESTO DE VALORIZACION.

  
PABLO ALEXANDER VALLES DUARTE  
TESORERO GENERAL





ESCRITURA N° ( 743 ) PAGINA NUMERO 11

CONTINUACION ESCRITURA PUBLICA NUMERO SETECIENTOS CUARENTA Y TRES (743) DE FECHA TRECE (13) DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DOCE (2012) DE LA NOTARIA UNICA DE LA MESA (C.)

*[Handwritten signature]*

*Luiz Marina Beltran Santos*  
LUZ MARINA BELTRAN SANTOS

C.C. No. 20.684-574 de la Mesa

TELEFONO 316-631-68-67

DIRECCION San Joaquin, Vereda Hungría

OCUPACION hogar



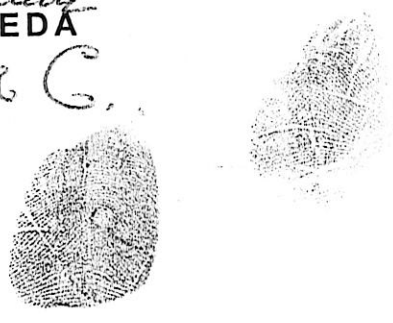
*Beatriz Santamaria de Avellaneda*  
BEATRIZ SANTAMARIA DE AVELLANEDA

C.C. No. 21079276 de Utiaca C.

TELEFONO 313 2815064

DIRECCION San Joaquin

OCUPACION Hogar



*[Handwritten signature]*

MARIA YANIRE BOHORQUEZ RODRIGUEZ

NOTARIA ENCARGADA LA MESA (C.)



NOTARIA UNICA DE LA MESA - CUNDINAMARCA

Es fiel PRIMERA Copia Autentica tomada de su original que  
expide y autorizo en: SIETE (07)

Hojas útiles con destino a: SANTANARIA DE AVELLANEDA

BEATRIZ

Fecha: 25 ABR. 2012



Con el turno 2012-166-6-2681 se calificaron las siguientes matrículas:  
166-87594

**Nro Matricula: 166-87594**

CIRCULO DE REGISTRO: 166 LA MESA No. Catastro: 000100011855000  
MUNICIPIO: LA MESA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: SAN JOAQUIN TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) LOTE EL GRAN CHAPARRAL

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 4/5/2012 Radicación 2012-166-6-2681  
DOC: ESCRITURA 743 DEL: 13/4/2012 NOTARIA UNICA DE LA MESA VALOR ACTO: \$ 30.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BELTRAN SANTOS LUZ MARINA CC# 20684574  
A: SANTAMARIA DE AVELLANEDA BEATRIZ CC# 21079276 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: | El registrador(a)  
| Día | Mes | Año | Firma

09 MAY 2012

Usuario que realizo la calificación: 2518

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA







OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230208419071726387

Nro Matrícula: 166-87594

Pagina 1 TURNO: 2023-166-1-5482

Impreso el 8 de Febrero de 2023 a las 09:11:14 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 166 - LA MESA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: LA MESA VEREDA: SAN JOAQUIN

FECHA APERTURA: 09-08-2011 RADICACIÓN: 2011-166-6-4408 CON: SENTENCIA DE: 04-10-2006

CODIGO CATASTRAL: 253860001000000011855000000000 COD CATASTRAL ANT: 000100011855000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTEDE TERRENO DENOMINADO EL GRAN CHAPARRAL CON AREA DE 70.400 M2. UBICADO EN LA INSPECCION DE SAN JOAQUIN, MUNICIPIO DE LA MESA, CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN SENTENCIA S N, 2006/10/04, JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LA MESA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE EL GRAN CHAPARRAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

166 - 20936

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-08-2011 Radicación: 2011-166-6-4408

Doc: SENTENCIA S N DEL 04-10-2006 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA MESA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BELTRAN SANTOS LUZ MARINA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-05-2012 Radicación: 2012-166-6-2681

Doc: ESCRITURA 743 DEL 13-04-2012 NOTARIA UNICA DE LA MESA VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN SANTOS LUZ MARINA

CC# 20684574

A: SANTAMARIA DE AVELLANEDA BEATRIZ

CC# 21079276 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230208419071726387**

**Nro Matrícula: 166-87594**

Pagina 2 TURNO: 2023-166-1-5482

Impreso el 8 de Febrero de 2023 a las 09:11:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2016

Fecha: 05-08-2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-166-1-5482**

**FECHA: 08-02-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: **JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

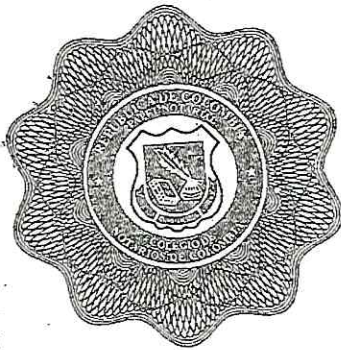




YANNETH LOPEZ AVILA, EDWIN GOMEZ CHACON, ALVARO ARMANDO  
HERNANDEZ POLANCO, MARIA MARINA BEJARANO DE HERNANDEZ,  
SANDRA ISABEL ACUNA MENDOZA, ROSALINDA MORENO PRADA,  
PEDRO ROJAS GUEVARA y CARLOS MAURICIO SANCHEZ ARDILA  
los derechos proindivisos equivalentes al cincuenta por  
ciento (50 %) en común con el otro cincuenta por ciento  
(50 %) que es propiedad de MARIA ELENA CAMACHO BELTRAN,  
y en proporción de dos treceavas partes (2/13) para  
ALVARO ARMANDO HERNANDEZ POLANCO y una treceava para  
casa uno de los demás compradores sobre como ya se  
dijo el cincuenta por ciento (50 %) en común y  
proindiviso de Un lote de terreno denominado "VILLA  
CLAUDIA" situado en San Joaquín, jurisdicción del  
Municipio de La Mesa, Departamento de Cundinamarca,  
lote con cabida superficial aproximada de tres  
fanegadas equivalentes a diez y nueve mil doscientos  
metros cuadrados (19.200 Mts 2), junto con todas las  
mejoras, anexidades, servidumbres legalmente  
establecidas y cuyos linderos en común según el título  
anterior, son: -----  
"Por un costado partiendo del mojón "T" (Nuevo) a  
llegar al mojón "K" en extensión aproximada de ochenta  
y cuatro metros (84.00 Mts), linda con la comunera  
Helena Camacho; de éste punto y en recta a llegar a la  
zona forestal dando contra el Río Apulo y en extensión  
aproximada de doscientos cincuenta metros (250.00 Mts),  
en recta linda con predio de Helena Camacho Chacón, de  
éste punto y por orilla del río Apulo en Zona Forestal  
de aproximadamente diez metros (10.00 Mts), linda con  
el río Apulo; de aquí se sube en doce metros (12.00  
Mts) y recta hasta llegar al mojón I.J; de este punto  
dobla a la izquierda a llegar al mojón "H" en extensión  
aproximada de ochenta y cinco metros (85.00 Mts)

COPIA SIMPLE





174

AA 1377630

----- 2 -----

lindando con carretera que de San Joaquín conduce a La Virgen, al medio y predio adjudicado a la comunera María Elisa de Jesús Camacho de Celis; de este punto y

lindando en ciento veinte metros (120.00 Mts) aproximadamente a llegar al mojón "ML" en recta, linda con predio adjudicado a José Vicente Camacho Chacón y sigue en recta desde este punto a llegar al mojón "T" primer punto de partida, lindando en recta y extensión aproximada de ciento cuarenta metros (140.00 Mts) con predio de Ismael Enrique Camacho Chacón y Encierra. ---

**P A R A G R A F O.** - No obstante la cabida y linderos antados, los derechos proindivisos materia de esta venta se vinculan al inmueble citado como cuerpo cierto. Registro catastral 00-01-0001-0591-000. ---

**S E G U N D A.** Que la exponente vendedora adquirió los derechos proindivisos materia de la presente venta, inicialmente por la partición material celebrada por la escritura pública número mil quinientos sesenta (1.560) del veintisiete (27) de Agosto de mil novecientos ochenta y ocho (1.988) de la Notaría Unica de La Mesa, inscrita en la oficina de registro de La Mesa a la matrícula inmobiliaria número 166-0027827 y posteriormente por adjudicación que se le hizo en el proceso de sucesión del señor JAIME ALEJANDRO LUIS CAMACHO CHACON, el cual cursó en el Juzgado Civil de La Mesa, y fué aprobado mediante sentencia del quince (15) de Septiembre de mil novecientos ochenta y nueve (1.989). Protocolizado por escritura número dos mil seiscientos cincuenta y nueve (2.659) del veinte (20) de Octubre de mil novecientos noventa y dos (1.992) de

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

COPIA MEDINA DE LOPEZ YIEM  
NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTA

COPIA MCM

COPIA SIMPLE



la Notaría Unica de La Mesa.

T E R C E R O . - Que el precio de los derechos proindivisos materia de la presente venta, es la suma de CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000.00) MONEDA LEGAL, suma ésta que la exponente vendedora declara haber recibido a su entera satisfacción de manos de los compradores.

C U A R T O . - Garantiza la vendedora que los derechos proindivisos materia de la presente venta son de su exclusiva propiedad y se encuentran libres de todo gravamen, pleito pendiente, embargo judicial, condiciones resolutorias, derechos de usufructo, uso y habitación, limitaciones de dominio, anticrêsis, censo, embargos judiciales, condiciones resolutorias, arrendamientos celebrados por escritura pública, patrimonio inembargable de familia, usufructo y en general de todo gravamen, pero que en todo caso se obliga a salir al saneamiento de lo vendido conforme a la ley.

Q U I N T O . - Que ya hizo entrega real y material a los compradores de los derechos proindivisos materia de esta venta junto con todas sus mejoras, anexidades, servidumbres y dependencias sin reserva ni limitación alguna.

Presentes los compradores señores: ORLANDO BOTERO MONCADA, ADONAY CARRENO AMAYA, HENRY CASTRO CASTRO, RICAURTE CHAVEZ AVILEZ, GLORIA YANNETH LOPEZ AVILA, EDWIN GOMEZ CHACON, ALVARO ARMANDO HERNANDEZ POLANCO, MARIA MARINA BEJARANO DE HERNANDEZ, SANDRA ISABEL ACUNA MENDOZA, ROSALINDA MORENO PRADA, PEDRO ROJAS GUEVARA y CARLOS MAURICIO SANCHEZ ARDILA, todos mayores de edad, identificados con las cédulas de ciudadanía números 79.398.392 de Bogotá, 79.297.479 de Bogotá, 19.368.489 de Bogotá, 83.180.261 de Acevedo (Huila), 39.750.187 de

COPIA SIMPLE





---	3	---
Fontibón,	79.648.634	de Bogotá,
3.228.378	de Usaquén,	51.559.110
de Bogotá,	52.081.666	de Bogotá,
63.390.551	de Málaga	Santander,
6.761.181	de Tunja y	79.428.370 de

Bogotá, respectivamente, quienes dicen ser vecinos de esta ciudad, lugar de su domicilio, de estado civil soltero Edwin Gómez Chacon, los demás casados con sociedades conyugales vigentes dijeron: Que aceptan la presente escritura con la venta de los derechos proindivisos que por ella se les hace; y b). Que han recibido real y materialmente a satisfacción los derechos que adquieren.

SE AGREGA EL SIGUIENTE COMPROBANTE FISCAL: CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO No. 8891. EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE LA MESA CUNDINAMARCA CERTIFICA: Que en el catastro rural de este Municipio a 19 de Agosto de 1997 aparece inscrito el siguiente predio, con avalúo y propietario (s) que se indican mas adelante. Que el predio se encuentra a paz y salvo por IMPUESTO PREDIAL Y COMPLEMENTARIOS hasta el 31 de Diciembre de 1.997.

NUMERO CATASTRAL 00-01-0001-0591-000 DIRECCION 0  
 NOMBRE: VILLA CLAUDIA, VEREDA SAN JOAQUIN.  
 PROPIETARIOS: 1 CAMACHO BELTRAN MARIA ELENA. 2 CAMACHO BELTRAN CLAUDIA PATRICIA. AREA TERRENO 4 HECTAREAS 0 METROS CUADRADOS. CONSTRUCCIONES 0 METROS CUADRADOS.  
 AVALUO \$9.152.000 VIGENCIA 01 Enero 1997. El presente certificado se expide para venta parcial. (firmado):  
 Ilegible. JESUS GERMAN CARVAJAL Tesorero Municipal.  
 Declara la vendedora Que en el Municipio de La Mesa no se sobre impuesto de valorización, por lo cual el predio en el que se radican los derechos proindivisos

COPIA SIMPLE DE LOPEZ VIEIRA  
 NOTARIA VENEZUELA DE BOGOTA

COPIA SIMPLE



materia de esta venta, no tiene deuda pendiente por ese concepto.

Bajo la gravedad del juramento declara la vendedora que está vendiendo derechos proindivisos sobre un predio que no se encuentra afectado a vivienda familiar de que trata la Ley 258 de 1.996.

Así mismo manifiestan los compradores que adquieren por esta escritura derechos proindivisos que no pueden afectarse a vivienda familiar de que trata la Ley citada.

LEIDO este instrumento por los comparecientes, enterados de su contenido y advertidos sobre la formalidad del registro dentro del término legal, le dieron su asentimiento y en prueba de ello lo firman junto con la suscrita Notaria quien en esta forma lo autoriza.

En la elaboración de este instrumento se emplearon las hojas de papel seguridad notarial números: AA1377631/632 AA1377630, AA1377628

Derechos Notariales Decreto 1681/96 \$20.700.00

Derechos Notariales \$ ----- Decreto 1.681 / 96

RETENCION ART. 40 LEY 55 DE 1.985 \$ 50.000.00 -----

Claudia Patricia Camacho Beltrán  
CLAUDIA PATRICIA CAMACHO BELTRAN

C.C. No. 02'409.638 Bogotá



COPIA SIMPLE



186

AA

1377632



ESTA HOJA CORRESPONDE A LA

ESCRITURA PUBLICA NUMERO MIL NOVE-  
CIENTOS CINCUENTA Y SIETE (1.957) - -

DE FECHA OCTUBRE PRIMERO (10.) - - -

DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y

SIETE (1.997) DE LA NOTARIA

VEINTISEIS (26) DEL CIRCULO DE SANTA FE DE BOGOTA.

*[Signature]*  
ORLANDO BOTERO MONCADA

C.C. No. 79398392 BTA

*[Signature]*  
ADONAY CARRENO AMAYA

C.C. No. 79297473 M

*[Signature]*  
HENRY CASTRO CASTRO

C.C. No. 19368489 Daporo

*[Signature]*  
RICARTE CHAVEZ AVILEZ

C.C. No. 83180261 ACEVEDO-H

*[Signature]*  
GLORIA YANNETH LOPEZ AVILA

C.C. No. 39950187 Fortibon

*[Signature]*  
EDWIN GOMEZ CHACON

C.C. No. 79648634 BTA

SOFIA MEDINA DE LOPEZ VILTA  
NOTARIA VEINTISEIS DE 1997

COPIA SIMPLE



*Alvaro Armand*  
ALVARO ARMANDO HERNANDEZ POLANCO

C.C. No. 3228378 de *enajen.*

*Mariana de Hernandez*  
MARIA MARINA BEJARANO DE HERNANDEZ

C.C. NO. 51 55 91 10 Bta

*Sandra Acuña M*  
SANDRA ISABEL ACUÑA MENDOZA

C.C. No. 52081666 Bta.

*Rosalinda Moreno P.*  
ROSALINDA MORENO PRADA

C.C. No. 63390551 Hóloga

*Pedro Rojas*  
PEDRO ROJAS GUEVARA

C.C. No. 6761181

*Carlos Mauricio Sanchez Ardila*  
CARLOS MAURICIO SANCHEZ ARDILA

C.C. No. 79428310 BTA.

EL NOTARIO VEINTISEIS ENCARGADO DE BOGOTÁ

*Silvio de Jesus Noriega*  
SILVIO DE JESUS NORIEGA

SDJNC.



COPIA SIMPLE





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230206204271574267

Nro Matrícula: 166-27827

Pagina 1 TURNO: 2023-166-1-4930

Impreso el 6 de Febrero de 2023 a las 09:53:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 166 - LA MESA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: LA MESA VEREDA: SAN JOAQUIN

FECHA APERTURA: 24-07-1989 RADICACIÓN: 89-02410 CON: ESCRITURA DE: 27-08-1988

CODIGO CATASTRAL: 253860001000000010591000000000 COD CATASTRAL ANT: 25386000100010591000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TERRENO QUE, PARA EFECTOS DE MATRICULA SE DENOMINA VILLA CLAUDIA, DESMEMBRADO DEL DENOMINADO DIOMATE, SITUADO EN SAN JOAQUIN, DEL MPIO DE LA MESA, CON CABIDA APROXIMADA DE 3 FGDAS, EQUIVALENTE A 19.200 M2, JUNTO CON TODAS SUS MEJORAS Y SERVIDUMBRES LEGALMENTE ESTA BLECIDAD, CUYOS LINDEROS ESPECIALES SE HALLAN CONSIGNADOS EN LA ESCR. # 1.560 DE 27 DE AGOSTO DE 1.988 DE LA NOTARIA DE LA MESA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION. POR ESCR. # 5.885, OTORGADA EN LA NOT. 15. DE BGTA, EL 30 DE SEPT. DE 1.986, REGISTRADA EL 13 DE NOV, DPEL MISMO AÑO, SOCIEDAD CARLOS J. CANTILLO SUC. EN C.S. ANTES CARLOS J, VASQUEZ CANTILLO & COMANDITA POR ACCIONES VENDE, A HELENA CAMACHO CHACON, EL DERECHOCOMUNITARIO QUE TENIA SOBRE EL PREDIO DE MATE, DEL CUAL SE DESMEMBRO EL LOTE ANTES DETERMINADO. REGISTRO LA PARTICION DE BIENES, OBJETO DE LA SUCESION DE MARIA ELENA CHACON DE CAMACHO, LO MISMO QUE LAS SENTENCIA APROBATORIA, JUICIO QUE CURSO EN EL JUZGADO 29 CIVIL DEL CTO DE BGTA, EN ESTA PARTICION LES FUE ADJUDICADO A PAULINA CAMACHO DE LOPES, MARTA ELISA CAMACHO DE CELIS, JOSE VIENTE, IS MAEL ENRIQUE, HELENA, CARLOS ALBERTO, Y JAIME ALEJANDRO LUIS CAMACHO CHACON, LA FINCA EN MENCION. POR ESCR. # 7.707, OTORGADA EN LA NOT. 2. DE MEDELLIN, EL 3 DE DIC. DE 1.971, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1.972, CARLOS J. VASQUEZ C. APORTA A LA SE CIEDAD CARLOS J. VASQUEZ CANTILLO Y COMANDITA POR ACCIONES, LA MITAD DEL INMUEBLE CITADO. LA TOTALIDAD DEL CITADO PREDIO, HABIA SIDO ADQUIRIDA POR MA. HELENA CHACON DE CAMACHO Y CARLOS VASQUEZ CANTILLO, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SOLEDAD CANTILLO REGISTRADA EL 7 DE JULIO DE 1.958.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) VILLA CLAUDIA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

166 - 16642

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-07-1989 Radicación: 02410

Doc: ESCRITURA 1.560 DEL 27-08-1988 NOTARIA DE LA MESA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION EN PARTICION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230206204271574267**

**Nro Matrícula: 166-27827**

Pagina 2 TURNO: 2023-166-1-4930

Impreso el 6 de Febrero de 2023 a las 09:53:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CAMACHO CHACON CARLOS ALBERTO

DE: CAMACHO CHACON HELENA

DE: CAMACHO CHACON ISMAEL ENRIQUE

DE: CAMACHO CHACON JAIME ALEJANDRO LUIS

DE: CAMACHO CHACON JOSE VICENTE

DE: CAMACHO DE CELIA MARIA ELISA DE JESUS

DE: CAMACHO DE LOPEZ MARIA PAULINA BERNARDA

**A: CAMACHO CHACON JAIME ALEJANDRO LUIS (SUC.)**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 13-09-1989 Radicación: 03366

Doc: SENTENCIA S/N DEL 15-09-1989 JUZG. CIVIL DE LA MESA

VALOR ACTO: \$298,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAMACHO CHACON JAIME ALEJANDRO LUIS

**A: CAMACHO BELTRAN CLAUDIA PATRICIA(REPRESENTADAS POR LUZ MARINA BELTRAN S.)**

**X**

**A: CAMACHO BELTRAN MARIA ELENA**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 31-10-1997 Radicación: 05367

Doc: ESCRITURA 1.957 DEL 01-10-1997 NOTARIA 26 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/13 PARTE PARA C/U DE LOS 7 PRIMEROS; 2/13 PARTES PARA EL OCTAVO; Y 1/13 PARTE PARA C/U DE LOS 4 ULTIMOS- SOBRE EL 50%-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAMACHO BELTRAN CLAUDIA PATRICIA

**A: ACUÑA MENDOZA SANDRA ISABEL**

**X**

**A: BEJARANO DE HERNANDEZ MARIA MARINA**

**X**

**A: BOTERO MONCADA ORLANDO**

**X**

**A: CARREÑO AMAYA ADONAY**

**X**

**A: CASTRO CASTRO HENRY**

**X**

**A: CHAVEZ AVILEZ RICAURTE**

**X**

**A: GOMEZ CHACON EDWIN**

**X**

**A: HERNANDEZ POLANCO ALVARO ARMANDO**

**X**

**A: LOPEZ AVILA GLORIA YANNETH**

**X**

**A: MORENO PRADA ROSALINDA**

**X**

**A: ROJAS GUEVARA PEDRO**

**X**

**A: SANCHEZ ARDILA CARLOS MAURICIO**

**X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230206204271574267**

**Nro Matrícula: 166-27827**

Pagina 3 TURNO: 2023-166-1-4930

Impreso el 6 de Febrero de 2023 a las 09:53:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 02-03-1998 Radicación: 1034

Doc: ESCRITURA 178 DEL 29-01-1998 NOTARIA 26 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS PROINDIVISO 1/13 PARTE SOBRE EL 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BOTERO MONCADA ORLANDO

**A: AVILEZ PUENTES ARTURO**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 02-03-1998 Radicación: 1035

Doc: ESCRITURA 293 DEL 13-02-1998 NOTARIA 26 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS PROINDIVISOS 1/13 PARTES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANCHEZ ARDILA CARLOS MAURICIO

**A: ABRIL SEQUERA JOSE ALIRIO**

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 14-04-1998 Radicación: 1823

Doc: ESCRITURA 2340 DEL 11-11-1997 NOTARIA 26 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA 1/13 PARTE SOBREL EL 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ POLANCO ALVARO ARMANDO

**A: RODRIGUEZ SANTAMARIA IGNACIO**

X

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 02-02-1999 Radicación: 483

Doc: ESCRITURA 2530 DEL 16-12-1998 NOTARIA 26 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE 1ER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA DERECHOS PROINDIVISO 1/3 PARTE VINCULADOS AL 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTRO CASTRO HENRY

**A: COMERCIALIZADORA DIEZ LTDA**

X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 04-06-1999 Radicación: 2542

Doc: ESCRITURA 769 DEL 28-05-1999 NOTARIA 26 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$8,100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS PROINDIVISO9 1/13 PARTE SOBRE EL 50% (ANOT. 05)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ABRIL SEQUERA JOSE ALIRIO

CC# 79345019

**A: PINEDA DEL RIO ANDREA**

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230206204271574267**

**Nro Matrícula: 166-27827**

Pagina 4 TURNO: 2023-166-1-4930

Impreso el 6 de Febrero de 2023 a las 09:53:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 03-08-1999 Radicación: 3474

Doc: ESCRITURA 1068 DEL 21-07-1999 NOTARIA 26 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$8,100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA 1/13 PARTE SOBRE EL 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTRO CASTRO HENRY

**A: FRANCO GOMEZ LUIS GONZAGA**

**X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 06-08-1999 Radicación: 3539

Doc: ESCRITURA 1067 DEL 21-07-1999 NOTARIA 26 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (ESCR. 2530/98)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD COMERCIALIZADORA 10 LIMITADA

**A: CASTRO CASTRO HENRY**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 10-09-2002 Radicación: 3336

Doc: ESCRITURA 5164 DEL 06-09-2002 NOTARIA 24 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$81,443,100

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO DERECHO DE CUOTA O 2/26 PARTES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BEJARANO DE HERNANDEZ MARIA MARINA

**A: SOCIEDAD INVERSIONES CILANTRO S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 22-02-2005 Radicación: 748

Doc: ESCRITURA 2717 DEL 26-10-2004 NOTARIA 26 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$12,180,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA O 1/3 PARTE SOBRE EL 50% 1/3 PARTE NO VALE. 1/13 PARTE DEL 50% SI VALE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHAVEZ AVILEZ RICAURTE

**A: GUTIERREZ MEDINA MAURICIO**

**X**

**A: SUAREZ BORRAZ JORGE ENRIQUE**

**CC# 17003234 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 10-06-2005 Radicación: 2443

Doc: ESCRITURA 3435 DEL 29-12-2004 NOTARIA 26 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$24,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA O 1(13 PARTE DEL 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FRANCO GOMEZ LUIS GONZAGA





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230206204271574267**

**Nro Matrícula: 166-27827**

Pagina 5 TURNO: 2023-166-1-4930

Impreso el 6 de Febrero de 2023 a las 09:53:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: UNIGARRO DAZA FERNANDO**

**X**

**A: UNIGARRO DAZA NANCY YOLANDA (MENOR REPRESENTADA POR DAZA CARRERA ANA DORALY UNIGARRO CAGUASANGO FEDERICO EFREN)**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 17-08-2005 Radicación: 3636

Doc: ESCRITURA 3369 DEL 09-08-2005 NOTARIA 24 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA O 2/26 PARTES DEL 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD INVERSIONES CILANTRO S.A

**A: GORDILLO FABIO ISRAEL**

**X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 14-02-2006 Radicación: 779

Doc: OFICIO 146 DEL 31-01-2006 JUZGADO 15 DE FAMILIA DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0423 EMBARGO EJECUTIVO DE ALIMENTOS DERECHO DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA JIMENEZ GLORIA C.

**A: CARREÑO AMAYA ADONAY**

**X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 09-11-2006 Radicación: 2006-166-6-6030

Doc: ESCRITURA 4048 DEL 26-10-2006 NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA o 1/13 PARTE DEL 50 %

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORENO PRADA ROSALINDA

CC# 63390551

**A: PIZARRO CAVANZO GILBERTO**

CC# 91454433 **X**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 26-01-2007 Radicación: 2007-166-6-495

Doc: ESCRITURA 2141 DEL 21-10-1998 NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA O 1/13 PARTE SOBRE EL 50% (ANOT. 06)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ SANTAMARIA IGNACIO

CC# 13642689

**A: ALVAREZ ALVAREZ WILLIAM**

CC# 79322326 **X**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 28-12-2007 Radicación: 2007-166-6-7707

Doc: ESCRITURA 4691 DEL 17-12-2007 NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$13,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA O 1/13 PARTE SOBRE EL 50%.( ANOTACION N°08).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINEDA DEL RIO ANDREA

CC# 52422894



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230206204271574267**

**Nro Matrícula: 166-27827**

Pagina 6 TURNO: 2023-166-1-4930

Impreso el 6 de Febrero de 2023 a las 09:53:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: ABRIL SEQUERA JOSE ALIRIO**

**CC# 79345019 X**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 31-03-2010 Radicación: 2010-166-6-1868

Doc: ESCRITURA 476 DEL 04-03-2010 NOTARIA SESENTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA O 1/3 PARTE SOBRE EL 50%. (ANOTACION N° 14)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GORDILLO FABIO ISRAEL

CC# 79334002

**A: PEDRAZA JIMENEZ NUBIA STELLA**

**CC# 20886173 X**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 13-07-2010 Radicación: 2010-166-6-4155

Doc: ESCRITURA 574 DEL 18-06-2010 NOTARIA CUARENTA Y SEIS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA O 1/13 PARTE DEL 50% (ANOT. N°. 17)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALVAREZ ALVAREZ WILLIAM

CC# 79322326

**A: DURAN STELLA**

**CC# 41773429 X**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 13-07-2010 Radicación: 2010-166-6-4169

Doc: OFICIO 1046 DEL 21-06-2010 JUZGADO DECIMO DE FAMILIA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0411 DEMANDA EN PROCESO DE DIVORCIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAICEDO DOMINGUEZ SANDRA PATRICIA

**A: ABRIL SEQUERA JOSE ALIRIO**

**CC# 79345019 X**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 10-06-2011 Radicación: 2011-166-6-3222

Doc: OFICIO 0563 DEL 24-03-2011 JUZGADO QUINCE DE FAMILIA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (N°. 05-0741)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA JIMENEZ GLORIA CECILIA

**A: CARREÑO AMAYA ADONAY**

**X**

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 01-11-2011 Radicación: 2011-166-6-6387

Doc: OFICIO 2092 DEL 06-10-2011 JUZGADO VEINTE DE FAMILIA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORREA PUERTA PAULA ANDREA

**A: PIZARRO CAVANZO GILBERTO**

**CC# 91454433 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230206204271574267**

**Nro Matrícula: 166-27827**

Pagina 7 TURNO: 2023-166-1-4930

Impreso el 6 de Febrero de 2023 a las 09:53:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 17-11-2011 Radicación: 2011-166-6-6741

Doc: ESCRITURA 1986 DEL 09-11-2011 NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$24,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A 1/13 PARTE DEL 50%-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARREÑO AMAYA ADONAY

CC# 79297479

**A: MAHECHA HERNANDEZ DANIEL EDUARDO**

**CC# 79356287 X**

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 26-12-2011 Radicación: 2011-166-6-7622

Doc: ESCRITURA 1594 DEL 15-09-2011 NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$24,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A 1/13 PARTE SOBRE EL EL 50%-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ POLANCO ALVARO ARMANDO

CC# 3228378

**A: MAYORGA DIAZ MANUEL**

**CC# 9533158 X**

**ANOTACION: Nro 026** Fecha: 06-08-2012 Radicación: 2012-166-6-4837

Doc: OFICIO 1435 DEL 04-06-2012 JUZGADO VEINTE DE FAMILIA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (CANCELACION EMBARGO).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORREA PUERTA PAULA ANDREA

**A: PIZARRO CAVANZO GILBERTO**

**X**

**ANOTACION: Nro 027** Fecha: 10-07-2013 Radicación: 2013-166-6-4505

Doc: ESCRITURA 832 DEL 06-06-2013 NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$25,300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA O 1/13 PARTE SOBRE UN 50%.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACUÑA MENDOZA SANDRA ISABEL

CC# 52081666

**A: URREGO RINCON JOSE EDGARDO**

**CC# 79130360 X**

**ANOTACION: Nro 028** Fecha: 09-09-2013 Radicación: 2013-166-6-6112

Doc: ESCRITURA 1348 DEL 26-08-2013 NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (EQUIVALENTE A 1/13 PARTE DEL 50%)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MAHECHA HERNANDEZ DANIEL EDUARDO

CC# 79356287

**A: FLOREZ CAMACHO CARLOS ABEL**

**CC# 91012383 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230206204271574267**

**Nro Matrícula: 166-27827**

Pagina 8 TURNO: 2023-166-1-4930

Impreso el 6 de Febrero de 2023 a las 09:53:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 029** Fecha: 01-10-2015 Radicación: 2015-166-6-6927

Doc: ESCRITURA 536 DEL 09-04-2014 NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A 1/13 PARTE - SOBRE EL 50%-.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ CHACON EDWIN CC# 79648634

**A: NIÑO GUEVARA FABIO ENRIQUE CC# 19388774 X**

**ANOTACION: Nro 030** Fecha: 20-05-2016 Radicación: 2016-166-6-3391

Doc: OFICIO 507 DEL 18-05-2016 JUZGADO DECIMO DE FAMILIA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (CANCELACIÓN EMBARGO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAICEDO DOMINGUEZ SANDRA PATRICIA C.C. 66939552

**A: ABRIL SEQUERA JOSE ALIRIO CC# 79345019 X**

**ANOTACION: Nro 031** Fecha: 15-06-2016 Radicación: 2016-166-6-4036

Doc: ESCRITURA 1084 DEL 27-05-2016 NOTARIA UNICA DE LA MESA VALOR ACTO: \$41,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A 1/13 PARTE SOBRE 50% (ANOTACIÓN 18)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ABRIL SEQUERA JOSE ALIRIO CC# 79345019

**A: QUINTANILLA NIÑO BLANCA LILIANA CC# 52028566 X**

**ANOTACION: Nro 032** Fecha: 15-09-2016 Radicación: 2016-166-6-6696

Doc: OFICIO 1084 DEL 05-09-2016 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA EN ORALIDAD DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO SOBRE DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE A 1/13 PARTE SOBRE UN 50%, PROCESO 2016-0011400.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LARA RAMIREZ MARIA MARIBEL CC 51.680.165

**A: NIÑO FABIO ENRIQUE X CC 19.388.774**

**ANOTACION: Nro 033** Fecha: 08-02-2018 Radicación: 2018-166-6-724

Doc: OFICIO 3759 DEL 25-10-2017 JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA PROCESO: 2017 01558 00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230206204271574267**

**Nro Matrícula: 166-27827**

Pagina 9 TURNO: 2023-166-1-4930

Impreso el 6 de Febrero de 2023 a las 09:53:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ALARCON GOMEZ ALICIA

CC# 41761966

**A: GUTIERREZ MEDINA MAURICIO**

**CC# 14265355 X**

**ANOTACION: Nro 034** Fecha: 26-06-2019 Radicación: 2019-166-6-4754

Doc: OFICIO 388 DEL 21-06-2019 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA MESA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA NO. 253863103001-2018-00218-00.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BELTRAN SANTOS LUZ MARINA

CC# 20684574

**A: AVILEZ PUENTES ARTURO CC# 79297473**

**X**

**A: CAMACHO BELTRAN MARIA ELENA CC# 52409638**

**X**

**A: DURAN STELLA**

CC# 41773429

**X**

**A: FLOREZ CAMACHO CARLOS ABEL**

CC# 91012383

**X**

**A: GUTIERREZ MEDINA MAURICIO**

CC# 14265355

**X**

**A: LOPEZ AVILA GLORIA YANETH CC# 39750187**

**X**

**A: MAYORGA DIAZ MANUEL**

CC# 9533158

**X**

**A: NIÑO GUEVARA FABIO ENRIQUE**

CC# 19388774

**X**

**A: PEDRAZA JIMENEZ NUBIA STELLA**

CC# 20886173

**X**

**A: PIZARRO CAVANZO GILBERTO**

**X**

**A: QUINTANILLA NIÑO BLANCA LILIANA**

CC# 52028566

**X**

**A: ROJAS GUEVARA PEDRO CC# 6761181**

**X**

**A: SUAREZ BORRAZ JORGE ENRIQUE**

CC# 17003234

**X**

**A: UNIGARRO DAZA FERNANDO**

**X**

**A: UNIGARRO DAZA NANCY YOLANDA**

**X**

**A: URREGO RINCON JOSE EDGARDO**

CC# 79130360

**X**

**A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**

**ANOTACION: Nro 035** Fecha: 10-09-2020 Radicación: 2020-166-6-3953

Doc: ESCRITURA 2436 DEL 18-08-2020 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$47,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA Ó 1/13 PARTE DEL 50% (ANOTACIÓN 31).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUINTANILLA NIÑO BLANCA LILIANA

CC# 52028566

**A: LOBATON HERNANDEZ BLANCA VIANET**

CC# 52228868

**X**

**ANOTACION: Nro 036** Fecha: 05-10-2020 Radicación: 2020-166-6-4635

Doc: ESCRITURA 2596 DEL 28-08-2020 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$48,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A 1/13 PARTE DEL 50% (ANOTACIÓN 16)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230206204271574267**

**Nro Matrícula: 166-27827**

Pagina 10 TURNO: 2023-166-1-4930

Impreso el 6 de Febrero de 2023 a las 09:53:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PIZARRO CAVANZO GILBERTO

CC# 91454433

A: URREGO RINCON JOSE EDGARDO

CC# 79130360 X

**ANOTACION: Nro 037** Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-166-6-12241

Doc: ESCRITURA 1312 DEL 13-04-2022 NOTARIA SESENTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A 1/13 DEL 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEDRAZA JIMENEZ NUBIA STELLA

CC# 20886173

A: GORDILLO FABIO ISRAEL

CC# 79334002 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*37\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 12	Nro corrección: 1	Radicación: 2007-166-3-43	Fecha: 05-02-2007
1/13 PARTE, SUAREZ SI VALE. 1/3 PARTE, SAUREZ NO VALE. ERROR EN EL NUEVO SISTEMA ART. 35. DECRETO LEY 1250/70 05/02/2007			
Anotación Nro: 1	Nro corrección: 1	Radicación: 2007-166-3-43	Fecha: 05-02-2007
CAMACHO CHACON ISMAEL ENRIQUE SI VALE CAMACHO CHACON JAIME ALEJANDRO LUIS (SUC.) X DE PROPIETARIO SI VALE. ART. 35 D.L.1250/70 05/02/2007			
Anotación Nro: 15	Nro corrección: 1	Radicación: 2007-166-3-43	Fecha: 05-02-2007
CARRREÑO NO VALE. CARREÑO SI VALE. ERROR EN EL NUEVO SISTEMA DE REGISTRO ART. 35 DECRETO LEY 1250/70 05/02/2007			
Anotación Nro: 18	Nro corrección: 1	Radicación: 2016-166-3-147	Fecha: 31-05-2016
CORREGIDO EN COMENTARIO 1/13 SI VALE. ARTICULO 59 LEY 1579/2012. 31 DE MAYO DE 2016.			
Anotación Nro: 2	Nro corrección: 1	Radicación: 2007-166-3-43	Fecha: 05-02-2007
INCLUIDA LA X DE PROPIETARIA A: CAMACHO BELTRAN CLAUDIA PATRICIA( REPRESENTADAS POR LUZ MARINA BELTRAN S.)SI VALE. ERROR EN EL NUEVO SISTEMA DE REGISTRO. ART. 35 DECRETO LEY 1250/70 05/02/2007			
Anotación Nro: 3	Nro corrección: 1	Radicación: 2008-166-3-521	Fecha: 18-11-2008
PEREZ NO VALE. LOPEZ SI VALE. LO INCLUIDO EN ESPECIFICACION SI VALE. ART. 35 D.L. 1250/70. 18 DE NOVIEMBRE DE 2008			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: 2010-166-3-112	Fecha: 14-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: ICARE-2016	Fecha: 05-08-2016
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 8	Nro corrección: 1	Radicación: 2007-166-3-43	Fecha: 05-02-2007
SEQUERA SI VALE. SEGUERA NO VALE. ERROR DE DIGITACION EN EL NUEVO SISTEMA ART. 35. DECRETO LEY 1250/70 05/02/2007			
Anotación Nro: 17	Nro corrección: 1	Radicación: 2008-166-3-521	Fecha: 18-11-2008
SOBRE EL 50% SI VALE. ART. 35 D.L. 1250/70. 18 DE NOVIEMBRE DE 2008			

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230206204271574267**

**Nro Matrícula: 166-27827**

Pagina 11 TURNO: 2023-166-1-4930

Impreso el 6 de Febrero de 2023 a las 09:53:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-166-1-4930**

**FECHA: 06-02-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



El documento ESCRITURA No. 1888 del 02-12-2022 de NOTARIA SETENTA Y SEIS Fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicación : 2022-117349 vinculado a la matrícula inmobiliaria : 50C-1310962

Conforme al principio de legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS NO REGISTRARA ACTOS DE DISPOSICION, CUANDO SOBRE EL PREDIO SE ENCUENTRE VIGENTE EMBARGO (ART. 1521 DEL C.C., ART. 34 DE LA LEY 1579 DE 2012 Y ART. 466 DEL CGP).

SR USUARIO EN ANOTACION 10 DEL FMI 50C-1310962, SE ENCUENTRA REGISTRADO EMBARGO ORDENADO POR EL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. RAD PROCESO 2022-00933, COMUNICADO MEDIANTE OFICIO 1521 DEL 24/11/2022.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCIÓN, POR FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE(S) SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRÁMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DEL DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTOS DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE BOGOTA D.C., EN LOS TÉRMINOS DEFINIDOS POR EL ARTÍCULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURÍDICOS A LOS QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERÁN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCIÓN, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTÚESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURÍDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA QUE TRATA EL ARTÍCULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBE REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACIÓN. VENCIDO EL TERMINO REGISTRADO ANTES SEÑALADO, DEBERÁN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTÍCULO.

DENTRO DEL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICIÓN ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACIÓN ANTE LA SUBDIRECCIÓN DE APOYO JURÍDICO REGISTRAL, DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTÍCULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTÍCULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

Funcionario Calificador: ABOGA361

El Registrador - Firma

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

NOTIFICACION PERSONAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintitrés (2023)  
11001 4003 001 2022 00933 00

Téngase en cuenta que el curador ad litem de los herederos indeterminados de CARMELINA SANTOS GÓMEZ, abogado HENRY ELISEO TORRES VILLAMIL, se notificó conforme la Ley 2213 de 2022 el día 01 de agosto de 2023, quien en el término pertinente contestó la demanda sin oponerse a las pretensiones y sin proponer excepciones de mérito.

Teniendo en cuenta que la parte demandada se encuentra notificada en su totalidad.

Córrase el traslado al demandante por el término de cinco (05) días conforme al artículo 370 del C. G. del P. de las excepciones de mérito presentadas por la demandada LUZ MARINA BELTRÁN SANTOS.

Se requiere a las partes para cumplan el auto de fecha 2 de marzo de 2023, concordante con el artículo 78 del CGP.

Previo a aceptar la renuncia al poder conferido por la parte demandante a PLUTARCO ALARCON PASOS, deberá acreditarse la remisión de la comunicación prevista en el artículo 76 inciso 4 del CGP.

Notifíquese y cúmplase,

**EDUARDO ANDRÉS CABRALES ALARCÓN**

**Juez**

11001 4003 001 2022 00933 00

RM

La anterior providencia se notifica por anotación en estado de fecha 01/09/2023 ALEJANDRO CEPEDA RAMOS Srío.
--

Firmado Por:

Eduardo Andres Cabrales Alarcon

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 41d5fc8ea75cac809b8471c647569fd57e28820a84cbf13bb0c0db987a9fcebcb

Documento generado en 31/08/2023 05:49:58 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>