


RV: RECURSO DE REPOSICION. VERBAL ROSALBINA SANTAMARIA DE PARDO. Rad.: 11001 4003 001 2022 01211 00.

Juzgado 01 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl01bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 27/06/2023 16:08

Para:Eduardo Andres Cabrales Alarcon <ecabrala@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Alejandro Cepeda Ramos <acepedar@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (14 MB)

REPOSICION ROSALBINA SANTAMARIA.pdf; DEMANDA COMPLETA DE ROSALBINA.pdf;

De: William Francisco Angulo Garcia <wfangulog@gmail.com>

Enviado: martes, 27 de junio de 2023 16:06

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl01bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: asesoriajuridicaladino315@gmail.com <asesoriajuridicaladino315@gmail.com>

Asunto: RECURSO DE REPOSICION. VERBAL ROSALBINA SANTAMARIA DE PARDO. Rad.: 11001 4003 001 2022 01211 00.

Señores

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

cmpl01bt@cendoj.ramajudicial.gov.co **CC:** asesoriajuridicaladino315@gmail.com

E. S. D.

Asunto: RECURSO DE REPOSICIÓN

REF. DEMANDA VERBAL DE MENOR CUANTIA de PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO promovida por ROSALBINA SANTAMARIA DE PARDO contra JUAN CLIMACO GIRALDO GOMEZ, JUAN FRANCISCO VARGAS SANCHEZ y PERSONAS INDETERMINADAS

Rad.: 11001 4003 001 2022 01211 00.

WILLIAM FRANCISCO ANGULO GARCIA, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía N°. 79716259 de Bogotá con tarjeta profesional N° 182288 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de **CURADOR AD LITEM** del **ACREEDOR HIPOTECARIO PROMOTORA COLOMBIANA S.A. – EN LIQUIDACIÓN**, con el debido respecto, previa declaración de notificación por conducta concluyente, me permito interponer **RECURSO DE REPOSICIÓN** contra el auto de fecha diecinueve (19) de enero de dos mil veintitrés (2023), por medio del cual se admite la demanda de la referencia, en los siguientes términos.

SUSTENTACIÓN DEL RECURSO

El numeral 5 del artículo 82 del C.G.P, señala lo siguiente:

Artículo 82. Requisitos de la demanda. Salvo disposición en contrario, la demanda con que se promueva todo proceso deberá reunir los siguientes requisitos:

(...)

5. Los hechos que le sirven de fundamento a las pretensiones, debidamente determinados, clasificados y numerados.

Por su parte, el artículo 90 del C.G.P., establece:

El juez admitirá la demanda que reúna los requisitos de ley, y le dará el trámite que legalmente le corresponda aunque el demandante haya indicado una vía procesal inadecuada. En la misma providencia el juez deberá integrar el litisconsorcio necesario y ordenarle al demandado que aporte, durante el traslado de la demanda, los documentos que estén en su poder y que hayan sido solicitados por el demandante.

Descendiendo al caso concreto, después de revisar el escrito de demanda enviado al correo electrónico por la parte accionante, se puede colegir claramente, sin prevención alguna, que el hecho primero de la demanda contiene varias situaciones fácticas, lo cual no se acompasa con la técnica procesal, pues dificultad realizar un pronunciamiento.

De otra parte, en el escrito de demanda que me fue enviado por la demandante, se observa que del hecho 2° se pasa al hecho 6°. Lo cual, parece indicar que los hechos no están debidamente numerados ni clasificados.

SOLICITUD:

Primero. Se revoque al aUto admisorio de la demanda y se inadmita.

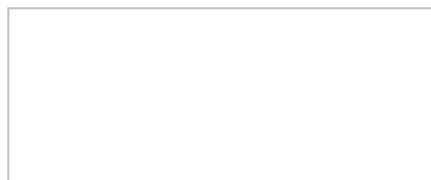
Segundo. Se ordene a la parte accionante que presente subsanación en escrito integrado dentro de los 5 días siguientes a la notificación, so pena de rechazo.

Tercero. Se me permita acceso al expediente digital.

ANEXOS

Se anexa demanda enviada por la parte accionante a mi correo electrónico, en la cual se puede corroborar las deficiencias anotadas.

Del señor Juez,



Cordialmente

WILLIAM FRANCISCO ANGULO GARCÍA

C.C.° 79.716.259 Bogotá

T.P. N° 182.288 del Consejo Superior de la Judicatura

Señores

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

cmpl01bt@cendoj.ramajudicial.gov.co CC: asesoriajuridicaladino315@gmail.com

E. S. D.

Asunto: **RECURSO DE REPOSICION**

REF. DEMANDA VERBAL DE MENOR CUANTIA de PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO promovida por ROSALBINA SANTAMARIA DE PARDO contra JUAN CLIMACO GIRALDO GOMEZ, JUAN FRANCISCO VARGAS SANCHEZ y PERSONAS INDETERMINADAS

Rad.: 11001 4003 001 2022 01211 00.

WILLIAM FRANCISCO ANGULO GARCIA, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía N°. 79716259 de Bogotá con tarjeta profesional N° 182288 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de **CURADOR AD LITEM** del **ACREEDOR HIPOTECARIO PROMOTORA COLOMBIANA S.A. – EN LIQUIDACIÓN**, con el debido respecto, previa declaración de notificación por conducta concluyente, me permito interponer **RECURSO DE REPOSICIÓN** contra el auto de fecha diecinueve (19) de enero de dos mil veintitrés (2023), por medio del cual se admite la demanda de la referencia, en los siguientes términos.

SUSTENTACION DEL RECURSO

El numeral 5 del artículo 82 del C.G.P, señala lo siguiente:

Artículo 82. Requisitos de la demanda. *Salvo disposición en contrario, la demanda con que se promueva todo proceso deberá reunir los siguientes requisitos:*

(...)

5. *Los hechos que le sirven de fundamento a las pretensiones, debidamente determinados, clasificados y numerados.*

Por su parte, el artículo 90 del C.G.P., establece:

El juez admitirá la demanda que reúna los requisitos de ley, y le dará el trámite que legalmente le corresponda aunque el demandante haya indicado una vía procesal inadecuada. En la misma providencia el juez deberá integrar el litisconsorcio necesario y ordenarle al demandado que aporte, durante el traslado de la demanda, los documentos que estén en su poder y que hayan sido solicitados por el demandante.

Descendiendo al caso concreto, después de revisar el escrito de demanda enviado al correo electrónico por la parte accionante, se puede colegir claramente, sin prevención alguna, que el hecho primero de la demanda contiene varias situaciones fácticas, lo cual no se acompasa con la técnica procesal, pues dificultad realizar un pronunciamiento.

De otra parte, en el escrito de demanda que me fue enviado por la demandante, se observa que del hecho 2° se pasa al hecho 6°. Lo cual, parece indicar que los hechos no están debidamente numerados ni clasificados.

SOLICITUD:

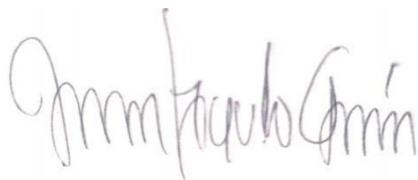
- Primero.** Se revoque al auto admisorio de la demanda y se inadmita.
- Segundo.** Se ordene a la parte accionante que presente subsanación en escrito integrado dentro de los 5 días siguientes a la notificación, so pena de rechazo.
- Tercero.** Se me permita acceso al expediente digital.

ANEXOS

Se anexa demanda enviada por la parte accionante a mi correo electrónico, en la cual se puede corroborar las deficiencias anotadas.

Del señor Juez,

Cordialmente



WILLIAM FRANCISCO ANGULO GARCÍA

C.C.° 79.716.259 Bogotá

T.P. N° 182.288 del Consejo Superior de la Judicatura

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
Consejo Superior de la Judicatura**

DATOS PARA RADICACIÓN DEL PROCESO – REPARTO

JURISDICCIÓN: CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C

**Grupo/Clase de Proceso: VERBAL DE PERTENENCIA POR
PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**

DEMANDANTE:

**ROSALBINA SANTAMARIA DE PARDO C.C NO. 28.476.671 DE VELEZ
(SANTANDER),**

**Dirección Notificación: CARRERA 4B No. 191 – 06 MJ, Barrio BUENAVISTA
SEGUNDO SECTOR, de la localidad Primera de Usaquén, de esta ciudad
de Bogotá,**

APODERADA

**Nombre(s): NOHORA LIBIA 1ª Apellido: LADINO 2ª Apellido:
GARCIA**

Cedula de Ciudadanía No. 41.681.115 de Bogotá D.C.

Tarjeta profesional No. 30.580 del C.S.D.J

Dirección Notificación: Calle 12b No. 9 – 20 Oficina 315 Bogotá D.C.

Correo Electrónico: Asesorajuridicaladino315@gmail.com

Tel: 320 – 493 – 9458; 2820326


DEMANDADOS

**JUAN FRANCISCO VARGAS SANCHEZ C.C. 2.931.156 Y JUAN CLIMACO
GIRALDO GOMEZ C.C. 2.902.477 Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS
QUE SE CREAN CON IGUAL O MEJOR DERECHO**

SEÑOR:

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. (REPARTO)

E. S. D.


 ROSALBINA SANTAMARIA DE PARDO, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad de Bogotá D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 28.476.671 de VELEZ (Santander), Por medio del presente escrito manifiesto a Usted que confiero Poder Especial, Amplio y Suficiente a la **Doctora NOHORA LIBIA LADINO GARCÍA** mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad de Bogotá D.C, Identificada con la **Cédula de Ciudadanía No. 41.681.115 de Bogotá D.C.**, Abogada Titulada en ejercicio portadora de la Tarjeta Profesional No. 30.580 del C.S.D.J., Para que en mi nombre y representación inicie y lleve hasta su terminación el **PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO CONTRA JUAN FRANCISCO VARGAS SANCHEZ C.C. 2.931.156 Y JUAN CLIMACO GIRALDO GOMEZ C.C. 2.902.477 Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con igual o mejor Derecho, sobre el bien Inmueble que se pretende usucapir y qué hace parte del predio de Mayor Extensión identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 50N - 577253 de la Oficina de **REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA NORTE**

El inmueble a usucapir se encuentra ubicado en la **CARRERA 4B No. 191 – 06 MJ, CHIP: AAA0153CAWW, Barrio BUENAVISTA SEGUNDO SECTOR, MANZANA 17, LOTE 02**, de la localidad Primera de Usaquén, de esta ciudad de Bogotá D.C.

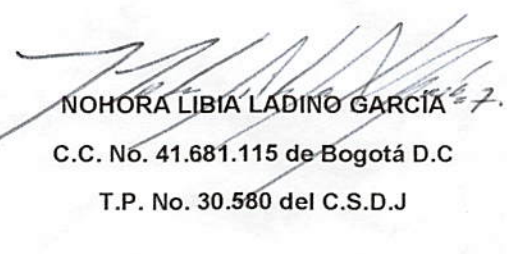
Mi apoderada queda Facultada para **RECIBIR, TRANSAR, SUSTITUIR, DESISTIR, REASUMIR, CONCILIAR, PEDIR Y APORTAR PRUEBAS E INTERPONER** todos los Recursos necesarios en defensa de mis Propios Derechos y demás Facultades del Artículo 77 del C.G.P

Sírvase Señor Juez reconocerle Personería a la **Doctora NOHORA LIBIA LADINO GARCÍA** de acuerdo con el Mandato Conferido.

Señor Juez, Atentamente,


ROSALBINA SANTA MARIA DE PARDO
C.C No.28.476.671 de VELEZ (Santander)

Acepto:


NOHORA LIBIA LADINO GARCÍA
C.C. No. 41.681.115 de Bogotá D.C
T.P. No. 30.580 del C.S.D.J

PODER ESPECIAL

Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015
Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

En la ciudad de Bogotá D.C., 2021-11-16 16:24:05

En la Notaria Setenta y Siete (77) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

SANTAMARIA De PARDO ROSALBINA
identificado con C.C. 0028476671

y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto. Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.



Cod. a1gki



Rosalbina Santamaria
FIRMA

RAFAEL JAVIER PIANETA TERRAZA
NOTARIO 77 (E) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015
Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

En la ciudad de Bogotá D.C., 2022-09-03 12:29:01

En la Notaria Setenta y Siete (77) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

LADINO GARCIA NOHORA LIBIA
identificado con C.C. 0041681115 y T.P.

30580 d 3

Este documento dirigido a juez civil municipal y manifestó que la firma que aquí aparece es suya y acepta el contenido como cierto. Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.



Cod. e07by



4963-0e631417

Libia Garcia
FIRMA

RAFAEL JAVIER PIANETA TERRAZA
NOTARIO 77 (E) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.





Ta 31939041

ORGANIZACION ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

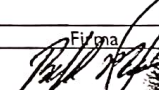

Indicativo Serial 07100103

E O T O O T 2 O *

Datos de la oficina de registro										
Clase de oficina:	Registraduría	Notaría	21	Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código	A	B	D
País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía										
COLOMBIA-CUNDINAMARCA-BOGOTA D.C. /										

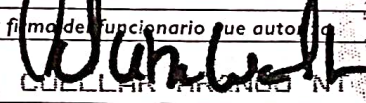
Datos del inscrito	
Apellidos y nombres completos	
PARDO SIERVO	
Documento de identificación (Clase y número)	Sexo (en Letras)
C.C. 5785790 /	MASCULINO

Datos de la defunción																
Lugar de la Defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía																
COLOMBIA-CUNDINAMARCA-BOGOTA D.C. /																
Fecha de la defunción					Hora		Número de certificado de defunción									
Año	2	0	1	1	Mes	F	E	B	Día	1	3	05:50 /	70164661-8 /			
Presunción de muerte					Fecha de la sentencia											
X . X . X . X . X . X . X . X					Año	X	X	X	X	Mes	X	X	X	Día	X	X
Documento presentado					Nombre y cargo del funcionario											
Autorización judicial	<input type="checkbox"/>	Certificado Médico	<input checked="" type="checkbox"/>	ALFREDO PINZON JUNCA /												

Datos del denunciante									
Apellidos y nombres completos									
MUÑOZ ROMERO RAFAEL ERNESTO									
Documentos de Identificación (Clase y número)									
C.C. 19497624 DE BOGOTA D.C.									
Firma 									
									

Primer testigo									
Apellidos y nombres completos									
Documentos de Identificación (Clase y número)					Firma				
C.C. /									

Segundo testigo									
Apellidos y nombres completos									
Documentos de Identificación (Clase y número)					Firma				
C.C. /									

Fecha de inscripción					Nombre y firma de funcionario que autoriza									
Año	2	0	1	1	Mes	F	E	B	Día	1	4	ADRIANA CUELLAR / 		

ESPACIO PARA NOTAS									

—ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO—

Carolina Castañeda Carrozo



20

ENTREGADO SEPT 1/22

1900012314

3:54 p.m.


BOGOTA NORTE CAJBA190
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0

Impreso el 01 de Septiembre de 2022 a las 03:37:50 p.m.

No. RADICACION: 2022-486109

MATRICULA: 50N-577253

NOMBRE SOLICITANTE: PERSONA NATURAL

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$39000

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

1 PIN:

VLR:39000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-577253

Pagina 1

Impreso el 01 de Septiembre de 2022 a las 03:41:51 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGDTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 06-02-1974 RADICACION: 66022736 CON: DOCUMENTO DE: 10-02-1994
CODIGO CATASTRAL: **AAA0117KTLW** COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO CON UNA EXTENSION DE 315.000.00V2 LINDA NORTE: PARTIENDO DE LA CARRETERA CENTRAL DEL NORTE HACIA EL ORIENTE EN LINEA RECTA EN UNA LONGITUD APROXIMADAMENTE DE 380 METROS LINDANDO CON LA HACIENDA DE TIBABITA DE PROPIEDAD DE RAFAEL ROCHA.OCCIDENTE: EN TODA SU EXTENSION CON LA CARRETERA CENTRAL DEL NORTE EN UNA EXTENSION DE 6.40 MTRSO SUR: PARTIDNDO DELA CARRETERA CENTRAL DEL NORTE EN LINEA RECTA HACIA EL ORIENTE EN LONGITUD DE 550.00 METROS LINDANDO CON TERRENOS DE ARTURO MANRIQUE.ORIENTE:SIGUIENDO DE SUR A NORTE EL COSTADO OCCIDENTAL DE LA CARRETERA DEL GUAVIO EN SU PARTE MAS ALTA DENTRO DE LOS LINDEROS ANOTADOS, SE EXCLUYEN LO SIGUIENTES LOTES QUE FUERON VENDIDOS A COMPROMETIDO CON ANTERIORIDAD A ESTA FECHA Y DE LOS CUALES ESTAN DEMARCADOS EN EL PLANO DE LA URBANIZACION CON LOS #S LOTE # 8 DELA MANZANA P LOTES 3,5,6 DE LA MANZAN), Y 2,3,4 DE LA MANZANA "L" LOTE # 3, DE LA MANZANA M. LOTE # 8 DE LA MANZANA B, LOTES 2,5,6,7, DE LA MANZANA B LOTE # 4 DELA MANZANA "A" Y 4.6.7.8 ,9 DE LA MANZANA "D". LOTE 1,2,DE LA MANZANA "A" Y 1,2,3, DE LA MANZANA "D"LOTE # 2 DE LA MANZANA F, LOTE # 9 DE LA MANZANA P, LOTE # 5 DE LA MANZANA "D" LOTE # 2 DE LA MANZANA "N"LOTE # 5 DE LA MANZANA "A" LOTE # 1, DE LA MANZANA "B" LOTE # 3, DE LA MANZANA "A" LOTE # 6,DE LA MANZANA "N" LOTE # 5, DE LA MANZANA "P" LOTE #1, DE LA MANZANA "P" PROMETIDDS EN VENTA Y QUE NO ENTRARON EN ESTE NEGOCIO MANZANA N LOTE 1,3,4, DE LA MANZANA "E" LOTE # 1, DE LA MANZANA "P" Y LOTE 7,3-----

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo: Predio: RURAL

- 1) SIN DIRECCION BUENAVISTA."
- 2) KR 6A 190A 02 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

480380

ANOTACION: Nro 1 **Fecha:** 02-11-1957 **Radicacion:** VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3122 del: 24-10-1957 NOTARIA 8A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 106-APORTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ ANGEL ALBERTO

DE: AZCUENAGA HERNANDO

A: URBANIZACION BUENAVISTA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 2 **Fecha:** 20-01-1958 **Radicacion:** VALOR ACTO: \$ 500,000.00

Documento: ESCRITURA 3820 del: 30-12-1967 NOTARIA 8A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-577253

Pagina 2

Impreso el 01 de Septiembre de 2022 a las 03:41:51 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: URBANIZACION BUENAVISTA LTDA.

A: PROMOTORA COLOMBIANA S.A.

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 20-08-1958 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1148 del: 22-05-1958 NOTARIA 8A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA PARCIAL LOTES VARIOS LOTE #1 MZ. "D" EXT. 2.332.90 V2. LOTE #2 MZ. "D" EXT. 2.468 14V2. LOTE #3 MZ. "C" EXT. --- 3.137.65 V2 LOTE #3 MZ. "F" EXT. 1.756.87V2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION BUENAVISTA LTDA.

A: MORALES INES

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 20-08-1959 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 2300 del: 19-06-1959 NOTARIA 7A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 AMPLIACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION BUENAVISTA LTDA.

X

A: PROMOTORA COLOMBIANA S.A.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 20-08-1959 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 300,000.00

Documento: ESCRITURA 2300 del: 19-06-1959 NOTARIA 7A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 AMPLIACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION BUENAVISTA LTDA.

X

A: PROMOTORA COLOMBIANA S.A.

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 25-08-1959 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2300 del: 19-06-1959 NOTARIA 7A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 301 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION BUENAVISTA LTDA.

X

A: PROMOTORA COLOMBIANA S.A.

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 03-11-1960 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3411 del: 11-08-1960 NOTARIA 7A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 AMPLIACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION BUENAVISTA LTDA.

X

A: PROMOTORA COLOMBIANA

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 28-02-1974 Radicacion: 730103201 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA SN del: 13-11-1973 JUZ 8 CIV. CTO de BOGOTA

ESPECIFICACION: 109 ADJUDICACION REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION BUENA VISTA LTDA

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: CIA MINERA CHOCO PACIFICO S.A.

X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 12-09-1974 Radicacion: 74038621 VALOR ACTO: \$ 500,000.00

Documento: ESCRITURA 1601 del: 21-03-1974 NOTARIA 1A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIA. MINERA CHOCO PACIFICO S.A.

A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO

2902477 X

A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO

2931156 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 17-12-1976 Radicacion: 1976-98717 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 209 del: 16-12-1976 JUZ 93 INSTRUCCION CRIMINAL de BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 93 DE INSTRUCCION CRIMINAL

A: GIRALDO JUAN CLIMACO

X

A: VARGAS JUAN FRANCISCO

X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 16-09-1982 Radicacion: 79544 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 383 del: 21-08-1982 JUZGADO 30 PENAL DEL CTD. de BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 10.

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 93. DE INSTRUCCION CRIMINAL

A: GIRALDO JUAN CLIMACO

X

A: VARGAS JUAN FRANCISCO

X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 16-09-1982 Radicacion: 79545 VALOR ACTO: \$ 8,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1437 del: 31-03-1982 NOTARIA 4A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA . MZ. B. LOTES 7, 9, 10 MZ. E. LOTES 3 Y 2; MZ. F. LOTES 1 Y 4; MZ. G. LOTE 1 AL 5; MZ.

H. LOTES 1. AL 6; MZ.I. LOTES 1. AL 3. MZ. J. LOTES 1. AL 3. MZ. K. LOTES 1. AL 4; MZ. N. LOTES 5, 7 AL 11. MZ. L.

LOTES. 1, 5, Y 6. MZ. 1. LOTE 1. MZ. D. LOTES 1, 2 Y 4 MZ. P. LOTES 2, 4 Y 6. MZ. Q. LOTES 4, 6, 8, 10, 12 Y 14.

MZ. R. LOTES 1. Y 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO

DE: VARGAS SANCHEZ FRANCISCO

A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME

532092 X

A: GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL

17053097 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 16-09-1982 Radicacion: 79546 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 971 del: 30-08-1982 NOTARIA 24 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ADICION ESCRITURA 1437 LINDERDS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-577253

Pagina 4

Impreso el 01 de Septiembre de 2022 a las 03:41:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: VARGAS SANCHEZ FRANCISCO

A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME

532092 X

A: GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL

17053097 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 21-12-1982 Radicacion: 82111088 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1577 del: 07-10-1982 JUZG.9C.CTO de BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON VEJARANO RAMON

23020

A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME

532092

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 25-03-2010 Radicacion: 2010-26457 VALOR ACTD: \$

Documento: ESCRITURA 195 del: 09-02-2010 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0619 DECLARATORIA DE POSESION REGULAR- ART.1 LEY 1183 DE 2008 LOTE 10 DE LA MZ 0. LOTE CON AREA DE 57M2. Y AREA CONSTRUIDA 173M2 (FAUSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: VARGAS CASTA/EDA AURA NELLY I.

41306986

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 27-08-2010 Radicacion: 2010-72779 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 5182 del: 25-08-2010 JUZGADO 11 CIVIL CTO de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA ABREVIADO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO NO. 11001310301201000191 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO REYES MARIA MARCELA

DE: VASQUEZ MOLINA CARLOS ALBERTO

DE: FLOREZ CDRTES JOSE ARISTIDES

DE: ESPITIA DE FLOREZ GLADYS

DE: REYES MURCIA ANA

DE: ESPITIA BLANCA LILIA

DE: HUERTAS JOSE DEL CARMEN

DE: CRUZ GOMEZ ANA LUCIA

DE: GAITAN GUTIERREZ GLORIA ESPERANZA

DE: MOLINA LATORRE JORGE ENRIQUE

DE: MONSALVE DE MORENO MARIA DE LDS ANGELES

DE: BARRERA JORGE JAIME

DE: LANDEROS (SIC) LEGUIZAMON MARIA ROSALBA

DE: CONTRERAS AGUILERA ALBERTO

DE: BARRERA MONTOYA ROSA ELENA

DE: MENODZA TOVAR JOSE ADOLFO

DE: AVILA MARIA DEL CARMEN

DE: CANO AGUDELO IRMA

DE: HEREDIA SANCHEZ ANA LUCINDA

DE: CARDOZO GOMEZ MARIA ROSANA

DE: PI/EROS MAHECHA BLANCA NIEVES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**

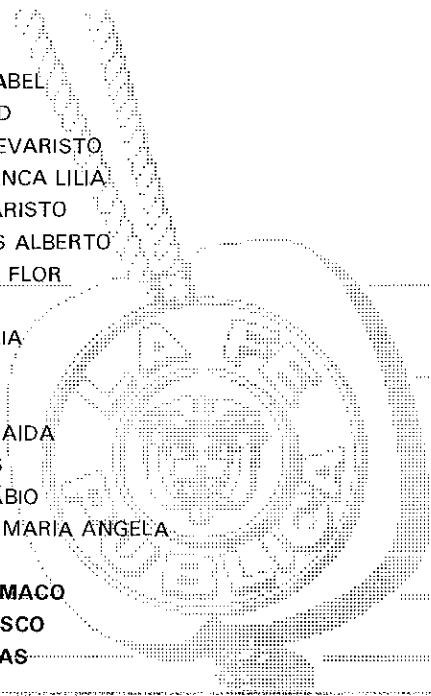
**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: MENDOZA FANDI/O ROSENDO
DE: VARCARCEL RODRIGUEZ JAIME ALBERTO
DE: VALCARCEL RODRIGUEZ NAZARETH DEL CARMEN
DE: LEGUIZAMON VILLAMIL PABLO ENRIQUE
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO
A: VARGAS SANCHEZ FRANCISCO
A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 09-11-2010 Radicacion: 2010-95484 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 2173 del: 03-11-2010 JUZGADO 34 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO NO. 2010-237 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHUNZA BELTRAN INES
DE: ALBA VAQUEN HERCILIA
DE: ACU/A FONSECA MISAEL
DE: ACU/A DE ACU/A RITA ISABEL
DE: GOMEZ VARGAS TRINIDAD
DE: HERRERA MORENO JOSE EVARISTO
DE: MARTINEZ MARTINEZ BLANCA LILIA
DE: MARTINEZ MARTINEZ EVARISTO
DE: RIVEROS VELASQUEZ LUIS ALBERTO
DE: GOMEZ PUENTES BLANCA FLOR
DE: FUQUEN TINJACA MISAEL
DE: CARDENAS RAMIREZ OTILIA
DE: TORRES, SERVILIO
DE: GUERRA MARGARITA
DE: MARROQUIN DE PINZON SAIDA
DE: GUEVARA MARIA GLADIS
DE: RODRIGUEZ GONZALEZ FABIO
DE: CORREDOR DE MARTINEZ MARIA ANGELA
DE: JIMENEZ DIAZ ROSALBA
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO
A: VARGAS SANCHEZ FRANCISCO
A: PERSONAS INDETERMINADAS



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 18-01-2011 Radicacion: 2011-3179 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 3175 del: 10-12-2010 JUZGADO 15 C CTO de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO ABREVIADO NO.2010-0204 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINTA ROLDAN TRINIDAD
DE: ALFONSO GOMEZ GILMA
DE: LEIVA HECTOR
DE: GOMEZ ORTIZ ISOLINA
DE: GALVIS CICACHA CARLOS JULIO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-577253

Pagina 6

Impreso el 01 de Septiembre de 2022 a las 03:41:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: GALVIS SICACHA MARIA CRISTINA
DE: PEREZ DE VILLAMIZAR ANA ELSA
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO
A: VARGAS SANCHEZ FRANCISCO

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 22-02-2011 Radicacion: 2011-13898 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3777 del: 26-11-2010 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0619 DECLARATORIA DE POSESION REGULAR- ART.1 LEY 1183 DE 2008 LOTE 8 MZN 10 AREA 60M2 (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: YAGUARA DE BOTACHE EMILIANA 41325487

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 10-06-2011 Radicacion: 2011-45005 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1335 del: 07-06-2011 JUZGADO 6 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA -PROC.#2011-168- (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ QUINTERO CARLOS JULIO

A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 19-09-2011 Radicacion: 2011-74892 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1689 del: 12-08-2011 JUZGADO 34 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF:PROCESO 201100319-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOLA/OS ARGEMIRA ARGEMIRA

DE: CAMACHO CUERVO ALICIA MARGARITA

DE: RAMIREZ DE GARCIA ANA GABRIELA

DE: NI/D MUNEVA LUIS ANTONIO

DE: AGUILAR DE NI/D GLORIA ISABEL

DE: BOHORQUEZ BAUTISTA MARIA CLEMENCIA

DE: RONCANCIO CASAS OTILIA FLOR

DE: COMBITA GERON LUIS CARMELO

DE: CORREDOR JUAN CARLOS

DE: CANO FORERO JOSE ANTONIO

DE: GUERRERO RODRIGUEZ LEONIDAS

A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO

A: VARGAS SANCHEZ FRANCISCO

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 05-03-2012 Radicacion: 2012-17146 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1263 del: 12-05-2008 NOTARIA 59 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0619 DECLARATORIA DE POSESION REGULAR- ART.1 LEY 1183 DE 2008 LOTE N. 7 SIN MANZANA PRIMER SECTOR BARRIO BUENAVISTA (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**DEPARTAMENTO DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: LEYVA MU/OZ CARLOS JULIO

3280661

A: SIACHICA MARIA ISABEL

41525909

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 05-03-2012 Radicacion: 2012-17148 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1756 del: 23-06-2008 NOTARIA 59 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA PUBLICA N. 1263 DEL 12/05/200 EN CUANTO AL N. DE MATRICULA DEL PREDIO, AREA Y LINDEROS (105.00 M2) (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LEYVA MU/OZ CARLOS JULIO

3280661

A: SIACHICA MARIA ISABEL

41525909

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 20-09-2012 Radicacion: 2012-73029 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 373 del: 09-08-2012 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO DE de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ CASTELLANDS JÓRGE ARMANDO Y OTROS

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 02-10-2012 Radicacion: 2012-76244 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA S/N del: 31-08-2012 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO DE de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 2010-0762 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARISMENDY CORREA MERCEDES

A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO

A: OTRO.

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 13-03-2013 Radicacion: 2013-18550 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 723 del: 22-02-2013 JUZGADO 034 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 17.

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA REF 2010-0237

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHUNZA BELTRAN INES

DE: VAQUEN HERCILIA ALBA

DE: ACUJA FONSECA MISAEL

DE: ACUJA DE ACUJA RITA ISABEL

DE: GOMEZ VARGAS TRINIDAD

DE: HERRERA MORENO JOSE EVARISTO

DE: MARTINEZ MARTINEZ BLANCA LILIA

DE: RIVEROS VELASQUEZ LUIS ALBERTO

DE: GOMEZ PUENTES BLANCA FLOR

DE: FUQUEN TINJACA MISAEL

DE: CARDENAS RAMIREZ OTILIA

DE: TORRES SERVILIO

DE: GUERRA MARGARITA

DE: MARROQUIN DE PINZON SAIDA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
LA CIUDAD DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-577253

Pagina 8

Impreso el 01 de Septiembre de 2022 a las 03:41:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: GUEVARA MARIA GLADYS
DE: RDDRIGUEZ GONZALEZ FABIO
DE: CORREDOR DE MARTINEZ MARIA ANGELA
DE: JIMENEZ DIAZ ROSALBA

A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO

A: VARGAS SANCHEZ FRANCISCO

A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 27 Fecha: 11-04-2013 Radicacion: 2013-25078 VALOR ACTO: \$

Documento: AUTO S/N del: 23-01-2013 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA 60M2 (MDDO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ARISMENDY CORREA MERCEDES 28228349 X

ANOTACION: Nro 28 Fecha: 29-05-2013 Radicacion: 2013-38342 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1892 del: 28-05-2013 JUZGADO 017 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 2013-108 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR RUBIO MARIA DEL CARMEN

A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO

A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 29 Fecha: 13-06-2013 Radicacion: 2013-42431 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1740 del: 29-05-2013 JUZGADO 020 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO REF 2012-00319 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBINA LILIA MERCEDES CC 39686922

A: GIRALDP GOMEZ JUAN CLIMACO

A: VARGAS SANCHEZ FRANCISCO

ANOTACION: Nro 30 Fecha: 03-07-2013 Radicacion: 2013-48195 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1035 del: 11-06-2013 JUZGADO 025 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF 20130032 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHACON DE NOVA ANA CELIA

DE: MORENO DAZA ANA MATILDE

DE: SANCHEZ RAMIREZ PABLO EMILIO

DE: HERNANDEZ TIBAQUIRA MARINA

DE: TRIVI/O BEATRIZ

DE: CIFUENTES RUNZA PEDRO PABLO

A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO

A: VARGAS SANCHEZ FRANCISCO

A: PERSONAS INDETERMINADAS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-577253

Pagina 9

Impreso el 01 de Septiembre de 2022 a las 03:41:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 31 Fecha: 08-07-2013 Radicacion: 2013-49387 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2192 del: 17-06-2013 JUZGADO 006 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 20,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA REF 2011-0168

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ QUINTERO CARLOS JULIO

A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO

A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO

ANOTACION: Nro 32 Fecha: 08-07-2013 Radicacion: 2013-49388 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA 72 del: 30-05-2013 JUZGADO 006 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA PARCIAL. RADICACION: 110013103006-2011-00168-00 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO

A: MARTINEZ QUINTERO CARLOS JULIO

2865316

ANOTACION: Nro 33 Fecha: 30-08-2013 Radicacion: 2013-65250 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2822 del: 01-08-2013 JUZGADO 018 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF. 2011-168 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASQUEZ MENDEZ HELENA

DE: PRIETO MENDEZ MIGUEL ANTONIO

A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO

A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO

ANOTACION: Nro 34 Fecha: 07-10-2013 Radicacion: 2013-76236 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 3431 del: 02-10-2013 JUZGADO 006 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA REF PROCESO ORDINARIO DE PERTENENCIA NO 2011-0168 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ QUINTERO CARLOS JULIO

ANOTACION: Nro 35 Fecha: 13-11-2013 Radicacion: 2013-86208 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 3500 del: 23-09-2013 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF PROCESO 110013103013201300551 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEAL JOSE DE LOS REYES

A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO

A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO

ANOTACION: Nro 36 Fecha: 13-11-2013 Radicacion: 2013-86209 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 4059 del: 22-10-2013 JUZGADO 017 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-577253

Pagina 10

Impreso el 01 de Septiembre de 2022 a las 03:41:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF 2013-545 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OBANDO ADOLFO

A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO

A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 37 Fecha: 13-11-2013 Radicacion: 2013-86211 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 3798 del: 20-09-2013 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ GARZON ANA BETULIA 35462984

A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO

A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO

ANOTACION: Nro 38 Fecha: 21-11-2013 Radicacion: 2013-88665 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA S/N del: 24-01-2013 JUZGADO 034 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FUQUEN TINJACA MISAEL	1174938	X
A: CHUNZA BELTRAN INES		X
A: ALBA VAQUEN HERCILIA		X
A: ACU/A FONSECA MISAEL		X
A: ACU/A DE ACU/A RITA ISABEL		X
A: GOMEZ VARGAS TRINIDAD		X
A: HERRERA MORENO JOSE EVARISTO		X
A: MARTINEZ MARTINEZ BLANCA LILIA		X
A: MARTINEZ MARTINEZ EVARISTO		X
A: RIVEROS VELASQUEZ LUIS ALBERTO		X
A: GOMEZ PUENTES BLANCA FLOR		X
A: CARDENAS RAMIREZ OTILIA		X
A: TORRES SERVILIO		X
A: GUERRA MARGARITA		X
A: MARROQUIN DE PINZON SAIDA		X
A: GUEVARA MARIA GLADYS		X
A: RODRIGUEZ GONZALEZ FABIO		X
A: CORREDOR DE MARTINEZ MARIA ANGELA		X
A: JIMENEZ DIAZ ROSALBA		X

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**

ANOTACION: Nro 39 Fecha: 22-01-2014 Radicacion: 2014-4577 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1205/2013 del: 09-07-2013 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 18,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL 2010-204

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-577253

Pagina 11

Impreso el 01 de Septiembre de 2022 a las 03:41:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: RINTA ROLDAN TRINIDAD
DE: ALFONSO GOMEZ GILMA
DE: LEIVA HECTOR
DE: GOMEZ ORTIZ ISOLINA
DE: GALVIS CICACHA CARLOS JULIO
DE: GALVIS SISACHA MARIA CRISTINA
DE: PEREZ DE VILLAMIZAR ANA ELSA
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO
A: VARGAS SANCHEZ FRANCISCO
A: PERSONAS INDETERMINADAS.

ANOTACION: Nro 40 Fecha: 22-01-2014 Radicacion: 2014-4579 VALOR ACTO: \$
Documento: SENTENCIA S/N del: 30-11-2012 JUZGADO VEINTE CIVIL DEL CIRCUITO DE DESCONGESTION de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LEIVA HECTOR	19158986	X
A: ALFONSO GOMEZ GILMA	35461046	X
A: RINTA ROLDAN TRINIDAD	35469731	X
A: GOMEZ ORTIZ ISOLINA	41418265	X
A: PEREZ DE VILLAMIZAR ANA ELSA	41540914	X
A: GALVIS SICACHA MARIA CRISTINA	41571410	X
A: GALVIS CICACHA CARLOS JULIO	79141998	X

ANOTACION: Nro 41 Fecha: 05-02-2014 Radicacion: 2014-8046 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 4.170 del: 29-11-2013 JUZGADO 018 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
Se cancela la anotacion No. 33.

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -DEMANDA-PROC.2011-168-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASQUEZ MENDEZ HELENA
DE: PRIETO MENDEZ MIGUEL ANTONIO
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO
A: INDETERMINADOS

ANOTACION: Nro 42 Fecha: 05-02-2014 Radicacion: 2014-8106 VALOR ACTO: \$
Documento: SENTENCIA S N del: 01-11-2013 JUZGADO 018 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA -PRO.2011-168- (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PRIETO MENDEZ MIGUEL ANTONIO	19363765	X
A: VELASQUEZ MENDEZ HELENA	20885570	X

ANOTACION: Nro 43 Fecha: 18-03-2014 Radicacion: 2014-19219 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 1917 del: 09-12-2013 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF 2013-0574 (MEDIDA CAUTELAR)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-577253

Pagina 12

Impreso el 01 de Septiembre de 2022 a las 03:41:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAMBRANO TRUJILLD JAIME
DE: ROORIGUEZ ANA ADELINA
DE: PATI/O SIERRA CAYETANO
DE: HORNERO CAYETANO
DE: CASTA/EDA MURCIA ELSA INES
DE: REINA AVELINO
DE: ALFONSO GONZALEZ LEONILDE
DE: TENZANO SOLER MAGDALENA
DE: ALFONSO DE CHAVEZ ESTHER
DE: GUTIERREZ VALENZUELA EDELMIRA

A: GIRÁLDO GOMEZD JUAN CLIMACQ

A: VARGAS SANCHEZ FRANCISCO

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 44 Fecha: 03-04-2014 Radicacion: 2014-23334 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 544 del: 25-03-2014 JUZGADO 041 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: D412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF 2013-735 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TIBADUIZA VEGA MARIA DEL CARMEN
DE: TIBADUIZA VEGA JOSE ABSALON

A: VARGAS SANCHEZ FRANCISCO

A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO

X

X

ANOTACION: Nro 45 Fecha: 02-05-2014 Radicacion: 2014-29919 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1568 del: 17-02-2014 JUZGADO 011 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 16.

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA, REF: 2010-00191

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO REYES MARIA MARCELA
DE: VASQUEZ MOLINA CARLOS ALBERTO
DE: FLOREZ CORTES JOSE ARISTIDES
DE: ESPITIA DE FLOREZ GLADYS
DE: REYES MURCIA ANA
DE: ESPITIA BLANCA LILIA
DE: HUERTAS JOSE DEL CARMEN
DE: MONSALVÉ DE MORENO ANA LUCIA
DE: JAIME BARRERA JORGE
DE: LANDERDS LEGUIZAMON MARIA ROSALBA
DE: CDNTRERAS AGUILERA ALBERTO
DE: BARRERA MDNTOYA ROSA ELENA
DE: MENDOZA TOVAR JDSE ADOLFO
DE: AVILA MARIA DEL CARMEN
DE: CANO AGUDELO IRMA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: HEREDIA SANCHEZ ANA LUCINDA
 DE: CARDOZO GOMEZ MARIA ROSANA
 DE: PI/EROS MAHECHA BLANCA NIEVES
 DE: VALCARCEL RODRIGUEZ ALBERTO
 DE: VALCARCEL RODRIGUEZ NAZARET DEL CARMEN
 DE: LEGUIZAMON VILLAMIL PABLO ENRIQUE
 A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO
 A: VARGAS SANCHEZ FRANCISCO
 A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 46 Fecha: 02-05-2014 Radicacion: 2014-29921 VALOR ACTO: \$
 Documento: SENTENCIA S/N del: 12-12-2013 JUZGADO 011 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
 ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MOLINA LA TORRE JORGE ENRIQUE	2928176	X
A: MENDOZA FANDI/O ROSENDO	4055089	X
A: BARRERA JORGE JAIME	4102818	X
A: MENDOZA TOVAR JOSE ADOLFO	4163149	X
A: VALCARCEL RODRIGUEZ JAIME ALBERTO	17166506	X
A: CONTRERAS AGUILERA ALBERTO	19057861	X
A: FLOREZ CORTEZ ARISTIDES	19198143	X
A: LEGUIZAMON VILLAMIL PABLO ENRIQUE	19307742	X
A: VASQUEZ MOLINA CARLOS ALBERTO	19439480	X
A: REYES MURCIA ANA	20183700	X
A: CRUZ GOMEZ ANA LUCIA	21070171	X
A: LINDEROS LEGUIZAMON MARIA ROSALBA	23521047	X
A: MONSALVE DE MORENO MARIA DE LOS ANGELES	23591308	X
A: ESPITIA DE FLOREZ GLADYS	35459452	X
A: BARRERA MONTOYA ROSA ELENA	35462071	X
A: VALCARCEL RODRIGUEZ NAZARETH DEL CARMEN	39689635	X
A: ESPITIA BLANCA LILIA	39738412	X
A: CARDOZO GOMEZ MARIA ROSANA	41333215	X
A: AVILA MARIA DEL CARMEN	41408228	X
A: HEREDIA SANCHEZ ANA LUCINDA	41487060	X
A: CANO AGUDELO IRMA	41705972	X
A: PI/EROS MAHECHA BLANCA NIEVES	51728193	X
A: CASTILLO REYES MARIA MARCELA	51748608	X
A: GAITAN GUTIERREZ GLORIA ESPERANZA	52257299	X
A: HUERTAS JOSE DEL CARMEN	79142269	X

ANOTACION: Nro 47 Fecha: 02-02-2015 Radicacion: 2015-6919 VALOR ACTO: \$
 Documento: OFICIO 1216 del: 09-10-2014 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.
 ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO NO. 2013-0827 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-577253

Pagina 14

Impreso el 01 de Septiembre de 2022 a las 03:41:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

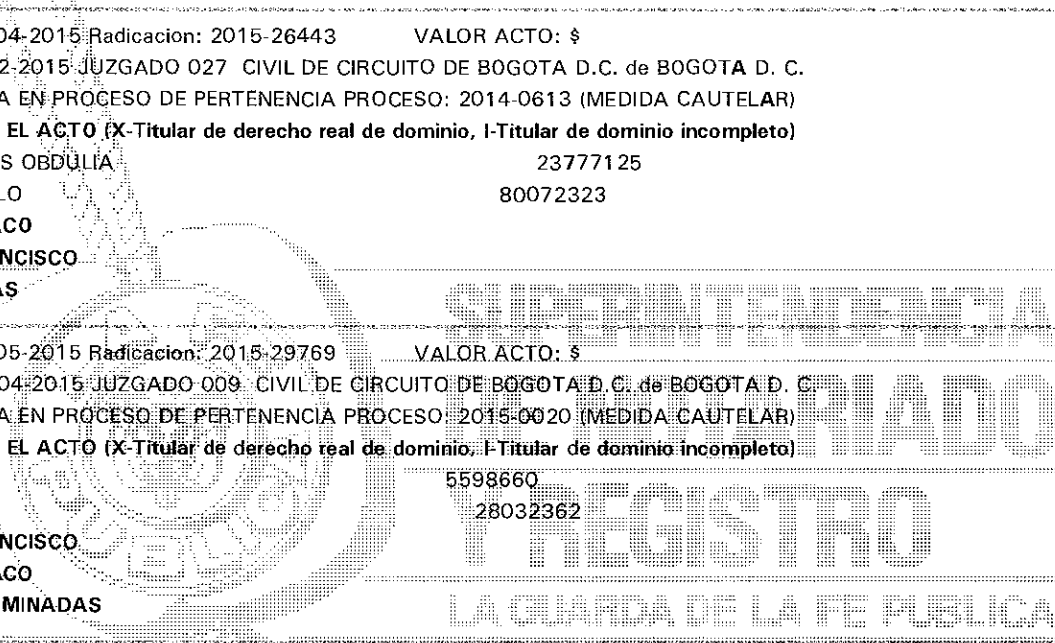
DE: MARTINEZ PEREZ GUILLERMO	439988
DE: PI/EROS RUIZ ALVARO HORACIO	3272973
DE: PARDO ROMERO ISOLINA	28475562
DE: RUEDA VELA MARIA SUSANA	41466003
DE: MORERA CARDENAS LEONEL	79980353
DE: JAIME RUIZ LAURENTINO	80420533
DE: AVENDA/O AVENDA/O MARIA ISABEL	1073505102
DE: RODRIGUEZ CASTELLANOS LUIS ANGEL	80425201
DE: MARTINEZ GALINDO DE GELACIO	80413634
DE: GARZON SOLER NUBIA INES	51587589
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO	2902477
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO	2931156
A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS	

ANOTACION: Nro 48 Fecha: 21-04-2015 Radicacion: 2015-26443 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 723 del: 24-02-2015 JUZGADO 027 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO: 2014-0613 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANDOVAL VIUDA DE ROBLES OBDULIA 23777125
DE: GARAY PARRA OSCAR DANILO 80072323
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 49 Fecha: 04-05-2015 Radicacion: 2015-29769 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 1379 del: 24-04-2015 JUZGADO 009 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO: 2015-0020 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PE/A PE/A GIL ROBERTO 5598660
DE: GALEANO RIVERA FLORELIA 28032362
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO
A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 50 Fecha: 30-06-2015 Radicacion: 2015-44880 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 328 del: 20-05-2015 JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO VERBAL; 2015 0046300 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: REY PABON CLAVISENETH 41494582
A: VARGAS JUAN FRANCISCO X
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO X
A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 51 Fecha: 23-09-2015 Radicacion: 2015-70221 VALOR ACTO: \$



**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: OFICIO 2522 del: 22-09-2015 JUZGADO 017 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF PROCESO 2015-418 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON HERNANDEZ LUZ MARINA 39773019
DE: GARZON HERNANDEZ LUIS ANTONIO 79150274
DE: GARZON HERNANDEZ LUCAS 79443991

A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO

A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO

ANOTACION: Nro 52 Fecha: 13-10-2015 Radicacion: 2015-76315 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1948 del: 01-10-2015 JUZGADO 041 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF PROCESO 2015-450 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O GIRALDO JOSE HUMBERTO 4525508
DE: JIMENEZ PEREZ AMANDA PATRICIA 39639383
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO 2902477

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO 2931156

ANOTACION: Nro 53 Fecha: 07-07-2016 Radicacion: 2016-45229 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA S/N del: 30-11-2015 JUZGADO 004 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA 60 M2. - (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ESCOBAR RUBIO MARIA DEL CARMEN 51612277

ANOTACION: Nro 54 Fecha: 13-09-2016 Radicacion: 2016-63957 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1496 del: 18-07-2016 JUZGADO 018 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 21

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA, PROCESO 2011-319

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NI/O MUNEVAR LUIS ANTONIO 3226983
DE: GUERRERO RODRIGUEZ LEONIDAS 4221656
DE: CANO FORERO JOSE ANTONIO 6750465
DE: COMBITA ACERO LUIS CARMELO 17132213
DE: BDLA/OS ARGEMIRA 39182019
DE: AGUILAR DE NI/O GLORIA ISABEL 39681150
DE: RAMIREZ DE GARCIA ANA GABRIELA 39683722
DE: BOHORQUEZ BAUTISTA MARIA CLEMENCIA 39695111
DE: CAMACHO CUERVO ALICIA MARGARITA 39785212
DE: RONCANCIO CASAS OTILIA FLOR ALBA 41441844
DE: CORREDOR CAICEDO JUAN CARLOS 79782822

A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO

A: VARGAS SANCHEZ FRANCISCO

A: INDETERMINADOS

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 55 Fecha: 13-09-2016 Radicacion: 2016-63959 VALOR ACTO: \$
Documento: SENTENCIA S/N del: 24-07-2014 JUZGADO 018 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: NI/O MUNEVAR LUIS ANTONIO	3226983	X
A: CANO FORERO JOSE ANTONIO	6750465	X
A: COMBITA ACERO LUIS CARMELO	17132213	X
A: BOLA/OS ARGEMIRA	39182019	X
A: AGUILAR DE NI/O GLORIA ISABEL	39681150	X
A: RAMIREZ DE GARCIA ANA GABRIELA	39683722	X
A: BOHORQUEZ BAUTISTA MARIA CLEMENCIA	39695111	X
A: CAMACHO CUERVO ALICIA MARGARITA	39785212	X
A: RONCANCIO CASAS OTILIA FLOR ALBA	41441844	X
A: CORREDOR CAICEDO JUAN CARLOS	79782822	X

ANOTACION: Nro 56 Fecha: 13-09-2016 Radicacion: 2016-63962 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 716 del: 11-05-2016 JUZGADO 041 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 2016-098. (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARROQUIA SAN JUAN DIEGO	8301275410	
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO	2902477	X
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO		
A: PERSONAS INDETERMINADAS		
A: PROMOTORA COLOMBIANA S.A	60005059	

ANOTACION: Nro 57 Fecha: 18-10-2016 Radicacion: 2016-72362 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 2498 del: 07-10-2016 JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO 2016-374 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ MERCHAN HUGO RAMIRO	11517505	
DE: ZABALA DIAZ CESAR	17152297	
DE: LEGUIZAMDN MUNEVAR SEGUNDO PORFIRIO	19250648	
DE: ASTUDILLO VARELA MARIA DEL ROSARIO	31873626	
DE: BURBANO GOMEZ GLADYS	51893500	
DE: RODRIGUEZ ROMERO IGNACIO	79153887	
DE: MALDONADO LOPEZ CLEMENCIA	39630572	
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO	2902477	
A: PERSONAS INDETERMINADAS		
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO	2931156	

ANOTACION: Nro 58 Fecha: 25-10-2016 Radicacion: 2016-75033 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 3143 del: 30-08-2016 JUZGADO 019 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO NO. 1100131030192016047600 (MEDIDA CAUTELAR)

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RDDRIGUEZ MORALES SERVIDID	215986	
DE: DURAN MESA DOMINGO	4254667	
DE: NOVOA PUENTES CARLOS JOSE	17104029	
DE: RODRIGUEZ GIL GUILLERMO	19235008	
DE: SANCHEZ AYALA ELENA	21650702	
DE: ORTIZ LOPEZ ANA JOAQUINA	41598415	
DE: RODRIGUEZ ESGUERRA MARIA ELVIRA	41723606	
DE: TELLEZ CARDENAS MARIA GRACIELA	41614967	
DE: SANCHEZ AYALA MARIA VIRGINIA	41522349	
DE: HERRERA VALENZUELA MARIA AMPARO	20471252	
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO	2902477	
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO	2931156	X

ANOTACION: Nro 59 Fecha: 20-01-2017 Radicacion: 2017-3081 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2028 del: 09-12-2016 JUZGADO 025 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BDGOTA D. C.
 ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD.2016-00657-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LINARES RAMIREZ PABLO ELIAS	322748	
DE: MALDONADO MARCO FIDEL	19417409	
DE: ESPITIA ROJAS ROSA ANA MATILDE	23775381	
DE: MALAVER TORRES IRENE	35506322	
DE: CIFUENTES CARDENAS ALEJANDRO	80730383	
DE: DSPINA CRISTANCHO CAROLINA DEL PILAR	1020712530	
DE: DCHOA MARIA CENOBI	41412183	
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO	2902477	
A: PERSONAS INDETERMINADAS		
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO	2931156	

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

ANOTACION: Nro 60 Fecha: 20-01-2017 Radicacion: 2017-3083 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 02210 del: 24-11-2016 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
 ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD. 2016-00625-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PANQUEBA-ORTIZ JOSE ARISTIDES	1148658	
DE: GALLO RAMIREZ JOSE ADONAI	3085241	
DE: ORTIZ DE PANQUEBA ROSA ESTHER	24087851	
DE: PATI/O MARIA ELVIA	41350983	
DE: VACA MARIA BEATRIZ	41594384	
DE: MONTA/D BALLE ALBERTO	80422357	
DE: FORERD SAENZ SAGRARIO	51564604	
DE: GOMEZ DE FORERO ISABEL	41422481	
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO	2902477	
A: PERSONAS INDETERMINADAS		
A: PROMOTORA COLOMBIANA S.A	60005059	

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
DE BOGOTA NORTE
SECRETARIA DE FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-577253

Pagina 18

Impreso el 01 de Septiembre de 2022 a las 03:41:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO

2931156

ANOTACION: Nro 61 Fecha: 20-01-2017 Radicacion: 2017-3194 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 4311 del: 12-12-2016 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 24,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA DE PERTENENCIA DENTRO DEL PROCESO RAD NO. 2011-00847

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENAVIDES LAURENTINO	4397449
DE: OSPINA LUCILA	35418529
DE: OCHOA DE BENAVIDES OTILIA	35458530
DE: OLMOS OSPINA GLADYS	39692533
DE: OLMOS OSPINA LUZ HELENA	39776904
DE: SUAREZ AYALA SANDRA MILENA	52417869
DE: OLMOS OSPINA ANTONIO JOSE	80415111
DE: RODRIGUEZ CASTELLANOS JORGE ARMANDO	80419984
DE: BENAVIDES OCHOA EDISSON	80416125
DE: OLMOS OSPINA CARLOS ENRIQUE	80413813
DE: OLMOS OSPINA DEYANIRA	39786358
DE: OLMOS OSPINA MARIA LUZDEIRE	39776903
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO	2902477
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO	2931156
A: PERSONAS INDETERMINADAS	

ANOTACION: Nro 62 Fecha: 21-03-2017 Radicacion: 2017-18773 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1172 del: 16-03-2017 JUZGADO 005 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL POR PRESCRICION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO REF 2016-0750 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRILLO CONTRERAS JORGE TADEO	210763
DE: OLIVARES VELANDIA JORGE ANTONIO	1049949
DE: GARCIA VELASCO LUIS CARLOS	1050281
DE: ALARCON RODRIGUEZ AGUSTIN	4210448
DE: CARDENAS PEREZ ALCIBIADES	7228077
DE: BUITRAGO MORENO JOAQUIN	17178659
DE: LINARES RAMIREZ JOSE PASTOR	19205175
DE: MIRANDA JOSE ABRAHAM	19300535
DE: VEGA DE BARRERA VERONICA	20526910
DE: CORREDOR DE SAAVEDRA ANTONIA	20271731
DE: MAYDRGAS DE AVILA MARIA DE JESUS	24124722
DE: VARGAS PEREZ MARIA LEONOR	23943031
DE: RODRIGUEZ CARDENAS MARIA ROSALBINA	23763764
DE: BARRERA GOMEZ HERMELINDA	23628736
DE: VELANDIA DE NU/EZ REICINDA	23560036
DE: RDBERTO ESCOBAR GLDRIA EDILSE	23284763

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: LIZARAZO SEPULVEDA ANA MARINA	20803435
DE: RODRIGUEZ DE ORJUELA AGUEDA	20722195
DE: URQUIJO TORRES MARIA BARBARA	41544577
DE: BUENO ALDANA ROSALIA	41537976
DE: OJEDA MARIA ELSA	41523991
DE: HERNANDEZ HERNANDEZ MARIA ALICIA	41487618
DE: ACU/A CUERVO LILIA	41479899
DE: PARADA JIMENEZ LUZ MARINA	40037019
DE: GIL APONTE ELIZABET	40029696
DE: DAZA SANCHEZ FLOR HERMENCIA	39781704
DE: IBA/EZ CUEVAS PEDRO NOEL	797881185
DE: GARCIA DE GARCIA MARIA ANTONIA	205260199
DE: YARA CHILA PIMENTEL	93471182
DE: BARRERA CUEVAS MILTON AURELIO	80198258
DE: BARRERA CUEVAS EDWIN ALFONSO	79982546
DE: MDRENO MIGUEL ANTONIO	79231587
DE: HERRERA TIJACA JORGE HENRIQUE	79157496
DE: PALOMINO ROJAS CIRO ANTONIO	79154794
DE: CASALLAS SALINAS PEDRO ENRIQUE	79148131
DE: SAENZ CALIXTO	74240164
DE: RUIZ JOSE RAMIRO	55999336
DE: BARRERA CUEVAS ANA DEYANIRA	53177309
DE: IBA/EZ CUEVAS DORA AIDE	52418281
DE: MELO ORJUELA MARLENY	52258540
DE: ORJUELA DE BAEZ CLAUDINA	41677543
DE: HERRERA HERRERA MARIA ROSALBA	39780291
DE: CASTA/EDA ORTIZ FLOR MARIA	39683550
DE: ARCOS MORENO MARIA EUDORA	35462209
DE: TAPIERO TAPIERO MARIA FLOR	28866181
DE: CHILA AROCA LEONOR	28850932
DE: RODRIGUEZ RODRIGUEZ MARIA DE LOS ANGELES	28115231
DE: RUIZ SANTAMARIA GUILLERMINA	28032208
DE: MELO FAURA LINA MARIA	24166523
DE: RIVEROS MORENO GLORIA-ESPERANZA	20547611
DE: ROMERO RAMIREZ SAUL	19224947
DE: CONTRERAS ACERO MARCO ANTONIO	19160586
DE: MONTA/A FONSECA ALFREDO	9396226
DE: HEREDIACC OLGA CECILIA	4795861
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO	290477
A: PERSONAS INDETERMINADAS	
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO	2931156

**SENTENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-577253

Pagina 20

Impreso el 01 de Septiembre de 2022 a las 03:41:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO REF 2016-0750-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRILLO CONTRERAS JORGE TADEO	210763
DE: OLIVARES VELANDIA JORGE ANTONIO	1049949
DE: GARCIA VELASCO LUIS CARLOS	1050281
DE: ALARCON RODRIGUEZ AGUSTIN	4210448
DE: RUIZ JOSE RAMIRO	5599336
DE: MONTA/A FONSECA ALFREDO	9396226
DE: CONTRERAS ACERO MARCO ANTONIO	19160586
DE: ROMERO RAMIREZ SAUL	19224947
DE: CORREDOR DE SAAVEDRA ANTONIA	20271731
DE: MIRANDA JOSE ABRAHAM	19300535
DE: VARGAS PEREZ MARIA LEONOR	23943031
DE: RODRIGUEZ CARDENAS MARIA ROSALBINA	23763764
DE: BARRERA GOMEZ HERMELINDA	23628736
DE: VELANDIA DE NU/EZ REICINDA	23560036
DE: ROBERTO ESCOBAR GLORIA EDILSE	23284763
DE: LIZARAZO SEPULVEDA ANA MARINA	20803435
DE: RODRIGUEZ DE ORJUELA AGUEDA	20722195
DE: RIVEROS MORENO GLORIA ESPERANZA	20547611
DE: BUENO ALDANA ROSALIA	41537976
DE: OJEDA MARIA ELSA	41523991
DE: HERNANDEZ HERNANDEZ MARIA ALICIA	41487618
DE: ACU/A CUERVO LILIA	41479899
DE: PARADA JIMENEZ LUZ MARINA	40037019
DE: GIL APONTE ELIZABET	40029696
DE: DAZA SANCHEZ FLOR HERMENCIA	39781704
DE: HERRERA HERRERA MARIA ROSALBA	39780291
DE: IBA/EZ CUEVAS PEDRO NOEL	797881185
DE: GARCIA DE GARCIA MARIA ANTONIA	205260199
DE: YARA CHILA PIMENTEL	93471182
DE: BARRERA CUEVAS MILTON AURELIO	80198258
DE: BARRERA CUEVAS EDWIN ALFONSO	79982546
DE: MORENO MIGUEL ANTONIO	79231587
DE: HERRERA TIJACA JORGE HENRIQUE	79157496
DE: PALOMINO ROJAS CIRO ANTONIO	79154794
DE: CASALLAS SALINAS PEDRO ENRIQUE	79148131
DE: SAENZ CALIXTO	74240164
DE: BARRERA CUEVAS ANA DEYANIRA	53177309
DE: IBA/EZ CUEVAS DORA AIDE	52418281
DE: MELO ORJUELA MARLENY	52258540
DE: ORJUELA DE BAEZ CLAUDINA	41677543
DE: URQUIJO TORRES MARIA BARBARA	41544577

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA OFICINA DE LA FE PUBLICA**

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: CASTA/EDA DRTIZ FLOR MARIA	39683550
DE: ARCOS MDRENO MARIA EUDDRA	35462209
DE: TAPIERO TAPIERO MARIA FLOR	28866181
DE: CHILA ARDCA LEONDR	28850932
DE: RODRIGUEZ RODRIGUEZ MARIA DE LOS ANGELES	28115231
DE: RUIZ SANTAMARIA GUILLERMINA	28032208
DE: MELO FAURA LINA MARIA	24166523
DE: MAYORGAS DE AVILA MARIA DE JESUS	24124722
DE: VEGA DE BARRERA VERDNICA	20526910
DE: LINARES RAMIREZ JDSE PASTDR	19205175
DE: BUITRAGO MORENO JOAQUIN	17178659
DE: CARDENAS PEREZ ALCIBIADES	7228077
DE: HEREDIACC OLGA CECILIA	4795861
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO	290477
A: PERSONAS INDETERMINADAS:	
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO	2931156

ANOTACION: Nro 64 Fecha: 25-05-2017 Radicacion: 2017-34204 VALDR ACTD: \$
Documento: OFICIO 420 del: 13-02-2017 JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITD de BDGDTA D. C.
ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESD VERBAL PERTENENCIA PRESCRICION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO REF 2016-00590-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFEREZ ALFEREZ FELIX	19314520
DE: GALLD MARIA JULIA	21131006
DE: TORRES DE PINTO ROSALBA	28271504
DE: CUADRADO ARIAS MARIA PRIMITIVA	35469799
DE: PATARROYO FONSECA ELSA	41752034
DE: GUTIERREZ RIVEROS MARIA DELIA	39691889
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO	2902477
A: PERSONAS INDETERMINADAS	
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO	2931156

ANOTACION: Nro 65 Fecha: 25-07-2017 Radicacion: 2017-48481 VALDR ACTO: \$
Documento: OFICIO 1020 del: 27-06-2017 JUZGADO 036 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PDR PRESCRICION EXTRADRDRINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO REF 2017-00323-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUA LOAIZA JESUS MARIA	3614504
DE: MALDONADO DE PAEZ ADELA	21055225
DE: MORA MORA ANA MARIA	39789698
DE: RDDRIGUEZ BARRERA ROSAURA	41423356
DE: CARO APONTE MARIA LUCIA	51671986
DE: CABIATIVA IZQUIERDO JUAQUIN	79232342
DE: RAMIREZ SANCHEZ JEISSON GIOVANNY	80874611



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-577253

Pagina 22

Impreso el 01 de Septiembre de 2022 a las 03:41:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: RAMIREZ SANCHEZ VIVIANA GISEL 52990354
DE: ROJAS VELANDIA MARIA ODILIA 41446250
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO 2902477
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO 2931156

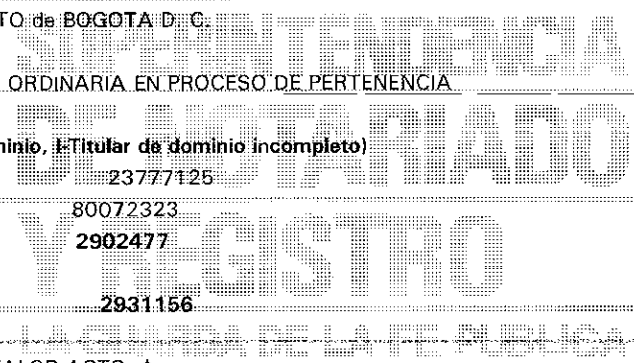
ANOTACION: Nro 66 Fecha: 16-08-2017 Radicacion: 2017-54403 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 370 del: 30-03-2017 JUZGADO 047 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA SENTENCIA DEL 30-11-15 JUZG. 4 C. CTO. DE BTA. EN CUANTO A CITAR EL NUMERO DE CEDULA CORRECTO DE MARIA DEL CARMEN ESCOBAR RUBIO. C.C. 51612770. (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ESCOBAR RUBIO MARIA DEL CARMEN 51612770

ANOTACION: Nro 67 Fecha: 24-08-2017 Radicacion: 2017-56244 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 2442 del: 18-08-2017 JUZGADO 010 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF: 2016-00902-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANTAMARIA DE PARDO ROSALBINA 28476671
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO 2902477
A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO 2931156

ANOTACION: Nro 68 Fecha: 19-09-2017 Radicacion: 2017-62653 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 1255 del: 25-08-2017 JUZGADO 050 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.
Se cancela la anotacion No, 48.
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (DEMANDA ORDINARIA EN PROCESO DE PERTENENCIA NO.2014-000613-00)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANDOVAL VIUDA DE ROBLES OBDULIA 23777125
DE: GARAY PARRA OSCAR DANILO 80072323
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO 2902477
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO 2931156

ANOTACION: Nro 69 Fecha: 27-09-2017 Radicacion: 2017-64943 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 1931 del: 21-09-2017 JUZGADO 34 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA NO.2017-1072 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSPINA GIRALDO MARIA MARIEN 39789654
DE: OSPINA GIRALDO JOSE ALFONSO 79452432
DE: OSPINA GIRALDO LUIS FELIPE FARFAN 80421305
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO 2902477 X
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO 2931156 X
A: PERSONA INDETERMINADOS

ANOTACION: Nro 70





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-577253

Pagina 23

Impreso el 01 de Septiembre de 2022 a las 03:41:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 25-10-2017 Radicacion: 2017-72335 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 906 del: 12-07-2017 JUZGADO 011 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: REINA AVELINO	189864
DE: PATI/O SIERRA CAYETANO	373671
DE: HORNERD CAYETANO	4291674
DE: GUTIERREZ VALENZUELA EDELMIRA	20580656
DE: RODRIGUEZ ANA ADELINA	21074684
DE: CASTA/EDA MURCIA ELSA INES	41501686
DE: ALFDNSO DE CHAVEZ ESTHER	41612305
DE: ALFONSO GONZALEZ LEONILDE	41320838
DE: TENZANO SOLER MAGDALENA	20950135
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO	2902477
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO	2931156

ANOTACION: Nro 71 Fecha: 14-12-2017 Radicacion: 2017-85238 VALDR ACTO: \$

Documento: OFICIO 3931 del: 01-12-2017 JUZGADO 019 CIVIL DE CIRCUITD DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 58,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO NO. 20160047600

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ MORALES SERVILIO	215986
DE: NOVOA PUENTES CARLDS JDSE	17104029
DE: RODRIGUEZ GIL GUILLERMO,	19235008
DE: HERRERA VALENZUELA MARIA AMPARO	20471252
DE: SANCHEZ AYALA MARIA VIRGINIA	41522349
DE: TELLEZ CARDENAS MARIA GRACIELA	41614967
DE: RODRIGUEZ ESGUERRA MARIA ELVIRA	41723606
DE: ORTIZ LOPEZ ANA JOAQUINA	41598415
DE: SANCHEZ AYALA ELENA	21650702
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO	2902477
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO	2931156

ANOTACION: Nro 72 Fecha: 14-12-2017 Radicacion: 2017-85240 VALOR ACTO: \$

Documento: AUTO S/N del: 03-10-2017 JUZGADD 019 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 19 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA	
A: RODRIGUEZ MORALES SERVILIO	215986
A: NOVOA PUENTES CARLOS JOSE	17104029
A: RODRIGUEZ GIL GUILLERMO	19235008
A: HERRERA VALENZUELA MARIA AMPARO	20471252
A: SANCHEZ AYALA ELENA	21650702
A: SANCHEZ AYALA MARIA VIRGINIA	41522349



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-577253

Pagina 24

Impreso el 01 de Septiembre de 2022 a las 03:41:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: ORTIZ LOPEZ ANA JOAQUINA 41598415
A: TELLEZ CARDENAS MARIA GRACIELA 41614967
A: RODRIGUEZ ESGUERRA MARIA ELVIRA 41723606

ANOTACION: Nro 73 Fecha: 19-12-2017 Radicacion: 2017-86229 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 2473 del: 14-12-2017 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO NO. 11001400301620170114400 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAJARDO OLARTE ANGEL MARIA 422194
DE: ZAMORA GRACILIANA 21111624
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO 2902477
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO 2931156

ANOTACION: Nro 74 Fecha: 23-03-2018 Radicacion: 2018-19183 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 370 del: 30-03-2017 JUZGADO 047 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 28,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA PROCESO ORDINARIO DE PERTENENCIA: 2013-108

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR RUBIO MARIA DEL CARMEN 51612770
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO 290477
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO 2931156

ANOTACION: Nro 75 Fecha: 23-03-2018 Radicacion: 2018-19186 VALOR ACTO: \$
Documento: SENTENCIA S/N del: 16-12-2015 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE DESCONGESTION de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA *** SOBRE UN AREA 60MTS2 *** (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ESCOBAR RUBIO MARIA DEL CARMEN 51612777 X

ANOTACION: Nro 76 Fecha: 16-04-2018 Radicacion: 2018-23490 VALOR ACTO: \$
Documento: SENTENCIA S/N del: 26-11-2014 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA AREA:40.95 MTS2 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ CASTELLANOS JORGE ARMANDO 80419984 X

ANOTACION: Nro 77 Fecha: 16-04-2018 Radicacion: 2018-23490 VALOR ACTO: \$
Documento: SENTENCIA S/N del: 26-11-2014 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA AREA: 48.45 MTS2 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: OLMOS OSPINA MARIA LUZDEIRE 39776903 X

ANOTACION: Nro 78 Fecha: 16-04-2018 Radicacion: 2018-23490 VALOR ACTO: \$
Documento: SENTENCIA S/N del: 26-11-2014 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA AREA: 76.00 MTS2. (MODO DE ADQUISICION)

Impreso el 01 de Septiembre de 2022 a las 03:41:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: OLMOS OSPINA LUZ NEIRA CC.39.776.904 X

ANOTACION: Nro 79 Fecha: 16-04-2018 Radicacion: 2018-23490 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA S/N del: 26-11-2014 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA AREA; 80.8 MTS2 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: OLMOS OSPINA LUZ HELENA 52257670 X

ANOTACION: Nro 80 Fecha: 16-04-2018 Radicacion: 2018-23490 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA S/N del: 26-11-2014 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA AREA; 42.12 MTS2 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SUAREZ AYALA SANDRA MILENA 52417869 X

A: BENAVIDES OCHOA EDISSON 80416125 X

ANOTACION: Nro 81 Fecha: 16-04-2018 Radicacion: 2018-23490 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA S/N del: 26-11-2014 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA AREA; 64.89 MTS2 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: OLMOS OSPINA ANTONIO JOSE 80415111 X

ANOTACION: Nro 82 Fecha: 16-04-2018 Radicacion: 2018-23490 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA S/N del: 26-11-2014 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA AREA; 45.59 MTS2 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: OLMOS OSPINA DEYANIRA 39786358 X

ANOTACION: Nro 83 Fecha: 16-04-2018 Radicacion: 2018-23490 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA S/N del: 26-11-2014 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA AREA; 51.33 MTS2 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: OLMOS OSPINA CARLOS ENRIQUE 80413813 X

ANOTACION: Nro 84 Fecha: 16-04-2018 Radicacion: 2018-23490 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA S/N del: 26-11-2014 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA AREA; 83.5 MTS2 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: OLMOS OSPINA GLADYS 39692533 X

ANOTACION: Nro 85 Fecha: 16-04-2018 Radicacion: 2018-23490 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA S/N del: 26-11-2014 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA AREA; 99.96 MTS2 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-577253

Pagina 26

Impreso el 01 de Septiembre de 2022 a las 03:41:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: BENAVIDES LAURENTINO 4397449 X
A: OCHOA DE BENAVIDES OTILIA 35458530 X

ANOTACION: Nro 86 Fecha: 16-04-2018 Radicacion: 2018-23490 VALOR ACTO: \$
Documento: SENTENCIA S/N del: 26-11-2014 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA AREA; 97.00 MTS2 (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: OSPINA LUCILA 35458529 X

ANOTACION: Nro 87 Fecha: 16-04-2018 Radicacion: 2018-23492 VALOR ACTO: \$
Documento: SENTENCIA S/N del: 21-07-2015 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION SENTENCIA DEL 26-11-14 EN EL SENTIDO DE ADICIONAR LOS LINDEROS DE CADA UNO DE LOS INMUEBLES ADJUDICADOS. (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BENAVIDES LAURENTINO 4397449
A: OSPINA LUCILA 35458529
A: OLMOS OSPINA GLADYS 39692533
A: OLMOS OSPINA MARIA LUZDEIRE 39776903
A: OLMOS OSPINA DEYANIRA 39786358
A: OLMOS OSPINA LUZ HELENA 52257670
A: SUAREZ AYALA SANDRA MILENA 52417869
A: OLMOS OSPINA CARLOS ENRIQUE 80413813
A: OLMOS OSPINA ANTONIO JOSE 80415111
A: BENAVIDES OCHOA EDISSON 80416125
A: RODRIGUEZ CASTELLANOS JORGE ARMANDO 80419984
A: OLMOS OSPINA LUZ NEIRA CC.39.776.904

ANOTACION: Nro 88 Fecha: 09-05-2018 Radicacion: 2018-29513 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 952 del: 16-04-2018 JUZGADO 008 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 2018-00297 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEREZ PEDRO JULIO 17118983
DE: GOMEZ DEL VECCHIO MARIA NIEVES 20159072
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO 2902477
A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JUAN FRANCISCO VARGAS SANCHEZ

ANOTACION: Nro 89 Fecha: 17-05-2018 Radicacion: 2018-31225 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 538 del: 23-02-2018 JUZGADO 005 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 2017-0065000 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALDANA ROA HOOVER RICARDO 7705540
DE: MARTINEZ ROSA OMAIRA 23973165
DE: AVELLANEDA AVELLANEOA BLANCA ARCELIA 35460494
DE: BUITRAGO BUITRAGO MARGARITA 39694725



**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: MARTINEZ BUITRAGO DORIS	52253171
DE: VARGAS ZAMORA HERMENIA	41628480
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO	2902477
A: PERSONAS INDETERMINADAS	
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO	2931156

ANOTACION: Nro 90 Fecha: 24-07-2018 Radicacion: 2018-47329 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 1544 del: 29-06-2018 JUZGADO 006 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAMEZ MENDEZ MARTHA LUCIA	39695192
DE: DIAZ PINZON DEYANID	65741751
DE: GAMEZ MENDEZ HELIODORO	79451662
DE: DAZA RODRIGUEZ TEODULFO	80408892
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO	2902477
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO	2931156
A: PROMOTORA COLOMBIANA S,A	60005059
A: PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL INMUEBLE	

ANOTACION: Nro 91 Fecha: 14-08-2018 Radicacion: 2018-52527 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 3230 del: 01-08-2018 JUZGADO 059 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA (NO.2018 00649 00) (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTUPIAN DE MALAVER MARIA LUCIA	20293104
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO	2902477 X
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO	2931156 X

ANOTACION: Nro 92 Fecha: 20-09-2018 Radicacion: 2018-62362 VALOR ACTO: \$
Documento: SENTENCIA S/N del: 17-07-2018 JUZGADO 050 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (PARCIAL SEGREGA 50.00 M2 LOTE DE TERRENO) (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ GALINDO GELACIO	X
-----------------------------	---

ANOTACION: Nro 93 Fecha: 20-09-2018 Radicacion: 2018-62362 VALOR ACTO: \$
Documento: SENTENCIA S/N del: 17-07-2018 JUZGADO 050 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (PARCIAL SEGREGA 61.00 M2) (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RUEDA VELA MARIA SUSANA	41466003 X
----------------------------	------------

ANOTACION: Nro 94 Fecha: 20-09-2018 Radicacion: 2018-62362 VALOR ACTO: \$
Documento: SENTENCIA S/N del: 17-07-2018 JUZGADO 050 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (PARCIAL SEGREGA 48.00 M2 LOTE DE TERRENO) (MODO DE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-577253

Pagina 28

Impreso el 01 de Septiembre de 2022 a las 03:41:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ CASTELLANOS LUIS ANGEL 80425201 X

ANOTACION: Nro 95 Fecha: 20-09-2018 Radicacion: 2018-62362 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA S/N del: 17-07-2018 JUZGADO 050 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (PARCIAL SEGREGA 107.80 M2 LOTE DE TERRENO) (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ PEREZ GUILLERMO 439988 X

ANOTACION: Nro 96 Fecha: 20-09-2018 Radicacion: 2018-62362 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA S/N del: 17-07-2018 JUZGADO 050 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (PARCIAL SEGREGA 53.00 M2 LOTE DE TERRENO) (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: JAIME RUIZ LAURENTINO 80420533 X

ANOTACION: Nro 97 Fecha: 20-09-2018 Radicacion: 2018-62362 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA S/N del: 17-07-2018 JUZGADO 050 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (PARCIAL SEGREGA 82.40 M2 LOTE DE TERRENO) (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PI/EROS RUIZ ALVARO HORACIO 3272973 X

ANOTACION: Nro 98 Fecha: 20-09-2018 Radicacion: 2018-62362 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA S/N del: 17-07-2018 JUZGADO 050 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (PARCIAL SEGREGA 80.00 M2 LOTE DE TERRENO) (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GARZON SOLER NUBIA INES 51587589 X

ANOTACION: Nro 99 Fecha: 20-09-2018 Radicacion: 2018-62362 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA S/N del: 17-07-2018 JUZGADO 050 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (PARCIAL SEGREGA 105.00 M2 LOTE DE TERRENO) (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PARDO ROMERO ISOLINA 28475562 X

ANOTACION: Nro 100 Fecha: 20-09-2018 Radicacion: 2018-62362 VALDR ACTD: \$

Documento: SENTENCIA S/N del: 17-07-2018 JUZGADO 050 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (PARCIAL SEGREGA 85.60 M2 LOTE DE TERRENO) (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: FIGUEROO ESCOBAR HECTOR JOSE 4450827 X

ANOTACION: Nro 101 Fecha: 20-09-2018 Radicacion: 2018-62362 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA S/N del: 17-07-2018 JUZGADO 050 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (PARCIAL SEGREGA 70.00 M2 LOTE DE TERRENO) (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: TRUJILLO QUINTERO JOSE OMAR 4886547 X

A: GARZON SOLER NUBIA INES 51587589 X

ANOTACION: Nro 102 Fecha: 11-09-2018 Radicacion: 2018-59792 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 00898 del: 13-07-2018 JUZGADO 050 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 30,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA-PROCESO NO.25-2013-0003200)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIFUENTES RUNZA PEDRO PABLO 6869075

DE: CHACON DE NOVA ANA CELIA 20624783

DE: CHACON DE NOPVA ANA CECILIA 23924395

DE: TRIVIÑO BEATRIZ 41559614

DE: SANCHEZ RAMIREZ PABLO EMILIO 80407963

DE: HERNANDEZ TIBAQUIRA MARINA CC.41524895

A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO X

A: VARGAS SANCHEZ FRANCISCO X

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 103 Fecha: 11-09-2018 Radicacion: 2018-59795 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA S/N del: 26-06-2018 JUZGADO 050 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (PARCIAL SEGREGA 44.85 M2 LOTE DE TERRENO) (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SANCHEZ RAMIREZ PABLO EMILIO 80407963 X

ANOTACION: Nro 104 Fecha: 11-09-2018 Radicacion: 2018-59795 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA S/N del: 26-06-2018 JUZGADO 050 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (PARCIAL SEGREGA 56.00 M2 LOTE DE TERRENO) (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MORENO DAZA ANA MATILDE X

ANOTACION: Nro 105 Fecha: 11-09-2018 Radicacion: 2018-59795 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA S/N del: 26-06-2018 JUZGADO 050 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (PARCIAL SEGREGA 60.14 M2 LOTE DE TERRENO) (MODO DE ADQUISICION)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-577253

Pagina 30

Impreso el 01 de Septiembre de 2022 a las 03:41:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: TRIVI/O BEATRIZ 41559614 X

ANOTACION: Nro 106 Fecha: 11-09-2018 Radicacion: 2018-59795 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA S/N del: 26-06-2018 JUZGADO 050 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (PARCIAL SEGREGA 62.00 M2 LOTE DE TERRENO) (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CIFUENTES RUNZA PEDRO PABLO 6869075 X

A: VASQUEZ DE CIFUENTES FLOR INELDA 41630900 X

ANOTACION: Nro 107 Fecha: 17-09-2018 Radicacion: 2018-61069 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 3977 del: 30-08-2018 JUZGADO 022 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BDGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL (NO.20170071900) (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO PAEZ JOSE ANTONIO MIGUEL 4297284

DE: CRUZ CRUZ OFELIA 51829339

A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO 2902477 X

A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO 2931156 X

ANOTACION: Nro 108 Fecha: 30-10-2018 Radicacion: 2018-72371 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1818 del: 17-10-2018 JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA (NO.2018-00275) (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA ADRIANO 5597839

DE: GOMEZ TORRES LUIS TEODOLFO 17038304

DE: MONTENEGRO HEREDIA JOSE HERNANDO 19256694

DE: AYALA DE FARIAS CONCEPCION 20676398

DE: GARCIA DE MEDINA LILIA MARIA 28190886

DE: PARDO DE MONTENEGRO NUBIA ESTHER 41685464

DE: HERRERA GONZALEZ ZULMA ROSA 40270426

DE: RODRIGUEZ DE GOMEZ OLGA MARIA 21167144

A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO 2902477 X

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

A: PROMOTORA COLOMBIANA S.A. NIT.6000505-9

A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO 2931156 X

ANOTACION: Nro 109 Fecha: 13-11-2018 Radicacion: 2018-75123 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 3860 del: 01-10-2018 JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

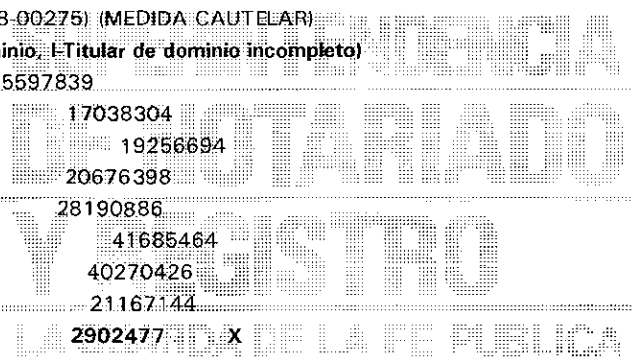
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO NO. 11001400300720180091100 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ RIPE ANGEL MOISES 1116676

DE: BELTRAN RODRIGUEZ MARIA DOLORES 20308759

DE: CHACON DE NOVA ANA CELIA 20624783





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-577253

Página 31

Impreso el 01 de Septiembre de 2022 a las 03:41:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO 2902477
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO 2931156
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 110 Fecha: 22-01-2019 Radicacion: 2019-3349 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2963 del: 16-10-2018 JUZGADO 025 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BDGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 59,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF: 2016-657

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LINARES RAMIREZ PABLO ELIAS 322748
DE: MALDONADO MARCO FIDEL 19417409
DE: ESPITIA ROJAS ROSA ANA MATILDE 23775381
DE: MALAVER TORRES IRENE 35506322
DE: CIFUENTES CARDENAS ALEJANDRO 80730383
DE: OSPINA CRISTANCHO CAROLINA DEL PILAR 1020712530
DE: OCHOA MARIA CENOBIA 41412183
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO 2902477

A: PROMOTORA COLOMBIA S.A.
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO 2931156

ANOTACION: Nro 111 Fecha: 22-01-2019 Radicacion: 2019-3357 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA 2965 del: 16-10-2018 JUZGADO 025 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (MODD DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LINARES RAMIREZ PABLO ELIAS 322748
A: MALDONADO MARCO FIDEL 19417409
A: ESPITIA ROJAS ROSA ANA MATILDE 23775381
A: MALAVER TORRES IRENE 35506322
A: OCHOA MARIA CENOBIA 41412183
A: ESPITIA YOLANDA 51720394
A: CIFUENTES CARDENAS ALEJANDRO 80730383
A: OSPINA CRISTANCHO CAROLINA DEL PILAR 1020712530

ANOTACION: Nro 112 Fecha: 26-02-2019 Radicacion: 2019-12103 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0326 del: 22-02-2019 JUZGADO 048 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 49,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO 2015-0020

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PE/A PE/A GIL ROBERTO 5598660
DE: GALEANO RIVERA FLORELIA 28032362
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO
A: GIRALDO JUAN CLIMACO
A: PERSONAS INDETERMINADAS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-577253

Pagina 32

Impreso el 01 de Septiembre de 2022 a las 03:41:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 113 Fecha: 26-02-2019 Radicacion: 2019-12105 VALOR ACTO: \$
Documento: SENTENCIA S/N del: 20-02-2019 JUZGADO 048 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PE/A PE/A GIL ROBERTO 5598660
A: GALEANO RIVERA FLORELIA 28032362

ANOTACION: Nro 114 Fecha: 21-03-2019 Radicacion: 2019-17837 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICID 969 del: 11-03-2018 JUZGADO 041 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
Se cancela la anotacion No, 56,
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO 2016-98
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARROQUIA SAN JUAN DIEGO 8301275410
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO 2902477
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO
A: PERSONAS INTERESADAS
A: PROMOTORA COLOMBIANA S.A 60005059

ANOTACION: Nro 115 Fecha: 21-03-2019 Radicacion: 2019-17839 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICID 970 del: 11-03-2019 JUZGADO 041 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PARROQUIA SAN JUAN DIEGO 8301275410

ANOTACION: Nro 116 Fecha: 12-04-2019 Radicacion: 2019-23121 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 703 del: 01-04-2019 JUZGADO 036 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF 2019-00107-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROA BERMUDEZ JORGE NORBERTO 4144836
DE: PEREZ ALARCDN HUGO 4283668
DE: PACHECO JUVINAO EDUARDO LUIS 5630047
DE: RAMIREZ LUIS ALVARO 19397343
DE: CEIS GARCIA DORA ISABEL 23681752
DE: PEDRAZA ALARCON JORGE NORBERTO 52646004
DE: CABRERA GARZON LUZ MARINA 41689276
DE: ARAQUE CORREDOR ARCELINA 23558461
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO 2902477
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO 2931156

ANOTACION: Nro 117 Fecha: 30-04-2019 Radicacion: 2019-26133 VALOR ACTO: \$
Documento: SENTENCIA S/N del: 16-06-2017 JUZGADO 050 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA PARCIALES DE (318.25 Y DTRA DE 60 MTS (MODO DE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-577253

Pagina 33

Impreso el 01 de Septiembre de 2022 a las 03:41:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SANDOVAL VIUDA DE ROBLES OBDULIA 23777125
A: GARAY PARRA OSCAR DANILLO 80072323

ANOTACION: Nro 118 Fecha: 03-05-2019 Radicacion: 2019-26895 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1550 del: 29-04-2018 JUZGADO 34 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 69,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA DE PERTENENCIA PROCESO NO. 2017-1072-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA GIRALDO MARIA MARIEN 39789654
DE: OSPINA GIRALDO JOSE ALFONSO 79452432
DE: OSPINA GIRALDO LUIS FELIPE FARFAN 80421305
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO 2902477

ANOTACION: Nro 119 Fecha: 03-05-2019 Radicacion: 2019-26899 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA S/N del: 11-04-2019 JUZGADO 34 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA 60 MTS (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINA GIRALDO MARIA MARIEN 39789654
A: OSPINA GIRALDO JOSE ALFONSO 79452432
A: OSPINA GIRALDO LUIS FELIPE FARFAN 80421305

ANOTACION: Nro 120 Fecha: 17-07-2019 Radicacion: 2019-44258 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1315 del: 12-07-2019 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No: 73

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA REF PROCESO 2017-01144

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAJARDO OLARTE ANGEL MARIA 422194
DE: ZAMORA GRACILIANA 21111624
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO 2902477
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO 2931156

ANOTACION: Nro 121 Fecha: 17-07-2019 Radicacion: 2019-44261 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA S/N del: 25-06-2019 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ZAMORA GRACILIANA 21111624

ANOTACION: Nro 122 Fecha: 17-07-2019 Radicacion: 2019-44261 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA S/N del: 25-06-2019 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FAJARDO OLARTE ANGEL MARIA 422194



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-577253

Pagina 34

Impreso el 01 de Septiembre de 2022 a las 03:41:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 123 Fecha: 30-07-2019 Radicacion: 2019-47185 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 0667 del: 04-04-2019 JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 60,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA PERTENENCIA 2016-00625

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PANQUEBA ORTIZ JOSE ARISTIDES	1148658
DE: GALLO RAMIREZ JOSE ADONAI	3085241
DE: ORTIZ DE PANQUEBA ROSA ESTHER	24087851
DE: PATI/O MARIA ELVIA	41350983
DE: VACA MARIA BEATRIZ	41594384
DE: MONTA/O BALEN ALBERTO	80422357
DE: FORERO SAENZ SAGRARIO	51564604
DE: GOMEZ DE FORERO ISABEL	41422481
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO	2902477
A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS	
A: PROMOTORA COLOMBIANA S.A	60005059
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO	2931156

ANOTACION: Nro 124 Fecha: 30-07-2019 Radicacion: 2019-47187 VALOR ACTO: \$
Documento: SENTENCIA S/N del: 26-03-2019 JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA LOTE 8 MZ 21 AREA 59 M2 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: VACA MARIA BEATRIZ

X

ANOTACION: Nro 125 Fecha: 30-07-2019 Radicacion: 2019-47187 VALOR ACTO: \$
Documento: SENTENCIA S/N del: 26-03-2019 JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA LOTE 15 MZ 21 AREA 62.40 M2 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MONTA/O BALEN ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 126 Fecha: 30-07-2019 Radicacion: 2019-47187 VALOR ACTO: \$
Documento: SENTENCIA S/N del: 26-03-2019 JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA LOTE 16 MZ 21 AREA 58.20 M2 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PATI/O MARIA ELVIA

X

ANOTACION: Nro 127 Fecha: 30-07-2019 Radicacion: 2019-47187 VALOR ACTO: \$
Documento: SENTENCIA S/N del: 26-03-2019 JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA LOTE 17 MZ 21 AREA 58.80 M2 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FORERO SAENZ SAGRARIO

X

ANOTACION: Nro 128 Fecha: 30-07-2019 Radicacion: 2019-47187 VALOR ACTO: \$

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: SENTENCIA S/N del: 26-03-2019 JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA LOTE 20 MZ 21 - AREA 58.80 M2 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ FORERO ISABEL

X

ANOTACION: Nro 129 Fecha: 30-07-2019 Radicacion: 2019-47187 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA S/N del: 26-03-2019 JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA LOTE 04 MZ 36- AREA 62.40 M2 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GALLO RAMIREZ JOSE ADONAI

X

ANOTACION: Nro 130 Fecha: 30-07-2019 Radicacion: 2019-47187 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA S/N del: 26-03-2019 JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA LOTE 07 MZ 37 - AREA 61.20 M2 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PANQUEBA ORTIZ JOSE ARISTIDES

X

A: ORTIZ DE PANQUEBA ROSA ESTHER

X

ANOTACION: Nro 131 Fecha: 23-09-2019 Radicacion: 2019-61109 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 19/3790 del: 11-09-2019 JUZGADO 051 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO 2019-0356 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS RODRIGUEZ MARIA CRISTINA

51941965

DE: ARAUJO VELA WILLIAM

80417233

A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO

2902477

A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO CG 29311156

A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 132 Fecha: 20-11-2019 Radicacion: 2019-73038 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 4314 del: 18-10-2019 JUZGADO 026 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO 2019-775 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO BAZURDO CARMEN

35494086

A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO

2902477

A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO

2931156

ANOTACION: Nro 133 Fecha: 20-11-2019 Radicacion: 2019-73237 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 3037 del: 23-10-2019 JUZGADO 055 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL SUMARIO ESPECIAL PROCESO NO.11001400305520190034200 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA MALAGON DERLY CONSTANZA

53001690

A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO

2902477

A: PERSONAS INDETERMINADAS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-577253

Pagina 36

Impreso el 01 de Septiembre de 2022 a las 03:41:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO 2931156

ANOTACION: Nro 134 Fecha: 20-11-2019 Radicacion: 2019-73261 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 3694 del: 18-10-2019 JUZGADO 012 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO NO. 110014003012-2019009610D (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALCEDO OCHOA DELFIN 4255092
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO 2902477 X
A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO 2931156 X

ANOTACION: Nro 135 Fecha: 19-12-2019 Radicacion: 2019-81956 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 2869 del: 29-11-2019 JUZGADO 042 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO: 2019-1192 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA LUIS ALBERTO 4254807
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO 2902477
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO 2931156

ANOTACION: Nro 136 Fecha: 22-01-2020 Radicacion: 2020-3297 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 0030 del: 17-01-2020 JUZGADO 34 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF 2019-00907 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CALDERON RUEDA FLOR MARIA 39783944
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO 2902477
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO 2931156

ANOTACION: Nro 137 Fecha: 23-01-2020 Radicacion: 2020-3602 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 0232 del: 21-01-2020 JUZGADO 059 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
Se cancela la anotacion No. 91.
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PERTENENCIA 2001800649
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESTUPIAN DE MALAVER MARIA-LUCIA 20293104
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO 2902477
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO 2931156

ANOTACION: Nro 138 Fecha: 05-03-2020 Radicacion: 2020-13698 VALOR ACTO: \$
Documento: SENTENCIA 108 del: 07-02-2020 JUZGADO 011 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (MDDO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FIGUERO LIDA MARCELA C.C.53007293

ANOTACION: Nro 139 Fecha: 05-03-2020 Radicacion: 2020-13698 VALOR ACTO: \$

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: SENTENCIA 108 del: 07-02-2020 JUZGADO 011 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: HORNERO CAYETANO

4291674

A: CASTA/EDA MURCIA ELSA INES

41501686

ANOTACION: Nro 140 Fecha: 05-03-2020 Radicacion: 2020-13698 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA 108 del: 07-02-2020 JUZGADO 011 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ ANA ADELINA

21074684

ANOTACION: Nro 141 Fecha: 05-03-2020 Radicacion: 2020-13698 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA 108 del: 07-02-2020 JUZGADO 011 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PATI/O SIERRA CAYETANO

37367

ANOTACION: Nro 142 Fecha: 05-03-2020 Radicacion: 2020-13698 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA 108 del: 07-02-2020 JUZGADO 011 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: TENZANO SOLER MAGDALENA

20950135

ANOTACION: Nro 143 Fecha: 05-03-2020 Radicacion: 2020-13698 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA 108 del: 07-02-2020 JUZGADO 011 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ALFONSO DE CHAVEZ ESTHER

41612305

ANOTACION: Nro 144 Fecha: 05-03-2020 Radicacion: 2020-13698 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA 108 del: 07-02-2020 JUZGADO 011 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GUTIERREZ VALENZUELA EDELMIRA

20560656

ANOTACION: Nro 145 Fecha: 09-03-2020 Radicacion: 2020-14371 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2593 del: 17-10-2019 JUZGADO 017 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 51,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION DEMANDA PRDCESO 2015-00418-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON HERNANDEZ LUZ MARINA

39773019

DE: GARZON HERNANDEZ LUIS ANTONIO

79150274

DE: GARZON HERNANDEZ LUCAS

79443991



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-577253

Pagina 38

Impreso el 01 de Septiembre de 2022 a las 03:41:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO
A: Y PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL BIEN A USUCAPIR

ANOTACION: Nro 146 Fecha: 12-03-2020 Radicacion: 2020-15298 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 384 del: 17-02-2020 JUZGADO 052 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF. 2019-1158 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HUESA DE MARTINEZ CLEMENCIA 39681781
DE: MARTINEZ MONRDY MANUEL ANTDNID 79144281
DE: BARBOSA AVELLANEDA CARLOS JULIO 79232361
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO 2902477
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO 2931156
A: INDETERMINADOS

ANOTACION: Nro 147 Fecha: 13-03-2020 Radicacion: 2020-15713 VALDR ACTO: \$
Documento: OFICIO 00828 del: 05-03-2020 JUZGADO 011 CIVIL MUNICIPAL DE BDGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO 20190125000 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON TRIVI/O VICTOR JULIO 3224077
DE: GOMEZ ESPINEL BLANCA LILIA 51665560
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO 2902477
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: PROMOTORA COLOMBIANA S,A EN SU CALIDAD DE ACREEDOR HIPOTECARIO 60005059
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO 2931156

ANOTACION: Nro 148 Fecha: 13-03-2020 Radicacion: 2020-15871 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICID 0863 del: 19-02-2020 JUZGADO 032 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO 2020-00094-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MURCIA FANDI/O MARIA DEL TRANSITO 51580376
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO 2902477
A: PROMOTORA COLOMBIANA S,A 60005059
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO 2931156

ANOTACION: Nro 149 Fecha: 31-08-2020 Radicacion: 2020-31461 VALOR ACTO: \$
Documento: SENTENCIA S/N del: 03-12-2019 JUZGADO 41 PEQUE/AS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTA de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ESTUPI/AN DE MALAVER MARIA LUCIA 20293104 X

ANOTACION: Nro 150 Fecha: 17-02-2021 Radicacion: 2021-10085 VALDR ACTO: \$

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: OFICIO 0342 del: 25-11-2020 JUZGADO 039 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA (ESTE Y OTRO) (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS BLANCA ISABEL	51637681	
DE: RINCON ROJAS JUAN BAUTISTA	79102009	
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO	2902477	X
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO	2931156	X

ANOTACION: Nro 151 Fecha: 23-07-2021 Radicacion: 2021-47821 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1867 del: 02-12-2020 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF 2020-00186-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHACON DE NOVA ANA CELIA	20624783	
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO	2902477	X
A: PERSONAS INDETERMINADAS		
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO	2931156	X

ANOTACION: Nro 152 Fecha: 04-08-2021 Radicacion: 2021-50702 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1369 del: 11-11-2020 JUZGADO 67 DE PEQUE/AS CUASAS Y COMPETENCIA MULTIPLE de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNADEZ FERNANDEZ OCTAVIANO	11515008	
DE: FERNANDEZ ALICIA	41703762	
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO	2902477	X
A: PERSONAS INDETERMINADAS		
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO	2931156	

ANOTACION: Nro 153 Fecha: 25-11-2021 Radicacion: 2021-81595 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1677 del: 06-10-2021 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO REF: 20210074900 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ CORREDOR MARIA DULIA	24218476	
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO	2902477	
A: PERSONAS INDETERMINADAS		
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO	2931156	

ANOTACION: Nro 154 Fecha: 06-12-2021 Radicacion: 2021-84579 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1629/2021 del: 01-12-2021 JUZGADO 026 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 132,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO REF:201900775

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO BAZURDO CARMEN	35494086	
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO	2902477	
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO	2931156	



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-577253

Pagina 40

Impreso el 01 de Septiembre de 2022 a las 03:41:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 155 Fecha: 06-12-2021 Radicacion: 2021-84588 VALOR ACTO: \$
Documento: SENTENCIA S/N del: 02-12-2021 JUZGADO 026 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (CON AREA DE TERRENO EQUIVALENTE A 60M2) (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AGUDELO BAZURDO CARMEN 35494086 X

ANOTACION: Nro 156 Fecha: 21-12-2021 Radicacion: 2021-89873 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 3222 del: 15-12-2021 JUZGADO 34 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 136,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DECLARACION DE PERTENENCIA NO. 2019-00907-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON RUEDA FLOR MARIA 39783944

A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO 2902477

A: E INDETERMINADOS

A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO 2931156

ANOTACION: Nro 157 Fecha: 21-12-2021 Radicacion: 2021-89874 VALOR ACTO: \$
Documento: SENTENCIA S/N del: 16-11-2021 JUZGADO 34 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA CON UN AREA DE 52.80 MTS (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CALDERON RUEDA FLOR MARIA 39783944

ANOTACION: Nro 158 Fecha: 21-12-2021 Radicacion: 2021-89875 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 1899 del: 10-12-2021 JUZGADO 042 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 135,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PROCESO DE PERTENENCIA 2D19-01192

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELANDIA LUIS ALBERTO 4254807

A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO 290477

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO 2931156

ANOTACION: Nro 159 Fecha: 21-12-2021 Radicacion: 2021-89877 VALOR ACTO: \$
Documento: SENTENCIA S/N del: 29-11-2021 JUZGADO 042 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA CON UN AREA DE 65.30 MTS (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: VELANDIA LUIS ALBERTO 4254807

ANOTACION: Nro 160 Fecha: 12-01-2022 Radicacion: 2022-1192 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 1677 del: 06-10-2021 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO NO. 11001400300220210074900 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: MARTINEZ CORREDOR MARIA DULIA 24218476
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO 2902477
A: Y LAS DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREA CON DERECHOS
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO 2931156

ANOTACION: Nro 161 Fecha: 03-02-2022 Radicacion: 2022-7191 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 0029 del: 28-01-2022 JUZGADO 010 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
Se cancela la anotacion No, 67,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION DEMANDA VERBAL DE PERTENENCIA RAD.2016-0090200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTAMARIA DE PARDO ROSALBINA 28476671
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO 2902477
A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO 2931156

ANOTACION: Nro 162 Fecha: 22-04-2022 Radicacion: 2022-27500 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 20-0511 del: 20-10-2020 JUZGADO 051 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.
Se cancela la anotacion No, 37,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF 2013-00582-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ GARZON ANA BETULIA 35462984
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO 290477
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO 2931156

ANOTACION: Nro 163 Fecha: 22-04-2022 Radicacion: 2022-27501 VALOR ACTO: \$
Documento: SENTENCIA S/N del: 20-10-2020 JUZGADO 051 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA SOBRE UN AREA DE 78.30 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RUIZ GARZON ANA BETULIA 35462984

ANOTACION: Nro 164 Fecha: 03-06-2022 Radicacion: 2022-38856 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 292 del: 31-01-2022 JUZGADO 055 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
Se cancela la anotacion No, 133,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA PROC VERBAL PERTENENCIA REF.2019-00342-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA MALAGON DERLY CONSTANZA 53001690
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO 2902477
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO 2931156

ANOTACION: Nro 165 Fecha: 03-06-2022 Radicacion: 2022-38857 VALOR ACTO: \$
Documento: SENTENCIA S/N del: 04-03-2022 JUZGADO 055 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA REF.00342-00 CON AREA DE 60 M2 (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ACOSTA MALAGON DERLY CONSTANZA 53001690 X

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 166 Fecha: 06-06-2022 Radicacion: 2022-39132 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0839 del: 25-05-2021 JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 109,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA PERTENENCIA REF.2018-00911-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ RIPE ANGEL MOISES	1116676
DE: BELTRAN RODRIGUEZ MARIA DOLORES	20308759
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO	2902477
A: PERSONAS INDETERMINADAS	
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO	2931156

ANOTACION: Nro 167 Fecha: 06-06-2022 Radicacion: 2022-39133 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA S/N del: 13-04-2021 JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LOPEZ RIPE ANGEL MOISES	1116676
A: BELTRAN RODRIGUEZ MARIA DOLORES	20308759
A: CHACON DE NOVA ANA CELIA	20624783

ANOTACION: Nro 168 Fecha: 08-07-2022 Radicacion: 2022-47012 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 445 del: 07-06-2022 JUZGADO 017 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 57,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA PERTENENCIA REF.2016-00374-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ MERCHAN HUGO RAMIRO	11517505
DE: ZABALA DIAZ CESAR	17152297
DE: LEGUIZAMON MUNEVAR SEGUNDO PORFIRIO	19260648
DE: ASTUDILLO VARELA MARIA DEL ROSARIO	31873626
DE: BURBANO GOMEZ GLADYS	51893500
DE: RODRIGUEZ ROMERO IGNACIO	79153887
DE: MALDONADO LOPEZ CLEMENCIA	39630572
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO	2902477
A: PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL BIEN	
A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO	2931156

ANOTACION: Nro 169 Fecha: 05-08-2022 Radicacion: 2022-53780 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 674 del: 05-05-2022 JUZGADO 009 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF.2021-00531-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORONADO GUTIERREZ DANIEL	17027266
DE: MOGOLLON MONTA/A EVANGELINA	23942471
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO	2902477 X
A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS	

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: VARGAS SANCHEZ JUAN FRANCISCO

2931156 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *169*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

- 27-> 20701843 LOTE
- 32-> 20712937 CARRERA 7 # 189-04
- 38-> 20719008 LOTE 4-MANZANA 29
- 38-> 20719009 LOTE 3-MANZANA 28
- 38-> 20719010 LOTE 6-MANZANA 28
- 38-> 20719011 LOTE 2-MANZANA 28
- 38-> 20719012 LOTE 7-MANZANA 28
- 38-> 20719013 LOTE 2-MANZANA 29
- 38-> 20719014 LOTE 5-MANZANA 28
- 38-> 20719015 LOTE 8-MANZANA 28
- 38-> 20719016 LOTE 6-MANZANA 29
- 38-> 20719017 LOTE 3-MANZANA 30
- 38-> 20719018 LOTE 5-MANZANA 39
- 38-> 20719019 LOTE 8-MANZANA 29
- 40-> 20722935 LOTE 8 MNZ 95
- 40-> 20722936 LOTE18 MNZ 59
- 40-> 20722937 LOTE 7 MNZ 95
- 40-> 20722938 LOTE 19 MNZ 59
- 40-> 20722939 LOTE 19 MNZ 95
- 40-> 20722940 LOTE 17 MNZ 95
- 42-> 20724045 LOTE #29 MANZANA 57
- 46-> 20732099 LOTE 17-MANZANA 3-CARRERA 4 A #192A-14
- 46-> 20732100 LOTE 33-MANZANA 3-CARRERA 4 #192-41
- 46-> 20732101 LOTE 32-MANZANA 3-CARRERA 4 #192-47
- 46-> 20732102 LOTE 26-MANZANA 2-CARRERA 4 #190A-51
- 46-> 20732103 LOTE 19-MANZANA 3-CARRERA 4A #192A-24
- 46-> 20732104 LOTE 34-MANZANA 3-CARRERA 4 #192-35
- 46-> 20732105 LOTE 27-MANZANA 2-CARRERA 4 #190A-47
- 46-> 20732106 LOTE 12-MANZANA 4-CALLE 192C # 4A-05
- 46-> 20732107 LOTE 11-MANZANA 4-CALLE 192C # 4A-11
- 46-> 20732108 LOTE 24-MANZANA 2-CARRERA 4 # 190B-11
- 46-> 20732109 LOTE 36-MANZANA 3-CARRERA 4 # 192-23
- 46-> 20732110 LOTE 35-MANZANA 3-CARRERA 4 # 192-29
- 46-> 20732111 LOTE 27-MANZANA 3-CARRERA 4 # 192-79
- 46-> 20732112 LOTE 21-MANZANA 3-CARRERA 4A # 192A-36
- 46-> 20732113 LOTE 14-MANZANA 6-CARRERA 4A BIS # 192A-03
- 46-> 20732114 LOTE 8-MANZANA 6-CARRERA 4B # 192A-26
- 46-> 20732115 LOTE 10-MANZANA 19- CARRERA 4 C # 191-65
- 46-> 20732116 LOTE 10-MANZANA 19- CARRERA 4D # 191-66

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

- 46-> 20732117 LOTE 12-MANZANA 3 - CARRERA 4A # 192-12
- 53-> 20791309 LOTE DE TERRENO
- 55-> 20794422 LOTE 56 DE LA MANZANA 95
- 55-> 20794423 LOTE 7 MANZANA 46
- 55-> 20794424 LOTE 6 MANZANA 52
- 55-> 20794425 LOTE 49 MANZANA 58
- 55-> 20794426 LOTE 32 MANZANA 58
- 55-> 20794427 LOTE 43 MANZANA 58
- 55-> 20794428 LOTE 31 MANZANA 58
- 55-> 20794429 LOTE 1 MANZANA 83
- 55-> 20794430 LOTE 30 MANZANA 58
- 55-> 20794431 LOTE 11 MANZANA 46
- 72-> 20820778 LOTE 21 MZ 15 CALLE 191 4-09
- 72-> 20820779 LOTE 22 MZ 15 CALLE 191 4-03
- 72-> 20820780 LOTE 23 MZ 15 CARRERA 4 NO. 190B-35
- 72-> 20820781 LOTE 24 MZ 15 CARRERA 4 NO. 190B-27
- 72-> 20820782 LOTE 25 MZ 15 CARRERA 4 NO. 190B-19
- 72-> 20820783 LOTE 38 MZ 15 CARRERA 4 NO. 190B-11
- 75-> 20827544 LOTE
- 76-> 20829716 LOTE 8 MANZANA 58
- 77-> 20829717 LOTE 4 MANZANA 58
- 78-> 20829718 LOTE 5 MANZANA 58
- 79-> 20829719 LOTE 3 MANZANA 58
- 80-> 20829720 LOTE 9 MANZANA 58
- 81-> 20829721 LOTE 6 MANZANA 58
- 83-> 20829723 LOTE 47 MANZANA 58
- 84-> 20829724 LOTE 1 MANZANA 58
- 85-> 20829725 LOTE 42 MANZANA 58
- 86-> 20829726 LOTE 44 MANZANA 58
- 92-> 20846554 LOTE DE TERRENO
- 93-> 20846560 LOTE DE TERRENO
- 94-> 20846562 LOTE DE TERRENO
- 95-> 20846563 LOTE DE TERRENO
- 96-> 20846564 LOTE DE TERRENO
- 97-> 20846565 LOTE DE TERRENO
- 98-> 20846566 LOTE DE TERRENO
- 99-> 20846567 LOTE DE TERRENO
- 100-> 20846568 LOTE DE TERRENO
- 101-> 20846569 LOTE DE TERRENO
- 103-> 20846570 LOTE DE TERRENO
- 104-> 20846571 LOTE DE TERRENO
- 105-> 20846572 LOTE DE TERRENO
- 106-> 20846573 LOTE DE TERRENO
- 111-> 20852555 PREDIO 1



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-577253

Pagina 45

Impreso el 01 de Septiembre de 2022 a las 03:41:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

- 111->20852556 PREDIO 2
- 111->20852557 PREDIO 3
- 111->20852558 PREDIO 4
- 111->20852559 PREDIO 5
- 113->20852902 LOTE
- 115->20852998 INMUEBLE
- 117->20853208 LOTE 03 MANZANA 10 CL 189 48B22
- 117->20853209 LOTE 01 MANZANA 01 CL 189 4-06
- 119->20853779 CARRERA 4C NO. 191 23 MJ
- 121->20854055 CASA 2 MZ 17 LOTE 03
- 122->20854056 CAA 01 MZ 17 LOTE 03
- 124->20855022 LOTE 8 MZ 21
- 125->20855023 LOTE 15 MZ 21
- 126->20855024 LOTE 16 MZ 21
- 127->20855025 LOTE 17 MZ 21
- 128->20855026 LOTE 20 MZ 21
- 129->20855027 LOTE 04 MZ 36
- 130->20855028 LOTE 07 MZ 37
- 138->20863451 INMUEBLE
- 139->20863452 LOTE 25 MZ.3
- 140->20863453 LOTE 2 MZ 4
- 141->20863454 LOTE 5 MZ 4
- 142->20863455 LOTE 6 MZ 19
- 143->20863456 LOTE 5 MZ 37
- 144->20863457 LOTE 6 MZ 37
- 149->20872488 LOTE
- 155->20895882 LOTE 12
- 157->20896153 INMUEBLE CALLE 192 D NO. 5-57 MJ
- 159->20896158 PREDIO CALLE 192 D NO. 5-65 MJ
- 163->20899786 LOTE
- 165->20902253 LOTE
- 167->20902416 LOTE 17 DE LA MANZANA 95
- 167->20902417 LOTE 23 DE LA MANZANA 95
- 167->679469
- 167->679470
- 167->679471
- 167->679472
- 167->679473
- 167->679474
- 167->679475
- 167->679476
- 167->679477
- 167->679478
- 167->679479

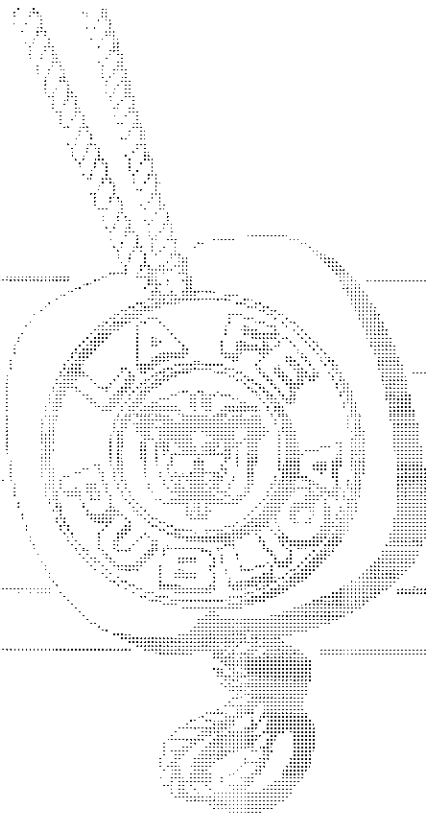
**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

- 167->679480
- 167->679481
- 167->679482
- 167->679483
- 167->679484
- 167->679485
- 167->679486
- 167->679487
- 167->679488
- 167->679489
- 167->679490
- 167->679491
- 167->679492
- 167->679493
- 167->679494
- 167->679495
- 167->679496
- 167->679497
- 167->679498
- 167->679499
- 167->679500
- 167->679501
- 167->679502
- 167->679503
- 167->679504
- 167->679505
- 167->679506
- 167->679507
- 167->679508
- 167->679509
- 167->679510
- 167->679511
- 167->679512
- 167->679513
- 167->679514
- 167->679515
- 167->679516
- 167->679517
- 167->679518
- 167->679519
- 167->679520
- 167->679521
- 167->20833268



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-577253

Pagina 47

Impreso el 01 de Septiembre de 2022 a las 03:41:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-9489 fecha 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 9 Nro correccion: 1 Radicacion: C2014-11179 fecha 26-11-2014
SE INCLUYE LAS CEDULAS. ART. 59 LEY 1579 DE 2012. YCM. C2014-11179

Anotacion Nro: 32 Nro correccion: 1 Radicacion: C2013-7789 fecha 22-08-2013
SECCION DOCUMENTO QUE SE REGISTRA # DE SENTENCIA Y COMENTARIO INCLUIDO,
SECCION MATRICULA SEGREGADA 50N-20712937, SALVEDAD VALE ART.59 LEY 1579 DEL
2012 CIGM/GRH C2013-7789.

Anotacion Nro: 73 Nro correccion: 1 Radicacion: C2018-1373 fecha 19-02-2018
EN PERSONAS: SE INCLUYE UN NOMBRE DE DEMANDANTE, POR CUANTO FUE OMITIDO EN
SU OPORTUNIDAD. ART. 59 LEY 1579 DE 2012. YCM. C2018-1373

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJBA190 Impreso por: OPERAT16

TURNO: 2022-486109

FECHA: 01-09-2022

La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Certificación Catastral

Radicación No. W-34649
Fecha: 01/02/2022
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	SIERVO PARDO	C	5785790	null	S

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	0	1900-01-01	SANTA FE DE BOGOTA	01	050N00000000

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 4B 191 06 MJ - Código Postal: 110141.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

KR 4B 191 14

CL 191 4A 34

CL 191 4A 32

Dirección anterior(es):

KR 4B 191 06, FECHA: 2012-10-30

KR 26 191 06, FECHA: 2006-08-25

Código de sector catastral:

008540 17 02 001 0000

CHIP: AAA0153CAWW

Cedula(s) Catastra(es)

208203170200000000

Número Predial Nal: 110010185014000170002501000000

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**

0.0

321.3

Información Económica

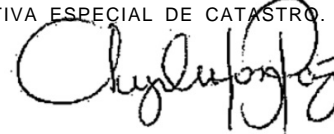
Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	92,336,000	2022
1	90,726,000	2021
2	90,149,000	2020
3	97,809,000	2019
4	115,090,000	2018
5	100,438,000	2017
6	87,892,000	2016
7	92,500,000	2015
8	90,770,000	2014
9	57,721,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 01 días del mes de Febrero de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.



ANGELA ADRIANA DE LA HOZ

SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **95F5BE5D3621**.

**REGISTRADORA PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ
D.C. ZONA NORTE**

Manifiesta que la señora NOHORA LIBIA LADINO GARCÍA identificada con C.C.No.41.681.115, Tarjeta Profesional No.30.580 del Consejo Superior de la Judicatura, mediante **Turno De Radicación de Certificado No.2021-642301 de diciembre 9 de 2021**, solicitó Certificación Especial para Proceso de Pertenencia, teniendo en cuenta lo preceptuado en el Artículo 375 Numeral 5 Ley 1564 de 2012 del Nuevo Código General del Proceso, para tal efecto;

CERTIFICA:

PRIMERO.-Que la interesada mediante escrito expresó, que el inmueble de su interés se ubica en la carrera 4 B No. 191 – 06 MJ que no posee matrícula pero hace parte del predio de mayor extensión identificado con matrícula inmobiliaria 50N-577253.-----

SEGUNDO.-Que **Verificada la información aportada** y comparada con la existente en el archivo y la Base de Datos de esta Entidad, se estableció la existencia y vigencia de la matrícula inmobiliaria 50N-577253.-----

La citada Matrícula Inmobiliaria actualmente contiene la siguiente información: en **DIRECCIÓN O NOMBRE DEL INMUEBLE:** KR 6A 190A 02 (DIRECCIÓN CATASTRAL).-----

EN DESCRIPCIÓN CABIDA Y LINDEROS: GLOBO DE TERRENO CON UNA EXTENSIÓN DE 315.000.00V2 LINDA NORTE: PARTIENDO DE LA CARRETERA CENTRAL DEL NORTE HACIA EL ORIENTE EN LÍNEA RECTA EN UNA LONGITUD APROXIMADAMENTE DE 380 METROS LINDANDO CON LA HACIENDA DE TIBABITA DE PROPIEDAD DE RAFAEL ROCHA. OCCIDENTE: EN TODA SU EXTENSIÓN CON LA CARRETERA CENTRAL DEL NORTE EN UNA EXTENSIÓN DE 6.40 MTRSO SUR: PARTIENDO DE LA CARRETERA CENTRAL DEL NORTE EN LÍNEA RECTA HACIA EL ORIENTE EN LONGITUD DE 550.00 METROS LINDANDO CON TERRENOS DE ARTURO MANRIQUE. ORIENTE: SIGUIENDO DE SUR A NORTE EL COSTADO OCCIDENTAL DE LA CARRETERA DEL GUAVIO EN SU PARTE MAS ALTA DENTRO DE LOS LINDEROS ANOTADOS, SE EXCLUYEN LO SIGUIENTES LOTES QUE FUERON VENDIDOS A COMPROMETIDO CON ANTERIORIDAD A ESTA FECHA Y DE LOS CUALES ESTÁN DEMARCADOS EN EL PLANO DE LA URBANIZACIÓN CON LOS #S LOTE # 8 DELA MANZANA P LOTES 3, 5, 6 DE LA MANZANA), Y 2, 3, 4 DE LA MANZANA "L" LOTE # 3, DE LA MANZANA M. LOTE # 8 DE LA MANZANA B, LOTES 2, 5, 6, 7, DE LA MANZANA B LOTE # 4 DE LA MANZANA "A" Y 4.6.7.8 ,9 DE LA MANZANA "D". LOTE 1,2,DE LA MANZANA "A" Y 1,2,3, DE LA MANZANA "D" LOTE #2 DE LA MANZANA F, LOTE # 9 DE LA MANZANA P, LOTE # 5 DE LA MANZANA "D" LOTE # 2 DE LA MANZANA "N" LOTE # 5 DE LA MANZANA "A" LOTE # 1, DE LA MANZANA "B" LOTE # 3, DE LA MANZANA "A" LOTE # 6,DE LA MANZANA "N" LOTE # 5, DE LA MANZANA "P" LOTE #1, DE LA MANZANA "P" PROMETIDOS EN VENTA Y QUE NO ENTRARON EN ESTE NEGOCIO MANZANA N LOTE 1,3,4, DE LA MANZANA "E" LOTE # 1, DE LA MANZANA "P" Y LOTE 7, 3.-----

TERCERO.-Que el mencionado folio de Matrícula Inmobiliaria a la fecha de expedición de la Presente Certificación Publicita CIENTO CINCUENTA Y TRES (153) anotación y de acuerdo al estudio realizado a la tradición, se **ESTABLECIÓ QUE: APARECEN COMO TITULARES DE DERECHO REAL PRINCIPAL SUJETO A REGISTRO, APARECEN COMO TITULARES DE DERECHO REAL PRINCIPAL SUJETO A REGISTRO**, los señores **JUAN CLÍMACO GIRALDO GÓMEZ** identificado con C.C.No.2.902.477 y **JUAN FRANCISCO VARGAS SÁNCHEZ** identificado con C.C.No.2.931.156 quienes adquirieron por compra a CIA. MINERA CHOCO PACIFICO S.A. mediante escritura 1601 de marzo 21 de 1974 Notaría 1 de Bogotá.-----

CUARTO.-SE ADVIERTE que en la anotación 2 se encuentra registrada una **HIPOTECA DE: URBANIZACIÓN BUENAVISTA LTDA. A: PROMOTORA COLOMBIANA S.A**, según escrituras 3820

Pasa a Hoja No.2 del turno de certificado 2021-642301 de diciembre 9 de 2021.-----

Código:
GDE – GD – FR – 24 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
de Bogotá Zona Norte
Calle 74 No. 13-40
PBX: 3282121

E-mail: ofiregisbogotanorte@supernotariado.gov.co


Hoja No.2 del turno de certificado 2021-642301 de diciembre 9 de 2021.-----

de diciembre 30 de 1967 Notaria 8 de Bogotá, en las anotaciones 4 y 5 se encuentran registradas una **AMPLIACIONES DE HIPOTECA DE: URBANIZACIÓN BUENAVISTA LTDA. A: PROMOTORA COLOMBIANA S.A.**, según escritura 2300 de junio 19 de 1959 Notaría 7 de Bogotá; en la anotación 7 se encuentra registrada una **AMPLIACIÓN HIPOTECA DE: URBANIZACIÓN BUENAVISTA LTDA. A: PROMOTORA COLOMBIANA S.A.**, según escritura 3411 de agosto 11 de 1960 Notaría 7 de Bogotá y en la anotación 14 se encuentra registrado un **EMBARGO EJECUTIVO DE: RAMÓN GARZÓN VEJARANO A: JAIME VILLEGAS ARBELÁEZ** ordenado por el Juzgado 9 Civil del Circuito mediante oficio 1577 de octubre 7 de 1982; **ESTE FOLIO PUBLICITA DOS (2) VENTAS PARCIALES, TRES (3) DECLARATORIAS DE POSESIÓN REGULAR, CINCUENTA Y OCHO (58) DECLARACIÓN JUDICIAL DE PERTENENCIA Y SE HAN SEGREGADO CIENTO SESENTA Y TRES (163) FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA.**-----

QUINTO.-Para los efectos de lo establecido en el Artículo 375 Numeral 5 Ley 1564 de 2012 del Nuevo Código General del Proceso y atendiendo a lo solicitado mediante **Turno De Radicación de Certificado No.2021-642301 de diciembre 9 de 2021 de 2021**, se pagaron los Derechos de Registro, Treinta y Seis Mil Novecientos Pesos M/cte. (\$36.900.00). Dada en Bogotá D.C., a los diecisiete (17) días del mes de diciembre de 2021.-----


AURA ROCÍO ESPINOSA SANABRIA
Registradora Principal


AMALIA TIRADO VARGAS
Coordinadora Jurídica


Proyecto: Andrea Paola Jiménez Pardo- Técnico Administrativo.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 28.476.671

SANTAMARIA DE PARDO
APELLIDOS

ROSALBINA
NOMBRES

Rosalbina Santamaria
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 27-SEP-1947

VELEZ
(SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

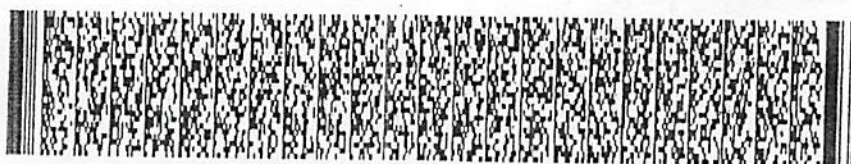
1.62
ESTATURA

AB+
G.S. RH

F
SEXO

23-AGO-1971 VELEZ
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Almabeatriz Rengifo Lopez
REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ



A-1500117-42130623-F-0028476671-20050405

0381205091C 03 167710185



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 12201593357C75

11 DE FEBRERO DE 2022 HORA 09:06:08

0122015933

PÁGINA: 1 DE 2

* * * * *

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO ILIMITADAMENTE DURANTE 60 DÍAS, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS

QUE, LOS DATOS DEL EMPRESARIO Y/O EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO HAN SIDO PUESTOS A DISPOSICIÓN DE LA POLICÍA NACIONAL A TRAVÉS DE LA CONSULTA A LA BASE DE DATOS DEL RUES

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

=====

|ADVERTENCIA: ESTA SOCIEDAD NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION LEGAL DE|
|RENOVAR SU MATRICULA MERCANTIL. POR TAL RAZON LOS DATOS CORRESPONDEN|
| A LA ULTIMA INFORMACION SUMINISTRADA POR EL COMERCIANTE EN EL |
| FORMULARIO DE MATRICULA Y/O RENOVACION DEL AÑO : 1998 |
|FORMULARIO DE MATRICULA Y/O RENOVACION DESDE EL: 1999 HASTA EL: 2017|
=====

LAS PERSONAS JURIDICAS EN ESTADO DE LIQUIDACION NO TIENEN QUE RENOVAR LA MATRICULA Y/O INSCRIPCION MERCANTIL DESDE LA FECHA EN QUE SE INICIO EL PROCESO DE LIQUIDACIÓN. (ARTÍCULO 31 LEY 1429 DE 2010, CIRCULAR 019 DE LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO).

=====

CERTIFICA:

NOMBRE : PROMOTORA COLOMBIANA S.A. - EN LIQUIDACION
N.I.T. : 6.000.505-9
DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: N0818280 DEL 28 DE MAYO DE 1998

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :28 DE MAYO DE 1998
ULTIMO AÑO RENOVAO : 1998

Constanza del Pilar Puente Trujillo

CERTIFICA:

POR ESCRITURA PÚBLICA NO. 1249 DEL 16 DE MARZO DE 1955 DE NOTARÍA 2 DE BOGOTÁ D.C., INSCRITO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO EL 23 DE MARZO DE 1955, CON EL NO. 00024486 DEL LIBRO XCI, SE CONSTITUYÓ LA SOCIEDAD DE NATURALEZA COMERCIAL DENOMINADA PROMOTORA COLOMBIANA S.A. -.

CERTIFICA:

QUE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE HALLA DISUELTA Y EN ESTADO DE LIQUIDACION EN VIRTUD DEL ARTICULO 31 DE LA LEY 1727 DEL 11 DE JULIO DE 2014, DISOLUCION INSCRITA EN ESTA ENTIDAD EL 13 DE ABRIL DE 2017, BAJO EL NUMERO 00026943 DEL LIBRO XIII

CERTIFICA:

QUE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 0281 DEL 05 DE FEBRERO DE 1975 DE LA NOTARIA 01 DE BOGOTA, POR MEDIO DE LA CUAL SE PROTOCOLIZO EL ACTA CONTENTIVA DE LA CUENTA FINAL DE LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, FUE INSCRITA EL 22 DE JULIO DE 1975 BAJO EL NUMERO 28328 DEL LIBRO IX.

CERTIFICA:

QUE, EN CONSECUENCIA, Y CONFORME A LOS REGISTROS QUE APARECEN EN LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA LIQUIDADADA.

CERTIFICA:

REFORMAS:

ESCRITURAS NO.	FECHA	NOTARIA	INSCRIPCION
2.465	19- V-1956	02 BTA 01-VI-1956	NO. 25486
1.650	28-IV-1958	07 BTA 06-V-1958	NO. 26957
2.847	06-V-1963	05 BTA 08-V-1963	NO. 31762
988	14-IV-1966	01 BTA 15-IV-1966	NO. 35653

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: A) PROMOCIÓN Y FINANCIACIÓN DE EMPRESAS COMERCIALES, INDUSTRIALES O AGRÍCOLAS YA ESTABLECIDAS O QUE SE ESTABLEZCAN EN EL FUTURO, BIEN POR PRÉSTAMOS DIRECTOS O POR APORTES DE CAPITAL O POR ABSORCIÓN O ADQUISICIÓN EN OTRA FORMA DE ACCIONES, DERECHOS O INTERESES SOCIALES, O POR DESCUENTO DE OBLIGACIONES A DEBER, INSTRUMENTOS NEGOCIABLES, BONOS, CÉDULAS, CERTIFICADOS DE ALMACENES GENERALES DE DEPÓSITO Y DEMÁS DOCUMENTOS SIMILARES. B) FINANCIACIÓN DE IMPORTACIONES A COLOMBIA DE TODA CLASE DE BIENES DE PERMITIDA IMPORTACIÓN EN FORMA DE MATERIAS PRIMAS O YA MANUFACTURADAS Y SEMOVIENTES, EN LA FORMA DE PRÉSTAMOS DIRECTOS A LOS IMPORTADORES O DESCUENTOS DE LAS OBLIGACIONES CONVENIENTES DE DICHAS IMPORTACIONES; FINANCIACIÓN DE EXPORTACIONES COLOMBIA A OTROS PAÍSES, DE ARTÍCULOS MANUFACTURADOS O MATERIAS PRIMAS, SEMOVIENTES, BIEN EN FORMA DE PRÉSTAMOS A LOS EXPORTADORES O COMPRA DE LOS BIENES OBJETO DE LA EXPORTACIÓN PARA HACER ÉSTE A NOMBRE DE LA COMPAÑÍA, POR DESCUENTO DE SUS OBLIGACIONES, LETRAS, PAGARES, CERTIFICADOS DE ALMACENES U OTROS DOCUMENTOS SIMILARES. C) EJERCER EL CONTRATO DE COMISIÓN EN TODAS SUS FORMAS DIRECTAMENTE O POR CUENTA DE TESORERAS SERVIRI DE INTERMEDIARIOS EN TODA CLASE DE INVERSIONES DE CAPITALES NACIONALES O EXTRANJEROS Y HACER ESTAS INVERSIONES DIRECTAMENTE O POR MEDIO DE BOLSAS DE VALORES. D) FINANCIACIÓN A INDIVIDIOS, EMPRESAS COMERCIALES O INDUSTRIALES DE SUS COMPRAS O VENTAS A PLAZOS O AL CONTADO EN FORMA DE PRÉSTAMOS DIRECTOS O DE DESCUENTOS DE SUS OBLIGACIONES O DE COMPRA DE SU, CARTERA, ADQUIRIENDO DIRECTAMENTE LAS OBLIGACIONES DE LOS CLIENTES DE DICHAS EMPRESAS COMERCIALES O INDUSTRIALES O PRESTANDO FONDOS CON GARANTÍA DE LAS OBLIGACIONES DE ESOS CLIENTES O CON GARANTÍA DIRECTA DE LOS DICHOS INDIVIDUOS O EMPRESAS INDUSTRIALES O COMERCIALES, EN DESARROLLO DEL OBJETO PRINCIPAL, LA COMPAÑÍA, PODRÁ

COMPRAR, VENDER, ARRENDAR, HIPOTECAR, DAR EN ANTICRESIS, TODA CLASE DE BIENES INMUEBLES, URBANOS O RURALES, COMPRAR, VENDER, PIGNORAR, ARRENDAR, BIENES MUEBLES O SEMOVIENTES; GIRAR, ENDOSAR, ACEPTAR, DAR ENPRENDA O GARANTÍA TODA CLASE DE INSTRUMENTOS NEGOCIABLES, BONOS, CEDUDLAS, CERTIFICADOS, CERTIFICADOS DE ALMACENES GENERALES DE DEPÓSITO, Y CANCELAR DICHS DOCUMENTOS, COMPRAR, VENDER, ACCIONES, BONOS, DOCUMENTOS DE DEUDA PÚBLICA O BONOS AGRARIOS O INDUSTRIALES EMITIDOS POR EMPRESAS PRIVADAS O SEMI-PÚBLICAS; DAR O RECIBIR DINERO EN MUTUO, CON O SIN INTERÉS; TOMAR PARTE EN OTRAS SOCIEDADES, BIEN SEAN ANÓNIMAS, COLECTIVAS DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, O ENCOMANDITA SIMPLE O POR ACCIONES, EN FORMA DE FUSIÓN, ABSORCIÓN, INTERCAMBIO DE ACCIONES, Y CONCURRIR A SU CONSTITUCIÓN Y TENER EN ELLAS DERECHOS DE ADMINISTRACIÓN GARANTIZAR POR MEDIO DE FIANZAS, PRENDAS, HIPOTECAS, O DEPÓSITOS SUS OBLIGACIONES PROPIAS; EJERCER EL CONTRATO DE PERMUTACIÓN MERCANTIL Y EN CONSECUENCIA ACEPTAR, CEDER O ENDOSAR, TÍTULOS DE OBLIGACIONES PRIVADAS; EJERCER EL CONTRATO DE CUENTA CORRIENTE COMERCIAL O DE SIMPLE GESTIÓN.

CERTIFICA:

CAPITAL: EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ES \$ 5.000.000 DIVIDIDO EN 500.000 ACCIONES NOMINATIVAS DE VALOR NOMINAL DE 10.00 CADA UNA.

CERTIFICA:

POR ACTA NO. 199 DEL 25 DE AGOSTO DE 1970, DE ASAMBLEA GENERAL, INSCRITA EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO EL 7 DE SEPTIEMBRE DE 1970 CON EL NO. 00042900 DEL LIBRO XCI, SE DESIGNÓ A:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
LIQUIDADOR	PABLO CARDENAS PEREZ	*****

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
PRIMER SUPLENTE DEL LIQUIDADOR	REINALDO GARCIA	*****

SEGUNDO SUPLENTE DEL LIQUIDADOR	JORGE ABADIA A	*****
---------------------------------	----------------	-------

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS

SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. **

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 6,500

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.



FACTURA POR 2 MESES



acueducto

AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ



Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP
NIT: 899.999.094-1

Escanee y pague su factura

#YoMeQuedoEnCasa

Datos del usuario

LUIS A RIOS
KR 4B 191 06

USAQUEN
BUENAVISTA

ESTRATO: 2 CLASE DE USO: Residencial
UND.HABIT./FAMILIAS: 1 UND. NO HABITACIONAL: 0

ZONA: 1 CICLO: OB RUTA: OB1920B

Datos del medidor

MARCA: WATERTECH NÚMERO: 10-1087403 TIPO: VELO015T2 DIÁMETRO: 1/2"

CUENTA CONTRATO

Número para cualquier consulta

10820162

Factura de Servicios Públicos No.
Número para pagos

40438972719

TOTAL A PAGAR

Agua + Alcantarillado + Aseo (ver al respaldo)
+ Cobro de terceros (ver al respaldo)

\$51.881

Fecha de pago oportuno

SEP/29/2021

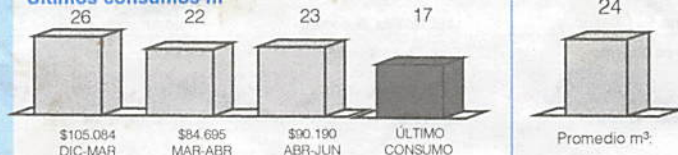
Fecha límite de pago para evitar suspensión

OCT/04/2021

Datos del consumo

ÚLTIMA LECTURA:	1982	CONSUMO (m³)	17
LECTURA ANTERIOR:	1965		
FACTURADO CON:	Consumo Normal	Descargue fuente alterna	0

Últimos consumos m³



Periodo facturado

JUN/29/2021 - AGO/26/2021

Resumen de su cuenta

FECHA DE EXPEDICIÓN SEP/15/2021 FECHA ESPERADA DE LA PRÓXIMA FACTURA NOV/24/2021
RANGO CMO BÁSICO Bimestral según Resolución CRA-750/2016 (0m3 - 22 m3)

Descripción	Cantidad	Costo		(-)Subsidio (+) Aporte	Tarifa Valor Unitario	Valor a Pagar	Otros Cobros	No.	Cuota	Interés	Total	Saldo
		Valor Unitario	Valor Total									
Acueducto												
Cargo fijo residencial	1	\$13.759,58	\$13.760	\$5.504-	\$8.255,74	\$8.256	Resolución CRA 936/20	04/09	\$2.763		\$2.763	\$13.822
Consumo residencial básico	17	\$2.728,00	\$46.376	\$18.550-	\$1.636,80	\$27.826	Ajuste a la Decena Dec. 064/12 Min. Vit				\$1-	
Consumo residencial superior a básico							Intereses de mora				\$40	
Cargo fijo no residencial												
Consumo no residencial (m3)												
Subtotal Acueducto ①			\$60.136	\$24.054-		\$36.082					\$16.840-	
Alcantarillado												
Cargo fijo residencial	1	\$6.538,81	\$6.539	\$2.616-	\$3.923,28	\$3.923						
Consumo residencial básico	17	\$2.815,28	\$47.860	\$19.144-	\$1.689,17	\$28.716						
Consumo residencial superior a básico												
Cargo fijo no residencial												
Consumo no residencial (m3)												
Subtotal Alcantarillado ②			\$54.399	\$21.760-		\$32.639						
Subtotal Otros Cobros ③											\$16.840-	
Otros conceptos que adeuda												
Valor Total												
Total otros conceptos que adeuda											\$0	

Descuento mínimo vital

(12 metros cúbicos sin costo en estrato 1 y 2)

\$19.642-

Aplica Resolución CRA 936/20 Vr Total: \$21.460 Cuota: 04/09
Vr \$2.763

TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS ① + ② + ③ + ④

\$51.881

CONSUMO MES
AGUA Y ALCANTARILLADO

\$34.361

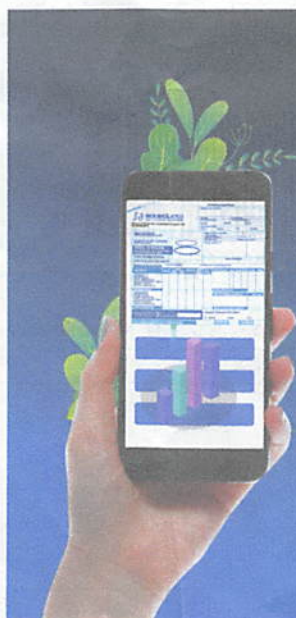
CONSUMO DÍA
AGUA Y ALCANTARILLADO

\$1.165

Las redes del acueducto y alcantarillado son patrimonio de todos

Denuncia en la Acualínea 116 cualquiera de las siguientes situaciones:

- Presencia de personal ajeno a funcionarios de la empresa en postes, ductos o manipulando medidores, cajas, tapas o centros de medición.
- Cajas y/o tapas levantadas o a la intemperie.
- Cualquier otra actividad irregular en la red.
- El hurto reiterado de infraestructura atenta contra la disponibilidad permanente de agua y alcantarillado e incluso puede generar largas interrupciones en el servicio.



¡Olvídate del papel!
tu factura ahora puede ser virtual.

Para ahorrar tiempo
y cuidar el medio
ambiente.

- 1 Inscríbete en www.acueducto.com.co
- 2 Haz clic en el botón **Factura Virtual**
- 3 Empieza a recibirla en tu correo electrónico

TU
FACTURA
VIRTUAL

somos
agua
QUE CUIDA
LA VIDA

PARA CUALQUIER RECLAMO SOBRE ASEO DIRÍJASE A LOS CENTROS DE ATENCIÓN AL USUARIO

CUENTA CONTRATO
Número para cualquier consulta

10820162

Factura de Servicios Públicos No.
Número para pagos

40438972700

Período facturado

DATOS DEL USUARIO

Tipo de Productor:		Estrato:
Und. Res. Ocup:	Und. No Res. Ocup:	Densidad:
Und. Res. Desocup:	Und. No Res. Desocup:	Volumen:
Frec. Barrido:	Frec. Recolección:	% Participación:

COMPONENTES DE TARIFAS

Costo Fijo Total CFT:	Costo Variable No Aprovechables:	Valor Base Aprovechamiento:
-----------------------	----------------------------------	-----------------------------

TONELADAS POR SUScriptor MES

Barrido y Limpieza:	Limpieza Urbana:	Rechazo del Aprovechamiento:
---------------------	------------------	------------------------------

Efectivamente Aprovechadas:	Residuos No Aprovechables Aforadas - no Aforadas:
-----------------------------	---

HISTORICO DE VIGENCIAS COBRADAS

3.	2.	1.	DÍAS LIQUIDADOS:
----	----	----	------------------

LA TARIFA INCLUYE SUBSIDIO O APORTE.

ESTADO DE SU CUENTA

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
Subsidio			
Aporte			
Si cancela en cheque el servicio de aseo, girar cheque de gerencia a favor de EAB-ESP-ASEO NIT 899.999.094.1		VALOR ASEO \$	0

PARA PAGOS



Pague en línea
regístrate a
www.pse.com.co



Autopago móvil para
usuarios de celular
Nokia, Samsung y otros.



Desde el celular
en un clic de aseo,
y de manera segura.

MEDIOS ELECTRÓNICOS

Redeban
Banco Popular
Banco Av Villas
Banco Citibank
Banco Caja Social

Banco Davivienda - Daviplata
Cajeros Seribanca
Banco Colpatría
Banco GNB Sudameris
Cajeros ATH (Grupo Avsa)

SUCURSALES BANCARIAS AUTORIZADAS

Banco Bogotá
Banco Popular
Banco Av Villas
Banco GNB Sudameris

CEPS

BANCO DAVIVIENDA
Unicentro
Calán
Niza
Colsubsidio Cl. 79
Centro Internacional

CENTRO NARIÑO

Ventanilla de Recaudos 9 y 10
Pagos tarjetas -Visa y Mastercard -Débito y crédito
Calle 24 No. 37-15

SUPERCADES

CAQ
Américas
Suba
Boas
20 de Julio
Engativá

* Horario de atención en los SuperCADES:
Lunes a viernes: 7:00 a.m. a 9:30 p.m.
Sábados: 9:00 a.m. a 12:00 p.m.
SuperCADE virtual:
http://supercaedesbogota.gov.co.co
* Horario Engativá: 7:00 am a 4 pm

CADES

Bosa Despensa
Candelaria
Kecentry
Suba Gaudina
La Victoria
Los Luceros

Muzú
Patio Bonito
Plaza de las Américas
Santa Helena
Suba
Tunal

Toberín
Yomasa

* Horario de atención en CADES:
7:00 a.m. a 4:00 p.m.

RAPICADES

Bosa Holanda	Santa Librada	Madalena	Venecia	Alta Vista
Avenida Suba	Suba Rincón	Restrepo Kr. 20	Zipaquirá	Archivo Distrital
Chapinero 58	Avenida Caracas	Santa Inés	Chía Circunvalar	Calle 80
Chía Centro	Chapinero 53	Sisalé de Agosto	Cianet	Kennedy
Engativá	Diver Plaza Álamos	Soacha Mercurio	San Diego	
Puente Aranda	Fontibón Centro	Soacha	San Fernando	

CENTROS DE PAGOS DE BANCOS	BANCO POPULAR	BANCO BOGOTÁ
Acueducto	Diver Plaza	Gran Estación 2
La Esmeralda	Calle 122	Fiesta Suba
Carrera Octava	Aut. Norte 126	Fontibón
Kennedy	Parque Verrey	Restrepo
Iserra 100	Chapinero	
Calle 75		

CORRESPONSALES BANCARIOS

Puntos autorizados Exito, Pomona, Surtimax, Carulla, Exito Express, Punto Baloto, Cencosud

RECLAMOS 116 Acueducto 110 Aseo

ENTRE A: www.acueducto.com.co haga click en Servicios al Ciudadano y obtenga información de los puntos de atención, copia de la factura y realice su pago a través de internet. Consulte la publicación del Contrato de Condiciones Uniformes.

SU APORTE PARA LA PRESERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DEL AMBIENTE
(Ley 99 de 1.993)

El Acueducto traslada este recurso a la autoridad ambiental

	Tarifa por m ³ consumo básico	Tarifa por m ³ consumo no básico	Valor Total Cobrado
TASA DE USO (Pago por el Agua Cruda)	\$11,14	\$18,57	\$189
TASA RETRIBUTIVA (Compensación por Contaminación con Aguas Residuales)	\$53,01	\$88,35	\$901

Cobro de terceros

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR

Total cobro de terceros **4**

OPERADOR:

FACTURA DE COBRO No. 40438972719 - 10820162

Señor cajero, por favor recibir solo el pago de acueducto si en el desprendible de aseo aparece el sello y/o sticker de reclamación

PERÍODO FACTURACIÓN	LUIS A RIOS
JUN/29/2021 - AGO/26/2021	KR 4B 191 06



(415)7707200485271(8020)404389727194(3900)000000051881



TOTAL AGUA Y ALCANTARILLADO \$51.881

ESPACIO PARA TIMBRE Y REGISTRO BANCO

FECHA DE EXPEDICIÓN 15.09.2021

FACTURA DE COBRO No.

Si cancela en cheque, favor girar 2 cheques de gerencia separados 1 - Agua y Alcantarillado a favor de EAB-ESP NIT 899.999.094.1 Y 2 - Aseo a favor de EAB-ESP-ASEO NIT 899.999.094.1

PERÍODO FACTURACIÓN

TOTAL ASEO

ESPACIO PARA TIMBRE Y REGISTRO BANCO

FECHA DE EXPEDICIÓN

VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS

CARVALAL SOLUCIONES DE COMUNICACIÓN S.A.S. NIT. 800.096.812.8



PAGO DE FACTURAS

CODENSA

SCOTIABANK CULPATRIA

NUM APROBACION: 6628

REF. PAGO: 20604076

VALOR: 293.310

JUE 7 OCT 21 12:13:03

280-00580722-155

780087-932345-744622-493200-21

CONSERVE ESTE TIQUETE, ES EL
UNICO RECIBO OFICIAL DE PAGO. EN
CASO DE RECLAMO LLAMAR A:

LINEA DE ATENCION

AL CLIENTE 7115115

AGT 1674 CLR 52054002

06149116-409193

NOTAS IMPORTANTES

Lo aquí establecido sólo aplica para juegos de suerte y azar en línea. Otros productos y/o servicios expedidos en la Terminal son responsabilidad del proveedor del producto y/o servicio ubicado en la parte frontal del ticket.

- Prohibida la venta a menores de edad.
- Este ticket es un documento al portador.
- El derecho a cobrar el premio prescribe en el término de un (1) año, contado a partir de la fecha de realización del sorteo (Art. 12 -Ley 1393 de 2010).
- Los tickets, su validación y pago de premios están sujetos a sus reglamentos y leyes aplicables.
- Las fechas de sorteos y de sus modificaciones son responsabilidad exclusiva de las loterías.
- Para los demás juegos en línea expedidos en la terminal, los premios serán pagados por el concesionario conforme a su reglamento.
- El jugador es responsable de la integridad del ticket y acepta que los números impresos en éste representan con certeza su selección.
- El juego es entretenimiento, juega con moderación.
- En todo caso, los premios iguales o mayores a 182 UVT serán pagados únicamente en la Entidad Fiduciaria.

PLAN DE PREMIOS Y FORMA DE PAGO PARA BALOTO Y REVANCHA

Acertar 5/43 + 1/16	Acertar 4/43 + 0/16	Acertar 2/43 + 1/16
Acertar 5/43 + 0/16	Acertar 3/43 + 1/16	Acertar 1/43 + 1/16
Acertar 4/43 + 1/16	Acertar 3/43 + 0/16	Acertar 0/43 + 1/16

Pago en la Entidad Fiduciaria: premios iguales o superiores a 48 UVT.

Pago en Punto de Venta: premios menores a 48 UVT.

PLAN DE PREMIOS PARA CHANCE, PAGATODO U OTRAS MARCAS

TIPO DE APUESTA	EN ORDEN DIRECTO	EN CUALQUIER ORDEN COMBINADO
4 CIFRAS	4.500 veces lo apostado	208 veces lo apostado
3 ÚLTIMAS CIFRAS	400 veces lo apostado	83 veces lo apostado
2 ÚLTIMAS CIFRAS	50 veces lo apostado	
ÚLTIMA CIFRA	5 veces lo apostado	

Con esta transacción autorizo expresa e inequívocamente el uso de mis datos personales, conforme al AVISO Y AUTORIZACIÓN fijado en el Punto de Venta y Política de Privacidad publicada en www.vizbaloto.com

Nombre: _____ C.C.: _____

Firma: _____

Dirección: _____

Teléfono: _____

Información adicional comuníquese con IGT JUEGOS SAS NIT 901.028.527-1,

Dirección Cra 45 # 108 A - 50 piso 5 Bogotá D.C, Colombia,

Teléfono Bogotá 5923430, Resto del País 018000956886

F61 680986183

1 Total Energía \$68,905 + 2 Portafolio Enel X \$201,085 + 3 Total Aseo \$13,320 = Total a Pagar \$283,310

PAGO OPORTUNO
 05 OCT/2021
FECHA DE SUSPENSIÓN
 07 OCT/2021

ENERGÍA NÚMERO DE CUENTA: 2060407-6 PRÓXIMA FECHA DE LECTURA: 25 OCT/2021
 Tipo de Lectura: Real Situación encontrada: Normal

CÁLCULO CONSUMO DE ENERGÍA	Lectura Actual	-	Lectura Anterior	=	Energía Facturada KWh	x	Valor Unitario KWh	=	Valor Facturado
ENERGÍA	66194		66011		183		\$583.73		\$106,823
SUBSIDIO	Consumo a subsidiar 130 kWh X				Valor kWh \$583.7342 X		Beneficio -50.00%		\$-37,943
ESTE MES LA ENERGÍA QUE DISFRUTASTE, TE COSTÓ \$2,460 DIARIOS									SUBTOTAL CONSUMOS: \$68,880

Otros cobros asociados a energía

INTERES POR MORA (RES.6-- NORE.25.79- E AJUSTE A LA DECENA (CREDITO)	\$27
	\$-2
SUBTOTAL:	\$25

Consumos + Otros cobros asociados a energía **1** TOTAL ENERGÍA: \$68,905

Otros cobros de productos y servicios

CUOTA DE UTILIZACION CODENSA HOGAR	\$37,000
INTERESES POR MORA SERV FINANCIERO (25.7	\$166
SALDO CONVENIO CODENSA HOGAR	\$453,370
CUOTA CAPITAL AFECTO INTERES CODENSA HOG	\$133,119
CUOTA INTERES CODENSA HOGAR	\$11,320
Seguro Crédito Fácil	\$19,480

Te invitamos a consultar el detalle de tus productos y servicios a través de la APP, tu Sucursal Online en la página web o inscribiéndola a FACTURA VIRTUAL desde www.enel.com.co en la sección Personas.

Productos y servicios diferentes a los de energía y aseo **2** TOTAL OTROS: \$201,085

Después de la fecha de PAGO OPORTUNO, se cobrarán intereses de mora hasta la fecha en que se realice el pago. Se suspenderá el servicio a partir de la fecha de suspensión, lo que genera cobro por concepto de reconexión hasta de \$62,847 + IVA según condiciones del servicio, de acuerdo a los costos publicados en el Pliego Tarifario.

Le informamos que de no realizar el pago de sus obligaciones Crédito Fácil CODENSA en la fecha de PAGO OPORTUNO, éstas entrarán en mora, ante lo cual se realiza reporte negativo a las bases de Información Financiera y cobro por gastos de cobranza.

ESTIMADO CLIENTE: La Tarifa para el Consumo de Subsistencia (0 - 130 Kwh/mes) es de \$291.8671 KWh

ASEO PRESTADOR: PROMOAMBIENTAL DISTRITO SAS ESP ASE No. 1 NIT: 901145808-5

CUENTA CONTRATO	NÚMERO PARA CUALQUIER CONSULTA	DATOS DEL USUARIO			UNIDADES	
		TIPO PRODUCTOR:	DENSIDAD:	% PARTICIPACIÓN:	Ocupadas	Desocupadas
FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS NO.	70076782	Residencial		0%	1	0
PERIODO DE FACTURACIÓN	651569055					
	29/07/2021 al 28/08/2021				0	0
	DÍAS LIQUIDADOS 31					

COSTOS PARA TARIFAS

COSTO FIJO TOTAL:	\$ 12,185.38
COSTO VARIABLE NO APROVECHABLE:	\$ 5,277.54
VALOR BASE APROVECHABLE:	\$ 123,968.57



TÓNELADAS POR SUSCRIPTOR

BARRIDO:	0.00251303
LIMPIEZA URBANA:	0.00125798
RECHAZO DEL APROVECHAMIENTO:	0.00021538
EFFECTIVAMENTE APROVECHADAS:	0.03948921
RESIDUOS NO APROVECHABLES:	0.03
AFORO NO APROVECHABLE	0.00

ESTADO DE CUENTA

CONCEPTO	VALOR
ASEO - SERVICIO RESIDENCIAL	\$22,252.00
ASEO - SUBSIDIO RESIDENCIAL	\$-8,901.00
ASEO - AJUSTE CREDITO A FACTURA	\$-39.00
ASEO - AJUSTE A LA DECENA DEBITO	\$4.00
ASEO - INTERES POR MORA	\$4.00
3 TOTAL ASEO:	\$13,320.00

SUBSIDIO 40% APOORTE RESIDENCIAL 0% APOORTE NO RESIDENCIAL 0%

PUNTOS DE ATENCIÓN

PROMOAMBIENTAL DISTRITO S.A.S E.S.P.	TV 4 No. 51A-25
LIMPIEZA METROPOLITANA S.A. E.S.P.	Carrera 56 # 9-17 Local 02 Torre Américas Edificio BOG Américas
CIUDAD LIMPIA BOGOTÁ S.A. E.S.P.	Avenida Boyacá # 6 B - 20
BOGOTÁ LIMPIA S.A.S E.S.P.	Calle 65A No. 93-02
AREA LIMPIA DISTRITO CAPITAL S.A.S E.S.P.	Calle 129 # 54-38

MENSAJES DE INTERÉS

Para evitar inconvenientes con la aplicación de tu pago, recuerda pagar tu factura antes de la fecha de PAGO OPORTUNO

MESES EN MORA: 0

SIÉNTETE PROTEGIDO EN CADA RECORRIDO.

Adquiere el SOAT Enel X y recibe hasta **10% dto** jueves y viernes de agosto.

INGRESA A WWW.ENELXSTORE.COM/CO

*Aplica términos y condiciones.

Número de Cliente: 2060407-6

PAGO OPORTUNO
 05 OCT/2021
FECHA DE SUSPENSIÓN
 07 OCT/2021
TOTAL A PAGAR
\$283,310

FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS No. 651569055-8
 (415)770209914253(8020)01206040766515690558(3900)0000000283310



¿Quieres tu factura virtual?
Escanea el código



Para pagos y consultas
tu número de cliente es:

2060407-6

FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS No. 651569055-8

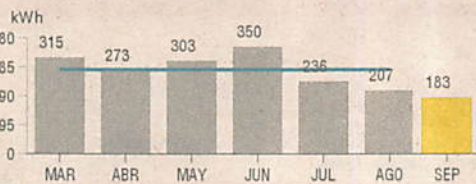
CLIENTE

25041

SIERVO PARDO

KR 4 B NO 191 - 06 IN 1
INT 1
BOGOTÁ, D.C.
LA ESTRELLITA I

COMPORTAMIENTO CONSUMO DE ENERGÍA



VALOR kWh APLICADO
\$583.73

CONSUMO DIARIO:
6.5 kWh

VALOR DIARIO:
\$2,460

PERÍODO FACTURADO:
25 AGO/2021 A 22 SEP/2021

DÍAS FACTURADOS:
28

CONSUMO MES
183 kWh

CONSUMO PROMEDIO
ULTIMOS 6 MESES:
276 kWh

INFORMACIÓN DE LA CUENTA

CLASE DE SERVICIO:	Residencial	RUTA REPARTO:	3000 6 20 605 0355
ESTRATO:	2	RUTA LECTURA:	3000 6 20 605 0251
CARGA KW:	6	MANZANA DE LECTURA:	MS00854017
FACTOR:	1	MEDIDOR NO.:	19431998
		MEDIDOR NO.:	



Este mes tuvimos acceso a la **LECTURA DE TU MEDIDOR** y tu **CONSUMO** presenta una variación. Encuentra las posibles causas y tips de consumo en www.enel.com.co



¡SIGAMOS ADELANTE!
EMPRENDE CON ENEL.

¿Tu negocio se vio afectado por la pandemia?
Participa para ganar mentorías, capacitaciones
e incentivos para tu emprendimiento.



Escanea el código QR,
conoce las reglas para
participar e insíbete.

El plazo para insíbete es hasta
el 8 de octubre de 2021.

#EnelOpenInnovability

OPEN POWER
FOR A BRIGHTER FUTURE.



Contáctanos

radicacionescodensa@enel.com

Chat de servicio en www.enel.com.co

App Móvil Enel-Codensa

316 283 6092

@CodensaEnergia

@CodensaEnergia

@CodensaServicio

ENERGÍA SERVICIO AL CLIENTE
Segura y Sólida 601 7 115 115
Cuidadísima 601 5 115 115

EMERGENCIAS
115
Gratuito las 24 horas.

ASEO
SERVICIO AL CLIENTE
110

DENUNCIAS
601 5 894 894
denuncias@enel.com

DEFENSOR DEL CLIENTE

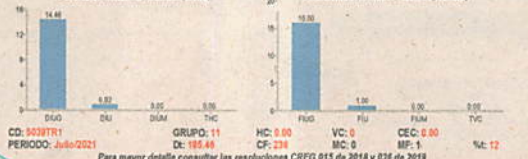
<https://www.enel.com.co/es/personas/defensor-cliente.html>
defensor@enel.com



CALIDAD DEL SERVICIO

DURACIÓN INTERRUPTORES (Min)

FRECUENCIA INTERRUPTORES (Eventos)



Para mayor detalle consultar las resoluciones CREG 915 de 2016 y 926 de 2019

USO EFICIENTE DE LA ENERGÍA

Procura no guardar comida caliente en la nevera, así evitas
que esta deba usar energía extra para enfriar.

¿QUÉ PUEDES HACER CON \$1.000?
SUSCRIBIRTE A DEEZER PREMIUM.

Solo por este mes, Enel X te trae Deezer Premium por \$1.000
mensuales, pagando en tu factura de energía Enel-Codensa.

* Oferta por tiempo limitado. Aplican términos y condiciones.

COMPRA TU PLAN EN WWW.ENELXSTORE.COM
O ESCANEA EL CÓDIGO.



¿Cómo pagar tu factura?



Medios Virtuales de Pago



Billeros Virtuales



Corresponsales Bancarios

Red Distrital Centros de Servicio Código QR



Almacenes de Cadena



Si realizas el pago en un corresponsal bancario, exige el desprendible que emite el datáfono como soporte de pago. El sello del corresponsal no es un soporte válido en caso de reclamo.

GRUPO: 1 CIRCUNTO: TO16-5039TR1 - NIVEL DE TENSIÓN: I PROPIEDAD: Empresa COD. FACTURACIÓN: Si realiza el pago en un Corresponsal Bancario, exige el desprendible que emite el datáfono como soporte de pago. El sello del corresponsal no es un soporte válido en caso de reclamo. El prescriptor del servicio de comercialización y distribución de energía eléctrica y el productor y proveedor de energía eléctrica son los responsables de la prestación de los servicios públicos domiciliarios.

EMPRESA: EFECTIVO LTDA.
NIT. 830.131.993-1
Calle 96 No. 12-55 Bogota

ORDEN DE SERVICIO

No OS: 9210954813 DV: 300395

Cajero: HAALFRPE

Cliente beneficiario:
112044 UANT GAS NATURAL BOGOTA -
INTEGRACION

Fecha: 02/05/2022 11:31:08

PS Recaudador:
909420 EFECTY CODITO No. 190 A

Cantidad cupones: 1

REFERENCIA	61480811
Referencia	Valor
61480811	\$44.190,00

Valor recibido:	\$44.190,00
Forma de pago:	EFECTIVO

Aplica condiciones particulares con el cliente beneficiario

Conserve este recibo, es el unico soporte valido para atender cualquier reclamacion.

Con la solicitud y aceptacion de mi parte, de la prestacion de este servicio, entienda que manifiesto verbalmente mi autorizacion para el tratamiento de los datos personales que voluntariamente he entregado a Efectivo Ltda., Estos datos pueden ser utilizados unica y exclusivamente para la prestacion del servicio convenido.

Linea de servicio al cliente: (1)

6510101

servicioalcliente@efecty.com.co
www.efecty.com.co



www.efecty.com.co

efecty

www.efecty.com.co



efecty



Eficiencia energética

Reducir nuestro consumo de energía se traduce en un ahorro para la economía familiar y contribuye a disminuir las emisiones de gases de efecto invernadero, principal causa del cambio climático.



Oficina Virtual

Regístrate en nuestra nueva Oficina Virtual y aproveche sus beneficios sin necesidad de desplazarse o los puntos de atención presencial: www.grupovanti.com/oficinavirtual

¿Pagas el domicilio a través del celular?

¡Oooobvio!



Así de fácil también puedes pagar tu **factura de gas natural**

ESCANEA Y PAGA



Publicidad a cargo de Vanti S.A. ESP, Gas Natural Cundiboyacense S.A. ESP, Gasoriente S.A. ESP y Gasnacer S.A. ESP.

Entidades Recaudadoras

Medios de pago Electrónicos:

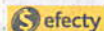


Pago por PSE ingresando a la dirección <https://www.grupovanti.com/pagos-en-linea/>

también a través de:



Medios de pago Presenciales:



Convenio 112044



*Corresponsales

*Centros de recaudo

Si cancela con cheque, éste debe ser de gerencia y a nombre de Vanti S.A ESP



Cuenta o

Referencia de pago:

61480811

vanti✓

Vanti S.A. ESP.

Cliente: SIERVO TULIO PARDO

Ruta: 0011660113661005010

Dirección: KR 4B 191 0005 I01 00001

Municipio: BQGOTA

Sector: BARRIO HORIZONTE Código Sector 294

Código Postal: 000000

Lote: P11GN

Medidor No.: 5007119-3532134

vanti✓
Listo

CUPO DISPONIBLE:

\$ 0

Ahora SÍ aprovecha el tiempo libre

para remodelar tus espacios, comprar* gasodomésticos o eso que tanto necesitas.

#TANFÁCIL

Sin codeador, sin papeleo ni cuota de manejo.

Paga a cuotas en tu factura de gas con

vanti✓
Listo



Valida tu cupo en vantilisto.com y compra en nuestras marcas aliadas.



vantilisto.com

*Aplica únicamente para las categorías de producto señaladas en la política de financiación; consulta en: vantilisto.com/politica-de-financiacion. Vanti Listo es un producto de las empresas de Grupo Vanti.

Información de interés: A partir del 1 de septiembre ten en cuenta el nuevo esquema de marcación desde teléfonos móviles o fijos

Línea de WhatsApp
(315) 4 164 164

Línea de Atención al Cliente
Bogotá: (601) 3 078 121 • Bucaramanga: (607) 6 854 755
Municipios: 01 8000 942 794

Lunes a viernes
7 a.m. a 6 p.m.
Sábado
7 a.m. a 1 p.m.

Línea de Atención de Emergencias
01 8000 919 052

24 horas Móvil y fijo

164



Puntos de atención presencial:

Puedes consultarlos en nuestra página web www.grupovanti.com

Cuenta / Referencia de pago:
61480811

Factura electrónica de venta F15141915132

Cliente: SIERVO TULIO PARDO
Dirección de servicio: KR 4B 191 0005 101 00001
Municipio: BOGOTA

Fecha y Hora de Generación: 2022/04/20 05:15:45
Fecha y Hora de Expedición: 2022/04/20 13:00:30
Forma de pago: Crédito 14 días

CUFE: 3c38734d3f816cc5035756e59d9d448b175624bd30e5d42d24ea3a8ef0089091d3d8b70d81c5051c3f19e1032ef2d3f5

Componentes tarifa: Gm: 894.37 Tm: 678.63 Dm: 546.8 Cmc: 0.0 , pz: 53.68 Cufm: 0.0 Clvm: 0.0 Cvm: 0.0 Cam: 0.0
Ppcc: 42.587 M3/m3 Su consumo en M3 de gas equivale a: 343 Kwh y el precio unitario de Kwh es: 128.821 DAUR: 0.0 DAUNR: 0.0

1. Código	Conceptos de contado	Und	Cantidad	Valor unitario	Subtotal	IVA 13%	Total
ZAE120	CONS. SIN SUBSIDIO	M3	9.0	2.173,48	19.561,32	0,00	19.561,32
ZAE120	CONS. CON SUBSIDIO	M3	20.0	2.462,42	49.248,40	0,00	49.248,40
ZDSB00	MENOS SUBSIDIO (50%)	LN	1.0	-24.624,20	-24.624,20	0,00	-24.624,20
ZDECNAAJUSTE	DECENA	LN	1.0	4,48	4,48	0,00	4,48

Subtotal **44.190,00**

2. Código	Conceptos financiados	Und	Cantidad	Valor unitario	Subtotal	IVA 13%	Total
Subtotal 0,00							

Total Items: 2 Subtotal **44.190,00**

IVA: **0,00**

Total factura electrónica 1 + 2 **44.190,00**



¿Es momento de
agendar la
Revisión Periódica
Obligatoria!

Encuentra la fecha del vencimiento
de la revisión al lado.

La revisión debe realizarse cada 5 años según los plazos
establecidos en la Resolución 059 de 2012

Whats app: 315 4 164 164

grupovanti.com/programaturPO - 01 8000 942794

vanti

Vanti S.A. ESP.

NT: 800.007.813-5 www.grupovanti.com



Fecha de medición para consumo de gas:		Medidor N°: 5007119-3532134	
Uso: Residencial		Estrata / Categoría: E2 Tarifa: R_E2	
Lectura	Fecha	Tipo	Observaciones de lectura:
Anterior: 1687	2022-03-15	REAL	
Actual: 1725	2022-04-16	REAL	
Período facturación: MAR-2022 ABR-2022			

Volumen medido (Vm): 38	Kp: 0.76608 Kt: 1.0055 Ft: 0.77029	Volumen corregido (Vc): 29
Temperatura promedio del ciclo facturación (Tm): 13.98		Temperatura estándar (Te): 15.56
Presión estándar (Pe): 1.01008		Presión atmosférica (Pa): 0.751
Presión manométrica en medidor (Pm): 0.0228		F1 prv: 1.0



3 Saldo Anterior **0,00**

4. Plan de Pago a Plazos	Saldo	Cuota	Intereses	Capital
Subtotal 0,00				

5 Recargo de terceros Total

Subtotal **0,00**

Subtotal **0,00**

Subtotal **0,00**

Subtotal **0,00**

Total a Pagar 1 + 3 + 4 + 5 **44.190,00**

Vencimiento Revisión Obligatoria	Fecha de Suspensión	Pago Oportuno
31/03/2022	05/05/2022	04/05/2022

Después de la fecha de pago oportuno se cobraron intereses de mora y se suspendió el servicio. Valor en caso de reconexión: **53,494**

CuVa \$ 2173,48



(415)7709998026025(8020)61480811(3900)00000000044190

C1

6273

Somos grandes contribuyentes Resolución 9061 del 10 de Diciembre de 2010. Registrados en el IVA. Autorizaciones Resolución No. 459 del 17 de Julio de 1998. Autorización de Numeración de Facturación No. Formulario 187 del 27 de Agosto de 1994. Facturación electrónica desde el 17 de Agosto de 2000 con vigencia del 18 de Agosto de 2000.

Se suspende el servicio por falta de pago y cuando se cancela el pago de la factura se cobra el valor del medidor o de la instalación interna y de cualquier otro consumo; puede proceder el retiro de reposición de la factura. Para cancelar el servicio de gas debe cancelar el pago de la factura antes de la suspensión de servicio. Si no se cancela el pago de la factura antes de la suspensión de servicio, el cliente deberá cancelar el pago de la factura antes de la suspensión de servicio. Sobre el contenido de la presente factura, el cliente puede hacer uso de todos los recursos de la ley 147 de 1994. Puede hacer uso de todos los recursos de la ley 147 de 1994. Puede hacer uso de todos los recursos de la ley 147 de 1994. Más información en los líneas de Atención al Cliente.



PAGO DE FACTURAS

EAAB BOGOTÁ

NUM APROBACION: 604920
REFERENCIA: 40430972719
FECHA EFECTIVA: JUE 30 SEP 21
TRANSACCION: 210191719385
VALOR: 51.861
FECHA EXPE: JUE 30 SEP 21 11:04:17
273-02970431-159
780957-405789-144611-255396-73
CORRESPONSAL BANCARIO PARA
BANCO DE OCCIDENTE LA IMPRE-
SION DE ESTE TIQUETE IMPLICA
SU ACEPTACION. VERIFIQUE LA
INFORMACION. ESTE ES EL UNICO
RECIBO OFICIAL DE PAGO REQUE-
RIMIENTOS
LINEA NACIONAL 018000512825
OPCION 3. BOGOTÁ 7432626
AGT 20661 CLR 79451686
06199568-598082

NOTAS IMPORTANTES

Lo aquí establecido sólo aplica para juegos de suerte y azar en línea. Otros productos y/o servicios expedidos en la Terminal son responsabilidad del proveedor del producto y/o servicio identificado en la parte frontal del ticket.

- Prohibida la venta a menores de edad.
- Este ticket es un documento al portador.
- El derecho a cobrar el premio prescribe en el término de un (1) año, contado a partir de la fecha de realización del sorteo (Art. 12 -Ley 1393 de 2010).
- Los tickets, su validación y pago de premios están sujetos a sus reglamentos y leyes aplicables.
- Las fechas de sorteos y de sus modificaciones son responsabilidad exclusiva de las loterías.
- Para los demás juegos en línea expedidos en la terminal, los premios serán pagados por el concesionario conforme a su reglamento.
- El jugador es responsable de la integridad del ticket y acepta que los números impresos en éste representan con certeza su selección.
- El juego es entretenimiento, juega con moderación.
- En todo caso, los premios iguales o mayores a 182 UVT serán pagados únicamente en la Entidad Fiduciaria.

PLAN DE PREMIOS Y FORMA DE PAGO PARA BALOTO Y REVANCHA

Aciatar 5/43 + 1/16	Aciatar 4/43 + 0/16	Aciatar 2/43 + 1/16
Aciatar 5/43 + 0/16	Aciatar 3/43 + 1/16	Aciatar 1/43 + 1/16
Aciatar 4/43 + 1/16	Aciatar 2/43 + 0/16	Aciatar 0/43 + 1/16

Pago en la Entidad Fiduciaria: premios iguales o superiores a 48 UVT.

Pago en Punto de Venta: premios menores a 48 UVT.

PLAN DE PREMIOS PARA CHANCE, PAGATODO U OTRAS MARCAS

TIPO DE APUESTA	EN ORDEN (DIRECTO)	EN CUALQUIER ORDEN (COMBINADO)
4 CIFRAS	4.500 veces lo apostado	208 veces lo apostado
3 ÚLTIMAS CIFRAS	400 veces lo apostado	83 veces lo apostado
2 ÚLTIMAS CIFRAS	50 veces lo apostado	
ÚLTIMA CIFRA	5 veces lo apostado	

Con esta transacción autorizo expresa e inequívocamente el uso de mis datos personales, conforme al AVISO Y AUTORIZACIÓN fijado en el Punto de Venta y Política de Privacidad publicada en www.vialoto.com

Nombre: _____ C.C: _____

Firma: _____

Dirección: _____

Teléfono: _____

Información adicional comuníquese con IGT JUEGOS SAS NIT 901.028.527-1,

Dirección Cra 45 # 108 A - 50 piso 5 Bogotá D.C, Colombia,

Teléfono Bogotá 5923430, Resto del País 018000956886

F91 660329131

ANO GRAVABLE
2015



Formulario sugerido del
Impuesto predial unificado

Formulario No
2015201011614540297

No. de referencia del recaudo
15011117275

201

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1 CHIP AAA0153CAWW	2 MATRICULA INMOBILIARIA 050N00000000	3 CEDULA CATASTRAL 208203170200000000	
4 DIRECCION DEL PREDIO KR 4B 191 06 MJ			
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO		C. TARIFA Y EXENCIÓN	
5 TERRENO (M ²) 0	6 CONSTRUCCIÓN (M ²) 321.3	7 TARIFA 6	8 AJUSTE 85,000
9 EXENCIÓN 0			
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL SIERVO PARDO			11 IDENTIFICACION CC 5785790
12 DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 4B 191 06 MJ			13 CODIGO DE MUNICIPIO 11001
FECHAS LIMITE DE PAGO		Hasta 10/ABR/2015	Hasta 19/JUN/2015
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA			
14 AUTOAVALUO (Base gravable)	AA	92,500,000	92,500,000
15 IMPUESTO A CARGO	FU	460,000	460,000
16 SANCIONES	VS	0	0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17 AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	321,000	321,000
18 IMPUESTO AJUSTADO	IA	139,000	139,000
G. SALDO A CARGO			
19 TOTAL SALDO A CARGO	HA	139,000	139,000
H. PAGO			
20 VALOR A PAGAR	VP	139,000	139,000
21 DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	14,000	0
22 INTERES DE MORA	IM	0	0
23 TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	125,000	139,000
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Adopto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No <input type="checkbox"/>			
24 PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	14,000	14,000
25 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	139,000	153,000

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

ANO GRAVABLE
2015



Formulario sugerido del
Impuesto predial unificado

Formulario No
2015201011614540297

No. de referencia del recaudo
15011117275

201

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO Y DEL CONTRIBUYENTE			
1 CHIP AAA0153CAWW	2 DIRECCION DEL PREDIO KR 4B 191 06 MJ		4 IDENTIFICACION CC 5785790
3 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL SIERVO PARDO			
FECHAS LIMITE DE PAGO		Hasta 10/ABR/2015	Hasta 19/JUN/2015
B. PAGO			
5 TOTAL A PAGAR	TP	125,000	139,000
C. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Adopto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No <input type="checkbox"/>			
6 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	139,000	153,000



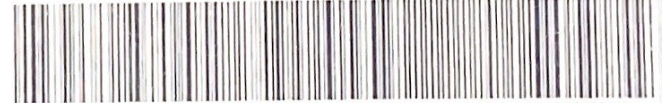
(415)7707202600856(R020)15011117275024871144(3900)0000000125000(96)20150410



(415)7707202600856(R020)15011117275155151126(3900)0000000139000(96)20150410



(415)7707202600856(R020)15011117275095063514(3900)0000000139000(96)20150619



(415)7707202600856(R020)15011117275101954939(3900)0000000139000(96)20150619

D. FIRMA DEL DECLARANTE	
FIRMA	NOMBRES Y APELLIDOS
	C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> No.

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

667751 289813 1/2 01375795666

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0153CAWW 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N00000000 3. CÉDULA CATASTRAL 208203170200000000

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 4B 191 06 MJ

B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO

5. TERRENO (M²) 0 6. CONSTRUCCIÓN (M²) 321.3 7. TARIFA 6 8. AJUSTE 89,000 9. EXENCIÓN 0

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL SIERVO PARDO 11. IDENTIFICACIÓN CC 5785790

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 4B 191 06 MJ 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

FECHAS LÍMITE DE PAGO		Hasta	15/ABR/2016	Hasta	01/JUL/2016
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA					
14. AUTOVALUO (Base gravable)	AA		87,892,000		87,892,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU		438,000		438,000
16. SANCIONES	VS		0		0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS					
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT		285,000		285,000
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA		153,000		153,000
G. SALDO A CARGO					
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA		153,000		153,000
H. PAGO					
20. VALOR A PAGAR	VP		153,000		153,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		15,000		0
22. INTERÉS DE MORA	IM		0		0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP		138,000		153,000
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO					
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/>					
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV		15,000		15,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA		153,000		163,000

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO Y DEL CONTRIBUYENTE

1. CHIP 3. APE ARDO

FECH B. PA Hasta 15/ABR/2016 Hasta 01/JUL/2016

5. TOT C. PA TP 138,000 153,000

6. TOT Aporte Sí NO Mi aporte debe destinarse al proyecto No.

TA 153,000 168,000

CORRESPONSAL
P. MISCELANEA Y PAPELE

PUNTO DE SERVICIO
No.: 5037

AUTORIZACION NUMERO: 394122
TRANS: 601477 JUN 28, 16 - 15:10:20

BANCO POPULAR
PAGO DE SERVICIOS PUBLICOS
DE CIA. AHORROS
PREDIAL BOGOTA SIN APORTE
FACTURA: 16011539046
TARJETA *****1261
VALOR: \$153.000,00

TRANSACCION EXITOSA

EN JUN 28, 16
COSTO DE TRANSACCION \$0.00
MAVOR INFORMACION EN LA LINEA:
01 8000 52 3456
VER APP 1.80

-- COPIA USUARIO --

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCION (SAT)

SELLO

AÑO GRAVABLE
2017



Factura
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo
17015464741

401



Factura
Número: 2017201041673001694

Código QR
Inclusión de
uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO									
1. CHIP	AAA0153CAWW	2. DIRECCIÓN	KR 4B 191 06 MJ	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA	050N00000000				
B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE									
4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN	7. CALIDAD	8. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	9. MUNICIPIO				
CC	5785790	Herederos de SIERVO PARDO	PROPIETARIO	KR 4B 191 06 MJ	BOGOTÁ, D.C.				
10. * Herederos determinados e indeterminados									
C. LIQUIDACION FACTURA									
11. VALUO CATASTRAL	100,438,000	12. DESTINO HACENDARIO	61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	13. TARIFA	5.6				
15. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	562,000	16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	386,000	17. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO	176,000				
14. % EXENCIÓN	0								
D. PAGO									
DESCRIPCIÓN		HASTA	07/04/2017	(dd/mm/aaaa)	HASTA	16/06/2017	(dd/mm/aaaa)		
18. VALOR A PAGAR	VP		176,000			176,000			
19. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		18,000			0			
20. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0			0			
21. TOTAL A PAGAR	TP		158,000			176,000			
E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO									
22. PAGO VOLUNTARIO	AV		18,000			18,000			
23. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		176,000			194,000			
G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APORTE VOLUNTARIO									
HASTA			07/04/2017	(dd/mm/aaaa)	HASTA			16/06/2017	(dd/mm/aaaa)

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA

(415)7707202800856(8020)17015464741157755885(3900)0000000176000(96)20170407

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA

(415)7707202800856(8020)17015464741156551352(3900)0000000194000(96)20170618

HASTA 07/04/2017 (dd/mm/aaaa)

(415)7707202800856(8020)17015464741073261222(3900)0000000158000(96)20170407

HASTA 16/06/2017 (dd/mm/aaaa)

(415)7707202800856(8020)17015464741004494227(3900)0000000176000(96)20170618

SEÑAL AUTOMÁTICA DE TRANSMISIÓN (SAT)

SELL

CONTRIBUYENTE

PAQ 836774

1912880

AÑO GRAVABLE
2018



**FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO**

No. Referencia Recaudo 18011163642

401



Factura Número: 2018201041613052753

CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN DEL RECAUDO

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO	
1. CHIP AAA0153CAWW	2. DIRECCIÓN KR 4B 191 06 MJ
3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N00000000	

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE						
4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	5785790	Herederos determinados e indeterminados de SI	100	PROPIETARIO	KR 4B 191 06 MJ	11001

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA					
12. AVALÚO CATASTRAL	13. DESTINO HACENDARIO	14. TARIFA	15. % EXENCIÓN	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL	
115,090,000	61	5.7	0		
17. IMPUESTO A CARGO	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	19. IMPUESTO AJUSTADO			
656,000	454,000	202,000			

D. PAGO CON DESCUENTO		HASTA	06/ABR/2018	HASTA	15/JUN/2018
20. VALOR A PAGAR	VP		202,000		202,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		20,000		0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		182,000		202,000
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO					
24. PAGO VOLUNTARIO	AV		20,000		20,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		202,000		222,000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) 06/ABR/2018

HASTA (dd/mm/aa) 15/JUN/2018

202,000

222,000



(415)7707202600856(8020)18011163642190108587(3900)0000000202000(96)20180406



(415)7707202600856(8020)18011163642130742788(3900)0000000222000(96)20180615

PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) 06/ABR/2018

HASTA (dd/mm/aa) 15/JUN/2018

182,000

202,000



(415)7707202600856(8020)18011163642075155410(3900)0000000182000(96)20180406



(415)7707202600856(8020)18011163642012146351(3900)0000000202000(96)20180615

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)



SELO

Banco de Bogotá 127 San Cristóbal
B0012703 ***4745 Horario Normal
25/05/2018 1:04 PM Tran:534
01127300226762 57310703
Valor Efectivo:202,000.00
Vr. Cheq: 0.00
TC o NU o CCNT:0.00
Valor Total:202,000.00
2144 Impuestos Distritales

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2021



**FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO**

No. Referencia Recaudado 21018347440 **401**



Factura Número: 2021201041616583110 CÓDIGO QR

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO						
1. CHIP	AAA0153CAWW	2. DIRECCIÓN	KR 4B 191 06 MJ	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA	050N00000000	
B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE						
4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN
CC	5785790	Herederos determinados e indeterminados de SIERVO		100	POSEEDOR	KR 4B 191 06 MJ
						11001

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA					
12. AVALÚO CATASTRAL	90.726.000	13. DESTINO HACENDARIO	61-RESIDENCIAL	14. TARIFA	1
15. % EXENCIÓN	0	16. % EXCLUSIÓN	0	17. IMPUESTO A CARGO	91.000
18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	1.000	19. IMPUESTO AJUSTADO	90.000		

D. PAGO CON DESCUENTO		HASTA (23/JUN/2021)	HASTA (23/JUL/2021)
20. VALOR A PAGAR	VP	90.000	90.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	9.000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	81.000	90.000
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
24. PAGO VOLUNTARIO	AV	9.000	9.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	90.000	99.000

EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

HASTA 23/JUL/2021

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

0623 (415)7707202600856(8020)21018347440105474184(3900)0000000099000(96)20210723

HASTA 23/JUL/2021

0623 (415)7707202600856(8020)21018347440069465559(3900)0000000099000(96)20210723

SELLO

CONTRIBUYENTE

PAGO DE FACTURAS

CONVENIO PRED BTA SIN APOORTE
 NUM APROBACION: 345029
 REFERENCIA: 21018347440
 FECHA EFECTIVA: MAR 29 JUN 21
 # TRANSACCION: 219319665235
 VALOR: 99.000
 FECHA EXPI: MAR 29 JUN 21 14:50:50
 190-04097501-094
 781167-205029-344622-493394-45
 CORRESPONSAL BANCARIO PARA
 BANCO DE OCCIDENTE. LA IMPRESION
 DE ESTE TIGUETE IMPLICA
 SU ACEPTACION. VERIFIQUE LA
 INFORMACION. ESTE ES EL UNICO
 RECIBO OFICIAL DE PAGO REQUE-
 RIMIENTOS
 LINEA NACIONAL 0180000512025
 OPCION 3. BOGOTA 7432826
 AGT 1674 CLR 52054082
 08175329-907971

ANO GRAVABLE
2022



**FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO**

No. Referencia **22014398262** **401**
Factura Número: **2022001041847032621** CODIGO QR



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO	
1. CHIP AAA0153CAWW	2. DIRECCIÓN KR 4B 191 06 MJ
3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N00000000	

B.DATOS DEL CONTRIBUYENTE						
4.TIPO	5.No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	5785790	SIERVO PARDO	100	POSEEDOR	KR 4B 191 06 MJ	BOGOTÁ, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA					
12. AVALÚO CATASTRAL	92.336.000	13. DESTINO HACENDARIO	14. TARIFA	15. % EXENCIÓN	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL
		61-RESIDENCIALES URBANOS Y R	1	0,00	0,00
17. IMPUESTO A CARGO	92.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	0	19. IMPUESTO AJUSTADO	
				92.000	

D. PAGO CON DESCUENTO		HASTA 24/06/2022	HASTA 29/07/2022
20. VALOR A PAGAR	VP	92.000	92.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	9.000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	83.000	92.000

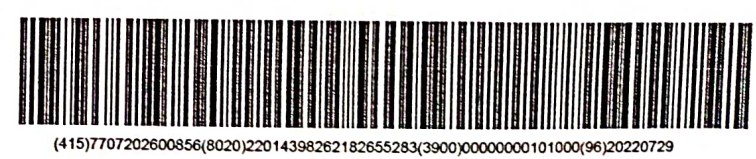
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
24. PAGO VOLUNTARIO	AV	9.000	9.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	92.000	101.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 24/06/2022 BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

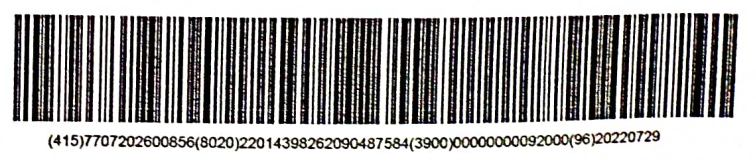
HASTA 29/07/2022 BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 24/06/2022

HASTA 29/07/2022



SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)	SELLO
--	-------

CONTRIBUYENTE



KR 4C

008540038

008540039

008535075

008535074

KR 4B

008540021

CL 192

KR 4ABIS

008540019

CL 191A

008540018

CL 191



008535016

008535015

008540003

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
DE CALABOZGUE
PLANO TECNICO
01 MAR 2019
RECIBO NO. _____
FUNCIONARIO: _____

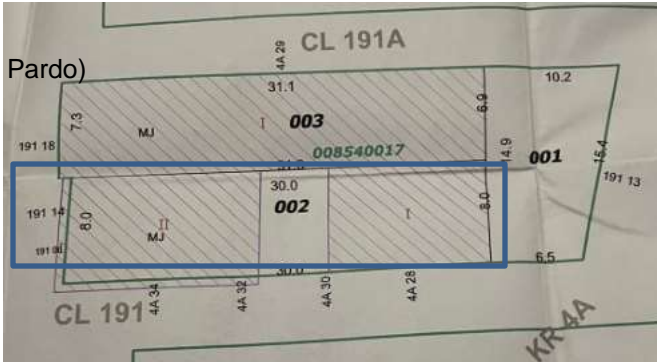
<p>ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MAYORÍA Unidad Administrativa Especial Catastro Distrital</p>									
<p>PLANO MANZANA CATASTRAL</p>									
<p>Escala: 1:250</p>									
<p>INFORMACIÓN GENERAL</p>									
CÓDIGO DE SECTOR	BARRIO CATASTRAL								
008540017	LA ESTRELLITA I								
LOCALIDAD	VIGENCIA ACTUALIZACIÓN								
01	2018								
<p>LOCALIZACIÓN EN EL BARRIO</p>									
<p>NUMERO DE LOTES</p> <table border="1"> <tr> <th>NPH</th> <th>PH</th> <th>TOTAL</th> </tr> <tr> <td>3</td> <td>0</td> <td>3</td> </tr> </table>		NPH	PH	TOTAL	3	0	3		
NPH	PH	TOTAL							
3	0	3							
<p>CONVENCIONES</p> <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Manzanas</td> <td><input type="checkbox"/> Loteo</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Construcciones</td> <td><input type="checkbox"/> NPH</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Construcción</td> <td><input type="checkbox"/> PH</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Muebles</td> <td></td> </tr> </table> <p>Numero de pisos: I, II, III, IV, V</p>		<input type="checkbox"/> Manzanas	<input type="checkbox"/> Loteo	<input type="checkbox"/> Construcciones	<input type="checkbox"/> NPH	<input checked="" type="checkbox"/> Construcción	<input type="checkbox"/> PH	<input type="checkbox"/> Muebles	
<input type="checkbox"/> Manzanas	<input type="checkbox"/> Loteo								
<input type="checkbox"/> Construcciones	<input type="checkbox"/> NPH								
<input checked="" type="checkbox"/> Construcción	<input type="checkbox"/> PH								
<input type="checkbox"/> Muebles									
<p>OBSERVACIONES</p>									
<p>La manzana en catastro no contaba con el plano de detalle, se levantó un plano que incluye una Matriz y un plano de detalle, Artículo 152 Decreto 1301 de 1940 Art. 42 Resolución 0702011 del ICAGC</p>									
FECHA	EXPEDICION								
07/03/2019									

AVALÚO DE PREDIO CONSTRUIDO EN BOGOTA

- 1.- LOCALIZACION DEL TERRENO.
- 2.- INFORMACIÓN BÁSICA.
- 3.- INFORMACIÓN CATASTRAL.
- 4.-TITULACIÓN E INFORMACIÓN JURÍDICA.
- 5.-DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR.
- 6.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.
- 7.- DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.
- 8.- MÉTODO DE AVALÚO.
- 9.- AVALUO DEL TERRENO Y DE LA CONSTRUCCIÓN
- 10.- VALOR TOTAL DEL INMUEBLE



1.- LOCALIZACION DEL TERRENO



2.- INFORMACIÓN BÁSICA.

En trámite Proceso de pertenencia (Rosalbina Santamaría de

TIPO DE INMUEBLES: Casa. De tres niveles con garajes.

TIPO DE AVALUO: Residencial urbano.

SITIO DEL PREDIO: Manzana 17

SECTOR: Norte-Oriente

DIRECCION: Carrera 4B No.191- 06

DESTINACIÓN ACTUAL: Vivienda.

3.- INFORMACIÓN CATASTRAL

Código manzana 17 – Código predio 02 - Código de lote
0085401702

Código de sector Catastral: 008540 1702 001 00000.Cedula catastral: 2082031702 00000000 Chip: AAA0153CAWW

4.-TITULACIÓN E INFORMACIÓN JURÍDICA: En trámite de acuerdo demanda de pertenencia, instaurada por (ROSALBINA SANTAMARÍA DE Pardo C.C.No.28476671 CONTRA JUAN FRANCISCO VARGAS SANCHEZ, JUAN CLIMACO GIRALDO GOMEZ Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON IGUAL DERECHO O MEJOR.

5.-DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR: DELIMITACIÓN DEL SECTOR: Se trata de una zona localizada en el Norte de Bogotá costado Oriental, en el predio MANZANA 17 Urbanización Buenavista II sector delimitada por el por el **Norte:** con calle 191A por el **Oriente:** Con carrera 4 A, **Sur:** con calle 191, por el **Occidente** con carrera 4B vía vehicular. **ACTIVIDAD PREDOMINANTE:** Se desarrolla principalmente el uso residencial.

ESTRATIFICACION SOCIECONOMICA: Los predios objeto de avalúo se inscribe en una zona de estrato 2 por uso residencial. **INFRAESTRUCTURA URBANA:** La localidad en el contexto de vivienda, la zona goza de todas las garantías de infraestructura urbana, necesarias para el apropiado desarrollo de los usos que presenta; completas redes de servicios públicos básicos más complementarios, alumbrado público, recolección de basuras y estructurada malla vial.

6.-REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA.

Los predios se encuentran ubicados en la manzana 17. Área de Actividad: Residencial. Tratamiento Urbanístico: Buenavista. **USOS PERMITIDOS:** USOS PRINCIPALES: Vivienda (así fue que empezó la urbanización y /o barrio) USOS COMPLEMENTARIOS: Negocios de venta de precederos y de productos de miscelánea, salas de belleza, tiendas de venta de licor. USOS RESTRINGIDOS: centros comerciales, industria química, parqueadero para trato camiones.

7.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.: (Habitado por Rosalbina Santamaría de Pardo como poseedora)

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL TERRENO (cabida)

UBICACION: Se trata de un predio de casa de habitación de no mayor de tres pisos, para uso de vivienda familiar de forma rectangular de medidas de frente que es el Occidente 8.00 Metros y 29.45 Metros de fondo

AREA DE LOTE: 240.00 mts² **AREA CONSTRUIDA:** 332.16 mts²

FORMA GEOMETRICA: Rectangular.

LINDEROS GENERALES

ubica en la Carrera 4 B No. 191-06 MJ, hace parte del Globo mayor extensión identificado con Matrícula Inmobiliaria 50N-577253, anexa fotocopia del certificación catastral No. 772559 del 22-06-2016, a nombre de Siervo Pardo.

SEGUNDO.- Que Verificada la información aportada y comparada con la existente en el archivo y la Base de Datos de esta Entidad, se estableció la existencia y vigencia de la matrícula inmobiliaria 50N-577253.

La citada Matrícula Inmobiliaria actualmente contiene la siguiente información: en DIRECCION O NOMBRE DEL INMUEBLE: KR 6A 190A 02 (DIRECCION CATASTRAL).

EN LA SECCIÓN DE CABIDA Y LINDEROS DICE: GLOBO DE TERRENO CON UNA EXTENSION DE 315.000.00V2 LINDA NORTE: PARTIENDO DE LA CARRETERA CENTRAL DEL NORTE HACIA EL ORIENTE EN LINEA RECTA EN UNA LONGITUD APROXIMADAMENTE DE 380 METROS LINDANDO CON LA HACIENDA DE TIBABITA DE PROPIEDAD DE RAFAEL ROCHA. OCCIDENTE: EN TODA SU EXTENSION CON LA CARRETERA CENTRAL DEL NORTE EN UNA EXTENSION DE 6.40 MTRSO SUR: PARTIENDO DE LA CARRETERA CENTRAL DEL NORTE EN LINEA RECTA HACIA EL ORIENTE EN LONGITUD DE 550.00 METROS LINDANDO CON TERRENOS DE ARTURO MANRIQUE. ORIENTE: SIGUIENDO DE SUR A NORTE EL COSTADO OCCIDENTAL DE LA CARRETERA DEL GUAVIO EN SU PARTE MAS ALTA DENTRO DE LOS LINDEROS ANOTADOS, SE EXCLUYEN LO SIGUIENTES LOTES QUE FUERON VENDIDOS A COMPROMETIDO CON ANTERIORIDAD A ESTA FECHA Y DE LOS CUALES ESTAN DEMARCADOS EN EL PLANO DE LA URBANIZACION CON LOS #S LOTE # 8 DELA MANZANA P LOTES 3,5,6 DE LA MANZANA, Y 2,3,4 DE LA MANZANA "L" LOTE # 3, DE LA MANZANA M. LOTE # 8 DE LA MANZANA B, LOTES 2,5,6,7, DE LA MANZANA B LOTE # 4 DELA MANZANA "A" Y 4.6.7.8 ,9 DE LA MANZANA "D". LOTE 1,2,DE LA MANZANA "A" Y 1,2,3, DE LA MANZANA "D" LOTE # 2 DE LA MANZANA F, LOTE # 9 DE LA MANZANA P, LOTE # 5 DE LA MANZANA "D" LOTE # 2 DE LA MANZANA "N" LOTE # 5 DE LA MANZANA "A" LOTE # 1, DE LA MANZANA "B" LOTE # 3, DE LA MANZANA "A" LOTE # 6,DE LA MANZANA "N" LOTE # 5, DE LA MANZANA "P" LOTE #1, DE LA MANZANA "P" PROMETIDOS EN VENTA Y QUE NO ENTRARON EN ESTE NEGOCIO MANZANA N LOTE 1,3,4, DE LA MANZANA "E" LOTE # 1, DE LA MANZANA "P" Y LOTE 7,3

LINDEROS ESPECIALES Y DIMENSIONES:

NORTE: En distancia de 30.0 Metros linda con predio de lote número 3 de la misma manzana.

ORIENTE: En distancia de 8.00 metros con predio de lote número 1 de la misma manzana. Que es un parque

SUR: En distancia de 30.0 metros linda con calle 191

OCCIDENTE: En distancia de 8.0 metros linda con carrera 4B que es su frente.

SERVICIOS PUBLICOS: El inmueble los servicios básicos de energía eléctrica, acueducto y alcantarillado, alumbrado público y recolección de basuras.

191 - 06

Fotos del predio



CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCION

Estructura	Vigas de concreto y varilla en la casa
Mampostería	Bloque a la vista
Cubierta	Tejas plásticas y soportada en durmientes metálicos. terraza
Fachada	Bloque y ladrillo pañetada y pintada, en buen estado.
Pisos	De los niveles placa de concreto, y enchapados
Carpintería, Metálica	Puertas exterior metálicas, puertas interiores madera y metal ventana exterior en metal con sus respectivos vidrios.
Baños	Con cisterna y ducha independiente cada uno (buen estado) en tableta,
Cocinas	Cuenta con cocinas semi enchapadas (buen estado)
Estado de conservación	Buen estado,
Distribución Interna	<p>1 nivel: 2 locales por su frente, su entrada principal es por la calle 191, 1 sala comedor, 2 alcobas, 1 baño, 1 cocina, 1 patio cubierto. 1 escalera para el 2 Nivel. 1 garaje para tres vehículos,</p> <p>2 nivel: 2 sala comedor, 4 alcobas, 2 baño, , espacio al aire del patio 1 escalera para el</p> <p>3 nivel: 1 aparta estudio, 1 baño, 1 cocina, 2 alcobas y Terraza cubierta.</p>
Mejoras	Es toda la construcción puesto que ellos solo adquirieron el lote sin construcción alguna.

8.- MÉTODO DE AVALÚO.

- Como apoyo metodológico se realizaron consultas a diferentes profesionales conocedores de las técnicas valuadoras y de la dinámica del mercado inmobiliario en el municipio, a los cuales se les indagó sobre el posible valor del inmueble, teniendo en cuenta principalmente su ubicación, la infraestructura urbana y la norma de uso que presenta.

9.- AVALUO DEL TERRENO Y DE LA CONSTRUCCIÓN

AREA DEL TERRENO (M2): 240.0 M2 X \$ 320.000 = \$ 76.800.000

b.- VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN: 332.16 M2 X 395.000 = \$131.203.200

10.- VALOR TOTAL DEL INMUEBLE

INCLUIDOS TERRENO MÁS CONSTRUCCIONES. \$208.003.200

Son: Doscientos ocho millones tres mil doscientos pesos, moneda legal colombiana.

RESULTADO DEL AVALÚO.

ITEM	AREA (m2)	VALOR UNITARIO (\$)	VALOR TOTAL (\$)
Terreno	240	320.000	76.800.000
Construcción	332,16	395.000	131.203.200
			208.003.200

AVALÚO COMERCIAL: \$208.003.200

SON: \$208.003.200 Doscientos ocho millones tres mil doscientos pesos, moneda legal colombiana.

VALOR TOTAL DEL PREDIO

\$ 208.003.200

De esta manera dejamos rendido el avalúo

Atentamente,



Augusto Mauricio Garcia Peña
C.C. No. 79449712 de Bogotá.

Perito Avaluador inscrito en RAA, ASOCIACIÓN NACIONAL DE AVALUADORES y ASOCIACIÓN LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAÍZ Y AVALUADORES DE COLOMBIA "ASONALPRAC"
Cel: 3133639299 correo: mao966garcia@hotmail.com dirección: Cra.4 a #26c27 apto.408

Bogotá, D.C. 20 de noviembre de 2020

Señor

AUGUSTO MAURICIO GARCIA PEÑA

mao966garcia@hotmail.com

CARRERA 4A NO. 26C - 27 APTO 408

Bogotá D.C.

Referencia: Aprobación Inscripción en el Registro Abierto de Avaluadores R.A.A.

Respetado señor García,

En relación con el tema de la referencia y de conformidad con su proceso de solicitud de pre-registro efectuada en nuestra página web, nos permitimos informarle que revisada la información suministrada bajo los parámetros definidos por la Ley 1673 de 2013 (Ley del Avaluador) y el Decreto 1074 de 2015 (que recopila el Decreto 556 de 2014, que a su vez reglamenta la Ley del avaluador) nos permitimos informarle que su solicitud de registro ha sido **APROBADA**, el veinte (20) de noviembre de 2020, efectuamos la correspondiente inscripción en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, asignándole el código de avaluador **AVAL-79449712**, su inscripción podrá validarla con este código en la página web www.raa.org.co, en el campo "Confirmar Avaluador".

Adjunto encontrará la certificación expedida por el RAA, en la cual constan las categorías en las cuales ha sido inscrito, así como las certificaciones voluntarias; este certificado cuenta con una vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición. Tenga en cuenta que la certificación vigente es el único medio por el cual puede acreditar su inscripción en el RAA.

El certificado tiene dos métodos de validación, con el fin de que el destinatario pueda verificar el certificado para lo cual cuenta con un código de QR, que puede ser escaneado con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas; o ingresar el código PIN asignado, directamente en la página web www.raa.org.co, en el campo "Validar Certificado".

Con el fin de que pueda estudiar sus derechos y obligaciones adjunto encontrará una copia de los Estatutos y del Reglamento Interno del Autorregulador Nacional de Avaluadores – A.N.A.¹

Es de vital importancia tener en cuenta que, por disposición expresa de la Superintendencia de Industria y Comercio, la única entidad autorizada para usar el nombre y logo del Registro Abierto de Avaluadores – RAA, es el Autorregulador Nacional de Avaluadores – ANA, como Entidad Reconocida de Autorregulación facultada para la operación del RAA; por lo anterior, con el fin de evitar posibles sanciones, agradecemos prescindir del uso de los logos o insignias del Registro Abierto de Avaluadores – RAA y del Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Nos complace darle la bienvenida al Registro Abierto de Avaluadores (RAA), para nosotros es un privilegio contar con usted en este proceso de profesionalización de la actividad valuatoria.

Cordial saludo,



**DIRECTORA DE ADMISIONES E INSCRIPCIONES
ANA LUCÍA CASTILLO FERNÁNDEZ**

¹ Autorregulador Nacional de Avaluadores posee en propiedad el original del documento remitido, y este envío no representa autorización para su reproducción ni para ser utilizado para fines diferentes a aquellos para los cuales son facilitadas. Está prohibida la reproducción y difusión a terceros de la documentación adjunta bajo cualquier circunstancia.



PIN de Validación: a9a20a8f



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) **AUGUSTO MAURICIO GARCIA PEÑA**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79449712, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 20 de Noviembre de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador **AVAL-79449712**.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) **AUGUSTO MAURICIO GARCIA PEÑA** se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
Alcance	Fecha	Regimen
<ul style="list-style-type: none"> Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado. 	20 Nov 2020	Régimen Académico
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
Alcance	Fecha	Regimen
<ul style="list-style-type: none"> Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales. 	20 Nov 2020	Régimen Académico
Categoría 6 Inmuebles Especiales		
Alcance	Fecha	Regimen
<ul style="list-style-type: none"> Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores. 	20 Nov 2020	Régimen Académico
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil		
Alcance	Fecha	Regimen
<ul style="list-style-type: none"> Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de 	20 Nov 2020	Régimen Académico



PIN de Validación: a9a20a8f



cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha
20 Nov 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha
20 Nov 2020

Regimen
Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC
Dirección: CARRERA 4A NO. 26C - 27 APTO 408
Teléfono: 3133639299
Correo Electrónico: mao966garcia@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral Por Competencias en Auxiliar de Avalúos y Liquidación - Corporación Técnica y Empresarial Kaizen

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) AUGUSTO MAURICIO GARCIA PEÑA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79449712.

El(la) señor(a) AUGUSTO MAURICIO GARCIA PEÑA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el



PIN de Validación: b1af0aa3



PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b1af0aa3

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los tres (03) días del mes de Mayo del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal



La ASOCIACIÓN LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAÍZ “ASOLNALPRAC”, representada legalmente por JENNIFER MESA CASTRO con Cédula No. 53.076.078 de Bogotá; entidad sin ánimo de lucro, con N.I.T. 900.851.218-4, Inscrita en la Cámara de Comercio bajo el No. S0048478 del libro I de las entidades sin ánimo de lucro, la cual es inspeccionada y vigilada por la Alcaldía Mayor de Bogotá.

ASOCIACIÓN LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAÍZ Y AVALUADORES DE COLOMBIA “ASOLNALPRAC”.

CERTIFICA

Que **AUGUSTO MAURICIO GARCIA PEÑA**, con cédula de ciudadanía No. **79.449.712**, es afiliado activo a la ASOCIACIÓN LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAÍZ Y AVALUADORES DE COLOMBIA “ASOLNALPRAC” y cuenta con Registró Abierto De Avaluadores AVAL79449712 ante la A.N.A.

Esta certificación se expide a solicitud del interesado a los 22 días de febrero del 2021.



www.lonjanacional.co
NIT. 900.851.218-4
Rep. Legal JENNIFER MESA



JENNIFER MESA CASTRO
Representante Legal
NIT. 900.851.218-4
www.lonjanacional.co

Jennifer Mesa Castro
Dña. JENNIFER MESA CASTRO
C.C 53.076.078 de Bogotá
Representante Legal.



ASOCIACIÓN LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAÍZ Y AVALUADORES DE
COLOMBIA AV. CALLE 19 No. 5 -51 Ofic. 304 Frente del BD Bacata
PBX: 3522009 Celular: 3166231466



DECLARACIONES E INFORMACIONES

1.- El suscrito perito AUGUSTO MAURICIO GARCIA PEÑA, domiciliado en Bogotá, con la C.C.No. 79449712 de Bogotá, me permito dar la siguiente información.

1.1. Direccion carrera 4 a No. 26 B 27 apartamento 408, barri la Macarena de Bogotá. telefono fijo: 2812689 y Celular 3133639299 – 3193470646.2.

2.- Soy auxiliar de la justicia en los ramos de perito evaluador de muebles e inmuebles con carné vigente.

3.- la lista de los casos, que he atendido en los ultimos (4) años es el siguiente.

DATOS AUXILIAR	
Número de Documento 79449712	Tipo de Documento CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nombres AUGUSTO MAURICIO	Apellidos GARCIA PEÑA
Departamento Inscripción BOGOTA D.C.	Municipio Inscripción BOGOTA
Fecha de Nacimiento 09/06/1966	Dirección Oficina CRA 4 A N 26 A 27 AP 408
Ciudad Oficina BOGOTA	Teléfono 1 NO REGISTRA
Celular 3133639299	Correo Electrónico MAO966GARCIA@HOTMAIL.COM
Estado AUXILIAR	

OFICIOS			
Nombre Oficio	tipo Lista de Solicitud	Estado	Observación
PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Activo	
PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Activo	
1 - 2 de 2 registros			
		anterior	1 siguiente

ÚLTIMOS OFICIOS			
Nombre Oficio	tipo Lista de Solicitud	Estado	Observación
PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Activo	
PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Activo	
1 - 2 de 2 registros			
		anterior	1 siguiente

LICENCIAS			
Tipo de Licencia	Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento	Estado
Demás oficios	30/03/2016	30/03/2021	Activo
1 - 1 de 1 registros			
		anterior	1 siguiente

CONSULTA NOMBRAMIENTOS

Departamento	Ciudad	Corporación	Especialidad	No. Corporac...	Año	Consec. radic...	Consec. recur...	Oficio
BOGOTA D.C.	BOGOTA	MUNICIPAL DE DESCONGESTI... PARA FALLO Y TRAMITE 014 MUNICIPAL	MUNICIPAL DE DESCONGESTI... PARA FALLO Y TRAMITE	110014007014	2014	01120	00	PERITO AVALUAI BIENES MUEBLES
BOGOTA D.C.	BOGOTA	JUZGADO CIVIL 005 DEL CIRCUITO	JUZGADO CIVIL	110013103005	2010	00307	00	PERITO AVALUAI BIENES INMUEBL
BOGOTA D.C.	BOGOTA	JUZGADO EJECUCIÓN CIVIL DE DESCONGESTI... 001 DEL CIRCUITO	JUZGADO EJECUCIÓN CIVIL DE DESCONGESTI...	110013112001	2007	00612	41	PERITO AVALUAI BIENES INMUEBL
BOGOTA D.C.	BOGOTA	JUZGADO EJECUCIÓN CIVIL DE DESCONGESTI... 004 DEL CIRCUITO	JUZGADO EJECUCIÓN CIVIL DE DESCONGESTI...	110013112004	2009	00433	09	PERITO AVALUAI BIENES MUEBLES
BOGOTA D.C.	BOGOTA	JUZGADO CIVIL 028 DEL CIRCUITO	JUZGADO CIVIL	110013103028	2004	00289	01	PERITO AVALUAI BIENES INMUEBL
BOGOTA D.C.	BOGOTA	CIRCUITO DE DESCONGESTI... PARA FALLO Y TRAMITE 004 DEL CIRCUITO	CIRCUITO DE DESCONGESTI... PARA FALLO Y TRAMITE	110013107004	2011	00665	00	PERITO AVALUAI BIENES INMUEBL
BOGOTA D.C.	BOGOTA	JUZGADO CIVIL 005 DEL CIRCUITO	JUZGADO CIVIL	110013103005	2013	00730	00	PERITO AVALUAI BIENES INMUEBL
BOGOTA D.C.	BOGOTA	JUZGADO CIVIL 042 MUNICIPAL	JUZGADO CIVIL	110014003042	2005	01577	00	PERITO AVALUAI BIENES INMUEBL
BOGOTA D.C.	BOGOTA	JUZGADO CIVIL 030 MUNICIPAL	JUZGADO CIVIL	110014003030	2009	00928	00	PERITO AVALUAI BIENES MUEBLES
BOGOTA D.C.	BOGOTA	JUZGADO CIVIL 031 MUNICIPAL	JUZGADO CIVIL	110014003031	2013	00023	00	PERITO AVALUAI BIENES INMUEBL

Departamento	Ciudad	Corporación	Especialidad	Consec. corporación	Año	Consec. radicación	Consec. recursos	Oficio	Tipo Lista	Fecha Asignación
DISTRITO CAPITAL	BOGOTÁ	MUNICIPAL	JUZGADO CIVIL	010	2004	00482	00	PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA	20/06/2006 03:51:53 p.m.
DISTRITO CAPITAL	BOGOTÁ	DEL CIRCUITO	JUZGADO CIVIL	019	2005	00241	00	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA	15/09/2006 11:39:57 a.m.
DISTRITO CAPITAL	BOGOTÁ	MUNICIPAL	JUZGADO CIVIL	050	2005	00219	01	PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA	12/01/2007 03:29:04 p.m.
DISTRITO CAPITAL	BOGOTÁ	DEL CIRCUITO	JUZGADO CIVIL	037	2004	00272	01	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA	14/12/2007 11:37:02 a.m.
DISTRITO CAPITAL	BOGOTÁ	MUNICIPAL	JUZGADO CIVIL	053	2004	00388	00	PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA	11/03/2008 04:54:11 p.m.
DISTRITO CAPITAL	BOGOTÁ	MUNICIPAL	JUZGADO CIVIL	067	2004	01471	00	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA	03/06/2008 12:14:46 p.m.
DISTRITO CAPITAL	BOGOTÁ	DEL CIRCUITO	JUZGADO CIVIL	021	1997	02392	00	PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA	04/08/2009 09:10:06 a.m.
DISTRITO CAPITAL	BOGOTÁ	DEL CIRCUITO	JUZGADO CIVIL	014	1998	07049	01	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA	27/08/2009 02:42:25 p.m.
DISTRITO CAPITAL	BOGOTÁ	DEL CIRCUITO	JUZGADO LABORAL	007	2008	01009	00	PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES	LISTA GENERAL DE BIENES INMUEBLES	09/10/2009 07:55:43 a.m.
DISTRITO CAPITAL	BOGOTÁ	DEL CIRCUITO	JUZGADO CIVIL	033	2009	00387	00	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA	14/07/2011 07:41:11 a.m.
DISTRITO CAPITAL	BOGOTÁ	MUNICIPAL	JUZGADO CIVIL	048	2006	00872	00	PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA	31/08/2011 08:25:31 a.m.
DISTRITO CAPITAL	BOGOTÁ	MUNICIPAL	JUZGADO CIVIL	059	2005	01376	00	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA	24/10/2011 03:27:41 p.m.
DISTRITO CAPITAL	BOGOTÁ	MUNICIPAL	MUNICIPAL DE DESCONGESTION PARA FALLO Y TRAMITE	005	2012	02086	09	PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA	14/03/2012 12:46:50 p.m.
DISTRITO CAPITAL	BOGOTÁ	DEL CIRCUITO	JUZGADO CIVIL	009	2008	00231	00	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA	23/04/2012 01:46:33 p.m.
DISTRITO CAPITAL	BOGOTÁ	DEL CIRCUITO	JUZGADO CIVIL	008	1996	00009	00	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA	14/06/2012 03:22:08 p.m.
DISTRITO CAPITAL	BOGOTÁ	DEL CIRCUITO	JUZGADO CIVIL	002	2012	00094	00	PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA	28/08/2012 08:48:08 p.m.
DISTRITO CAPITAL	BOGOTÁ	DEL CIRCUITO	JUZGADO FAMILIA	015	2012	00583	00	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA	12/02/2013 01:04:56 p.m.
DISTRITO CAPITAL	BOGOTÁ	DEL CIRCUITO	JUZGADO CIVIL	017	2010	00203	00	PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA	12/04/2013 09:28:55 a.m.
DISTRITO CAPITAL	BOGOTÁ	DEL CIRCUITO	CIRCUITO DE DESCONGESTION PARA FALLO Y TRAMITE	016	2006	00521	00	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA	17/06/2013 11:22:37 a.m.

Departamento	Ciudad	Corporación	Especialidad	Consec. corporación	Año	Consec. radicación	Consec. recursos	Oficio	Tipo Lista	Fecha Asignación
DISTRITO CAPITAL	BOGOTÁ	MUNICIPAL	JUZGADO CIVIL	040	2007	00529	00	PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA	14/08/2008 09:14:27 a.m.
DISTRITO CAPITAL	BOGOTÁ	DEL CIRCUITO	JUZGADO FAMILIA	002	2008	00480	00	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA	05/11/2008 04:51:50 p.m.
DISTRITO CAPITAL	BOGOTÁ	MUNICIPAL	JUZGADO CIVIL	044	2007	00082	00	PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA	30/01/2009 04:45:13 p.m.
DISTRITO CAPITAL	BOGOTÁ	DEL CIRCUITO	JUZGADO CIVIL	025	2008	00070	00	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA	13/03/2009 03:46:23 p.m.
DISTRITO CAPITAL	BOGOTÁ	DEL CIRCUITO	JUZGADO CIVIL	014	2007	00482	00	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA	06/11/2009 10:59:03 a.m.
DISTRITO CAPITAL	BOGOTÁ	DEL CIRCUITO	JUZGADO CIVIL	002	2007	00067	00	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA	25/05/2010 09:39:50 a.m.
DISTRITO CAPITAL	BOGOTÁ	MUNICIPAL	JUZGADO CIVIL	048	2009	00743	00	PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA	06/06/2010 01:29:32 p.m.
DISTRITO CAPITAL	BOGOTÁ	MUNICIPAL	JUZGADO CIVIL	028	2006	00659	00	PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA	10/09/2010 11:16:18 a.m.
DISTRITO CAPITAL	BOGOTÁ	DEL CIRCUITO	JUZGADO CIVIL	014	2008	00583	01	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA	13/09/2010 01:27:47 p.m.
DISTRITO CAPITAL	BOGOTÁ	MUNICIPAL	JUZGADO CIVIL	041	2008	01853	00	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA	17/06/2011 04:49:50 p.m.
DISTRITO CAPITAL	BOGOTÁ	MUNICIPAL	JUZGADO CIVIL	072	2006	00334	00	PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA	20/06/2011 10:59:56 a.m.
DISTRITO CAPITAL	BOGOTÁ	DEL CIRCUITO	JUZGADO CIVIL	041	2012	00408	00	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA	15/08/2013 11:21:47 p.m.
DISTRITO CAPITAL	BOGOTÁ	MUNICIPAL	JUZGADO CIVIL	031	2013	00023	00	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA	19/03/2014 11:15:14 a.m.
DISTRITO CAPITAL	BOGOTÁ	MUNICIPAL	JUZGADO CIVIL	030	2009	00928	00	PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA	30/04/2014 08:07:08 a.m.
DISTRITO CAPITAL	BOGOTÁ	MUNICIPAL	JUZGADO CIVIL	042	2005	01577	00	PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA	13/05/2014 04:27:34 p.m.
DISTRITO CAPITAL	BOGOTÁ	DEL CIRCUITO	JUZGADO CIVIL	005	2013	00730	00	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA	14/08/2014 04:29:26 p.m.
DISTRITO CAPITAL	BOGOTÁ	DEL CIRCUITO	CIRCUITO DE DESCONGESTION PARA FALLO Y TRAMITE	004	2011	00665	00	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA	08/10/2014 09:25:34 a.m.
DISTRITO CAPITAL	BOGOTÁ	DEL CIRCUITO	JUZGADO CIVIL	028	2004	00289	01	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA	03/02/2015 05:34:40 p.m.
DISTRITO CAPITAL	BOGOTÁ	DEL CIRCUITO	JUZGADO EJECUCIÓN CIVIL DE DESCONGESTIÓN	004	2009	00433	09	PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA	24/04/2015 04:02:44 p.m.
DISTRITO CAPITAL	BOGOTÁ	DEL CIRCUITO	JUZGADO EJECUCIÓN CIVIL DE DESCONGESTIÓN	001	2007	00612	41	PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA	28/04/2015 06:44:46 p.m.

4.- he sido designado por el abogado LUIS ENRIQUE HERNADEZ DOMINGUEZ, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la C.C. No. 19.140.787 de Bogotá y T.P. No. 16998 del C.S.J. como perito evaluador en el proceso de pertenencia 2015-0709 del juzgado 17 Civil de Circuito de Bogotá, relacionado con el inmueble de la Carrera 68 G #78 – 63 de Bogotá, donde son los mandantes AGURRE TORRES, LUZ CONSUELO; AGURRE TORRES ESPERANZA; AGURRE TORRES, FLOR MARLEN; AGUIRRE TORRES ANGEL; AGURRE TORRES GLORIA; AGUIRRE TORRES, NOE; TORRES, JOSE MIGUEL; TORRES, TERESA, mayores de edad, domiciliados en Bogotá D.C. contra los HEREDEROS INDETERMINADOS DE LOS CAUSANTES MARIA SOFIA AGUIRRE DE SANCHEZ, MARIA TERESA AGUIRRE DE ROCHA Y LEONIDAS AGUIRRE MORENO Y DEMANDADOS INDETERMINADOS.

5.- También realicé, para el mismo abogado, el experticio relacionado con el inmueble de la carrera 93 #127- C -26 de Bogotá, cuyo poseedor es el señor BULLA CABIATIVA, JOSE GUILLERMO, y que correspondió al juzgado 38 Civil del Circuito, 2015-01241.

6.- en el proceso de pertenencia predios de barrio Salvador Allende 2015-0211 que estuvo en el juzgado 15 Civil del Circuito y paso al juzgado 48 Civil del Circuito, donde son los demandantes. CARDONA DE OCAMPO, CECILIA; CANTOR DE CABALLERO, ANA ISABEL; GONZALEZ ZAENZ ALBA ELSY; GUERRERO, ARCELIA; MARTINEZ LOPEZ, MARIA DORALICE; ROMERO DE CASTILLO, MARIA MAGOLA Y CASTILLO ROMERO, WILSON QUERUBIN; CONTRA LUCIA ESCOBAR, SUSANA ESCOBAR PATIÑO; ORSORIO ESCOBAR PATIÑO, MANUEL MARIA ESCOBAR PATIÑO Y MARIA EUGENIA ESCOBAR PATIÑO Y PERSONAS INDETERMINADAS.

7.- **Juzgado 2 C.C-2016- 0391 pertenencia** de varios predios en Bosa centro, donde son demandantes EDNA CAROLINA VARGA VERGARA HARBISON CASTELLANOS QUINTERO.2), LUZ MERY MEJIA OSPINA. ADOLFO YOBANNY BURBANO RIASCOS 3) ANGELA MARIA NEUTA BOLÍVAR. MIGUEL ALEXIS NEUTA BOLÍVAR 4) GONZÁLEZ GÓMEZ JOSÉ OLIVERIO 5) LUZ MYRIAN ROZO SANCHEZ. 6) NORBERTO MORENO ESPITIA. 8) PEDRO ÁNGEL GONZÁLEZ GÓMEZ., ANA LIGIA PÉREZ DE GONZÁLEZ. 9) ROSALBA VACA VALERO contra HEREDEROS INDETERMINADOS DE JAIRO MONTOYA GARCÍA E INDETERMINADOS.

8.- También realicé, para el mismo abogado, el experticio relacionado con el inmueble de la Calle 52 G sur No. 33 – 57 de Bogotá, cuyo poseedores a la señora ANA VICTORIA PEREZ ACOSTA, y el señor JOSE TIBERIO RODRIGUEZ identificado con la C.C. # 395.858 de Bogotá y que correspondió al juzgado 35 Civil del Circuito, 2016-373. Contra herederos indeterminados de Ana Pachón de Rojas

9.- **Barrio Villa gloria ciudad BOLIVAR juzgado 49** Civil Circuito 2012-00483

Abogado DEL PROCESO LUIS ENRIQUE HERNADEZ DOMINGUEZ,
Identificado con la C.C. No. 19.140.787 de Bogotá y T.P. No. 16998 del C.S.J.

DEMANDANTES: Todos domiciliados y residentes en Bogotá:

- 1) aguirre de giraldo, luz dary: calle 69 r bis sur # 18-m-09 de bogotá.
- 2) ALIPIO, LUCILA: Calle 69 M SUR # 18-L-51 de Bogotá.
- 3) ANACONA ANACONA, JUAN ANTONIO: Calle 69 P BIS SUR # 18-M-33 de Bogotá.
- 4) BECERRA MUÑOZ, MARÍA DOLORES: Calle 69 R SUR # 18-M-40 de Bogotá.
- 5) BERNAL VARGAS, VÍCTOR MANUEL: CARRERA 18 L # 69-P-03 SUR de Bogotá.
- 6) BURGOS ESPEJO, SEGUNDO REINALDO: Carrera 18 L # 69-Q-15 SUR de Bogotá.
- 7) BUSTOS SANTOS, LUIS ALFONSO. Carrera 18 M # 69-H-23 Sur de Bogotá.
- 8) CADENA RODRÍGUEZ, MARTHA ISABEL: Calle 69 I SUR # 18-M-33 de Bogotá.
- 9) CAMARGO GAONA, JORGE ENRIQUE: Carrera 18 M # 69-R-22 SUR de Bogotá.
- 10) CÁRDENAS GONZÁLEZ, JUAN BAUTISTA: Calle 69 P SUR # 18-L-64 de Bogotá.
- 11) carreño rodríguez, maría nicomedes y maldonado, victor manuel, calle 69 r sur # 18-m-21 de bogotá.
- 12) CASTRILLÓN PARRA, HERNÁN: Calle 69 Q SUR # 18-M-45de Bogotá
- 13) CORREA, LUIS JESÚS: Calle 69 I SUR # 18-M-09de Bogotá.
- 14) CRIOLLO CRIOLLO, OLGA DEL SOCORRO: Calle 69 R BIS SUR # 18-M-75de Bogotá.
- 15) DÁVILA DE RAMOS, MARÍA TERESA: Calle 69 I SUR #18-M—17de Bogotá.
- 16) DÍAZ, LEÓNOR DEL CARMEN Y CADENA SUÁREZ, HUMBERTO. CALLE 69 P SUR # 18-M-26 DUARTE DUARTE, RITO ANTONIO: CARRERA 18 M # 69 H 29 SURDE BOGOTÁ.
- 17) DUQUE ARANGO, DEYANIRA y VELÁSQUEZ GARCÍA, LUIS EMILIO DE JESÚS: Calle 69 L SUR # 18-M-45de Bogotá.
- 18) FORERO, EVANGELINA: Calle 69 R BIS SUR # 18-M-69de Bogotá.
- 19) GALINDO GALINDO, MARÍA ELVIRA: Calle 69 K SUR # 18-L-16de Bogotá.
- 20) GARZON CARO, CIELO: Calle 69 Q SUR # 18-M-68 de Bogotá.
- 21) GONZÁLEZ OLIVEROS, HERNANDO: Calle 69 L BIS SUR # 18-M-30de Bogotá.
- 22) GUZMÁN CHIMBI, BLANCA CECILIA: Calle 69 Q SUR # 18-M-33de Bogotá.
- 23) HERNÁNDEZ MENDOZA, ANA URIED: Carrera 18 L BIS # 69-R-10 SURde Bogotá.
- 24) HERREÑO JEREZ, JOSÉ ANTONIO. Carrera 18 L # 69-L-21 Sur de Bogotá.
- 25) HUÉRFANO CUBILLOS, ANA GILMA: Calle 69 P SUR # 18-L-20de Bogotá.
- 26) IGUA, VIRGINIA: Calle 69 J SUR # 18-L-02de Bogotá.

- 27) JARAMILLO DE CORTÉS, ANA LIBIA: Carrera 18 M # 69-P-24 SUR de Bogotá.
- 28) JEREZ HERREÑO, PEDRO GUILLERMO y VARGAS, ROGERIA: Carrera 18L # 69-L-15SUR
- 29) LAURADA LÓPEZ, NILVIA y OYOLA CÁRDENAS, NORBERTO: Calle 69 P SUR # 18-L-16 de Bogotá.
- 30) LÓPEZ ACOSTA, RAFAEL. CALLE 69 R BIS SUR # 18-M-39 de Bogotá.
- 31) MAPE MALAMBO, AURORA Y AGUJA LOAIZA, ISAIAS. CALLE 69 P SUR # 18-M-30 de Bogotá.
- 32) MUÑOZ CHAVARRO, JOSÉ NOEL: Carrera 18 L BIS # 69-R-26 SUR de Bogotá.
- 33) RAMÍREZ CÁRDENAS, YOLANDA. CALLE 69 L BIS SUR # 18-M-55 de Bogotá.
- 34) MARTÍNEZ BUITRAGO, MARÍA ALBA: Carrera 18 L # 69-K-11 SUR de Bogotá.
- 35) MARTÍNEZ CAMAYO, MARÍA DEL PILAR: Calle 69 Q SUR # 18-L-21 de Bogotá.
- 36) MARTÍNEZ ZABALA, MARIELA y MARTÍNEZ ZABALA, ELIÉCER: Carrera 18 L BIS # 69-M-11 SUR
- 37) MEJÍA FLÓREZ, CELIA: Carrera 18 L # 69-N-05 SUR de Bogotá.
- 38) MONTOYA BEDOYA, SUSANA: Calle 69 R BIS SUR # 18-M-46 de Bogotá.
- 39) MORA CUBILLOS, JOSEFINA y MORA, SINAI: Carrera 18 L BIS # 69-M-25 SUR de Bogotá.
- 40) MOYANO GONZÁLEZ, OTILIA: Carrera 18 L # 69-L-35 SUR de Bogotá.
- 41) MUÑOZ CHAVARRO, PABLO: Calle 69 P BIS SUR # 18-M-27 de Bogotá.
- 42) ORTIZ RAMOS, PEDRO PABLO: Calle 69 R SUR # 18-M-16 de Bogotá.
- 43) OVIEDO CÁRDENAS, MILTON CALLE 69 P SUR # 18-M-23 de Bogotá.
- 44) PARRA FERNÁNDEZ, CLARA NOELIA: Calle 69 M SUR # 18-M-22 de Bogotá.
- 45) PULGA DE MARULANDA, ROSALBA y HERNÁNDEZ AVENDAÑO, RIGOBERTO: Calle 69 R BIS SUR # 18-M-93 de Bogotá.
- 46) RAMOS DÁVILA, DORIS Y ALBA BERNAL, ABEL MARÍA: Calle 69 I SUR # 18-L-45 de Bogotá.
- 47) RESTREPO FERNÁNDEZ, MÓNICA PATRICIA: Calle 69 K SUR # 18-M-33 de Bogotá.
- 48) RESTREPO SALAZAR, FERNANDO ANTONIO: Calle 69 L SUR # 18-M-33 de Bogotá.
- 49) RODRÍGUEZ PARRA, MARTHA LUCÍA y SÁNCHEZ PINEDA, ÓSCAR ALFONSO: Calle 69 J SUR # 18-L-32 de Bogotá.
- 50) ROJAS GOMEZ, ANYI CAROLINA: Calle 69 P SUR # 18-L-53 de Bogotá.
- 51) ROMERO CUTIVA, FLORINDA y PAMO CULMA, JOSÉ HERNANDO: Calle 69 Q SUR # 18-L-33
- 52) ROMERO DE CUBIDES, MARTHA CECILIA: Carrera 18 L # 69-R-03 SUR de Bogotá.
- 53) SÁNCHEZ, MARCO TULLIO: Calle 69 N BIS SUR # 18-M-32 de Bogotá.
- 54) SANTOS RODRIGUEZ, EZEQUIEL: Calle 69 I SUR # 18-L-48 de Bogotá.
- 55) USMA LEÓN, ANA BETULIA: Carrera 18 L BIS # 69-M-50 SUR de Bogotá.
- 56) SEQUERA NAVA, GRACIELA. CALLE 69 P SUR # 18-M-17
- 57) VALENCIA PORRAS, CLAUDIA PATRICIA: Calle 69 P BIS SUR # 18-M-57 de Bogotá.
- 58) VALLEJO VANEGAS, LUZ ÁNGELA: Calle 69 P BIS SUR # 18-M-34 de Bogotá.
- 59) VARGAS DE RIOS, MARÍA: Carrera 18 L # 69-R-21 SUR de Bogotá.
- 60) VARGAS, MARIELA: Calle 69 R SUR # 18-M-22 de Bogotá.
- 61) VARÓN GONZÁLEZ, LUZ MARÍA y CASTAÑO, LUIS ÉVELIO: Calle 69 L BIS SUR # 18-M-36
- 62) VARÓN, MARÍA DEL PILAR y MORENO GARZON, LUIS ENRIQUE: Calle 69 M SUR # 18-M-50
- 63) VELÁSQUEZ, LEOSNEYDA: Calle 69 T SUR # 18-M-14 de Bogotá.
- 64) ZABALA LOMBANA, MARÍA DEL ROSARIO: CARRERA 18 L BIS # 69-R-04 SUR de Bogotá.

DEMANDANTES: DE LA REFORMA DE LA DEMANDA

- 65) GUILAR CAÑÓN, GLORIA CECILIA, CARRERA 18 M # 69-P-11 SUR
- 66) ALVARADO MONDRAGÓN, JOSÉ ÁNGEL, CARRERA 18 M # 69-P-18 SUR.
- 67) BEDOYA ÁLVAREZ, MARÍA RAQUEL, CARRERA 18 M # 69-R-33 SUR.
- 68) CABRERA DE GARCÍA, MARÍA LUZ: CARRERA 18 M # 69-R-42 SUR.
- 69) CASTRO GARCÍA, RICARDO: CALLE 69 J SUR # 18-M-46 de Bogotá
- 70) CRUZ DORIA, PATRICIA, CALLE 69 M SUR # 18-L-27.
- 71) CUEVAS LÓPEZ, ANA DORIS, CALLE 69 P SUR # 18-L-41.
- 72) FLÓREZ BETANCOURT, LUIS HUMBERTO, CALLE 69 R SUR # 18-M-78.
- 73) GARZÓN MARTÍNEZ, LEYDI YOHANA: DIAGONAL 69 H SUR # 18-L-15.
- 74) GONZÁLEZ PINZÓN, LUZ MARINA, CARRERA 18 L # 69-I-03 SUR.
- 75) HUESO ROCHA, MARÍA IDALI, CARRERA 18 L # 69-Q-11 SUR.
- 76) LAVERDE VARGAS, CARLOS JAVIER, CALLE 69 R SUR # 18-M-34.
- 77) Márquez Flórez, Edita del Socorro y Meza Solórzano, Mario de Jesús, calle 69 p bis sur # 18-m-28.
- 78) MEJÍA FLÓREZ, CELIA, CALLE 69 R SUR # 18-L-32.
- 79) MONTEALEGRE, CAMILO, CALLE 69 P BIS SUR # 18-M-21.
- 80) MORENO, LUCILA: CARRERA 18 L # 69-H-41/43 sur.
- 81) MURCIA PERDOMO, ARNULFO, CARRERA 18 L # 69-K-03 SUR.
- 82) MURILLO DE MUÑOZ, MARINA Y MUÑOZ CHAVARRO, JOSÉ NOEL, CARRERA 18 L BIS # 69-R-26 SUR.
- 83) PÉREZ CANGREJO, SOREIDA: CALLE 69 H BIS SUR # 18-L-12.
- 84) RIVERA VALDERRAMA, FELISA Y BARRAGÁN VILLALBA, OLIVERIO, CALLE 69 P SUR # 18-L-50.
- 85) SASTOQUE GÓMEZ, LUIS FELIPE Y SASTOQUE SÁNCHEZ, EGLIN ESMID, CARRERA 18 L # 69-R-15 SUR.
- 86) SOTO RODRÍGUEZ, ANA CECILIA, CALLE 69 Q SUR # 18-M-85.
- 87) VELANDIA DE VARGAS, MARÍA ESTHER, CARRERA 18 L # 69-H-69 SUR.

- 88) VIVAS DAZA, JOSÉ IGNACIO, CALLE 69 R BIS SUR # 18-M-34.
89) ZULUAGA CASTRILLÓN, MARTHA CECILIA E HIGUERA GARZÓN, JULIO, CALLE 69 R BIS SUR # 18-M-03.

10.- Barrio brisas del volador juzgados 32 Civil Circuito 2015-1320

Abogado DEL PROCESO LUIS ENRIQUE HERNADEZ DOMINGUEZ,
Identificado con la C.C. No. 19.140.787 de Bogotá y T.P. No. 16998 del C.S.J.

Pertenencia **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL**

1. ARIAS PACHECO, ROSA OTILIA y HERRERA RAMÍREZ, RAÚL, CALLE 70 B SUR # 21-21 de Bogotá D.C
 2. BRICEÑO SANDOVAL, FELINDA y BURGOS BRICEÑO, GERARDO YESID, CALLE 70 C SUR # 20-28 de Bogotá D.C
 3. CÁRDENAS BARRETO, BLANCA LIBIA, CALLE 70 C SUR # 20-64 de Bogotá D.C
 4. CÁRDENAS, ETELVINA y GONZÁLEZ DÍAZ, RAÚL, CALLE 70 SUR # 21-05 de Bogotá D.C
 5. CONTRERAS MOLINA, MARÍA ESTRELLA CALLE 70 C SUR # 20-40 de Bogotá D.C
 6. DECLÁRESE que DÍAZ NIETO, EMILSE; DÍAZ NIETO, GERARDO y DÍAZ NIETO, MILY JOHANNA, CALLE 70 SUR # 22-A-15 de Bogotá D.C.,
 7. DÍAZ NIETO, NURY, CALLE 70 SUR # 22-A-11 de Bogotá D.C.,
 8. DÍAZ NIETO, YESENIA y CAMARGO, LUIS ALBERTO, CARRERA 23 # 70-20 SUR de Bogotá D.C
 9. FONSECA, ANA MARÍA y BELTRÁN, JOSÉ TEODORO, CALLE 70 F SUR # 20-29 de Bogotá D.C
 10. GARCÍA MORALES, FLORALBA,
 11. GARZÓN BUITRAGO, BLANCA CECILIA, CALLE 70 F SUR # 18-M-33 (provisional) de Bogotá D.C
 12. GONZÁLEZ ROCHA, EDUING NOBERTO, CARRERA 20 # 70-D-45 SUR de Bogotá D.C.,
 13. GONZÁLEZ VEGA, LIGIA YANETH y SÁNCHEZ CASTELLANOS, FÉLIX RAMIRO, CALLE 70 D SUR # 20-34 de Bogotá D.C
 14. GUARNIZO GARCÍA, LADY KATHERINE, CALLE 70 SUR # 20-43 de Bogotá D.C
 15. GUERRERO CARREÑO, ELIZABETH, CALLE 70 D SUR # 20-76 de Bogotá D.C.,
 16. GUTIÉRREZ BUITRAGO, CLARA LUCÍA, CALLE 70 D SUR # 20-05 de Bogotá D.C
 17. HENAO MARTÍNEZ, MARÍA FABIOLA, CALLE 70 SUR # 21-07 de Bogotá D.C.,
 18. HERRERA PARRADO, CARLOS ALBERTO, CARRERA 20 # 70-A-03 SUR de Bogotá D.C.,
 19. MARTÍNEZ MOTTA, GLEINI YICELA y ROCHA TORRES HENRRY DANIEL, CARRERA 20 # 70-D-39 SUR de Bogotá D.C.,
 20. MERLO MENESES, EFRAÍN, CARRERA 18 N # 70-G-24 SUR de Bogotá.
 21. MINA MOSQUERA, ROBERTO, CARRERA 20 # 70-A-15 SUR de Bogotá D.C
 22. MONTAÑA PERILLA, JOSÉ NEPOMUCENO, CARRERA 20 # 70-C-05 SUR de Bogotá D.C.,
 23. NOREÑA DE SÁNCHEZ, MARÍA NIRIA, CALLE 70 G SUR # 18-M-36 de Bogotá D.C.,
 24. PEDRAZA, GLORIA AMPARO y CAMACHO VARGAS, GONZALO DE JESÚS, CARRERA 20 # 70-D-15 SUR de Bogotá D.C.,
- Barrio brisas del volador juzgados 31 Civil Circuito 2015-1357
25. PINZÓN AGUILERA, LEONEL MAURICIO, CALLE 70 A SUR # 20-13 de Bogotá D.C
 26. PIZA ROMERO, CLAUDIA MARISOL, CALLE 70 F SUR # 20-19 de Bogotá D.C
 27. RAMÍREZ ARAQUE, MARÍA ELVIRA, CALLE 70 D SUR # 20-70 de Bogotá D.C.,
 28. RAMÍREZ PORRAS, MARÍA AMELIA, CALLE 70 C SUR # 20-72 de Bogotá D.C
 29. RAMOS QUIROGA, JOSÉ AQUILINO, CALLE 70 C SUR # 20-22 de Bogotá D.C.,
 30. REYES REYES, JOSÉ GONZALO, CALLE 70 D BIS SUR # 20-34 de Bogotá D.C.,
 31. ROCHA MUÑOZ, ELADIO, CARRERA 20 # 70-D-33 SUR de Bogotá
 32. RODRÍGUEZ GIL, MANUEL ANTONIO, CALLE 70 F SUR # 20-30 de Bogotá D.C.,
 33. ROJAS PINZÓN, MARLÉN y PEÑALOZA, JOSÉ CLODOMIRO, CALLE 70 M SUR # 20-16
 34. URIBE LÓPEZ, EDILMA, CALLE 70 D SUR # 20-61 de Bogotá D.C.,
 35. VALDÉS, JOSÉ HÉCTOR CARRERA 20 # 70-L-19 SUR de Bogotá
 36. VIVEROS ANGULO, EDINSON, CALLE 70 A SUR # 20-25 de Bogotá
- 11.- **Juzgado 47 C.C-2010- 307 pertenencia** FRANCY BRIYINTH ALAPE DOMINGUEZ Y ORiette KARINA AGUDELO ALAPE: CONTRA MARGARITA MENDOZA, FELIX URUEÑA, MARIA DOLORES MORALES DE URUEÑA, ANA FELISA UREÑA MORALES, AURORA URUEÑA MORALES, BLANCA URUEÑA MORALES, RAFAEL ANTONIO MORA JIMENEZ, ANA ELISA SANABRIA DE MORA, JOSE GUILLERMO BRICEÑO MURILLO, Herederos indeterminados Y TERCEROS INDETERMINADOS.
 - 12.- **Juzgado 47 C.C-2012- 299 pertenencia** PEDRO PABLO MORENO GOMEZ CONTRA HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MARIA HELENA GOMEZ DE MORENO Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.
 - 13.- **Juzgado 47 C.C-2013- 457 pertenencia** Jesus benigno Peña rozo contra asociacion de mocratica de vivienda popular.
 - 14.- **Juzgado 47 C.C-2013- 130 pertenencia** Jorge Alberto Martínez Liévano contra Matilde Ospina. Herederos de terminados e indeterminados
 - 15.- **Juzgado 47 C.C-2013- 202 reivindicatorio** LUZ YANIRA PARDO RAMIREZ CONTRA ANA LUCILA FORERO VDA. DE LEON
 - 16.- **Juzgado 47 C.C-2009- 613 pertenencia** carlos sanchez gomez contra maria hernandez parrado
 - 17.- **Juzgado 47 C.C-2009- 613 pertenencia** luis felipe celis y hermindia vargas paez contra alfonso CRUZ MONTAÑA
 - 18.- **Juzgado 47 C.C-2009- 362 ordinario de mayor cuantía** nelly virguez de iriarte contra maria leonilde salinas de abril
 - 19.- **Juzgado 47 C.C-2013- 160 pertenencia** Edgar Ricardo rodríguez Castañeda contra Elvia Castañeda de rodríguez, odilio rodriguez rodriguez y personas indeterminadas
 - 20.- **Juzgado 47 C.C-2013- 350 pertenencia** Oscar Guillermo palacios contra Felipa palacios de gonzalez.

- 21.- **Juzgado 47 C.C-2012- 00563 ordinario** juan francisco cortez figueros contra mario jacinto enciso pinzon.
22.- **Juzgado 7 C.M-2017- 132 pertenencia** Norman Eulises Wilches Torres y Jhon Fabriciano Wilches Torres)
23.- **Juzgado 16 C.C-2015-236 pertenencia** Clara Inés Correa de Martínez contra María Nancy Arias Martínez, María Isabel Arias Martínez, Juan Carlos Arias Martínez y Oliva del Carmen Martínez

24.- **Juzgado 27 C.C-2017- 277 pertenencia** BARRIÓ TESORITO;

Abogado DEL PROCESO LUIS ENRIQUE HERNADEZ DOMINGUEZ,

Identificado con la C.C. No. 19.140.787 de Bogotá y T.P. No. 16998 del C.S.J.

GAMBA CASAS, RITA ELVIA y GÓMEZ SANTANA, HÉCTOR JULIO, CARRERA 18D BIS # 81-25 SUR

GARZÓN BUITRAGO, LUCINDA Y BARRAGAN FARFAN, RAMIRO CARRERA 18H # 80B- 34 SUR

AMADO AMADO, LILIA, CALLE 80B SUR # 18F- 37

1.-GUARNIZO PERALTA, HERNANDO, CARRERA 18D # 81- 23 SUR

2.-MEDINA ARDILA, EDILIA y GARCÍA, MANUEL ANTONIO, CALLE 81 SUR # 18D-96

3.-MORENO GARCIA, BETHY y CÁRDENAS ADÁN, CARRERA 18 F # 80B-23 SUR

4.-MORENO GARCIA, MARINELDA, CARRERA 18D BIS # 80B -15 SUR

5.-MUÑOZ ORTIZ, MARÍA ALCIRA Y BARRAGÁN FARFÁN , RAMIRO, CRA 18 H # 80-B-34 SUR

6.-OROZCO DE CAMARGO, MARÍA DEL CARMEN, CALLE 81 SUR # 18-F-04

7.-PERDOMO, CECILIA, CALLE 81F SUR # 18G- 09

8.-ROA GALVIS, LUIS CARLOS, CARRERA 18D BIS # 80B-09 SUR

9.-VÁSQUEZ ACOSTA, YOLANDA, CALLE 81 SUR # 18-F-03

10.-VANEGAS ALFEREZ, MARÍA ELENA Y URETA ALBINO, JACINTO, CARRERA 18 I # 81-B- 15 SUR

11.-VÁSQUEZ MORENO, HERMELINDA, CALLE 80B SUR # 18D-61

12.-ÁLVAREZ ÁLVAREZ, JUAN CARLOS, CARRERA 18 H BIS # 81-79 SUR

13.-ARIZALA RIALPE, JOAQUIN ALIRIO, CARRERA 18 H BIS # 81 - 44 SUR

14.-BÁEZ CASTILLO, SANDRA PATRICIA, CARRERA 18 H # 81-D-12 SUR

15.-BENITO RUIZ, LUZDENI, CARRERA 18 H BIS # 81 - 74 SUR

16.-CASTILLO MORENO, ROSA CECILIA, CARRERA 18 H BIS # 81-56 SUR

17.-CASTILLO MORENO, ROSALBA y ESCOBAR SALAZAR, JAVIER, CARRERA 18 H # 81-27 SUR

18.-SAAVEDRA, JHON ANDERSON, CARRERA 18 H BIS # 81 - 75 SUR

19.-CONTRERAS CRUZ, MIRYAM, CALLE 81 B SUR # 18 H 36

20.-HENAO OSORIO, CLAUDIA PATRICIA Y RODRÍGUEZ OSORIO, JOSÉ LUIS, CRA 18 I # 81 - 56 SUR

21.-HERNANDEZ OSORIO, LUIS GERARDO, CARRERA 18H # 81-51 SUR

22.-HERRERA, ANA GLORIA, CALLE 81 BIS SUR # 18 H 45

23.-LÓPEZ ZAMBRANO, ROSALBA, CARRERA 18 H BIS # 81-86 SUR

24.-CORTÉS ROJAS, MARÍA EMILCE, CARRERA 18 H BIS # 81-50 SUR

25.-MORENO GUIO, MERCEDES y MERCHÁN CASTRO, CARLOS ARIOLFO, CARRERA 18 I # 81 - 62 SUR

26.-NÚÑEZ DE ARENAS, ORFIDIA, CARRERA 18H # 81A- 09 SUR

27.-OSORIO TORRES, ELVIA, CALLE 81 BIS SUR # 18 H 39

28.-OSORIO BALLESTEROS, TERESA DE JESÚS, CARRERA 18 I # 81-68 SUR

29.-PEDRAZA DE PEDRAZA, ANA ZOILA, CARRERA 18 H BIS # 81-67 SUR

30.-RODRÍGUEZ, HÉCTOR JESÚS, CARRERA 18 H BIS # 81-55 SUR

31.-RUIZ PERDOMO, DANIEL, CARRERA 18 H BIS # 81-80 SUR

32.-SALINAS VELANDIA, MARÍA BERENICE, CARRERA 18 H BIS # 81-61 SUR

33.-SÁNCHEZ GÓMEZ, JOSÉ ISMAEL, CALLE 81 BIS SUR # 18-H-10

34.-ASTOS ZAPATA, EDER ALONSO, CARRERA 18 H # 81-45 SUR

25.- **Juzgado 17 C.C-2015- 0709 pertenencia** Abogado DEL PROCESO LUIS ENRIQUE HERNADEZ DOMINGUEZ,

Identificado con la C.C. No. 19.140.787 de Bogotá y T.P. No. 16998 del C.S.J.

Luz Consuelo, Esperanza, Flor Marlen, Ángel, Gloria, Noé, **Aguirre Torres**; José Miguel, Teresa, **Torres**. CONTRA Torres Martínez Rafaela y personas indeterminadas.

26.-**Juzgado 47 C.C-2011- 0334 pertenencia**

1.-ZARATE CIFUENTES MARIA EDILCE. Carrera 14Bis No. 81-21 sur

2.-GUERRA ORJUELA ISAURO Carrera 14Bis No. 81-08 sur

3.-MOYANO TORRES, JORGE ARNULFO Y MIGUEL FERNANDO Calle 81 Bis No. 14- 79 sur

4.-DIAZ ACEVEDO ANA LUISA Cale 78 sur No. 14 C 45

5.-RODRIGUEZ ANA LUCIA Carrera 14Bis No. 78-67 sur

6.-TORRES CIFUENTES LAURA MARIA CARRERA 14 Bis No.78-40 sur

27.- **Juzgado 34 C.M-2016- 1431 pertenencia**

Abogado DEL PROCESO LUIS ENRIQUE HERNADEZ DOMINGUEZ,

Identificado con la C.C. No. 19.140.787 de Bogotá y T.P. No. 16998 del C.S.J.

ESCOLASTICA HUERTAS APONTE Calle 56 A sur No. 78 F 14 Bloque 4 Int 4 apto 401

28.- **Juzgado 16 C.C-2015- 00623 pertenencia**

CLARA INES CORRERA DE MARTINEZ. CARRERA 11 No. 185 B 36 INT 6

29.- **Juzgado 37 C.C-2017- 00217 pertenencia**

Abogado DEL PROCESO LUIS ENRIQUE HERNADEZ DOMINGUEZ,

Identificado con la C.C. No. 19.140.787 de Bogotá y T.P. No. 16998 del C.S.J.

1.- ABDONIAS BONILLA RIVERA Y MARÍA RAMÍREZ LOZANO CARRERA 3 NO. 1A - 02.

2.- PRIETO BALLESTEROS CARMEN ROSA CALLE 1 A BIS A NO. 2 - 20.

3.- GOMEZ DIAS IGNACIO Carrera 2 No. 1 A - 46

4.- MORENO SIERRA GRACIELA Y BONILLA RIVERA LIBARDO Calle 1 A Bis A No. 2A - 40.

5.- AGUILERA GONGORA LUZ MARINA y RODRIGUEZ JURADO ELIANA Calle 1A Bis No. 1A - 24

Rodríguez Sierra Gilma Yamile, Diana Marlen, Nairo Rigoberto, Mabel Liliana Calle 1A Bis A No 2A -12

6.- ROA GOMEZ MARIA DEL CRISTO Calle 1 A Bis No. 1 A - 37

7.- RODRIGUEZ DE PUENTES MARIA FRANCELINA Calle 1 A Bis A No. 2 - 22

30.- **Juzgado 40 C.C-2016- 00123 pertenencia**

De: PABLO ENRIQUE MARTINEZ HORMAZA Y MAGDALENA CUEVAS VELANDIA CONTRA REBECA MONDRAGON MOLINA Y LUZ MARINA SUAREZ GALVIS E. INDETERMINADOS.

Calle 71 A No. 20-37 apartamento 202.

31.- **Juzgado 68 C.M-2016- 0056 DECLARATIVO DE EXISTENCIA DE RELACION CONTRACTUAL.**

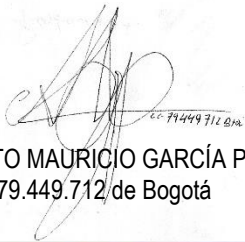
Compañía de Seguridad Nacional comsenal Ltda. Contra seguridad atlas.

32.- **Juzgado 59 C.M-2018- 0649** verbal de pertenencia por prescripción extraordinaria de MARIA LUCIA ESTUPIÑAN DE MALAVER CONTRA JUAN FRANCISCO VARGAS SAENZ, JUAN CLIMACO GIRALDO GOMEZ, ACREEDOR HIPOTECARIO PROMOTORA COLOMBIA S.A.

*- Los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados en los inmuebles objeto de pericia no son diferentes y son los que utilizo en el ejercicio regular de los periticos.

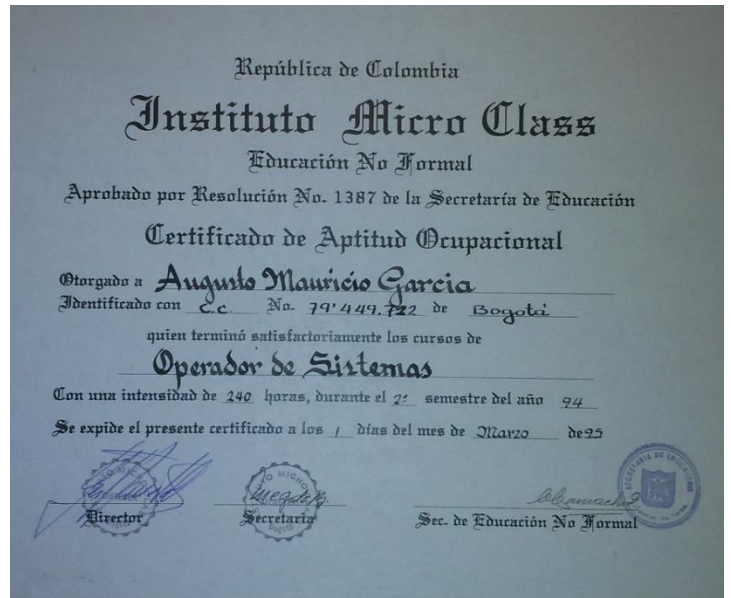
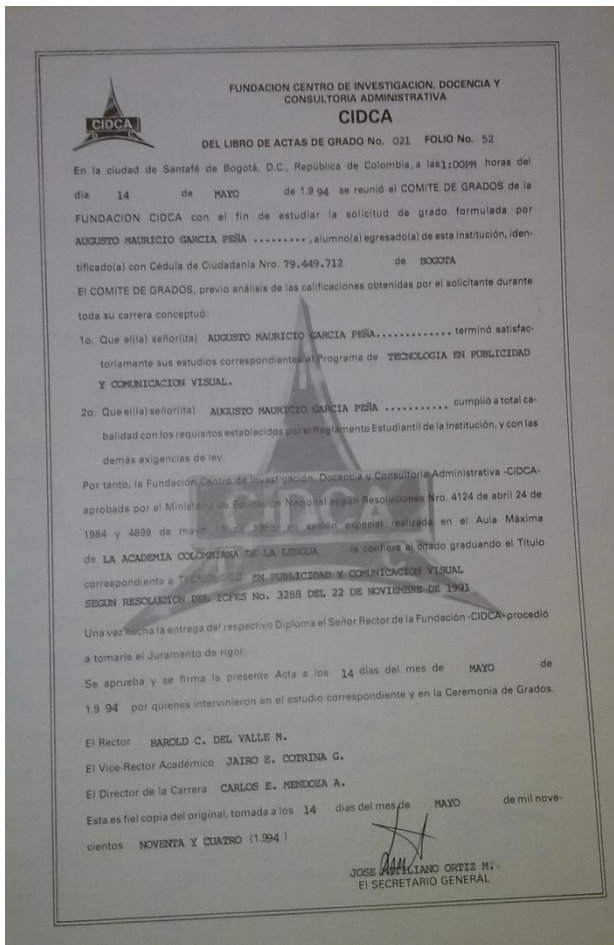
*- Adjunto copia de la cédula de ciudadanía. Copia del carné que me acredita como auxiliar de la justicia. Copia de la página web de la rama judicial relacionada con mi caso particular de auxiliar de la justicia.

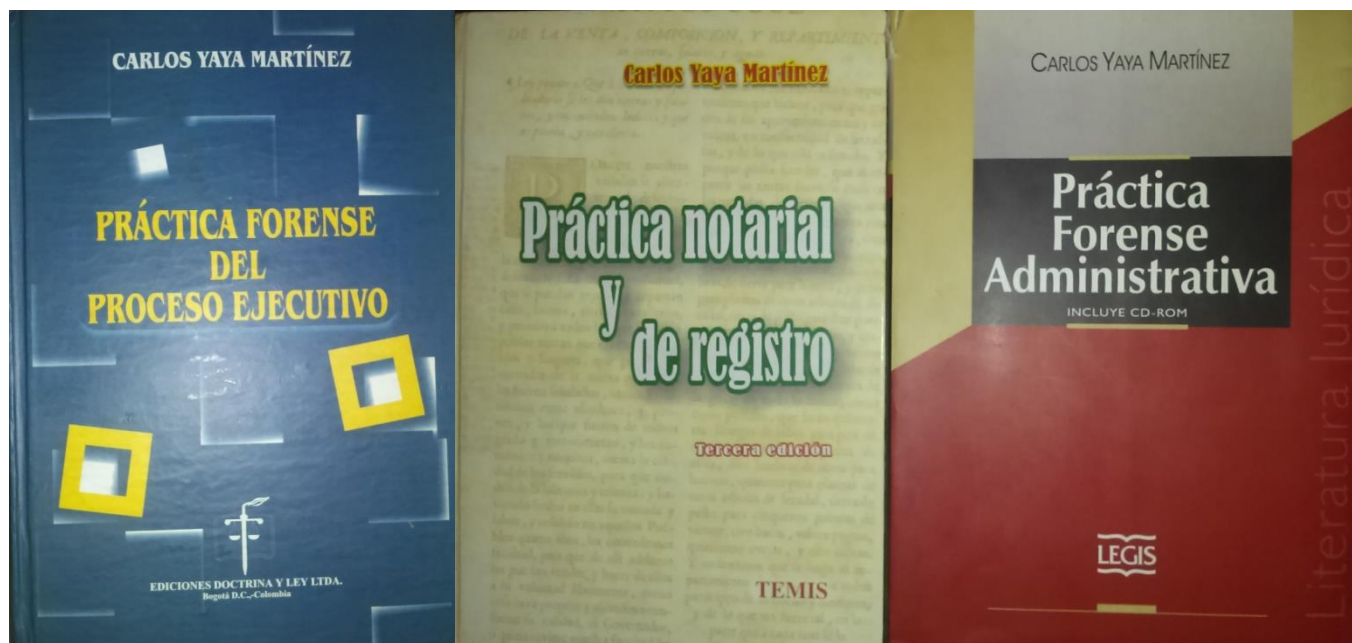
PERITO:



AUGUSTO MAURICIO GARCÍA PEÑA
C.C No. 79.449.712 de Bogotá







CORRECCIÓN DE TEXTOS E INVESTIGACIÓN PARA LA ELABORACIÓN DE ESTOS LIBROS.
DEL DOCTOR CARLO YAYA MARTINEZ

CARLOS YAYA MARTÍNEZ
ABOGADO

Responsabilidad Estatal - Responsabilidad Civil

Treinta y seis años litigando

Bogotá, D. C., calle 19 N° 3 -10, Of. 702, "Edificio Barichara", Torre "A"

Villavicencio, Meta, calle 15 N° 45 - 139, "Hacienda El Trapiche 1"

carlosyayamartinez@hotmail.com celular - WhatsApp: 3219268907

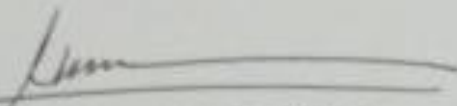
Bogotá, D. C., 23 de mayo de 2017

Certifico que AUGUSTO MAURICIO GARCÍA PEÑA, mayor y domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía N° 79.449.712 expedida en Bogotá, laboró en mi Oficina de Abogado durante los años 1990 a 2004, como Asistente Judicial, corrector e investigador para la redacción de libros jurídicos.

Quien se haga a sus servicios o comercie con él, encontrará a una excelente y honrada persona, digna de toda fe y crédito.

Se expide en la ciudad y fecha ya señaladas, con destino a quien interese.

Atentamente,


CARLOS YAYA MARTÍNEZ
T. P. 34.264 C.S.J.
C.C. 17.308.357 de Villavicencio

SEÑOR

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (REPARTO)

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO

DEMANDANTE: ROSALBINA SANTAMARIA DE PARDO C.C No. 28.476.671 de VELEZ (Santander),

DEMANDADOS: JUAN FRANCISCO VARGAS SANCHEZ C.C. 2.931.156 Y JUAN CLIMACO GIRALDO GOMEZ C.C. 2.902.477 Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON IGUAL O MEJOR DERECHO

NOHORA LIBIA LADINO GARCÍA mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad de Bogotá D.C, identificada con la **Cédula de Ciudadanía No. 41.681.115 de Bogotá D.C.**, Abogada Titulada en ejercicio portadora de la Tarjeta Profesional No. 30.580 del C.S.D.J, obrando en mi calidad de Apoderada Judicial de la Señora:

- ROSALBINA SANTAMARIA DE PARDO, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad de Bogotá D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 28.476.671 de VELEZ (Santander)

Como aparece en el respectivo poder que adjunto, Personería que acepto y solicito me sea reconocida, me permito Impetrar a su Despacho PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO ARTICULO 375 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, de conformidad con el Poder otorgado en lo pertinente y demás disposiciones contra JUAN FRANCISCO VARGAS SANCHEZ C.C. 2.931.156 Y JUAN CLIMACO GIRALDO GOMEZ C.C. 2.902.477 Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON IGUAL O MEJOR DERECHO, sobre el Bien Inmueble ubicado en la CARRERA 4B No. 191 – 06 MJ, CHIP: AAA0153CAWW, Barrio BUENAVISTA SEGUNDO SECTOR, MANZANA 17, LOTE 02, de la localidad Primera de Usaquén, de esta ciudad de Bogotá D.C., y que hace parte del predio DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA INMOBILIARIA No. 50N-577253 de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA NORTE, para que previos los tramites se hagan las siguientes declaraciones.

PRETENSIONES

1. Que en Sentencia que Cause Ejecutoria se Declare que mi Poderdante Señora: ROSALBINA SANTAMARIA DE PARDO, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad de Bogotá D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 28.476.671 de VELEZ (Santander), ha adquirido por PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO el Inmueble ubicado actualmente conforme al CERTIFICADO CATASTRAL en CARRERA 4B No. 191 – 06 MJ, Barrio BUENAVISTA SEGUNDO SECTOR, MANZANA 17, LOTE 02, de la localidad Primera de Usaquén,



de esta ciudad de Bogotá, cuyo terreno se encuentra dentro de otro de Mayor Extensión, Lote de Terreno junto con la casa de habitación el cual tiene un Área de terreno Aproximada de **240.00 MTRS 2**, y de construcción **332.16 MTRS 2** y se encuentra comprendido Dentro de los siguientes linderos:

LINDEROS ESPECIALES:

NORTE: En distancia de 30.0 Metros linda con predio de lote número 3 de la misma manzana.

ORIENTE: En distancia de 8.00 metros con predio de lote número 1 de la misma manzana. Que es un parque

SUR: en distancia de 30.0 metros linda con calle 191

OCCIDENTE: En distancia de 8.0 metros linda con carrera 4B que es su frente.

2. Que en Sentencia que cause ejecutoria se Declare que mi Poderdante ha adquirido por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Domino, el predio anteriormente identificado según la nomenclatura urbana de Bogotá, con todas sus mejoras, anexidades, dependencias, servidumbres etc....

3. Que como consecuencia de la **DECLARACION** de Pertenencia, se ordene la **SEGREGACION o APERTURA** del Folio de Matrícula para el predio que se pretende Usucapir, con su correspondiente dirección, cabida y linderos.

4. Se ordene la inscripción de la Sentencia en el **FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA** de **MAYOR EXTENSION No. 50N - 577253** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá **ZONA NORTE**.

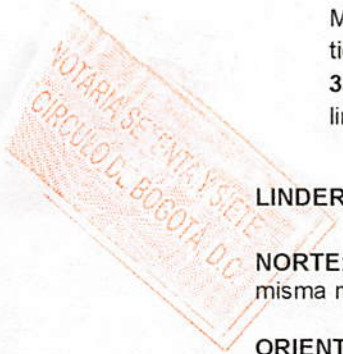
5. Conforme lo ordenado en el **Art. 108 del Código General del Proceso**, en concordancia con el Art 10 del Decreto 806 de 2020, sírvase ordenar en el Admisorio de la demanda, el emplazamiento de las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con Derecho sobre el inmueble objeto de Usucapición.

6. Conforme lo ordenado en el **Art 108 del Código General del Proceso**, en concordancia con el Art 10 del Decreto 806 de 2020, sírvase ordenar el emplazamiento de los Demandados Señores **JUAN FRANCISCO VARGAS SANCHEZ Y JUAN CLIMACO GIRALDO GOMEZ**, de quienes se desconoce el domicilio y residencia.

8. Que se condene en costas a los Demandados en caso de oposición.

SOLICITUD ESPECIAL

Se ordene inscribir la **MEDIDA CAUTELAR** ante el Señor Registrador de Instrumentos Públicos de la Zona Norte de Bogotá, en el Folio de Matrícula Inmobiliaria de Mayor Extensión **No. 50N- 577253** a favor de mi Poderdante dentro del Proceso de la Referencia.



HECHOS GENERALES DE LA DEMANDA



1. Mi poderdante posee quieta y pacíficamente con **ANIMO DE SEÑORA Y DUEÑA** en forma ininterrumpida por espacio de más de 10 años, es decir desde el 15 de febrero de 1992, junto con su esposo Señor **SIERVO PARDO (Q.E.P.D)**, quien falleció el día **13 de febrero de 2011** conforme al Registro de Defunción que se anexa y **CONTINUO CON LA POSESIÓN** del Inmueble la señora **ROSALBINA SANTAMARIA DE PARDO**, El Inmueble antes descrito, el que se halla en la **LOCALIDAD PRIMERA (1) DE USAQUEN, Y QUE HACEN PARTE DEL LOTE DE MAYOR EXTENSION**, con Matricula Inmobiliaria **50N – 577253** globo de terreno con una extensión de 315.000.00 V2 linda **NORTE:** partiendo de la carretera central del norte hacia el oriente en línea recta en una longitud aproximadamente de 380 metros lindando con la hacienda de **TIBABITA** de propiedad de **RAFAEL ROCHA** , **OCCIDENTE:** en toda su extensión con la carretera central de norte en una extensión de 6.40 metros , **SUR:** partiendo de la carretera central del norte en línea recta hacia el oriente en longitud de 550.00 metros lindando con terrenos de **ARTURO MANRIQUE**, **ORIENTE:** siguiendo de sur a norte el costado accidental de la carretera del **GUAVIO** en su parte más alta dentro de los linderos anotados, se excluyen los siguientes lotes que fueron vendidos a comprometido con anterioridad a esta fecha y de los cuales están demarcados en el plano de la urbanización con los **LOTES No. 8 DE LA MANZANA P** , **LOTES 3,5,6 DE LA MANZANA**, y **2.3.4 DE LA MANZANA L** **LOTE No. 3 DE LA MANZANA M**, **LOTE No. 8 DE LA MANZANA B**, **LOTES 2.5.6.7 DE LA MANZANA B**, **LOTE No. 4 DE LA MANZANA A** Y **4.6.7.8.9 DE LA MANZANA D** , **LOTE 1.2 DE LA MANZANA A** Y **1.2.3 DE LA MANZANA D** **LOTE No. 2 DE LA MANZANA F**, **LOTE No. 9 DE LA MANZANA P** , **LOTE No. 5 DE LA MANZANA D** , **LOTE No. 2. DE LA MANZANA N**, **LOTE No. 5 DE LA MANZANA A**, **LOTE No. 1 DE LA MANZANA B**, **LOTE No. 3. DE LA MANZANA A**, **LOTE No. 6 DE LA MANZANA N**, **LOTE No. 5 DE LA MANZANA P**, **LOTE No. 1 DE LA MANZANA P**, prometidos en venta y que no entraron en este negocio **MANZANA N** **LOTE No. 1.3.4 DE LA MANZANA E**, **LOTE No. 1 DE LA MANZANA P** Y **LOTE No. 7,3**, y con dirección catastral **CARRERA 6 A No. 190 A – 02**. Con dirección catastral **Carrera 6 A No. 190 A – 02**.

2. **LA DEMANDANTE SEÑORA: ROSALBINA SANTAMARIA DE PARDO**, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad de Bogotá D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía **No. 28.476.671 de VELEZ (Santander)**, entro:
 - A. **EN POSESIÓN:** de su vivienda, el día 15 de febrero del 1992, por compra verbal a **PROVIVIENDA**.

 - B. **MEJORAS:** empezó a limpiar el **LOTE** e hizo un rancho en Tela Paroy una Letrina, solicito servicios públicos correspondientes, como **AGUA**, **LUZ** y **LINEA TELEFONICA**, el día **8 DE ENERO DE 2008** Solicito el servicio de **GAS NATURAL**.

 - C. **CONSTRUCCION:** El día **17 DE MARZO DEL AÑO 1992**, coloco **BASES, VIGAS** y **MUROS** de **CONTENCIÓN** y empezó a Construir:

PRIMER PISO que consta de: (2) locales por su frente, su entrada principal es por la calle 191, sala comedor, (2) alcobas, (1) baño, (1) cocina, (1) patio cubierto y una escalera para el segundo nivel, (1) garaje para 7 vehículos.

EL DÍA 10 DE JULIO DE 1997 construyo el **SEGUNDO PISO**: que consta de: 2 apartamentos.

1 apto: sala comedor, cocina, baño, (2) alcobas. Donde vive la Demandante Señora: **ROSALBINA SANTAMARIA DE PARDO**

2 apto: Sala comedor, mesón para cocina, baño y (2) alcobas. Arrendado verbalmente a la Señora **ARACELY PARDO SANTAMARIA**, por un canon de \$600.000 mensuales

EL DÍA 14 DE MAYO DE 2014 construyo el **TERCER PISO**: que consta de: sala comedor, cocina, baño, (2) alcobas y una Terraza techada en teja de Eternit. Arrendado verbalmente al Señor **SIERVO TULIO PARDO SANTAMARIA**, por un canon de \$600.000 mensuales

D. ACTOS DE SEÑORA Y DUEÑA: ha pagado los **SERVICIOS PUBLICOS** y el **IMPUESTO PREDIAL** desde el año **2001** hasta la fecha, conforme a los recibos que se anexan

E. DESTINACION - VIVIENDA FAMILIAR: Empezó a vivir con su familia, el día 15 de febrero de 1992.

Todos los Actos anteriores han sido continuos e ininterrumpidos, públicos, ejerciendo a nombre propio sin que persona alguna haya venido a reclamarle, de los cuales pueden dar fe los vecinos y la **JUNTA DE ACCION COMUNAL** de dicha localidad.

6. La posesión que han ejercido mi poderdante ha sido quieta, pacífica, tranquila, continua e ininterrumpida, sin perturbación alguna, con ánimo de Señora y Dueña.

7. La Identificación del Inmueble junto con la construcción en él levantadas y que poseen mi mandante se halla definida de conformidad con la actual nomenclatura de Bogotá, fijada por el Departamento Administrativo de Catastro del cual se allega el correspondiente Certificado Catastral 2022

8. La acción instaurada de mi poderdante no afecta de manera alguna a otros predios que se encuentran Ubicados dentro del mismo globo de terreno de Mayor Extensión, pues ya tiene su Certificado Catastral, donde se encuentran los Linderos, conforme al plano Topográfico que se anexa.

9. De acuerdo al Certificado de Tradición de Mayor Extensión en las anotaciones 2,4, 5 y 7 figura como Acreedor Hipotecario, **PROMOTORA COLOMBIANA S.A. – EN LIQUIDACIÓN** con Nit: 6.000.505 – 9 actuando como liquidador **PABLO CARDENAS PEREZ**, y no registra dirección de domicilio, Conforme a la Certificación expedida por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C. de acuerdo con Art 375 numeral 5 del **C.G.P** así: “Cuando el bien esté gravado con hipoteca o prenda* deberá citarse también al acreedor hipotecario o prendario”



PRUEBAS

1. DOCUMENTALES

- Poder conferido en debida forma
- Registro de Defunción del Señor Siervo Pardo (Q.E.P.D)
- Certificado de Tradición y Libertad de Mayor Extensión con Matricula Inmobiliaria No. **50N-577253**.
- Certificado Catastral 2022
- Certificado Especial expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte para Proceso de Pertinencia
- Fotocopia de la cedula de ciudadanía de mi Poderdante
- Certificado de Cámara de Comercio **DEL ACREEDOR HIPOTECARIO PROMOTORA COLOMBIANA S.A. EN LIQUIDACION - NIT: 6000505 – 9**
- Recibos de servicios públicos **AGUA, LUZ, GAS**
- Recibo del **IMPUESTO PREDIAL 2001, 2005, 2015, 2016, 2018, 2022**
- Plano Topográfico.

DICTAMEN PERICIAL

Me permito aportar con la presente Demanda el **DICTAMEN PERICIAL** realizado por el **PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES**, Señor: **AUGUSTO MAURICIO GARCIA PEÑA**, identificado con cedula de ciudadanía No. **79.449.712 de Bogotá D.C.**, mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de **Bogotá D.C.**, junto con sus respectivos anexos.

Se solicita de igual manera se fije fecha, día y hora para realizar la Audiencia en la cual el **PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES**, Señor **AUGUSTO MAURICIO GARCIA PEÑA**, podrá ser Interrogado sobre lo plasmado y planteado dentro de su experticia Con el objetivo de establecer la identificación del Inmueble de la presente Demanda, estado en que se encuentra, condiciones que detentan los Demandantes, los Actos ejercidos por mis Poderdantes, se conceptúe el estrato social, informando desde ya que los datos de contacto del **PERITO** son:

DIRECCIÓN: CARRERA 4 A No. 26 A - 27 AP 408 DE ESTA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.,
TELEFONOS: 281-26-89
CELULAR: 313-363-92-99
CORREO ELECTRONICO: mao966garcia@hotmail.com

TESTIGOS

Por economía procesal y si el señor juez lo considera pertinente, al momento de practicar la **INSPECCION JUDICIAL**, se Recepcione los testimonios de las siguientes personas a quienes relacionare más adelante, a quienes les consta sobre los hechos y pretensiones de la demanda así:





- **CARLOS ALFONSO VARGAS MENDEZ**, quien es mayor de edad, vecino domiciliado en esta ciudad, identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 3.072.454 de La Mesa Cundinamarca reside y recibe notificaciones en la calle 12 B N° 9-20 oficina 315 de la ciudad de Bogotá.
Correo electrónico: Carlos_avargas9@gmail.com
Tel: 317 462 0643
- **JOSE ALFONSO OSPINA GIRALDO**, quien es mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad, identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 79. 452.432 de Bogotá D.C. reside y recibe notificaciones en la Calle 12B No. 9 – 20 Oficina 315 de la ciudad de Bogotá **Correo electrónico:** Ospina.alfonso.24@gmail.com
Tel: 321 – 272 - 5102

CLASE DE PROCESO Y COMPETENCIA

Es usted competente Señor Juez, para conocer el presente proceso, por la razón del proceso, teniendo en cuenta la ubicación del inmueble y por la Naturaleza del asunto según el Artículo 375 del Código General Del Proceso.

A la presente demanda debe dársele el Trámite de **PROCESO VERBAL DE MENOR CUANTIA**, conforme a lo previsto en el Código General del Proceso.

CUANTIA

Con respecto al Inmueble de la Señora **ROSALBINA SANTAMARIA DE PARDO**, está avaluado por la suma de **(\$92'336.000) M/CTE.** conforme al Certificado Catastral y Recibo de Impuesto Predial 2022

FUNDAMENTOS DE DERECHO

En Derecho me fundamento en los artículos 673, 762, y ss., 2512,2518 del C.C., Art 375 y s.s., del Código General del Proceso.

ANEXOS

Los documentos relacionados en el capítulo de pruebas, así como copia de la Demanda y sus anexos para los respectivos traslados y una copia para el Archivo.

NOTIFICACIONES

- La Demandante Señora **ROSALBINA SANTAMARIA DE PARDO**, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad de Bogotá D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía No. **28.476.671 de VELEZ (Santander)**. reside y recibe notificaciones en la **CARRERA 4B No. 191 – 06 MJ, Barrio BUENAVISTA SEGUNDO SECTOR, MANZANA 17, LOTE 02, DE LA LOCALIDAD PRIMERA DE USAQUÉN DE ESTA CUIDAD DE BOGOTÁ D.C,**

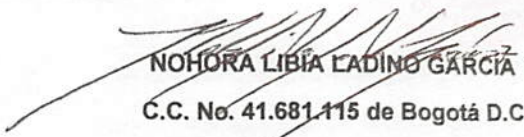


Correo Electrónico: Siervopardosantamaria@gmail.com

- Los DEMANDADOS: JUAN FRANCISCO VARGAS SANCHEZ, JUAN CLIMACO GIRALDO GOMEZ, desconozco el domicilio y residencia para lo cual solicito se sirva emplazarlos conforme al **Art 108 del Código General del Proceso**, en concordancia con el Art 10 del Decreto 806 de 2020
- EL ACREEDOR HIPOTECARIO PROMOTORA COLOMBIANA S.A. – EN LIQUIDACIÓN con Nit: 6.000.505 – 9 actuando como liquidador PABLO CARDENAS PEREZ, desconozco el domicilio y residencia para lo cual solicito se sirva emplazarlos conforme al **Art 108 del Código General del Proceso**, en concordancia con el Art 10 del Decreto 806 de 2020
- Y las PERSONAS INDETERMINADAS conforme a lo previsto por el **Art, 108 del Código General del Proceso**, en concordancia con el Art 10 del Decreto 806 de 2020
- La suscrita en la Secretaria del Juzgado o en la **Calle 12B No. 9 – 20 Oficina 315**, de esta ciudad de Bogotá, Teléfonos: **3204939458 – 2820326**.

Correo electrónico: asesoriajuridicaladino315@gmail.com

Señor Juez, atentamente


NOHÓRA LIBIA LADINO GARCÍA
C.C. No. 41.681.115 de Bogotá D.C
T.P. No. 30.580 del C.S.D.J
asesoriajuridicaladino315@gmail.com

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015
Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

En la ciudad de Bogotá D.C., 2022-09-03 12:29:04

En la Notaria Setenta y Siete (77) del Circulo de Bogotá D.C., compareció:

LADINO GARCIA NOHORA LIBIA

identificado con C.C. 0041681115 y T.P. 30580 d 3

Este documento dirigido a juez civil municipal y manifestó que la firma que aquí aparece es suya y acepta el contenido como cierto. Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.



Cod. e07bz



4963-6508d100

FIRMA

RAFAEL JAVIER PIANETA TERRAZA
NOTARIO 77 (E) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

