

Señores,
JUZGADO PRIMERO (01) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D. C.
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA
No. 11001400300120210072400
DEMANDANTE: FERNANDO ÁLVAREZ CORREDOR
DEMANDADO: LUIS ENRIQUE SANTOS FRANCO

ASUNTO: MEMORIAL APORTE DE LIQUIDACION DE CREDITO

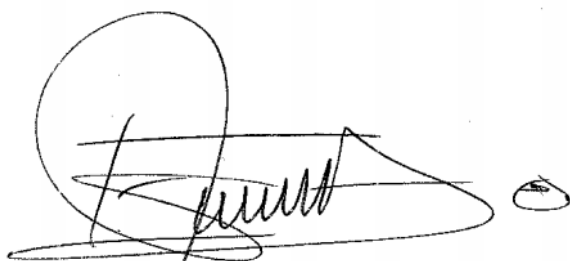
HECTOR HUGO CHACON PAEZ, abogado de profesión y en ejercicio, identificado civil y profesionalmente como aparece bajo mi firma, domiciliado en la Ciudad de Bogotá D.C., obrando en calidad de apoderado de la parte DEMANDANTE dentro del proceso de la referencia me permito:

1. Aportar la liquidación de crédito de conformidad al artículo 446 del C.G.P. así;

RESUMEN DE LIQUIDACION	
INTERESES MAS CAPITAL DEL CANON DE ARRENDAMIENTO	\$ 12.277.226,67
INTERESES MAS CAPITAL DE LA CALUSULA PENAL PACTADA EN EL CONTRATO	\$ 16.000.000,00
COSTAS A LA PARTE EJECUTADA	\$ 1.500.000,00
GRAN TOTAL	\$ 29.777.226,67

ANEXO. Liquidación en formato PDF.

Atentamente,



HECTOR HUGO CHACON PAEZ.
C.C. 79.299.132 de Bogotá.
T.P. 56/126 del C.S.J
gerencia@juridicasbogota.com

Señor,

JUZGADO PRIMERO (01) CIVIL MUNICIPAL
 RAD. 11001 4003 001 2021 00724 00
 DTE. FERNANDO ALVAREZ CORREDOR
 DDO. LUIS ENRIQUE SANTOS FRANCO
 ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

LIQUIDACION A CANON DE ARRENDAMIENTO 8.000.000,00

PERIODO		TASA CERTIFICADA	INTERES ANUAL	INTERES MENSUAL	im*capital	interes diario	DÍAS CAUSADOS	VALOR INTERESES
01/02/2021	28/02/2021	17,54	26,31	2,1925	3,28875	0,2740625	28	\$ 163.706,67
01/03/2021	31/03/2021	17,41	26,115	2,17625	3,264375	0,27203125	30	\$ 174.100,00
01/04/2021	30/04/2021	17,31	25,965	2,16375	3,245625	0,27046875	30	\$ 173.100,00
01/05/2021	31/05/2021	17,22	25,83	2,1525	3,22875	0,2690625	30	\$ 172.200,00
01/06/2021	30/06/2021	17,21	25,815	2,15125	3,226875	0,26890625	30	\$ 172.100,00
01/07/2021	31/07/2021	17,18	25,77	2,1475	3,22125	0,2684375	30	\$ 171.800,00
01/08/2021	31/08/2021	17,24	25,86	2,155	3,2325	0,269375	30	\$ 172.400,00
01/09/2021	30/09/2021	17,19	25,785	2,14875	3,223125	0,26859375	30	\$ 171.900,00
01/10/2021	31/10/2021	17,08	25,62	2,135	3,2025	0,266875	30	\$ 170.800,00
01/11/2021	30/11/2021	17,27	25,905	2,15875	3,238125	0,26984375	30	\$ 172.700,00
01/12/2021	31/12/2021	17,46	26,19	2,1825	3,27375	0,2728125	30	\$ 174.600,00
01/01/2022	31/01/2022	17,66	26,49	2,2075	3,31125	0,2759375	30	\$ 176.600,00
01/02/2022	28/02/2022	18,3	27,45	2,2875	3,43125	0,2859375	30	\$ 183.000,00
01/03/2022	30/03/2022	18,47	27,705	2,30875	3,463125	0,28859375	30	\$ 184.700,00
01/04/2022	30/04/2022	19,05	28,575	2,38125	3,571875	0,29765625	30	\$ 190.500,00
01/05/2022	30/05/2022	19,71	29,565	2,46375	3,695625	0,30796875	30	\$ 197.100,00
01/06/2022	30/06/2022	20,4	30,6	2,55	3,825	0,31875	29	\$ 197.200,00
01/07/2022	31/07/2022	21,28	31,92	2,66	3,99	0,3325	30	\$ 212.800,00
01/08/2022	31/08/2022	22,21	33,315	2,77625	4,164375	0,34703125	30	\$ 222.100,00
01/09/2022	30/09/2022	23,5	35,25	2,9375	4,40625	0,3671875	29	\$ 227.166,67
01/10/2022	31/10/2022	24,61	36,915	3,07625	4,614375	0,38453125	30	\$ 246.100,00
01/11/2022	30/11/2022	25,78	38,67	3,2225	4,83375	0,4028125	29	\$ 249.206,67
01/12/2022	12/12/2022	27,64	41,46	3,455	5,1825	0,431875	11	\$ 101.346,67
							TOTAL DE INTERESES	\$ 4.277.226,67
							INTERESES MAS CAPITAL	12.277.226,67

LIQUIDACION B CLAUSULA PENAL 16.000.000,00

PERIODO		TASA CERTIFICADA	INTERES ANUAL	INTERES MENSUAL	im*capital	interes diario	DÍAS CAUSADOS	VALOR INTERESES
01/02/2021	28/02/2021	17,54	26,31	2,1925	3,28875	0,2740625	28	\$ 327.413,33
01/03/2021	31/03/2021	17,41	26,115	2,17625	3,264375	0,27203125	30	\$ 348.200,00
01/04/2021	30/04/2021	17,31	25,965	2,16375	3,245625	0,27046875	30	\$ 346.200,00
01/05/2021	31/05/2021	17,22	25,83	2,1525	3,22875	0,2690625	30	\$ 344.400,00
01/06/2021	30/06/2021	17,21	25,815	2,15125	3,226875	0,26890625	30	\$ 344.200,00
01/07/2021	31/07/2021	17,18	25,77	2,1475	3,22125	0,2684375	30	\$ 343.600,00
01/08/2021	31/08/2021	17,24	25,86	2,155	3,2325	0,269375	30	\$ 344.800,00
01/09/2021	30/09/2021	17,19	25,785	2,14875	3,223125	0,26859375	30	\$ 343.800,00
01/10/2021	31/10/2021	17,08	25,62	2,135	3,2025	0,266875	30	\$ 341.600,00
01/11/2021	30/11/2021	17,27	25,905	2,15875	3,238125	0,26984375	30	\$ 345.400,00
01/12/2021	31/12/2021	17,46	26,19	2,1825	3,27375	0,2728125	30	\$ 349.200,00
01/01/2022	31/01/2022	17,66	26,49	2,2075	3,31125	0,2759375	30	\$ 353.200,00
01/02/2022	28/02/2022	18,3	27,45	2,2875	3,43125	0,2859375	30	\$ 366.000,00
01/03/2022	30/03/2022	18,47	27,705	2,30875	3,463125	0,28859375	30	\$ 369.400,00
01/04/2022	30/04/2022	19,05	28,575	2,38125	3,571875	0,29765625	30	\$ 381.000,00
01/05/2022	30/05/2022	19,71	29,565	2,46375	3,695625	0,30796875	30	\$ 394.200,00
01/06/2022	30/06/2022	20,4	30,6	2,55	3,825	0,31875	29	\$ 394.400,00
01/07/2022	31/07/2022	21,28	31,92	2,66	3,99	0,3325	30	\$ 425.600,00
01/08/2022	31/08/2022	22,21	33,315	2,77625	4,164375	0,34703125	30	\$ 444.200,00
01/09/2022	30/09/2022	23,5	35,25	2,9375	4,40625	0,3671875	29	\$ 454.333,33
01/10/2022	31/10/2022	24,61	36,915	3,07625	4,614375	0,38453125	30	\$ 492.200,00
01/11/2022	30/11/2022	25,78	38,67	3,2225	4,83375	0,4028125	29	\$ 498.413,33
01/12/2022	12/12/2022	27,64	41,46	3,455	5,1825	0,431875	11	\$ 202.693,33
							TOTAL DE INTERESES	\$ 8.554.453,33
							INTERESES MAS CAPITAL	16.000.000,00

RESUMEN DE LIQUIDACION	
INTERESES MAS CAPITAL DE LA LIQ A	\$ 12.277.226,67
INTERESES MAS CAPITAL DE LA LIQ B	\$ 16.000.000,00
COSTAS A LA PARTE EJECUTADA	\$ 1.500.000,00
GRAN TOTAL	\$ 29.777.226,67