


Fwd: Subsanación Proceso N°2022-0329

Guillermo Villamil Quiroga <gvillamil@avabogadosconsultores.com>

Miércoles 12/10/2022 9:28 AM

Para: Juzgado 24 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto24bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 8 archivos adjuntos (19 MB)

Subsanación 2022-0329 101022.pdf; Contrato de Fiducia Mercantil de Administración Fideicomiso Hacienda Santana.pdf; Demanda - Subsanación Variación de servidumbre 111022.pdf; PODER ESPECIAL ACCION FIDUCIARIA GUILLERMO VILLAMIL OCTUBRE 10 DE 2022.pdf; GASODUCTO TGI OCTUBRE 2022.pdf; CERL TGI 111022.pdf; FMI 230-29235 080922.pdf; FMI 230-227980 080922.pdf;

Señores

Juzgado 24 Civil del Circuito en Oralidad de Bogotá

Adjunto envío el escrito subsanatorio del auto inadmisorio de la demanda dentro del proceso No. 2022-0329, junto con los archivos que se anuncian en el respectivo memorial. De igual forma los archivos adjuntos se ponen a su disposición en el siguiente link:

https://drive.google.com/drive/folders/12zKwTXtN5jXSMWgL_tiRzIMkyC3e0kGK?usp=sharing

Solicito a ustedes de manera respetuosa la confirmación del presente correo junto con sus anexos.

Atentamente,

Guillermo Villamil Quiroga

Abogado

Alvarado Villamil Abogados Ltda

JUZGADO 24 CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE BOGOTÁ

RADICADO: 2022-0329

DEMANDANTE: ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. – FIDEICOMISO HACIENDA SANTANA

DEMANDADO: TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. E.S.P. – TGI

TERCEROS INTERESADOS: EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE VILLAVICENCIO -EAAV-E.S.P.
ELECTRIFICADORA DEL META S.A. EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS E.M.S.A. E.S.P.
MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

ASUNTO: SUBSANACIÓN

Guillermo Villamil Quiroga, mayor, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 79.692.452, portador de la Tarjeta Profesional de Abogado No.171.544 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de Apoderado Especial de la sociedad **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.** quien actúa exclusivamente como vocera y representante del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO HACIENDA SANTANA**, identificada con NIT P.A. 805.012.921-0, dentro del término legal, por medio del presente escrito, me permito subsanar la demanda del proceso de la referencia, inadmitido mediante auto del 4 de octubre de 2022 y notificado mediante Estado del 5 de octubre de 2022, en los siguientes términos:

1. *“De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 85 del C. G. del P, apórtese el contrato de constitución y administración del patrimonio autónomo FIDEICOMISO HACIENDA SANTANA”.*

Se adjunta Contrato de Fiducia Mercantil de Administración Fideicomiso Hacienda Santana.

2. *“De conformidad con lo dispuesto en el artículo 376 del C.G. del P., intégrese la Litis con todos los titulares de derechos reales sobre los inmuebles objeto de servidumbre, esto es la EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE VILLAVICENCIO -EAAV-E.S.P., La ELECTRIFICADORA DEL META S.A. EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS E.M.S.A. E.S.P., y el Municipio de Villavicencio”.*

Se adjunta la demanda integrando a la litis los titulares de derechos reales sobre los inmuebles.

Adicionalmente, se adjuntan los folios de matrícula inmobiliaria No. 230-292235 y 230-227980, en los cuales se evidencian los referidos titulares de derechos reales.

3. *“Conforme a lo anterior, alléguese poder especial para demandar a quienes habrán de integrar el litisconsorcio necesario en este asunto, ya sea: i) conferido en la forma que indica el art. 5 de la Ley 2213 de 2022, esto es remitido desde la*



dirección de notificaciones judiciales de la demandante y en el que conste la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados o ii) uno emitido según los preceptos del art. 74 del Código General del Proceso”.

Se adjunta poder

4. *Adecúense los hechos y pretensiones de la demanda de modo que se distingan los linderos generales y particulares de cada uno de los bienes afectados con la imposición de la servidumbre; igualmente, distingase respecto de cada uno de los folios de matrícula inmobiliaria relacionado en la demanda, cuáles son las medidas de la servidumbre que actualmente soporta cada uno de ellos y cual habrá de ser la variación en dicha servidumbre, que pretende se imponga mediante el presente asunto.*

Se adjunta la demanda adecuada en cuanto a los hechos y las pretensiones.

5. *De conformidad con lo anterior, alléguese el dictamen sobre la constitución o variación de la servidumbre, respecto a los inmuebles identificados con los Folios de Matricula Inmobiliaria No. 230-292235 y 230-227980. Téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el dictamen pericial allegado no hizo referencia alguna al predio identificado con el F.M.I. No. 230-227980, y en todo caso el dictamen aportado no identificó de forma alguna los puntos de referencia, medidas, y demás datos de identificación necesarios para establecer la variación de la servidumbre que pretende sea decretada mediante este asunto.*

Se adjunta avalúo ajustado.

6. *Siguiendo lo previsto en el art. 8 inc. 2 de la Ley 2213 de 2022, ALLÉGUENSE las pruebas de la forma en que se obtuvo la dirección electrónica de la parte demandada.*

La dirección electrónica de la parte demandada es la registrada en el Certificado de existencia y representación legal de la demandada.

Se aporta Certificado de existencia y representación legal de la sociedad demandada Transportadora de Gas Internacional S.A. E.S.P.

Teniendo en cuenta lo anterior, solicito de manera respetuosa a su Despacho que se tenga por subsanada la referida demanda y se proceda a decretar la admisión de la demanda.

Atentamente,



GUILLERMO VILLAMIL QUIROGA

C.C. 79.692.452 de Bogotá

T.P.A 171.544 del Consejo Superior de la Judicatura.

Juzgado 24 Civil del Circuito en Oralidad de Bogotá

TIPO DE PROCESO: Proceso Verbal - Modificación de Servidumbre

DEMANDANTE: ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. – FIDEICOMISO HACIENDA SANTANA

DEMANDADO: TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. E.S.P. – TGI

TERCEROS INTERESADOS: EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE VILLAVICENCIO -EAAV-E.S.P.
ELECTRIFICADORA DEL META S.A. EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS E.M.S.A. E.S.P.
MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

Guillermo Villamil Quiroga, mayor, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 79.692.452, portador de la Tarjeta Profesional de Abogado No.171.544 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de Apoderado Especial de la sociedad **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.** quien actúa exclusivamente como vocera y representante del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO HACIENDA SANTANA**, identificada con NIT P.A. 805.012.921-0, tal y como consta en poder otorgado a mi nombre, por medio del presente, formulo ante su Despacho, **PROCESO VERBAL DE VARIACIÓN DE SERVIDUMBRE**, de acuerdo con el artículo 376 del Código General del Proceso y demás normas concordantes, en contra de la sociedad **TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. E.S.P. – TGI**, identificada con el NIT 900.134.459-7, teniendo en cuenta los siguientes,

I. PARTES

1.1. DEMANDANTE:

ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. quien actúa exclusivamente como vocera y representante del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO HACIENDA SANTANA**

1.2. DEMANDADO:

TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. E.S.P. – TGI
NIT 900.134.459-7
Representante Legal: Monica Leticia Contreras Esper – C.C. No.39.694.154

1.3. TERCEROS INTERESADOS:

1.3.1. EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE VILLAVICENCIO -EAAV-E.S.P.
NIT 892.000.265-1
Email: notificacionesjuridica@eaav.gov.co

1.3.2. ELECTRIFICADORA DEL META S.A. EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS E.M.S.A. E.S.P.
NIT 892.002.210-6
Email: notificaciones-judiciales@emsa-esp-com.co

1.3.3. MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
NIT 892.099.324-3
Email: juridicanotificaciones@villavicencio.gov.co



II. HECHOS

- 2.1. ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. como vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO HACIENDA SANTANA, identificado con el NIT P.A. 805.012.921-0, es la titular del derecho de dominio y propiedad del predio denominado Hacienda Santana, tal y como consta en los Folios de Matrícula Inmobiliaria número 230-29235 y 230-227980 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio y con Cédula Catastral número 00-04-0004-1289-000, ubicado en la vereda Ocoa / El Refugio, jurisdicción del municipio de Villavicencio.

Los citados bienes inmuebles sobre los cuales recae esta demanda y que se identifican con los Folios de Matrícula Inmobiliaria No.230-29235 y 230-227980, se alinderan así:

Folio de Matrícula Inmobiliaria No.230-29235:

Área de 1.082.637,5 m2. alinderado así: **Por el oriente:** partiendo del punto 1 al 2 en distancia de 70.96 ml; partiendo del punto 2 al 3 en distancia de 50.37 ml; partiendo del punto 3 al 4 en distancia de 110.69 ml; partiendo del punto 4 al 5 en distancia de 138.37 ml; partiendo del punto 5 al 6 en distancia de 241.48 ml; partiendo del punto 6 al v1 en distancia de 840.10 ml linda con Finca San Pedro identificada con numero catastral 000400040040000. **Por el sur:** del punto v1 al v15 en distancia de 573.22 ml; del v15 a v14 en distancia de 348.97 ml linda con área objeto de intercambio; por el occidente: del punto v14 al 32 en distancia de 486.40 ml; del punto 32 al 33 en distancia de 627.99 ml en línea quebrada del punto 33 al 34 en distancia de 33.38 ml; del punto 34 al 35 en distancia de 85.84 ml; del punto 35 al 36 en distancia de 72.65 ml; del punto 36 al 37 en distancia de 124.39 ml; del punto 37 al 38 en distancia de 44.84 ml; del punto 38 al 39 en distancia de 129.11 ml; del punto 39 al 40 en distancia de 199.60 ml; del punto 40 al 41 en distancia de 135.65 ml; del punto 41 al 42 en distancia de 70.50 ml; del punto 42 al 43 en distancia de 3.59 ml; del punto 43 al 44 en distancia de 18.78 ml; del punto 44 al 45 en distancia de 87.36 ml; del punto 45 al 46 en distancia de 6.35 ml; linda con lote identificado con numero catastral 000400041290000, Rio Ocoa, Lote Catedral con número catastral 000400041301000, lote con numero catastral 000400040411000, predio Villa Nelly, con numero catastral 000500060741000 y escuela Montecarlo con numero catastral 000500060050000 **Por el Norte:** En línea quebrada del punto 46 al 47 en distancia de 5.80 ml; del punto 47 al 48 en distancia de 131.53 ml; del punto 48 al 49 en distancia de 26.89 ml; del punto 50 al 51 en distancia de 12.37 ml; del punto 51 al 52 en distancia de 13.88 ml; del punto 52 al 53 en distancia de 20.98 ml; del punto 53 al 54 en distancia de 22.95 ml; del punto 54 al 55 en distancia de 21,29 ml; del punto 55 al 56 en distancia de 44.22 ml; del punto 56 al 57 en distancia de 135.11 ml; del punto 57 al 58 en distancia de 50.20 ml; del punto 58 al 59 en distancia de 37.46 ml; del punto 59 al 60 en distancia de 50.43 ml; del punto 60 al 61 en distancia de 103.23 ml; del punto 61 al 62 en distancia de 51.55 ml; del punto 62 al 63 en distancia de 133.62 ml; del punto 63 al 64 en distancia de 22.62 ml; del punto 64 al 65 en distancia de 21.93 ml; del punto 65 al 66 en distancia de 52.60 ml; del punto 66 al 67 en distancia de 24.31 ml; del punto 67 al 68 en distancia de 117.65 ml; del punto 68 al 69 en distancia de 51.33 ml; del punto 69 al 70 en distancia de 148.30 ml; del punto 70 al 71 en distancia de 17.35 ml; del punto 71 al 72 en distancia de 27.88 ml; del punto 72 al 73 en distancia de 15.59 ml; del punto 73 al 74 en distancia de 73.94 ml; del punto 74 al 75 en distancia de 85.91 ml; del punto 75 al 76 en distancia de 129.06 ml; del punto 76 al 1 en distancia de 95.65 ml, linda con Predio El Descanso, Caño Pendejo, Barrio Montecarlo, Predio Los Cambulos con numero catastral 001601880001000, Predio Villa Amparo con numero catastral 0016020200800 Barrio Los Alamos y Rio Ocoa y encierra.

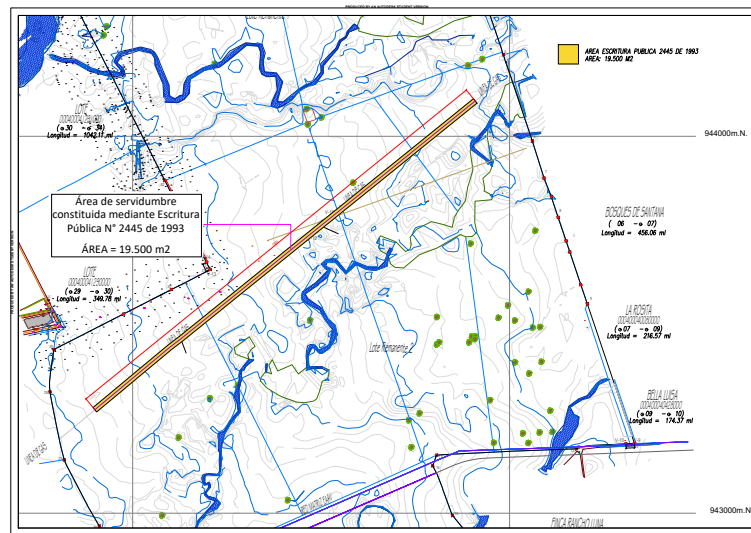
Folio de Matrícula Inmobiliaria No.230-227980:

Área de 1.498.225,1 metros cuadrados, alinderado así: **Por el Oriente:** partiendo del mojón v-11 al v-10 en distancia de 178.78 ml del punto v10 al 11 en distancia de 253,24 ml; del punto 11 al 12 en distancia 6.63 ml, del punto 12 al 13 en distancia de 371,56 ml; en línea quebrada del punto 13 al 14 en distancia de 29,96 ml, del punto 14 al 15 en distancia de 142,34 ml; del punto 15 al 16 en distancia de 59,69 ml; del punto 16 al 17 en distancia de 372,89 ml; del punto 17 al 18 en distancia de 265,41 ml linda con Finca Rancho Luna, identificada con cedula catastral 000400040018000 y Predio Buenos Aires identificado con cedula catastral 000400040039000; **Por el Sur:** del punto 18 al 19 en distancia de 174,08 ml; del punto 19 al 20 en distancia de 50.75 ml en línea quebrada del punto 20 al 21 en distancia de 12,00 ml; del punto 21 al 22 en distancia de 233.86 ml; del



punto 22 al 23 en distancia de 367.43 ml; del punto 23 al 24 en distancia de 368.96 ml; linda con Predio El Refugio identificado con cedula catastral 000400040028000 y predio identificado con cedula catastral 000400040021000 denominado Lozada. **Por el Occidente:** del punto 24 al 25 en distancia de 468.77 ml en línea quebrada del punto 25 al 26 en distancia de 201.03 ml; del punto 26 al 27 en distancia de 198.75 ml; del punto 27 al 28 en distancia de 184.33 ml; del punto 28 al 29 en distancia de 112.83 ml, linda con la portada del sol, identificado con cedula catastral 000400041287000 y Lote identificado con numero catastral 000400041288000; **Por el Norte;** del punto 29 al 30 en distancia 349.78 ml, del punto 30 al 31 en distancia de 115.53 ml; del punto 31 al v12 en distancia de 284.21 ml; del punto v11 al v12 en distancia de 614.16 ml; linda con lote identificado con numero catastral 000400041288000 y con área objeto de intercambio y encierra.

- 2.2. TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. – E.S.P., con el NIT 900134459-7, es propietario y operador del Gasoducto denominado Apiay – Villavicencio – Ocoa.
- 2.3. El 24 de noviembre de 1993, la sociedad Ecopetrol S.A., constituyó Servidumbre Legal de Gasoducto y Tránsito de hidrocarburos sobre el predio Santana, para la construcción del Gasoducto Apiay – Villavicencio – Ocoa, mediante la escritura pública número 2445 del 24 de noviembre de 1993, otorgada en la Notaría Única del Circulo de Acacias – Meta, debidamente registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria número 230-29235 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio.
- 2.4. La servidumbre en su Cláusula Tercera contiene: *“Que sobre el predio antes identificado por su cabida y linderos, se han adelantado las obras necesarias para la construcción del Gasoducto Apiay Villavicencio Ocoa, para lo cual ECOPETROL requiere utilizar una faja de terreno de UN MIL TRESCIENTOS METROS (1.300 Mts.) de longitud por QUINCE METROS (15,00 mts.) de ancho para un área de DIECINUEVE MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (19.500M2), zona comprendida dentro de los siguientes linderos, siguiendo la línea del gasoducto; por el extremo anterior en 15,00 metros, con el predio San Pedro de propiedad del señor Germán Gómez.= por el extremo posterior, en 15,00 metros, con el predio la Rivera; y por los costados izquierdo y derecho en 1.300,00 metros por cada lado, con terrenos del mismo predio SANTANA.”*



- 2.5. La Servidumbre que se relaciona arriba actualmente se encuentra distribuida así:

Folio de Matrícula Inmobiliaria No.230-29235:

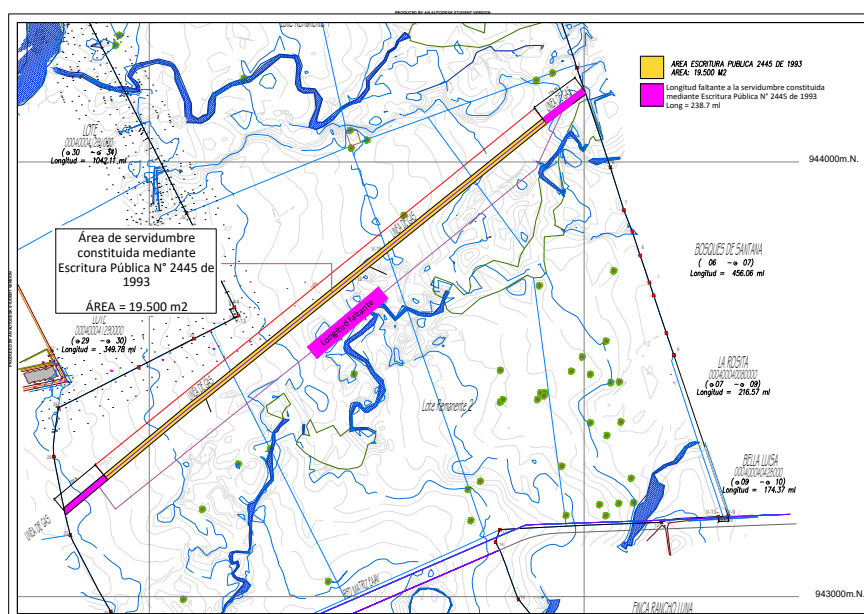
Área de servidumbre: 7419.07 metros cuadrados. Alinderado así: **Por el Norte**, en 515,98 metros lineales con el mismo predio; **Por el Sur**, en 473,23 metros lineales con el mismo predio; **Por el Oriente**, en 15 metros lineales con el mismo predio; y **Por el Occidente**, en 45,31 metros lineales, con área propiedad del Municipio de Villavicencio, del Folio de Matrícula Inmobiliaria No.230-227979 y encierra.

27

Folio de Matrícula Inmobiliaria No.230-227980:

Área de servidumbre: 11096,9 metros cuadrados. Alinderado así: **Por el Norte**, en 718,49 metros lineales con el mismo predio; **Por el Sur**, en 761,01 metros lineales con el mismo predio; **Por el Oriente**, 45,3 metros lineales con área propiedad del Municipio de Villavicencio, del Folio de Matrícula Inmobiliaria No.230-227979; **Por el Occidente**, en 15 metros lineales con el mismo predio y encierra.

- 2.6. TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. – E.S.P ha tenido el uso y ocupación tranquila y sin perturbación del área de servidumbre descrita en el numeral anterior.
- 2.7. La citada servidumbre constituida por la Sociedad Ecopetrol S.A., erradamente no se constituyó sobre el total de la longitud del trazado del Gasoducto Apiay – Villavicencio – Ocoa, ya que existe una longitud de 238,7 metros, que no fue tomada en cuenta en dicho instrumento público como se puede observar en el siguiente plano:



- 2.8. El 29 de diciembre de 2015, el Consejo Municipal de Villavicencio expidió el Acuerdo Municipal No.287 de 2015, por medio del cual se adoptó el nuevo Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Villavicencio.
- 2.9. La expedición del citado Acuerdo Municipal No.287 de 2015, estableció las normas y medidas para la gestión del riesgo en la planeación del municipio de Villavicencio y de manera particular en el Capítulo IV – Gestión del Riesgo y Cambio Climático, define el riesgo tecnológico así:

"Artículo 58º. – Riesgo Tecnológico.

Corresponde a los daños o pérdidas potenciales que se pueden presentar debido a los eventos físicos peligrosos de origen tecnológico por el establecimiento de infraestructura asociada a depósitos de sustancias tóxicas y peligrosas, saneamiento ambiental, aeropuertos, generación, transporte y transformación de energías, sistemas de abastecimiento de agua potable y tratamiento de aguas servidas e instalaciones de seguridad nacional, que amerita la determinación de un corredor de seguridad o franja de aislamiento con restricciones de uso, aprovechamiento, utilización y ocupación determinadas por las normas y directrices y regulaciones de ordenamiento y prevención de desastres."

27

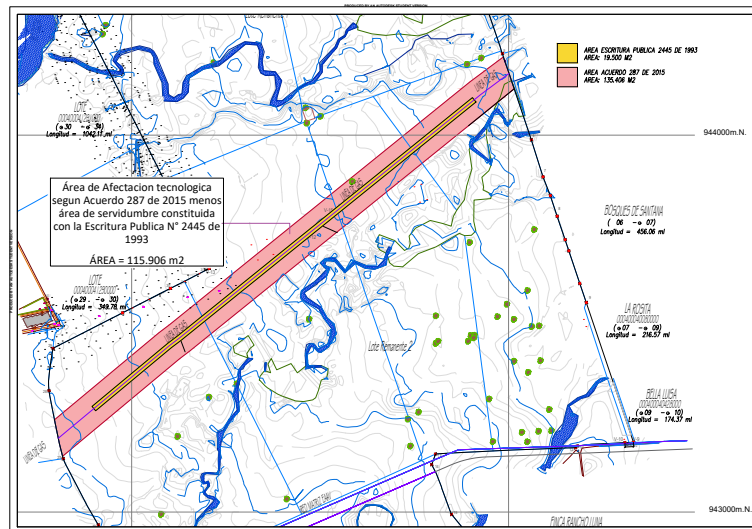
- 2.10. En desarrollo del anterior concepto de Riesgo Tecnológico, el Acuerdo Municipal No.287 de 2015, en su Artículo 59 hace referencia expresa a las Franjas y Zonas de Aislamiento para el Riesgo Tecnológico así:

“ 2. Para la Red troncal Apiay – Villavicencio – Ocoa operada por TGI con diámetro de 6 pulgadas y máxima presión de 129 psi, se define una franja de seguridad de 44 metros de acuerdo con el radio de impacto potencial máximo que la norma NTC 5747 establece. La franja de seguridad se divide así:

2.1. La franja de 28 metros hacia ambos lados tomada a partir de la red se establece como suelo de protección.

2.2. La franja de 16 metros restante se establece como franja de manejo ambiental disponible e incorporada a la red peatonal, a la red de ciclo rutas y corredor exclusivo de Sistema Estratégico de Transporte Público – SETP, la cual se entenderá como carga general susceptible a intercambio por beneficio”.

- 2.11. Con base en el anterior precepto de orden legal, la servidumbre que recae sobre el predio Santana, por la existencia del trazado del Gasoducto Apiay – Villavicencio – Ocoa, corresponde a un ancho de 88 metros y no sobre los 15 metros que actualmente se encuentran constituidos. Situación que se refleja en el siguiente plano:

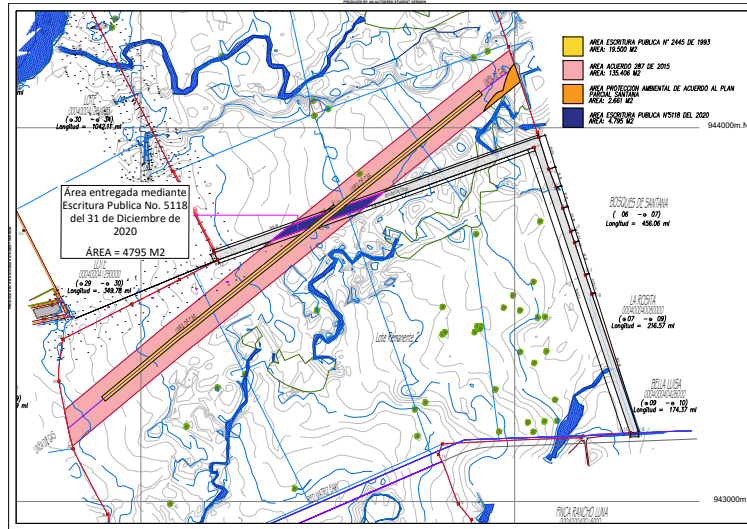


- 2.12. En concordancia con lo establecido en el Acuerdo Municipal No.287 de 2015 y como se ejemplifica en el plano anterior, el área de la servidumbre debe ser de ciento treinta y cinco mil cuatrocientos seis metros cuadrados (135406 m²).
- 2.13. Teniendo en cuenta la existencia de la servidumbre constituida mediante la escritura pública número 2445 del 24 de noviembre de 1993, otorgada en la Notaria Única del Circulo de Acacias, hay un área faltante dentro del gravamen de ciento quince mil novecientos seis metros cuadrados (115906 m²), con la cual se de cumplimiento a lo establecido en el Acuerdo Municipal No.287 de 2015.
- 2.14. Sin embargo, es preciso advertir que el predio Santana fue objeto material para la expedición del “Plan Parcial en suelo de Expansión Urbana y de Desarrollo Concertado denominado Santana”, expedido por la Alcaldía Municipal de Villavicencio, mediante el Decreto No.1000-24-722 de 2019, ya que dicho instrumento urbanístico impuso ciertas cargas sobre el predio que afectan el total del área faltante en la servidumbre legal de Gasoducto y tránsito de hidrocarburos, arriba expuesto.
- 2.15. Del hecho anterior y para efectos del cálculo del área faltante de la servidumbre se debe tener en cuenta:

27

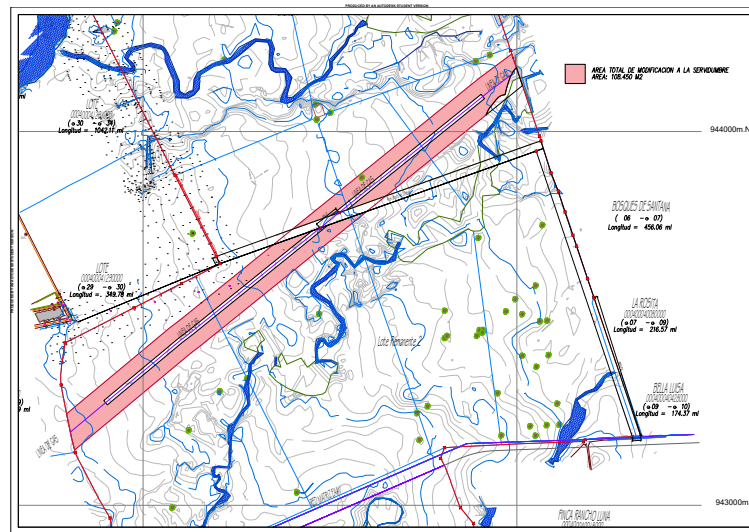
- i. En concordancia con el citado Plan Parcial, hay una superposición con el área de protección ambiental, que coincide con el área de servidumbre en 2661 m2.
- ii. En cumplimiento de lo establecido en el mismo plan parcial y en aplicación del Plan de mejoramiento vial se realizó Cesión de área al municipio de Villavicencio por la participación en cargas generales en la modalidad de entrega de suelo, mediante la escritura pública 5118 del 31 de diciembre de 2020 de la Notaria 3 de Villavicencio, por la cual se sustrae un área de 4795 m2 del área de servidumbre.

Lo anterior se evidencia en el siguiente plano:



- 2.16. En resumen el área de servidumbre sobre la cual se debe ampliar la servidumbre legal de Gasoducto y tránsito de hidrocarburos, sustrayendo (i) área de servidumbre constituida por la sociedad Ecopetrol S.A., (ii) área de protección ambiental, y (iii) área cedida al municipio de Villavicencio; corresponde a ciento ocho mil cuatrocientos cincuenta metros cuadrados (108450 m2).

Como se muestra en el siguiente plano:



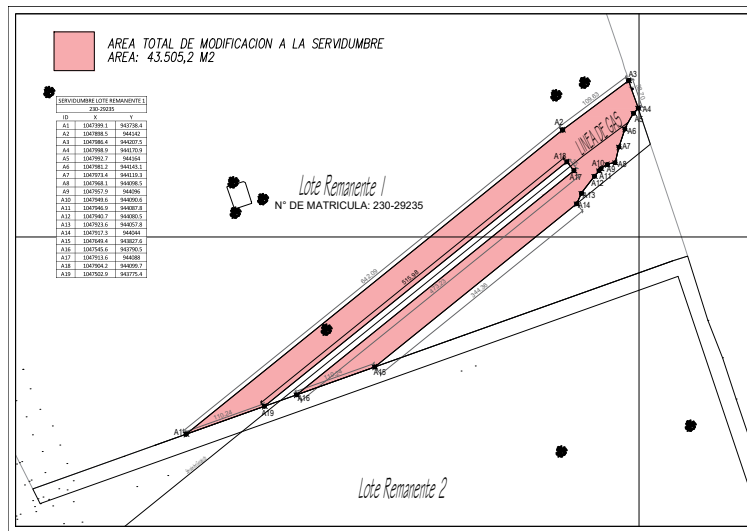
De manera particular y teniendo en cuenta que la servidumbre recae en dos (2) folios de matrícula inmobiliaria el área sobre la cual se solicita la variación de la servidumbre se identifica así:

27

ÁREA DE SERVIDUMBRE LOTE REMANENTE UNO (1):

Área y Linderos: Con un área de cuarenta y tres mil quinientos cinco punto dos metros cuadrados (43505.2 m²), comprendido dentro de los siguientes linderos: por el norte o frente: en línea quebrada del mojón A1 al mojón A3 con una distancia de mil trecientos setenta y dos punto cuatro metros (1372.4 mts) lindando con lote remanente 1; por el occidente: en línea recta del mojón A3 al mojón A4 con una distancia de treinta y ocho punto setenta metros (38.70 mts) lindando con finca san pedro ; por el sur occidente: en línea quebrada del mojón A4 al mojón A15 con una distancia de quinientos uno punto siete metros (501.7 mts) lindando con lote remanente 1; por el sur: en línea recta del mojón A15 al mojón A16 con una distancia de ciento diez punto veinticuatro metros (110.24 mts) lindando con vía publica, en línea quebrada del mojón A16 al mojón A19 con una distancia de mil cuatro punto dos metros (1004.2 mts) lindando con servidumbre y del mojón A19 al mojón A1 con una distancia de ciento diez punto veinticuatro metros (110.24 mts) lindando con vía publica y encierra.

Los anteriores linderos y área se plasman así:

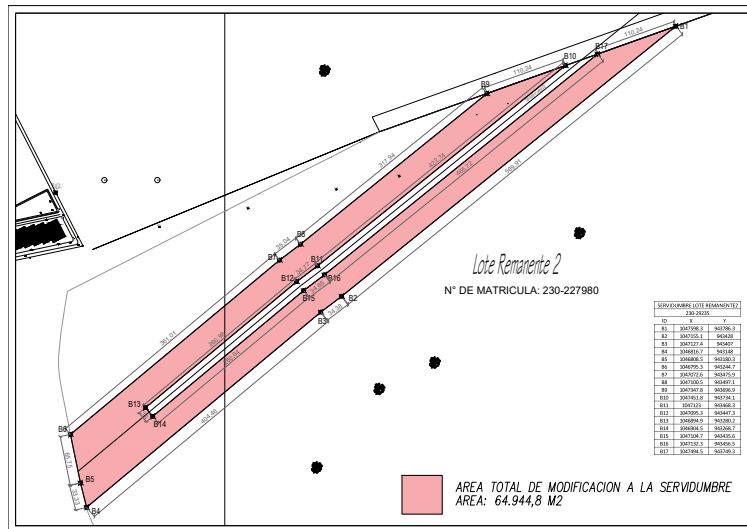


ÁREA DE SERVIDUMBRE LOTE REMANENTE DOS (2):

Área y Linderos: Con un área de sesenta y cuatro mil novecientos cuarenta y cuatro punto ocho metros cuadrados (64944.8 m²), comprendido dentro de los siguientes linderos: por el nororiente: en línea quebrada del mojón B6 al mojón B9 con una distancia de novecientos ochenta y ocho punto dos metros (988.2 mts) lindando con lote remanente 2; por el norte: en línea recta del mojón B9 al mojón B10 con una distancia de ciento diez punto veinticuatro metros (110.24 mts) lindando con vía publica, del mojón B10 al mojón B17 con una distancia de mil cuatrocientos noventa y cuatro punto cinco metros (1494.5 mts) lindando con servidumbre y del mojón B17 al mojón B1 con una distancia de ciento diez punto veinticuatro metros (110.24 mts) lindando con vía publica ; por el sur occidente: en línea quebrada del mojón B1 al mojón B4 con una distancia de mil nueve punto un metros (1009.1 mts) lindando con lote remanente 2; por el suroriente: en línea quebrada del mojón B4 al mojón B6 con una distancia de noventa y nueve punto ocho metros (99.8 mts) lindando con lote y encierra.

Los anteriores linderos y área se plasman así:

27



- 1.1. De manera directa, el 9 de junio de 2020, Acción Sociedad Fiduciaria S.A. a través del Suscrito solicitó el saneamiento de la referida servidumbre por vía de negociación directa y constitución de servidumbre legal sobre las áreas faltantes y expuestas en los hechos de esta demanda.
- 1.2. La sociedad Transportadora de Gas Internacional S.A. – E.S.P., el 30 de junio de 2020, dio respuesta del derecho de petición expuesto en el hecho anterior, donde se niegan a llevar a cabo la negociación directa de servidumbre y la consecuente constitución de la servidumbre sobre el área faltante, argumentando la existencia de una servidumbre pero desconociendo lo ordenado por el Acuerdo Municipal No.287 de 2015.
- 1.3. Acción Sociedad Fiduciaria S.A. a través del Suscrito interpuso acción de tutela, que curso en el Juzgado 11 Municipal de pequeñas causas laborales de Bogotá, bajo el radicado 11001-41-05-011-2020-00313-01, con la cual solicitaba el amparo al acceso a la administración de justicia, defensa y debido proceso, en la cual tanto el a quo como el ad-quem, negaron las pretensiones accionadas y este último instruye de manera acertada que la acción pertinente es un proceso verbal de modificación de servidumbre, tal y como lo contiene la sentencia dictada por el Juzgado 5 Laboral del Circuito de Bogotá.
- 1.4. En consecuencia de lo hasta aquí narrado la propietaria Acción Sociedad Fiduciaria S.A., contrato a la Corporación Lonja Inmobiliaria de Villavicencio, para la elaboración de un Avalúo Corporativo de perjuicios para determinar de manera objetiva el valor de la compensación de la franja de terreno objeto de la variación de la servidumbre existente en el predio Santana, el cual arroja la suma de tres mil ciento setenta y siete millones quinientos ochenta y cinco mil pesos (\$3.177.585.000).

III. PRETENSIONES

- 3.1 Que se declare la variación de la Servidumbre Legal de Gasoducto y Tránsito de Hidrocarburos, sobre un área adicional de ciento ocho mil cuatrocientos cincuenta metros cuadrados (108450 m2), a la ya constituida mediante la escritura pública número 2445 del 24 de noviembre de 1993, otorgada en la Notaria Única del Circulo de Acacias – Meta, debidamente registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria número 230-29235 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio.

El área de la variación de la Servidumbre Legal de Gasoducto y Tránsito de Hidrocarburos se distribuye en los folios de matrícula inmobiliaria No.230-29235 y 230-227980 de la siguiente manera:

27

Variación de la servidumbre en el predio que le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. 230-29235, sobre un área adicional de cuarenta y tres mil quinientos cinco punto dos metros cuadrados (43505.2 m2), comprendido dentro de los siguientes linderos: por el norte o frente: en línea quebrada del mojón A1 al mojón A3 con una distancia de mil trescientos setenta y dos punto cuatro metros (1372.4 mts) lindando con lote remanente 1; por el occidente: en línea recta del mojón A3 al mojón A4 con una distancia de treinta y ocho punto setenta metros (38.70 mts) lindando con finca san pedro ; por el sur occidente: en línea quebrada del mojón A4 al mojón A15 con una distancia de quinientos uno punto siete metros (501.7 mts) lindando con lote remanente 1; por el sur: en línea recta del mojón A15 al mojón A16 con una distancia de ciento diez punto veinticuatro metros (110.24 mts) lindando con vía publica, en línea quebrada del mojón A16 al mojón A19 con una distancia de mil cuatro punto dos metros (1004.2 mts) lindando con servidumbre y del mojón A19 al mojón A1 con una distancia de ciento diez punto veinticuatro metros (110.24 mts) lindando con vía publica y encierra.

Variación de la servidumbre en el predio que le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. 230-227980, sobre un área adicional de sesenta y cuatro mil novecientos cuarenta y cuatro punto ocho metros cuadrados (64944.8 m2), comprendido dentro de los siguientes linderos: por el nororiente: en línea quebrada del mojón B6 al mojón B9 con una distancia de novecientos ochenta y ocho punto dos metros (988.2 mts) lindando con lote remanente 2; por el norte: en línea recta del mojón B9 al mojón B10 con una distancia de ciento diez punto veinticuatro metros (110.24 mts) lindando con vía publica, del mojón B10 al mojón B17 con una distancia de mil cuatrocientos noventa y cuatro punto cinco metros (1494.5 mts) lindando con servidumbre y del mojón B17 al mojón B1 con una distancia de ciento diez punto veinticuatro metros (110.24 mts) lindando con vía publica ; por el sur occidente: en línea quebrada del mojón B1 al mojón B4 con una distancia de mil nueve punto un metros (1009.1 mts) lindando con lote remanente 2; por el suroriente: en línea quebrada del mojón B4 al mojón B6 con una distancia de noventa y nueve punto ocho metros (99.8 mts) lindando con lote y encierra.

- 3.2 Que se condene a la sociedad Transportadora de Gas Internacional S.A. – TGI al pago de la suma de tres mil ciento setenta y siete millones quinientos ochenta y cinco mil pesos (\$3.177.585.000), por concepto de compensación de la variación de la servidumbre sobre el predio Santana, que se solicita en la pretensión anterior.
- 3.3 Que se condene a la demandada al pago del valor de la indexación monetaria, teniendo en cuenta el índice de precios al consumidor desde la fecha de elaboración del avalúo y hasta que se efectúe el pago total de la compensación de la variación de la servidumbre.
- 3.4 Que se ordene la inscripción de la sentencia que declare la variación de la servidumbre en los Folios de Matrícula Inmobiliaria número 230-29235 y 230-227980 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio.
- 3.5 Que se condene en costas y agencias en derecho a la sociedad Transportadora de Gas Internacional S.A. – TGI.

IV. CUANTÍA Y COMPETENCIA

La cuantía de la presente demanda es de mayor cuantía y asciende a la suma de tres mil ciento setenta y siete millones quinientos ochenta y cinco mil pesos (\$3.177.585.000).

En razón al factor territorial del predio objeto de esta demanda se tiene como competente al circuito judicial de Villavicencio – Meta.

V. PRUEBAS

- 5.1 Certificado de Existencia y Representación Legal de Acción Sociedad Fiduciaria, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá.



- 5.2 Certificado de Acción Sociedad Financiera expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- 5.3 Certificado de Existencia y Representación Legal de Transportadora de Gas Internacional S.A. – TGI, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá.
- 5.4 Folio de matrícula inmobiliaria 230-29235 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio.
- 5.5 Folio de matrícula inmobiliaria 230-227980 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio.
- 5.6 Escritura pública N° 2445 del 24 de noviembre de 1993, de la Notaria Única del Circulo de Acacias – Meta.
- 5.7 Acuerdo Municipal No.287 de 2015
<http://www.villavicencio.gov.co/Transparencia/Paginas/Normatividad.aspx?FolderPd=Normatividad/Decretos/Vigencia%20año%202019>
- 5.8 “Plan Parcial en suelo de Expansión Urbana y de Desarrollo Concertado denominado Santana” Decreto No.722 de 2019.
<http://www.villavicencio.gov.co/Transparencia/Paginas/Normatividad.aspx?FolderPd=Normatividad/Decretos/Vigencia%20año%202019>
- 5.9 Escritura pública 5118 del 31 de diciembre de 2020 de la Notaria 3 de Villavicencio.
- 5.10 Derecho de petición dirigido a Transportadora de Gas Internacional S.A.
- 5.11 Respuesta al derecho de petición por parte de Transportadora de Gas Internacional S.A.
- 5.12 Acción de Tutela instaurada ante el Juzgado 11 Municipal de pequeñas causas laborales de Bogotá
- 5.13 Fallo de segunda instancia de la Acción de Tutela emitido por el Juzgado 5 Laboral del Circuito de Bogotá.
- 5.14 Avalúo Corporativo N° 21036 rendido por la Corporación Lonja Inmobiliaria de Villavicencio.

VI. JURAMENTO ESTIMATORIO

Declaro bajo la gravedad de juramento que la estimación de las pretensiones de la demanda es por la suma de tres mil ciento setenta y siete millones quinientos ochenta y cinco mil pesos (\$3.177.585.000), con base en el Avalúo Corporativo N° 21036 rendido por la Corporación Lonja Inmobiliaria de Villavicencio, a través del ingeniero Alfonso Santiago Agudelo, con Registro Abierto de Avaluadores N° 17337477, que estable el valor de la compensación por la variación de la servidumbre.

VII. MEDIDAS CAUTELARES

Dado que la demanda en referencia persigue el pago de la compensación proveniente de la variación de la servidumbre legal de gasoducto y tránsito de hidrocarburos, es procedente acudir al Juez competente sin necesidad de agotar la conciliación prejudicial como requisito de procedibilidad en razón al decreto de las siguientes medidas cautelares:

- i. Inscripción de la demanda ante la Cámara de Comercio de Bogotá, esto en concordancia al artículo 590 – Num. 1 Literal b) del Código General del Proceso y su Parágrafo Primero.
En este sentido, solicito señor Juez se libren los oficios correspondientes de inscripción de la demanda dirigidos a la Cámara de Comercio de Bogotá, para que se registre dicha medida en el Registro Mercantil de la entidad demandada Transportadora de Gas Internacional S.A. – TGI, con NIT 900.134.459-7, representada legalmente por Monica Leticia Contreras Esper, o por quien haga sus veces.
- ii. Inscripción de la demanda en el Folio de matrícula inmobiliaria 230-227980 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio, del predio objeto de esta demanda, esto en concordancia al artículo 590 – Num. 1 Literal b) del Código General del Proceso y su Parágrafo Primero.



En este sentido, solicito señor Juez se libren los oficios correspondientes de inscripción de la demanda dirigidos a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio.

VIII. FUNDAMENTOS JURÍDICOS

8.1 Sustanciales

- i. El Código Civil Colombiano establece en el artículo 887 lo relacionado con las alteraciones en la servidumbre, así:

“El dueño del predio sirviente no puede alterar, disminuir, ni hacer más incómoda para el predio dominante la servidumbre con que está gravado el suyo.

***Con todo, si por el transcurso del tiempo llegare a serle más oneroso el modo primitivo de la servidumbre,** podrá proponer que se varíe a su costa; y si las variaciones no perjudican al predio dominante, deberán ser aceptadas” (Negrita y subraya fuera de texto).*

Así las cosas, el aquí demandante en su calidad de propietario del predio sirviente con ocasión de la limitación de su propiedad y por fuera del gravamen otrora constituido sufre el menoscabo de sus derechos y promueve la presente demanda para el reconocimiento de la compensación a que hay lugar por el uso y la ocupación de la franja de servidumbre a modificar.

- ii. Acuerdo Municipal No.287 de 2015
- iii. “Plan Parcial en suelo de Expansión Urbana y de Desarrollo Concertado denominado Santana” Decreto No.722 de 2019.

8.2 Formales y procedimentales de la demanda

Los Artículos 82 al 84 del Código General del Proceso y los artículos 206 Juramento estimatorio, 226 y 227 del dictamen pericial, 368 y siguientes del trámite del proceso verbal y en especial del artículo 376

“ARTÍCULO 376. SERVIDUMBRES. En los procesos sobre servidumbres se deberá citar a las personas que tengan derechos reales sobre los predios dominante y sirviente, de acuerdo con el certificado del registrador de instrumentos públicos que se acompañará a la demanda. Igualmente se deberá acompañar el dictamen sobre la constitución, variación o extinción de la servidumbre.

No se podrá decretar la imposición, variación o extinción de una servidumbre, sin haber practicado inspección judicial sobre los inmuebles materia de la demanda, a fin de verificar los hechos que le sirven de fundamento.

A las personas que se presenten a la diligencia de inspección y prueben siquiera sumariamente posesión por más de un (1) año sobre cualquiera de los predios, se les reconocerá su condición de litisconsortes de la respectiva parte.

Al decretarse la imposición, variación o extinción de una servidumbre, en la sentencia se fijará la suma que deba pagarse a título de indemnización o de restitución, según fuere el caso. Consignada aquella, se ordenará su entrega al demandado y el registro de la sentencia, que no producirá efectos sino luego de la inscripción.

PARÁGRAFO. Si el juez lo considera pertinente, adelantará en una sola audiencia en el inmueble, además de la inspección judicial, las actuaciones previstas en los artículos 372 y 373, y dictará sentencia inmediatamente, si le fuere posible”.

IX. ANEXOS

- 8.1. Las relacionadas en el acápite de pruebas.
- 8.2. Poder Especial para actuar del suscrito, otorgado por la sociedad ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. como vocera y administradora del patrimonio



autónomo denominado FIDEICOMISO HACIENDA SANTANA, identificado con el NIT
P.A. 805.012.921-0

X. NOTIFICACIONES

- 9.1. LA PARTE DEMANDADA:
TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. – E.S.P. - TGI
Dirección: Carrera 9 No. 73-44 Piso 2, 3 y 7 - Bogotá
Correo electrónico: notificaciones.judiciales@tgi.com.co
- 9.2. LA PARTE DEMANDANTE:
ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.
Dirección: Calle 85 No.9-65
Correo electrónico: notjudicial@accion.com.co
- El suscrito recibirá notificaciones,
Dirección: Carrera 14A No.109-55 – Ap 606. Bogotá
Correo electrónico: gvillamil@avabogadosconsultores.com
Celular: 310 856 6617
- 9.3. LOS TERCEROS INTERESADOS:
Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Villavicencio -EAAV-E.S.P.
Dirección: Calle 39 Cra. 20 Barrio Paraiso, Villavicencio
Email: notificacionesjuridica@eaav.gov.co
- Electrificadora del Meta S.A. E.S.P. – EMSA E.S.P.
Dirección: Calle 37 No.45-53
Email: notificaciones-judiciales@emsa-esp-com.co
- MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
Dirección: Calle 40 No.33-64
Email: juridicanotificaciones@villavicencio.gov.co

Del señor Juez,



Guillermo Villamil Quiroga

C.C. No. 79.692.452

T.P. No. 171.544 del C.S de la J.

Señor
JUEZ 24 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
E. S. D.


REF.: PODER ESPECIAL.

HERNANDO RICO MARTINEZ, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.889.872, de Bogotá D.C., en su calidad de Representante Legal de la sociedad ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., entidad de Servicios Financieros, domiciliada en Bogotá D.C., legalmente constituida mediante Escritura Pública número mil trescientos setenta y seis (1.376) del diecinueve (19) de febrero de mil novecientos noventa y dos (1992) otorgada por la Notaría Décima (10) del Circulo de Cali, distinguida con la Matrícula Mercantil Número 01908951 del treinta (30) de junio de dos mil nueve (2009), autorizada para funcionar por la Superintendencia Bancaria hoy Superintendencia Financiera de Colombia mediante Resolución número mil diecisiete (1.017) del diecinueve (19) de marzo de mil novecientos noventa y dos (1992), todo lo cual consta en los Certificados de Existencia y Representación Legal expedidos por la Cámara de Comercio de Bogotá y la Superintendencia Financiera de Colombia, sociedad que actúa única y exclusivamente en calidad de vocera del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO HACIENDA SANTANA**, identificado con el NIT P.A. 805.012.921-0, propietario fiduciario del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 230-29235 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio y Cédula Catastral matriz número 00-04-0004-1289-000, ubicado en la vereda Ocoa / El Refugio, jurisdicción del municipio de Villavicencio, cuya cabida y linderos se encuentran en la Escritura Pública número 3244 del 30 de Diciembre de 2015, de la Notaría Treinta y Tres del Circulo de Bogotá, previa instrucción, cuenta, costo y riesgo de los FIDEICOMITENTES, **MANIFIESTO:**

PRIMERO: Que **CONFIERE PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente al Dr. **GUILLERMO VILLAMIL QUIROGA**, también mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.692.452 de Bogotá y portador de la Tarjeta Profesional de Abogado número 171544 del Consejo Superior de la Judicatura, quien en adelante se denomina **EL APODERADO**, para que en nombre y representación del **FIDEICOMISO HACIENDA SANTANA** con Nit. **805.012.921-0** surta el trámite de PROCESO VERBAL PARA LA VARIACIÓN DE SERVIDUMBRE en contra de las sociedades TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. E.S.P. -TGI, Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Villavicencio E.S.P., Electrificadora del Meta S.A., Empresa de Servicios Públicos EMSA E.S.P. y el Municipio de Villavicencio.

SEGUNDO: El apoderado queda ampliamente facultado en los términos del artículo 74 y ss. del Código General del Proceso para realizar, individual y/o separadamente cualquier actuación necesaria para determinado fin. El apoderado queda especialmente facultado, para sin limitarse a presentar cualquier recurso, interponer incidentes de nulidad procesal, elevar incidentes, solicitudes o impugnaciones, notificar, presentar cualquier memorial, notificarse, recurrir, transigir, desistir, conciliar, recibir, interponer acciones de tutela, así como para cobrar y obtener el pago de los valores que resulten de la liquidación de intereses, costas procesales y agencias en derecho, y en general para realizar todas las gestiones encaminadas al cabal cumplimiento del presente mandato, todo acorde con lo dispuesto en el artículo 77 del C.G. del P.





TERCERO: De otra parte, el apoderado reconoce y acepta que los honorarios, costos y gastos eventuales condenas y demás emolumentos que se deriven del presente proceso, serán asumidos exclusivamente por EL FIDEICOMITENTE del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO HACIENDA SANTANA**, quien impartió la correspondiente instrucción para el otorgamiento del presente PODER.

En cumplimiento del Art.5 de la Ley 2213 de 2022, informo que la dirección de correo electrónico, registrado en el Registro Nacional de Abogados es gvillamil@avabogadosconsultores.com

Señor juez, con todo respeto

Otorgo,



HERNANDO RICO MARTINEZ
CC No. 80.889.872
Representante Legal
ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.
vocera y administradora
FIDEICOMISO HACIENDA SANTANA

Acepta,



GUILLERMO VILLAMIL QUIROGA,
C.C. 79.692.452 de Bogotá
T.P No. 171544 del C.S. de la J.



SN Dirección Jurídica
Calle 85

Hernando Rico

FIRMA REGISTRADA DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN
El Suscrito Notario Once (E) del Circulo de Bogotá, D.C.
Reconoce que la firma que autoriza el anterior documento
tiene similitud con la registrada en esta notaria
Hernando Rico-Martinez
Según la confrontación que se ha hecho de ella (s)
11 OCT 2022
Bogotá, D.C.

Nelson Jaime Sánchez García
Notario (E)



60664



CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN FIDEICOMISO HACIENDA SANTANA

- a. **ELSA MYRIAM BUITRAGO DE MELO**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 41.713.330, quien obra en su propio nombre y representación y **JOSE ÁLVARO MELO FRANCO**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 17.161.069, quien obra en su propio nombre y representación y que para los efectos del presente contrato se denominarán **LOS FIDEICOMITENTES**, y por otra parte;
- b. **PAULO ARMANDO ARANGUREN RIAÑO**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 79.601.281 expedida en Bogotá D.C. quien actúa en su condición de representante legal de **ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.**, entidad de servicios financieros, constituida mediante Escritura Pública No. 1376 del 19 de febrero de 1992, otorgada en la Notaría 10ª del Círculo de Cali, inscrita en el Registro Mercantil que lleva la Cámara de Comercio de Bogotá Sede bajo la Matricula Mercantil No. 01908951 del 30 de junio de 2009 y autorizada para funcionar por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante resolución No. 1017 del 19 de marzo de 1992, todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá y la Superintendencia Financiera de Colombia, sociedad que en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará **ACCION o LA FIDUCIARIA**, quien actúa como vocera del **FIDEICOMISO** que se constituya por medio del presente contrato y manifestaron que celebran el presente contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración que se ha de regir por las cláusulas que se enuncian a continuación y en lo no previsto en ellas por la ley vigente aplicable:

CLAUSULAS

PRIMERA. DEFINICIONES: Para los efectos de este contrato, las palabras o términos que a continuación se relacionan tendrán el significado que aquí se establece:

1. **FIDEICOMISO O PATRIMONIO AUTONOMO:** Se entenderá por éste el conjunto de derechos, bienes y obligaciones constituido en virtud del presente contrato, y que se denominará **FIDEICOMISO HACIENDA SANTANA**.
2. **FIDUCIARIA:** Es **ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.**, quien administrara en calidad de fiduciario el presente contrato de fiducia mercantil irrevocable de administración, en los términos del mismo, y en general en los términos establecidos por las normas aplicables a este tipo de contratos.
3. **DELEGADO:** Será la persona natural designada por **LOS FIDEICOMITENTES** como facultada para impartir instrucciones para la ejecución del presente contrato.
4. **BIEN INMUEBLE:** Hace referencia al bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 230-29235 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio y el cual se encuentra descrito en la cláusula cuarta del presente contrato.

5. FIDEICOMITENTES: Será la forma genérica como se le denominará a las personas enunciadas anteriormente que aportarán el inmueble indicado en el presente contrato así como la suma de UN MILLON DE PESOS MONEDA LEGAL (\$1.000.000,00) para la constitución del mismo y quienes tendrán los siguientes porcentajes de participación:

FIDEICOMITENTE	PORCENTAJE DE PARTICIPACION POR SU APOORTE
ELSA MYRIAM BUITRAGO DE MELO	50%
JOSE ÁLVARO MELO FRANCO	50%
TOTAL	100%

6. BENEFICIARIOS: Son las personas que se señalan en la cláusula octava siguiente, quienes podrán ceder la totalidad o parte de su beneficio, de acuerdo con lo que se establece adelante.

SEGUNDA. OBJETO: El presente contrato de fiducia mercantil irrevocable de administración y pagos tiene por objeto:

1. Que **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.**, constituya un patrimonio autónomo con los bienes fideicomitidos.
2. Que **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.**, en su condición de vocera y administradora del patrimonio autónomo que se constituye por el presente contrato, adquiera el derecho de dominio del inmueble identificado en la cláusula cuarta del presente contrato.
3. Que **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.**, como vocera y administradora del FIDEICOMISO y previa instrucción de los **FIDEICOMITENTES** o de su **DELEGADO**, en caso de ser designado, realice actos de desenglobes y enajenaciones parciales a cualquier título, de conformidad con las normas legales vigentes y las instrucciones precisas de los **FIDEICOMITENTES** o de su **DELEGADO**.
4. Que los recursos que sean aportados al **FIDEICOMISO** directamente por **LOS FIDEICOMITENTES** o por cuenta de estos, sean administrados en el Fondo Abierto Acción Uno o en el que los **FIDEICOMITENTES** con posterioridad, instruyan.

Sin perjuicio del deber de diligencia y del cumplimiento de las obligaciones que **LA FIDUCIARIA** adquiere como vocera del **FIDEICOMISO** queda entendido que la **FIDUCIARIA** no actuará en desarrollo del presente contrato como asesor jurídico, tributario, financiero, cambiario o de cualquier otra índole y por tanto no responderá por las consecuencias derivadas de las decisiones que **LOS FIDEICOMITENTES** o sus asesores tomen con respecto a dichos aspectos. Como consecuencia de lo anterior, no puede imputársele responsabilidad alguna a **LA FIDUCIARIA** por los conceptos contenidos en la anterior declaración.

TERCERA. CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO: De conformidad con los artículos 1227, 1233 y 1238 del Código de Comercio, con la celebración del presente contrato y la transferencia de la suma de UN MILLON DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.000.000,00) que a la fecha de la suscripción



del presente contrato efectúan los **FIDEICOMITENTES**, así como de el(los) bien(es) inmueble(s), las mejoras, servidumbres, usos y anexidades de tal(es) bien(es), se constituye un **PATRIMONIO AUTÓNOMO**. Este **PATRIMONIO AUTÓNOMO** actúa con plenos efectos jurídicos frente a **LOS FIDEICOMITENTES** y frente a los terceros, mediante su vocero que es **LA FIDUCIARIA**.

LA FIDUCIARIA mantendrá los bienes que recibe a título de fiducia, al igual que aquellos que en desarrollo del contrato les sean incorporados o le sean entregados, separados del resto de sus activos y de los que correspondan a otros negocios fiduciarios, los cuales formarán el **PATRIMONIO AUTÓNOMO** mencionado.

Las obligaciones que adquiera **LA FIDUCIARIA** en cumplimiento del objeto de este contrato están amparadas exclusivamente por los activos del **FIDEICOMISO**, de manera que los acreedores de dichas obligaciones no podrán perseguir los bienes vinculados a otros patrimonios autónomos bajo su administración, ni los que pertenecen al patrimonio propio de **LA FIDUCIARIA**.

CUARTA. EL FIDEICOMISO: Al **FIDEICOMISO** se transferirá el siguiente bien inmueble:

Lote con una extensión de 291 hectáreas 8.081 metros cuadrados y cuyos linderos se encuentran enunciados en la Escritura Pública No. 4385 del 11 de septiembre de 2014, otorgada en la Notaría Primera de Villavicencio. A dicho inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 230-29235 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio.

La transferencia del **BIEN INMUEBLE** se hará como cuerpo cierto, incluyéndose en ella todas las mejoras, anexidades, usos, costumbres y servidumbres que legalmente les correspondan sin limitación alguna.

LOS FIDEICOMITENTES deberán transferir EL **BIEN INMUEBLE** libre de censos, arrendamientos por escritura pública, embargos judiciales, pleitos pendientes, registros por demanda civil, hipotecas, gravámenes y sin que pese sobre su dominio condición resolutoria, ni patrimonio de familia, y se obliga al saneamiento para el caso de evicción y vicios redhibitorios en los términos de ley, de igual forma deberá comprometerse a entregar su tenencia libre de cualquier perturbación que comprometa la ejecución de las actividades necesarias para el cumplimiento del objeto del presente contrato. **LOS FIDEICOMITENTES** manifiestan que se obligan a salir al saneamiento por vicios redhibitorios del BIEN INMUEBLE.

Quedará **LA FIDUCIARIA** relevada expresamente de la obligación de responder del saneamiento por evicción, al proceder a la transferencia de los bienes del **FIDEICOMISO**, haciendo suyas **LOS FIDEICOMITENTES**, todas las obligaciones que por dichos conceptos se deriven, y autorizando a **LA FIDUCIARIA** con la suscripción de este documento, a incluir en la escritura pública mediante la cual efectúe la transferencia del dominio, la obligación de **LOS FIDEICOMITENTES** de salir al saneamiento.


DIRECCION JURIDICA
Calle 85

PARÁGRAFO 1: LA FIDUCIARIA en la fecha en que el **BIEN INMUEBLE** sea transferido al **FIDEICOMISO** para su incremento, concederá la custodia y tenencia del mismo a título de comodato precario, a quienes instruyan de manera expresa del **DELEGADO**.

En virtud de lo anterior, el tenedor responderá ante **LA FIDUCIARIA, EL FIDEICOMISO** y ante terceros por los daños y perjuicios que puedan derivarse del descuido en la custodia o el mal uso que al inmueble se le dé.

PARÁGRAFO 2: El **BIEN INMUEBLE** a transferir al **PATRIMONIO AUTÓNOMO** deberá contar con un estudio de títulos aceptado por **LA FIDUCIARIA** y con concepto favorable del abogado que lo realice, el cual es condición para que la **FIDUCIARIA** suscriba la escritura pública por medio de la cual se incrementa el **FIDEICOMISO**. **LA FIDUCIARIA** se reserva el derecho de otorgar escrituras públicas adicionales al incremento, si el **BIEN INMUEBLE** no cuenta con un estudio de títulos con concePto favorable del abogado que lo realice.

PARÁGRAFO 3: LOS FIDEICOMITENTES, para efectos contables, certificarán y reportarán a **LA FIDUCIARIA** el valor por el cual deban registrarse contablemente los bienes y derechos que se transferirán al **PATRIMONIO AUTONOMO**.

PARÁGRAFO 4: En todo caso, el **FIDEICOMISO** podrá ser incrementado con otros inmuebles, además del descrito en la presente cláusula.

QUINTA. DECLARACIONES DE LOS FIDEICOMITENTES:

5.1. DECLARACIÓN DE SOLVENCIA: LOS FIDEICOMITENTES declaran bajo la gravedad del juramento, encontrarse solventes económicamente y que la transferencia de los bienes que realizan mediante la suscripción de este contrato se efectúa en forma lícita y de buena fe en relación con posibles acreedores anteriores a la fecha de celebración del presente contrato. Igualmente los **FIDEICOMITENTES** declaran bajo la gravedad del juramento que los bienes que entregan a título de fiducia no provienen ni directa ni indirectamente del ejercicio de actividades establecidas como ilícitas de conformidad con las Leyes 190/95, 747/02 y 793/02, y las demás normas que las modifiquen, complementen o adicionen, ni han sido utilizados por los **FIDEICOMITENTES**, sus socios o accionistas, dependientes, arrendatarios etc., como medios o instrumentos necesarios para la realización de dichas conductas.

5.2. CAPACIDAD: LOS FIDEICOMITENTES, lo mismo que las personas que actúan en su nombre, tienen la facultad, capacidad y el derecho legal de celebrar y cumplir con todas y cada una de las obligaciones del presente contrato. Adicionalmente, no requieren ningún consentimiento, orden, licencia o autorización, radicación o registro, notificación u otro acto de ninguna autoridad gubernamental o de ninguna otra persona en relación con la celebración del presente contrato y su ejecución.

5.3. ACCIONES LEGALES, DEMANDAS Y PROCESOS: LOS FIDEICOMITENTES declaran que no han sido notificados de litigios, investigaciones, demandas o procedimientos administrativos, que puedan afectar el cumplimiento de sus obligaciones en desarrollo del presente contrato. En el



evento en que **LOS FIDEICOMITENTES** sea notificado sobre algún proceso, acción judicial o administrativa en su contra, deberá informarlo de manera inmediata a la **FIDUCIARIA**. En todo caso, **LOS FIDEICOMITENTES** deberán realizar todas las gestiones y diligencias tendientes a la atención de los mismos.

5.4. CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS: **LOS FIDEICOMITENTES** declaran que a la fecha están cumpliendo a cabalidad con la totalidad de los contratos, obligaciones, acuerdos y otros documentos que los obliguen o que vinculen sus bienes. A la fecha, no ha ocurrido, ni continúa ningún incumplimiento y harán su mejor esfuerzo como buenos hombres de negocios para evitar cualquier tipo de incumplimiento. En el evento de ser notificados o de tener conocimiento sobre el incumplimiento de alguno de los contratos que se encuentran en ejecución, **LOS FIDEICOMITENTES** deberá informarlo por escrito a la **FIDUCIARIA** de manera inmediata, y adoptar todas las medidas que sean necesarias para continuar con la ejecución regular de dichos contratos.

5.6. TRIBUTOS: **LOS FIDEICOMITENTES** declaran que a su leal saber y entender, ha pagado oportunamente y se encuentra al día en sus obligaciones fiscales, parafiscales, salarios y prestaciones laborales a que tienen derecho sus trabajadores según la legislación laboral colombiana y que tienen constituidas todas las reservas y provisiones que razonablemente se requieren para reflejar los riesgos derivados de sus negocios.

5.7. SITUACIÓN FINANCIERA: **LOS FIDEICOMITENTES** declaran que a la fecha de firma del presente contrato no han ocurrido hechos que afecten su situación financiera.

5.8. PROPIEDAD: **LOS FIDEICOMITENTES** declaran y garantizan que son propietarios y titulares plenos de los activos que son transferidos a título de fiducia mercantil irrevocable, y que los mismos se hallan libres de cualquier gravamen o limitación de dominio que afecte su utilización para los fines propios del objeto del presente contrato y que saldrán al saneamiento de los mismos en los términos de ley.

5.9. CONFLICTO DE INTERÉS: Las partes declaran que la constitución y desarrollo del presente contrato de fiducia mercantil no constituye situaciones de conflicto de interés en forma alguna, ya que el objeto del **PATRIMONIO AUTÓNOMO** que por este acto se constituye es servir de instrumento necesario para perfeccionar las instrucciones que impartan los **FIDEICOMITENTES**.

SEXTA. DENOMINACIÓN: Para todos los efectos legales, con los bienes transferidos en virtud de este contrato y el **BIEN INMUEBLE** que se transfiera con posterioridad se conformará un **PATRIMONIO AUTÓNOMO** denominado **FIDEICOMISO HACIENDA SANTANA**, identificado con **NIT 805.012.921-0**, el cual estará afecto a las finalidades contempladas en el objeto de este contrato. A este **PATRIMONIO AUTÓNOMO** ingresarán los bienes que con destino a él transfieran los **FIDEICOMITENTES**, aquellos bienes que por accesión se incorporen a los inmuebles que posteriormente se transfieran, y los demás que adquiera el **PATRIMONIO AUTÓNOMO** contractualmente o por otro modo de los previstos en la ley. A este **PATRIMONIO AUTÓNOMO** ingresarán los rendimientos que produzcan los bienes que en su momento lo conformen.

SEPTIMA. INSTRUCCIONES: En desarrollo del presente contrato **LA FIDUCIARIA** seguirá las siguientes instrucciones:

1. Mantener la titularidad jurídica de los bienes fideicomitidos.



2. Descontar los gastos relacionados con la comisión fiduciaria, los gastos del **FIDEICOMISO** y las demás deducciones legales y contractuales a que haya lugar, en la medida en que existan recursos líquidos en el **FIDEICOMISO**.
3. Registrar contablemente las mejoras que los **FIDEICOMITENTES** le reporten por escrito, según el valor que éste le indique.
4. Llevar un registro de las cesiones de derechos de beneficio y sus obligaciones correlativas, que se efectúen en desarrollo de este contrato, una vez sean notificadas por el cedente y cesionario a **LA FIDUCIARIA**, y ésta las haya aceptado.
5. Transferir a **LOS BENEFICIARIOS** o a quien corresponda según este contrato o la ley, los bienes que a la liquidación del **FIDEICOMISO** aún formen parte de él.
6. Dar fiel cumplimiento a todas las instrucciones que le sean proporcionadas por los **FIDEICOMITENTES** mediante documento escrito.

PARÁGRAFO 1: La **FIDUCIARIA** y el **FIDEICOMISO**, no son responsables por ningún tipo de contradicción en las instrucciones que impartan de manera independiente los **FIDEICOMITENTES**, en tal circunstancia, la **FIDUCIARIA** podrá abstenerse de ejecutar las instrucciones impartidas, si llegare a existir dicha contradicción.

PARÁGRAFO 2: Cualquier modificación a las instrucciones señaladas en la presente cláusula, deberá constar en otrosí suscrito por las partes y señalando el sentido de las mismas.

OCTAVA. BENEFICIARIOS: Son **BENEFICIARIOS** del **FIDEICOMISO** que mediante este contrato se constituye las personas que se mencionan a continuación y sus derechos recaerán sobre todos los activos que constituyen el **FIDEICOMISO** y especialmente sobre el BIEN INMUEBLE que efectivamente se transfiera para incremento del **FIDEICOMISO**:

FIDEICOMITENTE	PORCENTAJE DE PARTICIPACION POR SU APOORTE
ELSA MYRIAM BUITRAGO DE MELO	50%
JOSE ÁLVARO MELO FRANCO	50%
TOTAL	100%

Cesiones { **LOS BENEFICIARIOS** podrán ceder parte o la totalidad de los derechos de beneficio que les correspondan en este **FIDEICOMISO**. La cesión se realizará mediante documento privado en el cual debe constar como mínimo la manifestación expresa del cesionario de conocer y aceptar el presente contrato. La cesión se efectuará por documento privado, y se notificará a **LA FIDUCIARIA** para efectos de su registro, quien se reserva el derecho de aceptar o no la cesión.

PARÁGRAFO PRIMERO: **LA FIDUCIARIA** se reserva la facultad de oponerse al ingreso, registro, designación o expedición de certificado alguno a favor de terceros llámense éstos entre otros, inversionistas, cesionarios de beneficio, beneficiarios, acreedores beneficiarios o cualquier otra denominación similar, bien sea directamente o por instrucción de **LOS FIDEICOMITENTES**.



PARÁGRAFO SEGUNDO: De igual manera, **LA FIDUCIARIA** se reserva el derecho de verificar la legalidad de las operaciones que pretendan vincular a terceros al fideicomiso en cualquiera de las formas mencionadas en el párrafo anterior, así como la procedencia y origen lícito de los recursos que se aporten al **FIDEICOMISO**. Para el ejercicio de esta facultad **LOS FIDEICOMITENTES** se obligan a entregar a la **FIDUCIARIA**, todos los soportes y documentos requeridos por parte de la **FIDUCIARIA**, de los terceros mencionados.

NOVENA. OBLIGACIONES DE LA FIDUCIARIA: Además de las establecidas en el artículo 1234 del Código de Comercio son obligaciones de **LA FIDUCIARIA**:

1. Constituir el **PATRIMONIO AUTÓNOMO** con los recursos que a la fecha son entregados por **LOS FIDEICOMITENTES** y con el **BIEN INMUEBLE** le transfiera a título de fiducia mercantil, para incrementar el fideicomiso que se constituye en virtud del presente contrato.
2. Realizar diligentemente todos los actos necesarios para la administración de los bienes fideicomitidos de acuerdo con lo establecido en el presente contrato.
3. Mantener los bienes fideicomitidos separados de los suyos y de los que correspondan a otros negocios fiduciarios.
4. Llevar la personería para la protección y defensa de los bienes fideicomitidos contra actos de terceros, o de los mismos **FIDEICOMITENTES**. En consecuencia, ejercerá los derechos y las acciones y propondrá las excepciones derivadas de esos mismos derechos, respecto de los inmuebles que conforman el **FIDEICOMISO**. Para el cabal cumplimiento de esta obligación, **LOS FIDEICOMITENTES** proporcionarán a **LA FIDUCIARIA** la información que sea requerida y serán por tanto responsables de los perjuicios que el **FIDEICOMISO** sufre por omisiones o errores en tal información. De igual forma, **LOS FIDEICOMITENTES** deberán suministrar los recursos necesarios para que **LA FIDUCIARIA** pueda ejercer debidamente la defensa de los bienes, exonerándola de cualquier responsabilidad por omisión en caso de que no se suministren oportunamente los dineros solicitados, siempre y cuando estos no puedan ser descontados de los recursos fideicomitidos.
5. Rendir cuentas comprobadas de su gestión a **LOS FIDEICOMITENTES** cada seis (6) meses, de acuerdo con lo establecido en la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia.
6. Llevar la contabilidad del **FIDEICOMISO** tomando en consideración su calidad de **PATRIMONIO AUTÓNOMO**.
7. Pedir instrucciones a la Superintendencia Financiera de Colombia cuando tenga fundadas dudas acerca de la naturaleza y alcance de las obligaciones contenidas en este acto constitutivo, cuando así lo exijan las circunstancias. Cuando **LA FIDUCIARIA** haga uso de esta facultad, quedarán en suspenso todas las obligaciones relacionadas con el asunto consultado hasta la fecha en el cual se produzca la respectiva respuesta por parte del organismo de control señalado, sin que por este hecho pueda imputarse responsabilidad alguna.
8. Las demás que le correspondan conforme a las normas legales o a este contrato.

DÉCIMA. DERECHOS DE LA FIDUCIARIA: Son derechos de **LA FIDUCIARIA** los siguientes:



1. Recibir de **LOS FIDEICOMITENTES** la propiedad del **BIEN INMUEBLE** que conformará el **PATRIMONIO AUTÓNOMO**.
2. Cobrar a **LOS FIDEICOMITENTES** la remuneración señalada en este contrato.
3. Exigir a **LOS FIDEICOMITENTES** el pago de los gastos y costos que se generen con ocasión de la celebración, ejecución, terminación y liquidación de este contrato de fiducia mercantil, así como todos los demás que se causen con relación a los bienes fideicomitidos.
4. Exigir a **LOS FIDEICOMITENTES** los recursos necesarios para que **LA FIDUCIARIA** pueda ejercer debidamente la defensa de los bienes que conforman el **FIDEICOMISO**, exonerándola de cualquier responsabilidad por omisión en caso de que no se suministren oportunamente los dineros solicitados, siempre y cuando estos no puedan ser descontados de los recursos fideicomitidos.
5. Exigir a **LOS FIDEICOMITENTES** el valor anual del impuesto predial y las valorizaciones que estén a cargo de los inmuebles, exonerando a **LA FIDUCIARIA** de cualquier responsabilidad por omisión en caso de que no se suministren oportunamente los dineros solicitados, siempre y cuando estos no puedan ser descontados de los recursos fideicomitidos.
6. Los demás que se deriven del presente contrato.

DÉCIMA PRIMERA. OBLIGACIONES DE LOS FIDEICOMITENTES: Son obligaciones de los **FIDEICOMITENTES**:

1. Entregar con cinco (5) días hábiles de antelación las minutas de los documentos que **LA FIDUCIARIA** deba firmar en desarrollo de este contrato en su condición de propietaria de los bienes inmuebles.
2. Informar por escrito a **LA FIDUCIARIA** dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, cada vez que modifiquen o cambien los datos correspondientes a dirección, domicilio, teléfonos, fax, ocupación, profesión, oficio, razón social, representación legal, lugar de trabajo o residencia y en fin cualquier circunstancia que varíe de las que reporten a la firma del presente contrato, tanto para personas naturales como jurídicas, con base en lo dispuesto en la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia y todas aquellas que la aclaren, modifiquen o adicionen. Igualmente, se obligan a enviar original del certificado de ingresos y retenciones, declaración de renta, constancia de honorarios o balance del último año según el caso, por cada año de vigencia del presente contrato, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a que dichos documentos sean expedidos o presentados.
3. Entregar a **LA FIDUCIARIA**, a más tardar el quinto (5) día hábil siguiente a que se le solicite, los recursos necesarios para la celebración, ejecución y terminación del presente **FIDEICOMISO**, así mismo los recursos para atender los pagos de impuestos, tasas y contribuciones que se desprendan de los bienes fideicomitidos, sus honorarios y en general los gastos y costos que se generen con ocasión del presente **FIDEICOMISO**.
4. Pagar a **LA FIDUCIARIA** la remuneración señalada en los términos y plazos señalados en este contrato.
5. Realizar el pago anual del impuesto predial y las valorizaciones que estén a cargo del **BIEN INMUEBLE** y responder por las acciones administrativas que impongan las autoridades



- nacionales o territoriales por el incumplimiento de ésta obligación. Los pagos de los impuestos se deben realizar dentro de las fechas que determinen las autoridades competentes.
6. Adelantar todas las gestiones y acciones que se requieran para la defensa del **BIEN INMUEBLE** objeto del presente contrato.
 7. Otorgar a la fecha de la firma del presente contrato un pagaré suscrito en blanco con carta de instrucciones conforme a lo dispuesto en el artículo 622 del Código de Comercio, a favor de **LA FIDUCIARIA**, a fin de que pueda ser diligenciado para el cobro de las sumas que resulten a cargo de los **FIDEICOMITENTES**.
 8. Asumir los costos y gastos del otorgamiento de los contratos o instrumentos que suscriba el **FIDEICOMISO**, en desarrollo del objeto del presente contrato, cuando no existan recursos en el patrimonio autónomo para tal fin.
 9. Aportar los recursos necesarios al **FIDEICOMISO**, para que este practique las retenciones a que haya lugar en ejecución de la compraventa que suscriba el **FIDEICOMISO** y que recaiga sobre el **BIEN INMUEBLE**, cuando el **FIDEICOMISO** no cuente con los recursos necesarios para tal fin. En el evento en que el **FIDEICOMISO** no cuente con dichos recursos, **LOS FIDEICOMITENTES** deberán aportarlos dentro de los tres (3) días hábiles anteriores al otorgamiento de la escritura pública por medio de la cual se instrumente la correspondiente compraventa.
 10. Remitir a **LA FIDUCIARIA**, con cinco (5) días calendario de anticipación, las minutas de los contratos que esta deba suscribir en desarrollo del objeto del presente contrato.
 11. Cualquier otra que se desprenda de la naturaleza de su gestión, de acuerdo con las normas legales vigentes.

DECIMA SEGUNDA. GASTOS Y COSTOS: Los gastos, honorarios, costos y pagos necesarios para la ejecución de este contrato que se generen por el otorgamiento de la Escritura Pública estarán a cargo en de **LOS FIDEICOMITENTES**.

Los gastos y costos que se generen por su disolución o liquidación, sean ellos de origen contractual, reglamentario o legal, así como la remuneración de **LA FIDUCIARIA**, serán de cargo de los **FIDEICOMITENTES**, en la forma señalada en la cláusula siguiente y serán pagados con la sola demostración sumaria de los mismos, dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la presentación de la cuenta o factura por parte de **LA FIDUCIARIA**, en la dirección que tenga registrada en sus archivos. Las sumas derivadas de estos conceptos y las de la remuneración de **LA FIDUCIARIA**, causarán intereses de mora, a razón de la tasa comercial de mora más alta que permita la ley.

DECIMA TERCERA. REMUNERACIÓN: Como retribución por sus servicios **LA FIDUCIARIA** tendrá derecho a título de comisión a las sumas que se establecen a continuación:

1. Un suma de DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000.00) MONEDA CORRIENTE pagaderos a la firma del presente contrato.
2. El equivalente a UN SALARIO MINIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE (1 SMMLV) pagaderos en forma anticipada por cada mes o fracción de vigencia del contrato. Esta comisión se generará a partir de la fecha de suscripción del presente documento, sin perjuicio de que los inmuebles aquí

mencionado sean o no transferidos al **FIDEICOMISO**.

3. Por cada escritura pública de desenglobe, englobe, división materia, declaración de parte restante, transferencia a cualquier título y en general cualquier acto que afecte, grave, limite o transfiera el derecho de dominio sobre el BIEN INMUEBLE aportado, **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.**, tendrá derecho a una comisión equivalente a TRES (3) SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES, por cada escritura pública que suscriba.
4. Mientras existan recursos en el fideicomiso y estos se encuentren invertidos en el Fondo Abierto **ACCIÓN UNO**, se cobrará la comisión que se establece en su respectivo reglamento, el cual **LOS FIDEICOMITENTES** manifiestan conocer y aceptar.

PARÁGRAFO 1: La comisión fiduciaria referida en el numeral 2 se causará, liquidará y cobrará mensualmente durante el término de duración del presente contrato y será descontada directamente de los recursos administrados dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes. En caso de que no existan en el presente **FIDEICOMISO** recursos para atender la remuneración de **LA FIDUCIARIA**, **LA FIDUCIARIA** remitirá a los **FIDEICOMITENTES** las respectivas facturas que deberán cancelarse dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha del recibo de las mismas. En caso de mora, **LOS FIDEICOMITENTES** reconocerán a **LA FIDUCIARIA** intereses de mora a la tasa máxima legal vigente al momento del pago. Esta comisión no incluye los costos en que incurra **LA FIDUCIARIA** para el cumplimiento de este contrato, como gastos financieros, impuestos, contribuciones de ley, entre otros, ni para la defensa de los bienes fideicomitados aún después de la terminación del contrato, costos que serán descontados en igual forma o pagados por **LOS FIDEICOMITENTES**.

PARÁGRAFO 2: La comisión fiduciaria referida en el numeral 3 se causará, liquidará y cobrará diariamente como una comisión de administración como gasto a cargo del respectivo Fondo Abierto.

PARÁGRAFO 3: Las comisiones enunciadas en la presente cláusula no incluyen IVA, el cual se cobrará de acuerdo a las leyes tributarias vigentes al momento de la facturación.

PARAGRAFO 4: Cualquier gestión adicional no definida en este contrato será cobrada de manera independiente, previo acuerdo entre las partes. **LA FIDUCIARIA** se reserva el derecho de acceder o no a cumplir con la gestión adicional solicitada y especialmente podrá abstenerse si se encuentran pendientes de pago las comisiones fiduciarias que se establecen en esta cláusula.

PARÁGRAFO 5: Los deudores de las presentes comisiones serán, solidariamente **EL FIDEICOMISO** y **LOS FIDEICOMITENTES** en los términos aquí establecidos. En tal virtud **ACCIÓN** podrá descontar automáticamente de cualquier suma a favor de **EL FIDEICOMISO** y/o de cada uno de **LOS FIDEICOMITENTES** el valor de las comisiones establecidas en los términos indicados en la presente cláusula.

DÉCIMA CUARTA. DURACIÓN: El presente contrato tendrá la duración inicial de doce (12) meses, prorrogables por términos iguales al inicial, de manera automática y sucesiva. No obstante lo anterior, los **FIDEICOMITENTES** podrán solicitar la terminación del contrato o de sus prorrogas,



siempre y cuando notifiquen por escrito a la **FIDUCIARIA** de tal circunstancia, dentro de los treinta (30) días hábiles anteriores a la fecha de terminación del presente contrato o el de sus prorrogas.

DÉCIMA QUINTA. Además de las causales establecidas en el artículo 1240 del Código de Comercio, salvo las establecidas en el numeral 6) y 11), este contrato terminará cuando se produzca alguno de los siguientes eventos:

- a) Por mutuo acuerdo de las partes;
- b) Por haberse ejecutado completamente su objeto;
- c) Por decisión judicial debidamente ejecutoriada;
- d) Por haberse presentado renuncia del fiduciario, para lo cual deberá previamente surtir el trámite ante la Superintendencia Financiera de Colombia.
- e) ACCIÓN podrá dar por terminado el presente contrato si en su ejecución sobrevinieren circunstancias que impidan su cabal cumplimiento, tales como:
 1. El incumplimiento por parte de LOS FIDEICOMITENTES y BENEFICIARIOS con sus obligaciones de atender los gastos del FIDEICOMISO.
 2. En la actualización de la información en forma veraz y verificable, de acuerdo con lo establecido por las normas que tratan sobre el Sistema de prevención de lavado de activos y financiación del Terrorismo – SARLAFT-, quien por ese hecho asume desde ahora la responsabilidad que acarrearía la terminación del contrato frente a los terceros vinculados.
 3. Por ser incluidos en listas restrictivas, tales como lista Ofac, lista Clinton o de similar naturaleza o condenado por cualquier delito.
 4. Por decretarse con respecto a los fideicomitentes y/o beneficiario el desmante de operaciones, la intervención para administración o liquidación por autoridad competente por actividades de captación ilegal de recursos
 5. La imposibilidad de localizar a los FIDEICOMITENTES y BENEFICIARIOS siempre que tal hecho impida el desarrollo del contrato.
 6. Por mora en el pago de comisiones fiduciarias por un periodo superior a noventa (90) días.

DÉCIMA SEXTA. NOTIFICACIONES: Para todos los efectos del presente contrato se tendrá como domicilio del presente contrato la ciudad de Bogotá D.C., y se notificarán a las partes en las siguientes direcciones:

LOS FIDEICOMITENTES

Cra. 7 No. 12 B- 65 Ofic. 501, de Bogotá

LA FIDUCIARIA

Calle 85 No. 9 - 65 de Bogotá D.C. Tel. 6915090

DECIMA SEPTIMA. LIQUIDACIÓN: La etapa de liquidación del **PATRIMONIO AUTÓNOMO**, tendrá la duración necesaria para ese fin. Para ese efecto se llevarán a cabo las siguientes gestiones:

1. En el evento en que existan pasivos a cargo del **PATRIMONIO AUTÓNOMO**, los **FIDEICOMITENTES** deberán cancelarlos a más tardar dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la presentación por parte de **LA FIDUCIARIA** de los documentos soportes.

2. Los **FIDEICOMITENTES** procederán al pago de las sumas que se deban a **LA FIDUCIARIA** por concepto de su remuneración no pagada, según corresponda.
3. **LA FIDUCIARIA**, de conformidad con las instrucciones que reciba de **LOS BENEFICIARIOS**, procederá a transferir los bienes que aún se encuentren en el **PATRIMONIO AUTÓNOMO** a ellos directamente o a terceros a quienes ellos cedan sus derechos.
4. Posteriormente, **LA FIDUCIARIA** entregará rendición final de cuentas de su gestión a **LOS FIDEICOMITENTES**, entendiéndose que si dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a dicha entrega no se formulan observaciones o diez (10) días después de haberse presentado las explicaciones solicitadas y sean aceptadas dentro de un término igual, se da por terminada satisfactoriamente la liquidación y en consecuencia el vínculo contractual que se generó con este contrato. Durante el período de liquidación sólo procederán para **LA FIDUCIARIA** las gestiones directamente relacionadas con tal fin.

PARÁGRAFO 1: Todos los gastos del **FIDEICOMISO** pendientes de pago a la liquidación del presente contrato, que no pudieron ser cancelados con los recursos del mismo, serán asumidos automáticamente por **LOS FIDEICOMITENTES**, quienes tendrán la calidad de deudor frente a esas obligaciones, circunstancia que es aceptada por **LOS FIDEICOMITENTES** con la firma del presente contrato, la cual será consignada en el acta de liquidación.

PARÁGRAFO 2: En el evento que no sea posible la localización de **LOS FIDEICOMITENTES**, se procederá en la forma que se describe a continuación, luego de haberse agotado el procedimiento descrito en los literales anteriores en lo que fuere posible: (i) Si existieren recursos líquidos en el **FIDEICOMISO**, que de conformidad con el presente contrato deban ser entregados a **LOS FIDEICOMITENTES**, éstos desde ya, mediante el presente documento, otorgan poder especial a **LA FIDUCIARIA**, para que en la doble calidad de entidad fiduciaria y apoderada de éste, se adhiera, con dichos recursos, como inversionista a cualquiera de los fondos o carteras colectivas de **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.** en nombre y por cuenta de **LOS FIDEICOMITENTES** según corresponda, o (ii) En el evento que **LOS FIDEICOMITENTES** no acudan a la liquidación del contrato, **LA FIDUCIARIA** queda facultada para efectuar la liquidación unilateralmente, documento al cual se le adjuntará la rendición final de cuentas.

DECIMA OCTAVA. AUTORIZACIÓN REPORTE Y CONSULTA A CENTRALES DE RIESGO: LOS FIDEICOMITENTES/BENEFICIARIOS o quienes representen su derecho u ostente en el futuro la calidad de **FIDEICOMITENTES/BENEFICIARIOS** autorizan a la Fiduciaria a reportar, procesar, solicitar y divulgar a la Central de Información de Sector Financiero -CIFIN- que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia, **DATACRÉDITO EXPERIAN** o a cualquier otra entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines, toda la información referente a su comportamiento como cliente de la entidad y muy especialmente a: a) Consultar, en cualquier tiempo, en **DATACRÉDITO EXPERIAN, CIFIN** o en cualquier otra base de datos manejada por un operador, toda la información relevante para conocer su desempeño como deudor, su capacidad de pago, la viabilidad para entablar o mantener una relación contractual, o para cualquier otra finalidad, incluyendo sin limitarse la realización de campañas de mercadeo, ofrecimiento de productos y publicidad en general. b) Reportar a **DATACRÉDITO EXPERIAN, CIFIN**



o a cualquier otra base de datos manejada por un operador de datos, tratados o sin tratar, sobre el cumplimiento o incumplimiento de sus obligaciones crediticias, sus deberes legales de contenido patrimonial, sus datos de ubicación y contacto, sus solicitudes de crédito así como otros atinentes a sus relaciones comerciales, financieras y en general socioeconómicas que haya entregado o que consten en registros públicos, bases de datos públicas o documentos públicos. Lo anterior implica que el cumplimiento o incumplimiento de sus obligaciones se reflejará en las mencionadas bases de datos, en donde se consignarán de manera completa, todos los datos referentes a su actual y pasado comportamiento frente al sector financiero y, en general, al cumplimiento de sus obligaciones.

Para todos los efectos, **LOS FIDEICOMITENTES/BENEFICIARIOS** conocen y aceptan expresamente que los reportes y plazos se efectuarán de conformidad con las normas que al respecto sean incluidas en el reglamento de los respectivos operadores de las bases de datos antes descritas, y las normas legales que regulen la materia. Igualmente, **LOS FIDEICOMITENTES/BENEFICIARIOS** manifiestan que conocen y aceptan que la consecuencia de esta autorización será la consulta e inclusión de sus datos financieros en la Central de Información del Sector Financiero **CIFIN**, **DATA CRÉDITO EXPERIAN** y demás entidades que manejen este tipo de información; por lo tanto, las entidades del sector financiero afiliadas a dichas centrales conocerán su comportamiento presente y pasado relacionado con el cumplimiento o incumplimiento de sus obligaciones financieras.

La autorización anterior no impedirá a los **FIDEICOMITENTES/BENEFICIARIOS** ejercer el derecho a corroborar en cualquier tiempo en **LA FIDUCIARIA**, en **DATA CRÉDITO EXPERIAN**, **CIFIN** o en la central de información a la cual se hayan proporcionado los datos, que la información suministrada es veraz, completa, exacta y actualizada, y en caso de que no lo sea, a que se deje constancia de su desacuerdo, a exigir la rectificación y a ser informado sobre las correcciones efectuadas.

DÉCIMA NOVENA. ACTUALIZACION DE INFORMACION: Para los fines previstos en el acápite referente a la prevención del lavado de activos, contenido en la Circular Básica Jurídica y las demás que en el futuro la adicionen, modifiquen o sustituyan, **LOS FIDEICOMITENTES** se obligan a entregar información veraz y verificable, y a actualizar sus datos por lo menos anualmente, suministrando la totalidad de los soportes documentales e información exigidos por **LA FIDUCIARIA** al momento de la vinculación. **LA FIDUCIARIA** queda desde ya facultada para dar por terminado el contrato, en caso de desatención a estos deberes.

VIGÉSIMA. GESTION DE RIESGO. Los riesgos asociados al negocio fiduciario a que se refiere el presente contrato, son aquellos que han sido discutidos y analizados entre el cliente y **LA FIDUCIARIA** en forma previa a la celebración del presente contrato, en el mismo sentido a continuación se describen los mecanismos para el cumplimiento de las políticas y estándares establecidos por **LA FIDUCIARIA** para la gestión de tales riesgos:

- a. Con relación al **RIESGO LEGAL**: **LA FIDUCIARIA** cuenta con un procedimiento adecuado de estructuración de negocios, el cual contempla entre otros aspectos, la revisión de documentos necesarios para la celebración de los contratos fiduciarios, revisión del alcance del contrato,



revisión de las obligaciones de **LOS FIDEICOMITENTES** y de **LA FIDUCIARIA** de acuerdo con el objeto del contrato.

- b. Con relación al **RIESGO DE MERCADO, LIQUIDEZ y CREDITO: ACCION FIDUCIARIA** cuenta con herramientas tales como: políticas, límites, análisis técnico y fundamental (análisis estadístico de las variables y factores de riesgo que inciden sobre las decisiones de inversión), sistemas de información del mercado de valores, metodologías de valor en riesgo (VaR) que permiten calcular y controlar las posibles pérdidas por efectos de mercado y modelos de Back Testing y Stress Testing que permiten evaluar y ajustar el modelo de VaR. **LOS FIDEICOMITENTES** eximen a la **FIDUCIARIA** de la aplicación de los sistemas de administración de dichos riesgos respecto de aquellas inversiones diferentes a las efectuadas en las carteras colectivas y fondos administrados por la **FIDUCIARIA**. Con relación al **RIESGO DE LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACION DEL TERRORISMO: LA FIDUCIARIA** cuenta con procesos de vinculación, conocimiento y estudio de sus clientes, al igual que con un monitoreo de las operaciones realizadas dentro de la vigencia del contrato. **LA FIDUCIARIA** cuenta con los mecanismos de control necesarios que permiten detectar operaciones sospechosas e inusuales y proceder a tomar las decisiones pertinentes, de conformidad con el Manual implementado al interior de la misma, sobre el Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo – SARLAFT-.
- c. Con relación al **RIESGO OPERATIVO: LA FIDUCIARIA** cuenta con herramientas como procesos, políticas, estructura organizacional adecuada y sistemas de información de monitoreo de riesgo, entre otros. Para hacer seguimiento y control a las herramientas anteriores cuenta con mecanismos como el sistema de control interno y el sistema de administración de riesgo operativo (SARO), el cual está compuesto por políticas y procedimientos que le permiten una efectiva administración del riesgo operativo, entendido como la posibilidad de incurrir en pérdidas, fallas o inadecuaciones en el recurso humano, los procesos, la tecnología, infraestructura, o por la ocurrencia de acontecimientos externos. Este abarca el riesgo legal y reputacional asociados a tales factores. Adicionalmente, cuenta con políticas de confidencialidad para el manejo y protección de información privilegiada y, política de manejo de conflicto de interés, la cual tiene por objetivo evitar que las actuaciones de los funcionarios de **LA FIDUCIARIA** adolezcan de objetividad.
- d. Con relación al **RIESGO REPUTACIONAL**: Este riesgo se genera en la mayoría de los casos como consecuencia de las situaciones de riesgo antes citadas y por ende las herramientas y mecanismos para su mitigación se encuentran descritos en los ítems anteriores.

Las partes con la suscripción del presente contrato, se obligan a acatar los mecanismos establecidos para el cumplimiento de los estándares indicados para la gestión de los riesgos asociados al presente contrato, y de igual forma se obligan a dar a conocer tales mecanismos a los terceros interesados en vincularse al negocio.

VIGESIMA PRIMERA. INDEMNIDAD: **LOS FIDEICOMITENTES** manifiestan en forma expresa e irrevocable que mantendrán siempre indemne a **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.** en su propio nombre y como vocera del **FIDEICOMISO**, en el evento que sea requerida por cualquier concepto relacionado con las responsabilidades que le son otorgadas en el presente contrato a **LOS**



FIDEICOMITENTES, dado que es responsabilidad exclusiva y excluyente de estos, quienes se encuentran obligados a realizar todas las erogaciones que se requieran para el adecuado desarrollo del **FIDEICOMISO**, al igual que se encuentran obligados a realizar los pagos que por conceptos de tributos genere el desarrollo del mismo, incluidas las sanciones que puedan llegar a ser impuestas a **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.** y/o el **FIDEICOMISO** derivadas de obligaciones tributarias asociadas al **FIDEICOMISO**, por tanto se obligan con la suscripción del presente documento a sustituir extraprocesal, procesal y económicamente a **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.** en su propio nombre y como vocera del **FIDEICOMISO** en el evento de ser requerida por los mencionados conceptos.

Para los efectos anteriores, bastará que **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.** en su propio nombre y/o como vocera del **FIDEICOMISO** remita una comunicación informando el sentido del requerimiento y el valor que debe ser cancelado. LOS FIDEICOMITENTES dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo de la mencionada comunicación deberá entregar las sumas correspondientes a **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.** y/o al **FIDEICOMISO**, según corresponda. Las partes acuerdan que ésta obligación de INDEMNIDAD permanecerá vigente durante el término de duración del presente contrato y hasta cinco (5) años después de su liquidación.

VIGÉSIMA SEGUNDA. PROHIBICIÓN DE PUBLICIDAD: En desarrollo del presente contrato, EL(LOS) FIDEICOMITENTE(S) manifiesta(n) y acepta(n) que no podrá(n) utilizar ninguna forma de publicidad escrita o visual, difundida a través de cualquier medio, sea este masivo o directo, incluidos correos electrónicos o comunicaciones escritas, que contengan bajo ninguna modalidad el logo de LA FIDUCIARIA, así como tampoco ninguna expresión que pueda relacionarse con la FIDUCIARIA, sin autorización previa y escrita de ésta.

VIGÉSIMA TERCERA. DECLARACION DE ACEPTACION: En calidad de **FIDEICOMITENTES** declaramos que leímos detenidamente el presente contrato, que éste fue redactado con base en el principio de la autonomía de la voluntad y equilibrio contractual entre las partes, con letras legibles y fáciles de leer a simple vista y entendimos y, aceptamos su contenido, especialmente los derechos y obligaciones para todas las partes contratantes y los costos financieros por servicios y productos aquí contenidos.

VIGÉSIMA CUARTA. DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO: LA FIDUCIARIA cuenta con un Defensor del Consumidor Financiero, que es una persona externa a la compañía que tiene entre otras funciones las siguientes: a) Dar trámite a las quejas contra LA FIDUCIARIA en forma objetiva y gratuita. b) Ser vocero del Consumidor Financiero de cualquier parte del país ante LA FIDUCIARIA. c) Actuar como conciliador entre los Consumidores Financieros y LA FIDUCIARIA.

Para la presentación de peticiones, reclamos o quejas al DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO, deberá dirigirse a:

Principal: EDUARDO GONZÁLEZ DÁVILA



egdavila@heritage.com.co; juampasua@gmail.com
Suplente: JOSÉ ANTONIO MOJICA
jmojicajimenez@hotmail.com
Dirección: Calle 93 No. 14 - 71 Oficina 402, Bogotá (Colombia)
Teléfonos: 6214418, 6214378
Fax: 6214378

VIGÉSIMA QUINTA. EDUCACIÓN FINANCIERA: Con el fin de obtener más información sobre cada uno de los productos y servicios que presta LA FIDUCIARIA, LOS FIDEICOMITENTES y BENEFICIARIOS podrán consultar nuestra página web www.accion.com.co o solicitar información personalizada en cualquiera de nuestras oficinas en todo el país, antes de la celebración del presente contrato, durante su ejecución e incluso después de la terminación del mismo. Igualmente si se requiere información más precisa y detallada acerca de los derechos y responsabilidades como consumidor financiero, se podrá dirigir al link especialmente creado para esto por la Superintendencia Financiera de Colombia:

www.superfinanciera.gov.co/ConsumidorFinanciero/consumidorfin.htm.

VIGÉSIMA SEXTA. MÉRITO EJECUTIVO DEL CONTRATO: Las partes acuerdan que el presente contrato presta mérito ejecutivo y copia del mismo, junto con las facturas de cobro por comisiones o gastos del FIDEICOMISO, también deudor solidario, que se expidan por parte de LA FIDUCIARIA con destino a LOS FIDEICOMITENTES, EL FIDEICOMISO o a los obligados del pago, constituirán título ejecutivo suficiente para que LA FIDUCIARIA pueda hacer exigible por la vía judicial el cumplimiento de las facturas insolutas a cargo de LOS FIDEICOMITENTES y/o del FIDEICOMISO por tales conceptos.

Para constancia de lo anterior, se firma por las partes en dos (2) ejemplares en la ciudad de Bogotá D.C., a los 30 DIC 2015.

LOS FIDEICOMITENTES

Elsa Buitrage de Melo
ELSA MYRIAM BUITRAGO DE MELO
C.C 41.713.330

Alvaro Melo Franco
ÁLVARO MELO FRANCO
C.C 17.161.069

LA FIDUCIARIA

Paulo Armando Aranguren Riaño
PAULO ARMANDO ARANGUREN RIAÑO
C.C 79.601.281 de Bogotá
Representante Legal
ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.



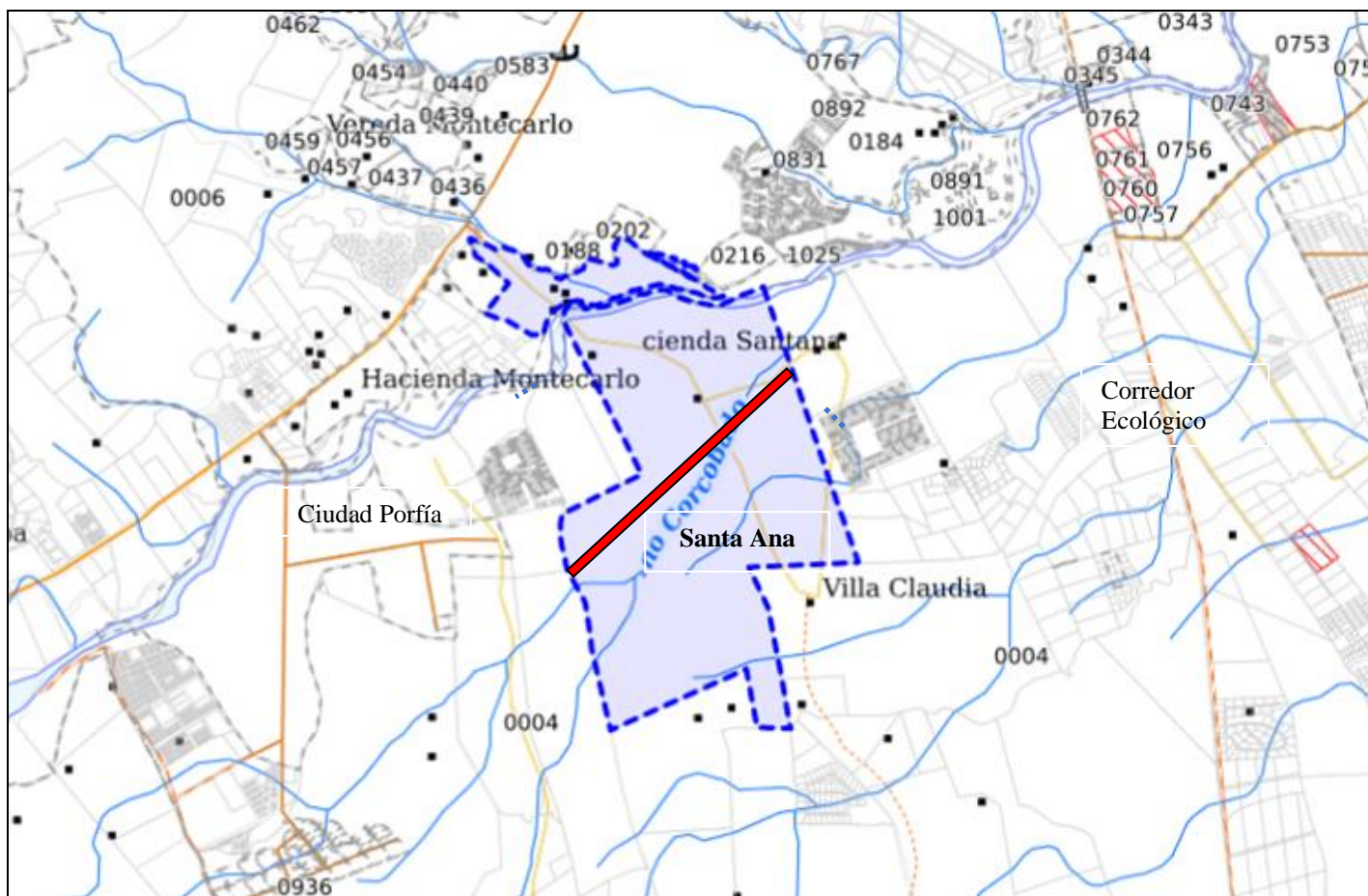
CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO

NIT. 822.005.580-5

AVALÚO No. 21.036

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1.	Tipo de inmueble	:	Fracción de terreno que hace parte de un predio en expansión urbana
1.2.	Tipo de avalúo	:	Comercial Corporativo de perjuicios para indemnización por ocupación de un área en servidumbre legal para gasoducto.
1.3.	Solicitante	:	Fideicomiso Hacienda Santana
1.4.	Marco Normativo	:	Ley 388 de 1997, Decreto 1420 de 1998, Resolución IGAC 620 de 2008.
1.5.	Departamento	:	Meta
1.6.	Municipio	:	Villavicencio
1.7.	Vereda	:	Zuria
1.8.	Nombre del predio	:	Santa Ana
1.9.	Información catastral	:	Cédula Catastral: 50001-00-04-0004-1289-000 Área total del terreno: 261,8033 Has Área construida: 890 M2



1.10.	Fecha de visita	:	1 de noviembre de 2021
1.11.	Fecha de informe	:	11 de octubre de 2022



CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO

NIT. 822.005.580-5

AVALÚO No. 21.036

2. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

- 2.1.** Certificación de Tradición : 230-29235 y 230-227980.
2.2. Acuerdo No. : 287 del 29 de diciembre de 2015 (POT de Villavicencio)
2.3. Decreto No. : 1000-4-722 de 2019 de diciembre 26 de 2019 (Plan Parcial Santa Ana)
2.4. Escritura Pública No. : 2.445 de noviembre 24 de 1993, otorgada en la Notaria Única del Circulo Notarial de Acacias (Constitución de Servidumbre Ecopetrol)
2.5. Escritura Pública No. : 4.207 de agosto 18 de 2017 otorgada en la Notaria Segunda del Circulo Notarial de Villavicencio (Cesion Servidumbre Ecopetrol a TGI)
2.6. Escritura Pública No. : 5.118 de diciembre 31 de 2020 otorgada en la Notaria Tercera del Circulo Notarial de Villavicencio (Cesión de Áreas con destino a uso público, por Decreto 160 del 18 de mayo de 2017)
2.7. Plano : 1 de 10, contiene Plano General de la Propuesta Urbana o Planteamiento Urbanístico

3. INFORMACIÓN JURÍDICA

- 3.1** Propietario : Fideicomiso Hacienda Santana, identificada con NIT 805.012.921-0, cuya vocera es Acción Sociedad Fiduciaria S.A.S.
3.1. Títulos de adquisición : N° 3.244 del 30 de diciembre de 2.015, otorgada en la Notaria Treinta y tres del Circulo Notarial de Bogotá
3.3. Matrículas Inmobiliarias : 230-29235 y 230-227980.
3.4. Observaciones jurídicas : Sin observaciones.

4. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

4.1. Delimitación del sector

Norte : Con la carrera 48 o vía que une a Villavicencio con el municipio de Acacias.
Oriente : Con la carretera del Amor o Corredor ecológico.
Sur : Con la vía que conduce de La Madrid a la Universidad de los Llanos.
Occidente : Con la Carrera 43 o vía de entrada a Ciudad Porfía.

4.2. Actividad económica predominante

Predios con vocación ganadera que serán incorporados al suelo urbano,

- 4.3. Vías importantes del sector:** El sector cuenta con un buen sistema de redes viales, siendo la principal: la Carrera 48, vía de doble carril, pavimentada y en buen estado de mantenimiento, con buenas obras de urbanismo, amplios andenes y buen equipamiento urbano. Todo el sector se encuentra servido por un nutrido servicio de transporte público a través de busetas y colectivos, que a través de las avenidas circundantes cubre matemáticamente todo el sector.



CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO

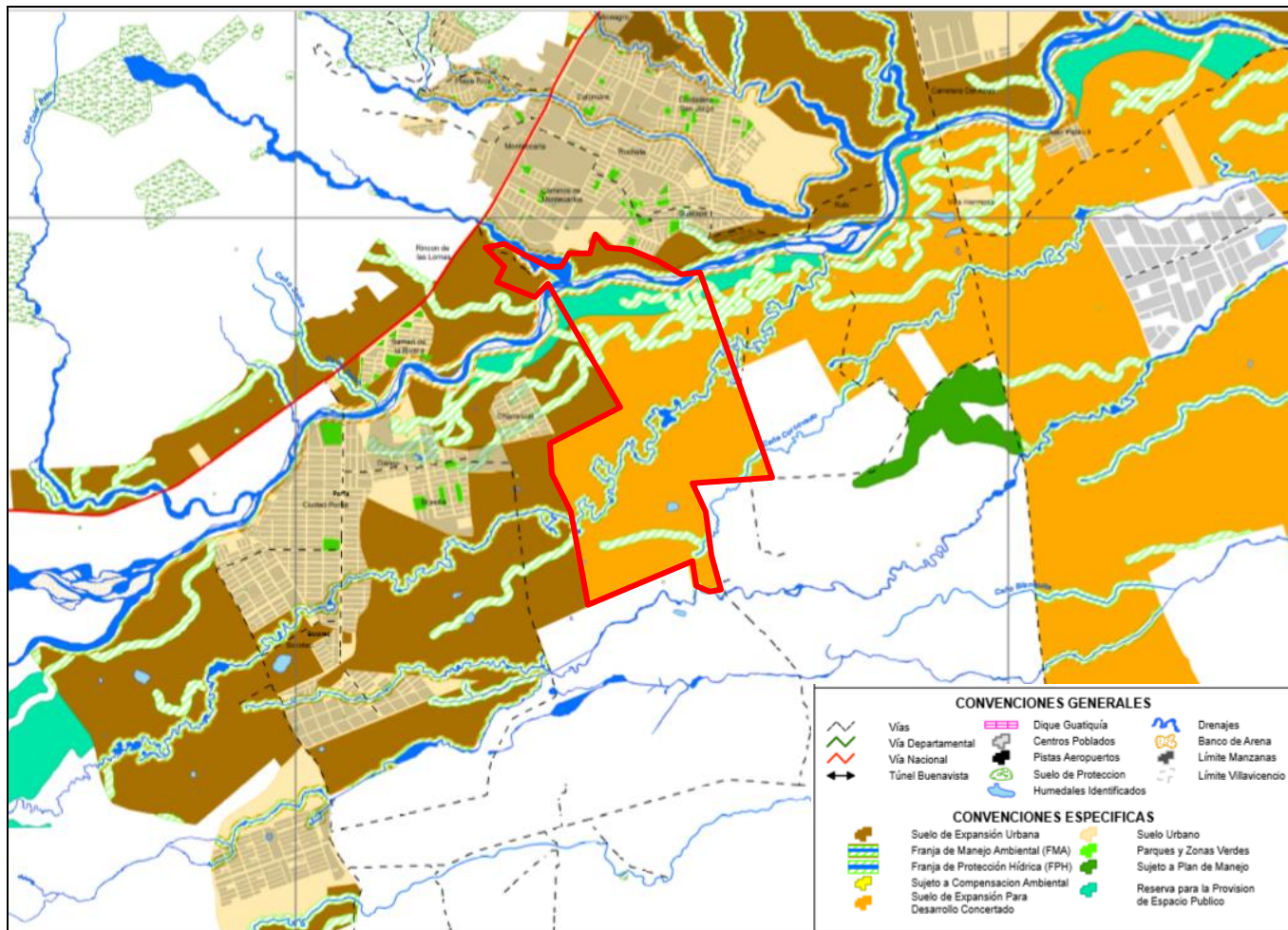
NIT. 822.005.580-5

AVALÚO No. 21.036

- 4.4. Topografía:** Plana, con pendiente menor a 5%, presenta grandes ventajas económicas dentro del proceso de desarrollo de las obras de infraestructura, ya que sus costos se van a reducir de forma ostensible
- 4.5. Condiciones agrologicas:** Clase IV: Suelos que ocupan áreas de la planicie aluvial y del piedemonte, de relieve plano a ligeramente inclinado, con pendientes inferiores al 7%, en clima cálido húmedo y muy húmedo.
Presentan limitaciones fuertes por suelo, por drenaje o por inundaciones.
Tienen aptitud para un reducido número de cultivos, para pastos y para bosques productores; requieren algunas prácticas de conservación.
- 4.6. Servicios públicos:** cuenta con una infraestructura suficiente en la actualidad y con proyección futura de acuerdo con el POT a nivel de modernización de acueducto, alcantarillado y energía eléctrica. De igual forma posee buen servicio de alumbrado público y espacios públicos para fomentar ciudad.
- 4.7. Servicios comunales:** No posee.
- 4.8. Transporte:** cuenta con el servicio de rutas de transporte urbano prestado por busetas y colectivos sobre la carrera 48, así mismo como el servicio de taxis. También se puede emplear el servicio de transporte particular con automotores, motos y bicicletas.
- 4.9. Plan Integral Urbanístico:** La extensión del terreno, permite establecer un planeamiento urbanístico integral, en el cual se establecen los equipamientos necesarios para conformar proyectos autosuficientes y sostenibles dentro del municipio respetando siempre los humedales y las rondas de ríos, siendo la gestión urbana y la planeación prerequisites para alcanzar ciudades bien construidas, adecuadas institucionalmente, competitivas económicamente y sostenibles ambientalmente.

5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

Según el Acuerdo No. 287 del 29 de diciembre de 2015, por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Villavicencio, el sector en donde se localiza el inmueble objeto del avalúo según el plano No. 10 A (Plano de Clasificación del Suelo Urbano), de la Secretaria de Planeación de Villavicencio; el predio está ubicado en Uso de Suelo de Expansión Urbana y de Desarrollo Concertado.



Fuente: Plano 10 A, Plan de Ordenamiento Territorial vigente.

Artículo 77°.- Suelo de Expansión Urbana.

Que es la constituida por la porción del territorio municipal destinado a la expansión urbana, que se habilitara para el uso urbano durante la vigencia del plan de ordenamiento, según lo determinen los programas de ejecución. La determinación de este suelo se ajustará a las previsiones de crecimiento de la ciudad y a la posibilidad de dotación con infraestructura para el sistema vial, de transporte, de servicios públicos domiciliarios, áreas libres, parques y equipamiento colectivo de interés público o social. Dentro de la categoría de suelo de expansión se incluyen áreas para desarrollo concertado a través de procesos que definan la conveniencia y las condiciones para su desarrollo mediante la adecuación y habilitación



CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO

NIT. 822.005.580-5

AVALÚO No. 21.036

urbanística a cargo de sus propietarios, pero cuyo desarrollo estará condicionado a la adecuación previa de las áreas programadas, principalmente la adecuación de servicios públicos de alcantarillado y acueducto. Dichos suelos se encuentran delimitados en el plano 10 A “Clasificación del Suelo Urbano”.

Parágrafo 2. El suelo definido como de expansión Urbana de Desarrollo Concertado señalado en el plano No. 10 A “Clasificación del Suelo Urbano” cuyo abastecimiento dependerá de la construcción y operación de la Infraestructura de acueducto proveniente de la fuente alterna, de la ampliación de la PTAP así como también de la construcción de la infraestructura de recolección de aguas residuales, será objeto de desarrollo únicamente al tener concluidas las obras en mención.

El área mínima de planificación de un plan parcial será de quince (15) hectáreas y deberá incluir los aspectos contemplados en el artículo 19 de la Ley 388 de 1997 y la base normativa para el trámite de los planes parciales será lo establecido en los Decretos 2181 de 2006, 4300 de 2007, 1478 de 2013 y las normas que las modifique, adicione o sustituyan, por lo tanto, a partir de la entrada en vigencia del presente plan, se aplicara en su totalidad el contenido y la reglamentación expedida por el gobierno nacional.

DECRETO No. 1000 – 24 – 722 de 2019, por medio del cual se adopta el Plan Parcial en suelo de Expansion Urbana y de Desarrollo Concertado denominado “SANTANA”



CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO

NIT. 822.005.580-5

AVALÚO No. 21.036

6. DESCRIPCIÓN DEL PREDIO

6.1. Ubicación: Sector Suroccidental del casco urbano del municipio de Villavicencio. Las coordenadas aproximadas de ubicación del Plan Parcial son: Latitud Norte 4° 05'01" y Longitud Oeste 73°39'01"



Fuente: Google Maps.

Área del terreno

ÍTEM	ÁREA EN M2.
AREA TOTAL DEL LOTE	2.580.862,60
AREA ACUERDO 287 DE 2015	135.406,00
AREA ESCRITURA PUBLICA No. 2445 DE 1993	19.500,00
AREA DE PROTECCION AMBIENTAL DE ACUERDO AL PP SANTA ANA	2.661,00
ÁREA ESCRITURA PUBLICA No. 5118 DE 2020	4.795,00
AREA TOTAL DE MODIFICACION SERVIDUMBRE LOTE REMANENTE 1	43.505,20
AREA TOTAL DE MODIFICACION SERVIDUMBRE LOTE REMANENTE 2	64.944,80
AREA TOTAL DE MODIFICACION A LA SERVIDUMBRE	108,450,00

Fuente: Planos con levantamiento topográfico suministrado por El Contratante



CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO

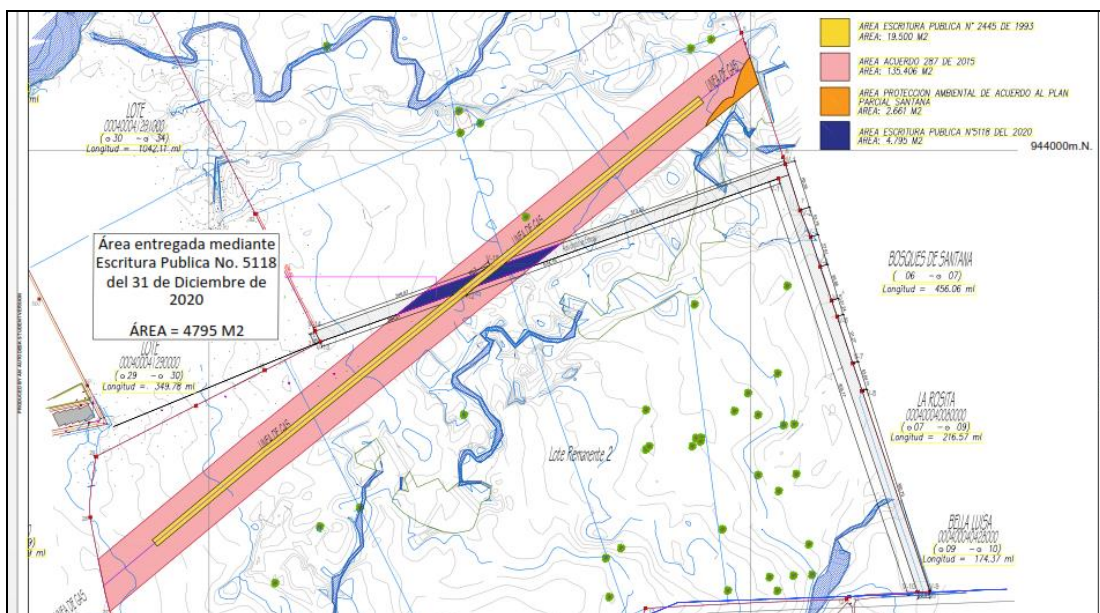
NIT. 822.005.580-5

AVALÚO No. 21.036

6.2. Linderos franja requerida

6.2.1. **Linderos Modificación Servidumbre Lote Remante 1** – Matricula No. 230-29235: con un área de cuarenta y tres mil quinientos cinco punto dos metros cuadrados (43.505,20 m²), comprendido dentro de los siguientes linderos: por el **norte** o frente: en línea quebrada del mojón **A1** al mojón **A3** con una distancia de mil treientos setenta y dos punto cuatro metros (1372.4 mts) lindando con lote remanente 1; por el **occidente**: en línea recta del mojón **A3** al mojón **A4** con una distancia de treinta y ocho punto setenta metros (38.70 mts) lindando con finca san pedro ; por el **sur occidente**: en línea quebrada del mojón **A4** al mojón **A15** con una distancia de quinientos uno punto siete metros (501.7 mts) lindando con lote remanente 1; por el **sur**: en línea recta del mojón **A15** al mojón **A16** con una distancia de ciento diez punto veinticuatro metros (110.24 mts) lindando con vía publica, en línea quebrada del mojón **A16** al mojón **A19** con una distancia de mil cuatro punto dos metros (1004.2 mts) lindando con servidumbre y del mojón **A19** al mojón **A1** con una distancia de ciento diez punto veinticuatro metros (110.24 mts) lindando con vía publica y encierra.

6.2.2. **Linderos Modificación Servidumbre Lote Remante 2** – Matricula No. 230-227980: con un área de sesenta y cuatro mil novecientos cuarenta y cuatro punto ocho metros cuadrados (64.944,80 m²), comprendido dentro de los siguientes linderos: por el **nororiente**: en línea quebrada del mojón **B6** al mojón **B9** con una distancia de novecientos ochenta y ocho punto dos metros (988.2 mts) lindando con lote remanente 2; por el **norte**: en línea recta del mojón **B9** al mojón **B10** con una distancia de ciento diez punto veinticuatro metros (110.24 mts) lindando con vía publica, del mojón **B10** al mojón **B17** con una distancia de mil cuatrocientos noventa y cuatro punto cinco metros (1494.5 mts) lindando con servidumbre y del mojón **B17** al mojón **B1** con una distancia de ciento diez punto veinticuatro metros (110.24 mts) lindando con vía publica ; por el **sur occidente**: en línea quebrada del mojón **B1** al mojón **B4** con una distancia de mil nueve punto un metros (1009.1 mts) lindando con lote remanente 2; por el **suroriente**: en línea quebrada del mojón **B4** al mojón **B6** con una distancia de noventa y nueve punto ocho metros (99.8 mts) lindando con lote y encierra.



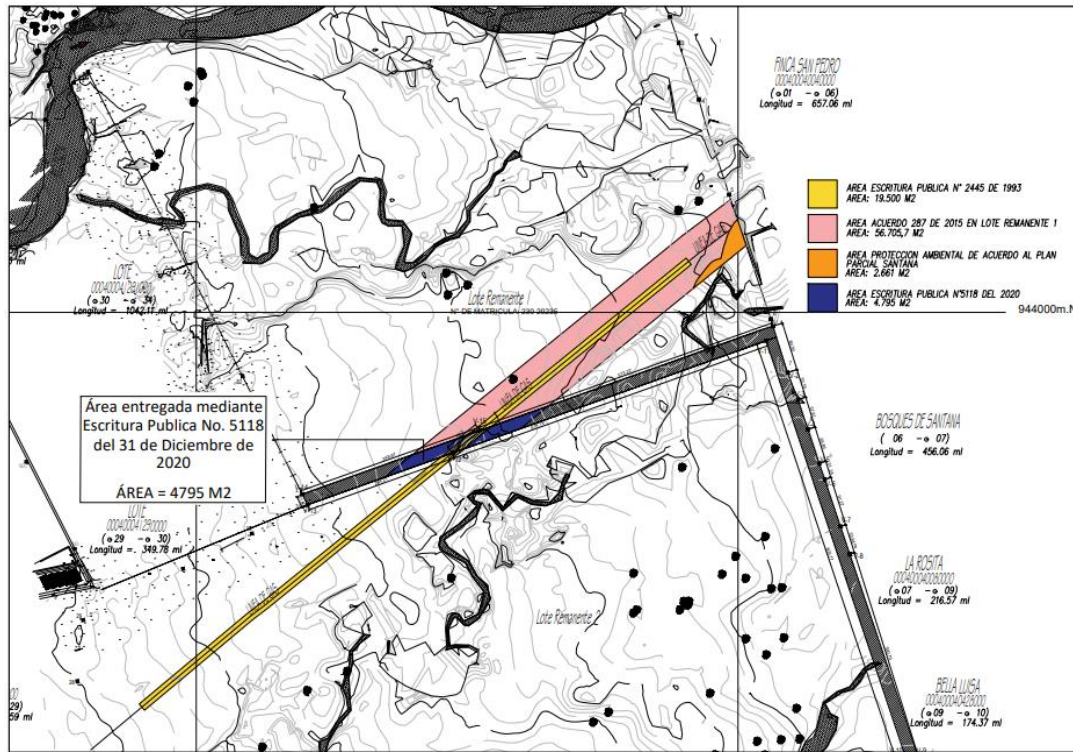
Franja total de servidumbre



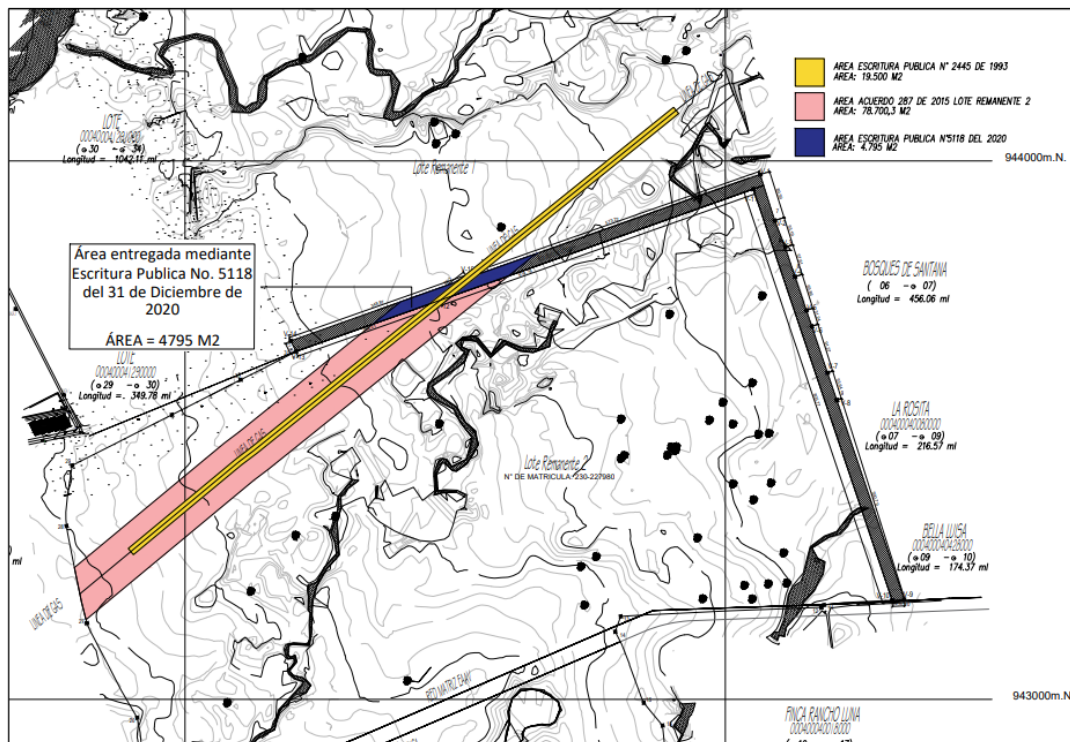
CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO

NIT. 822.005.580-5

AVALÚO No. 21.036



Servidumbre Franja lote Remanente 1



Servidumbre Franja lote Remanente 2



CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO

NIT. 822.005.580-5

AVALÚO No. 21.036

- 6.3. Proporcionalidad Lote Remanente 1:** Con respecto al área total del predio, el Lote Remanente 1 se afecta en un 4,02 %.
- 6.4. Proporcionalidad Lote Remanente 2:** Con respecto al área total del predio, el Lote Remanente 2 se afecta en un 4,33 %.
- 6.5. Forma geométrica:** Polígono irregular.
- 6.6. Topografía y relieve:** Plano con pendiente menor a 5%.
- 6.7. Vías de acceso al predio:** Al predio se accede por la carrera 48, la cual pasa cerca al predio, vía pavimentada y en buen estado de mantenimiento.
- 6.8. Explotación actual:** Actualmente el predio tiene sembrado pastos mejorados tipo Brachiaria para ganadería extensiva.
- 6.9. Servicios Públicos:** El predio cuenta con los servicios públicos instalados de Energía Eléctrica

7. MÉTODOS VALUATORIOS

Para el desarrollo del presente estudio de avalúo se ha empleado el siguiente método:

7.1 Método de comparación de mercado:

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Propiamente se tuvieron en cuenta ofertas de predios dentro del entorno de localización. Se realizó comparación teniendo en cuenta elementos como localización, área de los predios, distancia a vías importantes, forma topográfica, frente sobre vías internas, disponibilidad de aguas, normatividad, entre otros.



CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO

NIT. 822.005.580-5

AVALÚO No. 21.036

8. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA INDIRECTA (OFERTAS)

8.1. Relación de ofertas obtenidas

No.	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	VALOR PEDIDO	TERRENO	OBSERVACIONES	NOMBRE FUENTE	TELÉFONO FUENTE
				ÁREA (Has)			
1	Finca	El Cocuy	\$10.200.000.000	34,0000	Finca rural agropecuaria, ubicada en la vereda El Cocuy, con frente sobre vía, sembrada en pastos	Danilo Barreto	321-8288903
2	Finca	La Esmeralda	\$7.000.000.000	20,0000	Finca rural agropecuaria, con buena disponibilidad de aguas y apta para ganado	Sara Agudelo	313-4226280
3	Finca	Vereda Rio Negrito	\$4.000.000.000	12,5000	Finca rural agropecuaria sembrada parcialmente en plátano, entrando por ciudad Porfía, con vía terciaria, pendiente plana	-	310-7664247
4	Finca	Santa Ana	\$151.327.617	0,5011	Compra realizada por la EAAV al predio Santa Ana por servidumbre permanente de paso	EAAV S.A. ESP	6-818080

8.2. Depuración de mercado

No.	DIRECCIÓN	VALOR PEDIDO	VALOR DEPURADO	TERRENO	
				ÁREA (Has)	Vr(Ha)
1	El Cocuy	\$10.200.000.000	\$10.200.000.000	34,0000	\$300.000.000
2	La Esmeralda	\$7.000.000.000	\$5.950.000.000	20,0000	\$297.500.000
3	Vereda Rio Negrito	\$4.000.000.000	\$3.400.000.000	12,5000	\$272.000.000
4	Santa Ana	\$151.327.617	\$151.327.617	0,5011	\$302.007.729

9. INVESTIGACIÓN DIRECTA (ENCUESTAS)

Debido a que se encontraron datos de mercado no fue necesario realizar encuestas.



**CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE
VILLAVICENCIO**
NIT. 822.005.580-5

AVALÚO No. 21.036

10. CÁLCULOS VALOR TERRENO

10.1. Procesamientos estadísticos (Método de Comparación)

OFERTA	DIRECCIÓN	Vr. TERRENO (M2)
1	El Cocuy	\$300.000.000
2	La Esmeralda	\$297.500.000
3	Vereda Rio Negrito	\$272.000.000
4	Santa Ana	\$302.007.729
PROMEDIO		\$292.876.932
DESVIACION ESTANDAR		\$15.494.623
COEFICIENTE DE VARIACION		5,29
LIMITE SUPERIOR		\$308.371.555
LIMITE INFERIOR		\$277.382.310
VALOR ADOPTADO		\$293.000.000

Análisis descriptivo de los datos obtenidos

Por tratarse de predios con características similares a los avaluados y valores con bajo rango de dispersión, se adopta un valor muy cercano al promedio obtenido

11. INDEMNIZACION DE SERVIDUMBRES:

11.1. INDEMNIZACION POR CONCEPTO DE PERJUICIOS.

11.1.1.- DE LO QUE ESTABLECE LA LEY.

De conformidad con lo que se establece en el numeral 4 del artículo 5 de la ley 1274 de 2009, por medio de la cual se estableció el procedimiento de avalúo para las servidumbres petroleras o de gas, en la fijación del valor de la indemnización se tendrá en cuenta las condiciones objetivas de afectación que se puedan presentar de acuerdo con el impacto que la servidumbre genere sobre el predio, **atendiendo la indemnización “INTEGRAL” de todos los daños y perjuicios**, sin perjuicio de las reclamaciones posteriores que pueda presentar el propietario, poseedor u ocupante de los predios afectados por daños ocasionados a los mismos durante el ejercicio de las servidumbres. No se tendrán en cuenta las características y posibles rendimientos del proyecto, ni la potencial abundancia o riqueza del subsuelo, como tampoco la capacidad económica del contratista u operador. La ocupación parcial del predio dará lugar al reconocimiento y pago de una indemnización en cuantía proporcional al uso de la parte afectada, a menos que dicha ocupación afecte el valor y el uso de las zonas no afectadas.

Al respecto es necesario mencionar que esta norma sin lugar a dudas desarrolla el principio de la reparación integral del daño, que constituye un principio general del derecho, el cual consiste en que el causante del daño debe repararlo de manera integra a la persona afectada, pues solo de esta manera se garantiza la aplicación de una verdadera justicia.



CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO

NIT. 822.005.580-5

AVALÚO No. 21.036

Por lo anterior, consideramos que el valor a tasar en el presente caso no puede limitarse a una cantidad relacionada con el precio del terreno de acuerdo a su porcentaje de afectación, como solía ocurrir antes de la ley 1274 de 2009, pues de ser así, estaría dejándose por fuera la compensación de los otros daños como consecuencia de la constitución de la servidumbre. Esta norma ratifica lo que ha venido diciendo la jurisprudencia, al igual que un importante sector de la doctrina, en el sentido en que, en la negociación de fajas de terreno para la ejecución de obras consideradas de utilidad pública, la compensación a pagar no puede limitarse al simple precio de la tierra o de la faja afectada, sino que debe ser suficiente para compensar integralmente el daño a causar. Cosa diferente si se trata de la adquisición de todo el inmueble, porque en ese evento si bastaría simplemente con determinar el valor comercial del predio.

11.1.2.- INDEMNIZACION POR CONCEPTO DE SERVIDUMBRE.

Teniendo en cuenta lo anterior, y con fundamento en el estudio de mercado realizado, el valor promedio de la hectárea en el predio se estimo en la suma de \$ 293.000.000.00, por lo tanto el valor por este concepto asciende a la suma de:

DESCRIPCION	VALOR HECTAREA DE TERRENO	ÁREA (Has)	INDEMNIZACION SERVIDUMBRE
SERVIDUMBRE LOTE REMANENTE 1	\$ 293.000.000	4,35052	\$ 1.274.702.360
SERVIDUMBRE LOTE REMANENTE 2	\$ 293.000.000	6,49448	\$ 1.902.88.2640
FRACCION TOTAL DE SERVIDUMBRE	\$ 293.000.000	10,84500	\$ 3.177.585.000

**VALOR INDEMNIZACION POR CONCEPTO TOTAL DE MODIFICACION A LA SERVIDUMBRE:
\$ 3.177.585.000.00**



**CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE
VILLAVICENCIO**

NIT. 822.005.580-5

AVALÚO No. 21.036

**12. CLAUSULA DE PROHIBICIÓN DE PUBLICACIÓN DEL INFORME INDEPENDENCIA,
IMPARCIALIDAD, CONFIDENCIALIDAD Y RESPONSABILIDAD**

“Queda terminantemente prohibida la publicación parcial o total del presente informe, cualquier referencia al mismo, a sus cifras de valuación, al nombre y afiliaciones profesionales del valuador sin el consentimiento escrito del mismo.”

“El valuador declara que no tiene parentesco alguno de consanguinidad o afinidad con el solicitante del encargo valuatorio, ni con el propietario de los inmuebles, que no tiene interés actual, conflicto de intereses, inhabilidad o incompatibilidad que le impida desarrollar de manera autónoma, idónea y confiable el presente avalúo”

“El valuador confirma que el presente informe de valuación es confidencial para las partes, está dirigido Al Fideicomiso Hacienda Santana, identificada con NIT 805.012.921-0, con el propósito de conocer su valor de servidumbre de paso de un gasoducto, el valuador no acepta responsabilidad alguna ante tercera parte, ni por la utilización inadecuada del informe”.

El valuador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten los bienes inmuebles, a la propiedad valuada o el título legal de la misma. El valuador no revelará información sobre la valuación a nadie distinto de la persona natural o jurídica que solicitó el encargo valuatorio y solo lo hará con autorización escrita de ésta, salvo en el caso en que el informe sea solicitado por una autoridad competente.

NOTA: De acuerdo a lo establecido por los decretos 1420 de 1998 y 422 del 2000, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo comercial tiene una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su expedición. Siempre y cuando las condiciones físicas del inmueble avaluado no sufran cambios significativos, así como tampoco se presente variaciones representativas de las condiciones del mercado inmobiliario comparable.



CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO

NIT. 822.005.580-5

AVALÚO No. 21.036

12. CONSIDERACIONES GENERALES

En términos generales se han tenido en cuenta las siguientes consideraciones:

- 12.1 Ubicación particular de la servidumbre en Área de suelo de Expansión Urbana.
- 12.2 Características del sector en cuanto al equipamiento público presente en la cercanía y la vía de acceso de orden nacional que pasa relativamente cerca al predio.
- 12.3 Oferta y demanda de inmuebles en el sector.
- 12.4 En esta evaluación se tiene en cuenta el área, las características, uso actual y explotación del predio.
- 12.5 La ubicación del predio en estudio, dentro del área geográfica de Villavicencio.
- 12.6 La condición particular bajo la cual se realiza el presente avalúo, ya que se trata de establecer el valor comercial de servidumbre de una fracción de terreno específica. Para este fin, se tendrá en cuenta la localización, disposición, condiciones normativas propias del predio en mayor extensión, así como también, las condiciones particulares de suelos y de áreas homogéneas a las que pertenece el terreno.
- 12.7 Fácil acceso, ya que se encuentra relativamente cerca a la vía nacional que comunica a Villavicencio con Acacias, vía de alto flujo vehicular.
- 12.8 La infraestructura de servicios públicos y red vial con que cuenta el sector.
- 12.9 El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección, con una vigencia máxima de un año, siempre y cuando las condiciones actuales se mantengan.
- 12.10 El presente avalúo no tiene en cuenta para la determinación del valor aspectos de orden jurídico de ninguna índole.
- 12.11 El valor asignado por la Corporación Lonja Inmobiliaria de Villavicencio, corresponde al valor comercial, entendiendo por este, aquel que un comprador y un vendedor están dispuestos a pagar y recibir de contado o en términos razonablemente equivalentes, en forma libre y sin presiones, en un mercado normal y abierto, existiendo alternativas de negociación para las partes.



**CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE
VILLAVICENCIO**

NIT. 822.005.580-5

AVALÚO No. 21.036

13. RESULTADO DE AVALÚO

ITEM	CANT.	UND	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PREDIO SANTANA				
SERVIDUMBRE DE GASODUCTO				
ÁREA MODIFICACION A LA SERVIDUMBRE LOTE REMANENTE 1	4,35052	Has	\$ 293.000.000	\$ 1.274.702.360
ÁREA MODIFICACION A LA SERVIDUMBRE LOTE REMANENTE 2	6,49448	Has	\$ 293.000.000	\$ 1.902.882.640
ÁREA TOTAL DE MODIFICACION A LA SERVIDUMBRE	10,84500	Has	\$ 293.000.000	\$ 3.177.585.000

“El valor comercial del presente inmueble, es su valor en un mercado inmobiliario, es decir, el precio que obtendría en una operación normal de venta por servidumbre en que ninguna de las partes esté obligada o apremiada”.

Para obtener el concepto y el valor total del avalúo, se realizó un análisis de comportamiento del mercado de inmuebles comparativos en la zona, oferta – demanda, como también en el cruce de información con otros expertos en esta materia y se consultó con el banco de datos de las Organizaciones Gremiales.

En el presente avalúo no se ha intentado rendir una opinión de tipo jurídico, ni cualquier otra materia de carácter legal.

CERTIFICAMOS BAJO NUESTRA RESPONSABILIDAD QUE EL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE AVALUADO CON LAS CARACTERUISTICAS ANTERIORMENTE DESCRITAS ES DE: TRES MIL CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA LEGAL


ING. ALFONSO SANTIAGO AGUDELO
RAA. 17.337.477

MIEMBRO DEL REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE ASOLONJAS

Calle 38 No. 30A – 64 Of. 903; Edificio Davivienda; Telefax 6730746; Cel. 315 3978584; Villavicencio-Meta-Colombia



CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO

NIT. 822.005.580-5

AVALÚO No. 21.036

14. REGISTRO FOTOGRAFICO



Aspecto General del predio Santana



Línea de servidumbre pasando por la parte occidental del predio



CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO

NIT. 822.005.580-5

AVALÚO No. 21.036

REGISTRO FOTOGRAFICO



Línea de servidumbre



Servidumbre pasando por la parte central del predio Santana



CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO

NIT. 822.005.580-5

AVALÚO No. 21.036

REGISTRO FOTOGRAFICO



Línea de servidumbre



Gasoducto pasando por el predio Santana



CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO

NIT. 822.005.580-5

AVALÚO No. 21.036

REGISTRO FOTOGRAFICO



Limite oriental de la servidumbre en el predio Santana



Tubería de gasoducto

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

EL JUEVES 1 DE DICIEMBRE DE 2022, SE REALIZARÁN LAS ELECCIONES DE JUNTA DIRECTIVA DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ. LA INSCRIPCIÓN DE LISTAS DE CANDIDATOS DEBE HACERSE DURANTE LA SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE OCTUBRE. PARA MÁS INFORMACIÓN, PODRÁ COMUNICARSE AL TELÉFONO 5941000 EXT. 2597, AL CORREO ELECCIONJUNTADIRECTIVA@CCB.ORG.CO, DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL (AVENIDA EL DORADO #68D-35, PISO 4), O A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB WWW.CCB.ORG.CO

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP
Sigla: TGI S.A ESP
Nit: 900134459 7
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 02459073
Fecha de matrícula: 28 de mayo de 2014
Último año renovado: 2022
Fecha de renovación: 30 de marzo de 2022
Grupo NIIF: Grupo I. NIIF Plenas

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Cr 9 No. 73 - 44 P 2, 3 Y 7
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: notificaciones.judiciales@tgi.com.co
Teléfono comercial 1: 3138400
Teléfono comercial 2: No reportó.
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Cr 9 No. 73 - 44 P 3
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación:

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12**

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

notificaciones.judiciales@tgi.com.co

Teléfono para notificación 1: 3138400

Teléfono para notificación 2: No reportó.

Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CONSTITUCIÓN

Por Escritura Pública No. 67 del 16 de febrero de 2007 de Notaría 11 de Bucaramanga (Santander), inscrito en esta Cámara de Comercio el 28 de mayo de 2014, con el No. 01838815 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada TRANSPORTADORA DE GAS DEL INTERIOR S A E S P.

REFORMAS ESPECIALES

Por Escritura Pública No. 1204 del 25 de abril de 2007 de Notaría 10 de Bucaramanga (Santander), inscrito en esta Cámara de Comercio el 28 de mayo de 2014, con el No. 01838870 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de TRANSPORTADORA DE GAS DEL INTERIOR S A E S P a LA TRANSPORTADORA DE GAS DEL INTERIOR S A E S P.

Por Escritura Pública No. 2134 del 18 de julio de 2007 de Notaría 10 de Bucaramanga (Santander), inscrito en esta Cámara de Comercio el 28 de mayo de 2014, con el No. 01838889 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de LA TRANSPORTADORA DE GAS DEL INTERIOR S A E S P a TRANSPORTADORA DE GAS DEL INTERIOR S A E S P.

Por Escritura Pública No. 1216 del 21 de abril de 2009 de Notaría 10 de Bucaramanga (Santander), inscrito en esta Cámara de Comercio el 28 de mayo de 2014, con el No. 01839014 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de TRANSPORTADORA DE GAS DEL INTERIOR S

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12**

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

A E S P a TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP.

Por Escritura Pública No. 1677 de la Notaría 11 de Bogotá D.C., del 31 de mayo de 2010, inscrita el 28 de mayo de 2014 bajo el número 01839071 del libro IX, la sociedad de la referencia (absorbente) absorbe mediante fusión a la sociedad transportadora colombiana de GAS S A ESP la cual se disuelve sin liquidarse.

Que por Escritura Pública No. 1060 de la Notaría 10 de Bucaramanga, del 8 de abril de 2014, inscrita el 29 de mayo de 2014 bajo el número 01839479 del libro IX, la sociedad de la referencia trasladó su domicilio de la ciudad de: Bucaramanga, a la ciudad de: Bogotá D.C.

Por Escritura Pública No. 735 de la Notaría 35 de Bogotá D.C., del 11 de mayo de 2016, inscrita el 13 de mayo de 2016 bajo el número 02103187 del libro IX, la sociedad de la referencia (absorbente) absorbe mediante fusión a la SOCIEDAD INVERSIONES EN ENERGÍA LATINO AMERICA HOLDINGS S.L.U. La cual se disuelve sin liquidarse.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

La sociedad tiene por objeto la planeación, organización, diseño, construcción, expansión, ampliación, mantenimiento, operación y explotación comercial de los sistemas de transporte de gas natural propios y de los sistemas de transporte de hidrocarburos en todas sus formas. También podrá explotar comercialmente la capacidad de los gasoductos de propiedad de terceros por los cuales se pague una tarifa de disponibilidad. En desarrollo de su objeto social, la sociedad podrá realizar en la república de Colombia y en el exterior las siguientes actividades: 1. Operar y mantener su propia red de gasoductos; 2. Explotar comercialmente la capacidad de los gasoductos de propiedad de terceros por los cuales se pague una tarifa de

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12**

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

disponibilidad; 3. Realizar la planeación y coordinación de los recursos del sistema de transporte de gas; 4. Realizar la administración y transporte de gas combustible en el mercado mayorista; 5. Prestar servicios técnicos en actividades relacionadas con su objeto. 6. Invertir en acciones o cuotas sociales de otras sociedades; 7. Diseñar, construir, directamente o por intermedio de terceros, adquirir, operar, administrar, mantener y manejar gasoductos, estaciones de (A) Recibo, (B) Entrega, (C) Compresión, (D) Tratamiento, (E) Abastecimiento, terminales y, en general, todos aquellos bienes muebles e inmuebles que se requieren para el cumplimiento del objeto social y disponer de los mismos. 8. Diseñar, construir, realizar expansiones, ampliaciones, mantenimiento, operación y explotación comercial de los sistemas de transporte de hidrocarburos en todas sus formas. 9. Negociar, celebrar, otorgar, suscribir y/o ejecutar, con sujeción a la normatividad vigente, todos los actos jurídicos y contratos que se requieren para cumplir el objeto social. Adicionalmente, para el desarrollo de su objeto, la sociedad podrá realizar especialmente las siguientes actividades, sin perjuicio de llevar a cabo otras adicionales, relacionadas con dicho objeto: I. Adquirir a cualquier título y dar o tomar en arrendamiento o en administración, toda clase de bienes muebles o inmuebles, equipos e implementos, para cumplir con su objeto social y constituir sobre sus bienes prenda o hipoteca, y enajenarlos, limitarlos o gravarlos en cualquier forma. II. Adquirir o administrar toda clase de inmuebles o instalaciones para desarrollar eficientemente su objeto social. III. Celebrar y ejecutar contratos de mutuo con o sin interés y constituir o aceptar cauciones reales o personales en garantía de las obligaciones que adquiera. IV. Girar, hacer girar, endosar, descontar, protestar y/o aceptar toda clase de títulos valores, lo mismo que negociar otros documentos de crédito, civiles o comerciales, según lo reclame el desarrollo de los negocios sociales. V. Contratar empréstitos y seguros conforme a la ley y de acuerdo con las formas autorizadas por la misma, y celebrar todas las operaciones financieras que le permitan adquirir los fondos u otros activos necesarios para el desarrollo de sus negocios. VI. Celebrar contratos para ejecutar por sí misma o por conducto de contratistas, consignatarios, delegados o representantes, las actividades de su objeto social. VII. Constituir, bajo la forma jurídica que convenga, consorcios o asociaciones, uniones temporales o demás tipos de asociaciones con firmas nacionales o extranjeras, para el desarrollo de proyectos afines con su objeto social. VIII. Promover y participar como socia en empresas de la misma índole o de negocios o actividades

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12**

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

directa y exclusivamente relacionados con su objeto social y aportar a ellas toda clase de bienes. IX. Prestar, a nivel internacional, los servicios relacionados con su campo de actividad X. Obtener y explotar el derecho de propiedad sobre marcas, dibujos, insignias, patentes, dominios de internet y cualquier otro bien incorporeal y conseguir los registros respectivos ante la autoridad competente a nivel nacional e internacional. XI. Llevar la representación de personas naturales o jurídicas ante entidades públicas o privadas dentro del campo previsto en el objeto de la sociedad. XII. Constituir compañías subordinadas, sucursales o representaciones con el exclusivo propósito de desarrollar su objeto social. XIII. Transigir, desistir y someter a decisiones arbitrales las cuestiones en que tenga interés frente a terceros. XIV. Efectuar el recaudo de los impuestos, tasas y contribuciones, que conforme a las normas vigentes le corresponda. XV. Gravar, limitar o enajenar los activos de propiedad de la sociedad, de conformidad con estos estatutos y las normas vigentes. XVI. Impulsar actividades científicas y tecnológicas relacionadas con su objeto, así como realizar su aprovechamiento y aplicación técnica y económica. XVII. En general, ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos y operaciones que guarden relación de medio a fin con su objeto social y su desarrollo, actividades regulatoriamente permitidas y actividades que significan oportunidades de negocio para el crecimiento o que puedan favorecer o desarrollar sus negocios y todos los demás que estén orientados a cumplir las obligaciones o a ejercer los derechos que legal o convencionalmente se deriven de la existencia o de las actividades desarrolladas por la sociedad. Parágrafo 1: Cada una de las actividades indicadas con anterioridad se deben interpretar y entender como actividades independientes unas de otras. En consecuencia, tales actividades no pueden restringidas o limitadas por la aplicación, interpretación o por la referencia a otra actividad o por la denominación social de la sociedad. Parágrafo 2: La sociedad no podrá avalar obligaciones de terceros, de sus accionistas o empleados, salvo autorización expresa de la Asamblea General de Accionistas (en adelante para efectos de estos estatutos, la "Asamblea General de Accionistas"), siempre y cuando tengan relación con el cumplimiento del objeto social.

CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Valor : \$0,00
No. de acciones : 0,00
Valor nominal : \$0,00

*** CAPITAL SUSCRITO ***

Valor : \$0,00
No. de acciones : 0,00
Valor nominal : \$0,00

*** CAPITAL PAGADO ***

Valor : \$0,00
No. de acciones : 0,00
Valor nominal : \$0,00

****Aclaraciones a Capital Socios y Patrimonio****

Capital:

**** Capital Autorizado ****

Valor : \$1.581.000.001.550,67
No. De acciones : 146.843.686,00
Valor nominal : \$10.766,5507766583

**** Capital Suscrito ****

Valor : \$1.565.486.780.000,00
No. De acciones : 145.402.814,00
Valor nominal : \$10.766,5507766583

**** Capital Pagado ****

Valor : \$1.565.486.780.000,00
No. De acciones : 145.402.814,00
Valor nominal : \$10.766,5507766583

REPRESENTACIÓN LEGAL

La representación legal, el gobierno y la administración inmediatos de la sociedad estarán a cargo de un presidente y dos (2) suplentes que serán nombrados por la Junta Directiva.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12**

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

El presidente tendrá, además de las facultades y deberes que temporalmente le delegue o le asigne la Asamblea General de Accionistas o la Junta Directiva, las siguientes: 1. Suscribir todos los actos y contratos comprendidos dentro del objeto social o que se relacionen directamente con el funcionamiento de la sociedad. Lo anterior, sin perjuicio de aquellos actos o contratos que requieran autorización previa de la Junta Directiva. 2. Ejecutar las instrucciones y resoluciones impartidas por la Asamblea General de Accionistas y la Junta Directiva. 3. Administrar y representar judicial y extrajudicialmente a la sociedad ante los accionistas, las autoridades de cualquier orden o naturaleza y ante otras personas naturales o jurídicas con facultades para recibir novar, conciliar, transigir, comprometer, desistir y para comparecer en juicios en que se dispute la propiedad de bienes o derechos sociales. 4. Dirigir los negocios de la sociedad conforme a las políticas y directrices de la casa matriz, vigilar los bienes de la misma, sus operaciones técnicas, su contabilidad y correspondencia. 5. Ejercer la facultad nominadora dentro de la empresa, diseñar y aprobar la planta de personal, proponer la estructura salarial y administrar el personal, con sujeción al límite presupuestal anualizado, aprobado por la Junta Directiva. 6. Proveer lo necesario para el recaudo de los ingresos, ordenar los gastos, velar por la correcta aplicación de los fondos y de los bienes de la sociedad así como de su correcto mantenimiento, conforme a las políticas y directrices de la casa matriz. 7. Determinar la inversión de los fondos disponibles que no sean necesarios para las operaciones de la sociedad, conforme a las directrices de la Asamblea General de Accionistas. 8. Cumplir y hacer cumplir los estatutos y reglamentos de la sociedad. 9. Velar por el cumplimiento del código de gobierno corporativo. 10. Designar apoderados especiales y generales. 11. Convocar a la Asamblea General de Accionistas, a la Junta Directiva y a los comités, de acuerdo con lo estipulado en estos estatutos. 12. Presentar la Asamblea General de Accionistas, en su reunión ordinaria, el informe sobre la manera como haya llevado a cabo su gestión, así como sobre el estado de los negocios sociales. Igualmente, presentar conjuntamente con la Junta Directiva un informe anual a la Asamblea General de Accionistas, así como los balances de fin de ejercicio. 13. Preparar el presupuesto anual de la sociedad, incluyendo los planes de acción y de inversión anual, los que serán aprobados por la Junta Directiva. 14. Nombrar al vicepresidente jurídico de la sociedad. 15. Presentar a la Junta

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12**

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Directiva y velar por su permanente cumplimiento, las medidas específicas respecto del gobierno de la sociedad, su conducta y su información, con el fin de asegurar el respeto de los derechos de quienes inviertan en sus acciones o en cualquier otro valor que emita, y la adecuada administración de sus asuntos y el conocimiento público de su gestión. 16. Suministrar a los accionistas información oportuna, completa y veraz sobre sus estados financieros y sobre su comportamiento empresarial y administrativo, sin perjuicio de lo establecido por los Artículos 23 y 48 de la Ley 222 de 1995. 17. Asegurar el respeto de todos sus accionistas, de acuerdo con los parámetros fijados por los órganos de control de mercado de valores, siempre que éstos fueren aplicables, y presentar a la Asamblea General de Accionistas, con la Junta Directiva, el informe sobre el desarrollo del código de gobierno corporativo y las demás normas internas de gobierno de la sociedad. 18. Aprobar la realización de operaciones con partes vinculadas de conformidad con lo establecido en la respectiva política. Parágrafo 1: En ejercicio de su cargo, el presidente desarrollará toda clase de negocios jurídicos, actos y contratos que se entiendan comprendidos dentro del objeto social de la empresa, respondiendo por acciones y omisiones en los términos de la ley. Parágrafo 2: Cuantía para disposición: El presidente tiene atribuciones para actuar y comprometer a la sociedad, sin autorización expresa de ningún otro órgano social, hasta por la suma equivalente en moneda nacional a setenta mil (70.000) salarios mínimos legales mensuales, -Salvo las materias o actividades que no obstante ser iguales o inferiores a esta suma, expresamente requieren de autorización de otro órgano de administración de conformidad con los presentes estatutos.

NOMBRAMIENTOS**REPRESENTANTES LEGALES**

Por Acta No. 194 del 2 de octubre de 2020, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 20 de octubre de 2020 con el No. 02626525 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Presidente	Monica Leticia Contreras Esper	C.C. No. 39694530

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12**

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Por Acta No. 217 del 25 de mayo de 2022, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 3 de agosto de 2022 con el No. 02864395 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Suplente Del Presidente	Dalila Astrid Hernandez Corzo	C.C. No. 51740995
Segundo Suplente Del Presidente	Laura Victoria Villa Escobar	C.C. No. 42827921

ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN**JUNTA DIRECTIVA**

Por Acta No. 52 del 26 de marzo de 2021, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 18 de mayo de 2021 con el No. 02706187 del Libro IX, se designó a:

PRINCIPALES CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Renglon	Alvaro Villasante Losada	C.E. No. 744508
Segundo Renglon	Ana Fernanda Maiguashca Olano	C.C. No. 66914819

Por Documento Privado del 25 de febrero de 2022, inscrito en esta Cámara de Comercio el 7 de Marzo de 2022 con el No. 02800320 del Libro IX, Ana Fernanda Maiguashca Olano presentó la renuncia al cargo.

Tercer Renglon	Tatiana Maria Orozco De La Cruz	C.C. No. 52419421
Cuarto Renglon	Hector Jose Fajardo	C.C. No. 19263378

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12**

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Olarte

Quinto Renglon	Mario Martin Mejia Del Carpio	P.P. No. 116306164
----------------	-------------------------------	--------------------

Sexto Renglon	Monica Cheng Arango	C.C. No. 39790408
---------------	---------------------	-------------------

Por Documento Privado del 12 de Julio de 2022, inscrito en esta Cámara de Comercio el 25 de Julio de 2022 con el No. 02861242 del Libro IX, Monica Cheng Arango presentó la renuncia al cargo.

Septimo Renglon	Jose Fernando Montoya Carrillo	C.C. No. 19219530
-----------------	--------------------------------	-------------------

**SUPLENTES
CARGO****NOMBRE****IDENTIFICACIÓN**

Primer Renglon	Juan Ricardo Ortega Lopez	C.C. No. 80412607
----------------	---------------------------	-------------------

Segundo Renglon	Jaime Alfonso Orjuela Velez	C.C. No. 86059612
-----------------	-----------------------------	-------------------

Tercer Renglon	Diana Marcela Orrego Vega	C.C. No. 1032417506
----------------	---------------------------	---------------------

REVISORES FISCALES

Por Acta No. 48 del 30 de marzo de 2020, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 20 de junio de 2020 con el No. 02579143 del Libro IX, se designó a:

CARGO**NOMBRE****IDENTIFICACIÓN**

Revisor Fiscal Persona Juridica	KPMG S.A.S.	N.I.T. No. 860000846 4
---------------------------------------	-------------	------------------------

Por Documento Privado del 13 de julio de 2021, de Revisor Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 14 de julio de 2021 con el No.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12**

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

02724001 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal	Lidia Nery Roa Mendoza	C.C. No. 1013596856 T.P. No. 167431-T

Por Documento Privado del 17 de junio de 2020, de Revisor Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 20 de junio de 2020 con el No. 02579144 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal Suplente	Angelica Turriago Amaya	C.C. No. 1032468757 T.P. No. 216565-T

PODERES

Por Escritura Pública No. 3785 de la Notaría 6 de Bogotá D.C., del 08 de noviembre de 2016 inscrita el 25 de noviembre de 2016 bajo el No. 00036232 del libro V, compareció Gomez Restrepo Yolanda identificado con cédula de ciudadanía No. 52.095.789 de Bogotá D.C. en su calidad de primer suplente del presidente por medio de la presente Escritura Pública, confiere poder general a Gloria Nohemy Orjuela Arias identificado con cédula de ciudadanía No. 51.605.959 de Bogotá D.C., abogada con tarjeta profesional número 38.236 del Consejo Superior de la Judicatura, para que: Su condición de funcionaria de la compañía, ejerza la representación judicial, administrativa y extrajudicial de TGI S.A. ESP ante las autoridades de cualquier orden o naturaleza y otras personas naturales o jurídicas y, en especial para que ejerza las siguientes funciones: I) Intervenir en diligencias, tramites, audiencias o cualquier acto en los que tenga que comparecer TGI S.A. ESP, en desarrollo de procesos o trámites judiciales, prejudiciales, extrajudiciales o administrativos, así como en tribunales de arbitramento; II) Absolver interrogatorios de parte, notificarse pactar, conciliar, transigir, sustituir, recibir y, en general realizar todo acto de carácter procesal o extraprocesal que estime pertinente para la defensa de los intereses de TGI S.A. ESP, en ejercicio de la representación que se le confiere, III) Suscripción de documentos de promesa de constitución de servidumbres, acuerdos de negociación de daños, transacciones, Escrituras Públicas de

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12**

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

constitución, levantamiento o cesión de servidumbres, cualquier trámite o diligencia en el marco de acciones policivas, poderes especiales y demás documentos de gestión predial IV) Conferir y revocar poderes especiales de acuerdo con las necesidades de TGI S.A. ESP, en aras de lograr la adecuada y oportuna representación; V) Designar árbitros en tribunales de arbitramento, VI) Iniciar y adelantar todas las acciones o actuaciones judiciales o administrativas, ante autoridades de cualquier orden o naturaleza y ante otras personas naturales o jurídicas, que sean necesarias para la adecuada protección de los intereses de TGI S.A. ESP.

Por Escritura Pública No. 0692 de la Notaría 06 de Bogotá D.C., del 14 de marzo de 2017 inscrita el 22 de marzo de 2017 bajo el No. 00037014 del libro V, compareció Julián Antonio García Salcedo, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.421.914 de Bogotá D.C. En su calidad de presidente por medio de la presente Escritura Pública declaro: Primero. Primero.- Que por medio de esta escritura otorgo poder general, amplio y suficiente a Víctor Manuel Vásquez Londoño, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.259.937 de Manizales, abogado con tarjeta profesional número 177.785 del consejo superior de la judicatura, para que en su condición de contratista, ejerza la representación judicial, administrativa y extrajudicial de TGI SA. ESP, ante las autoridades de cualquier orden o naturaleza y ante otras personas naturales o jurídicas y, en especial, para que ejerza las siguientes funciones: I) Intervenir en diligencias, tramites, audiencias o cualquier acto en los que tenga que comparecer TGI S.A. ESP, en desarrollo de procesos o trámites judiciales, prejudiciales, extrajudiciales o administrativos, así como en tribunales de arbitramento; II) Absolver interrogatorios de parte, notificarse, pactar, conciliar, transigir, sustituir recibir y en general realizar todo acto de carácter procesal o extraprocesal que estime pertinente para la defensa de los intereses de TGI S.A. ESP en ejercicio de la representación que se le confiere, III) Suscripción de documentos de promesa de constitución de servidumbres, acuerdos de negociación de daños transacciones, Escrituras Públicas de constitución, levantamiento o cesión de servidumbres, cualquier trámite o diligencia en el marco de acciones policivas, poderes especiales y demás documentos de gestión predial. IV) Conferir y revocar poderes especiales de acuerdo con las necesidades de TGI S.A. ESP, en aras de lograr la adecuada y oportuna representación.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12**

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Por Escritura Pública No. 2937 de la Notaría 6 de Bogotá D.C., del 12 de octubre de 2017, inscrita el 23 de octubre de 2017 bajo el registro No. 00038192 compareció Orjuela Vélez Jaime Alfonso identificado con cédula de ciudadanía No. 86059612 en su calidad de presidente por medio de la presente Escritura Pública, confiere poder general a Luis Guillermo Vallejo González identificado con cédula de ciudadanía No. 80.136160 de Bogotá D.C., para que su condición de director de procesos judiciales, ejerza la representación judicial administrativa extrajudicial de TGI S.A. ESP, ante las autoridades de cualquier orden o naturaleza y ante otras personas naturales o jurídicas /en especial, para que ejerza las siguientes funciones: A), Representación: Para que represente al poderdante ante cualquier corporación, entidad, funcionario o empleado de la rama ejecutiva y sus organismos vinculados o adscritos, de la rama judicial y de la rama legislativa de poder público, en cualquier petición, actuación, diligencia o proceso, sea como demandante, demandado, coadyuvante o a cualquier otro título, de cualquiera de las partes, para iniciar o seguir hasta su terminación los procesos, actos, diligencias, o actuaciones respectivas, al igual que para que represente al poderdante en todos los procesos judiciales, demandas, pleitos, reclamaciones, litigios, diligencias judiciales procesales o extraprocesales, conciliaciones prejudiciales, judiciales y extrajudiciales, audiencias y actuaciones judiciales en general, que se inicien o que actualmente estén en curso, que se tramiten en cualquier juzgado, tribunal o autoridad judicial del país en los cuales sea parte la TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP., como demandante, demandado, tercero, coadyuvante o tercero interesado. En general, se conceden amplias y suficientes facultades para que asuma la representación judicial del poderdante cuando lo estime conveniente y necesario, de tal modo que en ningún caso esta empresa quede sin representación en los procesos judiciales en los que es parte, sin que pueda alegarse en ningún evento que las facultades otorgadas son insuficientes, en razón de los amplios, plenos y suficientes poderes que se le confieren para la representación judicial. B) Tribunal de arbitramento: para que someta a la decisión de árbitros conforme a la normatividad vigente, las controversias susceptibles de transacción, relativas a los derechos y obligaciones del poderdante para que represente en el proceso o procesos arbitrales. C) Desistimiento: Para que desista de los procesos, reclamaciones gestiones en que intervenga a nombre del poderdante, de los recursos que en ellos interponga y de los incidentes o actuaciones que promueva. D) Transacción: Para que

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12**

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

transija pleitos y diferencias que ocurran respecto de los derechos y obligaciones del poderdante. E) Sustitución y revocación: Para que sustituya parcialmente el presente poder y revoque tales sustituciones. F) General: En general para que asuma la personería del poderdante cuando lo estime conveniente y necesario, de tal modo que en ningún caso quede sin representación en sus negocios. G) Otorgamiento de poderes: Para otorgar poderes especiales a otros abogados para que lo representen - ante cualquier corporación, entidad, funcionario o empleado de la rama ejecutiva y sus organismos vinculados o adscritos; de la rama judicial y de la rama legislativa, del poder público, en cualquier petición, actuación, diligencia o proceso, sea como demandante, demandado, coadyuvante o a cualquier otro título, de cualquiera de las partes, para iniciar y seguir hasta su terminación los procesos, actos, diligencias o actuaciones respectivas. H) Conciliación: En todos los procesos en que se requiera, especialmente en las audiencias de que tratan los Artículos Trecientos Setenta y Dos (372) y Trecientos Setenta y Tres (373) del Código General del Proceso; Artículos Treinta y Cinco (35) y siguientes del Decreto Dos Mil Trescientos Tres (2303) de mil novecientos ochenta y nueve (1989), Ley Cuatrocientos Cuarenta y Seis (446) de mil novecientos noventa y ocho (1998), Ley Seiscientos Cuarenta (640) de dos mil uno (2001), Ley 1285 de 2009, Decreto Reglamentario 1716 de 009, y demás normas que complementen o adicionen, audiencias especiales de pacto de cumplimiento, audiencias iniciales o diligencias de conciliación en general, tanto prejudiciales como judiciales y extrajudiciales, audiencia obligatoria de conciliación, decisión de excepciones previas, saneamiento y fijación del litigio de que trata el Artículo 77 del Código Procesal del Trabajo y de la seguridad social y demás normas que. Regulen la materia, la modifiquen, complementen o adicionen y confesar y absolver interrogatorio. De parte: En nombre y representación de la TRASPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP.

Por Escritura Pública No. 3699 de la Notaría 6 de Bogotá D.C., del 05 de diciembre de 2017, inscrita el 11 de diciembre de 2017 bajo el No. 00038437 del libro V, compareció Jaime Alfonso Orjuela Vélez, mayor de edad, vecino de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 86.059.612 expedida en Villavicencio, quien, en su calidad de presidente, según designación efectuada por la Junta Directiva en sesión del 26 de julio de 2017, que consta en el acta No. 151 de la misma fecha, inscrita en la cámara de comercio de Bogotá el 18 de agosto de 2017 bajo el número 02252462 del libro IX

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12**

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

obra en nombre y representación de la TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP, sociedad con domicilio en Bogotá D.C., constituida mediante Escritura Pública No. 67 del 16 de febrero de 2007 otorgada en la Notaría Once del Círculo de Bucaramanga, inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá el 28 de mayo de 2014 bajo el No. 01838815 del libro IX, con matrícula mercantil 02459073 y NIT. 900.134.459-7, declara: Primero: Que confiere poder general a Natalia Del Pilar Castro Lima, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.417.936 expedida en Bogotá D.C., como directora de gestión de tierras para que en nombre y representación de la TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP-TGI S.A. ESP, (en adelante "la empresa") ejecute actos de gestión predial tales como: I) Suscribir actos o documentos de promesa de constitución de servidumbre, comodatos, usufructos así como acuerdos con propietarios, poseedores, tenedores u ocupantes y negociación de daños, incluyendo acuerdos de transacción relacionados con gestión predial. II) Suscribir, aclarar, modificar, ceder, adicionar, o cancelar escrituras públicas de servidumbre y/o compra venta de inmuebles que involucren a la empresa. III) Hacer solicitudes, peticiones, recursos o cualquier tipo de trámite administrativo de gestión predial que requiera la empresa ante notarías, municipios, departamentos, curadurías, agencia nacional de tierras, oficinas de registro de instrumentos públicos o cualesquier otra autoridad o entidad pública o privada. IV) Constituir, sustituir o revocar poderes especiales de acuerdo con las necesidades de la empresa, en aras de lograr una adecuada y oportuna representación en asuntos de gestión predial. Parágrafo: Las facultades anteriores serán ejercidas dando observancia a los límites y procedimientos establecidos en la empresa.

Por Escritura Pública No. 1485 de la Notaría 6 de Bogotá D.C., del 08 de julio de 2019, inscrita el 22 de Julio de 2019 bajo el registro No 00041895 del libro V, compareció Leonel Mauricio Verá Maldonado identificado con cédula de ciudadanía No. 88.155.254 expedida en Pamplona (Norte de Santander) en su calidad de presidente de la sociedad de la referencia, por medio de la presente Escritura Pública, confiere poder general a Valentina del Pilar Zapata Moreno, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1'032.469.153 expedida en Bogotá D.C., abogado con tarjeta profesional No. 263.850 del Consejo Superior de la Judicatura, para que, en su condición de profesional junior de la Dirección de Procesos Judiciales, ejerza la representación judicial, administrativa y extrajudicial de TGI S.A.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12**

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

ESP, ante la autoridades de cualquier orden o naturaleza y ante otras personas naturales o jurídicas y, en especial, para que ejerza las siguientes funciones: A) Representación: Para que represente al poderdante ante cualquier corporación, entidad, funcionario o empleado de la rama ejecutiva y sus organismos vinculados o adscritos, de la rama judicial, y de la rama legislativa del poder público, en cualquier petición, actuación, diligencia o proceso, sea como demandante, demandado, coadyuvante o a cualquier otro título, de cualquiera de las partes para iniciar o seguir hasta su terminación los proceso, actos, diligencias, o actuaciones respectivas, al igual que para que represente, al poderdante en todos los procesos judiciales, demandas, pleitos, reclamaciones, litigios, diligencias judiciales procesales, o extraprocesales, conciliaciones, prejudiciales, judiciales y extrajudiciales, audiencias y actuaciones judiciales en general, que se inicien o que actualmente estén en curso, que se tramiten en cualquier juzgado, tribunal o autoridad judicial del país, tribunal de arbitramento, y en los cuales sea parte: la TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP., como demandante, demandado, tercero, coadyuvante, o tercero interesado. En general, se conceden amplias y suficientes facultades para que asuma la representación judicial del Poderdante cuando lo estime conveniente y necesario, de tal modo que en ningún caso esta empresa quede sin representación en los procesos judiciales en los que es parte, sin que pueda alegarse en ningún evento que las facultades otorgadas son insuficientes, debido a los amplios, plenos y suficientes poderes que se le confieren para la representación judicial. B) Tribunal de arbitramento: Para que se someta a la decisión de los árbitros conforme a la normatividad vigente, las controversias susceptibles de transacción, relativas a los derechos y obligaciones del Poderdante para que lo represente en el proceso o procesos arbitrales. Podrá designar árbitros en tribunales de arbitramento. C) Desistimiento: Para que se desista de los procesos, reclamaciones o gestiones en que intervenga a nombre del Poderdante, de los recursos que en ellos interponga y de los incidentes o actuaciones que promueva. D) Transacción: Para que se transija pleitos y diferencias que ocurran respecto de los derechos y obligaciones del poderdante. E) Sustitución y revocación: Para que sustituya parcialmente el presente poder y revoque tales sustituciones. F) General: En general para que asuma la personería del poderdante cuando lo estime conveniente y necesario, de tal modo que en ningún caso se quede sin representación en sus negocios. G) Otorgamiento de poderes: Para otorgar y revocar poderes especiales a

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12**

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

otros abogados en aras de lograrla adecuada y oportuna representación de la poderdante, para que la represente ante cualquier corporación, entidad, funcionario o empleado de la rama, ejecutiva y sus organismos vinculados o adscritos; de la rama judicial y de la rama legislativa, del poder público, en cualquier petición, actuación, diligencia o proceso, sea como demandante, demandado, coadyuvante o cualquier otro título, de cualquiera de las partes, para iniciar y seguir hasta su terminación los procesos, actos, diligencias o actuaciones respectivas. Igualmente podrá conferir y revocar autorizaciones especiales de acuerdo con las necesidades TGI S.A. ESP. H) Conciliación: En todos los procesos en que se requiera, especialmente en las audiencias de que tratan los Artículos 372 y 373 de Código General del Proceso, Artículos 35 y siguientes del Decreto 2303 de 1989, Ley 446 de 1998, Ley 640 de 2001, Ley 1285 de 2009, Decreto Reglamentario 1716 de 2009, y demás normas que complementen o adicionen, audiencias especiales de pacto de cumplimiento, audiencias iniciales o diligencias de conciliación en general, tanto prejudiciales como judiciales y extrajudiciales, audiencia obligatoria de conciliación, decisión de excepciones previas, saneamiento y fijación del litigio de que trata el Artículo 77 del Código Procesal del Trabajo y de la Seguridad Social y demás normas que regulen la materia, la modifiquen o complementen o adicionen, I) Confesar y absolver interrogatorio de parte: En nombre y representación de la TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP.

Por Escritura Pública No. 3233 de la Notaría 6 de Bogotá D.C. del 18 de diciembre de 2019, inscrita el 23 de Enero de 2020 bajo el registro No 00042974 del libro V, compareció Yolanda Gómez Restrepo, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.095.789 de Bogotá D.C., en su calidad de primer suplente del presidente, por medio de la presente Escritura Pública, confiere poder general a Piedad Constanza Fuentes Rodríguez, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.021.316 expedida en Bogotá D.C., abogada con tarjeta profesional No. 64409 del Consejo Superior de la Judicatura, para que, en su condición de Gerente Jurídica, ejerza la representación judicial, administrativa y extrajudicial de la TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP, ante las autoridades de cualquier orden o naturaleza y ante otras personas naturales o jurídicas y, en especial, para que ejerza las siguientes funciones: A) Representación: Para que represente al Poderdante ante cualquier corporación, entidad, funcionario o empleado de la rama ejecutiva y sus organismos vinculados o adscritos, de la rama judicial, y de la

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12**

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

rama legislativa del poder público, en cualquier petición, actuación, diligencia o proceso, sea como demandante, demandado, coadyuvante o a cualquier otro título, de cualquiera de las partes, para iniciar o seguir hasta su terminación los procesos, actos, diligencias, o actuaciones respectivas, al igual que para que represente al poderdante en todos los procesos judiciales, demandas, pleitos, reclamaciones, litigios, diligencias judiciales procesales o extraprocesales, conciliaciones, prejudiciales, judiciales extrajudiciales, audiencias y actuaciones judiciales en general, que se inicien o que actualmente estén en curso, que se tramiten en cualquier Juzgado, Tribunal o autoridad Judicial del país, Tribunal de Arbitramento, y en los cuales sea parte la TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP, como demandante, demandado, tercero, coadyuvante, o tercero interesado. En general, se conceden amplias y suficientes facultades para que asuma la representación judicial del Poderdante cuando lo estime conveniente y necesario, de tal modo que en ningún caso esta Empresa quede sin representación en los procesos judiciales en los que es parte, sin que pueda alegarse en ningún evento que las facultades otorgadas son insuficientes, debido a los amplios, plenos y suficientes poderes que se le confieren para la representación judicial. B) Tribunal De Arbitramento: Para que se someta a la decisión de los árbitros conforme a la normatividad vigente, las controversias susceptibles de transacción, relativas a los derechos y obligaciones del Poderdante para que lo represente en el proceso o procesos arbitrales. Podrá designar árbitros en tribunales de arbitramento. C) Desistimiento: Para que se desista de los procesos, reclamaciones o gestiones en que intervenga a nombre del Poderdante, de los recursos que en ellos interponga y de los incidentes o actuaciones que promueva: D) Transacción: Para que se transija pleitos y diferencias que ocurran respecto de los derechos y obligaciones del Poderdante. E) Sustitución y Revocación: Para que sustituya parcialmente el presente poder y revoque tales sustituciones. F) General: En general para que asuma la personería del Poderdante cuando lo estime conveniente y necesario, de tal modo que en ningún caso se quede sin representación en sus negocios. G) Otorgamiento de Poderes: Para otorgar y revocar poderes especiales a otros abogados en aras de lograr la adecuada y oportuna representación de la poderdante, para que la represente ante cualquier corporación, entidad, funcionario o empleado de la rama ejecutiva y sus organismos vinculados o adscritos, de la rama judicial y de la rama legislativa, del poder público en cualquier petición actuación, diligencia o proceso, sea como demandante,

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12**

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

demandado, coadyuvante o cualquier otro título, de cualquiera de las partes, para iniciar y seguir hasta su terminación los procesos, actos, diligencias o actuaciones respectivas. Igualmente podrá conferir y revocar autorizaciones especiales de acuerdo con las necesidades de la TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP. H) Conciliación: En todos los procesos en que se requiera, especialmente en las audiencias de que tratan los Artículos 372 y 373 del Código General del Proceso, Artículos 35 y siguientes del Decreto 2303 de 1989, Ley 446 de 1998, Ley 640 de 2001, Ley 1285 de 2009, Decreto Reglamentario 1716 de 2009, y demás normas que complementen o adicionen, audiencias especiales de pacto de cumplimiento, audiencias iniciales o diligencias de conciliación en general tanto prejudiciales como judiciales y extrajudiciales, audiencia obligatoria de conciliación, decisión de excepciones previas, saneamiento y fijación del litigio de que trata el artículo 77 del Código Procesal del Trabajo y de la Seguridad Social y demás normas que regulen la materia, la modifiquen o complementen o adicionen. I) Confesar y Absolver Interrogatorio de Parte: En nombre y representación de la TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP.

Por Escritura Pública No. 65 de la Notaría 6 de Bogotá D.C. del 18 de enero de 2020, inscrita el 23 de Enero de 2020 bajo el registro No. 00042975 del libro V, compareció Leonel Mauricio Vera Maldonado, identificado con cédula de ciudadanía No. 88.155.254 de Pamplona, en su calidad de presidente, por medio de la presente Escritura Pública, confiere poder general a Diana Paola Zambrano Mendoza, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.352.918 expedida en Bogotá D.C., abogada con tarjeta profesional No. 135.224 del Consejo Superior de la Judicatura, para que, en su condición de profesional semi junior de la Dirección de Procesos Judiciales, ejerza la representación judicial, administrativa y extrajudicial TGI S.A. ESP, ante las autoridades de cualquier orden o naturaleza y ante otras personas naturales o jurídicas y, en especial, para que ejerza las siguientes funciones: A) Representación: Para que represente al poderdante ante cualquier corporación, entidad, funcionario o empleado de la rama ejecutiva y sus organismos vinculados o adscritos, de la rama judicial, y de la rama legislativa del poder público, en cualquier petición, actuación, diligencia o proceso, sea como demandante, demandado, coadyuvante o a cualquier otro título, de cualquiera de las partes, para iniciar o seguir hasta su terminación los proceso, actos, diligencias, o actuaciones respectivas, al igual que para que represente al poderdante en todos los procesos judiciales, demandas,

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12**

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

pleitos, reclamaciones, litigios, diligencias judiciales procesales o extraprocesales, conciliaciones, prejudiciales, judiciales extrajudiciales, audiencias y actuaciones judiciales en general, que se inicien o que actualmente estén en curso, que se tramiten en cualquier juzgado, tribunal o autoridad judicial del país, tribunal de arbitramento, y en los cuales sea parte la TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP, como demandante, demandado, tercero, coadyuvante, o tercero interesado. En general, se conceden amplias y suficientes facultades para que asuma la representación judicial del Poderdante cuando lo estime conveniente y necesario, de tal modo que en ningún caso esta Empresa quede sin representación en los procesos judiciales en los que es parte, sin que pueda alegarse en ningún evento que las facultades otorgadas son insuficientes, debido a los amplios, plenos y suficientes poderes que se le confieren para la representación judicial. B) Tribunal de arbitramento: Para que se someta a la decisión de los árbitros conforme a la normatividad vigente, las controversias susceptibles de transacción, relativas a los derechos y obligaciones del poderdante para que lo represente en el proceso o procesos arbitrales. Podrá designar árbitros en tribunales de arbitramento. C) Desistimiento: Para que se desista de los procesos, reclamaciones o gestiones en que intervenga a nombre del Poderdante, de los recursos que en ellos interponga y de los incidentes o actuaciones que promueva: D) Transacción: Para que se transija pleitos y diferencias que ocurran respecto de los derechos y obligaciones del Poderdante. E) Sustitución y Revocación: Para que sustituya parcialmente el presente poder y revoque tales sustituciones. F) General: En general para que asuma la personería del Poderdante cuando lo estime conveniente y necesario, de tal modo que en ningún caso se quede sin representación en sus negocios. G) Otorgamiento de Poderes: Para otorgar y revocar poderes especiales a otros abogados en aras de lograr la adecuada y oportuna representación de la poderdante, para que la represente ante cualquier corporación, entidad, funcionario o empleado de la rama ejecutiva y sus organismos vinculados o adscritos, de la rama judicial y de la rama legislativa, del poder público en cualquier petición actuación, diligencia o proceso, sea como demandante, demandado, coadyuvante o cualquier otro título, de cualquiera de las partes, para iniciar y seguir hasta su terminación los procesos, actos, diligencias o actuaciones respectivas. Igualmente podrá conferir y revocar autorizaciones especiales de acuerdo con las necesidades de TGI S.A. ESP. H) Conciliación: En todos los procesos en que se requiera, especialmente en las audiencias de que tratan los

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12**

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

artículos 372 y 373 del Código General del Proceso, artículos 35 y siguientes del Decreto 2303 de 1989, Ley 446 de 1998, Ley 640 de 2001, Ley 1285 de 2009, Decreto Reglamentario 1716 de 2009, y demás normas que complementen o adicionen, audiencias especiales de pacto de cumplimiento, audiencias iniciales o diligencias de conciliación en general tanto prejudiciales como judiciales y extrajudiciales, audiencia obligatoria de conciliación, decisión de excepciones previas, saneamiento y fijación del litigio de que trata el artículo 77 del Código Procesal del Trabajo y de la Seguridad Social y demás normas que regulen la materia, la modifiquen o complementen o adicionen. I) Confesar y Absolver Interrogatorio de Parte: En nombre y representación de la TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP.

Por Escritura Pública No. 66 de la Notaría 6 de Bogotá D.C. del 18 de enero de 2020, inscrita el 23 de Enero de 2020 bajo el registro No. 00042976 del libro V, compareció Leonel Mauricio Vera Maldonado, identificado con cédula de ciudadanía No. 88.155.254 de Pamplona, en su calidad de presidente, por medio de la presente Escritura Pública, confiere poder general a José Nicolás Pulido Nieto, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.014.259.419 expedida en Bogotá D.C., abogado con tarjeta profesional No. 278.313 del Consejo Superior de la Judicatura, para que, en su condición de profesional semi junior de la Dirección de Procesos Judiciales, ejerza la representación judicial, administrativa y extrajudicial TGI S.A. ESP, ante las autoridades de cualquier orden o naturaleza y ante otras personas naturales o jurídicas y, en especial, para que ejerza las siguientes funciones: A) Representación: Para que represente al Poderdante ante cualquier corporación, entidad, funcionario o empleado de la rama ejecutiva y sus organismos vinculados o adscritos, de la rama judicial, y de la rama legislativa del poder público, en cualquier petición, actuación, diligencia o proceso, sea como demandante, demandado, coadyuvante o a cualquier otro título, de cualquiera de las partes, para iniciar o seguir hasta su terminación los proceso, actos, diligencias, o actuaciones respectivas, al igual que para que represente al poderdante en todos los procesos judiciales, demandas, pleitos, reclamaciones, litigios, diligencias judiciales procesales o extraprocesales, conciliaciones, prejudiciales, judiciales extrajudiciales, audiencias y actuaciones judiciales en general, que se inicien o que actualmente estén en curso, que se tramiten en cualquier Juzgado, Tribunal o autoridad Judicial del país, Tribunal de Arbitramento, y en los cuales sea parte la TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP, como demandante, demandado, tercero,

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12**

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

coadyuvante, o tercero interesado. En general, se conceden amplias y suficientes facultades para que asuma la representación judicial del Poderdante cuando lo estime conveniente y necesario, de tal modo que en ningún caso esta Empresa quede sin representación en los procesos judiciales en los que es parte, sin que pueda alegarse en ningún evento que las facultades otorgadas son insuficientes, debido a los amplios, plenos y suficientes poderes que se le confieren para la representación judicial. B) Tribunal de Arbitramento: Para que se someta a la decisión de los árbitros conforme a la normatividad vigente, las controversias susceptibles de transacción, relativas a los derechos y obligaciones del Poderdante para que lo represente en el proceso o procesos arbitrales. Podrá designar árbitros en tribunales de arbitramento. C) Desistimiento: Para que se desista de los procesos, reclamaciones o gestiones en que intervenga a nombre del Poderdante, de los recursos que en ellos interponga y de los incidentes o actuaciones que promueva: D) Transacción: Para que se transija pleitos y diferencias que ocurran respecto de los derechos y obligaciones del Poderdante. E) Sustitución y Revocación: Para que sustituya parcialmente el presente poder y revoque tales sustituciones. F) General: En general para que asuma la personería del Poderdante cuando lo estime conveniente y necesario, de tal modo que en ningún caso se quede sin representación en sus negocios. G) Otorgamiento de Poderes: Para otorgar y revocar poderes especiales a otros abogados en aras de lograr la adecuada y oportuna representación de la Poderdante, para que la represente ante cualquier corporación, entidad, funcionario o empleado de la rama ejecutiva y sus organismos vinculados o adscritos, de la rama judicial y de la rama legislativa, del poder público en cualquier petición actuación, diligencia o proceso, sea como demandante, demandado, coadyuvante o cualquier otro título, de cualquiera de las partes, para iniciar y seguir hasta su terminación los procesos, actos, diligencias o actuaciones respectivas. Igualmente podrá conferir y revocar autorizaciones especiales de acuerdo con las necesidades de TGI S.A. ESP. H) Conciliación: En todos los procesos en que se requiera, especialmente en las audiencias de que tratan los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso, artículos 35 y siguientes del Decreto 2303 de 1989, Ley 446 de 1998, Ley 640 de 2001, Ley 1285 de 2009, Decreto Reglamentario 1716 de 2009, y demás normas que complementen o adicionen, audiencias especiales de pacto de cumplimiento, audiencias iniciales o diligencias de conciliación en general tanto prejudiciales como judiciales y extrajudiciales, audiencia obligatoria de conciliación, decisión de excepciones

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12**

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

previas, saneamiento y fijación del litigio de que trata el Artículo 77 del Código Procesal del Trabajo y de la Seguridad Social y demás normas que regulen la materia, la modifiquen o complementen o adicionen. I) Confesar y Absolver Interrogatorio de Parte: En nombre y representación de la TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP.

Por Escritura Pública No. 1274 de la Notaría 6 de Bogotá D.C., del 14 de octubre de 2020, inscrita el 4 de Noviembre de 2020 bajo el registro No 00044277 del libro V, compareció Leonel Mauricio Vera Maldonado identificado con cédula de ciudadanía No. 88.155.254 de Pamplona (Norte de Santander), en su calidad de Representante Legal Suplente, por medio de la presente Escritura Pública, confiere poder general a Angélica María Rivera Mantilla identificada con cédula de ciudadanía No. 1.098700.304 de Bucaramanga, tarjeta profesional No. 229.994 del consejo Superior de la Judicatura para que, en su condición de Profesional de la empresa, ejerza la representación judicial, administrativa y extrajudicial de TGI S.A. ESP, ante las autoridades de cualquier orden o naturaleza y ante otras personas naturales o jurídicas y, en especial, para que ejerza las siguientes funciones: REPRESENTACIÓN: Para que represente al Poderdante ante cualquier corporación, entidad, funcionario o empleado de la rama ejecutiva y sus organismos vinculados o adscritos, de la rama judicial, y de la rama legislativa del poder público, en cualquier petición, actuación, diligencia o proceso, sea como demandante, demandado, coadyuvante o a cualquier otro título, de cualquiera de las partes, para iniciar o seguir hasta su terminación los procesos, actos, diligencias, o actuaciones respectivas, al igual que para que represente al-poderdante en todos los procesos judiciales, demandas, pleitos, reclamaciones, litigios, diligencias judiciales procesales, o extraprocesales, conciliaciones, prejudiciales, judiciales y extrajudiciales, audiencias y actuaciones judiciales en general, que se inicien o que actualmente estén en curso, que se tramiten en cualquier Juzgado, Tribunal o autoridad Judicial del país, Tribunal de Arbitramento, y en los cuales se aparte de la TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP., cómo demandante, demandado, tercero, coadyuvante, o tercero interesado. En general, se conceden amplias y suficientes facultades para que asuma la representación judicial del Poderdante cuando lo estime conveniente Y necesario, de tal modo que en ningún caso esta empresa quede sin representación en los procesos judiciales en los que es parte, sin que pueda ligarse en ningún evento que las facultades otorgadas son insuficientes, debido a los amplios, plenos y suficientes poderes que se le confieren para la

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12**

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

representación judicial. TRIBUNAL DE ARBITRAMENTO: Para que se someta a la decisión de los árbitros conforme a la normatividad vigente, las controversias susceptibles de transacción, relativas a los derechos y obligaciones del poderdante para que lo represente en el proceso procesos arbitrales. Podrá designar árbitros en tribunales de arbitramento. A) DESISTIMIENTO: para que desista de los procesos, reclamaciones o gestiones en que intervenga a nombre del Poderdante, de los recursos que en ellos interpongan y de los incidentes o actuaciones que promueva. B) TRANSACCIÓN: Para que transija pleitos y diferencias que ocurran respecto de los derechos y obligaciones del Poderdante. C) SUSTITUCIÓN Y RENOVACIÓN: para que sustituya parcialmente el presente poder y revoque tales sustituciones. D) GENERAL: En general para que asuma la personería del Poderdante cuando lo estime conveniente y necesario, qué tal modo qué ningún caso se quede sin representación en sus negocios. E) OTORGAMIENTO DE PODERES: para otorgar y revocar poderes especiales a otros abogados en aras de lograr la adecuada y oportuna representación de la Poderdante, para que la representante ante cualquier corporación, entidad, funcionario o empleado de la rama ejecutiva y sus organismos vinculados o adscritos; de la rama judicial y de la rama legislativa, del poder público, en cualquier petición, actuación, diligencia o proceso, sea como demandante, demandado, coadyuvante o cualquier otro título, de cualquiera de las partes, para iniciar y seguir hasta su terminación los procesos, actos, diligencias o actuaciones respectivas. Igualmente podrá conferir y revocar autorizaciones especiales de acuerdo con las necesidades TGI S.A. ESP. F) CONCILIACIÓN: En todos los procesos en qué se requiera, especialmente las audiencias de que tratan los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso, artículos 35 y siguientes del Decreto 2303 de 1989, Ley 446 de 1998, ley 640 de 2001, ley 1285 de 2009, Decreto Reglamentario 1716 de 2009 y demás normas que complementen o adicionen, audiencias especiales de pacto de cumplimiento, audiencias iniciales o diligencias de conciliación en general, tanto prejudiciales como judiciales y extrajudiciales, audiencia obligatoria de conciliación, decisión de excepciones previstas, saneamiento y fijación del litigio de que trata el artículo 77 del Código Procesal del Trabajo y de la Superintendencia Social y demás normas que regulen la materia, la modifiquen o completen o adicionen. G) CONFESAR Y ABSOLVER INTERROGATORIO DE PARTE: en nombre y representación de la TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP SEGUNDO. Que el presente poder está vigente hasta tanto sea revocado por escritura pública, otorgada por el (la) poderdante.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12**

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Por Escritura Pública No. 1383 del 21 de septiembre de 2021, otorgada en la Notaría 6 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el 6 de Octubre de 2021, con el No. 00046095 del libro V, la persona jurídica confirió poder general, amplio y suficiente al doctor Jorge Mario Trujillo Padilla identificado con número de cédula 1.136.880.130, expedida en Bogotá D.C. abogado con tarjeta profesional No. 226.780 del Consejo Superior de la Judicatura, para que, en su condición de Contratista, ejerza la representación judicial, administrativa y extrajudicial de TGI S.A. ESP, ante la autoridades de cualquier orden o naturaleza y ante otras personas naturales o jurídicas y, en especial, para que ejerza las siguientes funciones: A) Intervenir en diligencias, trámites, audiencias o cualquier otro acto en los que tenga que comparecer parte la TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP en desarrollo de procesos o trámites judiciales, prejudiciales extrajudiciales o administrativos, así como en tribunales de arbitramento. B) Absolver interrogatorios de parte, notificarse, pactar, conciliar transigir, sustituir, recibir, en general realizar todo acto de carácter procesal o extraprocesal que estime pertinente para la defensa de los intereses de la TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP en ejercicio de la representación que se le confiere. C) Suscripción de documentos de promesa de constitución de servidumbres, acuerdos de negociación de daños, transacciones, escrituras públicas de constitución, levantamiento o cesión de servidumbres cualquier trámite o diligencia en el marco de las acciones policivas, poderes especiales y demás documentos de gestión predial. D) Conferir y revocar poderes especiales de acuerdo con las necesidades de TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP en aras de lograr la adecuada y oportuna representación. Parágrafo: Las facultades anteriores serán ejercidas dando observancia a los límites y procedimientos establecidos por parte de la TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP.

Por Escritura Pública No. 1754 del 22 de noviembre de 2021, otorgada en la Notaría 6 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el 3 de diciembre de 2021 con el No. 00046404 del libro V, la persona jurídica confirió poder a Juan Pablo Henao Botero, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No 80.082.409 expedida en Bogotá D.C. en su condición de Vicepresidente de Desarrollo Comercial o como encargado de otras Vicepresidencias, para que en nombre y representación de la TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP -

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12**

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

TGI S.A. ESP, (en adelante "La Empresa") ejecute los siguientes actos, contratos o convenios relacionados con los bienes, obligaciones y derechos de la Vicepresidencia de Desarrollo Comercial a las Vicepresidencias de La Empresa en las que sea encargado, sin autorización expresa de ningún órgano social, hasta la suma de setenta mil (70.000) salarios mínimos mensuales legales vigentes, salvo las materias o actividades que no obstante de ser iguales o inferiores a esta suma, expresamente requieran autorización de órganos de administración, de conformidad con los Estatutos Sociales de TGI S.A. ESP: A. Suscribir comunicaciones, actos, contratos o convenios que requiera la Vicepresidencia de Desarrollo Comercial o la que haga sus veces, así como en las áreas en las que sea encargado en La Empresa, para cuyo efecto puede iniciar hasta su culminación todos los procedimientos que requiera, incluyendo los asuntos que se hubiesen celebrado con anterioridad a la suscripción de este poder y que encuentren, en trámite o ejecución, siempre que no superen el mencionado límite de cuantía; B. Suscribir las prórrogas, adicionales, otrosíes y demás modificaciones de los actos, contratos o convenios, relacionados todos ellos con los asuntos de Vicepresidencia de Desarrollo Comercial o la que haga sus veces, así como en las áreas en las que se encargado en La Empresa; C. Suscribir la liquidación y/o terminación de los actos, contratos o convenios relacionados con la Vicepresidencia de Desarrollo Comercial o la que haga sus veces, así como en las áreas en las que sea encargado en La Empresa de acuerdo con su competencia; D. Suscribir actos, contratos, otrosíes, negocios jurídicos y comunicaciones que requiera La Empresa en su gestión comercial como agente prestador del servicio de transporte de gas natural hasta la suma de setenta mil (70.000) salarios mínimos mensuales legales vigentes. E. Suscribir sin límite de cuantía los actos, contratos y negocios jurídicos que resulten necesarios para modificar los contratos de transporte de gas suscritos con remitentes como consecuencia de la aplicación de la resolución CREG 185 de 2020. F. Suscribir todas las comunicaciones dirigidas, a los contratistas, remitentes o clientes de La Empresa relacionadas, con la imposición de multas y/o sanciones por el incumplimiento de las obligaciones adquiridas en virtud de los actos, contratos o convenios de la Vicepresidencia de Desarrollo Comercial o la que haga sus veces, así como en las áreas en las que sea encargado en La Empresa; g. Suscribir los contratos de transacción que se deriven de un acto, contrato o convenio relacionado con la Vicepresidencia de Desarrollo Comercial o la que haga sus veces, así como en las áreas en las que sea encargado en La Empresa, de acuerdo

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12**

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

a su competencia; h. Las facultades anteriores se hacen extensivas a todos los actos, comunicaciones, contratos, acuerdos o convenios que requiera La Empresa como prestador del servicio de transporte de gas natural, incluyendo acuerdos de transacción, de pago u otro tipo de acuerdos a suscribir con remitentes, así como aprobación de garantías. Así mismo, las facultades se hacen extensivas a la suscripción de cartas de intención, acuerdo de confidencialidad, ofertas comerciales, memorandos de entendimiento y demás actos, documentos o acuerdos relacionados con la gestión de negocios, infraestructura energética, regulación y políticas energéticas de la empresa. i. Suscribir comunicaciones y ejecutar los actos, tramites o gestiones que sean necesarios ante cualquier corporación, entidad, autoridad administrativa o funcionario del sector público o privado, asociado con temas propios de la vicepresidencia de Desarrollo Comercial o la que haga sus veces, así como en las áreas en las que sea encargado en La Empresa. Parágrafo: Las facultades a que hacen referencia los literales a, b, y c, serán ejercidas dando observancia a los límites y procedimientos establecidos en el Manual de Contratación de La Empresa.

Por Escritura Pública No. 1925 del 15 de diciembre de 2021, otorgada en la Notaría 6 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el 28 de diciembre de 2021, con el No. 00046567 del libro V, la persona jurídica confirió poder general a Laura Victoria Villa Escobar, identificada con cédula de ciudadanía No. 42.827.921 expedida en Sabaneta, para que en su condición de Vicepresidente de Asuntos de Gobierno y Desarrollo Sostenible o el área que haga sus veces o como encargada de otras vicepresidencias, actúe en nombre y representación de la TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP - TGI S.A. ESP, (en adelante "la Empresa") ejecute los siguientes actos, contratos o convenios relacionados con los bienes, obligaciones y derechos de la Vicepresidencia de Asuntos de Gobierno y Desarrollo Sostenible o la que haga sus veces en la Empresa o las vicepresidencias en que sea encargada, sin autorización expresa de ningún órgano social, hasta la suma de setenta mil (70.000) salarios mínimos mensuales legales vigentes, salvo las materias o actividades que no obstante ser iguales o inferiores a esta suma, expresamente requieran autorización de órganos de administración, de conformidad con los Estatutos Sociales de TGI S.A. ESP: a. Suscribir comunicaciones, actos, contratos o convenios que requiera la Vicepresidencia de Asuntos de Gobierno y Desarrollo Sostenible o la que haga sus veces, así como en las vicepresidencias en las que sea

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12**

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

encargada en la Empresa, para cuyo efecto puede iniciar hasta su culminación todos los procedimientos que requiera, incluyendo los asuntos que se hubiesen celebrado con anterioridad a la suscripción de este poder y que se encuentren en trámite o ejecución, siempre que no superen el mencionado límite de cuantía; b. Suscribir las prórrogas, adicionales, otrosíes y demás modificaciones de los actos, contratos o convenios, relacionados todos ellos con los asuntos de la Vicepresidencia de Asuntos de Gobierno y Desarrollo Sostenible o la que haga sus veces, así como en las vicepresidencias en las que sea encargada en la Empresa; c. Suscribir la liquidación y/o terminación de los actos, contratos o convenios relacionados con la Vicepresidencia de Asuntos de Gobierno y Desarrollo Sostenible o la que haga sus veces, así como en las vicepresidencias en las que sea encargada en la Empresa, de acuerdo con su competencia; d. Suscribir todas las comunicaciones dirigidas a los contratistas de la Empresa relacionadas con compensaciones, incluyendo imposición de multas y/o sanciones por el incumplimiento de las obligaciones adquiridas en virtud de los actos, contratos o convenios de la Vicepresidencia de Asuntos de Gobierno y Desarrollo Sostenible a la que haga sus veces, así como en las vicepresidencias en las que sea encargada en la Empresa; e. Suscribir los contratos de transacción que se deriven de un acto, contrato o convenio relacionado con la Vicepresidencia de Asuntos de Gobierno y Desarrollo Sostenible o la que haga sus veces, así como en las vicepresidencias en las que sea encargada en la Empresa, de acuerdo a su competencia; f. Suscriba comunicaciones y ejecute los actos que sean necesarios ante cualquier corporación, entidad, autoridad administrativa o funcionario del sector público o privado, asociado con temas propios de la Vicepresidencia de Asuntos de Gobierno y Desarrollo Sostenible o la que haga sus veces, así como en las vicepresidencias en las que sea encargada en la Empresa. Parágrafo: Las facultades a que hacen referencia los literales a, b, c y d, serán ejercidas dando observancia a los límites y procedimientos establecidos en el Manual de Contratación de la Empresa.

Por Escritura Pública No. 1924 del 15 de diciembre de 2021, otorgada en la Notaría 6 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el 28 de diciembre de 2021, con el No. 00046568 del libro V, la persona jurídica confirió poder general a Luis Guillermo Vallejo González, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.136.160 expedida en Bogotá D.C., en su calidad de Director de Gestión de Tierras encargado, para que en nombre y representación de la

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12**

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP - TGI S.A. ESP, (en adelante "la Empresa") ejecute actos de gestión predial, tales como: I) suscribir actos o documentos de promesa de constitución de servidumbre, comodatos, usufructos, así como acuerdos con propietarios, poseedores, tenedores u ocupantes y negociación de daños, incluyendo acuerdos de transacción relacionados con gestión predial. II) Suscribir, aclarar, modificar, ceder, adicionar o cancelar escrituras públicas de servidumbre y/o compra venta de inmuebles que involucren a La Empresa. IV) Hacer solicitudes, peticiones, recursos o cualquier tipo de trámite administrativo de gestión predial que requiera La Empresa ante Notarías, Municipios, Departamentos, Curadurías, Agencia Nacional de Tierras, Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos o cualquier otra autoridad o entidad pública o privada. III) Constituir, sustituir o revocar poderes especiales de acuerdo con las necesidades de La Empresa, en aras de lograr una adecuada y oportuna representación en asuntos de gestión predial. Parágrafo: Las facultades anteriores serán ejercidas dando observancia a los límites y procedimientos establecidos en La Empresa.

Por Escritura Pública No. 1927 del 15 de diciembre de 2021, otorgada en la Notaría 6 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el 28 de diciembre de 2021, con el No. 00046570 del libro V, la persona jurídica confirió poder general a Piedad Constanza Fuentes Rodríguez, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.021.316 expedida en Bogotá D.C., como Gerente Jurídica para que en nombre y representación de la TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP - TGI S.A. ESP, (en adelante "la Empresa") ejecute actos de gestión predial, tales como: I) Suscribir actos o documentos de promesa de constitución de servidumbre, comodatos, usufructos, así como acuerdos con propietarios, poseedores, tenedores u ocupantes y negociación de daños, incluyendo acuerdos de transacción relacionados con gestión predial. II) Suscribir, aclarar, modificar, ceder, adicionar o cancelar escrituras públicas de servidumbre y/o compra venta de inmuebles que involucren a La Empresa. III) Hacer solicitudes, peticiones, recursos o cualquier tipo de trámite administrativo de gestión predial que requiera La Empresa ante Notarías, Municipios, Departamentos, Curadurías, Agencia Nacional de Tierras, Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos o cualquier otra autoridad o entidad pública o privada. IV) Constituir, sustituir o revocar poderes especiales de acuerdo con las necesidades de La Empresa, en aras de lograr una adecuada y oportuna representación en asuntos de

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12**

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

gestión predial. Parágrafo: Las facultades anteriores serán ejercidas dando observancia a los límites y procedimientos establecidos en La Empresa.

Por Escritura Pública No. 1923 del 15 de diciembre de 2021, otorgada en la Notaría 6 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el 28 de Diciembre de 2021, con el No. 00046574 del libro V, la persona jurídica confirió poder general a Lynda Julie Murillo Gutiérrez, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.556.421 expedida en Bogotá D.C., para que en su condición de Vicepresidente de Talento Humano y Gestión Administrativa o el área que haga sus veces o como encargada de otras vicepresidencias, actúe en nombre y representación de la TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP - TGI S.A. ESP, (en adelante "la Empresa") ejecute los siguientes actos, contratos o convenios relacionados con los bienes, obligaciones y derechos de la Vicepresidencia de Talento Humano y Gestión Administrativa o el área la que haga sus veces o las vicepresidencias de la Empresa en las que sea encargada, sin autorización expresa de ningún órgano social, hasta la suma de setenta mil (70.000) salarios mínimos mensuales legales vigentes, salvo las materias o actividades que no obstante ser iguales o inferiores a esta suma, expresamente requieran autorización de órganos de administración, de conformidad con los Estatutos Sociales de TGI S.A. ESP: a. Suscribir comunicaciones, actos, contratos o convenios que requiera la Vicepresidencia de Talento Humano y Gestión Administrativa o el área que haga sus veces o como encargada de otras, para cuyo efecto puede iniciar hasta su culminación todos los procedimientos que requiera, incluyendo los asuntos que se hubiesen celebrado con anterioridad a la suscripción de este poder y que se encuentren en trámite o ejecución, siempre que no superen el mencionado límite de cuantía; b. Suscribir las prórrogas, adicionales, otrosíes y demás modificaciones de los actos, contratos o convenios, relacionados todos ellos con los asuntos de la Vicepresidencia de Talento Humano y Gestión Administrativa o el área la que haga sus veces, así como las vicepresidencias de la Empresa en las que sea encargada; c. Suscribir la liquidación y/o terminación de los actos, contratos o convenios relacionados con la Vicepresidencia de Talento Humano y Gestión Administrativa o el área la que haga sus veces, así como las vicepresidencias en las que sea encargada, de acuerdo con su competencia; d. Suscribir todas las comunicaciones dirigidas a los contratistas de la Empresa relacionadas con compensaciones, incluyendo imposición de multas y/o sanciones por el

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12**

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

incumplimiento de las obligaciones adquiridas en virtud de los actos, contratos o convenios de la Vicepresidencia de Talento Humano y Gestión Administrativa o el área la que haga sus veces, así como las vicepresidencias en las que sea encargada; e. Suscribir los contratos de transacción que se deriven de un acto, contrato o convenio relacionado con la Vicepresidencia de Talento Humano y Gestión Administrativa o el área la que haga sus veces, así como las vicepresidencias en las que sea encargada, de acuerdo con su competencia; f. Suscripción de actos, comunicaciones, contratos o convenios que requiera La Empresa asociados con la Vicepresidencia de Talento Humano y Gestión Administrativa o la que haga sus veces, tales como, contrato de aprendizaje, contratos de trabajo, vacaciones, permisos, asignaciones de funciones, encargos, convocatorias, liquidaciones laborales, reconocimiento de auxilios, entre otros. g. Suscribir escrituras públicas de constitución, modificación y levantamiento de hipotecas que respalden los préstamos aprobados y desembolsados por La Empresa y los créditos de la misma, así como los trámites que se requieran ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente. Esta facultad comprende, entre otras, otorgar poderes especiales a trabajadores de La Empresa o terceros para desarrollar estas facultades y suscribir acuerdos de pago o transacciones. h. Suscribir comunicaciones y ejecutar los actos que sean necesarios ante cualquier corporación, entidad o funcionario del sector público o privado, asociados con temas propios de la Vicepresidencia de Talento Humano y Gestión Administrativa o la que haga sus veces, así como en las áreas en las que sea encargada en La Empresa, tales como suscripción de formatos de afiliaciones, traslados y demás que se requieran de administradoras de fondos de pensiones (AFP), entidades prestadoras de salud (EPS), administradoras de riesgos laborales (ARL), cajas de compensación familiar (CCF), trámites ante autoridades de tránsito y demás entidades relacionadas con las actividades propias de la Vicepresidencia de Talento Humano y Gestión Administrativa o la que haga sus veces. i. Suscribir comunicaciones y ejecutar los actos, trámites o gestiones que sean necesarios ante cualquier corporación, entidad, autoridad administrativa o funcionario del sector público o privado, asociado con temas propios de la Vicepresidencia de Talento Humano y Gestión Administrativa o la que haga sus veces, así como en las áreas en las que sea encargado en La Empresa. Parágrafo: Las facultades a que hacen referencia los literales a, b, c y d, serán ejercidas dando observancia a los límites y procedimientos establecidos en el Manual de Contratación de la Empresa.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12**

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Por Escritura Pública No. 137 del 11 de febrero de 2022, otorgada en la Notaría 6 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el 24 de Febrero de 2022, con el No. 00046833 del libro V, la persona jurídica confirió poder general a Dalila Astrid Hernández Corzo, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.740.995 como Vicepresidenta Jurídica y de Abastecimiento o el área que haga sus veces o como encargada de otras vicepresidencias, para que en nombre y representación de la TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP - TGI S.A. ESP, (en adelante "La Empresa") ejecute los siguientes actos, contratos o convenios relacionados con los bienes, obligaciones y derechos de la Vicepresidencia Jurídica y de Abastecimiento o el área que haga sus veces. o como encargada de otras vicepresidencias en La Empresa, sin autorización expresa de ningún órgano social, hasta la suma de setenta mil (70.000) salarios mínimos mensuales legales vigentes, salvo las materias o actividades que no obstante de ser iguales o inferiores a esta suma, expresamente requieran autorización de órganos de administración, de conformidad con los Estatutos Sociales de TGI S.A. ESP: a. Suscribir comunicaciones, actos, contratos o convenios que requiera la Vicepresidencia Jurídica y de Abastecimiento o la que haga sus veces, así como las vicepresidencias para las sea encargada en La Empresa, para cuyo efecto puede iniciar hasta su culminación todos los procedimientos que requiera, incluyendo los asuntos que se hubiesen celebrado con anterioridad a la suscripción de este poder y que se encuentren en trámite o ejecución, siempre que no superen el mencionado límite de cuantía; b. Suscribir las prórrogas, adicionales, otrosíes y demás modificaciones de los actos, contratos o convenios, relacionados todos ellos con los asuntos de la Vicepresidencia Jurídica y de Abastecimiento o la que haga sus veces, así como las vicepresidencias para las que sea encargada en La Empresa; c. Suscribir la liquidación y/o terminación de los actos, contratos o convenios relacionados con la Vicepresidencia Jurídica y de Abastecimiento o la que haga sus veces, así como las vicepresidencias para las que sea encargada en La Empresa; d. Suscribir todas las comunicaciones dirigidas a los contratistas de La Empresa relacionadas con la imposición de multas y/o sanciones por el incumplimiento de las obligaciones adquiridas en virtud de los actos, contratos o convenios de la Vicepresidencia Jurídica y de Abastecimiento o la que haga sus veces, así como las Vicepresidencias para las que sea encargada en La Empresa; e Suscribir los contratos de transacción que se deriven de un acto, contrato o convenio

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12**

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

relacionado con la Vicepresidencia Jurídica y de Abastecimiento o la que haga sus veces, así como las vicepresidencias para las que sea encargada en La Empresa; f. Suscriba comunicaciones y ejecute los actos que sean necesarios ante cualquier corporación, entidad, autoridad administrativa o funcionaria del sector público o privado, asociado con temas propios de la Vicepresidencia Jurídica y de Abastecimiento o la que haga sus veces, así como las áreas para las que sea encargada en La Empresa. Las facultades a que hacen referencia los literales a, b y c, serán ejercidas dando observancia a los límites y procedimientos establecidos en el Manual de Contratación de La Empresa.

Por Escritura Pública No. 138 del 11 de febrero de 2022, otorgada en la Notaría 6 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el 24 de febrero de 2022, con el No. 00046834 del libro V, la persona jurídica confirió poder general a Adriana Milena Munévar Arciniegas, identificada con cédula ciudadanía No. 63.368.154, en su calidad de Vicepresidente Financiera o el área que haga sus veces o como encargada de otras vicepresidencias, para que en nombre y representación de la TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP - TGI S.A. ESP, (en adelante "La Empresa"). 1. Ejecute los siguientes actos atinentes a sus obligaciones y derechos: a) Incluir y excluir bienes dentro de las pólizas de seguros y suscribir estas pólizas; b) Notificarse de la cesión de cuentas de La Empresa; c) Abrir, utilizar, liquidar y cancelar cuentas corrientes, de ahorro y de encargos fiduciarios, nacionales o del exterior en cualquier banco u otros establecimientos financieros, firmando para tal efecto los documentos que sean necesarios y depositar, disponer y retirar de estas, cantidades de dinero mediante cheques, giros, órdenes de transferencia o cualquier otra forma legalmente válida; d) Gestionar la consecución de créditos para La Empresa con entidades nacionales y extranjeras; e) Ordenar los pagos derivados de todas las obligaciones que contractual, y legalmente adquiera La Empresa o que deriven del cumplimiento de una orden de autoridad judicial o administrativa y designar funcionarios de la Vicepresidencia Financiera que puedan ejercer esta función; f) Reclamar, cobrar y percibir las sumas que por cualquier concepto deben ser abonadas o pagadas a La Empresa, en dinero en efectivo, en efectos de comercio o cualquier otro tipo de prestación, por los particulares, entidades bancarias y de cualquier otra clase, por el estado en general por cualquier ente público o privado, nacional o internacional; g) Emitir y suscribir las facturas o cuentas de cobro correspondientes, para este efecto, podrá designar

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12**

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

funcionarios de la Vicepresidencia Financiera que puedan ejercer esta función; h) Expedir y exigir recibos de pago, fijar y finiquitar saldo, determinar la forma de pago de las cantidades debidas a La Empresa, conceder prórrogas, y fijar plazos y demás términos de pago; i) Aceptar de los deudores toda clase de garantías personales y reales, tales como garantías hipotecarias, mobiliarias e inmobiliarias, prendas con o sin tenencia, con los pactos, cláusulas y condiciones que estime oportunos, entre otras y canceladas una vez recibidos los importes o créditos garantizados; j) Aceptar de los deudores, daciones en pago de bienes muebles o inmuebles para cancelar las deudas o parte estas y valorar dichos bienes; k) Librar, aceptar, cobrar, pagar, endosar, protestar, descontar, garantizar y negociar letras de cambio, comerciales o financieras, pagares, cheques y demás títulos valores. También podrá realizar, fijando sus condiciones, endosos y descuentos de documentos comerciales de cualquier clase, así como títulos valores o de documentos emitidos o avalados por entidades públicas o privadas, actas, órdenes de pago y de aquellos en donde La Empresa tenga valores, dinero líquido o cualquier otra clase de valores; l) Solicitar la apertura de cartas de crédito con entidades financieras nacionales del exterior, entre otras, como instrumento de pago y/o financiación a corto plazo; m) Firma o suscripción de las declaraciones de impuestos nacionales, departamentales o municipales que presenta La Empresa; n) Realizar las inversiones temporales que se requieran para administrar los excedentes de tesorería de La Empresa mediante su colocación en entidades financieras nacionales vigiladas por la Superintendencia, o por entidades financieras del exterior de primera línea y/o en títulos valores emitidos por entidades (SIC) nacionales vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia (SIC), entidades financieras del exterior de primera línea, definiendo los plazos (SIC) colocación y vencimiento, asimismo, como pactar los rendimientos de los títulos cuando sea pertinente, para lo cual podrá suscribir las instrucciones correspondientes al emisor y/o tenedor de los títulos valores, tanto para colocación como para redención de los mismos. Adicionalmente, se entenderán tener en cuenta los lineamientos que sobre la materia emanen de la Junta Directiva de La Empresa; o) Firma o suscripción de las declaraciones de impuestos nacionales, departamentales o municipales que presenta La Empresa; p) Realizar avances de tesorería hasta el límite de la cuantía autorizada. 2. Ejecute los siguientes actos, contratos o convenios relacionados con los bienes, obligaciones y derechos de la Vicepresidencia Financiera o el área que haga sus veces, o como

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12**

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

encargada de otras vicepresidencias en La Empresa, sin autorización expresa de ningún órgano social, hasta la suma de setenta mil (70.000) salarios mínimos mensuales legales vigentes, salvo las materias o actividades que no obstante ser iguales o inferiores a esta suma, expresamente requieran autorización de órganos de administración, de conformidad con los Estatutos Sociales de TGI S.A. ESP: a) Suscribir comunicaciones, actos, contratos o convenios que requiera la Vicepresidencia Financiera o la que haga sus veces, así como las vicepresidencias para las que sea encargada en La Empresa, para cuyo efecto puede iniciar hasta su culminación todos los procedimientos que requiera, incluyendo los asuntos que se hubiesen celebrado con anterioridad a la suscripción de este poder y que se encuentren en trámite o ejecución, siempre que no superen el mencionado límite de cuantía; b) Suscribir las prórrogas, adicionales, otrosíes y demás modificaciones de los actos, contratos o convenios, relacionados todos ellos con los asuntos de Vicepresidencia Financiera o la que haga sus veces, así como las vicepresidencias para las que sea encargada en La Empresa; c) Suscribir la liquidación y/o terminación de los actos, contratos o convenios relacionados con la Vicepresidencia Financiera o la que haga sus veces, así como las vicepresidencias para las que sea encargada en La Empresa; d) Suscribir todas las comunicaciones dirigidas a los contratistas de La Empresa relacionadas con imposición de multas y/o sanciones por incumplimiento de las obligaciones adquiridas en virtud de los actos, contratos o convenios de la Vicepresidencia Financiera o la que haga sus veces, así como las vicepresidencias para las que sea encargada en La Empresa; e) Suscribir los contratos que se deriven de un acto, contrato o convenio relacionado con la Vicepresidencia Financiera o la que haga sus veces, así como las vicepresidencias para las que sea encargada en La Empresa; f) Suscribir comunicaciones y ejecutar los actos que sean necesarios ante cualquier corporación, entidad, autoridad administrativa o funcionario del sector público o privado asociados con temas propios de la Vicepresidencia Financiera o la que haga sus veces, así como las vicepresidencias para las que sea encargada en La Empresa; g) Suscribir los contratos de transacción que se deriven de un acto, contrato o convenio relacionado con la Vicepresidencia Financiera o la que haga sus veces, así como las vicepresidencias para las que sea encargada en La Empresa. Las facultades otorgadas serán ejercidas dando observancia a los límites y procedimientos establecidos en los Estatutos Sociales, Manual de Contratación y demás documentos internos de La Empresa.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12**

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Por Escritura Pública No. 135 del 11 de febrero de 2022, otorgada en la Notaría 6 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el 7 de marzo de 2022, con el No.00046897 del libro V, la persona jurídica confirió poder general, amplio y suficiente a Juan Carlos Hurtado Parra, identificado con la cédula de ciudadanía No.91278045 de Bucaramanga, como Vicepresidente de Operaciones o el área que haga sus veces, o como encargado de otras vicepresidencias, para que actúe en nombre y representación de la TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP - TGI SA. ESP, (en adelante "La Empresa") ejecute los siguientes actos, contratos o convenios relacionados con los bienes, obligaciones y derechos de la Vicepresidencia de Operaciones o el área que haga sus veces, o como encargado de otras vicepresidencias en La Empresa, sin autorización expresa de ningún órgano social, hasta la suma de setenta mil (70.000) salarios mínimos mensuales legales vigentes, salvo las materias o actividades que no obstante ser iguales o inferiores a esta suma, expresamente requieran autorización de órganos de administración, de conformidad con los Estatutos Sociales de TGI S.A. ESP: a) Suscribir comunicaciones, actos, contratos o convenios que requiera la Vicepresidencia de Operaciones o la que haga sus veces, así como las vicepresidencias para las que sea encargado en La Empresa, para cuyo efecto puede iniciar hasta su culminación todos los procedimientos que requiera, incluyendo los asuntos que se hubiesen celebrado con anterioridad a la suscripción de este poder y que se encuentren en trámite o ejecución, siempre que no superen el mencionado límite de cuantía; b) Suscribir las prórrogas, adicionales, otrosíes y demás modificaciones de los actos, contratos o convenios, relacionados todos ellos con los asuntos de Vicepresidencia de Operaciones o la que haga sus veces, así como las vicepresidencias en las que sea encargado en La Empresa; c) Suscribir la liquidación y/o terminación de los actos, contratos o convenios relacionados con la Vicepresidencia de Operaciones o la que haga sus veces, así como las vicepresidencias en las que sea encargado en La Empresa; d) Suscribir todas las comunicaciones dirigidas a los contratistas de La Empresa relacionadas con la imposición de multas y/o sanciones por el incumplimiento de las obligaciones adquiridas en virtud de los actos, contratos o convenios de la Vicepresidencia de Operaciones o la que haga sus veces, así como las vicepresidencias en las que sea encargado en La Empresa; e) Suscribir los contratos de transacción que se deriven de un acto, contrato o convenio relacionado con la Vicepresidencia de Operaciones o la que haga sus veces, así como las

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12**

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

vicepresidencias en las que sea encargado en La Empresa; f) Suscribir comunicaciones y ejecutar los actos, trámites o gestiones que sean necesarias ante cualquier corporación, entidad, autoridad administrativa o funcionario del sector público o privado, asociado con temas propios de la Vicepresidencia de Operaciones o la que haga sus veces, así como las vicepresidencias en las que sea encargado en La Empresa. Parágrafo: Las facultades a que hacen referencia los literales a, b y c, serán ejercidas dando observancia a los límites y procedimientos establecidos en el Manual de Contratación de La Empresa.

Por Escritura Pública No. 136 del 11 de febrero de 2022, otorgada en la Notaría 6 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el 15 de Marzo de 2022, con el No. 00046970 del libro V, la persona jurídica confirió poder general a Gabriel Enrique Lascano Mejía, identificado con la cédula de ciudadanía No 79.778.472 expedida en Bogotá D.C., para que en su condición de Gerente de Abastecimiento, actúe en nombre y representación de la TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP - TGI S.A. ESP, (en adelante "La Empresa") ejecute los siguientes actos, contratos o convenios relacionados con los bienes, obligaciones y derechos de la Empresa. sin autorización expresa de ningún órgano social, hasta la suma de diez mil (10.000) salarios mínimos mensuales legales vigentes, salvo las materias o actividades que no obstante ser iguales inferiores a esta suma, expresamente requieran autorización de órganos de administración, de conformidad con los estatutos sociales de TGI S.A. ESP: A: Suscribir comunicaciones, actos, contratos o convenios que requiera la empresa, para cuyo efecto puede iniciar hasta su culminación todos los procedimientos que requiera, incluyendo los asuntos que se hubiesen celebrado con anterioridad a la suscripción de este poder y que se encuentren en trámite o ejecución, siempre que no superen el mencionado límite de cuantía; B. Suscribir las prórrogas, adicionales, otrosíes y demás modificaciones de los actos, contratos o convenios de La Empresa; C. Suscribir la liquidación y/o terminación de los actos, contratos o convenios de la empresa de acuerdo con su competencia; D. Suscribir todas las comunicaciones dirigidas a los contratistas de la empresa relacionadas con la imposición de multas y/o sanciones por el incumplimiento de las obligaciones adquiridas en virtud de los actos, contratos o convenios de la empresa; E. Suscribir los contratos de transacción que se deriven de un acto, contrato o convenio de acuerdo a su competencia; F. Firmar licencias de importación en caso de requerirse. Las

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12**

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

facultades a que hacen referencia los numerales 1, 2 y 3, serán ejercidas dando observancia a los límites y procedimientos establecidos en el manual de contratación de la empresa.

Por Escritura Pública No. 612 del 16 de mayo de 2022, otorgada en la Notaría 6 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el 24 de Mayo de 2022, con el No. 00047409 del libro V, la persona jurídica confirió poder general a Orlando Sarmiento Rivero, identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.202.060 expedida en Bucaramanga, para que en su calidad de Director de Tesorería o el área que haga sus veces, actúe en nombre y representación de la Transportadora de Gas Internacional S.A. ESP - TGIS.A. ESP para: 1) Suscribir las comunicaciones, presentar recursos, otorgar poderes especiales, notificarse de cualquier actuación y en general adelantar integralmente las actuaciones que sean necesarias o requeridas ante cualquier autoridad del orden Nacional, Departamental o Municipal para la realización de las declaraciones de impuestos nacionales, departamentales, o municipales que presenta TGI S.A. ESP, 2) Presentar o suscribir las declaraciones de impuestos nacionales, departamentales o municipales de TGI S.A. ESP.

Por Escritura Pública No. 1.056 del 30 de agosto de 2022, otorgada en la Notaría 6 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el 7 de Septiembre de 2022 con el 00048111 del libro V, la persona jurídica confirió poder general a Santiago Acosta Maya, identificada con la cédula de ciudadanía No. 98.560.937 expedida en Envigado, para que en su condición de Vicepresidente de Transformación encargada o el área que haga sus veces, actúe en nombre y representación de la Transportadora de Gas internacional S.A. ESP - TGI S.A. ESI, (en adelante "la Empresa") ejecute los siguientes actos, contratos o convenios relacionados con los bienes, obligaciones y derechos de la Vicepresidencia de Transformación o la que haga sus veces en la Empresa, sin autorización expresa de ningún órgano social, hasta la suma de setenta mil (70.000) salarios mínimos mensuales legales vigentes, salvo las materias o actividades que no obstante ser iguales o inferiores a esta suma, expresamente requieran autorización de órganos de administración, de conformidad con los Estatutos Sociales de TGI S.A. ESP: a. Suscribir comunicaciones, actos, contratos o convenios que requiera La - Vicepresidencia de Transformación o la que haga sus veces, para cuyo efecto puede iniciar hasta su culminación todos Los procedimientos que requiera, incluyendo los asuntos que se hubiesen celebrado con anterioridad a

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12**

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

la suscripción de este poder y que se encuentren en trámite o ejecución, siempre que no superen el mencionado límite de cuantía; b. Suscribir las prórrogas, adicionales, otrosíes y demás modificaciones de los actos, contratos o convenios, relacionados todos ellos con los asuntos de la Vicepresidencia de Transformación o la que haga sus veces; c. Suscribir la liquidación y/o terminación de los actos, contratos o convenios relacionados con la Vicepresidencia de Transformación o la que haga sus veces, de acuerdo con su competencia; d. Suscribir todas las comunicaciones dirigidas a los contratistas de la empresa relacionadas con compensaciones, incluyendo imposición de multas y/o sanciones por el incumplimiento de las obligaciones adquiridas en virtud de los actos, contratos o convenios de la Vicepresidencia de transformación o la que haga sus veces; e. Suscribir los contratos de transacción que se deriven de un acto, contrato o convenio relacionado con la Vicepresidencia de Transformación o la que haga sus veces, de acuerdo a su competencia; f. Las facultades anteriores se hacen extensivas a todos los actos, comunicaciones, contratos, acuerdos o convenios que requiera la Empresa relacionados con la gestión de negocios, así como las facultades se hacen extensivas a la suscripción de cartas de intención, acuerdo de confidencialidad, ofertas comerciales, memorandos de entendimiento y demás actos, documentos o acuerdos relacionados con la gestión de negocios de la Empresa. g. Suscribir comunicaciones y ejecutar los actos que sean necesarios ante cualquier corporación, entidad, autoridad administrativa o funcionario del sector público o privado, asociado con temas propios de la Vicepresidencia de Transformación o la que haga sus veces. Parágrafo: Las facultades a que hacen referencia los literales a, b, c y d, serán ejercidas dando observancia a los límites y procedimientos establecidos en el Manual de Contratación Y control de ejecución de la Empresa.

Por Escritura Pública No. 1141 del 16 de septiembre de 2022, otorgada en la Notaría 6 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el 30 de septiembre de 2022, con el No. 00048296 del libro V, la persona jurídica confirió poder general a Beatriz Elena Arbeláez Martínez, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.600.465 expedida en Bogotá D.C., en su calidad de Vicepresidente Financiera o el área que haga sus veces o como encargada de otras vicepresidencias, para que en nombre y representación de la TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP - TGI S.A. ESP, (en adelante "La Empresa"). 1. Ejecute los siguientes actos atinentes a

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12**

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

sus obligaciones y derechos: a) Incluir y excluir bienes dentro de las pólizas de seguros; b) Suscribir las pólizas de seguros que forman parte del programa de seguros de TGL y aquellas que se requieran para el giro normal del negocio y suscribir los respectivos finiquitos y/o recibos de indemnización que le lleguen a generar producto de la gestión en la reclamación de los siniestros que se lleguen a formalizar. c) Suscribir las pólizas de seguros que sean exigibles a TGI y requeridas por terceros (entidades públicas, privadas o mixtas) requeridas en el giro normal del negocio, correspondiente a exigencias u obligaciones descritas en los contratos, acuerdos o por disposiciones legales de entidades del sector público (entidades estatales) que se lleguen a suscribir y acordar entre las partes d) Notificarse de la cesión de cuentas de La Empresa; e) Abrir, utilizar, liquidar y cancelar cuentas corrientes, de ahorro y de encargos fiduciarios, nacionales o del exterior en cualquier banco u otros establecimientos financieros, firmando para tal efecto los documentos que sean necesarios y depositar, disponer y retirar de estas, cantidades de dinero mediante cheques, giros, órdenes de transferencia o cualquier otra forma legalmente válida; f) Gestionar la consecución de créditos para La Empresa con entidades nacionales y extranjeras; g) Ordenar los pagos derivados de todas las obligaciones que contractual, y legalmente adquiera La Empresa o que deriven del cumplimiento de una orden de autoridad judicial o administrativa y designar funcionarios de la Vicepresidencia Financiera que puedan ejercer esta función; h) Reclamar, cobrar y percibir las sumas que por cualquier concepto deben ser abonadas o pagadas a La Empresa, en dinero en efectivo, en efectos de comercio o cualquier otro tipo de prestación, por los particulares, entidades bancarias y de cualquier otra clase, por el estado en general por cualquier ente público o privado, nacional o internacional; i) Emitir y suscribir las facturas o cuentas de cobro correspondientes, para este efecto, podrá designar funcionarios de la Vicepresidencia Financiera que puedan ejercer esta función; j) Expedir y exigir recibos de pago, fijar y finiquitar saldo, determinar la forma de pago de las cantidades debidas a La Empresa, conceder prórrogas, y fijar plazos y demás términos de pago; k) Aceptar de los deudores toda clase de garantías personales y reales, tales como garantías hipotecarias, mobiliarias e inmobiliarias, prendas con o sin tenencia, con los pactos, cláusulas y condiciones que estime oportunos, entre otras y canceladas una vez recibidos los importes o créditos garantizados; l) Aceptar de los deudores, daciones en pago de bienes muebles o inmuebles para cancelar las deudas o parte estas

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12**

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

y valorar dichos bienes; m) Librar, aceptar, cobrar, pagar, endosar, protestar, descontar, garantizar y negociar letras de cambio, comerciales o financieras, pagares, avales bancarios, cheques y demás títulos valores. También podrá realizar, fijando sus condiciones, endosos y descuentos de documentos comerciales de cualquier clase, así como títulos valores o de documentos emitidos o avalados por entidades públicas o privadas, actas, órdenes de pago y de aquellos en donde La Empresa tenga valores, dinero líquido o cualquier otra clase de valores; h) Solicitar la apertura de cartas de crédito con entidades financieras nacionales o del exterior, entre otras, como instrumento de pago y/o financiación a corto plazo; o) Suscripción de contratos de fiducia, así como todos los actos, modificaciones, otrosíes, liquidaciones y demás documentos que se requieran en la gestión de esta modalidad contractual. P) Presentar o suscribir las declaraciones de impuestos nacionales, departamentales o municipales de TGI S.A. ESP. Q) Suscribir las comunicaciones, prestar recursos, otorgar poderes especiales, notificarse de cualquier actuación y en general adelantar íntegramente las actuaciones que sean necesarias o requeridas ante cualquier autoridad del orden Nacional, departamento o Municipal para la realización de las declaraciones de impuestos nacionales, departamentales o municipales que presenta La Empresa, r) Realizar las inversiones temporales que se requieran para administrar los excedentes de tesorería de La Empresa mediante su colocación en entidades financieras nacionales vigiladas por la Superintendencia, o por entidades financieras del exterior de primera línea y/o en títulos valores emitidos por entidades (SIC) nacionales vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia (SIC), entidades financieras del exterior de primera línea, definiendo los plazos (SIC) colocación y vencimiento, asimismo, como pactar los rendimientos de los títulos cuando sea pertinente, para lo cual podrá suscribir las instrucciones correspondientes al emisor y/o tenedor de los títulos valores, tanto para colocación como para redención de los mismos. Adicionalmente, se entenderán tener en cuenta los lineamientos que sobre la materia emanen de la Junta Directiva de La Empresa; s) Realizar avances de tesorería hasta el límite de la cuantía autorizada. 2. Ejecute los siguientes actos, contratos o convenios relacionados con los bienes, obligaciones y derechos de la Vicepresidencia Financiera o el área que haga sus veces, o como encargada de otras vicepresidencias en La Empresa, sin autorización expresa de ningún órgano social, hasta la suma de setenta mil (70.000) salarios mínimos mensuales legales vigentes, salvo las materias o actividades que no obstante ser iguales o inferiores a

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12**

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

esta suma, expresamente requieran autorización de órganos de administración, de conformidad con los Estatutos Sociales de TGI S.A. ESP: a) Suscribir comunicaciones, actos, contratos o convenios que requiera la Vicepresidencia Financiera o la que haga sus veces, así como las vicepresidencias para las que sea encargada en La Empresa, para cuyo efecto puede iniciar hasta su culminación todos los procedimientos que requiera, incluyendo los asuntos que se hubiesen celebrado con anterioridad a la suscripción de este poder y que se encuentren en trámite o ejecución, siempre que no superen el mencionado límite de cuantía; b) Suscribir las prórrogas, adicionales, otrosíes y demás modificaciones de los actos, contratos o convenios, relacionados todos ellos con los asuntos de Vicepresidencia Financiera o la que haga sus veces, así como las vicepresidencias para las que sea encargada en La Empresa; c) Suscribir la liquidación y/o terminación de los actos, contratos o convenios relacionados con la Vicepresidencia Financiera o la que haga sus veces, así como las vicepresidencias para las que sea encargada en La Empresa; d) Suscribir todas las comunicaciones dirigidas a los contratistas de La Empresa relacionadas con imposición de multas y/o sanciones por incumplimiento de las obligaciones adquiridas en virtud de los actos, contratos o convenios de la Vicepresidencia Financiera o la que haga sus veces, así como las vicepresidencias para las que sea encargada en La Empresa; e) Suscribir los contratos que se deriven de un acto, contrato o convenio relacionado con la Vicepresidencia Financiera o la que haga sus veces en La Empresa así como las vicepresidencias para las que sea encargada en La Empresa; f) Suscribir comunicaciones y ejecutar los actos que sean necesarios ante cualquier corporación, entidad, autoridad administrativa o funcionario del sector público o privado asociados con temas propios de la Vicepresidencia Financiera o la que haga sus veces en La Empresa, así como las vicepresidencias para las que sea encargada en La Empresa; g) Suscribir los contratos de transacción que se deriven de un acto, contrato o convenio relacionado con la Vicepresidencia Financiera o la que haga sus veces en La Empresa, así como las vicepresidencias para las que sea encargada en La Empresa. Las facultes otorgadas serán ejercidas dando observancia a los límites y procedimientos establecidos en los Estatutos Sociales, Manual de Contratación y demás documentos internos de La Empresa.

REFORMAS DE ESTATUTOS

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12**

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
E. P. No. 72 del 19 de febrero de 2007 de la Notaría 11 de Bucaramanga (Santander)	01838819 del 28 de mayo de 2014 del Libro IX
E. P. No. 1204 del 25 de abril de 2007 de la Notaría 10 de Bucaramanga (Santander)	01838870 del 28 de mayo de 2014 del Libro IX
E. P. No. 2134 del 18 de julio de 2007 de la Notaría 10 de Bucaramanga (Santander)	01838889 del 28 de mayo de 2014 del Libro IX
E. P. No. 1154 del 23 de abril de 2008 de la Notaría 10 de Bucaramanga (Santander)	01838967 del 28 de mayo de 2014 del Libro IX
E. P. No. 1216 del 21 de abril de 2009 de la Notaría 10 de Bucaramanga (Santander)	01839014 del 28 de mayo de 2014 del Libro IX
E. P. No. 1677 del 31 de mayo de 2010 de la Notaría 11 de Bogotá D.C.	01839071 del 28 de mayo de 2014 del Libro IX
E. P. No. 526 del 28 de febrero de 2011 de la Notaría 10 de Bucaramanga (Santander)	01839094 del 28 de mayo de 2014 del Libro IX
E. P. No. 2201 del 13 de mayo de 2011 de la Notaría 2 de Bucaramanga (Santander)	01839103 del 28 de mayo de 2014 del Libro IX
E. P. No. 2964 del 14 de septiembre de 2011 de la Notaría 10 de Bucaramanga (Santander)	01839108 del 28 de mayo de 2014 del Libro IX
E. P. No. 590 del 23 de febrero de 2012 de la Notaría 10 de Bucaramanga (Santander)	01839119 del 28 de mayo de 2014 del Libro IX
E. P. No. 5339 del 28 de diciembre de 2012 de la Notaría 10 de Bucaramanga (Santander)	01839189 del 28 de mayo de 2014 del Libro IX
E. P. No. 1060 del 8 de abril de 2014 de la Notaría 10 de Bucaramanga (Santander)	01839479 del 29 de mayo de 2014 del Libro IX
E. P. No. 3173 del 30 de septiembre de 2014 de la Notaría	01873421 del 2 de octubre de 2014 del Libro IX

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12**

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

11 de Bogotá D.C.

E. P. No. 1174 del 20 de abril de 2015 de la Notaría 11 de Bogotá D.C.	01932615 del 22 de abril de 2015 del Libro IX
--	---

E. P. No. 735 del 11 de mayo de 2016 de la Notaría 35 de Bogotá D.C.	02103187 del 13 de mayo de 2016 del Libro IX
--	--

E. P. No. 2351 del 26 de julio de 2016 de la Notaría 11 de Bogotá D.C.	02128980 del 4 de agosto de 2016 del Libro IX
--	---

E. P. No. 4104 del 22 de diciembre de 2017 de la Notaría 6 de Bogotá D.C.	02291024 del 4 de enero de 2018 del Libro IX
---	--

E. P. No. 1015 del 18 de abril de 2018 de la Notaría 6 de Bogotá D.C.	02332837 del 20 de abril de 2018 del Libro IX
---	---

E. P. No. 3288 del 22 de noviembre de 2018 de la Notaría 6 de Bogotá D.C.	02398602 del 26 de noviembre de 2018 del Libro IX
---	---

E. P. No. 603 del 10 de mayo de 2021 de la Notaría 6 de Bogotá D.C.	02705515 del 14 de mayo de 2021 del Libro IX
---	--

E. P. No. 463 del 18 de abril de 2022 de la Notaría 6 de Bogotá D.C.	02832599 del 27 de abril de 2022 del Libro IX
--	---

SITUACIÓN DE CONTROL Y/O GRUPO EMPRESARIAL

Por Documento Privado del 24 de agosto de 2018 de Representante Legal, inscrito el 24 de agosto de 2018 bajo el número 02369650 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de control por parte de la sociedad matriz: TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:

- TGI REGASIFICADORA SAS

Domicilio: Bogotá D.C.

Presupuesto: Numeral 1 Artículo 261 del Código de Comercio

Fecha de configuración de la situación de control : 2018-07-26

Certifica:

Por Documento Privado del 22 de febrero de 2007 de Representante Legal, inscrito el 28 de mayo de 2014 bajo el número 01838840 del libro IX, comunicó la sociedad matriz:

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

- GRUPO ENERGIA BOGOTA S A ESP PUDIENDO UTILIZAR PARA TODOS LOS EFECTOS EN TODAS SUS ACTUACIONES JURIDICAS Y TODAS SUS ACTUACIONES COMERCIALES LA SIGLA GEB S A ESP

Domicilio: Bogotá D.C.

Presupuesto: Numeral 1 Artículo 261 del Código de Comercio

Que se ha configurado una situación de control con la sociedad de la referencia.

Fecha de configuración de la situación de control : 2007-02-16

Por Documento Privado del 23 de enero de 2008 de Representante Legal, inscrito el 28 de mayo de 2014 bajo el número 01838907 del libro IX, comunicó la sociedad matriz:

- GRUPO ENERGIA BOGOTA S A ESP PUDIENDO UTILIZAR PARA TODOS LOS EFECTOS EN TODAS SUS ACTUACIONES JURIDICAS Y TODAS SUS ACTUACIONES COMERCIALES LA SIGLA GEB S A ESP

Domicilio: Bogotá D.C.

Presupuesto: Numeral 1 Artículo 261 del Código de Comercio

Que se ha configurado una situación de grupo empresarial con la sociedad de la referencia.

Fecha de configuración de la situación de grupo empresarial : 2007-02-16

**** Aclaración Situación de Grupo Empresarial ****

Que por documento privado No. Sin núm. De representante legal del 23 de enero de 2008, inscrito el 28 de mayo de 2014 bajo el número 01838907 del libro IX, se aclara la situación de grupo empresarial en el sentido de indicar que la sociedad matriz EMPRESA DE ENERGÍA DE BOGOTA S A E S P configuró grupo empresarial con las sociedades subordinadas: TRANSPORTADORA DE GAS S.A. Y la sociedad de la referencia.

CERTIFICAS ESPECIALES

Los actos certificados y que fueron inscritos con fecha anterior al 29 de mayo de 2014, fueron inscritos previamente por otra Cámara de Comercio. Lo anterior de acuerdo a lo establecido por el numeral 1.7.1 de la Circular Única de la Superintendencia de Industria y Comercio.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 4930

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Grande

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 1.440.089.120.264

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : 4930

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 16 de febrero de 2021. Fecha de envío de información a Planeación : 30 de septiembre de 2022. \n\n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la
sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y
cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 11 de octubre de 2022 Hora: 18:40:12**

Recibo No. AB22477797

Valor: \$ 6,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B224777978967C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.


CONSTANZA PUENTES TRUJILLO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908443164737480

Nro Matrícula: 230-29235

Pagina 1 TURNO: 2022-230-1-102581

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 02:46:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: OCOA

FECHA APERTURA: 13-07-1984 RADICACIÓN: SN CON: ESCRITURA DE: 26-06-1984

CODIGO CATASTRAL: **50001000400041289000**COD CATASTRAL ANT: 000400040031000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE CON UNA EXTENSION DE 291 HECTAREAS 8.081 METROS CUADRADOS Y QUE LINDA:POR EL NORTE,A)-CON ANIBAL MONTOYA,EN LONGITUD DE 21.00 METROS EN DIRECCION NORESTE,PARTIENDO DEL PUNTO 9 SITUADO EN LA ENTRADA DE LA HACIENDA HASTA LA VOLADA QUE CRUZA EL CAÑO PENDEJO EN EL PUNTO TRES,B).-CON ALBERTO HOLGUIN EN UNA LONGITUD DE 453.00 METROS EN DIRECCION SUR ESTE.PARTIENDO DEL PUNTO TRES Y SIGUIENDO POR LA MARGEN IZQUIERDA DEL CAÑO PENDEJO HASTA LLEGAR AL PUNTO CUARENTA Y OCHO.-C).-CON JORGE ATEHORTUA EN LONGITUD DE 400.00 METROS EN DIRECCION NORESTE.PARTIENDO DEL PUNTO 48 HASTA EL PUNTO 44 SITUADO EN EL MARGEN IZQUIERDO DEL RIO OCOA.-D).-CON EL RIO OCOA EN LONGITUD DE 689.90 METROS,PARTIENDO DEL PUNTO 44 SITUADO AGUAS ABAJO POR EL RIO HASTA ENCONTRAR EL PUNTO 41 SITUADO EN LA MARGEN DERECHA DEL RIO OCOA.-POR EL ORIENTE .A)-CON ENOC CON UNA LONGITUD DE 1220 METROS EN DIRECCION SURESTE PARTIENDO DEL PUNTO CUARENTA Y UNO,SITUADO EN LA MARGEN DERECHA DEL RIO OCOA,SIGUIENDO EN DIRECCION SURESTE HASTA ENCONTRAR EL PUNTO 34.-B).-CON RAUL CARVAJAL EN UNA LONGITUD DE 127.00 METROS EN DIRECCION SURESTE,HASTA ENCONTRAR EL PUNTO 33.C).-CON ENOC RIAO EN UNA LONGITUD DE 258.50 METROS EN DIRECCION SURESTE PARTIENDO DEL PUNTO 33 EN DIRECCION SURESTE HASTA ENCONTRAR EL PUNTO 32.-3A.-POR EL SUR.-A).-CON ALBERTO OTERO EN LONGITUD DE 173.00 METROS EN DIRECCION SURESTE PARTIENDO DEL PUNTO 32 EN DIRECCION SUROESTE HASTA EL PUNTO 31.-B).-ABEL GONZALEZ EN LONGITUD TOTAL DE 116.90 METROS PARTIENDO DEL PUNTO 31.EN DIRECCION SUROESTE EN UNA LONGITUD DE 380.00 METROS HASTA EL PUNTO 29 DE AQUI CON DIRECCION SURESTE EN LONGITUDDE 736.90 METROS HASTA ENCONTRAR EL PUNTO 23.-C)CON JOSE FRANCO EN UNA LONGITUD DE 113.00 METROS CON DIRECCION SURESTE PARTIENDO DEL PUNTO 23 HASTA EL PUNTO 21 PUNTO SITUADO EN LA MARGEN IZQUIERDA DEL CAÑO GRANDE.-D).-CON TIBERIO MORA EN LA LONGITUD DE 172.00 METROS EN DIRECCION SURESTE PARTIENDO DEL PUNTO 21 SITUADO EN LA MARGEN IZQUIERDA DEL CAÑO GRANDE EN DIRECCION SURESTE HASTA ENCONTRAR EL PUNTO 20.-E)CON JOSE RAMIREZ P.EN UNA LONGITUD TOTAL DE 1019.70 METROS PARTIENDO DEL PUNTO 20,SIGUIENDO EN DIRECCION NORESTE EN UNA LONGITUD DE 287.10METROS HASTA ENCONTRAR EL PUNTO 18,SIGUE DIRECCION SUROESTE EN UNA LONGITUD DE 732.60 METROS HASTA ENCONTRAR EL PUNTO 14.-POR EL OCCIDENTE.-A).-CON ALFONSO SORNOZA EN UNA LONGITUD TOTAL DE 2569.15 METROS EN DIRECCION NOROESTE PARTIENDO DEL PUNTO 14 SIGUIENDO EN DIRECCION NOROESTE EN UNA LONGITUD DE 468.80 METROS HASTA ENCONTRAR EL PUNTO 41.-DE AQUI EN UNA LONGITUD DE 672.15 METROS HASTA ENCONTRAR EL PUNTO 32,DE AQUI EN UNA LONGITUD DE 1037.60 METROS HASTA ENCONTRAR EL PUNTO "A"SITUADO EN LA MARGEN DERECHA DEL RIO OCOA,DEL PUNTO "A"SIGUIENDO EN DIRECCION NORESTE EN UNA LONGITUD DE 390.50 METROS HASTA ENCONTRAR EL PUNTO 15.-B).-CON LUIS EDUARDO BEDOYA EN UNA LONGITUD TOTAL DE 505.40 METROS.PARTIENDO DEL PUNTO 15 SIGUIENDO EN DIRECCION NORESTE EN UNA LONGITUD DE 204.20 METROSENCONTRAMOS EL PUNTO AQUI SIGUIENDO UNA DIRECCION NORESTE EN UNA LONGITUD DE 301.20 METROS HASTA ENCONTRAR EL PUNTO 9 SITUADO EN LA ENTRADA DE LA HACIENDA;PUNTO DE PARTIDA.-.-.-.-AREA DE 261 HECTAREAS 8033 METROS CUADRADOS Y LINDA: POR EL NORTE: CON CAÑO PENDEJO, RIO OCOA, PREDIO 000400041290000000400041291000, 000500060048000, 000500060049000,, 000400041291000, 000500060048000, 000500060049000, POR EL ORIENTE: CON PREDIO 000400040040000, 000400041340804, 000400040080000, 000400040428000, 000400040018000, 000400040039000, POR EL SUR: 000400040018000400040021000, 000400040028000, POR EL OCCIDENTE: 000400040028000, 000400041287000, 000400041288000 Y 000400041291000. SEGUN ESCRITURA 4385-11-09-2014 NOTARIA 1 VCIO. LOTE CON UNA EXTENSION DE 291 HECTAREAS 8.081 METROS CUADRADOS Y

QUE LINDA:POR EL NORTE,A)-CON ANIBAL MONTOYA,EN LONGITUD DE 21.00 METROS EN DIRECCION NORESTE,PARTIENDO DEL PUNTO 9 SITUADO EN LA ENTRADA DE LA HACIENDA HASTA LA VOLADA QUE CRUZA EL CAÑO PENDEJO EN EL PUNTO TRES,B).-CON ALBERTO HOLGUIN EN UNA LONGITUD DE 453.00 METROS EN DIRECCION SUR ESTE.PARTIENDO DEL PUNTO TRES Y SIGUIENDO POR LA MARGEN IZQUIERDA DEL CAÑO PENDEJO HASTA LLEGAR AL PUNTO CUARENTA Y OCHO.-C).-CON JORGE ATEHORTUA EN LONGITUD DE 400.00 METROS EN DIRECCION NORESTE.PARTIENDO DEL PUNTO 48 HASTA EL PUNTO 44 SITUADO EN EL MARGEN IZQUIERDO DEL RIO OCOA.-D).-CON EL RIO OCOA EN LONGITUD DE 689.90 METROS,PARTIENDO DEL PUNTO 44 SITUADO AGUAS ABAJO POR EL RIO HASTA ENCONTRAR EL PUNTO 41 SITUADO EN LA MARGEN DERECHA DEL RIO OCOA.-POR EL ORIENTE .A)-CON ENOC CON UNA LONGITUD DE 1220 METROS EN DIRECCION SURESTE PARTIENDO DEL PUNTO CUARENTA Y UNO,SITUADO EN LA MARGEN DERECHA DEL RIO OCOA,SIGUIENDO EN DIRECCION SURESTE HASTA ENCONTRAR EL PUNTO 34.-B).-CON RAUL CARVAJAL EN UNA LONGITUD DE 127.00 METROS EN DIRECCION SURESTE,HASTA ENCONTRAR EL PUNTO 33.C).-CON



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908443164737480

Nro Matrícula: 230-29235

Pagina 2 TURNO: 2022-230-1-102581

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 02:46:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ENOC RIA/O EN UNA LONGITUD DE 258.50 METROS EN DIRECCION SURESTE PARTIENDO DEL PUNTO 33 EN DIRECCION SURESTE HASTA ENCONTRAR EL PUNTO 32.-3A.-POR EL SUR.-A).-CON ALBERTO OTERO EN LONGITUD DE 173.00 METROS EN DIRECCION SURESTE PARTIENDO DEL PUNTO 32 EN DIRECCION SUROESTE HASTA EL PUNTO 31.-B).-ABEL GONZALEZ EN LONGITUD TOTAL DE 116.90 METROS PARTIENDO DEL PUNTO 31.EN DIRECCION SUROESTE EN UNA LONGITUD DE 380.00 METROS HASTA EL PUNTO 29 DE AQUI CON DIRECCION SURESTE EN LONGITUDDE 736.90 METROS HASTA ENCONTRAR EL PUNTO 23.-C)CON JOSE FRANCO EN UNA LONGITUD DE 113.00 METROS CON DIRECCION SURESTE PARTIENDO DEL PUNTO 23 HASTA EL PUNTO 21 PUNTO SITUADO EN LA MARGEN IZQUIERDA DEL CA/O GRANDE.-D).-CON TIBERIO MORA EN LA LONGITUD DE 172.00 METROS EN DIRECCION SURESTE PARTIENDO DEL PUNTO 21 SITUADO EN LA MARGEN IZQUIERDA DEL CA/O GRANDE EN DIRECCION SURESTE HASTA ENCONTRAR EL PUNTO 20.-E)CON JOSE RAMIREZ P.EN UNA LONGITUD TOTAL DE 1019.70 METROS PARTIENDO DEL PUNTO 20,SIGUIENDO EN DIRECCION NORESTE EN UNA LONGITUD DE 287.10METROS HASTA ENCONTRAR EL PUNTO 18,SIGUE DIRECCION SUROESTE EN UNA LONGITUD DE 732.60 METROS HASTA ENCONTRAR EL PUNTO 14.-POR EL OCCIDENTE.-A).-CON ALFONSO SORNOZA EN UNA LONGITUD TOTAL DE 2569.15 METROS EN DIRECCION NOROESTE PARTIENDO DEL PUNTO 14 SIGUIENDO EN DIRECCION NOROESTE EN UNA LONGITUD DE 468.80 METROS HASTA ENCONTRAR EL PUNTO 41.-DE AQUI EN UNA LONGITUD DE 672.15 METROS HASTA ENCONTRAR EL PUNTO 32,DE AQUI EN UNA LONGITUD DE 1037.60 METROS HASTA ENCONTRAR EL PUNTO "A"SITUADO EN LA MARGEN DERECHA DEL RIO OCOA,DEL PUNTO "A"SIGUIENDO EN DIRECCION NORESTE EN UNA LONGITUD DE 390.50 METROS HASTA ENCONTRAR EL PUNTO 15.-B).-CON LUIS EDUARDO BEDOYA EN UNA LONGITUD TOTAL DE 505.40 METROS.PARTIENDO DEL PUNTO 15 SIGUIENDO EN DIRECCION NORESTE EN UNA LONGITUD DE 204.20 METROS

ENCONTRAMOS EL PUNTO AQUI SIGUIENDO UNA DIRECCION NORESTE EN UNA LONGITUD DE 301.20 METROS HASTA ENCONTRAR EL PUNTO 9 SITUADO EN LA ENTRADA DE LA HACIENDA;PUNTO DE PARTIDA.-.-.-.-AREA DE 261 HECTAREAS 8033 METROS CUADRADOS Y LINDA: POR EL NORTE: CON CAÑO PENDEJO, RIO OCOA, PREDIO 000400041290000000400041291000, 000500060048000, 000500060049000,, 000400041291000, 000500060048000, 000500060049000, POR EL ORIENTE: CON PREDIO 000400040040000, 000400041340804, 000400040080000, 000400040428000, 000400040018000, 000400040039000, POR EL SUR: 000400040018000400040021000, 000400040028000, POR EL OCCIDENTE: 000400040028000, 000400041287000, 000400041288000 Y 000400041291000. SEGUN ESCRITURA 4385-11-09-2014 NOTARIA 1 VCIO. -----

--DECLARACIÓN PARTE RESTANTE MEDIANTE ESCRITURA 5118 DEL 31-12-2020 DE LA NOTARIA TERCERA DE VCIO EL PREDIO QUEDA CON UN ÁREA DE 1.082.637,5 M2. ALINDERADO ASI POR EL ORIENTE: PARTIENDO DEL PUNTO 1 AL 2 EN DISTANCIA DE 70.96 ML; PARTIENDO DEL PUNTO 2 AL 3 EN DISTANCIA DE 50.37 ML; PARTIENDO DEL PUNTO 3 AL 4 EN DISTANCIA DE 110.69 ML; PARTIENDO DEL PUNTO 4 AL 5 EN DISTANCIA DE 138.37 ML; PARTIENDO DEL PUNTO 5 AL 6 EN DISTANCIA DE 241.48 ML; PARTIENDO DEL PUNTO 6 AL V1 EN DISTANCIA DE 840.10 ML LINDA CON FINCA SAN PEDRO IDENTIFICADA CON NUMERO CATASTRAL 000400040040000. POR EL SUR DEL PUNTO V1 AL V15 EN DISTANCIA DE 573.22 ML; DEL V15 A V14EN DISTANCIA DE 348.97 ML LINDA CON AREA OBJETO DE INTERCAMBIO; POR EL OCCIDENTE: DEL PUNTO V14 AL 32 EN DISTANCIA DE 486.40 ML; DEL PUNTO 32 AL 33 EN DISTANCIA DE 627.99 ML EN LINEA QUEBRADA DEL PUNTO 33 AL 34 EN DISTANCIA DE 33.38 ML; DEL PUNTO 34 AL 35 EN DISTANCIA DE 85.84 ML; DEL PUNTO 35 AL 36 EN DISTANCIA DE 72.65 ML; DEL PUNTO 36 AL 37 EN DISTANCIA DE 124.39 ML; DEL PUNTO 37 AL 38 EN DISTANCIA DE 44.84 ML; DEL PUNTO 38 AL 39 EN DISTANCIA DE 129.11 ML; DEL PUNTO 39 AL 40 EN DISTANCIA DE 199.60 ML; DEL PUNTO 40 AL 41 EN DISTANCIA DE 135.65 ML; DEL PUNTO 41 AL 42 EN DISTANCIA DE 70.50 ML; DEL PUNTO 42 AL 43 EN DISTANCIA DE

230-000980/ 230-0009721/ 230-0011237/ 230-0010860/ 230-00174071.- 17-09-75 ESCRITURA 1423, 02-04-75 NOTARIA SEXTA BOGOTA. COMPRAVENTA. DE: AGUDELO VDA DE BEDOYA, ISABEL; A: BEDOYA PEREZ, JOSE CAMEL.2.- 17-09-75 ESCRITURA 1455, 03-04-75 NOTARIA SEXTA BOGOTA. COMPRAVENTA. DE: AGUDELO DE BEDOYA, ISABEL; A: BEDOYA AGUDELO, LUIS EDUARDO.3.- 16-12-75 ESCRITURA 2401, 04-12-75 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA. DE: BEDOYA PEREZ, JOSE CAMEL; A: AGUILAR BOHORQUEZ, JOSE MARIA.4.- 03-11-77 ESCRITURA 1091, 23-09-77 NOTARIA VEINTIDOS BOGOTA. COMPRAVENTA. DE: AGUDELO DE BEDOYA. ISABEL; A: BEDOYA AGUDELO, LUIS EDUARDO.5.- 27-02-78 ESCRITURA 365, 24-02-78 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA. DE: ZULUAGA NIETO, ALVARO ERNESTO; A: CAICEDO DE ZULUAGA, BLANCA ELENA.6.- 23-10-78 ESCRITURA 2482, 05-10-78 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA. DE: BEDOYA AGUDELO, LUIS EDUARDO; A: ZULUAGA AVILA, ALVARO MILTON.7.- 28-03-79 ESCRITURA 3626, 30-12-78 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA. DE: CAICEDO DE ZULUAGA, BLANCA ELENA; A: NICHOLLS RENGIFO, WHILMAR.8.- 28-03-79 ESCRITURA 3624, 30-12-78 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA. DE: ZULUAGA AVILA, ALVARO MILTON; A: NICHOLLS RENGIFO, WHILMAR.9.- 01-06-79 ESCRITURA 1099, 16-05-79 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA. DE: BEDOYA AGUDELO, LUIS EDUARDO; A: NICHOLLS RENGIFO, WHILMAR.10.- 07-04-81 ESCRITURA 326, 20-02-81 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA. DE: AGUILAR BOHORQUEZ, JOSE MARIA; A: NICHOLLS RENGIFO, WHILMAR.11.- 12-06-81 ESCRITURA 1288, 05-06-81 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA. DE: BEDOYA, LUIS EDUARDO; A: NICHOLLS RENGIFO. WHILMAR.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908443164737480

Nro Matrícula: 230-29235

Pagina 4 TURNO: 2022-230-1-102581

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 02:46:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

- 1) SIN DIRECCION . HACIENDA SANTANA
- 2) LOTE REMANENTE 1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

- 230 - 17407
- 230 - 11237
- 230 - 10860
- 230 - 9721
- 230 - 980

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-01-1977 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2229 DEL 29-12-1976 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$770,250

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA,DE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEDOYA AGUDELO LUIS EDUARDO

A: BANCO GANADERO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-09-1978 Radicación: 03544

Doc: ESCRITURA 2188 DEL 06-09-1978 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO DE ZULUAGA BLANCA ELENA

A: BANCO OCCIDENTE

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-07-1984 Radicación: 03623

Doc: ESCRITURA 2180 DEL 26-06-1984 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: NOCHOLLS RENGIFO WILMAR

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-09-1985 Radicación: 05662

Doc: ESCRITURA 3.067 DEL 17-09-1985 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908443164737480

Nro Matrícula: 230-29235

Pagina 5 TURNO: 2022-230-1-102581

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 02:46:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO OCCIDENTE

A: CAICEDO DE ZULUAGA BLANCA ELENA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-10-1985 Radicación: 06588

Doc: ESCRITURA 2.291 DEL 11-09-1985 NOTARIA TREINTA Y UNA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION ESCRITURA 2.180,26-06-84 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO, SOBRE RATIFICACION INCLUSION PREDIO MATRICULA INMOBILIARIA N.230.0003548.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NICHOLLS RENGIFO WILMAR

A: NICHOLLS RENGIFO WILMAR

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-10-1985 Radicación: 06588

Doc: ESCRITURA 2.291 DEL 11-09-1985 NOTARIA TREINTA Y UNA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA EN COMUN Y PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NICHOLLS RENGIFO WILMAR

A: BUITRAGO DE MELO ELSA MYRIAM

X

A: MELO FRANCO JOSE ALVARO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-02-1994 Radicación: 01673

Doc: ESCRITURA 2.445 DEL 24-11-1993 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$3,200,000

ESPECIFICACION: OTRO: 999 SERVIDUMBRE DE GASEODUCTO Y TRANSITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO DE MELO ELSA MYRIAM

X

DE: MELO FRANCO JOSE ALVARO

X

A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS "ECOPETROL"

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-04-1998 Radicación: 1998-6669

Doc: ESCRITURA 1847 DEL 03-04-1998 NOTARIA 1 DE V.VCIO

VALOR ACTO: \$175,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL DE 20 HECTAREAS 1.25 MTRS2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO DE MELO ELSA MYRIAM

CC# 41713330

DE: MELO FRANCO JOSE ALVARO

CC# 17161069

A: INVERSIONES PALERMO S. EN C.

NIT# 8002292010 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-05-1998 Radicación: 1998-7628

Doc: ESCRITURA 1848 DEL 03-04-1998 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$83,500,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908443164737480

Nro Matrícula: 230-29235

Pagina 6 TURNO: 2022-230-1-102581

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 02:46:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (PARCIAL 10 HECTAREAS 0,48 M2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO DE MELO ELSA MYRIAM

CC# 41713330

DE: MELO FRANCO JOSE ALVARO

CC# 17161069

A: INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A. INARCO

NIT# 8001166713X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-04-2000 Radicación: 2000-5770

Doc: ESCRITURA 1369 DEL 15-06-1981 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA 2229 DEL 29-12-1976 DE LA NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BANADERO

A: BEDOYA AGUDELO LUIS EDUARDO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-05-2007 Radicación: 2007-230-6-9458

Doc: ESCRITURA 5411 DEL 22-12-2006 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$14,420,700

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0335 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA SERVIDUMBRE LEGAL DE ALCANTARILLADO Y TRANSITO CON OCUPACION PERMANENTE A FAVOR DE LA EAAV ESP EN UNA AREA 2943 MTS2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO DE MELO ELSA MYRIAM

CC# 41713330

DE: MELO FRANCO JOSE ALVARO

CC# 17161069

A: EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE VCIO -EAAV- E.S.P.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 11-09-2014 Radicación: 2014-230-6-18883

Doc: ESCRITURA 4385 DEL 11-09-2014 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE 261 HECTAREAS 8.033 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BUITRAGO DE MELO ELSA MYRIAM

CC# 41713330 X

A: MELO FRANCO JOSE ALVARO

CC# 17161069 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 18-07-2016 Radicación: 2016-230-6-13927

Doc: ESCRITURA 3244 DEL 30-12-2015 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$5,917,307,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO DE MELO ELSA MYRIAM

CC# 41713330



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908443164737480

Nro Matrícula: 230-29235

Pagina 7 TURNO: 2022-230-1-102581

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 02:46:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MELO FRANCO JOSE ALVARO

CC# 17161069

A: ACCION FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO HACIENDA SANTANA

NIT# 8050129210X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 25-09-2017 Radicación: 2017-230-6-20084

Doc: ESCRITURA 4207 DEL 18-08-2017 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0340 SERVIDUMBRE DE GASODUCTO POR CESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECOPETROL S.A.

NIT# 8999990681

A: TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. E.S.P.

NIT# 9001344597

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 04-12-2019 Radicación: 2019-230-6-20682

Doc: ESCRITURA 4731 DEL 08-11-2019 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$151,327,617

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0335 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA Y TRANSITO CON OCUPACIÓN PERMANENTE, SOBRE UN ÁREA DE 5.010.72 M2, DEBIDAMENTE ALINDERADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO HACIENDA SANTANA

NIT# 8050129210

A: EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE VILLAVICENCIO - E.A.A.V.ESP

NIT# 8920002651

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 23-12-2019 Radicación: 2019-230-6-22439

Doc: ESCRITURA 5070 DEL 28-11-2019 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$97,435,255

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA SOBRE UN ÁREA DE 3.740.36 M2, DEBIDAMENTE ALINDERADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HACIENDA SANTANA

NIT# 8050129210

A: ELECTRIFICADORA DEL META S.A. EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS E.M.S.A. E.S.P.

NIT# 8920022106

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 20-01-2021 Radicación: 2021-230-6-807

Doc: ESCRITURA 5118 DEL 31-12-2020 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO AREA DE 37.170,2 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HACIENDA SANTANA

NIT# 8050129210

A: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

NIT# 8920993243

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 20-01-2021 Radicación: 2021-230-6-807

Doc: ESCRITURA 5118 DEL 31-12-2020 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908443164737480

Nro Matrícula: 230-29235

Pagina 8 TURNO: 2022-230-1-102581

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 02:46:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE AREA 1.498,225,1 M2. LOTE REMANENTE 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HACIENDA SANTANA

NIT# 8050129210

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 20-01-2021 Radicación: 2021-230-6-807

Doc: ESCRITURA 5118 DEL 31-12-2020 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE LOTE REMANENTE 1.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HACIENDA SANTANA

NIT# 8050129210 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

8 -> 100518

9 -> 100738

17 -> 227979

18 -> 227980

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 16 Nro corrección: 1 Radicación: 2020-230-3-118 Fecha: 13-02-2020

LO CORREGIDO E EL NIT 892000265-1 POR NIT 8920022106. SI VALE ART.59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-230-3-979 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-230-3-512 Fecha: 01-06-2007

SE CORRIGE NOMBRE DE LA SOCIAEDA, ES VALIDO ART 35 DTO 1250/70.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908443164737480

Nro Matrícula: 230-29235

Pagina 9 TURNO: 2022-230-1-102581

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 02:46:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-230-1-102581

FECHA: 08-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

El Registrador: GEORGE ZABALETA TIQUE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908651364737481

Nro Matrícula: 230-227980

Pagina 1 TURNO: 2022-230-1-102580

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 02:46:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: OCOA

FECHA APERTURA: 03-02-2021 RADICACIÓN: 2021-230-6-807 CON: ESCRITURA DE: 31-12-2020

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE REMANENTE 2 CON AREA DE 1.498.225,1 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 5118, 2020/12/31, NOTARIA TERCERA VILLAVICENCIO. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012-----
LINDEROS: ORIENTE: PARTIENDO DEL MOJON V-11 AL V-10 EN DISTANCIA DE 178,78 ML DEL PUNTO V10 AL 11 EN DISTANCIA DE 253,24 ML; DEL PUNTO 11 AL 12 EN DISTANCIA 6,63 ML, DEL PUNTO 12 AL 13 EN DISTANCIA DE 371,56 ML; EN LINEA QUEBRADA DEL PUNTO 13 AL 14 EN DISTANCIA DE 29,96 ML, DEL PUNTO 14 AL 15 EN DISTANCIA DE 142,34 ML; DEL PUNTO 15 AL 16 EN DISTANCIA DE 59,69 ML; DEL PUNTO 16 AL 17 EN DISTANCIA DE 372,89 ML; DEL PUNTO 17 AL 18 EN DISTANCIA DE 265,41 ML LINDA CON FINCA RANCHO LUNA IDENTIFICADA CON CEDULA CATASTRAL N°.000400040018000 Y PREDIO BUENOS AIRES IDENTIFICADO CON CEDULA CATASTRAL N°.000400040039000; POR EL SUR: DEL PUNTO 18 AL 19 EN DISTANCIA DE 174,08 ML; DEL PUNTO 19 AL 20 EN DISTANCIA DE 50,75 ML EN LINEA QUEBRADA DEL PUNTO 20 AL 21 EN DISTANCIA DE 12,00 ML; DEL PUNTO 21 AL 22 EN DISTANCIA DE 233,86 ML; DEL PUNTO 22 AL 23 EN DISTANCIA DE 367,43 ML; DEL PUNTO 23 AL 24 EN DISTANCIA DE 368,96 ML; LINDA CON PREDIO EL REFUGIO IDENTIFICADO CON CEDULA CATASTRAL N°.000400040028000 Y PREDIO IDENTIFICADO CON CEDULA CATASTRAL N°.000400040021000 DENOMINADO LOZADA. POR EL OCCIDENTE: DEL PUNTO 24 AL 25 EN DISTANCIA DE 468,77 ML EN LINEA QUEBRADA DEL PUNTO 25 AL 26 EN DISTANCIA DE 201,03 ML; DEL PUNTO 26 AL 27 EN DISTANCIA DE 198,75 ML; DEL PUNTO 27 AL 28 EN DISTANCIA DE 184,33 ML; DEL PUNTO 28 AL 29 EN DISTANCIA DE 112,83 ML, LINDA CON LA PORTADA DEL SOL, IDENTIFICADO CON CEDULA CATASTRAL N°.000400041287000 Y LOTE IDENTIFICADO CON NUMERO CATASTRAL N°000400041288000; POR EL NORTE; DEL PUNTO 29 AL 30 EN DISTANCIA 349,78 ML, DEL PUNTO 30 AL 31 EN DISTANCIA DE 115,53 ML; DEL PUNTO 31 AL V12 EN DISTANCIA DE 284,21 ML; DEL PUNTO V11 AL V12 EN DISTANCIA DE 614,16 ML; LINDA CON LOTE IDENTIFICADO CON NUMERO CATASTRAL 000400041288000 Y CON AREA OBJETO DE INTERCAMBIO Y ENCIERRA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

230-29235

1. - ESCRITURA 3244 DEL 30/12/2015 NOTARIA TREINTA Y TRES 33 DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 18/7/2016 POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE: ELSA MYRIAM BUITRAGO DE MELO , DE: JOSE ALVARO MELO FRANCO , A: ACCION FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO HACIENDA SANTANA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) # . LOTE REMANENTE 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

230 - 29235



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908651364737481

Nro Matrícula: 230-227980

Pagina 2 TURNO: 2022-230-1-102580

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 02:46:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-02-1994 Radicación: 01673

Doc: ESCRITURA 2.445 DEL 24-11-1993 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$3,200,000

ESPECIFICACION: OTRO: 999 SERVIDUMBRE DE GASEODUCTO Y TRANSITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO DE MELO ELSA MYRIAM

X

DE: MELO FRANCO JOSE ALVARO

X

A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS "ECOPETROL"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-05-2007 Radicación: 2007-230-6-9458

Doc: ESCRITURA 5411 DEL 22-12-2006 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$14,420,700

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0335 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA SERVIDUMBRE LEGAL DE ALCANTARILLADO Y TRANSITO CON OCUPACION PERMANENTE A FAVOR DE LA EAAV ESP EN UNA AREA 2943 MTS2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO DE MELO ELSA MYRIAM

CC# 41713330

DE: MELO FRANCO JOSE ALVARO

CC# 17161069

A: EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE VCIO -EAAV- E.S.P.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-07-2016 Radicación: 2016-230-6-13927

Doc: ESCRITURA 3244 DEL 30-12-2015 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$5,917,307,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO DE MELO ELSA MYRIAM

CC# 41713330

DE: MELO FRANCO JOSE ALVARO

CC# 17161069

A: ACCION FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO HACIENDA SANTANA

NIT# 8050129210 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-09-2017 Radicación: 2017-230-6-20084

Doc: ESCRITURA 4207 DEL 18-08-2017 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0340 SERVIDUMBRE DE GASODUCTO POR CESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECOPETROL S.A.

NIT# 8999990681

A: TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. E.S.P.

NIT# 9001344597

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-12-2019 Radicación: 2019-230-6-20682

Doc: ESCRITURA 4731 DEL 08-11-2019 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$151,327,617

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0335 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA Y TRANSITO CON OCUPACIÓN PERMANENTE, SOBRE UN ÁREA DE 5.010.72 M2, DEBIDAMENTE ALINDERADA.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908651364737481

Nro Matrícula: 230-227980

Pagina 3 TURNO: 2022-230-1-102580

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 02:46:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO HACIENDA SANTANA

NIT# 8050129210

A: EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE VILLAVICENCIO - E.A.A.V.ESP

NIT# 8920002651

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-12-2019 Radicación: 2019-230-6-22439

Doc: ESCRITURA 5070 DEL 28-11-2019 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$97,435,255

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA SOBRE UN ÁREA DE 3.740.36 M2, DEBIDAMENTE ALINDERADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HACIENDA SANTANA

NIT# 8050129210

A: ELECTRIFICADORA DEL META S.A. EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS E.M.S.A. E.S.P.

NIT# 8920022106

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-01-2021 Radicación: 2021-230-6-807

Doc: ESCRITURA 5118 DEL 31-12-2020 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HACIENDA SANTANA

NIT# 8050129210X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908651364737481

Nro Matrícula: 230-227980

Pagina 4 TURNO: 2022-230-1-102580

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 02:46:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-230-1-102580

FECHA: 08-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

El Registrador: GEORGE ZABALETA TIQUE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



Acceder

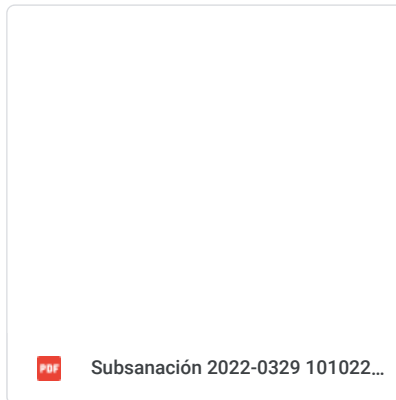
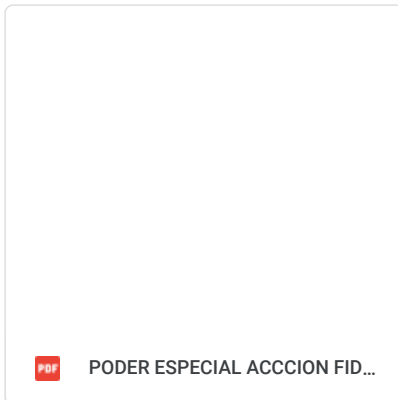
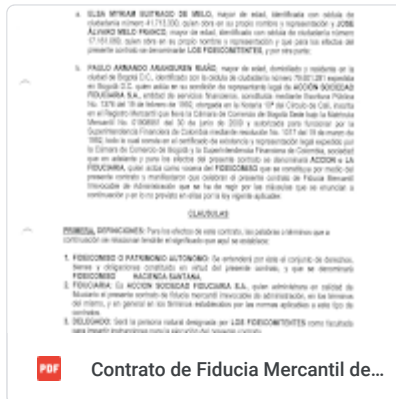
Anexos Subsanción 2022-0329

DESCARGAR TODO



Archivos

Nombre



Prueba Drive sin costo

Google Drive es un lugar seguro para todos tus archivos
[Comienza](#) hoy

