

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTICUATRO (24) CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., cuatro (04) de octubre de dos mil veintidós (2022)

Proceso **Declarativo-Servidumbre**
Rad. Nro. 110013103024**20220032900**
Demandante: FIDEICOMISO HACIENDA SANTANA
Demandado: TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. E.S.P. – TGI

En atención al informe secretarial rendido, INADMÍTASE la anterior demanda según el artículo 90 del Código General del Proceso, a efecto de que en el término de cinco (5) días, so pena de RECHAZO, se subsane en el siguiente sentido:

1. De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 85 del C. G. del P, apórtese el contrato de constitución y administración del patrimonio autónomo FIDEICOMISO HACIENDA SANTANA.
2. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 376 del C.G. del P., intégrese la Litis con todos los titulares de derechos reales sobre los inmuebles objeto de servidumbre, esto es la EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE VILLAVICENCIO -EAAV-E.S.P., La ELECTRIFICADORA DEL META S.A. EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS E.M.S.A. E.S.P., y el Municipio de Villavicencio.
3. Conforme a lo anterior, alléguese poder especial para demandar a quienes habrán de integrar el litisconsorcio necesario en este asunto, ya sea: i) conferido en la forma que indica el art. 5 de la Ley 2213 de 2022, esto es remitido desde la dirección de notificaciones judiciales de la demandante y en el que conste la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados o ii) uno emitido según los preceptos del art. 74 del Código General del Proceso.
4. Adécuese los hechos y pretensiones de la demanda de modo que se distingan los linderos generales y particulares de cada uno de los bienes afectados con la imposición de la servidumbre; igualmente, distíngase respecto de cada uno de los folios de matrícula inmobiliaria relacionado en la demanda, cuáles son las medidas de la servidumbre que actualmente soporta cada uno de ellos y cual habrá de ser la variación en dicha servidumbre, que pretende se imponga mediante el presente asunto.
5. De conformidad con lo anterior, alléguese el dictamen sobre la constitución o variación de la servidumbre, respecto a los inmuebles identificados con los Folios de Matricula Inmobiliaria No. 230-292235 y 230-227980. Téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que el dictamen pericial allegado no hizo referencia alguna al predio identificado con el F.M.I. No. 230-227980, y en todo caso el dictamen aportado no identificó de forma alguna los puntos de referencia, medidas, y demás datos de identificación necesarios para establecer la variación de la servidumbre que pretende sea decretada mediante este asunto.

6. Siguiendo lo previsto en el art. 8 inc. 2 de la Ley 2213 de 2022, ALLÉGUENSE las pruebas de la forma en que se obtuvo la dirección electrónica de la parte demandada.

Se le pone de presente a la parte demandante que la presente decisión carece de recursos, y su interposición no detendrá el transcurso del término concedido, por lo anterior, se advierte a la Secretaría que se abstenga de ingresar el expediente salvo para la revisión de la subsanación de la demanda.

NOTIFÍQUESE,


HEIDI MARIANA LANCHEROS MURCIA
JUEZ

DAJ