

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTICUATRO (24) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., ocho (8) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**Proceso Declarativo – Pertenencia**  
**Rad. Nro. 11001310302420240003700**

Ingresan las presentes diligencias al con el fin de emitir el correspondiente auto admisorio, sin embargo una vez revisado el avalúo catastral allegado, se observa que el valor del inmueble objeto de litigio no supera los 150 SMLMV.

Lo anterior, teniendo en cuenta que el artículo 26, núm. 3° del Código General del Proceso dispone que la cuantía "*En los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de estos*", de donde se evidencia que este Despacho no es competente para conocer del proceso de la referencia, como quiera que revisada la papelería allegada el avalúo catastral del inmueble es fijado en **\$86.812.000.00**, para el año 2021 y teniendo en cuenta los ajustes realizados por el distrito para el año 2022 (4.16%)<sup>1</sup>, 2023 (5.14%)<sup>2</sup> y más allá de los ajustes que haya realizado el distrito para el año que avanza, no supera el tope establecido en el numeral 1° del artículo 20 del Código General del Proceso de 150 SMLMV, que para el año 2024 correspondió a **\$195.000.000.00 M/cte.** (artículo 25 *Ibidem*).

En virtud de lo anterior y teniendo en cuenta el inciso 2° del artículo 90 del Código General del Proceso, el Juzgado, **RESUELVE:**

**PRIMERO:** RECHAZAR DE PLANO la demanda por falta de competencia.

**SEGUNDO:** REMITIR por secretaría las presentes diligencias a la Oficina Judicial, a fin de que sean sometidas a reparto entre los Juzgados Civiles Municipales de Bogotá para lo de su cargo. OFÍCIESE.

**TERCERO:** DEJAR por secretaría las constancias de ley.

**NOTIFÍQUESE,**

**HEIDI MARIANA LANCHEROS MURCIA**  
**JUEZ**

JIDC

<sup>1</sup> DECRETO N° 559 (30 de diciembre de 2021)

<sup>2</sup> DECRETO 604 DE 2022 (28 de diciembre de 2022)

**Firmado Por:**  
**Heidi Mariana Lancheros Murcia**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 024**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **032bdbf51a8ba0f464ffc7301b31ff1a0b5d83ec73264f49ff7a69dab3ade48f**

Documento generado en 08/03/2024 08:03:45 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**