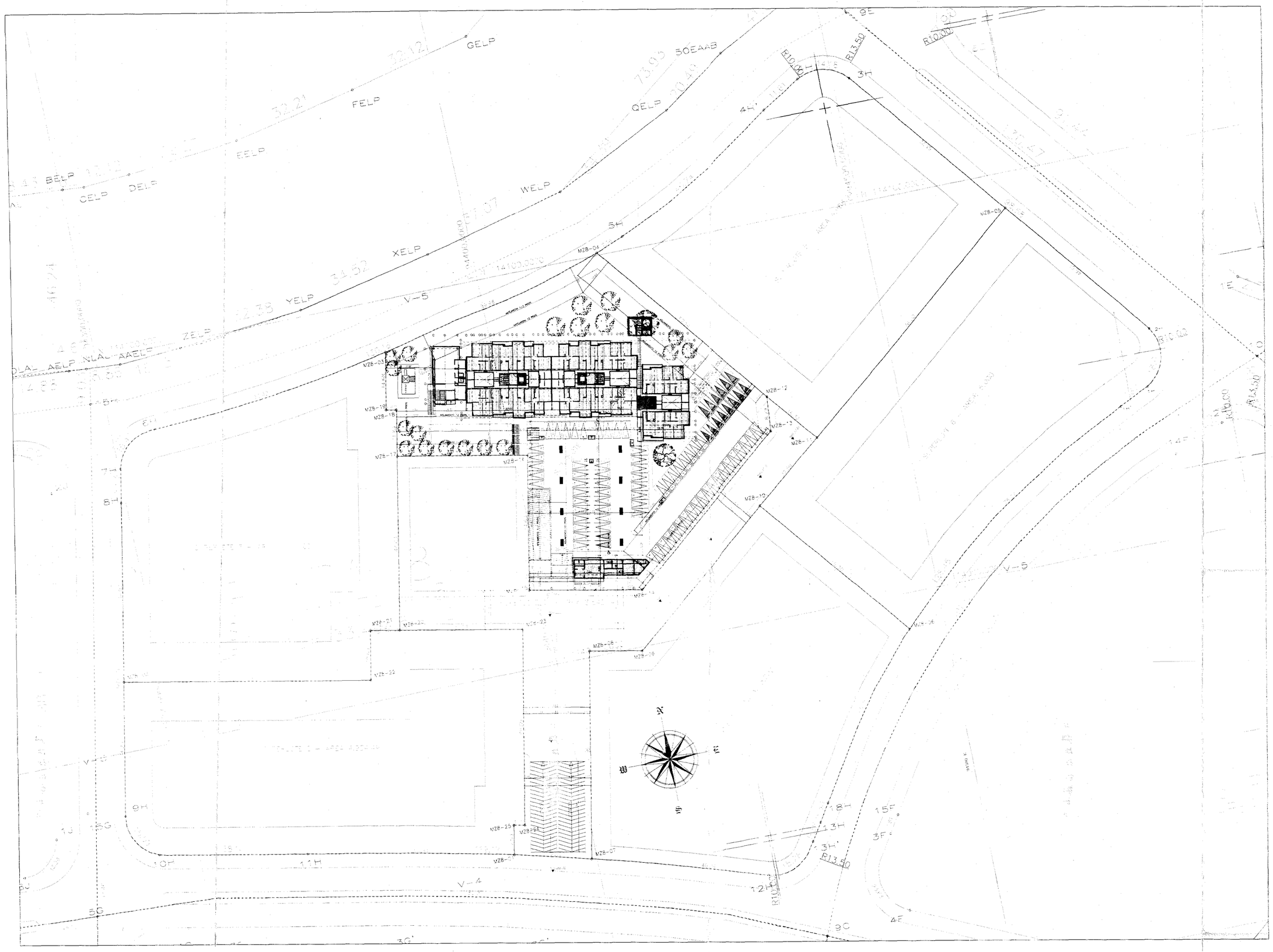

1 LOCALIZACION Y CUADRO DE AREAS

CUADRO DE AREAS - SUPERMANZANA 8	
AREA NETA URBANIZABLE - SUPERMANZANA 8	41.590.18 M2
1.AREA CESION VIA LOCAL	8.094.61 M2
TOTAL CESIONES	8.094.61 M2
3.AREA UTIL	33.495.57 M2

		AREA
SUPERLOTE 1	SUPERLOTE 1	5060.00 M2
SUPERLOTE 2	SUPERLOTE 2	4964.49 M2
SUPERLOTE 3	SUPERLOTE 3	5000.00 M2
SUPERLOTE 4	SUPERLOTE 4	5060.00 M2
SUPERLOTE 5	SUPERLOTE 5	4968.94 M2
SUPERLOTE 6	SUPERLOTE 6	5060.00 M2
SUPERLOTE 7	SUPERLOTE 7	5545.14 M2
TOTAL	TOTAL	33.495.57 M2

CUADRO DE DENSIDADES			
AREA NETA URBANIZABLE			41.590.18 M2
SUPERLOTE 1	DENSIDAD 23 Viv/Hta.	96 VIVIENDAS	
SUPERLOTE 2	DENSIDAD 35 Viv/Hta.	144 VIVIENDAS	
SUPERLOTE 3	DENSIDAD 29 Viv/Hta.	120 VIVIENDAS	
SUPERLOTE 4	DENSIDAD 29 Viv/Hta.	120 VIVIENDAS	
SUPERLOTE 5	DENSIDAD 29 Viv/Hta.	120 VIVIENDAS	
SUPERLOTE 6	DENSIDAD 35 Viv/Hta.	144 VIVIENDAS	
TOTAL	DENSIDAD 169 Viv/Hta.	744 VIVIENDAS	

UNIDAD ESTRUCTURAL 1		UNIDAD ESTRUCTURAL 2		UNIDAD ESTRUCTURAL 3		UNIDAD ESTRUCTURAL 4		UNIDAD ESTRUCTURAL 6		UNIDAD ESTRUCTURAL 8	
	INTERIOR 1		INTERIOR 2		INTERIOR 3						
AREA NETA	3328.38 M2	AREA NETA	3328.38 M2	AREA NETA	1818.63 M2	PORTERIA	40.00 M2	SALON COMUNAL	200.00 M2	1 SEMISTANO	1.320.00 M2
AREA MURO	349.71 M2	AREA MURO	349.71 M2	AREA MURO	185.52 M2						
PUNTO FUG.	362.87 M2	PUNTO FUG.	362.87 M2	PUNTO FUG.	323.30 M2	TOTAL	40.00 M2	TOTAL	200.00 M2	TOTAL	1.320.00 M2
TOTAL VIVIENDA	4040.96 M2	TOTAL VIVIENDA	4040.96 M2	TOTAL VIVIENDA	2327.47 M2	AREA MODIFICADA	M2	AREA MODIFICADA	M2	AREA MODIFICADA	M2
AREA MODIFICADA	M2	AREA MODIFICADA	M2	AREA MODIFICADA	M2						

TOTAL UNIDADES ESTRUCTURALES		11.943.39 M2
TOTAL AREA DE VIVIENDA		372

GRANADA - SUPERMANZANA 8 - SUPERLOTE 4

	NETA	COMUN	TOTAL	BALCONES	No APTOS	TOTAL
APTO 01 - PISO 1	70.86	7.93	78.79		3.00	
APTO 02 - PISO 1	55.74	5.70	61.44		2.00	
APTO PISO 1	51.51	[illegible]	53.43	4.75	66.00	327.75
APTO [illegible]	53.30	7.08	75.47	2.50	45.00	128.50
					120.00	456.50

INTERIOR 1-2																							
	NETA VIV.	COMUN.VIV.	CONST. ASC.	P.FUG.	SUBTOTAL	TOTAL 3 PISOS	NETA VIV.	COMUN.VIV.	CONST. ASC.	P.F	SUBTOTAL	TOTAL	PORTERIA	S COMUNAL	TOTAL	
SEMISOTANO															1320.00	SEMISOTANO
PISO 1	295.32	29.29	263.61	37.38	[illegible]	761.96	46.61	14.86	[illegible]		26.40	206.13	862.29	40.00	1.500.00	PISO 1
PISO 2	278.46	29.22	307.66	39.01	327.27	674.54	151.80	15.06	191.98		23.00	192.78	867.30		867.30	PISO 2
PISO 3	278.46	29.22	307.66		327.27	674.54	151.80	15.06	191.98		23.00	192.78	867.30		867.30	PISO 3
PISO 4	278.46	29.22	307.66		327.27	674.54	151.80	15.06	188.86		23.00	192.78	867.30		867.30	PISO 4
PISO 5	278.46	29.22		39.38	327.27	674.54	151.80	15.06	188.86		23.00	192.78	867.30		867.30	PISO 5
PISO 6	278.46		307.66	39.38	327.27	674.54	151.80	15.06	188.86		23.00	192.78	867.30		867.30	PISO 6
PISO 7	278.46	[illegible]	307.66	39.38	327.27	674.54	151.80	15.06	188.86		23.00	192.78	867.30		867.30	PISO 7
PISO 8	278.46	29.22	307.66	39.38	327.27	674.54	151.80	15.06	188.86		23.00	192.78	867.30		867.30	PISO 8
PISO 9	[illegible]	29.22	307.66	39.38	327.27	674.54	151.80	15.06	188.86		23.00	[illegible]	867.30		867.30	PISO 9
PISO 10	278.46	29.22	307.66	39.38	327.27	674.54	[illegible]		188.86			192.78	867.30		867.30	PISO 10
PISO 11	278.46	29.22	307.66	39.38	327.27	674.54	151.80	15.06	188.86			192.78	867.30		867.30	PISO 11
PISO 12	278.46	29.22	307.66	39.38	327.27	674.54	151.80	15.06	188.86		1.90	192.78	867.30		867.30	PISO 12

CONSTRUIDO VIVIENDA NETA	3.328.38			3.328.38	6.656.76	1.818.63				1.818.63	8.475.41	8.475.41 CONSTRUIDO VIVIENDA NETA
CONSTRUIDO COMUNAL VIVIENDA		349.71		349.71	699.42					185.52	884.94	884.94 CONSTRUIDO COMUNAL VIVIENDA
TOTAL CONSTRUIDO VIVIENDA			3.678.09						1.997.17			9.360.35 TOTAL CONSTRUIDO VIVIENDA
CONSTRUIDO COMUNAL GENERAL				362.87	362.87	725.74				323.30	323.30	1.049.04 40.00 200.00 1.289.04 CONSTRUIDO COMUNAL GENERAL
SEMISOTANO												1.320.00 SEMISOTANO
TOTAL CONSTRUIDO				4.040.96	8.081.92					2.330.47	10.492.39	11.949.39 TOTAL CONSTRUIDO
NUMERO DE APTOS		1			48					24		120 NUMERO DE APTOS
NUMERO DE PARQUEOS												151 NUMERO DE PARQUEOS
NUMERO EDIFICIOS				2								3 NUMERO EDIFICIOS
AREA LOTE												5.000.00 AREA LOTE
AREA OCUPACION												1.900.00 AREA OCUPACION
AREA LIBRE												3.097.57 AREA LIBRE

	AREA	%	AREA	%		EXIGIDO	PROPUESTO
	1.588.78	100.00%	2.700.41	169.97%	PARQUEOS RESIDENTES (1 CADA 4)	30	121
ZONAS VERDES	952.28	60.00%	2.234.31	144.45%	PARQUEOS VISITANTES (1 CADA 10)	12	15
SERVICIOS COMUNALES	238.31	15.00%	242.00	15.11%	TOTAL DE PARQUEOS	42	137
PARQUEOS ADICIONALES	158.88	10.00%	104.69	6.59%	NO. PISOS EN VIVIENDAS	1	1

1:500 28-05-10

4 28-10-10

Rama 4
Subdirección Jurídica Inmobiliaria
LOS PRESENTES SON IGUALES A LOS ORIGINALES QUE REPOSAN EN LA SUBDIRECCIÓN JURÍDICA INMOBILIARIA DE LA CURADURÍA PÚBLICA SOCIAL
PARTE DE LA LICENCIA No. LC 11-4-0060
FECHA DE EXPEDICIÓN 17 ENE 2011
Profesional Curaduría

AMARILO
creamos espacios

GUSTAVO PERRY
ARQUITECTOS ASOCIADOS

GRANADA CLUB RESIDENCIAL
ETAPA IV
DIAGONAL 77B
No 116B 42
INTERIOR 4
SL-4

GUSTAVO PERRY MORRIS

MARTA L. QUINCHE

ARQ. MAURICIO GONZALEZ U.

ARQ.

GUSTAVO PERRY
ARQUITECTOS

116-10-GRANADA CLUB RESIDENC. V

116-10-CU-001-LOCALIZACION

M.G.U.

1:500 28-05-10

4 28-10-10

CURADURIA

LOCALIZACION Y CUADRO DE AREAS

CU-001

10-4 1909
28 OCT. 2010