

T10151010 1/4

T24

Señor
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C
E.S.D.

REFERENCIA: ESCRITO DE DEMANDA DEL PROCESO ORDINARIO DE MAYOR CUANTIA (PROCESO DE PERTENENCIA) DE JAIRO ENRIQUE ESTUPIÑAN HERNANDEZ CONTRA HEREDEROS DETERMINADOS DE OLMEDO DE JESUS HERNANDEZ MEJIA Y PERSONAS INDETERMINADAS.

LUIS ENRIQUE ROMERO PAEZ, mayor, vecino y residente en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No. 17.342.285 de Vcio, con tarjeta profesional de abogado No. 97.171 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en nombre y representación del señor JAIRO ENRIQUE ESTUPIÑAN HERNANDEZ, persona mayor, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.491.328 de Bogotá, vecino y residente en esta Ciudad, quien me ha conferido poder para representarlo, comedidamente manifiesto al señor juez que presento DEMANDA DECLARATIVA DE PERTENENCIA DE MAYOR CUANTIA (PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO) conforme al artículo 375 del Código General del Proceso y demás artículos concordantes, respecto del siguiente inmueble:

- Inmueble de vivienda urbano, ubicado en la Carrera 72 A No.9-22 Interior 7 de la Nomenclatura Urbana de Bogotá, identificado con folio de matrícula No. 50C-584403 Oficina de Instrumentos Públicos Zona Centro.

La demanda va dirigida en contra de los herederos determinados del señor OLMEDO DE JESUS HERNANDEZ MEJIA, quien en vida se identifico con cédula de ciudadanía 19.301.834 de Bogotá, conocidos OLGA LUCIA TOVAR, cónyuge supérstite; MARIA CAMILA HERNANDEZ TOVAR y DANIELA HERNANDEZ TOVAR, hijas mayores de edad del Sr. OLMEDO DE JESUS.

Contra de las demás PERSONAS INDETERMINADAS y ACREEDOR HIPOTECARIO que se crean con derecho real sobre los mencionados bienes, a quienes en su momento deberán ser citadas y/o emplazadas, para que previos los trámites legales se hagan las siguientes declaraciones y condenas:

DECLARACIONES

PRIMERA.- Se declare que el señor demandante JAIRO ENRIQUE ESTUPIÑAN HERNANDEZ ha adquirido por PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO el siguiente bien inmueble:

Inmueble de vivienda urbano, ubicado en la Carrera 72 A No.9-22 Interior 7 de la Nomenclatura Urbana de Bogotá, que hace parte del Conjunto Residencial los Fundadores, ubicado en la Urbanización Techo Bavaria, segundo II sector de Bogotá D.C, identificado con folio de matrícula No. 50C-584403 Oficina de Instrumentos Públicos Zona Centro.

Alinderado de la siguiente manera:

POR EL NORTE: partiendo del punto A ubicado en la carrera setenta y dos A (72 A) a las esquina de la vía peatonal Diagonal novena A (9 A) en línea curva de dos metros treinta y seis centímetros (2,36 mts) hasta el punto B, lindando con la intersección de la carrera setenta y dos A (72 A) y la Diagonal novena A (9 A) del punto B en longitud de cuarenta y ocho metros cuarenta y siete centímetros (48.47

197

POR EL ORIENTE: Del punto C, ubicado en la Diagonal novena A (9ª) en línea curva de dos metros treinta y seis centímetros (2.36 mts), hasta el punto D, lindando con la intersección de la Diagonal novena A (9 A) y la Avenida Boyacá. Del punto D en longitud de treinta y ocho metros (38.00 mts) línea recta, hasta el punto E, lindando con la Avenida Boyacá.

POR EL SUR: Partiendo del punto E, en línea curva de dos metros treinta y seis centímetros (2.36 mts) hasta el punto F, lindando con la intersección de la Avenida Boyacá y la Diagonal novena A (9 A) del punto F en longitud de cuarenta y siete metros (47.00 mts) en línea recta hasta el punto G, lindando con la Diagonal novena A (9 A).

POR EL OCCIDENTE: Del punto G, en línea curva de dos metros treinta y seis centímetros (2.36 mts) hasta el punto H, lindando con la intersección de la Diagonal novena (9 A) y la carrera setenta y dos A (72 A), del punto H, en longitud de treinta y ocho metros (38.00 mts) en línea recta hasta el punto A punto de partida, lindando carrera setenta y dos A (72 A).

SEGUNDA.- Como consecuencia de la anterior declaración, solicito que se ordene el correspondiente registro de la sentencia, en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-584403 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Centro de Bogotá.

TERCERA.- Como consecuencia de la declaración del numeral primero, se ordene la cancelación del gravamen hipotecario que recae sobre el inmueble, según anotación No. 9 del folio de matrícula No. 50C-584403

CUARTA.- En el caso que exista oposición, se condene en costas a los demandados.

HECHOS

1. El señor JAIRO ENRIQUE ESTUPIÑAN, adquirió mediante compraventa de derechos de cuota el 50% del dominio del inmueble cuya prescripción se persigue, al señor LIBARDO ESTUPIÑAN CORAL, mediante Escritura Pública No. 3670 del 20 de Noviembre de 1989 otorgada en la notaría 35 del Circulo Notarial de Bogotá, fecha en que adquirió el derecho real y posesión quieta y pacífica del inmueble que se identifica con folio No. 50 C-584403.
2. En el año 1997, mediante EP No. 1740 de Agosto 11 de 1997, el señor Jairo Estupiñan celebró contrato de compraventa con el Señor OLMEDO DE JESUS HERNANDEZ MEJIA, en el que transfirió el 50% del dominio que tenía sobre el inmueble con folio No. 50 C-584403.
3. A su vez, la Señora MELBA HERNANDEZ MEJIA, mediante EP No. 1740 de Agosto 11 de 1997, transfiere el 50% del dominio que tiene y ejerce sobre el inmueble con folio No. 50 C-584403, al Señor OLMEDO DE JESUS HERNANDEZ MEJIA.
4. A partir de ese momento, el Señor OLMEDO DE JESUS HERNANDEZ, quien es el titular inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria, quien recibe el inmueble y así consta en documento público, ejerce su calidad de propietario hasta el año 1999, fecha en la cual se desentiende y abandona el inmueble objeto de prescripción adquisitiva.

1. The first part of the paper discusses the importance of the study and the objectives of the research. It also mentions the scope of the study and the limitations of the study.

2. The second part of the paper discusses the methodology used in the study. It mentions the data sources and the data collection methods used in the study.

3. The third part of the paper discusses the results of the study. It mentions the findings of the study and the conclusions drawn from the study.

4. The fourth part of the paper discusses the implications of the study. It mentions the practical implications of the study and the theoretical implications of the study.

5. The fifth part of the paper discusses the limitations of the study. It mentions the limitations of the study and the limitations of the study.

6. The sixth part of the paper discusses the conclusions of the study. It mentions the conclusions of the study and the conclusions of the study.

7. The seventh part of the paper discusses the recommendations of the study. It mentions the recommendations of the study and the recommendations of the study.

8. The eighth part of the paper discusses the future research. It mentions the future research and the future research.

9. The ninth part of the paper discusses the acknowledgments. It mentions the acknowledgments and the acknowledgments.

10. The tenth part of the paper discusses the references. It mentions the references and the references.

que ha venido ocupando, desconociendo propiedad ajena en cabeza del Sr. Olmedo de Jesús Hernández y/o cualquier otra persona.

6. El señor OLMEDO DE JESUS HERNANDEZ, viaja a los Estados Unidos de América en Septiembre de 2000 y se radica definitivamente en dicho país junto con su esposa e hijas.
7. El Señor OLMEDO DE JESUS HERNANDEZ MEJIA, vivió en los EEUU de América desde el año 2000 y hasta la fecha de su fallecimiento en la ciudad de MIAMI el 20 de Mayo de 2011, tal como consta en el Certificado de Muerte expedido por la ciudad de Florida EEUU y registrado en Colombia en Octubre de 2011.
8. El Señor Jairo Estupiñan, contrajo nupcias con la Sra. ANDREA BUITRAGO el 19 de Abril de 2002 y desde ese momento trajo a su esposa a vivir en su casa, ubicada en la Carrera 72 A No. 9-22 Interior 7 de Bogotá, inmueble que ocupa de forma quieta y pacífica con ánimo de señor y dueño hasta el día de hoy.
9. La demandante no conoce la existencia de apertura de sucesión por el fallecimiento del Señor OLMEDO DE JESUS HERNANDEZ (q.e.p.d).
10. Se tiene conocimiento del cónyuge supérstite y sus dos hijas mayores de edad, y no se conoce mas personas que tengan igual o mejor derecho de suceder al Sr. OLMEDO DE JESUS HERNANDEZ.
11. Su cónyuge corresponde al nombre de OLGA LUCIA TOVAR BARRETO, y según el Registro Civil de Matrimonio, no figuran anotaciones de disolución de sociedad conyugal y/o divorcio registrado.

Sus hijas conocidas corresponde a los nombres de: MARIA CAMILA HERNANDEZ TOVAR y DANIELA HERNANDEZ TOVAR, mayores de edad nacidas en el año 1992 y 1995 respectivamente.
12. La señora ANDREA BUITRAGO, vivió con el demandante en el inmueble antes descrito hasta el año 2009 cuando se separó, y allí vio crecer a su hijo Santiago.
13. El 12 de Agosto de 2000, nació Santiago Estupiñan Buitrago, hijo del demandante y tal como consta en el Registro Civil de Nacimiento, el lugar de residencia para esa fecha es la dirección del inmueble Carrera 72 A No. 9-22 Interior 7 de Bogotá, tal como consta en el RCN de Santiago que se aporta al proceso.
14. Que el Señor JAIRO ENRIQUE ESTUPIÑAN, ha venido explotando económicamente el local comercial que hace parte del inmueble objeto de prescripción desde el año 1999, con lo que se evidencia su disposición como dueño y señor del inmueble donde se ubica el local, sin reconocer derecho ajeno, pues es el quien funge como arrendatario del local comercial.
15. Mi poderdante es reconocido como poseedor regular, como señor y dueño del bien inmueble objeto de prescripción, toda vez que desde que entró a ejercer su derecho, está viviendo en el inmueble y explota económicamente el local comercial que hace parte del mismo, así como un apartamento independiente del mismo inmueble que también está habitado por persona

Además de los hechos ya narrados, señalo los siguientes hechos que ha realizado el demandante como señor y dueño así.

- a. El demandante desde enero del año 1999, ha explotado económicamente el Apartamento ubicado dentro del inmueble cuya prescripción se solicita, otorgando la tenencia del mismo y percibiendo lo que corresponde a canon de arrendamiento del mismo. Por esta razón otorgo la tenencia a la Señora DIANA ALEXANDRA LARROTA SUAREZ, quien ha habitado el apartamento desde el año 1997, pagando arriendo al demandante hasta el día de hoy, tal como consta en la declaración extrajuicio con fines judiciales allegada a este proceso.
- b. El demandante desde enero del año 1999, ha explotado económicamente el local de uso comercial ubicado dentro del inmueble cuya prescripción se solicita, otorgando la tenencia del mismo a sus arrendatarios, para actividades de taberna, venta de comidas rápidas, bodega así.
 - i. Desde el año 1994 y hasta Junio del año 2001, funcionó un local de comidas rápidas de propiedad del demandante.
 - ii. Desde el mes de Agosto de 2001 y hasta Enero de 2005 estuvo arrendado a la Señora Stella Buitrago para el desarrollo de local de comidas rápidas, pagando arriendo al demandante.
 - iii. Desde Marzo de 2005 a Noviembre de 2015, arrendó a Alexander Porras Agudelo para actividad comercial de Bar denominado BREAK, pagando arriendo al demandante, tal como consta en la declaración extrajuicio con fines judiciales aportada al proceso.
 - iv. Desde Diciembre de 2015 y hasta Diciembre de 2016, estuvo arrendado por el demandante al Señor JOSE LUIS LARROTA SUAREZ, para negocio de restaurante parrilla bar, pagando arriendo al demandante.
 - v. Desde principios del año 2017 el local fue remodelado por el demandante y fue arrendado al Sr. CARLOS MILLAN, quien hasta la actualidad lo usa como bodega.
- c. El demandante, desde Enero del año 1999, ha realizado las reparaciones locativas y mejoras del inmueble cuya prescripción se solicita, tales como adecuación y mantenimiento del local comercial de aproximadamente 30 mts², remodelación del mismo a finales del año 2016 para actividades diferentes a comidas, adecuación y mantenimiento del apartamento ubicado dentro del inmueble, pintura total del inmueble, mantenimiento de redes eléctricas, hidrosanitarias, refuerzo estructural por agrietamiento debido a la vibración causada por el tráfico pesado de la Boyacá, aproximadamente en el año 2001, enchape de baños en el año 2002, cambio de pisos en el año 2002.
- d. En el año 2016, el demandante remodelo el inmueble, eliminando el baño y cuarto de servicio para construir un cuarto mas amplio.
- e. En el año 2017, el demandante remodelo las escaleras, hall de entrada, chimenea y en la parte de atrás hizo unos nichos para la

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* suspension on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strains. The *Agrobacterium* strains were grown in the YEA medium for 24 h and then adjusted to the optical density of 0.5. The *Agrobacterium* strains were then mixed with the *Agrobacterium* suspension of different concentrations (10⁶, 10⁷, 10⁸, 10⁹, 10¹⁰, 10¹¹, 10¹², 10¹³, 10¹⁴, 10¹⁵, 10¹⁶, 10¹⁷, 10¹⁸, 10¹⁹, 10²⁰, 10²¹, 10²², 10²³, 10²⁴, 10²⁵, 10²⁶, 10²⁷, 10²⁸, 10²⁹, 10³⁰, 10³¹, 10³², 10³³, 10³⁴, 10³⁵, 10³⁶, 10³⁷, 10³⁸, 10³⁹, 10⁴⁰, 10⁴¹, 10⁴², 10⁴³, 10⁴⁴, 10⁴⁵, 10⁴⁶, 10⁴⁷, 10⁴⁸, 10⁴⁹, 10⁵⁰, 10⁵¹, 10⁵², 10⁵³, 10⁵⁴, 10⁵⁵, 10⁵⁶, 10⁵⁷, 10⁵⁸, 10⁵⁹, 10⁶⁰, 10⁶¹, 10⁶², 10⁶³, 10⁶⁴, 10⁶⁵, 10⁶⁶, 10⁶⁷, 10⁶⁸, 10⁶⁹, 10⁷⁰, 10⁷¹, 10⁷², 10⁷³, 10⁷⁴, 10⁷⁵, 10⁷⁶, 10⁷⁷, 10⁷⁸, 10⁷⁹, 10⁸⁰, 10⁸¹, 10⁸², 10⁸³, 10⁸⁴, 10⁸⁵, 10⁸⁶, 10⁸⁷, 10⁸⁸, 10⁸⁹, 10⁹⁰, 10⁹¹, 10⁹², 10⁹³, 10⁹⁴, 10⁹⁵, 10⁹⁶, 10⁹⁷, 10⁹⁸, 10⁹⁹, 10¹⁰⁰, 10¹⁰¹, 10¹⁰², 10¹⁰³, 10¹⁰⁴, 10¹⁰⁵, 10¹⁰⁶, 10¹⁰⁷, 10¹⁰⁸, 10¹⁰⁹, 10¹¹⁰, 10¹¹¹, 10¹¹², 10¹¹³, 10¹¹⁴, 10¹¹⁵, 10¹¹⁶, 10¹¹⁷, 10¹¹⁸, 10¹¹⁹, 10¹²⁰, 10¹²¹, 10¹²², 10¹²³, 10¹²⁴, 10¹²⁵, 10¹²⁶, 10¹²⁷, 10¹²⁸, 10¹²⁹, 10¹³⁰, 10¹³¹, 10¹³², 10¹³³, 10¹³⁴, 10¹³⁵, 10¹³⁶, 10¹³⁷, 10¹³⁸, 10¹³⁹, 10¹⁴⁰, 10¹⁴¹, 10¹⁴², 10¹⁴³, 10¹⁴⁴, 10¹⁴⁵, 10¹⁴⁶, 10¹⁴⁷, 10¹⁴⁸, 10¹⁴⁹, 10¹⁵⁰, 10¹⁵¹, 10¹⁵², 10¹⁵³, 10¹⁵⁴, 10¹⁵⁵, 10¹⁵⁶, 10¹⁵⁷, 10¹⁵⁸, 10¹⁵⁹, 10¹⁶⁰, 10¹⁶¹, 10¹⁶², 10¹⁶³, 10¹⁶⁴, 10¹⁶⁵, 10¹⁶⁶, 10¹⁶⁷, 10¹⁶⁸, 10¹⁶⁹, 10¹⁷⁰, 10¹⁷¹, 10¹⁷², 10¹⁷³, 10¹⁷⁴, 10¹⁷⁵, 10¹⁷⁶, 10¹⁷⁷, 10¹⁷⁸, 10¹⁷⁹, 10¹⁸⁰, 10¹⁸¹, 10¹⁸², 10¹⁸³, 10¹⁸⁴, 10¹⁸⁵, 10¹⁸⁶, 10¹⁸⁷, 10¹⁸⁸, 10¹⁸⁹, 10¹⁹⁰, 10¹⁹¹, 10¹⁹², 10¹⁹³, 10¹⁹⁴, 10¹⁹⁵, 10¹⁹⁶, 10¹⁹⁷, 10¹⁹⁸, 10¹⁹⁹, 10²⁰⁰, 10²⁰¹, 10²⁰², 10²⁰³, 10²⁰⁴, 10²⁰⁵, 10²⁰⁶, 10²⁰⁷, 10²⁰⁸, 10²⁰⁹, 10²¹⁰, 10²¹¹, 10²¹², 10²¹³, 10²¹⁴, 10²¹⁵, 10²¹⁶, 10²¹⁷, 10²¹⁸, 10²¹⁹, 10²²⁰, 10²²¹, 10²²², 10²²³, 10²²⁴, 10²²⁵, 10²²⁶, 10²²⁷, 10²²⁸, 10²²⁹, 10²³⁰, 10²³¹, 10²³², 10²³³, 10²³⁴, 10²³⁵, 10²³⁶, 10²³⁷, 10²³⁸, 10²³⁹, 10²⁴⁰, 10²⁴¹, 10²⁴², 10²⁴³, 10²⁴⁴, 10²⁴⁵, 10²⁴⁶, 10²⁴⁷, 10²⁴⁸, 10²⁴⁹, 10²⁵⁰, 10²⁵¹, 10²⁵², 10²⁵³, 10²⁵⁴, 10²⁵⁵, 10²⁵⁶, 10²⁵⁷, 10²⁵⁸, 10²⁵⁹, 10²⁶⁰, 10²⁶¹, 10²⁶², 10²⁶³, 10²⁶⁴, 10²⁶⁵, 10²⁶⁶, 10²⁶⁷, 10²⁶⁸, 10²⁶⁹, 10²⁷⁰, 10²⁷¹, 10²⁷², 10²⁷³, 10²⁷⁴, 10²⁷⁵, 10²⁷⁶, 10²⁷⁷, 10²⁷⁸, 10²⁷⁹, 10²⁸⁰, 10²⁸¹, 10²⁸², 10²⁸³, 10²⁸⁴, 10²⁸⁵, 10²⁸⁶, 10²⁸⁷, 10²⁸⁸, 10²⁸⁹, 10²⁹⁰, 10²⁹¹, 10²⁹², 10²⁹³, 10²⁹⁴, 10²⁹⁵, 10²⁹⁶, 10²⁹⁷, 10²⁹⁸, 10²⁹⁹, 10³⁰⁰, 10³⁰¹, 10³⁰², 10³⁰³, 10³⁰⁴, 10³⁰⁵, 10³⁰⁶, 10³⁰⁷, 10³⁰⁸, 10³⁰⁹, 10³¹⁰, 10³¹¹, 10³¹², 10³¹³, 10³¹⁴, 10³¹⁵, 10³¹⁶, 10³¹⁷, 10³¹⁸, 10³¹⁹, 10³²⁰, 10³²¹, 10³²², 10³²³, 10³²⁴, 10³²⁵, 10³²⁶, 10³²⁷, 10³²⁸, 10³²⁹, 10³³⁰, 10³³¹, 10³³², 10³³³, 10³³⁴, 10³³⁵, 10³³⁶, 10³³⁷, 10³³⁸, 10³³⁹, 10³⁴⁰, 10³⁴¹, 10³⁴², 10³⁴³, 10³⁴⁴, 10³⁴⁵, 10

- 5
- f. El demandante en su calidad de único poseedor con ánimo de señor y dueño, desde enero de 1999 y hasta el día de hoy, es quien ha actuado como dueño ante las reuniones de Asamblea de Copropietarios del inmueble cuya prescripción se solicita ya que el mismo pertenece a una propiedad horizontal, e incluso ha fungido como administrador designado por la Asamblea de Copropietarios en el periodo de 2014 a 2015.

INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA

Le solicito ordenar el registro de la demanda de conformidad con el artículo 407; numeral 6° en concordancia con el artículo 592 del C. G. P. , a folio de matrícula inmobiliaria **50C – 584403**, de la ciudad de Bogotá D.C, Zona Centro.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

La demanda se fundamenta en lo preceptuado en el artículo 762 y siguientes del Código Civil, que se refieren a la posesión y artículos 375, 592 y normas concordantes del CGP.

COMPETENCIA Y CUANTIA

Para efectos de determinar competencia, presento el avalúo del inmueble para determinar cuantía, y allego en dos folios, el certificado catastral No. 132849 y factura impuesto predial, donde se lee que el avalúo es de \$345.977.000.00, por lo que corresponde a un proceso de mayor cuantía.

PROCEDIMIENTO

A la presente demanda debe dársele el trámite del proceso declarativo de mayor cuantía, previsto en el libro tercero título I, capítulo I del Código General de Proceso.

PRUEBAS

DOCUMENTALES:

Para que obren en el proceso las siguientes:

1. Certificado tradición del inmueble de la Oficina de Instrumentos y Registro Públicos, folio de matrícula inmobiliaria **50C – 584403**.
2. copia de la escritura pública No. 3670 de fecha de veinte (20) de noviembre de mil novecientos ochenta y nueve (1989), de la notaria 35 del circulo de Bogotá D.C, del vendedor **LIBARDO ESTUPIÑAN CORAL** y el comprador **JAIR ENRIQUE ESTUPIÑAN HERNANDEZ**.
3. Copia del Certificado de Muerte del Sr. **OLMEDO DE JESUS HERNANDEZ**, expedido por la ciudad de Florida EEUU.
4. Copia del Registro Civil de Defunción No. 05828201 expedido por la Registraduría Nacional del Estado Civil de Colombia, donde consta la inscripción de la muerte de **Olmedo de Jesús Hernández**.
5. Copia del Registro Civil de Nacimiento de **SANTIAGO ESTUPIÑAN BUITRAGO**, serial No.26770937, donde se registra la dirección del padre.

1. The first part of the paper discusses the importance of the study of the history of the United States.

2. The second part of the paper discusses the importance of the study of the history of the United States.

3. The third part of the paper discusses the importance of the study of the history of the United States.

4. The fourth part of the paper discusses the importance of the study of the history of the United States.

5. The fifth part of the paper discusses the importance of the study of the history of the United States.

6. The sixth part of the paper discusses the importance of the study of the history of the United States.

7. The seventh part of the paper discusses the importance of the study of the history of the United States.

8. The eighth part of the paper discusses the importance of the study of the history of the United States.

9. The ninth part of the paper discusses the importance of the study of the history of the United States.

10. The tenth part of the paper discusses the importance of the study of the history of the United States.

11. The eleventh part of the paper discusses the importance of the study of the history of the United States.

12. The twelfth part of the paper discusses the importance of the study of the history of the United States.

13. The thirteenth part of the paper discusses the importance of the study of the history of the United States.

7. Copia de la Escritura Pública No. 1740 de Agosto 11 de 1997, donde se hace la venta del inmueble al Sr. OLMEDO DE JESUS HERNANDEZ, por parte de mi poderdante y la Sra. MELBA HERNANDEZ MEJIA.
8. Copia de dos recibos de pago del año 2000 de BANCAFE COMCASA, que realiza el demandante por una deuda del inmueble que hoy se persigue su prescripción.
9. Copia del RUT del demandante de fecha 2007, donde el demandante señala como su residencia la dirección del inmueble cuya prescripción se persigue.
10. Copia de un denuncia penal interpuesto por el demandante, fechado 19 de Julio de 1999, donde el demandante fija su residencia en la dirección cuya prescripción se persigue.
11. Certificado especial para pertenencia expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos, folio de matrícula inmobiliaria **50C - 584403**, de acuerdo al art. 375 del CGP.
12. Para acreditar la calidad de herederos determinados, se allega Registro Civil de Matrimonio donde se acredita a la cónyuge supérstite, y los Registros Civiles de Nacimiento de las Señoras MARIA CAMILA HERNANDEZ TOVAR y DANIELA HERNANDEZ TOVAR, hijas del Sr. OLMEDO DE JESUS HERNANDEZ (q.e.p.d).
13. De acuerdo a la anotación No. 9 del Folio de Matricula Inmobiliaria No. 50C-584403, se allega certificado de Existencia y Representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, de fecha 15 de febrero de 2019.
14. En dos folios avalúo catastral y certificado catastral del inmueble cuya prescripción se solicita.
15. Aporto declaración extrajuicio otorgada por el Sr. ALEXANDER PORRAS AGUDELO y copia autentica del contrato de arriendo del local que hace parte del inmueble, en 6 folios útiles.
16. Aporto declaración extrajuicio otorgada por la Sra. DIANDRA ALEXANDRA LARROTA SUAREZ como arrendataria del Apartamento de aproximadamente 35 mts2 en 2 folios útiles.
17. Declaración extrajuicio de la Sra. ANDREA BUITRAGO, en dos folios, quien vivió en el inmueble desde el año 1999.
18. Declaración extrajuicio de ILVA ESTRELLA VARGAS, que demuestra actos de señor y dueño del demandante.

TESTIMONIALES:

Ruego hace comparecer a ese despacho, señalando fecha y hora, a las siguientes personas quienes son mayores de edad y vecinas de esta ciudad, para que bajo la gravedad de juramento declaren lo que sepan y les consta relacionado con este litigio, el tiempo en que el demandante ha ocupado el inmueble objeto de

the 1990s, the number of people in the world who are undernourished has declined from 760 million to 600 million. The number of people who are malnourished has declined from 1.1 billion to 800 million. The number of people who are obese has increased from 100 million to 300 million. The number of people who are overweight has increased from 100 million to 300 million. The number of people who are obese and overweight has increased from 100 million to 300 million. The number of people who are obese and overweight has increased from 100 million to 300 million.

[illegible][illegible]

...the fact that the *in vitro* and *in vivo* results are in good agreement.

[illegible]

$\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4}$

1. Señor **RAFAEL PUERTO CARDENAS**, persona mayor edad, domiciliada y residenciada en Bogotá, quien conoce al demandante y a su familia desde hace mas de 20 años y puede dar fe de la calidad en que el demandante ocupa el inmueble, y detalles sobre los hechos narrados en esta demanda. Puede ser citado en la Carrera 11 D No. 118ª-54 de Bogotá.
2. Señora **ANDREA BUITRAGO**, persona mayor de edad, domiciliada en Bogotá, persona que puede dar fe de la ocupación del inmueble por parte del demandante desde el año 1.999 e incluso antes, y dar su testimonio sobre los hechos narrados en esta demanda. Puede ser citada en la Carrera 80 C No. 8-53, Torre 1. Apto.302. de Bogotá D.C.
3. Señora **ILVA ESTRELLA LARGO y PEDRO CEPEDA PEÑA**, personas mayores de edad, domiciliados en Bogotá, y quienes poder dar fe como testigos directos en su calidad de administradores de la propiedad horizontal donde se ubica el predio objeto de prescripción. De esta forma pueden indicar quien ha venido ocupando el inmueble desde el año 1.999 e incluso antes, y dar su testimonio sobre los hechos narrados en esta demanda.

Puede ser citada en la Carrera 72 A No. 9-22 Int.6 de Bogotá D.C
4. Señor **JOSE LUIS LARROTA y DIANDRA ALEXANDRA LARROTA**, mayores de edad, domiciliados y residentes en Bogotá, personas a quienes les consta de forma directa quien ha ejercido como poseedor y dueño sin reconocer derecho ajeno sobre el inmueble a prescribir, pro cuento el Sr. José Luis fue arrendatario del local comercial anexo y que hace parte del inmueble entre los años 2015 y 2016, y la Señora Diandra ha vivido en el apartamento anexo y que hace parte del inmueble a prescribir desde hace mas de 11 años. Puede dar su testimonio sobre los hechos de la demanda y a quien reconoce como dueño del inmueble y si ha conocido otra u otras personas con derechos sobre dicho inmueble.

Podrán ser citados en la Av. Boyacá No. 9-37 para el primero y Calle 9 No. 72 A-07 de Bogotá, para el segundo.
5. Señora **BLANCA HELENA MENDIETA**, mayor de edad, residente y domiciliada en Bogotá, vecina del inmueble objeto de prescripción y quien conoce al demandante desde hace mas de 20 años y podrá dar su testimonio sobre quien ha venido ocupando el inmueble objeto de prescripción, en calidad de que, y en general sobre los hechos de la demanda.
Podrá ser citada en la Avenida Boyacá No. 9-39 de Bogotá.
6. Señor **ALEXANDER PORRAS AGUDELO y la Señora LUZ STELLA BUITRAGO MORENO**, mayores de edad, domiciliados en Bogotá DC, a quienes les constan los hechos de la demanda, por cuanto fueron arrendatarios hace mas de 13 años del local comercial que hace parte del inmueble objeto de prescripción, local arrendado por el demandante sin reconocer derecho ajeno.
Podrá ser citados así: Alexander Porras en la Carrera 77 No. 9-87, y Stella Buitrago a través del demandante y/o en la Calle 80C No. 8-53. Torre 1, Apto.302 de Bogotá.

De acuerdo a lo normado en el art. 375 #9 del CGP, ruego al señor Juez, fijar fecha y hora para su práctica de inspección judicial sobre el inmueble, materia de este proceso.

ANEXOS

1. Poder conferido en debida forma.
2. Copia de la demanda para el archivo del juzgado en físico y CD.
3. 3 copias de la demanda y sus anexos para el traslado a los demandados, copia para el señor curador ad-Litem, que designe su H. Despacho, el cual representara a los demandados indeterminados que se crean con algún derecho sobre los inmuebles a usucapir.
4. 3 CDS que contienen la demanda para los traslados respectivos.
5. Y todos los enunciados en el capítulo de los hechos.

NOTIFICACIONES

- a. Al demandante **JAIRO ENRIQUE ESTUPIÑAN HERNANDEZ** en la carrera 72 A No. 9-22 Interior 7 de Bogotá D.C. correo electrónico: jairoesh@gmail.com
- b. A los herederos determinados señoras:
 - **OLGA LUCIA TOVAR**, cónyuge supérstite; Calle 116 No. 11-50 Apto.201 de Bogotá, por información de mi poderdante no conocemos dirección electrónica.
 - **MARIA CAMILA HERNANDEZ TOVAR**, Calle 116 No. 11-50 Apto.201 de Bogotá, por información de mi poderdante no conocemos dirección electrónica.
 - **DANIELA HERNANDEZ TOVAR**, Calle 116 No. 11-50 Apto.201 de Bogotá, por información de mi poderdante no conocemos dirección electrónica.
- c. La sociedad **BANCO INTERCONTINENTAL SA "INTERBANCO"** quien de acuerdo a la anotación No.9 del Folio de Matricula Inmobiliaria No. 50C-584403, se registra una hipoteca. Revisado el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, es una sociedad extinta y no registra dirección física de notificación ni correo electrónico, por lo tanto solicito se ordene el emplazamiento de acuerdo a la ley.
- d. El suscrito apoderado de la parte actora las recibirá en la secretaria de su despacho o en la Calle 115 No. 47 A-59 de la ciudad de Bogotá D.C. correo electrónico: Luisromero72@hotmail.com

Atentamente,



LUIS ENRIQUE ROMERO PAEZ
C.C. N° 17.342.285 de Vcio
T.P. N° 97.171 del C.S.J.

3-044

Señor
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO (Reparto).
Bogotá D.C.

Asunto Poder Especial.

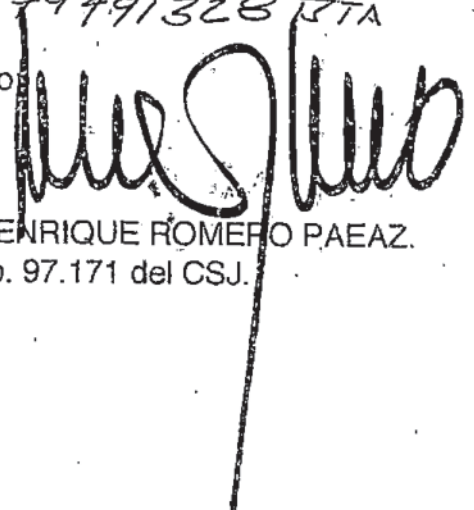
JAIRO ENRIQUE ESTUPIÑAN HERNANDEZ, mayor de edad y vecino de Bogotá D.C, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.491.328 expedida en Bogotá, actuando en nombre propio, por medio del presente escrito y de la manera más cordial manifiesto a usted que le otorgo poder especial, amplio y suficiente, al Dr. LUIS ENRIQUE ROMERO PAEZ, abogado en ejercicio, portador de la T.P. 97.171 del C.S.J., para que PROMUEVA PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA del predio urbano con matrícula inmobiliaria No. 50C-584403 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Centro, de dirección actual, Carrera 72 A No. 9-22 Interior 7 de Bogotá D.C, y con citación de personas determinadas e indeterminadas que se crean con derecho a intervenir en el conforme lo dispone el art. 375 del C.G.P.

El apoderado queda facultado para conciliar con facultades dispositivas, solicitar medidas cautelares, recibir, desistir, transigir, sustituir y reasumir este poder, formular tacha de falsedad si fuere necesario, y en fin, todas las facultades necesarias para el fin perseguido, conforme el art. 77 del C.G.P.
Ruego se le reconozca personería jurídica.

Atentamente.


JAIRO ENRIQUE ESTUPIÑAN.
CC. 79491328 RTA

Acepto:


LUIS ENRIQUE ROMERO PAEZ.
TP No. 97.171 del CSJ.



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



57044



En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el cuatro (04) de febrero de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Sesenta y Uno (61) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

JAIRO ENRIQUE ESTUPIÑAN HERNANDEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0079491328 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

[Handwritten signature]



79gvu52q8sph
04/02/2019 - 16:53:59:130



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de PODER.



ENEIDA PATRICIA SANCHEZ ALONSO

Notaria sesenta y uno (61) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargada

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: 79gvu52q8sph



REPUBLICA DE COLOMBIA
REGISTRO CIVIL

2.6770937

REGISTRO DE NACIMIENTO

Noip N°: 1000939441

2.000 08 12

OFICINA
REGISTRO
CIVIL

NOTARIA DECIMA.

BOGOTA D.C.

1010.

SECCION GENERICA

INSCRITO

ESTUPIÑAN.

BUITRAGO.

SANTIAGO.

SEXO

ESCRITA MASCULINO O FEMENINO

MASCULINO.

LUGAR
DE NACI-
MIENTO

COLOMBIA.

CUNDINAMARCA.

BOGOTA D.C.

SECCION ESPECIFICA

DATOS
DEL
NACI-
MIENTO

EPSYCLINICAS.

CERTIFICADO DE NACIDO VIVO.

02:35M

MADRE

BUITRAGO.

DR. ALBERTO ANGULO R.

RM:257

PADRE

ESTUPIÑAN HERNANDEZ.

JAIRO ENRIQUE.

30 AÑOS

C.C.#. 79.491.328 DE BOGOTA.

COLOMBIANA.

ADMINISTRADOR.

DENU-
CIANTE

C.C.#. 79.491.328 DE BOGOTA.

CARRERA 72A N° 9 - 22 INTERIOR.7.

JAIRO ENRIQUE ESTUPIÑAN HERNANDEZ

TESTIGO

TESTIGO

FECHA
DE
INSCRIP-
CION

(FECHA EN QUE SE CUMPLA ESTE REGISTRO)
28. AGOSTO. 2.000.

ORIGINAL PARA LA DECN. DE REGISTRO CIVIL

ESTE REGISTRO ES FIEL COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL, QUE
REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA NOTARIA, SE EXPIDE A
SOLICITUD DEL INTERESADO PARA ACREDITAR PARENTESCO.
TIENE VALOR PROBATORIO PERMANENTE.

DADO EN BOGOTA D.C.

08 MAY 2012



OSCAR ANTONIO HERNANDEZ GOMEZ
NOTARIO DECIMO DE BOGOTA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo
Serial

05828201

Datos de la oficina de Registro									
Clase de oficina	Registraduría	Notaría	Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código	Y	X	M
País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía									
CONSULADO DE COLOMBIA EN ESTADOS UNIDOS - ESTADOS UNIDOS									

Datos del inscrito	
Apellidos y nombres completos	
HERNANDEZ MEJIA OLMEDO DE JESUS	
Documento de identificación (Clase y número)	Sexo (en letras)
CC 19.801.834	MASCULINO

Datos de la defunción	
Lugar de la defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía	
ESTADOS UNIDOS MIAMI DADE FLORIDA	
Fecha de la defunción	Hora
Año 2011 Mes OCT Día 26	17:00
Número de certificado de defunción	
79909	
Presunción de muerte	
Año Mes Día	
Año 2011 Mes OCT Día 26	
Documento presentado	Nombre y cargo del funcionario
Autorización Judicial ☐ Certificado Médico ☒	

Datos del denunciante	
Apellidos y nombres completos	
TOVAR BARRETO OLGA LUCIA	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma
CC 51.840.989	<i>[Firma]</i>

Primer testigo	
Apellidos y nombres completos	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma

Segundo testigo	
Apellidos y nombres completos	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma

Fecha de inscripción		Nombre y firma del funcionario que autoriza	
Año 2011 Mes OCT Día 26		Luisa <i>[Firma]</i>	

ESPACIO PARA NOTAS	
26.OCT.2011 - TIPO DE DOCUMENTO ANTECEDENTE - CERTIFICADO MEDICO O DE DEFUNCIÓN.	

- ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO -

455 REGISTRADURIA NACIONAL DEFUNCIÓN 21/07/04

STATE OF FLORIDA

THIS DOCUMENT HAS A LIGHT BACKGROUND ON TRUE WATERMARKED PAPER.

HOLD TO LIGHT TO VERIFY FLORIDA WATERMARK.

OFFICE of VITAL STATISTICS

TYPE IN
PERMANENT
BLACK INK

LOCAL FILE NO.

FLORIDA CERTIFICATE OF DEATH

1. DECEDENT'S NAME (First, Middle, Last, Suffix) Olmedo de Jesus Hernandez		2. SEX Male							
3. DATE OF BIRTH (Month, Day, Year) May 26, 1954		4a. AGE-Last Birthday (Years) 56		4b. UNDER 1 YEAR Months Days		4c. UNDER 1 DAY Hours Minutes		5. DATE OF DEATH (Month, Day, Year) Found May 20, 2011	
6. SOCIAL SECURITY NUMBER 771-01-0723		7. BIRTHPLACE (City and State or Foreign Country) Bogota, Colombia				8. COUNTY OF DEATH Miami Dade			
9. PLACE OF DEATH (Check only one) HOSPITAL: ☐ Inpatient ☐ Emergency Room/Outpatient ☐ Dead on Arrival NON-HOSPITAL: ☐ Hospice Facility ☐ Nursing Home/Long Term Care Facility ☒ Decedent's Home ☒ Other (Specify) Business									
10. FACILITY NAME (if not institution, give street address) 4299 NW 36 ST				11a. CITY, TOWN, OR LOCATION OF DEATH Miami Springs				11b. INSIDE CITY LIMITS? ☒ Yes ☐ No	
12. MARITAL STATUS (Specify) ☒ Married ☐ Married, but Separated ☐ Widowed ☐ Divorced ☐ Never Married				13. SURVIVING SPOUSE'S NAME (if wife, give maiden name) Olga Lucia Tovar					
14a. RESIDENCE - STATE Florida		14b. COUNTY Broward		14c. CITY, TOWN, OR LOCATION Weston					
14d. STREET ADDRESS 1141 Croton Court				14e. APT. NO.		14f. ZIP CODE 33327		14g. INSIDE CITY LIMITS? ☒ Yes ☐ No	
15a. DECEDENT'S USUAL OCCUPATION (Indicate type of work done during most of working life.) Do not use "Retired" Office Administrator				15b. KIND OF BUSINESS/INDUSTRY Construction					
16. DECEDENT'S RACE (Specify the race/races to indicate what decedent considered himself/herself to be. More than one race may be specified.) ☒ White ☐ Black or African American ☐ American Indian or Alaskan Native (Specify tribe) ☐ Asian Indian ☐ Chinese ☐ Filipino ☐ Japanese ☐ Korean ☐ Vietnamese ☐ Other Asian (Specify) ☐ Native Hawaiian ☐ Guamanian or Chamorro ☐ Samoan ☐ Other Pacific Is. (Specify) ☐ Other (Specify)									
17. DECEDENT OF HISPANIC OR HAITIAN ORIGIN? (Specify if decedent was of Hispanic or Haitian Origin.) ☒ Yes (If Yes, specify) ☐ No ☒ Mexican ☐ Puerto Rican ☐ Cuban ☐ Central/South American ☒ Other Hispanic (Specify) Colombian ☐ Haitian									
18. DECEDENT'S EDUCATION (Specify the decedent's highest degree or level of school completed at time of death.) ☐ 8th or less ☐ High school but no diploma ☐ High school diploma or GED ☐ College but no degree ☐ College degree (Specify): ☐ Associate ☒ Bachelor's ☐ Master's ☐ Doctorate									
20. FATHER'S NAME (First, Middle, Last, Suffix) Celico Quintero				21. MOTHER'S NAME (First, Middle, Maiden Surname) Melba Hernandez					
22a. INFORMANT'S NAME Olga Lucia Hernandez				22b. RELATIONSHIP TO DECEDENT Wife		23a. INFORMANT'S MAILING - STATE Florida			
23b. CITY OR TOWN Weston		23c. STREET ADDRESS 1141 Croton Court				23d. ZIP CODE 33327			
24. PLACE OF DISPOSITION (Name of cemetery, crematory, or other place) Fred Hunters Crematory				25a. LOCATION - STATE Florida		25b. LOCATION - CITY OR TOWN Hollywood			
26a. METHOD OF DISPOSITION ☐ Burial ☐ Entombment ☒ Cremation ☐ Donation ☐ Removal from State ☐ Other (Specify)									
26b. IF CREMATION, DONATION OR BURIAL AT SEA, WAS MEDICAL EXAMINER APPROVAL GRANTED? ☒ Yes ☐ No				27a. LICENSE NUMBER (of Licensee) F043636		27b. SIGNATURE OF FUNERAL SERVICE LICENSEE OR PERSON ACTING AS SUCH <i>Joseph A. Scarano</i>			
28. NAME OF FUNERAL FACILITY Joseph A. Scarano Pines Memorial Chapel				29a. FACILITY'S MAILING - STATE Florida					
29b. CITY OR TOWN Pembroke Pines		29c. STREET ADDRESS 9000 Pines Boulevard				29d. ZIP CODE 33024			
30. CERTIFIER: (Check one) ☒ Certifying Physician - To the best of my knowledge, death occurred at the time, date and place, and due to the cause(s) and manner stated. ☐ Medical Examiner - On the basis of examination, and/or investigation, in my opinion, death occurred at the time, date and place, due to the cause(s) and manner stated.									
31a. (Signature and Title of Certifier) <i>[Signature]</i>				31b. DATE SIGNED (mm/dd/yyyy) May 21, 2011		32. TIME OF DEATH (24 hr.) Found 19:00		33. MEDICAL EXAMINER'S CASE NUMBER 1 1 1 1 0 1 2 8 5	
34a. LICENSE NUMBER (of Certifier) TRN15385		34b. CERTIFIER'S NAME Michael Steckbauer M.D.				35. NAME OF ATTENDING PHYSICIAN (if other than Certifier)			
36a. CERTIFIER'S - STATE FLORIDA		36b. CITY OR TOWN MIAMI		36c. STREET ADDRESS NUMBER ONE ON BOB HOPE ROAD				36d. ZIP CODE 33136	
37. SUBREGISTRAR - Signature and Date <i>[Signature]</i>				38a. LOCAL REGISTRAR - Signature <i>[Signature]</i>		38b. DATE FILED BY REGISTRAR (Mo, Day, Yr.) MAY 25 2011			

THE ABOVE SIGNATURE CERTIFIES THAT THIS IS A TRUE AND CORRECT COPY OF THE OFFICIAL RECORD ON FILE IN THIS OFFICE.

WARNING: THIS DOCUMENT IS PRINTED OR PHOTOCOPIED ON SECURITY PAPER WITH WATERMARKS OF THE GREAT SEAL OF THE STATE OF FLORIDA. DO NOT ACCEPT WITHOUT VERIFYING THE PRESENCE OF THE WATERMARKS. THE DOCUMENT FACE CONTAINS A MULTICOLORED BACKGROUND, GOLD EMBOSSED SEAL, AND THERMOCHROMIC FL. THE BACK CONTAINS SPECIAL LINES WITH TEXT.



* 2 7 1 1 9 9 6 6 1 *

DH FORM 1946 (04-10)

CERTIFICATION OF VITAL RECORD

FLORIDA DEPARTMENT OF
HEALTH



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190128383117742162

Nro Matrícula: 50C-584403

Página 1

Impreso el 28 de Enero de 2019 a las 06:40:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 04-12-1980 RADICACIÓN: 1980-100042 CON: DOCUMENTO DE: 20-11-1980

CODIGO CATASTRAL: AAA0081CKEPCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO INTERIOR 7 LOCALIZADO PARTE EN EL PRIMER PISO Y PARTE EN EL SEGUNDO PISO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LOS FUNDADORES TIENE UN AREA PRIVADA TOTAL DE 169.331 MTRS2. AREA TOTAL CONSTRUIDA 100.997 MTRS2. Y 68.334 MTRS2. LIBRES. EL AREA PRIVADA DE LA PARTE LOCALIZADA EN EL PRIMER PISO ES DE 121.749 MTRS2. TENIENDO 53.415 MTRS2. CONSTRUIDOS Y 68.334 MTRS2. LIBRES. EL AREA PRIVADA DE LA PARTE LOCALIZADA EN EL SEGUNDO PISO ES DE 47.582 MTRS2. LA CUAL ES TOTALMENTE CONSTRUIDA. LINDEROS DEL PRIMER PISO APARTAMENTO INTERIOR 7; POR EL NORTE DEL PUNTO 270 AL PUNTO 271 EN LONGITUD DE 2.175 MTRS. LINDANDO CON LA DIAGONAL 9A A CAMINO PEATONAL MURO COMUNAL DE CERRAMIENTO DE POR MEDIO. DEL PUNTO 274 AL PUNTO 276 EN LINEA QUEBRADA PASANDO POR EL PUNTO 275 EN LONGITUD DE 0.135 MTRS. LINDANDO CON EL MURO COMUNAL DE FACHADA PRINCIPAL DEL APARTAMENTO INTERIOR 7; DEL PUNTO 276 AL PUNTO 277 EN LONGITUD DE 10.15 MTRS. LINDANDO CON LA DIGONAL 9A A CAMINO PEATONAL MURO DE CERRAMIENTO COMUNAL DE POR MEDIO. DEL PUNTO 278 AL PUNTO 280 EN LINEA QUEBRADA PASANDO POR EL PUNTO 279 EN LONGITUDES DE 0.65 MTS. EN 0.10 MTRS. LINDANDO CON LA DIAGONAL 9A A CAMINO PEATONAL MURO DE CERRAMIENTO COMUNAL DE POR MEDIO. DEL PUNTO 280 AL PUNTO 281 EN LONGITUD DE 6.125 MTRS. LINDANDO CON LA DIAGONAL 9A A CAMINO PEATONAL MURO DE CERRAMIENTO COMUNAL DE POR MEDIO. DEL PUNTO 305 AL PUNTO 301 EN LINEA QUEBRADA PASANDO POR EL PUNTO 303 EN LONGITUDES DE 0.50 MTS. 0.25 MTRS. LINDANDO CON EL MURO COMUNAL DE FACHADA PRINCIPAL DEL APARTAMENTO INTERIOR 7; DEL PUNTO 301 AL PUNTO 299 EN LONGITUD DE 3.75 MTRS. LINDANDO CON EL MURO COMUNAL DE FACHADA PRINCIPAL DEL APARTAMENTO INTERIOR # 7; DEL PUNTO 299 AL PUNTO 295 EN LINEA QUEBRADA PASANDO POR EL PUNTO 297 EN LONGITUDES DE 0.30 MTRS. 1.365 MTRS. LINDANDO CON EL MURO COMUNAL DE FACHADA PRINCIPAL DEL APARTAMENTO INTERIOR 7; DEL PUNTO 284 AL PUNTO 286 EN LONGITUD DE 2.035 MTRS. LINDANDO CON EL JARDIN INTERIOR DEL APARTAMENTO INTERIOR 7 MURO COMUNAL DE FACHADA POSTERIOR DE POR MEDIO. - POR EL SUR: DEL PUNTO 304 AL PUNTO 300 EN LINEA QUEBRADA PASANDO POR EL PUNTO 302 EN LONGITUDES DE 0.50 MTRS. Y 0.135 MTR LINDANDO CON EL JARDIN INTERIOR DEL APARTAMENTO INTERIOR 7; MURO COMUNAL DE FACHADA PRINCIPAL DE POR MEDIO DEL PUNTO 300 AL PUNTO 298 EN LONGITUD DE 3.85 MTS. LINDANDO CON EL MURO COMUNAL DE FACHADA PRINCIPAL DEL APARTAMENTO INTERIOR 7; DEL PUNTO 298 EN LINEA QUEBRADA HASTA EL PUNTO 294 PASANDO POR EL PUNTO 296 EN LONGITUD DE 0.40 MTRS. EN 1.25 MTRS LINDANDO CON EL MURO COMUNAL DE FACHADA PRINCIPAL DEL APARTAMENTO INTERIOR 7; DEL PUNTO 283 AL PUNTO 285 EN LONGITUD DE 2.035 MTRS. LINDANDO CON EL AREA CONSTRUIDA DEL PRIMER PISO DEL APARTAMENTO INTERIOR 7 MURO COMUNAL DE FACHADA POSTERIOR DE POR MEDIO. DEL PUNTO 308 AL PUNTO 307 EN LONGITUD DE 5.275 MTRS. LINDANDO CON EL ANTEJARDIN DEL APARTAMENTO INTERIOR # 8; DEL PUNTO 307 EN LINEA QUEBRADA HASTA EL PUNTO 293 PASANDO POR PUNTO 306 EN LONGITUDES DE 0.125 MTRS. Y 2.105 MTRS. LINDANDO CON EL ANTEJARDIN DEL APARTAMENTO INTERIOR # MURO COMUNAL DE POR MEDIO; DEL PUNTO 292 AL PUNTO 291 EN LONGITUD DE 5.795 MTS. LINDANDO CON EL AREA CONSTRUIDA DEL PRIMER PISO DEL APARTAMENTO INTERIOR # 8 MURO COMUNAL DE POR MEDIO DEL PUNTO 291 EN LINEA QUEBRADA HASTA EL PUNTO 289 PASANDO POR EL PUNTO 290 EN LONGITUDES DE 0.065 Y EN 1.29 MTS. LINDANDO CON EL AREA CONSTRUIDA DEL PRIMER PISO DEL APARTAMENTO INTERIOR 8 MURO COMUNAL DE POR MEDIO; DEL PUNTO 288 AL PUNTO 287 EN LONGITUD DE 6.086 MTRS. LINDANDO CON EL JARDIN INTERIOR DEL APARTAMENTO INTERIOR 8 MURO COMUNAL DE POR MEDIO. - POR EL ORIENTE: DEL PUNTO 271 EN LINEA QUEBRADA HASTA EL PUNTO 273 PASANDO POR EL PUNTO 272 EN

COMPLEMENTACION:

050-0 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS FUNDADORES. INMOBILIARIA COLOMBIANA S.A., ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES BAVARIA S.A., SEGUN LA ESCRITURA # 3198 DEL 26 DE JUNIO DE 1.979 NOTARIA 7A DE BOGOTA, REGISTRADA A LA MATRICULA 050-0514414. -ESTE HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA MEDIANTE LA ESCRITURA # 4267 DEL 13 DE OCTUBRE DE 1.959 NOTARIA 7A DE BOGOTA. ---LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO CON UNA CABIDA DE 2.080,34 MTRS.2. Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE, PARTIENDO DEL VERTICE FORMADO POR LA CARRERA 72-A Y VIA PEATONAL EN DIRECCION ESTE EN LINEA RECTA EN LONGITUD DE 51.47 MTRS, HASTA ENCONTRAR EL VERTICE FORMADO POR LA VIA PEATONAL YA MENCIONADA Y LA TRANSVERSAL 72 O AVENIDA BOYACA, LINDANDO CON LA MISMA VIA PEATONAL. -ESTE, PARTIENDO DEL VERTICE ANTERIOR EN DIRECCION SUR EN LINEA RECTA EN LONGITUD DE 41.00 MTRS, HASTA ENCONTRAR EL VERTICE FORMADO POR LA TRANSVERSAL 72 Y LA DIAGONAL 9A LINDANDO CON LA TRANSVERSAL 72: SUR; PARTIENDO DEL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190128383117742162

Nro Matrícula: 50C-584403

Pagina 2

Impreso el 28 de Enero de 2019 a las 06:40:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VERTICE ANTERIOR EN DIRECCION OESTE EN LINEA RECTA EN LONGITUD DE 50.00 MTRS HASTA ENCONTRAR EL VERTICE FORMADO POR LA
DIAGONAL 9A Y LA CARRERA 72-A LINDANDO CON LA DIAGONAL 9A: OESTE, PARTIENDO DEL VERTICE ANTERIOR EN DIRECCION NORTE EN
LINEA RECTA EN LONGITUD DE 41.00 MTRS HASTA ENCONTRAR EL PUNTO DE PARTIDA LINDANDO CON LA CARRERA 72.—1850

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 72A 9 22 IN 7 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 72 A 9-22 INTERIOR 7

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 514414

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-07-1980 Radicación: 80-59553

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 3266 del 26-06-1980 SUPERBANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR DESARROLLAR Y ENAJENAR 12APTOS.QUE FORMAN PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL
LOS FUNDADORES.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INMOBILIARIA COLOMBIANA S.A

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-11-1980 Radicación: 80100042

Doc: ESCRITURA 241 del 13-11-1980 NOTARIA 31A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INMOBILIARIA COLOMBIANA S.A

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-07-1981 Radicación: 1981-55765

Doc: ESCRITURA 320 del 30-04-1981 NOTARIA 31A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,365,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA COLOMBIANA S.A

A: ESTUPIAN CORAL LIBARDO

CC# 2854698 X

A: HERNADEZ MEJIA MELBA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-07-1981 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 320 del 30-04-1981 NOTARIA 31A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTUPIAN CORAL LIBARDO

CC# 2854698 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190128383117742162

Nro Matrícula: 50C-584403

Página 3

Impreso el 28 de Enero de 2019 a las 06:40:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HERNADEZ MEJIA MELBA

A: CORPORACIÓN NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-11-1993 Radicación: 1993-86259

Doc: ESCRITURA 6858 del 22-10-1993 NOTARIA 31 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,500,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA B/718058/93 21.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: ESTUPIAN CORAL LIBARDO

A: HERNANDEZ MEJIA MELBA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

CC# 2854698 X

CC# 41458465 X

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-11-1993 Radicación: 1993-86262

Doc: ESCRITURA 3670 del 20-11-1989 NOTARIA 35 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,660,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% B/699826/93 17.430

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTUPIAN CORAL LIBARDO

CC# 2854698

A: ESTUPIAN HERNANDEZ JAIRO ENRIQUE

CC# 79491328 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-11-1993 Radicación: 1993-92388

Doc: ESCRITURA 5085 del 16-11-1993 NOTARIA 35 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA EN CUANTIA INDETERMINADA 0924752 A \$26.460

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTUPIAN HERNANDEZ JAIRO ENRIQUE

CC# 79491328

DE: HERNANDEZ MEJIA MELBA

CC# 41458465

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-08-1997 Radicación: 1997-71116

Doc: ESCRITURA 1740 del 11-08-1997 NOTARIA DECIMA de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTUPIAN HERNANDEZ JAIRO ENRIQUE

CC# 79491328

DE: HERNANDEZ MEJIA MELBA

CC# 41458465

DE: HERNANDEZ MEJIA OLMEDO DE JESUS

CC# 19301834 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-5844



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190128383117742162

Nro Matrícula: 50C-584403

Pagina 4

Impreso el 28 de Enero de 2019 a las 06:40:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 78 del 19-01-1998 NOTARIA 10 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. VALOR \$ 150.000.000 DE ESTE Y OTROS. B F #
5196132/98 LEY 223/95

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ MEJIA OLMEDO DE JESUS

CC# 19301834 X

A: BANCO INTERCONTINENTAL S.A INTERBANCO S.A

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-07-1999 Radicación: 1999-49423

Doc: OFICIO 2780 del 14-05-1999 JUZ: 30 C.C.TO de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.

CC# 19301834 X

A: HERNANDEZ MEJIA OLMEDO DE JESUS

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 14-02-2001 Radicación: 2001-10272

Doc: OFICIO 0263 del 09-02-2001 JUZGADO 26 C.C.TO. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.

CC# 19301834

A: HERNANDEZ MEJIA OLMEDO DE JESUS

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-02-2001 Radicación: 2001-10272

Doc: OFICIO 0263 del 09-02-2001 JUZGADO 26 C.C.TO. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO INTERCONTINENTAL S.A INTERBANCO S.A

CC# 19301834

A: HERNANDEZ MEJIA OLMEDO DE JESUS

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 09-01-2009 Radicación: 2009-2237

Doc: OFICIO 575 del 06-01-2009 IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: IDU

CC# 19301834 X

A: HERNANDEZ MEJIA OLMEDO DE JESUS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190128383117742162

Nro Matrícula: 50C-584403

Pagina 5

Impreso el 28 de Enero de 2019 a las 06:40:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 18-10-2017 Radicación: 2017-81333

Doc: OFICIO 83551 del 10-10-2017 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTÁ D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA- VALORIZACION PROCESO EJECUTIVO NO. 10841/02-EJE 5

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

A. HERNANDEZ MEJIA OLMEDO DE JESUS

NO. 10841/02-EJE 5
SUPERINTENDENCIA
real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE NOTARIO
-NIT# 8999990816
-CC# 19301834 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 20-12-2018 Radicación: 2018-101187

Doc: ESCRITURA 2003 del 04-12-2018 NOTARIA TREINTA Y CINCO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$18,900,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL HIPOTECA POR EXHORTO JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: ESTUPI/AN HERNANDEZ-JAIRO ENRIQUE

CC# 79491328

A: HERNANDEZ MEJIA MELBA

CC# 41458465

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Matrícula Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-6724

Fecha: 13-05-2009

ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR-ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190128383117742162

Nro Matrícula: 50C-584403

Página 6

Impreso el 28 de Enero de 2019 a las 06:40:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO.

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-55372

FECHA: 28-01-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Janeth Cecilia Diaz Cervantes

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
La guarda de la fe pública

1517

REPÚBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACION ELECTORAL
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo
Serial

0 6935149

Datos de la oficina de registro

Clase de oficina: Registraduría Notaría 38 Consulado Corregimiento Insp. de Policía Código A J F

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

COLOMBIA-BOGOTA D.C.-BOGOTA - DISTRITO CAPITAL

Datos del inscrito

Apellidos y nombres completos

HERNANDEZ MEJIA MELBA

Documento de identificación (Clase y número)

C.C. 41458465

Sexo (en Letras)

FEMENINO

Datos de la defunción

Lugar de la Defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

COLOMBIA-BOGOTA D.C.-BOGOTA - DISTRITO CAPITAL

Fecha de la defunción

Año 2 0 1 0 Mes M A Y Día 2 1 22:20

Hora

Número de certificado de defunción

80886107-2

Presunción de muerte

X.X.X.X.X.X.X.X Juzgado que profiere la sentencia

Fecha de la sentencia

Año X X X X Mes X X X X Día X X

Documento presentado

Nombre y cargo del funcionario

Autorización judicial



Certificado Médico

X

JESUS GIOVANNY BALLESTEROS MUÑOZ

Datos del denunciante

Apellidos y nombres completos

AMAYA CORREA MARIA YOLANDA

Documentos de identificación (Clase y número)

C.C. 51607078 DE BOGOTA

Firma

Primer testigo

Apellidos y nombres completos

Documentos de identificación (Clase y número)

Firma

Segundo testigo

Apellidos y nombres completos

Documentos de identificación (Clase y número)

Firma

Fecha de inscripción

Nombre y firma del funcionario

Año 2 0 1 0 Mes M A Y Día 2 4



ESPACIO PARA NOTAS

ESTE REGISTRO TIENE VIGENCIA
PERMANENTE
ART 2. DECRETOS 2.180 DE 1982

EL NOTARIO TREINTA Y OCHO (E)
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.
REGISTRO CIVIL
24 JUN 2010

100

10/18

REPUBLICA DE COLOMBIA



10

CARRERA 14 No. 98-60 - TELS: 218 47 63 - 236 40 33 - 256 16 86
610 42 16 - FAX: 218 19 82 - BOGOTA, D.C.

SERGIO FRANCO LEON
NOTARIO DECIMO

#01740

PRIMERA COPIA DE LA ESCRITURA No.

DE FECHA DE 1711 AGO 1997 DE 199

CLASE DE CONTRATO: COMPRAVENTA

OTORGANTES: MELBA HERNANDEZ MEJIA Y JAIRO ENRIQUE ESTUPIÑAN HERNANDEZ A:

OLMEDO DE JESUS HERNANDEZ MEJIA



111 AGO 1997

-1-

#01740

AA 8417745

CLASE DE ACTO: COMPRAVENTA

INTERVINIENTES: MELBA HERNANDEZ MEJIA Y

JAIRO ENRIQUE ESTUPIÑAN HERNANDEZ A:

OLMEDO DE JESUS HERNANDEZ MEJIA .-

DIRECCION DEL INMUEBLE: APARTAMENTO

INTERIOR NUMERO 7 UBICADO EN LA

URBANIZACION TECHO BAVARIA II SECTOR DE LA CARRERA 72 A NUMERO

9-22 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LOS FUNDADORES DE SANTAFE DE

BOGOTA D.C.....

MATRICULA INMOBILIARIA: 050-0584403-----

ESCRITURA NUMERO: #01740 MIL SETECIENTOS CUARENTA. - - - -

En la ciudad de Santa Fe de Bogotá, Distrito Capital,

Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los

once . - - - (11) días del mes de agosto . - - - - de mil

novecientos noventa y siete (1997), en el despacho de la

Notaria Décima del círculo de Santafé de Bogotá, cuyo titular

es SERGIO FRANCO LEON . - - - - -

Comparecieron: MELBA HERNANDEZ MEJIA Y JAIRO ENRIQUE ESTUPIÑAN

HERNANDEZ , mayores de edad, vecinos y residentes en Santafé

de Bogotá, identificados con las cédulas de ciudadanía números

41.458.465 y 79.491.328 expedidas en Bogotá, de estado civil

solteros , respectivamente, obrando en sus propios nombres,

y en este acto se denominarán LOS VENDEDORES , por una parte y

por la otra OLMEDO DE JESUS HERNANDEZ MEJIA, mayor de edad,

vecino de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía

número 19.301.834 expedida en Bogotá, de estado civil casado

con sociedad conyugal vigente, quien obra en este acto en su

propio nombre y en adelante se denominará EL COMPRADOR y

manifestaron:.....

Que proceden a celebrar un contrato de COMPRAVENTA, el cual se

COMPRADOR, el derecho de dominio, propiedad y posesión que tienen y ejercen sobre el siguiente inmueble: **EL APARTAMENTO INTERIOR NUMERO SIETE (7) que hace parte del CONJUNTO RESIDENCIAL LOS FUNDADORES:** Ubicado en la Urbanización Techo Bavaria, segundo (II) Sector, de la Ciudad de Santafé de Bogotá, D.C., construido en un lote de terreno con una cabida de dos mil setenta y cinco metros cuadrados sesenta y un centímetros de metro cuadrado (2.075.61 mts²) distinguido en la actual nomenclatura urbana con el número nueve veintidos (9-22) de la carrera setenta y dos A (72A) y comprendido dentro de los siguientes linderos, tomados del título de adquisición:

POR EL NORTE: Partiendo del punto A ubicado en la carrera setenta y dos A (72A) a la esquina de la vía peatonal Diagonal novena A (9A) en línea curva de dos metros treinta y seis centímetros (2.36 mts) hasta el punto B, lindando con la intersección de la carrera setenta y dos A (72A) y la Diagonal novena A (9A) del punto B en longitud de cuarenta y ocho metros cuarenta y siete centímetros (48.47 mts) línea recta, hasta el punto C, lindando con la Diagonal novena A (9A).

POR EL ORIENTE: Del punto C, ubicado en la Diagonal novena A (9A) en línea curva de dos metros treinta y seis centímetros (2.36 mts) hasta el punto D, lindando con la intersección de la Diagonal novena A (9A) y la Avenida Boyacá. Del punto D en longitud de treinta y ocho metros (38.00 mts) línea recta, hasta el punto E, lindando con la Avenida Boyacá.

POR EL SUR: Partiendo del punto E, en línea curva de dos metros treinta y seis centímetros (2.36 mts) hasta el punto F, lindando con la intersección de la Avenida Boyacá y la Diagonal novena (9a) del punto F en longitud de cuarenta y



11 AGO 1997

#01740

AA 8417749

treinta y seis centímetros (2.36 mts)
hasta el punto H, lindando con la
intersección de la Diagonal novena (9a)
y la carrera setenta y dos A (72A). del
punto H, en longitud de treinta y ocho
metros (38.00 mts) en línea recta hasta

el punto A punto de partida, lindando con la carrera setenta
y dos A (72A).....

El apartamento interior número siete (7) objeto de esta venta,
tiene las siguientes características, alinderación y medidas.

Localizado en el primer (1er) piso y parte en el segundo (2o)
piso. Tiene un área privada total de ciento sesenta y nueve
metros cuadrados trescientos treinta y un milímetros de metro
cuadrado (169.331 mts²) área total construida de ciento metros
novécientos noventa y siete milímetros de metro cuadrado
(100.997 mts²) y sesenta y ocho metros cuadrados trescientos
treinta y cuatro milímetros de metros cuadrado (68.334 mts²)

libre. El área privada de la parte localizada en el primer
(1er) piso es de ciento veintiun metros cuadrados setecientos
cuarenta y nueve milímetros de metro cuadrado (121.749 mts²)

teniendo cincuenta y tres metros cuadrados cuatrocientos
quince milímetros de metro cuadrado (53.415 mts²) construidos
y sesenta y ocho metros cuadrados trescientos treinta y cuatro
milímetros de metro cuadrado (68.334 mts²) libre. El área

privada de la parte localizada en el segundo (2o) piso, es de
cuarenta y siete metros cuadrados quinientos ochenta y dos
milímetros de metro cuadrado (47.582 mts²) la cual es.....

totalmente construida.....

LINDEROS PRIMER (1ER) PISO: APARTAMENTO INTERIOR NUMERO SIETE
(7): POR EL NORTE: Del punto doscientos setenta (270) al punto

RECIBO DE LA
NOTARIA DECANA

cerramiento de por medio, del punto doscientos setenta y cuatro (274) al punto doscientos setenta y seis (276) en línea quebrada, pasando por el punto doscientos setenta y cinco (275) en longitudes de cincuenta centímetros (0.50 mts) ciento treinta y cinco milímetros (0.135 mts) lindando con el muro, comunal de fachada principal del apartamento interior número siete (7) del punto doscientos setenta y seis (276) al punto doscientos setenta y siete (277) en longitud de diez metros quince centímetros (10.15 mts) lindando con la diagonal novena A (9A) camino peatonal, muro de cerramiento comunal de por medio, del punto doscientos setenta y ocho (278) al punto doscientos ochenta (280) en línea quebrada, pasando por el punto doscientos setenta y nueve (279) en longitudes de sesenta y cinco centímetros (0.65 mts) diez centímetros (0.10 mts) lindando con la Diagonal novena A (9A) camino peatonal, muro de cerramiento comunal de por medio, del punto doscientos ochenta (280) al punto doscientos ochenta y uno (281) en longitud de seis metros ciento veinticinco milímetros (6.125 mts) lindando con la Diagonal novena A (9A) camino peatonal, muro de cerramiento comunal de por medio, del punto trescientos cinco (305) al punto trescientos uno (301) en línea quebrada pasando por el punto trescientos tres (303) en longitudes de cincuenta centímetros (0.50 mts) veinticinco centímetros (0.25 mts) lindando con el muro comunal de fachada principal del apartamento interior número siete (7), del punto trescientos uno (301) al punto doscientos noventa y nueve (299) en longitud de tres metros setenta y cinco centímetros (3.75 mts) lindando con el muro comunal de fachada principal del apartamento interior número siete (7) del punto doscientos noventa y nueve (299) al punto doscientos noventa y cinco

11 AGO 1997

AA 8417750

#01730



(1.365 mts) lindando con el muro comunal de fachada principal del apartamento interior número siete (7) del punto doscientos ochenta y cuatro (284) al punto doscientos ochenta y seis (286) en longitud de dos metros treinta y cinco

milímetros (2.035 mts) lindando con el jardín interior del apartamento interior número siete (7) muro comunal de fachada posterior de por medio. POR EL SUR: Del punto trescientos cuatro (304) al punto trescientos (300) en línea quebrada, pasando por el punto trescientos dos (302) en longitudes de cincuenta centímetros (0.50 mts) y ciento treinta y cinco milímetros (0.135 mts) lindando con el jardín interior del apartamento interior número siete (7) muro comunal de fachada principal de por medio, del punto trescientos (300) al punto doscientos noventa y ocho (298) en longitud de tres metros ochenta y cinco centímetros (3.85 mts) lindando con el muro comunal de fachada principal del apartamento interior número siete (7) del punto doscientos noventa y ocho (298) en línea quebrada hasta el punto doscientos noventa y cuatro (294) pasando por el punto doscientos noventa y seis (296) en longitud de cuarenta centímetros (0.40 mts) y un metro veinticinco centímetros (1.25 mts) lindando con el muro comunal de fachada principal del apartamento interior número siete (7) del punto doscientos ochenta y tres (283) al punto doscientos ochenta y cinco (285) en longitud de dos metros treinta y cinco milímetros (2.035 mts) lindando con el área construida del primer (1er) piso del apartamento interior número siete (7) muro comunal de fachada posterior de por medio, del punto trescientos ocho (308) al punto trescientos siete (307) en longitud de cinco metros doscientos ochenta y

siete (307) en línea quebrada hasta el punto doscientos
 noventa y tres (293) pasando por el punto trescientos seis
 (306) en longitudes de ciento veinticinco milímetros (0.125
 mts) y dos metros ciento cinco milímetros (2.105 mts) lindando
 con el antejardín del apartamento interior número ocho (8)
 muro comunal de por medio del punto doscientos noventa y dos
 (292) al punto doscientos noventa y uno (291) en longitud de
 cinco metros setecientos noventa y cinco milímetros (5.795 mts)
 lindando con el área construida del primer (1er) piso del
 apartamento interior número ocho (8) muro comunal de por
 medio, del punto doscientos noventa y uno (291) en línea
 quebrada hasta el punto doscientos ochenta y nueve (289)
 pasando por el punto doscientos noventa (290) en longitudes de
 sesenta y cinco milímetros (0.065 mts) y un metro veintinueve
 centímetros (1.29 mts) lindando con el área construida del
 primer (1er) piso del apartamento interior número ocho (8)
 muro comunal de por medio, del punto doscientos ochenta y ocho
 (288) al punto doscientos ochenta y siete (287) en longitud de
 seis metros ochenta y seis milímetros (6.086 mts) lindando con
 el jardín interior del apartamento interior número ocho (8)
 muro comunal de por medio. **POR EL ORIENTE:** Del punto doscientos
 setenta y uno (271) en línea quebrada hasta el punto
 doscientos setenta y tres (273) pasando por el punto
 doscientos setenta y dos (272) en longitudes de diez
 centímetros (0.10 mts) y cincuenta centímetros (0.50 mts)
 lindando con el muro comunal de fachada principal del
 apartamento interior siete (7) del punto doscientos setenta y
 tres (273) al trescientos cinco (305) en longitud de tres
 metros veinticinco milímetros (3.025 mts) lindando con el muro
 comunal de fachada principal del apartamento interior número

11 AGO 1997

AA 8417751

401740



fachada principal del apartamento interior número siete (7) del punto doscientos setenta y siete (277) al punto doscientos ochenta y cuatro (284) en longitud de dos metros setecientos sesenta y siete milímetros (2.767 mts)

del punto doscientos ochenta y seis (286) al punto doscientos ochenta y nueve (289) en longitud de tres metros ciento cincuenta y ocho milímetros (3.158 mts) lindando con el jardín interior del apartamento interior número siete (7) muro comunal de fachada posterior de por medio, del punto doscientos ochenta y uno (281) al punto doscientos ochenta y dos (282) en línea curva en longitud de dos metros treinta y seis centímetros (2.36 mts) lindando en parte con la Diagonal novena A (9A) camino peatonal, muro de cerramiento comunal de por medio y en parte con la Avenida Boyacá, muro de cerramiento comunal de por medio, del punto doscientos ochenta y dos (282) al punto doscientos ochenta y siete (287) en longitud de cuatro metros quinientos veinticinco milímetros (4.525 mts) lindando con la Avenida Boyacá, muro comunal de cerramiento de por medio. POR EL OCCIDENTE: Del punto doscientos setenta y cuatro (274) al unto trescientos cuatro (304) en longitud de dos metros setecientos cincuenta y cinco milímetros (2.755 mts) y del punto doscientos noventa y cuatro (294) al punto doscientos noventa y dos (292) en longitud de dos metros cuarenta y cinco centímetros (2.45 mts) lindando con el jardín interior del apartamento interior número siete (7) muro comunal de fachada principal de por medio, del punto doscientos setenta y ocho (278) al punto doscientos ochenta y tres (283) en longitud de dos metros seiscientos treinta y dos

HAZ UN USO EXCLUSIVO DE LA
NOTARIA DECIMA

26
22

lindando con el muro comunal de fachada posterior del
 apartamento interior número siete (7) del punto doscientos
 setenta (270) al punto trescientos ocho (308) en longitud de
 seis metros diez centímetros (6.10 mts) lindando con la vía
 comunal del conjunto. NADIR: En parte con piso de concreto que
 separa del terreno y con el terreno de propiedad comunal de
 los apartameto que forman el Conjunto Residencial Los
 Fundadores, situado en la carrera setenta y dos A (72A) número
 9-22. CENIT: Con el entrepiso de concreto de propiedad comunal
 que lo separa del segundo (2o) piso con cielo raso de parte de
 la cubierta comunal y con el vacío del jardín y antejardín a
 partir de una altura de dos metros sesenta y seis centímetros
 (2.66 mts) en altura mínima libre de dos metros veinticinco
 centímetros (2.25 mts) y máxima de cinco metros ochenta y
 cinco centímetros (5.85 mts) en zona del vacío de la escalera
 con cielo raso de la cubierta comunal que cubre el segundo
 (2o) piso.....
LINDEROS SEGUNDO (2o.) PISO APARTAMENTO INTERIOR NUMERO SIETE
(7):POR EL NORTE: Del punto trescientos nueve (309) al punto
 trescientos diez (310) en longitud de diez metros ochocientos
 quince milímetros (10.815 mts) lindando con la proyección del
 vacío de la diagonal novena A (9A) camino peatonal muro.....
 comunal de cerramiento de por medio.....
POR EL SUR: Del punto trescientos once (311) al punto.....
 trescientos doce (312) en longitud de dos metros setecientos
 quince milímetros (2.715 mts) lindando con la cubierta comunal
 del primer (1er) piso del apartamento interior número siete
 (7) del punto trescientos trece (313) al punto trescientos
 catorce (314) en longitud de cinco metros diez centímetros
 (5.10 mts) lindando con área construida del segundo (2o) piso
 del apartamento interior número siete (7) del punto trescientos

11 AGO 1997

01740

-5-

AA 8417754



milímetros (2.715 mts) lindando con la proyección del vacío del jardín interior del apartamento interior número siete (7) muro comunal de fachada principal de por medio.....

POR EL ORIENTE: Del punto trescientos

diez (310) al punto trescientos once (311) en longitud de tres metros ochenta y tres milímetros (3.083 mts) y del punto trescientos doce (312) al punto trescientos trece (313) en longitud de dos metros setecientos noventa y dos milímetros (2.792 mts) lindando en parte con la proyección del vacío del jardín interior del apartamento interior número siete (7) y en parte con cubierta comunal del primer (1er) piso del..... apartamento interior número siete (7) muro comunal de fachada posterior de por medio.....

POR EL OCCIDENTE: Del punto trescientos catorce (314) al punto trescientos quince (315) en longitud de dos metros setecientos noventa y dos milímetros (2.792 mts) y del punto trescientos dieciseis (316) al punto trescientos nueve (309) en longitud de tres metros ochenta y tres milímetros (3.083 mts) lindando con la proyección del vacío del jardín anterior del..... apartamento interior número siete (7) y con cubierta comunal muro comunal de fachada principal de por medio.....

POR EL NADIR: Con el entrepiso de propiedad comunal que sirve de cielo raso al primer (1er) piso del apartamento interior número siete (7) excepto en zona de vacío de la escalera.

POR EL CENIT: En altura variable de dos metros (2.00 mts) a tres metros treinta y cinco centímetros (3.35 mts) con cielo raso de la cubierta que es de propiedad comunal del Conjunto Residencial LOS FUNDADORES.....

Este apartamento consta de: EN EL PRIMER PISO.....

PARA USO EXCLUSIVO DE LA
NOTARIA LEGAL

san alejo, cocina y lavandería, alcoba con closet y baño de
 servicio, patio posterior y hall de escaleras y escalera al
 segundo piso
EN EL SEGUNDO PISO: Hall de escaleras, closet, tres (3) alcobas
 con closet y dos baños uno de los cuales está integrado a la
 alcoba principal.....
 A este inmueble le corresponde la matrícula inmobiliaria....
 número 050-0584403 de la Oficina de Instrumentos Públicos de
 Bogotá. Y la cédula catastral No.BS-D9 T72 1 7
 No obstante la mención de cabida y linderos acabados de....
 especificar, la venta se hace como cuerpo cierto.....
PARAGRAFO: Que además del dominio individual del apartamento
 interior número siete (7) el comprador también adquiere en
 proporción de la venta, un derecho a la propiedad común del
 conjunto, derecho que es equivalente al 9.15% según la
 proporción señalada en el reglamento de copropiedad y en
 relación al 100%.
SEGUNDO.- REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.- se encuentra
 sometido al régimen de propiedad horizontal conforme con la
 ley 182 de 1.948 , ley 16 de 1.985 y Decreto 1365 de
 1.986, contenido mediante la escritura pública número 241
 del trece (13) de noviembre de mil novecientos ochenta
 (1.980), otorgada en la Notaría treinta y una (31) del
 círculo de Bogotá, debidamente registrada en la Oficina de
 Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.....
 Reglamento que el comprador conoce y acepta copia del cual se
 protocoliza y forma parte integrante de esta escritura.
PARAGRAFO: En esta venta también se incluye el derecho del
 suscriptor sobre la línea telefónica No. 2 92 43 28.
 junto con su respectivo aparato.....

11 AGO 1997

#01740

AA 8417757



INMOBILIARIA COLOMBIANA mediante
 escritura pública número 320 del
 treinta (30) de abril de mil novecientos
 ochenta y uno (1.981) de la Notaria
 treinta y una (31) del Círculo de
 Bogotá, y JAIRO ENRIQUE ESTUPIÑAN

HERNANDEZ, compro el otro 50% del dominio a LIBARDO ESTUPIÑAN
 CORAL, mediante escritura número 3670 del 20 de noviembre de
 1.989 de la Notaría treinta y cinco (35) del Círculo de
 Bogotá, debidamente registradas en la Oficina de Registro de
 Instrumentos públicos a el folio de matrícula inmobiliaria
 número 050-0584403.....

CUARTO: LIBERTAD Y SANEAMIENTO: LOS VENEDORES declaran que
 poseen el inmueble, libre de gravámenes, tales como censos,
 condiciones resolutorias, limitaciones de dominio, (unicamente
 los inherentes al de propiedad horizontal) embargos=====
 judiciales, arrendamientos por escritura pública,=====
 patrimonio de familia inembargable, usos, usufructo,=====
 habitación, hipotecas a excepción de la constituida por los
 vendedores en favor de la CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y
 VIVIENDA DAVIVIENDA CONCASA mediante escritura pública número
 5.085 del 16 de Noviembre de 1.993, de la Notaria Treinta
 y cinco (35) de Bogotá, la cual el Comprador se subroga y se
 obliga a pagar en cuotas mensuales y sus correspondientes
 intereses hasta su total cancelación con la expresa condición
 de que el inmueble que adquiere seguirá garantizando a la
 CORPORACION acreedora el pago total de la deuda y los
 intereses.

No obstante los vendedores se obligan al saneamiento de la
 venta especialmente en los casos de evicción y a responder por
 cualquier gravamen.....

suma de VEINTICINCO MILLONES DE PESOS (\$25.000.000.00) Mct-
suma que los Vendedores declaran haber recibido de manos
el Comprador y a su entera satisfacción.-----

SEXTO: ENTREGA REAL Y MATERIAL DEL BIEN.- LOS VENDEDORES hacen entrega de el inmueble que transfieren a el comprador a satisfacción junto con todos sus usos, anexidades, costumbres y servidumbres legales y al día en el pago de impuestos, tasas, contribuciones, valorizaciones, servicios y reajuste de los mismos causados y liquidados hasta la fecha de la presente escritura, siendo de cuenta de el comprador los que por los anteriores conceptos se causen y liquiden al inmueble con posterioridad a la fecha de este contrato . -----

SEPTIMO: GASTOS: Los gastos notariales serán asumidos por partes iguales y los gastos de Beneficencia y registro correran por cuenta de el Comprador. Los de Retención en la Fuente de cuenta exclusiva de los Vendedores.-----

COMPARECE NUEVAMENTE: EL COMPRADOR OLMEDO DE JESUS HERNANDEZ MEJIA de las condiciones civiles antes anotadas y manifestó:
a) Que acepta la presente escritura y en especial la venta que ella contiene a su favor ; b) Que esta(n) en posesión del inmueble y c) Que conoce el reglamento de propiedad horizontal al que esta sometida la unidad privada que adquiere y por lo tanto se somete(n) a cumplirlo. d) Que acepta la subrogación contenida en la cláusula cuarta del presente contrato y promete cumplir con la obligación adquirida.

EL NOTARIO dando cumplimiento a la ley 258 de enero 17 de 1.996 indago sobre el estado civil de el comprador, quien manifestó bajo la gravedad del juramento ser casado con sociedad conyugal vigente, y que poseo el inmueble ubicado en la Calle 116 No. 15-06 Apto. 401 afectado a vivienda familiar.



11 AGO 1997

#01740

-7-

AA 8417753 /

LOS VENDEDORES informan al suscrito Notario, bajo la gravedad del juramento que el inmueble que hoy transfieren no se encuentra afectado a vivienda familiar.....

Leído por los comparecientes el presente

instrumento público por los comparecientes advertidos de su registro lo firman en prueba de asentimiento junto con el suscrito Notario quien en esta forma lo autoriza.....

Se autoriza conforme al Decreto 805 del 30 de diciembre de 1.996 y circular 026 del 17 de diciembre de 1.996, y se protocolizan los siguientes documentos:-----

Declaracion de predial unificado de 1.997 de el predio de la Gra.72A No.9-22 Int.7, cédula catastral BSD 9 T 72 17 número de extiquers 1372401011938-1 preimpreso 9711 0388163 del Banco Ganadero con un avalúo de \$ 24.500.000.00 -

- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -

El anterior inmueble se encuentra sin liquidación, valorización local valido hasta el 15 de septiembre de 1.997.-

El presente instrumento se elaboró en las hojas de papel notarial números AA 8417745/8417749/8417750/84177/51/8417754/8417757 8417753/

VALOR DERECHOS NOTARIALES: \$ 93.230 /

SE FIRMA

MILAN Y. de M.

11 AUG 1991

#01742

[Signature]

JAIRO ENRIQUE ESTUPIÑAN HERNANDEZ

C.C.NO. 79' 491 328 BTA.

[Signature]

OLMEDO DE JESUS HERNANDEZ MEJIA

C.C.NO. 19.301.834 di Bogota



NOTARIO DECIMO

0017

11 AGO 1997

#01740

=====

REGLAMENTO DE COPROPIEDAD DEL CONJUNTO RESIDENCIAL " LOS FUNDADO

RES " - =====

A R T I C U L O P R I M E R O : - OBJETO - El presente reglamento establece los derechos y obligaciones de los copropietarios y titulares de derechos reales, simples tenedores y ocupantes en general del " CONJUNTO RESIDENCIAL LOS FUNDADORES " , localizado en Bogotá, Distrito Especial, y distinguido en la actual numeración urbana con los números nueve veintidos (9 - 2 2) de la carrera setenta y dos " A " (7 2 - A) y comprende los interiores uno (1), dos (2), tres (3), cuatro (4), cinco (5), seis (6), siete (7), ocho (8), nueve (9), diez (1 0), once (1 1), y doce (1 2) - Se determina en este reglamento el inmueble, los bienes de propiedad privada, los bienes de propiedad común en que se divide el Conjunto. - Contiene las normas para su administración y conservación.

determina sus facultades y deberes, forma de elección del administrador, distribución de cuotas por concepto de expensas necesarias para la administración, conservación, uso y goce de los bienes de propiedad común y en general, reglamenta todas las relaciones y situaciones jurídicas que se presentan dentro de esta Institución de propiedad horizontal a la cual se ha sometido el " CONJUNTO RESIDENCIAL LOS FUNDADORES " de conformidad con lo dispuesto por la Ley 182 de 1948 y su Decreto 1335 de 1959 - = = =

A R T I C U L O S E G U N D O : EFECTOS - El presente Reglamento, al cual se declaran incorporados los planos, la memoria descriptiva y el proyecto de división del Conjunto, tendrá fuerza obligatoria para los actuales propietarios del inmueble y para quienes en el futuro adquieran sobre él o sobre alguna de sus partes, derechos reales de cualquier clase. - Asimismo, será obligatorio para quienes adquieran a cualquier título el derecho de uso o goce de cualesquiera de las unidades del Conjunto. En igual forma serán obligatorias las reformas que se hagan al Reglamento por el procedimiento indicado en el mismo. - Los casos no previstos en éste Reglamento se decidirán conforme a lo dispuesto en la Ley 182 de 1948 y el Decreto 1335 de 1959 y en armonía con las disposiciones legales vigentes que regulen situaciones semejantes. - = = = = =

A R T I C U L O T E R C E R O : - PROPIEDAD - El CONJUNTO RESIDENCIAL " LOS FUNDADORES " es de propiedad de la Sociedad " INMOBILIARIA COLOMBIANA S.A. " quien adquirió el lote por compra que de él hizo a " INVERSIONES BAVARIA S.A. " mediante escritura pública número tres mil ciento noventa y ocho (3 1 9 8) del veintiseis (2 6) de Junio de mil novecientos setenta y nueve (1 . 9 7 9) ; otorgada en la Notaría Séptima de Bogotá, y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, bajo el folio de Matrícula Inmobiliaria N° 050-0514414 y las construcciones por haberlas levantado a sus expensas.

treinta y seis centímetros (2. 3 6 Mts.) hasta el punto " H " lindando con la intersección de la Diagonal novena (9) y la Carrera setenta y dos " A " (7 2 - A) - Del punto " H ", en longitud de treinta y ocho metros (3 8. 0 0 Mts.), en línea recta hasta el punto " A " punto de partida, lindando con la Carrera setenta y dos " A " (7 2 - A). = = = = =

El Conjunto tiene doce (1 2) apartamentos distinguidos con los números: Interiores uno (1), dos (2), tres (3), cuatro (4), cinco (5), seis (6), siete (7), ocho (8), nueve (9), diez (1 0), once (1 1), doce (1 2) -- = = = = =

A R T I C U L O Q U I N T O : - BIENES DE PROPIEDAD PRIVADA -

Los bienes de propiedad privada o exclusiva del CONJUNTO RESIDENCIAL LOS FUNDADORES, están constituidos por las Unidades que se relacionan luego y sobre las cuales, los respectivos propietarios ejercen el derecho de dominio en forma plena y excluyente, pudiendo en consecuencia, usarlas, gozarlas, gravarlas, enajenarlas, - todo dentro de las limitaciones que imponen la Ley y éste Reglamento. - Cada unidad privada se identifica por los linderos especiales, por su ubicación, su altura libre y el coeficiente de copropiedad. - = = = = =

A R T I C U L O S E X T O : - DESTINACION - Los apartamentos que forman el CONJUNTO RESIDENCIAL LOS FUNDADORES, se destinarán a vivienda exclusivamente. - = = = = =

A R T I C U L O S E P T I M O : - DETERMINACION DE LAS UNIDADES PRIVADAS - Las unidades privadas del CONJUNTO RESIDENCIAL --

" LOS FUNDADORES ", están constituidas por las unidades habitacionales, que se determinan a continuación y todas constan de : -- =

PRIMER PISO : zona de antejardín, zona de parqueo de vehículos, hall de acceso, sala con chimenea, comedor independiente, baño de emergencia, cuarto de San Alejo, cocina y lavandería, alcoba con closet y baño de servicio, patio posterior y hall de escaleras y escalera al segundo piso. - = = = = =



11 AGO 1997

#01740

AF 03286610

= = = 3 = = =

JUNTO - Además de la dirección anotada en el Artículo primero, el CONJUNTO también se conocerá por el nombre de "CONJUNTO RESIDENCIAL LOS FUNDADORES", está construido sobre un globo de terreno

localizado en la Urbanización "TECHO II Sector" con una cabida de dos mil setenta y cinco metros con sesenta y un decímetros - (2. 0 7 5. 6 1 Mts. 2) cuadrados, comprendidos dentro de los siguientes linderos : - = = = = =

POR EL NORTE : partiendo del punto " A " ubicado en la carrera setenta y dos " A " (7 2 - A) a la esquina de la vía peatonal Diagonal novena " A " (9 - A), en línea curva de dos metros treinta y seis centímetros (2. 3 6 Mts.), hasta el punto " B " lindando con la intersección de la carrera setenta y dos " A " (7 2 - A) y la diagonal novena " A " (9 - A) - Del punto " B " en longitud de cuarenta y ocho metros cuarenta y siete centímetros (4 8. 4 7 Mts.), línea recta, hasta el punto " C ", lindando con la Diagonal novena " A " (9 - A) - = = = = =

POR EL ORIENTE : del punto " C " ubicado en la Diagonal novena " A " (9 - A), en línea curva de dos metros treinta y cinco centímetros (2. 3 5 Mts.), hasta el punto " D ", lindando con la intersección de la Diagonal novena " A " (9 - A) y la Avenida Boyacá. - Del punto " D ", en longitud de treinta y ocho metros (3 8. 0 0 Mts.), línea recta, hasta el punto " E " lindando con la Avenida Boyacá. - = = = = =

POR EL SUR : partiendo del punto " E ", en línea curva de dos metros treinta y seis centímetros (2. 3 6 Mts.), hasta el punto " F ", lindando con la intersección de la Avenida Boyacá y la Diagonal novena. - Del punto " F " en longitud de cuarenta y siete metros (4 7. 0 0 Mts.), en línea recta hasta el punto " G ", lindando con la Diagonal novena (9 - A)

les está integrado a la alcoba principal.

closet y dos (2) baños, uno de los cua

== 4 ==

11 AGO 1997

#01740019

AF 03286612



29
24
27

		Formulario del Registro Único Tributario Hoja Principal		001	
Espacio reservado para la DIAN		2. Concepto 0 2 Actualización			
		4. Número de formulario  (415)7707212489984(8020) 000001406397807 4			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT): 7 9 4 9 1 3 2 8 - 3		6. DV 3		12. Administración Bogotá Pers Naturales	
				14. Buzón electrónico 3 2	
IDENTIFICACION					
24. Tipo de contribuyente: Persona natural o sucesión ilíquida		25. Tipo de documento: Cédula de ciudadanía		26. Número de identificación: 7 9 4 9 1 3 2 8	
27. Fecha expedición: 1 9 8 8 0 4 2 5					
Lugar de expedición COLOMBIA		28. País: 1 6 9		29. Departamento: Bogotá D.C.	
30. Ciudad/Municipio: Bogotá, D.C.		31. Primer apellido ESTUPIÑAN		32. Segundo apellido HERNANDEZ	
33. Primer nombre JAIRO		34. Otros nombres ENRIQUE		35. Razón social:	
36. Nombre comercial:		37. Sigla:			
UBICACION					
38. País: COLOMBIA		39. Departamento: Bogotá D.C.		40. Ciudad/Municipio: Bogotá, D.C.	
41. Dirección CR 72 A 9 22 IN 7 BRR CASTILLA		42. Correo electrónico: JAIROESH@GMAIL.COM		43. Apartado aéreo	
44. Teléfono 1:		45. Teléfono 2:			
CLASIFICACION					
Actividad económica		Ocupación		52. Número establecimientos	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades	
46. Código: 4 5 3 0		47. Fecha inicio actividad: 2 0 0 7 0 3 0 2		48. Código: 4 5 5 1	
49. Fecha inicio actividad: 2 0 0 7 0 3 0 2		50. Código: 1 2		51. Código: 1 4 1 8	
53. Código:		54. Código:		55. Forma	
1 2 2 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10		56. Tipo	
				57. Modo	
				58. CPC	
Responsabilidades					
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18					
12-Ventas régimen simplificado					
Usuarios aduaneros			Exportadores		
54. Código:			55. Forma		
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10			56. Tipo		
			57. Modo		
			58. CPC		
Para uso exclusivo de la DIAN					
59. Anexos: SI NO X		60. No. de folios: 0		61. Fecha: 2 0 0 7 0 6 2 8	
La información contenida en el formulario, será responsabilidad de quien lo suscribe y en consecuencia corresponden exactamente a la realidad; por lo anterior, cualquier falsedad en que incurra podrá ser sancionada. Artículo 15 Decreto 2788 del 31 de Agosto de 2004. Firma del solicitante: 			Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice. Firma del funcionario autorizado: 983. Nombre TRUJILLO ARENAS GLORIA PATRICIA 984. Cargo: TECNICO EN INGRESOS PUBLICOS III		
			 2007-06-26 02:25:35 PM Generado por 1a DIAN		

31

30 28

RECAUDOS DE CARTERA

BANCAFE CON

NIT.860.002.952-1									
NOMBRE DEUDOR JAIRO ESTUPINAN HERNANDEZ									
COTIZACION UPAC 0.00									
BASE CREDITO 0 0 8 AÑO MES DIA 0 12 12									
CONCEPTO					UPAC				
ABONO A CAPITAL					PAGO ORDINARIO 1				
INTERES CTE.					ABONO EXTRAORDINARIO 2				
INTERES MORÀ					REEMBOLSO 3				
SEGURO DE VIDA					CANCELACION 4 XX				
SEGURO INC.					No. OBLIGACION 43193-4				
SEGURO TER					TOTAL SEGURO \$				
FORMA EFECTIVO					OTROS CARGOS				
CHEQUE					VALOR CUOTA				
BANCO					\$ 1,526,000.00				
No. CHEQUE					TOTAL A PAGAR				
SALDO OBLIGACION					\$ 1,526,000.00				
OBSERVACIONES					NUMERO CUOTAS 0				
CANCEL TOTAL									
POP					NO CJ				
ELABORADO POR					AUTORIZADO POR:				
506166 FEB.99					REVISADO POR				

52

26
31

F: C 1040156 NOV-98



COMPROBANTE DE INGRESOS VARIOS

NOMBRE CLIENTE JAIRO ESTUPIÑAN HERNANDEZ		No. DE IDENTIFICACION 79,491,328		AÑO 0	MES 12	DÍA 12
CREDITO No.: 43193-4	IMPUESTO DE TIMBRE:	CONSULTA ENDEUDAMIENTO	IVA CONSULTA			
AVALUO COMERCIAL:	COSTO AVALUO:	IVA AVALUO:				
HONORARIOS \$	GASTOS CUENTA \$	GASTOS PROCESO				
OTROS \$	TOTAL A PAGAR : \$	TOTAL A PAGAR (EN LETRAS)				
OBSERVACIONES: CANCEL MINUTA TEL: 4021922 NG-500470002515-5						
ELABORADO POR: 	REVISADO POR: ORLANDO BARBOSA	EFFECTIVO	No. CHEQUE 0	COD. BANCO		

F: C 1040156 NOV-98

509180-6 (03-2000)

53



POLICIA METROPOLITANA SANTA FE DE BOGOTA
UNIDAD JUDICIAL

Dirección Estación de Policía Kennedy

Tel. 222.2222

Número denuncia 5407

Autoridad a la cual se remitirá esta denuncia Juan Penal Municipal Reparto

Ciudad Santa Fe de Bogotá D.C.

Fecha: Día 19 / Mes 07 / Año 1.999 / Hora 14:05 h.

DATOS DEL DENUNCIANTE

Nombres JAIRO BERNARDO

Apellidos BERNARDINI HERNANDEZ

Documento de identidad Clase: C. C. / T.I. / Pasaporte / Nro. 79.491.328

Lugar de expedición Bogotá

Edad 29 Años

Sexo: F

M

Estado Civil

SOLOTERO

Natural Bogotá

Profesión ADMINISTRADOR

Dirección residencia Cta. 72 A Nr. 9 - 22 Int. 7 B. Bavaria

Tel. 2924328

Dirección oficina:

222.2222

Tel. 222.2222

Delito(S) ESTAFAS

Estimación de los daños y perjuicios (en delitos contra el patrimonio) \$ 370.000,00

Incapacidad (en caso de lesiones personales)

DATOS DE LA VICTIMA (Cuando no es el mismo denunciante)

Nombres El mismo denunciante

Apellidos

222.2222

Documento de identidad Clase: C. C. / T.I. / Pasaporte / Nro.

Lugar de expedición

Edad Años

Sexo: F

M

Estado Civil

Natural

Profesión

Dirección residencia:

Tel.

Dirección oficina:

Tel.

DATOS DEL IMPUTADO

En averiguación SI / NO 222.2222 / EDNA ALEJANDRA LOPEZ SANABRIA

VEHICULOS (En caso de hurto) CC.Nr. 39.540.533 de Bogotá

Marca Placa Modelo Clase

Servicio: Color Motor No.

Chasis No. Asegurado: SI / NO

Nombres compañía: Nro. póliza

DATOS SOBRE LOS HECHOS

Se hace constar que el denunciante está informado sobre: La obligación legal que tiene toda persona mayor de diez y ocho años de denunciar cualquier hecho punible de cuya comisión tenga conocimiento y que deba investigarse de oficio; de la exoneración del deber de denunciar contra si mismo, contra su cónyuge o compañera(o) permanente, pariente dentro del cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil; ni los hechos que haya cometido en el ejercicio de una actividad amparada por el secreto profesional y sobre las sanciones penales que serán impuesta a quien presente falsa denuncia (Art. 25 y 26 C. P. P. 166, 167 C. P.).

Fecha de Comisión de los hechos: Día 07 / Mes Julio / Año 1.999 / Hora 222.2222

Dirección de comisión de los hechos La arriba mencionada

Ciudad/ Municipio Bogotá Departamento Cundinamarca Zona Ocho

Barrio Bavaria

Uso de armas: NO 222.2222 / SI / Clase

Uso de sustancias tóxicas: NO 222.2222 / SI /

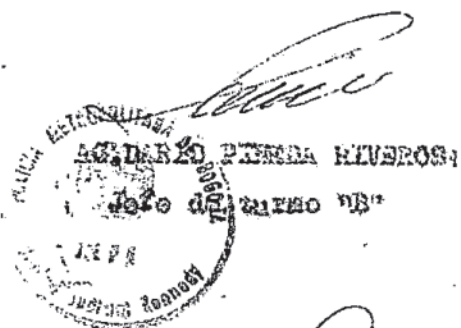
Los hechos han sido puestos en conocimiento de otra autoridad, SI / NO 222.2222, ante cual:

Relato de los hechos (Describir las circunstancias de tiempo, modo y lugar de los acontecimientos.)

(SI EL IMPUTADO ES CONOCIDO, EXISTEN TESTIGOS PRESENCIALES Y HAY DATOS PRECISOS DE VEHICULOS QUE HAYAN PARTICIPADO EN EL HECHO, RELACIONARLOS DETALLADAMENTE AL FINAL DEL RELATO).

Hace aproximadamente dos meses se presentó en la casa la señora sindicada, interesada en comprar nuestra casa la cual tenemos en venta, a la vez se ofreció como transactora de crédito ante cooperaciones y bancos, a dicha señora le entregamos fotocopia de nuestros papeles.

Sigue... 6 de Julio que regresé al país. El día siete de Julio ella me llamó diciendome que el crédito había sido aprobado y que la fecha de la firma sería el día 14 de Julio en la oficina de Remanisa del Banco Santander, dicha señora no cumplió la cita por lo cual yo regresé por la aprobación de dicho crédito encontrandome con que no había nada a mi nombre, regresé así casa y luego en las horas de la tarde recibí una llamada de ella, diciendome que me iba a verificar que había pasado sin tener noticia hasta la fecha. Además dicha señora me llevó una aprobación de crédito para la compra de nuestra casa, la cual se confirmó con la Corporación Granahorrar que no correspondía a ningún crédito aprobado por ellos y que además que el sello que llevaba no correspondía al departamento de crédito, no más. PREGUNTADO: Manifieste al despacho en que circunstancia llegó la señora a su casa. CONTESTO: Por el aviso de la venta de la casa fijada en la misma. PREGUNTADO: Manifieste al despacho la descripción física de la sindicada. CONTESTO: Es mora, como de 1,60 de estatura, es gorda, de cabello corto, de tez blanca, de unos 35 años aproximadamente. PREGUNTADO: Diga al despacho datos personales, posee usted ahora de esta señora. CONTESTO: No dejó un teléfono Sr. 3482892 que en los primeros días contestaba, pero ya no contesta nadie. PREGUNTADO: Manifieste al despacho qué documentos le dió usted a la sindicada, para que tramitara el crédito. CONTESTO: Una fotocopia de la cédula cda No. 79.491.328 de Bogotá, además fotocopia de ANDREA HUIZADO con No. 52.147.616 de Bogotá, formularios de solicitud de créditos del Banco Santander firmados en blanco por parte mía y de Andrea. PREGUNTADO: Manifieste al despacho si después que usted se enteró del hecho ha vuelto a tener contacto directo con la sindicada. CONTESTO: No. PREGUNTADO: Manifieste al despacho si usted sabe o tiene conocimiento de hechos similares que haya cometido esta (aún), se corrige. sindicada. CONTESTO: No. PREGUNTADO: Manifieste al despacho si tiene algo más que agregar, corregir o añadir a la presente diligencia. CONTESTO: Si, quiero dejar constancia que estuve fuera del país / del 6 de Junio al 6 de Julio del presente año y que cualquier ilícito que hayan cometido con mi firma y con la fotocopia de mi cédula y de Andrea y posterior a esta fecha, no somos responsables ya que estamos denunciando los hechos. No más. No siendo más el objeto de la presente diligencia, se da por terminada, luego de ser leída y firmada por los que ella intervinieron. Se observó lo de ley...


AS. DARIO PIERRA RIVEROS
Jefe de la Oficina de
Fiscalía General de la Nación

SR. JAIRO ENRIQUE ESTUPIÑAN MENDIETA

Denunciante...



CERTIFICADO ESPECIAL DE PERTENENCIA PLENO DOMINIO

LA REGISTRADORA PRINCIPAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA D.C. ZONA CENTRO

CERTIFICA:

Que para efecto en lo dispuesto por el numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso y en virtud de lo solicitado, mediante turno de certificado con radicación 105973 de 15-02-2019.

PRIMERO.- Que con la documentación e información aportada por el usuario JAIRO ENRIQUE ESTUPIÑAN HERNANDEZ se consultó la base de datos de la oficina de registro encontrándose que el bien objeto de la solicitud predio denominado KR 72A 9 22 IN 7 (DIRECCION CATASTRAL).Municipio de Bogotá, departamento de Cundinamarca tiene asignado el Folio de Matricula Inmobiliaria 50C-584403.QUE PROVIENE DEL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA DE MAYOR EXTENSION 50C-514414.....

SEGUNDO.-El inmueble mencionado en el numeral anterior, objeto de la búsqueda con los datos ofrecidos en el documento aportado por el usuario o encontrados en los archivos de la oficina de registro: FOLIO DE MATRICULA **50C-584403** y de acuerdo a su tradición **LA VENTA**, corresponde a HERNANDEZ MEJIA OLMEDO DE JESUS, SEGÚN ESCRITURA 1740 DE 11-08-1997 NOTARIA DECIMA DE BOGOTA. DE: HERNANDEZ MEJIA MELBA, ESTUPIÑAN HERNANDEZ JAIRO ENRIQUE. DETERMINANDOSE DE ESTA MANERA LA EXISTENCIA DE PLENO DOMINIO Y/O TITULARIDAD DE DERECHOS REALES A: **HERNANDEZ MEJIA OLMEDO DE JESUS**.....

Se expide a petición del interesado en Bogotá D.C., a los Veintiún (21) días del mes de Febrero de dos mil diecinueve (2019).-


JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES
Registradora Principal
Oficina Registro Zona Centro

Elaboro: O. Burgos.

GDE – GC – FR – 02 V.02 27-07-2018

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13-49 Int. 102 – Tel. (1) 2815315
Bogotá D.C. - Colombia
ofiregistrbogotacentro@supernotariado.gov.co
<http://www.supernotariado.gov.co>
Email: correspondencia@supernotariado.gov.co





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

34

Nro Matricula: 50C-584403

Pagina 1

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 09:38:57 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 04-12-1980 RADICACION: 1980-10004 CON: DOCUMENTO DE: 20-11-1980
CODIGO CATASTRAL: AAA0081CKEP COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO INTERIOR 7 LOCALIZADO PARTE EN EL PRIMER PISO Y PARTE EN EL SEGUNDO PISO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LOS FUNDADORES TIENE UN AREA PRIVADA TOTAL DE 169.331 MTRS2. AREA TOTAL CONSTRUIDA 100.997 MTRS2. Y 68.334 MTRS2. LIBRES. EL AREA PRIVADA DE LA PARTE LOCALIZADA EN EL PRIMER PISO ES DE 121.749 MTRS2. TENIENDO 53.415 MTRS2. CONSTRUIDOS Y 68.334 MTRS2. LIBRES. EL AREA PRIVADA DE LA PARTE LOCALIZADA EN EL SEGUNDO PISO ES DE 47.582 MTRS2. LA CUAL ES TOTALMENTE CONSTRUIDA. LINDEROS DEL PRIMER PISO APARTAMENTO INTERIOR 7; POR EL NORTE: DEL PUNTO 270 AL PUNTO 271 EN LONGITUD DE 2.175 MTRS. LINDANDO CON LA DIAG. 9A A CAMINO PEATONAL MURO COMUNAL DE CERRAMIENTO DE POR MEDIO.- DEL PUNTO 274 AL PUNTO 276 EN LINEA QUEBRADA PASANDO POR EL PUNTO 275 EN LONGITUD DE 0.135 MTRS. LINDANDO CON EL MURO COMUNAL DE FACHADA PRINCIPAL DEL APARTAMENTO INTERIOR 7; DEL PUNTO 276 AL PUNTO 277 EN LONGITUD DE 10.15 MTRS. LINDANDO CON LA DIGONAL 9A A CAMINO PEATONAL MURO DE CERRAMIENTO COMUNAL DE POR MEDIO.- DEL PUNTO 278 AL PUNTO 280 EN LINEA QUEBRADA PASANDO POR EL PUNTO 279 EN LONGITUDES DE 0.65 MTRS. EN 0.10 MTRS. LINDANDO CON LA DIAGONAL 9A A CAMINO PEATONAL MURO DE CERRAMIENTO COMUNAL DE POR MEDIO. DEL PUNTO 280 AL PUNTO 281 EN LONGITUD DE 6.125 MTRS. LINDANDO CON LA DIAGONAL 9A A CAMINO PEATONAL MURO DE CERRAMIENTO COMUNAL DE POR MEDIO. DEL PUNTO 305 AL PUNTO 301 EN LINEA QUEBRADA PASANDO POR EL PUNTO 303 EN LONGITUDES DE 0.50 MTRS. 0.25 MTRS. LINDANDO CON EL MURO COMUNAL DE FACHADA PRINCIPAL DEL APARTAMENTO INTERIOR 7; DEL PUNTO 301 AL PUNTO 299 EN LONGITUD DE 3.75 MTRS. LINDANDO CON EL MURO COMUNAL DE FACHADA PRINCIPAL DEL APARTAMENTO INTERIOR # 7; DEL PUNTO 299 AL PUNTO 295 EN LINEA QUEBRADA PASANDO POR EL PUNTO 297 EN LONGITUDES DE 0.30 MTRS. 1.365 MTRS. LINDANDO CON EL MURO COMUNAL DE FACHADA PRINCIPAL DEL APARTAMENTO INTERIOR 7; DEL PUNTO 284 AL PUNTO 286 EN LONGITUD DE 2.035 MTRS. LINDANDO CON EL JARDIN INTERIOR DEL APARTAMENTO INTERIOR 7 MURO COMUNAL DE FACHADA POSTERIOR DE POR MEDIO.- POR EL SUR: DEL PUNTO 304 AL PUNTO 300 EN LINEA QUEBRADA PASANDO POR EL PUNTO 302 EN LONGITUDES DE 0.50 MTRS. Y 0.135 MTR LINDANDO CON EL JARDIN INTERIOR DEL APARTAMENTO INTERIOR 7; MURO COMUNAL DE FACHADA PRINCIPAL DE POR MEDIO DEL PUNTO 300 AL PUNTO 298 EN LONGITUD DE 3.85 MTRS. LINDANDO CON EL MURO COMUNAL DE FACHADA PRINCIPAL DEL APARTAMENTO INTERIOR 7; DEL PUNTO 298 EN LINEA QUEBRADA HASTA EL PUNTO 294 PASANDO POR EL PUNTO 296 EN LONGITUD DE 0.40 MTRS. EN 1.25 MTRS LINDANDO CON EL MURO COMUNAL DE FACHADA PRINCIPAL DEL APARTAMENTO INTERIOR 7; DEL PUNTO 283 AL PUNTO 285 EN LONGITUD DE 2.035 MTRS. LINDANDO CON EL AREA CONSTRUIDA DEL PRIMER PISO DEL APARTAMENTO INTERIOR 7 MURO COMUNAL DE FACHADA POSTERIOR DE POR MEDIO DEL PUNTO 308 AL PUNTO 307 EN LONGITUD DE 5.275 MTRS. LINDANDO CON EL ANTEJARDIN DEL APARTAMENTO INTERIOR # 8; DEL PUNTO 307 EN LINEA QUEBRADA HASTA EL PUNTO 293 PASANDO POR PUNTO 305 EN LONGITUDES DE 0.125 MTRS. Y 2.105 MTRS. LINDANDO CON EL ANTEJARDIN DEL APARTAMENTO INTERIOR # MURO COMUNAL DE POR MEDIO; DEL PUNTO 292 AL PUNTO 291 EN LONGITUD DE 5.795 MTRS. LINDANDO CON EL AREA CONSTRUIDA DEL PRIMER PISO DEL APARTAMENTO INTERIOR # 8 MURO COMUNAL DE POR MEDIO DEL PUNTO 291 EN LINEA QUEBRADA HASTA EL PUNTO 289 PASANDO POR EL PUNTO 290 EN LONGITUDES DE 0.065 Y EN 1.29 MTRS. LINDANDO CON EL AREA CONSTRUIDA DEL PRIMER PISO DEL APARTAMENTO INTERIOR 8 MURO COMUNAL DE POR MEDIO; DEL PUNTO 288 AL PUNTO 287 EN LONGITUD DE 6.086 MTRS. LINDANDO CON EL JARDIN INTERIOR DEL APARTAMENTO INTERIOR 8 MURO COMUNAL DE POR MEDIO.- POR EL ORIENTE: DEL PUNTO 271 EN LINEA QUEBRADA HASTA EL PUNTO 273 PASANDO POR EL PUNTO 272 EN

COMPLEMENTACION:

050-0 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS FUNDADORES. INMOBILIARIA COLOMBIANA S.A., ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES BAVARIA S.A., SEGUN LA ESCRITURA # 3198 DEL 26 DE JUNIO DE 1.979 NOTARIA 7A DE BOGOTA, REGISTRADA A LA MATRICULA 050-0514414.-ESTE HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA MEDIANTE LA ESCRITURA # 4267 DEL 13 DE OCTUBRE DE 1.959



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-584403

Pagina 2

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 09:38:57 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

NOTARIA 7A DE BOGOTA.--- LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO. CON UNA CABIDA DE 2.080,34 MTRS.2. Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE, PARTIENDO DEL VERTICE FORMADO POR LA CARRERA 72-AY VIA PEATONAL EN DIRECCION ESTE EN LINEA RECTA EN LONGITUD DE 51.47 MTRS, HASTA ENCONTRAR EL VERTICE FORMADO POR LA VIA PEATONAL YA MENCIONADA Y LA TRANSVERSAL 72 O AVENIDA BOYACA, LINDANDO CON LA MISMA VIA PEATONAL.-ESTE, PARTIENDO DEL VERTICE ANTERIOR EN DIRECCION SUR EN LINEA RECTA EN LONGITUD DE 41.00 MTRS, HASTA ENCONTRAR EL VERTICE FORMADO POR LA TRANSVERSAL 72 Y LA DIAGONAL 9A LINDANDO CON LA TRANSVERSAL 72: SUR; PARTIENDO DEL VERTICE ANTERIOR EN DIRECCION OESTE EN LINEA RECTA EN LONGITUD DE 50.00 MTRS HASTA ENCONTRAR EL VERTICE FORMADO POR LA DIAGONAL 9A Y LA CARRERA 72-A LINDANDO CON LA DIAGONAL 9A: OESTE, PARTIENDO DEL VERTICE ANTERIOR EN DIRECCION NORTE EN LINEA RECTA EN LONGITUD DE 41.00 MTRS HASTA ENCONTRAR EL PUNTO DE PARTIDA LINDANDO CON LA CARRERA 72.--- 1850

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CARRERA 72 A 9-22 INTERIOR 7
- 2) KR 72A 9 22 IN 7 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)
514414

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 17-07-1980 Radicacion: 80 59553 VALOR ACTO: \$
Documento: RESOLUCION ADMINISTR 3266 del: 26-06-1980 SUPERBANCARIA de BOGOTA
ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR DESARROLLAR Y ENAJENAR 12APTOS.QUE FORMAN PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LOS FUNDADORES.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: INMOBILIARIA COLOMBIANA S.A

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 20-11-1980 Radicacion: 80 00042 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 241 del: 13-11-1980 NOTARIA 31A. de BOGOTA
ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: INMOBILIARIA COLOMBIANA S.A

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 07-07-1981 Radicacion: 1981-55765 VALOR ACTO: \$ 2.365.000.00
Documento: ESCRITURA 320 del: 30-04-1981 NOTARIA 31A. de BOGOTA
ESPECIFICACION: 101 VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INMOBILIARIA COLOBIANA S.A
A: ESTUPIÑAN CORAL LIBARDO 2854698 X
A: HERNADEZ MEJIA MELBA X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 07-07-1981 Radicacion: 0 VALOR ACTO: \$ 1,500,000.00
Documento: ESCRITURA 320 del: 30-04-1981 NOTARIA 31A. de BOGOTA
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESTUPIÑAN CORAL LIBARDO 2854698 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-584403

Pagina 3

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 09:38:57 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: HERNADEZ MEJIA MELBA

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 04-11-1993 Radicacion: 1993-86259 VALOR ACTO: \$ 1,500,000.00
Documento: ESCRITURA 6858 del: 22-10-1993 NOTARIA 31 de SANTA FE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 4,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA B/718058/93 21.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: ESTUPIÑAN CORAL LIBARDO

2854698 X

A: HERNANDEZ MEJIA MELBA

41458465 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 04-11-1993 Radicacion: 1993-86262 VALOR ACTO: \$ 1,660,000.00

Documento: ESCRITURA 3670 del: 20-11-1989 NOTARIA 35 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% B/699826/93 17.430

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTUPIÑAN CORAL LIBARDO

2854698

A: ESTUPIÑAN HERNANDEZ JAIRO ENRIQUE

79491328 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 24-11-1993 Radicacion: 1993-92388 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5085 del: 16-11-1993 NOTARIA 35 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA EN CUANTIA INDETERMINADA 0924752 A \$26.460

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ MEJIA MELBA

41458465

DE: ESTUPIÑAN HERNANDEZ JAIRO ENRIQUE

79491328

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 13-08-1997 Radicacion: 1997-71116 VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1740 del: 11-08-1997 NOTARIA DECIMA de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ MEJIA MELBA

41458465

DE: ESTUPIÑAN HERNANDEZ JAIRO ENRIQUE

79491328

A: HERNANDEZ MEJIA OLMEDO DE JESUS

19301834

X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 22-01-1998 Radicacion: 1998-5844 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 78 del: 19-01-1998 NOTARIA 10 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA VALOR \$ 150.000.000 DE ESTE Y OTROS.
B F # 5196132/98 LEY 223/95

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ MEJIA OLMEDO DE JESUS

19301834

X

A: BANCO INTERCONTINENTAL S.A INTERBANCO S.A

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 02-07-1999 Radicacion: 1999-49423 VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-584403

Pagina 4

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 09:38:57 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: OFICIO 2780 del: 14-05-1999 JUZ. 30 C.CTO de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.

A: HERNANDEZ MEJIA OLMEDO DE JESUS

19301834 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 14-02-2001 Radicacion: 2001-10272 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0263 del: 09-02-2001 JUZGADO 26 C.CTO. de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 10,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.

A: HERNANDEZ MEJIA OLMEDO DE JESUS

19301834

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 14-02-2001 Radicacion: 2001-10272 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0263 del: 09-02-2001 JUZGADO 26 C.CTO. de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO INTERCONTINENTAL S.A INTERBANCO S.A

A: HERNANDEZ MEJIA OLMEDO DE JESUS

19301834

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 09-01-2009 Radicacion: 2009-2237 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 575 del: 06-01-2009 IDU de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: IDU

A: HERNANDEZ MEJIA OLMEDO DE JESUS

19301834 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 18-10-2017 Radicacion: 2017-81333 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 83551 del: 10-10-2017 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 13,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - VALORIZACION PROCESO EJECUTIVO NO. 10841/02 EJE 5

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

A: HERNANDEZ MEJIA OLMEDO DE JESUS

8999990816

19301834 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 20-12-2018 Radicacion: 2018-101187 VALOR ACTO: \$ 18,900,000.00

Documento: ESCRITURA 2003 del: 04-12-2018 NOTARIA TREINTA Y CINCO de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL HIPOTECA POR EXHORTO JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: HERNANDEZ MEJIA MELBA

41458465



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-584403

Pagina 5

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 09:38:57 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: ESTUPI/AN HERNANDEZ JAIRO ENRIQUE

79491328

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-6724 fecha 13-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

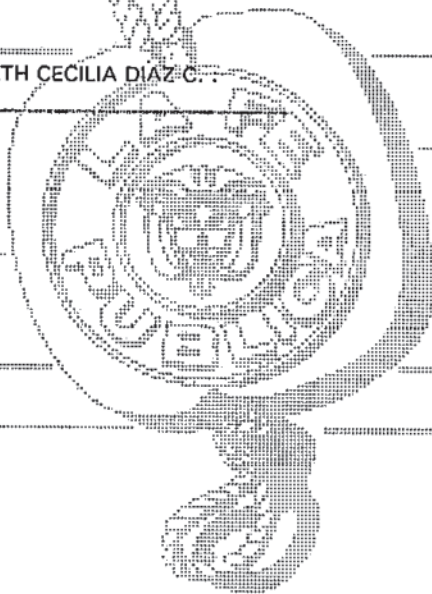
USUARIO: BANCOL91 Impreso por: CERTIA13

TURNO: 2019-105973

FECHA: 15-02-2019

Janeth Cecilia Diaz C.

El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C.



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Registro Alfanumérico

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En
concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho Constitucional de
Habeas Data".

Radicación No.: 132849

Fecha: 14/02/2019

Información Jurídica

Matrícula Inmobiliaria	Escritura Pública y/o Otros	Fecha Documento	Notaría
050C00584403	1740	11/08/1997	10

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 72A 9 22 IN 7 - Código postal: 110821

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

006504 06 01 001 01004

CHIP: AAA0081CKEP

Número Predial Nal: 110010165080400060001901010004

Cédula(s) Catastral(es)

BS D9 T72 I 7

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 345,977,000	2019

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión. Resolución No. 070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co; Punto de Servicio: SuperCADE. Tel: 2347600 Ext.7600

EXPEDIDA: A LOS 14 DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2019

Ligia Gonzalez

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 1F239C9DC521

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

AÑO GRAVABLE
2019



Factura
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo	19011254349
Factura Número	2019201041611354844
Código QR	Indicaciones de uso al receptor



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO									
1. CHIP AAA0081CKEP		2. DIRECCIÓN KR 72A 9 22 IN 7			3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C00584403				
B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE									
4. TIPO CC	5. No. IDENTIFICACIÓN 19301834	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL Herederos de OLMEDO DE JESUS		7. % PROPIEDAD 100	8. CALIDAD PROPIETARIO	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 116 15 06 AP 401		10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C.	
11. * Herederos determinados e indeterminados									
C. LIQUIDACIÓN FACTURA									
12. AVALUO CATASTRAL 345,977,000		13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES		14. TARIFA 6.5	15. % EXENCIÓN 0		16. % EXCLUSIÓN		
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 2,203,000		18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 73,000			19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 2,210,000				
D. PAGO									
DESCRIPCIÓN		HASTA 05/04/2019 (dd/mm/aaaa)			HASTA 21/06/2019 (dd/mm/aaaa)				
20. VALOR A PAGAR		VP	2,210,000			2,210,000			
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		TD	221,000			0			
22. DESCUENTO ADICIONAL		DA	0			0			
23. TOTAL A PAGAR		TP	1,989,000			2,210,000			
E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO									
24. PAGO VOLUNTARIO		AV	221,000			221,000			
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO		TA	2,210,000			2,431,000			
G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO									
HASTA 05/04/2019 (dd/mm/aaaa)					HASTA 21/06/2019 (dd/mm/aaaa)				

☐ FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA

(415)7707202600856(8020)19011254349162380452(3900)00000002210000(96)20190405

☐ FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA

(415)7707202600856(8020)19011254349153915258(3900)00000002431000(96)20190621

H. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO	
☐ HASTA 05/04/2019 (dd/mm/aaaa)	☐ HASTA 21/06/2019 (dd/mm/aaaa)
(415)7707202600856(8020)1901125434900018693(3900)00000001988000(96)20190405	(415)7707202600856(8020)19011254349047254203(3900)00000002210000(96)20190621

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)	SELLO
CONTRIBUYENTE	

SOLICITUD Y RADICACION
CERTIFICADO PARA INICIAR
PROCESO DE PERTENENCIA

20

9100016674

BOGOTA ZONA CENTRO BANCOL91

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 10 de Febrero de 2019 a las 09:43:43 a.m.

No. RADICACION: 2019-100975

ANTIGUO SISTEMA: PERTENENCIA 584403

NOMBRE SOLICITANTE: JAIR ENRIQUE ESTUPIGAN CC: 79491328

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$31.37000

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VLR:30000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

MINJUSTICIA

SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

TODOS POR UN
NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ D.C. ZONA CENTRO

FORMULARIO DE SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA

1. Nombre del posible propietario: JAIRO ENRIQUE ESTUPIÑAN HERNANDEZ

2. Si es urbano: Dirección del Inmueble: CRA 72A # 9-22 INT. 7

No. de lote Manzana Barrio CASTILLA Municipio

Vereda Municipio

Conjunto LOS FUNDADORES P. Etapa Int. 7 Apt. CASA

Otros datos:

3. Si es rural: Nombre del predio

4. Identificado con matrícula inmobiliaria individual SOC 584403

5. De mayor extensión SOC

6. Área y Descripción de linderos: AREA PRIVADA TOTAL 169,337 M2, AREA

TOTAL CONSTRUIDA 100,999 M2, AREA PRIVADA 1ER PISO

121,749 M2, AREA PRIVADA SEGUNDO PISO 47,582 M2 Y CEN

7. Datos Antiguo Sistema:

8. Cédula Catastral: BS D9 77217 G.H.I.P.

☒ ANEXAR CERTIFICADO CATASTRAL DEL INMUEBLE

VALOR: DERECHOS CAUSADOS \$ 35.300,00

Según Art. 74 Ley 1579 de 2012, Resolución 126 de 2013 y Resolución 0727 de 29/01/2016

Fecha de solicitud 15 FEB 19 Nombre Solicitante JAIRO ENRIQUE ESTUPIÑAN HERNANDEZ

C.C. No. 79491328 De: BOGOTÁ

Dirección: CRA 72A # 9-22 INT. 7 Tel: 316 9732277

Correo electrónico: Jairoesh@gmail.com

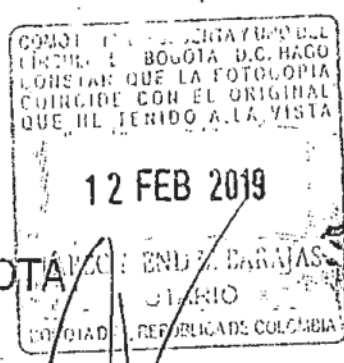
Nota: El certificado para declaración de pertenencia se expedirá siempre que el inmueble posea titulares de derechos reales principales sujetos a registro individualmente o en mayor extensión por ende identificando la matrícula inmobiliaria del predio, de acuerdo al nuevo código general del Proceso Art. 375 numeral 5º y la Ley 1579 de 2012.

Se deberá aportar los documentos requeridos, de lo contrario será causal de NO expedición.



Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Bogotá Zona Centro
Centro Superintendencia de
Notariado y Registro
Calle 28 No. 13-49 Int. 102 - Tel. (1) 2800189 - 3282121
Bogotá D.C. -
Colombia

E



NOTARIA 61 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ
PABLO MENDEZ BARAJAS

CALLE 13 # 60-81 Teléfonos 4206230 2601267 FAX 2600990

DECLARACION JURAMENTADA NÚMERO 771

RENDIDA EL 12 de FEBRERO de 2019 ANTE LA NOTARIA SESENTA Y UNA DE BOGOTÁ, CONFORME AL DECRETO 1557 DE 1989 Y AL ARTICULO 299 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL - PARA FINES NO PROCESALES.

DECLARANTE: ALEXANDER PORRAS AGUDELO - CC 82.392.978
ESTADO CIVIL: SOLTERO(A)
OCUPACION: INDEPNIENTE
DIRECCION: CARRERA 77 # 9 - 87 TEL: 3103217875.

OBJETO DE LA DECLARACION: Servir como prueba para ser presentada ante: A QUIEN INTERESE

JURAMENTO: Bajo juramento, con los alcances que otorga la Ley a este tipo de declaraciones, ofrezco decir la verdad en lo que expondré a continuación:

NATURALEZA DE LA DECLARACION:

Declaro que tuve un negocio, desde marzo del año dos mil cinco (2005), hasta noviembre de dos mil catorce (2014), para el desarrollo de la actividad del negocio tome en arriendo un Local comercial que se encuentra construido en la parte posterior primer (1er.) piso que hace parte del inmueble ubicado en la carrera 72 A # 9-22 interior 7 del Conjunto Residencial los fundadores de la ciudad de Bogotá, cuyo propietario, a quien pagué el arriendo y a quien rendí cuentas, fue el señor JAIRO ENRIQUE ESTUPIÑAN HERNÁNDEZ identificado con cédula de ciudadanía número 79.491.328 de Bogotá. Desde ese año, dos mil cinco (2005) y hasta la presente fecha hemos conservado una relación de vista, trato y comercial con el señor JAIRO ESTUPIÑAN

Por lo anterior, manifiesto que reconozco desde el año dos mil cinco (2005) y hasta la fecha al señor JAIRO ESTUPIÑAN como único propietario y poseedor del inmueble, quien siempre lo ha habitado, en forma regular, continua y exclusiva, sin violencia ni clandestinidad hasta el día de hoy.

Declaro que sé y me consta que el señor JAIRO ESTUPIÑAN vive en esa propiedad desde niño y es la única persona que por más de 20 años ha sido el único propietario y poseedor. Él es quien hizo todas las mejoras, mantenimiento y remodelaciones al inmueble mientras lo tuve arrendado y hasta la fecha.

Por lo anterior doy fe que no existe otra persona a quien yo reconozca como único propietario así como a nadie a quien tenga derecho sobre dicho inmueble.

REPUBLICA DE COLOMBIA
PABLO MENDEZ BARAJAS
NOTARIO

NOTARIA 61 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ
PABLO MENDEZ BARAJAS

CALLE 13 # 60-81 Teléfonos 4206230 2601267 FAX 2600990



LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Los declarantes leyeron y revisaron cuidadosamente la totalidad de su exposición la aprobaron y la firmaron en señal de aceptación. Cualquier cambio que deseen hacerle al texto de la declaración después de autorizada, IMPLICARA LA ELABORACION DE UNA NUEVA, que causara nuevos impuestos y derechos notariales.

DERECHOS NOTARIALES: TARIFA: 12.700 IVA 2.413 TOTAL: 15.113

DECLARANTES:

ALEXANDER PORRAS AGUDELO
CC 82.392.978



PABLO MENDEZ BARAJAS
NOTARIO SESENTA Y UNO (61) DE BOGOTA

COMUNICACION DE ACTA Y FIRMAS
BOGOTA D.C. 12 FEB 2019
NOTARIO
PABLO MENDEZ BARAJAS
NOTARIA 61 DE BOGOTA

12 FEB 2019

PABLO MENDEZ BARAJAS
NOTARIO
NOTARIA 61 DE BOGOTA



AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA DECLARACIÓN EXTRA-PROCESO



58611

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el doce (12) de febrero de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Sesenta y Uno (61) del Circuito de Bogotá D.C., compareció:

ALEXANDER PORRAS AGUDELO, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0082392978.

----- Firma autógrafa -----



6w23hklg6dpa
12/02/2019 - 10:26:12:542



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta acta, forma parte de la declaración extra-proceso 771, rendida por el compareciente con destino a: quien interese.

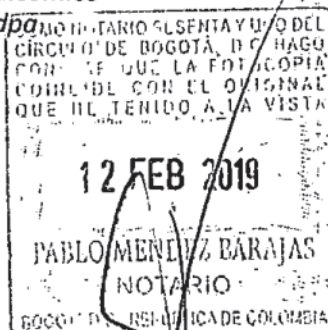


PABLO MÉNDEZ BARAJAS

Notario sesenta y uno (61) del Circuito de Bogotá D.C.

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: 6w23hklg6dpa



1. *Phragmites* (1990)

[illegible]

1. *Pharmaceutical industry* – The pharmaceutical industry is a major source of funding for research in the field of aging. The industry has a vested interest in developing new drugs and treatments for age-related diseases, and it often funds research that is designed to promote its products.

the 1990s, the number of people in the world who are illiterate has increased from 1.2 billion to 1.5 billion. The number of illiterate people in the world is expected to increase to 1.7 billion by the year 2015. The number of illiterate people in the world is expected to increase to 1.9 billion by the year 2020. The number of illiterate people in the world is expected to increase to 2.1 billion by the year 2025. The number of illiterate people in the world is expected to increase to 2.3 billion by the year 2030. The number of illiterate people in the world is expected to increase to 2.5 billion by the year 2035. The number of illiterate people in the world is expected to increase to 2.7 billion by the year 2040. The number of illiterate people in the world is expected to increase to 2.9 billion by the year 2045. The number of illiterate people in the world is expected to increase to 3.1 billion by the year 2050. The number of illiterate people in the world is expected to increase to 3.3 billion by the year 2055. The number of illiterate people in the world is expected to increase to 3.5 billion by the year 2060. The number of illiterate people in the world is expected to increase to 3.7 billion by the year 2065. The number of illiterate people in the world is expected to increase to 3.9 billion by the year 2070. The number of illiterate people in the world is expected to increase to 4.1 billion by the year 2075. The number of illiterate people in the world is expected to increase to 4.3 billion by the year 2080. The number of illiterate people in the world is expected to increase to 4.5 billion by the year 2085. The number of illiterate people in the world is expected to increase to 4.7 billion by the year 2090. The number of illiterate people in the world is expected to increase to 4.9 billion by the year 2095. The number of illiterate people in the world is expected to increase to 5.1 billion by the year 2100.

[illegible][illegible]

Journal of Management Education 30(6)

43

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL

JAIRO ENRIQUE ESTUPINAN HERNANDEZ, varón, de nacionalidad COLOMBIANA, con domicilio en la carrera 72ª # 9-22 Interior 7 de la ciudad de Bogotá, de estado civil casado(a) con sociedad conyugal vigente, identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía número 79.491.328 de BOGOTÁ, quien obra en nombre propio y para efectos de este contrato se denominará el "Arrendador", por una parte, y por la otra, ALEXANDER PORRAS AGUDELO, varón, de nacionalidad Colombiana, con domicilio en la carrera 77 # 9-87 de la ciudad de Bogotá, de estado civil soltero, identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía número 82.392.978 de BOGOTÁ, quien para efectos de este contrato obra en nombre propio y que se denominará el "Arrendatario", manifestaron que han decidido celebrar un contrato de arrendamiento de local comercial, en adelante el "Contrato", el cual se rige por las siguientes cláusulas:

Primera. - Objeto: Por medio del presente Contrato el Arrendador entrega a título de arrendamiento al Arrendatario el siguiente bien inmueble: Local comercial que hace parte integral del inmueble ubicado en la carrera 72 A # 9-22 Int. 7 y el cual tiene nomenclatura por la Avenida Boyacá identificada como Av. Boyacá # 9-37, el inmueble tiene 30m2. Con un baño de hombres y otro de mujeres. El cual será exclusivamente destinado para el desarrollo del objeto social, negocio o actividad comercial del Arrendatario (en adelante, el "Inmueble").

Segunda. - Canon de Arrendamiento: El canon de arrendamiento mensual es la suma de quinientos cincuenta mil pesos m/cte. (\$550.000) que el Arrendatario pagará anticipadamente al Arrendador o a su orden, dentro de los primeros cinco (5) días de cada mes.

Tercera - Reajuste del Canon de Arrendamiento: Cada doce (12) meses de ejecución del Contrato, el valor del canon de arrendamiento será reajustado de acuerdo a lo que convengan las partes en el momento de renovar el contrato.

Cuarta - Vigencia: El arrendamiento tendrá una duración de 1 años contados a partir del 1 de marzo de 2005. No obstante lo anterior, el término del arrendamiento se prorrogará automáticamente por periodos consecutivos de un (1) año, si ninguna de las Partes con una antelación de seis (3) meses al vencimiento del periodo inicial o de cualquiera de sus prorrogas informa la otra Parte su decisión de terminar este Contrato.

Quinta - Entrega: El Arrendatario en la fecha de suscripción de este documento declara recibir el Inmueble de manos del Arrendador en perfecto estado, de conformidad con el inventario elaborado por las partes y que forma parte integrante de este contrato en calidad de Anexo 1.

Sexta - Reparaciones: Los daños que se ocasionen al Inmueble por el Arrendatario, por responsabilidad suya o de sus dependientes, serán reparados y cubiertos sus costos de reparación en su totalidad por el Arrendatario. En todo caso, el Arrendatario se obliga a restituir el Inmueble en el mismo estado en que lo ha recibido, salvo el deterioro natural por el uso legítimo. Las reparaciones locativas al Inmueble, estarán a cargo del Arrendatario.

El Arrendatario se abstendrá de hacer mejoras de cualquier clase al Inmueble sin permiso previo y escrito del Arrendador. Las mejoras al Inmueble serán del propietario del Inmueble y no habrá lugar al reconocimiento de costo, precio o indemnización alguna al Arrendatario por las mejoras realizadas.



Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* suspension on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strains.

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.
 2. *Scirpus americanus* L.
 3. *Scirpus setaceus* L.
 4. *Scirpus robustus* L.
 5. *Scirpus tabernaemontani* (Cav.) Trin. ex Steud.
 6. *Scirpus torreyana* (Cav.) Trin. ex Steud.
 7. *Scirpus yagara* (Cav.) Trin. ex Steud.
 8. *Scirpus yagara* (Cav.) Trin. ex Steud.
 9. *Scirpus yagara* (Cav.) Trin. ex Steud.
 10. *Scirpus yagara* (Cav.) Trin. ex Steud.

[illegible]

• •

Las mejoras no podrán retirarse salvo que el Arrendador lo exija por escrito, a lo que el Arrendatario accederá inmediatamente y a su costa, dejando el Inmueble en el mismo buen estado en que lo recibió del Arrendador.

Séptima - Servicios Públicos: El Arrendatario pagará oportuna y totalmente los servicios públicos del Inmueble desde la fecha en que comience el arrendamiento hasta la restitución del Inmueble. Si el Arrendatario no paga los servicios públicos a su cargo, el Arrendador podrá hacerlo para evitar que los servicios públicos sean suspendidos. El incumplimiento del Arrendatario en el pago oportuno de los servicios públicos del Inmueble se tendrá como incumplimiento del Contrato y el Arrendatario deberá cancelar de manera incondicional e irrevocable al Arrendador las sumas que por este concepto haya tenido que pagar el Arrendador, pago que deberá hacerse de manera inmediata por el Arrendatario. **Parágrafo 1:** El Arrendatario declara que ha recibido en perfecto estado de funcionamiento y de conservación las instalaciones para uso de los servicios públicos del Inmueble,.

Octava - Destinación: El Arrendatario, durante la vigencia del Contrato, destinará el Inmueble única y exclusivamente para el desarrollo de su negocio, objeto social o actividad comercial, la cual consiste en: bar. En ningún caso el Arrendatario podrá subarrendar o ceder en todo o en parte este arrendamiento. En el evento que esto suceda, el Arrendador podrá dar por terminado validamente el Contrato en forma inmediata, sin lugar a indemnización alguna en favor del Arrendatario y podrá exigir la devolución del Inmueble sin necesidad de ningún tipo de requerimiento previo por parte del Arrendador.

El Arrendador declara expresa y terminantemente prohibida la destinación del inmueble para actividades ilícitas. El Arrendatario faculta al Arrendador para que, directamente o a través de un tercero autorizado, visite el Inmueble para verificar el cumplimiento de las obligaciones del Arrendatario.

Novena - Restitución: Vencido el periodo inicial o la última prórroga del Contrato, el Arrendatario (i) restituirá el Inmueble al Arrendador en las mismas buenas condiciones en que lo recibió del Arrendador, salvo el deterioro natural causado por el uso legítimo,

El Arrendador podrá negarse a recibir el Inmueble, cuando a su juicio existan obligaciones pendientes a cargo del Arrendatario que no hayan sido satisfechas en forma debida, caso en el cual se seguirá causando el canon de arrendamiento hasta que el Arrendatario cumpla con lo que le corresponde. La responsabilidad del Arrendatario subsistirá aún después de restituido el Inmueble, mientras el Arrendador no haya entregado el paz y salvo correspondiente por escrito al Arrendatario.

Décima - Renuncia: El Arrendatario declara que renuncia en beneficio del Arrendador o de su cesionario, a todo requerimiento para constituirlo en mora en el cumplimiento de las obligaciones a su cargo derivadas de este Contrato.

Décima Primera - Cesión: El Arrendatario faculta al Arrendador para que total o parcialmente este Contrato y declara al cedente del Contrato, libre de cualquier responsabilidad como consecuencia de la cesión que haga de este Contrato.

COMO NOTARIO SESENTAY UNO E
CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. HA
CONSTAR QUE LA FOTOCOPIA
CONCIDE CON EL ORIGEN
DEL CONTRATO. A LA VIS
15 FEB 2019
PAULO MENDEZ BARAJAS
NOTARIO
BOGOTÁ D.C. REPÚBLICA DE COLOMBIA

Décima Segunda- Incumplimiento: El incumplimiento del Arrendatario a cualquiera de sus obligaciones legales o contractuales faculta al Arrendador para ejercer las siguientes acciones, simultáneamente o en el orden que él elija:

- a) Declarar terminado este Contrato y reclamar la devolución del Inmueble judicial y/o extrajudicialmente;
- b) Exigir y perseguir a través de cualquier medio, judicial o extrajudicialmente, al Arrendatario el monto de los perjuicios resultantes del incumplimiento, así como de la multa por incumplimiento pactada en este Contrato.

Décima Tercera - Validez: El presente Contrato anula todo convenio anterior relativo al arrendamiento del mismo Inmueble y solamente podrá ser modificado por escrito suscrito por la Partes.

Décima Cuarta - Línea Telefónica: NO TIENE

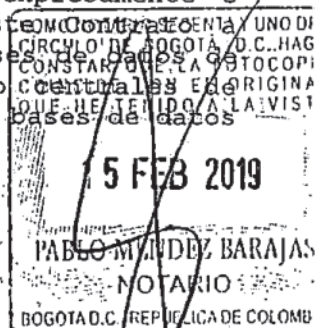
Décima Quinta - Merito Ejecutivo: El Arrendatario declara de manera expresa que reconoce y acepta que este Contrato presta mérito ejecutivo para exigir del Arrendatario y a favor del Arrendador el pago de (i) los cánones de arrendamiento causados y no pagados por el Arrendatario, (ii) las multas y sanciones que se causen por el incumplimiento del Arrendatario de cualquiera de las obligaciones a su cargo en virtud de la ley o de este Contrato, (iii) las sumas causadas y no pagadas por el Arrendatario por concepto de servicios públicos del Inmueble, cuotas de administración y cualquier otra suma de dinero que por cualquier concepto deba ser pagada por el Arrendatario; para lo cual bastará la sola afirmación de incumplimiento del Arrendatario hecha por el Arrendador, afirmación que solo podrá ser desvirtuada por el Arrendatario con la presentación de los respectivos recibos de pago.

Las Partes acuerdan que cualquier copia autenticada ante Notario de este Contrato tendrá mismo valor que el original para efectos judiciales y extrajudiciales.

Décima Sexta - Costos: Cualquier costo que se cause con ocasión de la celebración o prorroga de este Contrato, incluyendo el impuesto de timbre, será sumido en su integridad por el Arrendatario.

Décima Séptima - Cláusula Penal: En el evento de incumplimiento cualquiera de las Partes a las obligaciones a su cargo contenidas en la ley o en este Contrato, la parte incumplida deberá pagar a la otra parte una suma equivalente a [Indicar número de cánones] cánones de arrendamiento vigentes en la fecha del incumplimiento, a título de pena. En el evento que los perjuicios ocasionados por la parte incumplida, excedan el valor de la suma aquí prevista como pena, la parte incumplida deberá pagar a la otra parte la diferencia entre el valor total de los perjuicios y el valor de la pena prevista en esta Cláusula.

Décima Octava - Autorización: El Arrendatario autoriza expresamente e irrevocablemente al Arrendador y/o al cesionario de este Contrato a consultar información del Arrendatario que obre en las bases de datos de información del comportamiento financiero y crediticio o riesgo que existan en el país, así como a reportar a dichas bases de datos cualquier incumplimiento del Arrendatario a este Contrato.



Décima Novena - Pago de servicios públicos: El arrendador pagará la suma de noventa mil pesos m/cte. (\$90.000) cada mes por concepto de servicios públicos.

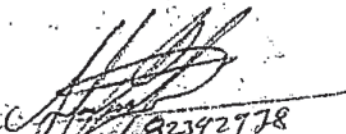
Para constancia el presente Contrato se firma en la ciudad de Bogotá a los 19 días del mes de febrero del año 2005, en dos (2) ejemplares, para cada una de las partes.

El Arrendador



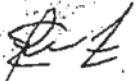
JAIRO ESTUPIÑÁN HERNANDEZ
C.C. 79.491.328 Bogotá

El Arrendatario



ALEXANDER PORRAS AGUDELO
C.C. 82.392.978 Fusagasuga

SE RECIBE LOCAL EN BUENAS CONDICIONES Y
A PAZ Y SALVO POR SERVICIOS Y ARRIENDO EL
9 DE NOVIEMBRE DE 2014
RECIBIO EL LOCAL JAIRO ESTUPIÑÁN



45
47

E

COMO NOTARIO SESENTA Y UNO DEL
CIRCULO DE BOGOTÁ D.C. HAGO
CONSIDERAR QUE LA FOTOCOPIA
COINCIDE CON EL ORIGINAL
QUE HE TENIDO A LA VISTA

12 FEB 2019

PABLO MENDEZ BARAJAS
NOTARIO
BOGOTÁ D.C. REPÚBLICA DE COLOMBIA



NOTARIA 61 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ
PABLO MENDEZ BARAJAS

CALLE 13 # 60-81 Teléfonos 4206230 2601267. FAX 2600990

DECLARACION JURAMENTADA NÚMERO 770

RENDIDA EL 12 de FEBRERO de 2019 ANTE LA NOTARIA SESENTA Y UNA DE BOGOTÁ, CONFORME AL DECRETO 1557 DE 1989 Y AL ARTICULO 299 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL - PARA FINES NO PROCESALES.

DECLARANTE: DIANDRA ALEXANDRA LARROTA SUAREZ - CC 52.535.986
ESTADO CIVIL: SOLTERO(A)
OCUPACION: HOGAR
DIRECCION: AV BOYACA NO 9 - 37 TEL: 3112167055

OBJETO DE LA DECLARACION: Servir como prueba para ser presentada ante: A QUEIN INTERESE

JURAMENTO: Bajo juramento, con los alcances que otorga la Ley a este tipo de declaraciones, ofrezco decir la verdad en lo que expondré a continuación:

NATURALEZA DE LA DECLARACION:

Declaro en calidad de INQUILINA del apartamento construido en la parte posterior segundo (2do.) piso el cual hace parte del inmueble ubicado en la carrera 72 A # 9-22 interior 7 del Conjunto Residencial los fundadores de la ciudad de Bogotá, el que habitábamos desde el año mil novecientos noventa y siete (1997) junto a mi madre hasta su muerte en el año dos mil catorce (2014), momento seguí como inquilina habitándolo con mis hijos siendo madre soltera de dos niños: MARTINA TABARES LARROTTA de 3 años de edad con Registro Civil Número 1027298141 y SAMUEL VÁSQUEZ LARROTTA de 10 años de edad, con tarjeta de identidad número 1013126413

Por lo anterior, manifiesto que reconozco desde el año 1997 y hasta la fecha al señor JAIRO ENRIQUE ESTUPIÑAN HERNÁNDEZ identificado con cédula de ciudadanía número 79.491.328 de Bogotá, como exclusivo y único propietario de dicho inmueble, quien siempre lo ha habitado, y como único poseedor, en forma regular, continua y exclusiva, sin violencia ni clandestinidad desde el año 1997 hasta el día de hoy.

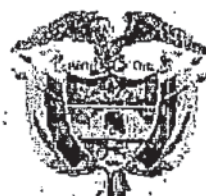
Declaro que el señor JAIRO ESTUPIÑAN es la única persona que hemos reconocido por más de 20 años como único propietario y al cual le hemos rendido cuentas y demás. Él es quien hace y ha hecho todas las mejoras, mantenimiento y remodelaciones al inmueble. Por lo anterior doy fe que no existe otra persona a quien yo reconozca como único propietario así como a nadie a quien le reconozca derecho sobre dicho inmueble.

La presente declaración sirve como prueba extraprocesal con fines judiciales de acuerdo a la ley.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
PABLO MENDEZ BARAJAS
NOTARIO

NOTARIA 61 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ
PABLO MENDEZ BARAJAS

CALLE 13 # 60-81 Teléfonos 4206230 2601267 FAX 2600990



libertad y Orden

cuidadosamente la totalidad de su exposición la aprobaron y la firmaron en señal de aceptación. Cualquier cambio que deseen hacerle al texto de la declaración después de autorizada, IMPLICARA LA ELABORACION DE UNA NUEVA, que causara nuevos impuestos y derechos notariales.

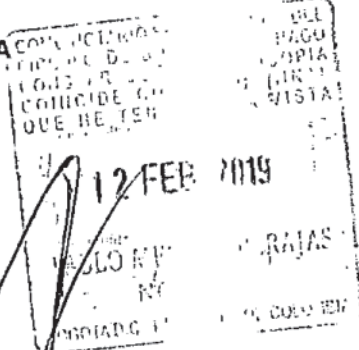
DERECHOS NOTARIALES: TARIFA: 12.700 IVA 2.413 TOTAL: 15.113

DECLARANTES:

Diandra A. Larrota Suarez
DIANDRA ALEXANDRA LARROTA SUAREZ
CC 52.535.986



PABLO MENDEZ BARAJAS
NOTARIO SESENTA Y UNO (61) DE BOGOTÁ





AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA DECLARACIÓN EXTRA-PROCESO



58592

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el doce (12) de febrero de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Sesenta y Uno (61) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:
DIANDRA ALEXANDRA LARROTTA SUAREZ, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0052535986.

Alexandra Larrota S.



3h4dzpoqstec
12/02/2019 - 09:57:39:922

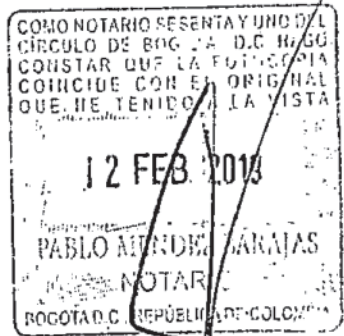


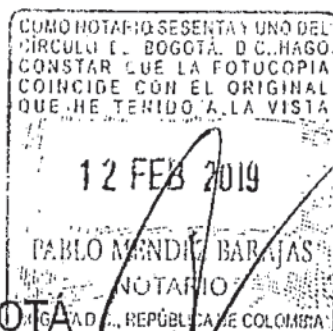
----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.
Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.
Esta acta, forma parte de la declaración extra-proceso 770, rendida por el compareciente con destino a A QUIEN INTERESE.



PABLO MÉNDEZ BARAJAS
Notario sesenta y uno (61) del Círculo de Bogotá D.C.
Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 3h4dzpoqstec





E

NOTARIA 61 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ
PABLO MENDEZ BARAJAS

CALLE 13 # 60-81 Teléfonos 4206230 2601267 FAX 2600990



DECLARACION JURAMENTADA NUMERO 776

RENDIDA EL 12 de FEBRERO de 2019 ANTE LA NOTARIA SESENTA Y UNA DE BOGOTÁ, CONFORME AL DECRETO 1557 DE 1989 Y AL ARTICULO 299 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL - PARA FINES NO PROCESALES.

DECLARANTE: ANDREA BUITRAGO - CC 52.147.616 DE BOGOTÁ

ESTADO CIVIL: Soltero(a)

OCUPACION: EMPLEADA

DIRECCION: CARRERA 80 C # 8 - 53 TORRE 1 APTO 302 TEL: 3158447221

OBJETO DE LA DECLARACION: Servir como prueba para ser presentada ante: _____

JURAMENTO: Bajo juramento, con los alcances que otorga la Ley a este tipo de declaraciones, ofrezco decir la verdad en lo que expondré a continuación:

NATURALEZA DE LA DECLARACION:

Declaro en calidad de exesposa del señor JAIRO ENRIQUE ESTUPIÑAN HERNÁNDEZ con cédula de ciudadanía número 79.491.328 de Bogotá, que nuestro noviazgo comenzó en el año mil novecientos noventa y dos (1992) él ya vivía en el inmueble del que haré mención, que trabajamos juntos en la corporación Concasa y que debido a mi embarazo fui a vivir con él en su casa y por diez años desde finales del mil novecientos noventa y nueve (1999) hasta el año dos mil nueve (2009), por lo cual me consta y doy fe que él ha vivido desde el año mil novecientos (1981) época de su niñez y en la actualidad habita y ha sido poseedor del inmueble ubicado en la carrera 72 A # 9-22 interior 7 del Conjunto Residencial los Fundadores de la ciudad de Bogotá. También declaro y doy fe, que desde el año 1999 y hasta el día de hoy, Él ha sido el propietario y único poseedor de dicho inmueble por más de 20 años continuos, en forma regular, continua, exclusiva, y que la posesión en mención no tiene origen en violencia, engaño o clandestinidad.

Lo anterior me consta porque vivimos esos años como familia con nuestro hijo SANTIAGO ESTUPIÑAN BUITRAGO con Cédula de Ciudadanía número 1000.939.441 de Bogotá, quien desde su nacimiento el 12 de agosto de dos mil (2000) ha sido criado, ha pasado su niñez, su adolescencia y hasta la actualidad sigue viviendo con su padre bajo el mismo techo, y también me consta porque llevamos una buena relación y a que desde nuestra separación hasta hoy he estado al tanto de las necesidades de mi hijo.

Manifiesto y doy fe que no ha existido ni existe otra persona a quien él le haya rendido o le rinda cuentas, a quien le haya pagado o le pague por su parte.



NOTARIA 61 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ
PABLO MENDEZ BARAJAS

CALLE 13 # 60-81 Teléfonos 4206230 2601267 FAX 2600990



Libertad y Orden



construirlos, que él ha sido, quien ha hecho todas las mejoras, mantenimiento y remodelaciones al inmueble.

La presente declaración sirve como prueba extraprocesal con fines judiciales de acuerdo a lo señalado en el artículo 187 / 188 del código general del proceso.

LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Los declarantes leyeron y revisaron cuidadosamente la totalidad de su exposición la aprobaron y la firmaron en señal de aceptación. Cualquier cambio que deseen hacerle al texto de la declaración después de autorizada, IMPLICARA LA ELABORACION DE UNA NUEVA, que causara nuevos impuestos y derechos notariales.

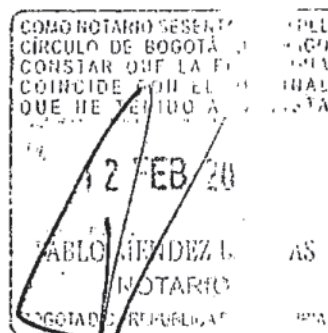
DERECHOS NOTARIALES: TARIFA: 12.700 IVA 2.413 TOTAL: 15.113

DECLARANTES:


ANDREA BUITRAGO
CC 52.147.616


PABLO MENDEZ BARAJAS
NOTARIO
NOTARIA 61 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

PABLO MENDEZ BARAJAS
NOTARIO SESENTA Y UNO (61) DE BOGOTÁ



18
50



AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA DECLARACIÓN EXTRA-PROCESO



58653

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el doce (12) de febrero de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Sesenta y Uno (61) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

ANDREA BUITRAGO, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0052147616.

[Firma autógrafo]

----- Firma autógrafa -----



56m16ji8l9y7

12/02/2019 - 11:22:04:387



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta acta, forma parte de la declaración extra-proceso 776, rendida por el compareciente con destino a: AQUIÉN INTERESE.



PABLO MÉNDEZ BARAJAS

Notario sesenta y uno (61) del Círculo de Bogotá D.C.

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: 56m16ji8l9y7

18
51

E

COMO NOTARIO SESENTA Y UNO DEL
CIRCULO DE BOGOTA D.C. HAGO
CONSTAR QUE LA FOLIO LUPIA
COINCIDE CON EL ORIGINAL
QUE HE TENIDO A LA VISTA
12 FEB 2019
PABLO MENDEZ BARAJAS
NOTARIO
D.C. REPUBLICA DE COLOMBIA



NOTARIA 61 DEL CIRCULO DE BOGOTA
PABLO MENDEZ BARAJAS

CALLE 13 # 60-81 Teléfonos 4206230 2601267 FAX 2600990

DECLARACION JURAMENTADA NUMERO 780

RENDIDA EL 12 de FEBRERO de 2019 ANTE LA NOTARIA SESENTA Y UNA DE BOGOTA, CONFORME AL DECRETO 1557 DE 1989 Y AL ARTICULO 299 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL - PARA FINES NO PROCESALES.

DECLARANTE: ILVA ESTRELLA LARGO VARGAS - CC 40.022.562
ESTADO CIVIL: Casado(a)
OCUPACION: HOGAR
DIRECCION: CARRERA 72 A # 9 - 22 CASA 6 TEL: 4121729

OBJETO DE LA DECLARACION: Servir como prueba para ser presentada ante: A QUIEN INTERESE

JURAMENTO: Bajo juramento, con los alcances que otorga la Ley a este tipo de declaraciones, ofrezco decir la verdad en lo que expondré a continuación:

NATURALEZA DE LA DECLARACION:

Declaro en mi calidad de vecina y residente del interior 6 del conjunto residencial los fundadores ubicado en la carrera 72 A # 9-22 de la ciudad Bogotá, en el cual vivo desde el año dos mil dos (2002), que conozco de vista, trato, comunicación y con el cual he compartido como vecina que desde ese mismo año y hasta la presente fecha, reconozco al señor JAIRO ENRIQUE ESTUPIÑAN HERNÁNDEZ identificado con la cédula de ciudadanía número 79.491.328 de Bogotá, como Único propietario y poseedor del inmueble ubicado en la carrera 72 A.# 9-22 Interior 7 del mismo conjunto; quien siempre lo ha habitado y ha sido el único poseedor, en forma regular, continua y exclusiva, sin violencia, engaño, ni clandestinidad.

Manifiesto que el señor ESTUPIÑAN HERNANDEZ es el habitante y propietario más antiguo del Conjunto Residencial con más de 30 años. Por lo cual Él es y ha sido desde hace más de 20 años el responsable y único propietario del inmueble ante los demás residentes del conjunto Los Fundadores, además me consta que Él es quien hace y ha hecho las mejoras, mantenimiento y remodelaciones del mismo.

Por lo anterior doy fe que no conozco, no acepto, ni existe otra persona diferente a JAIRO ESTUPIÑAN a quien yo reconozca como propietario, así como a nadie a quien tenga derecho sobre dicho inmueble.

La presente declaración sirve como prueba extraprocesal con fines judiciales de acuerdo a lo señalado en el artículo 187 / 188 del código general del proceso

REPUBLICA
PARIA
NOTA

NOTARIA 61 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ
PABLO MENDEZ BARAJAS

CALLE 13 # 60-81 Teléfonos 4206230 2601267 FAX 2600990



Libertad y Orden

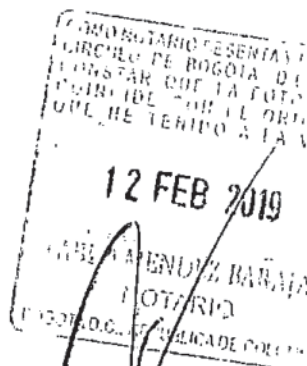
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Los declarantes leyeron y revisaron cuidadosamente la totalidad de su exposicion la aprobaron y la firmaron en señal de aceptacion. Cualquier cambio que deseen hacerle al texto de la declaracion despues de autorizada, IMPLICARA LA ELABORACION DE UNA NUEVA, que causara nuevos impuestos y derechos notariales.

DERECHOS NOTARIALES: TARIFA: 12.700 IVA 2.413 TOTAL: 15.113

DECLARANTES:

Ilva E. Largo V
ILVA ESTRELLA LARGO VARGAS
CC 40.022.562

PABLO MENDEZ BARAJAS
NOTARIO SESENTA Y UNO (61) DE BOGOTÁ



20
52

AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA DECLARACIÓN EXTRA-PROCESO



58660

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el doce (12) de febrero de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Sesenta y Uno (61) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

ILVA ESTRELLA LARGO VARGAS, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0040022562.

Ilva E. Largo

----- Firma autógrafa -----



5fewyniy7joz

12/02/2019 - 11:31:03:076



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta acta, forma parte de la declaración extra-proceso 780, rendida por el compareciente con destino a AQUIEN INTERESE.



PABLO MÉNDEZ BARAJAS

Notario sesenta y uno (61) del Círculo de Bogotá D.C.

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: 5fewyniy7joz



21
53

ORGANIZACION ELECTORAL
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REPUBLICA DE COLOMBIA
REGISTRO CIVIL

REGISTRO DE MATRIMONIOS

3337727

FECHA EN QUE SE SIENTA ESTE REGISTRO

1 Día 16 2 Mes AGOSTO 3 Año 2000

OFICINA
DE
REGISTRO

4 Clase (notaría, registraduría, inspección, etc.)
NOTARIA CUARENTA Y NUEVE (49) 1053

5 Código

6 Municipio y departamento

SANTAFE DE BOGOTA D.C. (CUND) = = =

DATOS
DEL
MATRI-
MONIO

7 País
Lugar de
celebración

COLOMBIA = = =

8 Departamento

CUNDINAMARCA = = =

9 Municipio

SANTAFE DE BOGOTA D.C.

10 Clase de matrimonio

Civil ☐ Religioso ☒

11 Oficina o sitio de celebración (Juzgado, parroquia, etc.)

Parroquia SANTA MONICA = = =

12 Nombre del funcionario o ministro religioso

Pbro. CANDIDO BARJA = =

FECHA DE CELEBRACION

13 Día 24 14 Mes JULIO

15 Año 1987

16 Clase

Acta religiosa ☒

Escritura de protocolización ☐

DOCUMENTO QUE ACREDITA EL MATRIMONIO

17 Número 567

18 Notario

L. 12 F. 284 = = =

19 Primer apellido

HERNANDEZ = = =

20 Segundo apellido

MEJIA = = =

21 Nombres

OLMEDO DE JESUS = = =

FECHA DE NACIMIENTO

22 Día 26 23 Mes MAYO

24 Año 1954

25 IDENTIFICACION

Clase: T.I. ☐ C. de C. ☒

Número: 19.301.834

26 ESTADO CIVIL ANTERIOR

Soltero ☒ Viudo ☐ Divorciado ☐

BOGOTA

Datos del
registro de
nacimiento

27 Oficina

NOTARIA QUINTA =

28 Lugar

SANTAFE DE BOGOTA = = =

29 Número de registro

12138462 = = =

30 Primer apellido

TOVAR = = =

31 Segundo apellido

BARRETO = = =

32 Nombres

OLGA LUCIA = = =

FECHA DE NACIMIENTO

33 Día 14 34 Mes ENERO

35 Año 1967

36 IDENTIFICACION

Clase: T.I. ☐ C. de C. ☒

Número: 51.840.989

37 ESTADO CIVIL ANTERIOR

Soltero ☒ Viudo ☐ Divorciado ☐

BOGOTA

Datos del
registro de
nacimiento

38 Oficina

NOTARIA TERCERA =

39 Lugar

SANTAFE DE BOGOTA = = =

40 Número de registro

Libro 315 Folio 170 =

PADRES
DEL
CONTRA-
YENTE

41 Nombres y apellidos del padre

FELICO HERNANDEZ = = =

42 Nombres y apellidos de la madre

MELBA MEJIA = = =

PADRES
DE LA
CONTRA-
YENTE

43 Nombres y apellidos del padre

JOSE BABEL TOVAR = = =

44 Nombres y apellidos de la madre

ELVIRA BARRETO = = =

DENUN-
CIANTE

45 Nombres y apellidos

OLMEDO DE JESUS HERNANDEZ MEJIA = = =

46 Firma (autógrafa)

[Firma]

47 Identificación (clase y número)

C.C.No. 19.301.834 DE BOGOTA D.E. =

REPUBLICA DE COLOMBIA

MYRIAM DE SAavedra

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

nssc

Tel: 4021922

Forma DANE IP 20-0 X/96

48 Firma (autógrafa) de los funcionarios que se han registrado

[Firma]

NOTARIA CUARENTA Y NUEVE (49) 1053

SANTAFE DE BOGOTA D.C.



EN BLANCO
NOTARIA 49 DE BOGOTA

NOTA: SI EMPLEA ESTA PARTE DEL FOLIO, DEBE VOLTEAR EL PAPEL CARBON

CAPITULACIONES MATRIMONIALES	65	Lugar otorgamiento escritura	66	Notaría No.	67	Número de escritura	68	Fecha otorgamiento de la escritura		
							Día	Mes	Año	

HIJOS LEGITIMADOS POR EL MATRIMONIO	69	Nombres	70	Identificación (clase y número)	71	Folio registro de nacimiento

PROVIDENCIAS	72	Tipo de providencia	73	No. escrit. o sentencia	74	Notaría o juzgado	77	Firma del funcionario ante quien se hace el registro
	75	Lugar de otorgamiento	76	Fecha de otorgamiento				
				Día	Mes	Año		
	72	Tipo de providencia	73	No. escrit. o sentencia	74	Notaría o juzgado	77	Firma del funcionario ante quien se hace el registro
	75	Lugar de otorgamiento	76	Fecha de otorgamiento				
				Día	Mes	Año		
72	Tipo de providencia	73	No. escrit. o sentencia	74	Notaría o juzgado	77	Firma del funcionario ante quien se hace el registro	
75	Lugar de otorgamiento	76	Fecha de otorgamiento					
			Día	Mes	Año			

78	NOTAS

EL SUSCRITO NOTARIO CUARENTA Y NUEVE(49) DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

QUE ESTA FOTOCOPIA ES EXACTA Y TOMADA DE LA ORIGINAL QUE SE ENCUENTRA EN EL ARCHIVO DEL NOTARIO Y QUE DE ESTA NOTARIA LA CUAL SE EXPIDE PARA DEMOSTRAR PARENTESCO Y A PETICION DEL INTERESADO (PIL 115 Decreto 1080 de 1970) SU REGISTRO TIENE VALIDEZ PERMANENTE. LA CONSTANCIA SE FIRMA EN BOGOTÁ D.C.

LOS 15 FEB. 2019



ORDINALES DE LOS MESES	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
CODIGOS DE LOS MESES	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12



REPUBLICA DE COLOMBIA
REGISTRO CIVIL
Superintendencia de Notariado y Registro
REGISTRO DE NACIMIENTO
18878340

IDENTIFICACION No.

1 Parte básica	2 Parte compl
9 2 02 19	

OFICINA REGISTRO CIVIL	3 Clase (Notaría, Alcaldía, Corregiduría, etc.)	4 Municipio y Departamento, Intendencia o Comisaría	5 Código
NOTARIA TREINTA Y CINCO		SANTAFE DE BOGOTA, D.C.	9862

SECCION GENERICA

INSCRITO	6 Primer Apellido	7 Segundo Apellido	8 Nombres
	HERNANDEZ	TOVAR	MARIA CAMILA
SEXO	9 Masculino o Femenino	10 Masculino ☐ Femenino ☒	FECHA DE NACIMIENTO
	FEMENINO		19 FEBRERO 1.992
LUGAR DE NACIMIENTO	14 País	15 Dpto., Int. o Comis.	16 Municipio
	COLOMBIA	CUNDINAMARCA	SANTAFE DE BOGOTA

SECCION ESPECIFICA

DATOS DEL NACIMIENTO	17 Clínica, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento	18 Hora
	CLINICA PALERMO	18:55
	19 Documento Presentado-Antecedente (Cert. Médico, Acta Parroquia etc.)	20 Nombre del Profesional que certificó el nacimiento
	CERTIFICADO MEDICO	DR: (FIRMA ILEGIBLE)
MADRE	22 Apellidos (de soltera)	23 Nombres
	TOVAR BARRETO	OLGA LUCIA
	25 Identificación (clase y número)	26 Nacionalidad
	C.C.# 51.840.989. DE BGTA	COLOMBIANA
PADRE	28 Apellidos	29 Nombres
	HERNANDEZ MEJIA	OLMEDO DE JESUS
	31 Identificación (clase y número)	32 Nacionalidad
	C.C.# 19.301.834. DE BGTA	COLOMBIANA
		33 Profesión u oficio
		ING CIVIL

DENUNCIANTE	34 Identificación (clase y número)	35 Firma (autógrafa)
	C.C.# 19.301.834. DE BOGOTA	
	36 Dirección postal y municipio	37 Nombre
	CALLE 116 N°15-06	OLMEDO DE JESUS HERNANDEZ MEJIA
TESTIGO	38 Identificación (clase y número)	39 Firma (autógrafa)
	40 Domicilio (Municipio)	
TESTIGO	42 Identificación (clase y número)	43 Firma (autógrafa)
	44 Domicilio (Municipio)	
FECHA DE INSCRIPCION	(FECHA EN QUE SE SIENTA ESTE REGISTRO)	49
46 Día	47 Mes	48 Año
13	MARZO	1.992

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

FOFMA DAHE IP10 - 0 VI / 77

Excmo. Jefe de la Oficina de Registro Civil



Es fiel copia del original del registro que reposa en los archivos de ésta notaria (Art. 1 Dcto. 278/72 y Art. 115 Dcto. 1260/70). Se expide en Bogotá D.C. el día 14-DE-FEBRERO DE 2019. Por solicitud de JAIRO ENRIQUE ESTUPIÑAN HERNANDEZ con C.C. 79.491.328 quien dijo ser el Tío del inscrito. Para demostrar parentesco. Esta copia no tiene fecha de vencimiento (Dcto. 2189/83). Notaria 35.

FANNY TORO ARIAS
SECRETARIA DELEGADA - NOTARIA 35 DEL CIRCULO DE BOGOTA

ORDINACIONES DE LOS MESES	ENERO 01	FEBRERO 02	MARZO 03	ABRIL 04
	MAYO 05	JUNIO 06	JULIO 07	AGOSTO 08
	SEPT 09	OCTUBRE 10	NOV 11	DIC 12

REPUBLICA DE COLOMBIA
REGISTRO CIVIL

REGISTRO DE NACIMIENTO

IDENTIFICACION No.	
1 Parte básica	2 Parte complementaria
95.10.19	

22437025

1 Oficina de Registro Civil	3 Clase (Notaría, Consulado, Registraduría Estado Civil, Inspección, etc.) NOTARIA TREINTA Y CINCO - -	4 Municipio y Departamento SANTA FE DE BOGOTA - - - -	5 Código 9862
-----------------------------	---	--	------------------

SECCION GENERAL

6 Primer apellido HERNANDEZ - - -	7 Segundo apellido TOVAR - - -	8 Nombres DANIELA - - - - -		
9 Masculino o Femenino FEMENINO -	10 ☐ Masculino ☒ Femenino	11 Día 19	12 Mes OCTUBRE	13 Año 1995
14 País COLOMBIA - -	15 Departamento, Int., o Com. CUNDINAMARCA	16 Municipio SANTAFE DE BOGOTA - -		

SECCION ESPECIFICA

17 Clínica, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento FUNDACION SANTA FE DE BOGOTA - - - - -	18 Hora 15.22	
19 Documento presentado—Antecedente (Cert. médico, Acta parroq. etc.) CERTIFICADO MEDICO - - - - -	20 Nombre del profesional que certificó el nacimiento DR. JOSE LUIS DUQUE - -	21 No. licencia 9699
22 Apellidos (de soltera) TOVAR BARRETO - - - - -	23 Nombres OLGA LUCIA - - - - -	24 Estado civil al momento del nacimiento
25 Identificación (clase y número) CC.No 51.840.989 Bogotá - - - -	26 Nacionalidad COLOMBIANA	27 Profesión u oficio ODONTOLOGA
28 Apellidos HERNANDEZ MEJIA - - - - -	29 Nombres OLMEDO DE JESUS - - -	30 Estado civil al momento del nacimiento
31 Identificación (clase y número) CC.No 19.301.834 Bogotá - - - -	32 Nacionalidad COLOMBIANA	33 Profesión u oficio INGENIERO CIVIL

34 Identificación (clase y número) CC.No 19.301.834 Bogotá - - - -	35 Firma (autógrafa)
36 Dirección postal CALLE 116 No 15-06 Apto 401	37 Nombre: OLMEDO DE JESUS HERNANDEZ
38 Identificación (clase y número) *****	39 Firma (autógrafa) MEJIA
40 Domicilio (Municipio) *****	41 Nombre: 42 Firma (autógrafa) *****
43 Identificación (clase y número) *****	44 Domicilio (Municipio) *****

(FECHA EN QUE SE SIENTA ESTE REGISTRO)		
46 Día 17	47 Mes NOVIEMBRE	48 Año 1995
ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL		
49 Nombre del funcionario ante quien se hace el registro Firma DANE IP10 - 0 VI/77 LUZ Marina		



Es fiel copia del original del registro que reposa en los archivos de esta notaría (Art. 1 Dcto. 278/72 y Art. 115 Dcto. 1260/70). Se expide en Bogotá D.C. el día 14 DE FEBRERO DE 2019. Por solicitud de JAIRO ENRIQUE ESTUPIÑAN HERNANDEZ con C.C. 79.491.328 quien dijo ser el Tío del inscrito. Para demostrar parentesco. Esta copia no tiene fecha de vencimiento (Dcto. 2189/83). Notaria 35.
FANNY TORO ARIAS
SECRETARIA DELEGADA - NOTARIA 35 DEL CIRCULO DE BOGOTA



**Cámara de
Comercio de
Cali**

CAMARA DE COMERCIO DE CALI
CERTIFICADO DE CANCELACIÓN

FECHA DE EXPEDICIÓN: VIERNES 15 FEBRERO 2019 11:08:44 AM

RADICACIÓN No: 20190064240-PRI, VALOR: 5800

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0819GWX4CN

PARA VERIFICAR EL CONTENIDO Y CONFIABILIDAD DE ESTE CERTIFICADO, INGRESE A WWW.CCC.ORG.CO/ SERVICIOS VIRTUALES Y EN EL SERVICIO DE CERTIFICADO ELECTRÓNICO DIGITE EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN. ESTE CERTIFICADO, QUE PODRÁ SER VALIDADO LAS VECES QUE SEA NECESARIO HASTA EL MARTES 16 DE ABRIL DE 2019 DURANTE 60 DÍAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO, CORRESPONDE A LA IMAGEN Y CONTENIDO DEL CERTIFICADO CREADO ELECTRÓNICAMENTE.

CERTIFICA

NOMBRE :BANCO INTERCONTINENTAL S A SIGLA:INTERBANCO
MATRICULA : 357828-4
NIT.:800213984 - 9

CERTIFICA

QUE EN LOS REGISTROS QUE SE LLEVAN EN ESTA CAMARA DE COMERCIO, FIGURAN INSCRITOS LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS A NOMBRE DE: BANCO INTERCONTINENTAL S A SIGLA:INTERBANCO

QUE EL 3 DE ENERO DE 2002 BAJO EL No. 8573 DEL LIBRO IX, SE INSCRIBIO EN LA CAMARA DE COMERCIO LA PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA No. 1542 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2001, POR MEDIO DE LA CUAL LA SUPERINTENDENCIA BANCARIA ORDENO LA DISOLUCION DEL BANCO INTERCONTINENTAL S.A. INTERBANCO, DOMICILIADO EN SANTIAGO DE CALI (VALLE DEL CAUCA) Y LA CONSECUENTE LIQUIDACION DE SUS BIENES, HABERES Y NEGOCIOS, LOS CUALES YA HABIAN SIDO OBJETO DE TOMA DE POSESION MEDIANTE RESOLUCION NUMERO 1038 DEL 4 DE JULIO DE 2000. POR LAS RAZONES EXPUESTAS EN LA PARTE MOTIVA DE LA PRESENTE RESOLUCION.

CERTIFICA

DOCUMENTO: RESOLUCION NÚMERO 005 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2010
ORIGEN: FONDO DE GARANTIAS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS
INSCRIPCION: 28 DE DICIEMBRE DE 2010 NÚMERO 15601 DEL LIBRO IX

FUE (RON) NOMBRADO(S) :

LIQUIDADOR
HOLLMAN ENRIQUE ORTIZ GONZALEZ
C.C.19474772



**Cámara de
Comercio de
Cali**

CAMARA DE COMERCIO DE CALI

CERTIFICADO DE CANCELACIÓN

FECHA DE EXPEDICIÓN: VIERNES 15 FEBRERO 2019 11:08:44 AM

CERTIFICA

QUE POR ESCRITURA No. 338 DE 03 DE FEBRERO DE 2006, NOTARIA CATORCE DE CALI, INSCRITA EN LA CAMARA DE COMERCIO EL 23 DE FEBRERO DE 2006 BAJO EL No. 2348 DEL LIBRO IX, SE PROTOCOLIZÓ LA RESOLUCION No. 081 DE ENERO 24 DE 2006, QUE EN SU PARTE RESOLUTIVA CONSTA: ARTICULO PRIMERO. DECLARAR TERMINADA LA EXISTENCIA LEGAL DE INTERBANCO S.A. EN LIQUIDACION CON DOMICILIO SOCIAL EN LA CIUDAD DE CALI, NIT. 800213984-9, CONSTITUIDA POR ESCRITURA PUBLICA No. 9300 DEL 1 DE DICIEMBRE DE 1993 DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE CALI BAJO LA RAZON SOCIAL BANCO INTERCONTINENTAL S.A.

CERTIFICA

QUE POR RESOLUCION No. 005 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2010, INSCRITA EN LA CAMARA DE COMERCIO EL 28 DE DICIEMBRE DE 2010 BAJO EL No. 15601 DEL LIBRO IX, EL FONDO DE GARANTIAS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS ORDENA LA REAPERTURA Y CONTINUACION DEL PROCESO LIQUIDATORIO DEL BANCO INTERCONTINENTAL S.A. INTERBANCO EN LIQUIDACION, POR UN TERMINO MAXIMO DE UN (1) MES CONTADO A PARTIR DEL DIA VEINTIUNO (21) DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ (2010), SIN PERJUICIO DE QUE EL LIQUIDADOR DESIGNADO, UNA VEZ CONCLUIDA LA GESTION ENCOMENDADA, PUEDA DAR POR TERMINADA LA EXISTENCIA LEGAL DE LA ENTIDAD ANTES DE DICHO PLAZO.

CERTIFICA

QUE EL 20 DE ENERO DE 2011 BAJO EL NRO. 616 DEL LIBRO IX, SE INSCRIBIO EN LA CAMARA DE COMERCIO LA RESOLUCION NRO. 001 DEL 12 DE ENERO DE 2011, QUE EN SU PARTE RESOLUTIVA CONSTA: DECLARAR A PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTE RESOLUCION, TERMINADA LA EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DEL BANCO INTERCONTINENTAL S.A. INTERBANCO EN LIQUIDACION, CON DOMICILIO EN LA CIUDAD DE CALI, ENTIDAD QUE SE IDENTIFICO CON EL NIT 800.213.984-9, Y CUYA REAPERTURA DEL PROCESO LIQUIDATORIO FUE ORDENADA POR EL FONDO DE GARANTIAS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS FOGAFIN MEDIANTE RESOLUCION NRO. 005 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2010.

CERTIFICA

QUE POR LO ANTERIOR FUE CANCELADA SU MATRICULA MERCANTIL NÚMERO 357828-4

CERTIFICA

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INSCRITO HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN.

QUE NO FIGURAN OTRAS INSCRIPCIONES QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE EL PRESENTE CERTIFICADO.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS; EL SÁBADO NO SE TIENE COMO DÍA HÁBIL PARA ESTE CONTEO.

EN CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS SOBRE LA VALIDEZ JURÍDICA Y PROBATORIA DE LOS MENSAJES DE DATOS DETERMINADOS EN LA LEY 527 DE 1999 Y DEMÁS NORMAS COMPLEMENTARIAS, LA FIRMA DIGITAL DE LOS CERTIFICADOS GENERADOS ELECTRÓNICAMENTE SE ENCUENTRA RESPALDADA POR UNA ENTIDAD DE CERTIFICACIÓN DIGITAL ABIERTA ACREDITADA POR EL ORGANISMO NACIONAL DE ACREDITACIÓN (ONAC) Y SÓLO PUEDE SER VERIFICADA EN ESE FORMATO.



**Cámara de
Comercio de
Cali**

CAMARA DE COMERCIO DE CALI

CERTIFICADO DE CANCELACIÓN

FECHA DE EXPEDICIÓN: VIERNES 15 FEBRERO 2019 11:08:44 AM

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LA FIRMA MECÁNICA QUE APARECE A CONTINUACIÓN TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

DADO EN CALI A LOS 15 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2019 HORA: 11:08:46 AM

[Handwritten signature]

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTICUATRO (24) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., Veintisiete (27) de marzo de dos mil diecinueve (2019)

Proceso Especial De Pertenencia
Rad. Nro. 110013103024201900141

INADMÍTASE la anterior demanda según el artículo 90 del Código General del Proceso, a efecto de que en el término de cinco (5) días, so pena de RECHAZO, se subsane en el siguiente sentido:

1. Teniendo en cuenta lo previsto en el art. 252 del C.Co. y como quiera que conforme a la documental vista a fls. 48 y 49 Banco Intercontinental S.A. está totalmente liquidado, cítese al presente pleito como litisconsorte necesario a Hollman Enrique Ortiz González en su calidad de liquidador de dicha entidad, por lo cual: i) corriójase la demanda expresando el nombre, número de identificación, domicilio y dirección donde esta persona recibirá notificaciones; y ii) modifíquese el poder en lo pertinente.
2. Sin perjuicio de lo anterior, APÓRTESE al plenario copia de la Escritura Pública Nro. 338 de tres (3) de febrero de dos mil seis (2006) de la Notaría Catorce (14) del Círculo de Cali y de las Resoluciones Nro. 005 de veinte (20) de diciembre de dos mil diez (2010) y Nro. 001 de doce (12) de enero de dos mil once (2011) del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras – FOGAFIN –, o en su defecto ACREDÍTESE que no pudo ser obtenida directamente, o por medio del derecho de petición. (art. 173 *ejusdem*)
3. Del escrito subsanatorio y sus anexos, si los hubiere, ARRÍMESE copia física y en mensaje de datos para el archivo del Juzgado y para los traslados respectivos.

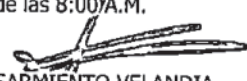
Se le pone de presente a la parte demandante que la presente decisión carece de recursos, y su interposición no detendrá el transcurso del término concedido, por lo anterior, se advierte a la Secretaría que se abstenga de ingresar el expediente salvo para la revisión de la subsanación de la demanda

NOTIFÍQUESE,
HEIDI MARIANA LANCHEROS MURCIA
JUEZ

JUZGADO 24 CIVIL DEL CIRCUITO SECRETARIA
Notificación por Estado
La providencia anterior se notifica por anotación en el

ESTADO Nro. 49
12 8 MAR/2019

Fijado hoy _____
a la hora de las 8:00/A.M.


KETHY ALEYDA SARMIENTO VELANDIA
Secretario

Subsanación.

63

Señor
JUEZ 24 CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá D.C.

Proceso declarativo de pertenencia No. 110013103024-2019-00141

JAIRO ENRIQUE ESTUPIÑAN HERNANDEZ, mayor de edad y vecino de Bogotá D.C, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.491.328 expedida en Bogotá, actuando en nombre propio, por medio del presente escrito y de la manera más cordial manifiesto a usted que le otorgo poder especial, amplio y suficiente, al Dr. LUIS ENRIQUE ROMERO PAEZ, abogado en ejercicio, portador de la T.P. 97.171 del C.S.J., para que PROMUEVA PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA del predio urbano con matrícula inmobiliaria No. 50C-584403 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Centro, con dirección actual, Carrera 72 A No. 9-22 Interior 7 de Bogotá D.C, y con citación de personas determinadas e indeterminadas que se crean con derecho a intervenir en el conforme lo dispone el art. 375 del C.G.P, y con citación como litisconsorte necesario, a HOLLMAN ENRIQUE ORTIZ GONZALEZ, identificado con cédula No. 19.474.772 de Bogotá, en su calidad de liquidador del Banco Intercontinental SA "interbanco", tal como fue designado en la Resolución No. 005 de 2010 expedida por FOGAFIN.

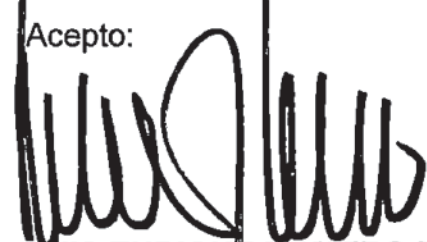
El apoderado queda facultado para conciliar con facultades dispositivas, solicitar medidas cautelares, recibir, desistir, transigir, sustituir y reasumir este poder, formular tacha de falsedad si fuere necesario, y en fin, todas las facultades necesarias para el fin perseguido, conforme el art. 77 del C.G.P.

Ruego se le reconozca personería jurídica.

Atentamente.


JAIRO ENRIQUE ESTUPIÑAN.
CC. 79.491.328 Bogotá

Acepto:


LUIS ENRIQUE ROMERO PAEZ.
TP No. 97.171 del CSJ.





ESPACIO
EN BLANCO

64



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



2529

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el primero (01) de abril de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Sesenta y Uno (61) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

JAIRO ENRIQUE ESTUPIÑAN HERNANDEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0079491328 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Jeb

----- Firma autógrafa -----



8012htrmapz9
01/04/2019 - 12:16:09:881



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de PODER



PABLO MÉNDEZ BARAJAS

Notario sesenta y uno (61) del Círculo de Bogotá D.C.

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: 8012htrmapz9



BANCO INTERCONTINENTAL S.A. INTERBANCO EN LIQUIDACIÓN

**Resolución No. 001
(12 de Enero de 2011)**

"Por medio de la cual se declara la terminación de la existencia y representación legal del BANCO INTERCONTINENTAL S.A. INTERBANCO EN LIQUIDACIÓN"

En uso de las facultades legales, especialmente las indicadas en el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, artículos 294 y 295 del Decreto Ley 663 de 1993, en concordancia con el artículo 9.1.3.6.5., del Decreto 2555 de 2010, el Liquidador del BANCO INTERCONTINENTAL S.A. INTERBANCO EN LIQUIDACIÓN, ordena declarar terminada la existencia y representación legal de la entidad intervenida previa las siguientes

CONSIDERACIONES:

PRIMERA: Que la entonces Superintendencia Bancaria de Colombia, hoy Superintendencia Financiera de Colombia, mediante Resolución No. 1.542 del 28 de diciembre de 2001, dispuso la toma de posesión de los bienes, haberes y negocios del BANCO INTERCONTINENTAL S.A. INTERBANCO, para adelantar el proceso de liquidación forzosa administrativa.

SEGUNDA: Que el Liquidador designado adelantó y ejecutó bajo su competencia y facultades administrativas, la totalidad de las etapas procesales dentro de las cuales se surtieron los emplazamientos a los acreedores e interesados, se efectuó la calificación y graduación de acreencias, se resolvieron los recursos interpuestos, se integró la masa activa y pasiva del proceso liquidatorio, se ordenaron y efectuaron los pagos reconocidos conforme a la prelación legal hasta el agotamiento del activo.

TERCERA: Que surtidos los trámites que debían adelantarse legalmente dentro del proceso liquidatorio, el Liquidador designado mediante Resolución No. 081 del 24 de enero de 2006, declaró la terminación de la existencia legal del BANCO INTERCONTINENTAL S.A. INTERBANCO EN LIQUIDACIÓN, habiéndose procedido en consecuencia a la cancelación del Registro Mercantil y a la solicitud de cancelación del RUT ante la Dirección de Impuestos Nacionales.

CUARTA: Que el numeral 4º del artículo 300 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, modificado por el artículo 25 de la Ley 510 de 1999, en concordancia con el artículo 9.1.3.7.2 del Decreto 2555 de 2010, facultan al Fondo de Garantías de Instituciones Financieras para ordenar la reapertura del proceso liquidatorio, si con posterioridad a la declaración de terminación de la existencia legal se tiene conocimiento de la existencia de bienes o derechos de propiedad de la intervenida o situaciones jurídicas no definidas.

QUINTA: Que con posterioridad a la terminación de la existencia legal del BANCO INTERCONTINENTAL S.A. INTERBANCO, el Fondo de Garantías de Instituciones Financieras, recibió la comunicación CE-GDJ 2330-2010 (SAD 66085), mediante la cual la Central de Inversiones S.A. CISA, solicita la reapertura de la entidad, asumiendo los costos de la misma, a fin de que el Liquidador nombrado por el Fondo efectúe las actividades de cesión, endoso y la gestión de diversos trámites administrativos relacionados con obligaciones de cartera que adquirió como producto de una adjudicación que hiciera el BANCO INTERCONTINENTAL S.A. INTERBANCO EN LIQUIDACIÓN, mediante Resolución No. 073 de 2055 a Central de Inversiones S.A. CISA, quien a su vez transfirió a terceros.

SEXTA: Que, igualmente con posterioridad a la terminación de la existencia legal del BANCO INTERCONTINENTAL S.A. INTERBANCO, personas naturales y jurídicas que tuvieron nexos comerciales con la entidad, han requerido la cancelación de gravámenes y diversos trámites administrativos, relacionados con los créditos otorgados por el BANCO INTERCONTINENTAL S.A. INTERBANCO y, cuya cartera no fue transferida a CENTRAL DE INVERSIONES S.A., solicitudes a las que no se les ha podido dar trámite como consecuencia de la extinción del BANCO INTERCONTINENTAL S.A. INTERBANCO.

SEPTIMA: Que la Directora del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras, en virtud de lo establecido en el artículo 295 numeral 4 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, modificado por el artículo 28 de la Ley 510 de 1999, en concordancia con lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 9.1.3.7.2 del Decreto 2555 de 2010, ordenó la reapertura y continuación del proceso liquidatorio del Banco Intercontinental S.A. Interbanco mediante la Resolución No. 005 del 20 de diciembre de 2010 y designó como Liquidador al doctor Hollman Ortiz González, para que lleve a cabo el proceso de liquidación en lo que sea pertinente.

OCTAVA: Que de conformidad con lo dispuesto en el inciso tercero del artículo 9.1.3.7.2 del Decreto 2555 de 2010, el Liquidador procedió a publicar los avisos dando cuenta a los interesados de la reapertura del proceso de liquidación del BANCO INTERCONTINENTAL S.A. INTERBANCO, indicando el domicilio social de la intervenida.

Los avisos se publicaron los días 22 y 27 del mes de diciembre de 2010, en el periódico El Nuevo Siglo.

NOVENA: Que el Liquidador procedió a efectuar el Registro ante la Cámara de Comercio de Cali, de la Resolución No. 005 del 20 de diciembre de 2010 expedida por el Fondo de Garantías de Instituciones Financieras, mediante la cual se ordenó la reapertura y continuación del proceso liquidatorio del BANCO INTERCONTINENTAL S.A. INTERBANCO.

DECIMA: Que el Liquidador en su condición de Representante Legal del proceso liquidatorio del BANCO INTERCONTINENTAL S.A. INTERBANCO EN LIQUIDACIÓN, procedió a suscribir y autenticar ante Notario Público, cien (100) notas de cesión de derechos de crédito a favor de la Central de Inversiones S.A. CISA, correspondiente a

MS

B

67.

igual número de deudores de obligaciones que hicieron parte de la cartera del BANCO INTERCONTINENTAL S.A. INTERBANCO EN LIQUIDACIÓN que fue cedida a la Central de Inversiones S.A. CISA., atendiendo solicitud presentada por esa entidad mediante comunicaciones de fechas 24 y 31 de diciembre de 2010.

DECIMA PRIMERA: Que el Liquidador en su condición de Representante Legal del proceso liquidatorio del BANCO INTERCONTINENTAL S.A. INTERBANCO EN LIQUIDACIÓN, procedió a otorgar poder general a la Central de Inversiones S.A. CISA, contenido en la Escritura Pública No. 047 de fecha 11 de enero de 2011, otorgada en la Notaría Once (11) del Círculo de Bogotá, el cual tiene por objeto facultar a la Central de Inversiones S.A. CISA para realizar las actividades de cesión, endoso y la gestión de diversos trámites administrativos relacionados con las obligaciones de cartera que adquirió como producto de la adjudicación que hiciera el BANCO INTERCONTINENTAL S.A. INTERBANCO EN LIQUIDACIÓN, mediante Resolución No. 073 de 2055 a Central de Inversiones S.A. CISA.

DECIMA SEGUNDA: Que el Liquidador en su condición de Representante Legal del proceso liquidatorio del BANCO INTERCONTINENTAL S.A. INTERBANCO EN LIQUIDACIÓN, y en ejecución de un Convenio suscrito con la Central de Inversiones S.A. CISA, procedió a otorgar poder general a la Central de Inversiones S.A. CISA, contenido en la Escritura Pública No. 019 de fecha 7 de enero de 2011, otorgada en la Notaría Once (11) del Círculo de Bogotá, con la finalidad de facultar a la Central de Inversiones S.A. CISA para realizar la cancelación de gravámenes y diversos trámites administrativos, relacionados con los créditos otorgados por el BANCO INTERCONTINENTAL S.A. INTERBANCO y, cuya cartera no fue transferida a CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

DECIMA TERCERA: Que las razones que motivaron la reapertura del proceso liquidatorio del BANCO INTERCONTINENTAL S.A. INTERBANCO, consignadas en la Resolución No. 005 del 20 de diciembre de 2010 expedida por el Fondo de Garantías de Instituciones Financieras han sido materializadas, y por lo tanto atendidos los requerimientos efectuados por la Central de Inversiones S.A. CISA y por personas naturales y jurídicas que han tenido vínculos comerciales con el BANCO INTERCONTINENTAL S.A. INTERBANCO, mediante la suscripción de las notas de cesión de derechos de crédito y el otorgamiento de los poderes generales a la Central de Inversiones S.A. CISA, tal como se indica en los considerandos décimo, décimo primero y décimo segundo de la presente resolución.

DECIMA CUARTA: Que los documentos producidos en la reapertura del proceso liquidación hasta su nueva terminación de existencia legal hacen parte del expediente del proceso de liquidación y en tal sentido se remitirán a la Sociedad Archivos Modulares de Colombia Ltda., encargada de la custodia y conservación del archivo durante los tiempos de retención establecidos por la ley.

DECIMA QUINTA: Que teniendo en cuentas las razones que motivaron la reapertura del proceso liquidatorio del BANCO INTERCONTINENTAL S.A. INTERBANCO, solo le es aplicable el presupuesto establecido en el literal f) del artículo 9.1.3.6.5 del Decreto 2555

113

de 2010, referente a la provisión para el mantenimiento y conservación del archivo de los documentos producidos durante el periodo de vigencia de la reapertura del proceso, valores que serán asumidos por la Central de Inversiones S.A. CISA. Por lo tanto, se encuentran acreditados los requisitos para declarar la terminación de la existencia legal de la entidad intervenida.

DECIMA SEXTA: Que el Liquidador en uso de la competencia legal y facultad administrativa para emitir el presente acto:

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. Declarar a partir de la fecha de la presente resolución, terminada la existencia y representación legal del BANCO INTERCONTINENTAL S.A INTERBANCO EN LIQUIDACIÓN, con domicilio en la ciudad de Cali, entidad que se identificó con el NIT 800.213.984-9, y cuya reapertura del proceso liquidatorio fue ordenada por el Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN mediante resolución No. 005 del 20 de diciembre de 2010.

ARTICULO SEGUNDO. Ordenar la inscripción de la presente resolución en el registro mercantil, así como la cancelación del registro mercantil del BANCO INTERCONTINENTAL S.A INTERBANCO EN LIQUIDACIÓN, ante la Cámara de Comercio de Cali.

ARTICULO TERCERO. Ordenar la cancelación del Registro Unico Tributario (RUT) y del N.I.T. ante la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN -.

ARTICULO CUARTO. Ordenar la publicación de un aviso en un periódico de amplia circulación nacional, donde se informe a los interesados de la emisión de la presente resolución de terminación de la existencia legal del BANCO INTERCONTINENTAL S.A INTERBANCO EN LIQUIDACIÓN.

ARTICULO QUINTO. Contra la presente resolución no procede recurso alguno

Dada a los doce (12) días del mes de Enero de 2011.

COMUNIQUESE Y CUMPLASE.


HOLLMAN E. ORTIZ GONZALEZ
Liquidador.

BANCO INTERCONTINENTAL S.A INTERBANCO EN LIQUIDACIÓN

RESOLUCIÓN NÚMERO 005 DE 2010
20 de diciembre de 2010

"Por medio de la cual se ordena la reapertura y continuación del proceso liquidatorio del Banco Intercontinental S.A. Interbanco y se nombra a su Liquidador."

La Directora del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el numeral 4º del artículo 300 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, modificado por el artículo 25 de la Ley 510 de 1999, en concordancia con lo señalado en el artículo 9.1.3.7.2 del Decreto 2555 de 2010, y

CONSIDERANDO:

PRIMERO: Que mediante la Resolución 1542 del 28 de Diciembre de 2001, la entonces Superintendencia Bancaria de Colombia dispuso la toma de posesión de los bienes, haberes y negocios del Banco Intercontinental S.A. Interbanco, para adelantar el proceso de liquidación forzosa administrativa.

SEGUNDO: Que surtidos los trámites que la liquidación debía adelantar legalmente, el Liquidador declaró la terminación de la existencia legal del Banco Intercontinental S.A. Interbanco en Liquidación mediante la Resolución número 081 del 24 de enero de 2006.

TERCERO: Que el numeral 4º del artículo 300 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, modificado por el artículo 25 de la Ley 510 de 1999, en concordancia con el artículo 9.1.3.7.2 del Decreto 2555 de 2010, facultan al Fondo de Garantías de Instituciones Financieras para ordenar la reapertura del proceso liquidatorio, si con posterioridad a la declaración de terminación de la existencia legal se tiene conocimiento de la existencia de bienes o derechos de propiedad de la intervenida o situaciones jurídicas no definidas.

CUARTO: Que con posterioridad a la terminación de la existencia legal del Banco Intercontinental S.A. Interbanco, el Fondo de Garantías de Instituciones Financieras, recibió la comunicación CE – GDJ-2330-2010, (SAD 66085), mediante la cual Central de Inversiones S.A. CISA, solicita la reapertura de la entidad, asumiendo los costos de la misma, a fin de que el Liquidador nombrado por el Fondo efectúe las actividades de cesión, endoso y la gestión de diversos trámites administrativos relacionados con obligaciones de cartera que adquirió como producto de una adjudicación que hiciera el Banco Interbanco S.A. en Liquidación, mediante la Resolución 073 de 2005 a Central de Inversiones S.A. CISA, quien a su vez transfirió a terceros.



QUINTO: Que de acuerdo con el parágrafo 1 del artículo 9.1.3.7.2 del Decreto 2555 de 2010, Central de Inversiones S.A. CISA, sufragará los gastos a que haya lugar en la reapertura de este proceso liquidatorio, para lo cual trasladará al Fondo de Garantías de Instituciones Financieras, la suma de Cuatro Millones Quinientos Mil Pesos M/cte. (\$4.500.000,00) más el IVA para el pago de los honorarios del Liquidador. Sin perjuicio de ello, los demás gastos en que se incurra por dicha reapertura, serán cancelados directamente por el solicitante.

SEXTO: Que personas naturales y jurídicas que tuvieron nexos comerciales con el Banco Intercontinental S.A. Interbanco, han requerido la cancelación de gravámenes y diversos trámites administrativos, sin que actualmente exista un tercero facultado legal o contractual para adelantar los mismos, aspecto que se pretende atender con la presente reapertura.

SEPTIMO: Que la Directora del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras, en virtud de lo establecido en el artículo 295 numeral 4 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, modificado por el artículo 28 de la Ley 510 de 1999, en concordancia con lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 9.1.3.7.2 del Decreto 2555 de 2010, debe designar al Liquidador de la entidad, objeto de reapertura, para que lleve a cabo el proceso de liquidación en lo que sea pertinente.

OCTAVO: Que el Comité de Seguimiento y Administración de Activos del Fondo, en sus sesiones del 28 de septiembre de 2010 y 14 de diciembre de 2010, recomendó a la Dirección del Fondo la reapertura del proceso liquidatorio y la designación del Liquidador y Contralor.

En consecuencia,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Ordenar la reapertura y continuación del proceso liquidatorio del Banco Intercontinental S.A. Interbanco en Liquidación, por un término máximo de un (1) mes contado a partir del día veintiuno (21) de diciembre de dos mil diez (2010), sin perjuicio de que el Liquidador designado, una vez concluida la gestión encomendada, pueda dar por terminada la existencia legal de la entidad antes de dicho plazo.

ARTÍCULO SEGUNDO: Designar como Liquidador del Banco Intercontinental S.A. Interbanco en Liquidación, a partir de la fecha, al doctor Hollman Enrique Ortiz González, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.474.772 expedida en Bogotá, para que con la reapertura ordenada, continúe el proceso de liquidación del Banco Intercontinental S.A. Interbanco en Liquidación, el cual tendrá como domicilio principal la ciudad de Cali.

ARTÍCULO TERCERO: Los gastos relacionados con la reapertura del proceso liquidatorio del Banco Intercontinental S.A. Interbanco en Liquidación, serán asumidos por Central de Inversiones S.A. CISA, en su totalidad.

ARTÍCULO CUARTO: Central de Inversiones S.A. CISA, reconocerá y pagará al doctor Hollman Enrique Ortiz González, la suma total de CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$4.500.000,00) más el IVA correspondiente. Dicha suma será trasladada por CISA

17



a Fogafin, para que sea este último quien efectúe el pago de los honorarios, previo los descuentos tributarios de Ley, una vez se haya suscrito el Acta de entrega de los documentos finales de la terminación de la existencia legal de la entidad, acta que incluye el registro en la Cámara de Comercio de la Resolución de Terminación de la Existencia Legal del Banco Intercontinental Interbanco S.A. en Liquidación.

ARTÍCULO QUINTO: El Liquidador designado tiene la condición de auxiliar de la justicia, de conformidad con el numeral 6 del artículo 295 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, en consecuencia, este nombramiento y su desempeño no constituyen ni establecen relación laboral alguna entre el Liquidador y la entidad objeto de reapertura, ni entre aquél y el Fondo de Garantías de Instituciones Financieras y quien solicita la reapertura.

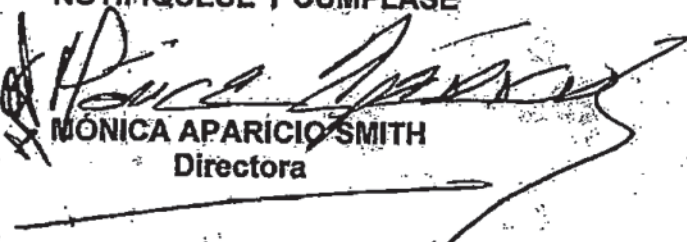
ARTÍCULO SEXTO: Corresponde al Liquidador designado ejercer la facultades y cumplir los deberes y obligaciones señalados en el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y en las normas que lo modifiquen, adicionen o reglamenten.

ARTÍCULO SEPTIMO: A partir de la posesión del doctor Holman Enrique Ortiz González, ante el Fondo de Garantías de Instituciones Financieras, éste asumirá sus funciones, sin perjuicio del cumplimiento de las formalidades de inscripción de la presente Resolución en la Cámara de Comercio del domicilio principal de la entidad objeto de reapertura y de las publicaciones de que trata el inciso tercero del artículo 9.1.3.7.2 del Decreto 2555 de 2010.

ARTÍCULO OCTAVO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dada en Bogotá, D.C. el veinte (20) de diciembre de dos mil diez (2010).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


MÓNICA APARICIO SMITH
Directora


MARIA PAULA DIAZ CÁRDENAS
Secretaría General (E)

6002-HAM-2009

6 copias

702-444411-6

9022

26 JUN 2009



WK 3246232

E.P. 338 FEB 3

NOTARIA CATORCE DEL CIRCULO DE CALI

ESCRITURA PUBLICA NUMERO: (338).-****

TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO.-*****

FECHA DE OTORGAMIENTO: FEBRERO TRES (03)

DEL AÑO DOS MIL SEIS (2.006).-*****

ACTO: PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS

OTORGANTE: BANCO INTERCONTINENTAL S.A

EN LIQUIDACION .-*****

EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, CAPITAL DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, REPUBLICA DE COLOMBIA, A LOS TRES (03) -----

DÍAS DEL MES DE FEBRERO ----- DEL DOS MIL SEIS (2.006), ANTE MÍ MARIA SOL SINISTERRA ALVAREZ, NOTARIA CATORCE DE CALI.-***

COMPARECIÓ MARTINIANO BARONA VALENCIA, MAYOR DE EDAD, VECINO DE CALI, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 14.904.444 EXPEDIDA EN CALI, QUIEN OBRA EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN BANCO INTERCONTINENTAL S.A EN LIQUIDACION ENTIDAD CON DOMICILIO PRINCIPAL EN LA CIUDAD E SANTIAGO DE CALI, DE COLOMBIA

DESIGNADO COMO TAL MEDIANTE RESOLUCIÓN No. 11 DEL 15 DE OCTUBRE DE 2.004 EXPEDIDO POR EL FONDO DE GARANTIA DE INSTITUCIONES FINANCIERAS "FOGAFIN", LO CUAL SE ACREDITA CON EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN EMANADO POR LA CAMARA DE COMERCIO DE CALI, QUE ANEXA PARA SU PROTOCOLIZACIÓN, HÁBIL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE, EXPUSO: *****

PRIMERO: QUE PRESENTA PARA SU PROTOCOLIZACIÓN EN ESTA NOTARÍA EN OCHO (08) FOLIOS UTILES, LOS CUALES CONTIENE LO SIGUIENTE: RESOLUCIÓN DE TERMINACION DE LA EXISTENCIA LEGAL No. 081 DE FECHA 24 DE ENERO

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

República de Colombia

SCC813171216

DUD99P66MjupJ12RH

13/02/2019

Señor
JUEZ 24 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C
E.S.D.

73
JUZG. 24 CIVIL CTO. BTA
33187 2-APR-'19 10:57
19447011212 t5C015

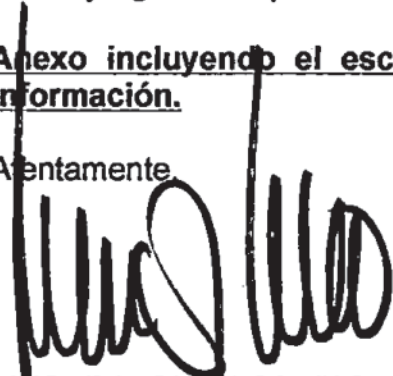
REFERENCIA: DECLARATIVO DE PERTENENCIA No. 110013103024-2019-00141 DE JAIRO ENRIQUE ESTUPIÑAN HERNANDEZ CONTRA HEREDEROS DETERMINADOS DE OLMEDO DE JESUS HERNANDEZ MEJIA Y PERSONAS INDETERMINADAS.

LUIS ENRIQUE ROMERO PAEZ, mayor, vecino y residente en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No. 17.342.285 de Vcio, con tarjeta profesional de abogado No. 97.171 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en nombre y representación del señor **JAIRO ENRIQUE ESTUPIÑAN HERNANDEZ**, por el presente escrito doy cumplimiento al auto del 27 de marzo de 2019, y subsana la presente demanda de acuerdo a lo siguiente:

1. Se incluye demanda integrada con la petición de citación del Sr. HOLLMAN ENRIQUE ORTIZ GONZALEZ identificado con cédula No. 19.474.772 de Bogotá, en su calidad de liquidador del Banco Intercontinental SA "interbanco" entidad que según anotación del folio de matrícula es **ACREEDOR HIPOTECARIO**, designación del Dr. ORTIZ tal como consta en la Resolución No. 005 de 2010 expedida por FOGAFIN. Se modifica la demanda y se integra nuevamente incluyendo la indicación anterior y anexando como pruebas los documentos solicitados en el numeral 2 del auto de inadmisión, a partir del numeral 19 de las pruebas ya aportadas.
 - 1.1 Se allega poder corregido en lo pertinente, señalando la facultad para citar como litisconsorte al Dr. HOLLMAN ORTIZ.
2. Se aportan al proceso los documentos solicitados en el numeral 2 del auto de inadmisión así.
 - a. Copia de la EP No. 338 de febrero 3 de 2006 de la notaría 14 del Circulo de Cali.
 - b. Copia de la Resolución No. 005 de veinte (20) de Diciembre de 2010.
 - c. Copia de la Resolución No.001 de doce (12) de enero de 2011 de FOGAFIN.
3. Anexo del presente escrito y de la demanda corregida y sus anexos, 5 CDS que contienen la demanda para los traslados respectivos y Archivo, y 5 juegos de copias físicas para traslados y archivo del Juzgado.

Anexo incluyendo el escrito remisorio 20 folios y 5 Cds con la misma información.

Afentamente


LUIS ENRIQUE ROMERO PAEZ
C.C. N° 17.342.285 de Vcio
T.P. N° 97.171 del C.S.J

Señor
JUEZ 24 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C
E.S.D.

REFERENCIA: DECLARATIVO DE PERTENENCIA No. 110013103024-2019-00141 DE JAIRO ENRIQUE ESTUPIÑAN HERNANDEZ CONTRA HEREDEROS DETERMINADOS DE OLMEDO DE JESUS HERNANDEZ MEJIA Y PERSONAS INDETERMINADAS.

LUIS ENRIQUE ROMERO PAEZ, mayor, vecino y residente en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No. 17.342.285 de Vcio, con tarjeta profesional de abogado No. 97.171 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en nombre y representación del señor **JAIRO ENRIQUE ESTUPIÑAN HERNANDEZ**, persona mayor, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.491.328 de Bogotá, vecino y residente en esta Ciudad, quien me ha conferido poder para representarlo, comedidamente manifiesto al señor juez que presento **DEMANDA DECLARATIVA DE PERTENENCIA DE MAYOR CUANTIA (PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO)** conforme al artículo 375 del Código General del Proceso y demás artículos concordantes, respecto del siguiente inmueble:

- Inmueble de vivienda urbano, ubicado en la Carrera 72 A No.9-22 Interior 7 de la Nomenclatura Urbana de Bogotá, identificado con folio de matrícula No. 50C-584403 Oficina de Instrumentos Públicos Zona Centro.

La demanda va dirigida en contra de los herederos determinados del señor **OLMEDO DE JESUS HERNANDEZ MEJIA**, quien en vida se identifico con cédula de ciudadanía **19.301.834 de Bogotá**, conocidos **OLGA LUCIA TOVAR**, cónyuge supérstite; **MARIA CAMILA HERNANDEZ TOVAR** y **DANIELA HERNANDEZ TOVAR**, hijas mayores de edad del Sr. **OLMEDO DE JESUS**.

Contra de las demás **PERSONAS INDETERMINADAS** y con citación como litisconsorte necesario a **HOLLMAN ENRIQUE ORTIZ GONZALEZ**, identificado con cédula No. 19.474.772 de Bogotá, en su calidad de liquidador del Banco Intercontinental SA "interbanco" entidad que según anotación del folio de matrícula es **ACREEDOR HIPOTECARIO**, designación del Dr. **ORTIZ** tal como consta en la Resolución No. 005 de 2010 expedida por FOGAFIN, para que previos los trámites legales se hagan las siguientes declaraciones y condenas:

DECLARACIONES

PRIMERA.- Se declare que el señor demandante **JAIRO ENRIQUE ESTUPIÑAN HERNANDEZ** ha adquirido por **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** el siguiente bien inmueble:

Inmueble de vivienda urbano, ubicado en la Carrera 72 A No.9-22 Interior 7 de la Nomenclatura Urbana de Bogotá, que hace parte del Conjunto Residencial los Fundadores, ubicado en la Urbanización Techo Bavaria, segundo II sector de Bogotá D.C, identificado con folio de matrícula No. 50C-584403 Oficina de Instrumentos Públicos Zona Centro.

Alinderado de la siguiente manera:

POR EL NORTE: partiendo del punto A ubicado en la carrera setenta y dos A (72 A) a las esquinas de la vía nacional Diagonal novena A (9 A) en línea curva de dos

POR EL ORIENTE: Del punto C, ubicado en la Diagonal novena A (9ª) en línea curva de dos metros treinta y seis centímetros (2.36 mts), hasta el punto D, lindando con la intersección de la Diagonal novena A (9 A) y la Avenida Boyacá. Del punto D en longitud de treinta y ocho metros (38.00 mts) línea recta, hasta el punto E, lindando con la Avenida Boyacá.

POR EL SUR: Partiendo del punto E, en línea curva de dos metros treinta y seis centímetros (2.36 mts) hasta el punto F, lindando con la intersección de la Avenida Boyacá y la Diagonal novena A (9 A) del punto F en longitud de cuarenta y siete metros (47.00 mts) en línea recta hasta el punto G, lindando con la Diagonal novena A (9 A).

POR EL OCCIDENTE: Del punto G, en línea curva de dos metros treinta y seis centímetros (2.36 mts) hasta el punto H, lindando con la intersección de la Diagonal novena (9 A) y la carrera setenta y dos A (72 A), del punto H, en longitud de treinta y ocho metros (38.00 mts) en línea recta hasta el punto A punto de partida, lindando carrera setenta y dos A (72 A).

SEGUNDA.- Como consecuencia de la anterior declaración, solicito que se ordene el correspondiente registro de la sentencia, en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-584403 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Centro de Bogotá.

TERCERA.- Como consecuencia de la declaración del numeral primero, se ordene la cancelación del gravamen hipotecario que recae sobre el inmueble, según anotación No. 9 del folio de matrícula No. 50C-584403

CUARTA.- En el caso que exista oposición, se condene en costas a los demandados.

HECHOS

1. El señor JAIRO ENRIQUE ESTUPIÑAN, adquirió mediante compraventa de derechos de cuota el 50% del dominio del inmueble cuya prescripción se persigue, al señor LIBARDO ESTUPIÑAN CORAL, mediante Escritura Pública No. 3670 del 20 de Noviembre de 1989 otorgada en la notaria 35 del Circulo Notarial de Bogotá, fecha en que adquirió el derecho real y posesión quieta y pacífica del inmueble que se identifica con folio No. 50 C-584403.
2. En el año 1997, mediante EP No. 1740 de Agosto 11 de 1997, el señor Jairo Estupiñan celebró contrato de compraventa con el Señor OLMEDO DE JESUS HERNANDEZ MEJIA, en el que transfirió el 50% del dominio que tenía sobre el inmueble con folio No. 50 C-584403.
3. A su vez, la Señora MELBA HERNANDEZ MEJIA, mediante EP No. 1740 de Agosto 11 de 1997, transfiere el 50% del dominio que tiene y ejerce sobre el inmueble con folio No. 50 C-584403, al Señor OLMEDO DE JESUS HERNANDEZ MEJIA.
4. A partir de ese momento, el Señor OLMEDO DE JESUS HERNANDEZ, quien es el titular inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria, quien recibe el inmueble y así consta en documento público, ejerce su calidad de propietario hasta el año 1999, fecha en la cual se desentiende y abandona el inmueble objeto de prescripción adquisitiva.

que ha venido ocupando, desconociendo propiedad ajena en cabeza del Sr. Olmedo de Jesús Hernández y/o cualquier otra persona.

6. El señor OLMEDO DE JESUS HERNANDEZ, viaja a los Estados Unidos de América en Septiembre de 2000 y se radica definitivamente en dicho país junto con su esposa e hijas.
7. El Señor OLMEDO DE JESUS HERNANDEZ MEJIA, vivió en los EEUU de América desde el año 2000 y hasta la fecha de su fallecimiento en la ciudad de MIAMI el 20 de Mayo de 2011, tal como consta en el Certificado de Muerte expedido por la ciudad de Florida EEUU y registrado en Colombia en Octubre de 2011.
8. El Señor Jairo Estupiñan, contrajo nupcias con la Sra. ANDREA BUITRAGO el 19 de Abril de 2002 y desde ese momento trajo a su esposa a vivir en su casa, ubicada en la Carrera 72 A No. 9-22 Interior 7 de Bogotá, inmueble que ocupa de forma quieta y pacífica con ánimo de señor y dueño hasta el día de hoy.
9. La demandante no conoce la existencia de apertura de sucesión por el fallecimiento del Señor OLMEDO DE JESUS HERNANDEZ (q.e.p.d).
10. Se tiene conocimiento del cónyuge supérstite y sus dos hijas mayores de edad, y no se conoce mas personas que tengan igual o mejor derecho de suceder al Sr. OLMEDO DE JESUS HERNANDEZ.
11. Su cónyuge corresponde al nombre de OLGA LUCIA TOVAR BARRETO, y según el Registro Civil de Matrimonio, no figuran anotaciones de disolución de sociedad conyugal y/o divorcio registrado.

Sus hijas conocidas corresponde a los nombres de: MARIA CAMILA HERNANDEZ TOVAR y DANIELA HERNANDEZ TOVAR, mayores de edad nacidas en el año 1992 y 1995 respectivamente.
12. La señora ANDREA BUITRAGO, vivió con el demandante en el inmueble antes descrito hasta el año 2009 cuando se separó, y allí vio crecer a su hijo Santiago.
13. El 12 de Agosto de 2000, nació Santiago Estupiñan Buitrago, hijo del demandante y tal como consta en el Registro Civil de Nacimiento, el lugar de residencia para esa fecha es la dirección del inmueble Carrera 72 A No. 9-22 Interior 7 de Bogotá, tal como consta en el RCN de Santiago que se aporta al proceso.
14. Que el Señor JAIRO ENRIQUE ESTUPIÑAN, ha venido explotando económicamente el local comercial que hace parte del inmueble objeto de prescripción desde el año 1999, con lo que se evidencia su disposición como dueño y señor del inmueble donde se ubica el local, sin reconocer derecho ajeno, pues es el quien funge como arrendatario del local comercial.
15. Mi poderdante es reconocido como poseedor regular, como señor y dueño del bien inmueble objeto de prescripción, toda vez que desde que entró a ejercer su derecho, está viviendo en el inmueble y explota económicamente el local comercial que hace parte del mismo, así como un apartamento independiente del mismo inmueble que también está habitado por persona

Además de los hechos ya narrados, señalo los siguientes hechos que ha realizado el demandante como señor y dueño así.

- a. El demandante desde enero del año 1999, ha explotado económicamente el Apartamento ubicado dentro del inmueble cuya prescripción se solicita, otorgando la tenencia del mismo y percibiendo lo que corresponde a canon de arrendamiento del mismo. Por esta razón otorgo la tenencia a la Señora DIANA ALEXANDRA LARROTA SUAREZ, quien ha habitado el apartamento desde el año 1997, pagando arriendo al demandante hasta el día de hoy, tal como consta en la declaración extrajuicio con fines judiciales allegada a este proceso.
- b. El demandante desde enero del año 1999, ha explotado económicamente el local de uso comercial ubicado dentro del inmueble cuya prescripción se solicita, otorgando la tenencia del mismo a sus arrendatarios, para actividades de taberna, venta de comidas rápidas, bodega así.
 - i. Desde el año 1994 y hasta Junio del año 2001, funcionó un local de comidas rápidas de propiedad del demandante.
 - ii. Desde el mes de Agosto de 2001 y hasta Enero de 2005 estuvo arrendado a la Señora Stella Buitrago para el desarrollo de local de comidas rápidas, pagando arriendo al demandante.
 - iii. Desde Marzo de 2005 a Noviembre de 2015, arrendó a Alexander Porras Agudelo para actividad comercial de Bar denominado BREAK, pagando arriendo al demandante, tal como consta en la declaración extrajuicio con fines judiciales aportada al proceso.
 - iv. Desde Diciembre de 2015 y hasta Diciembre de 2016, estuvo arrendado por el demandante al Señor JOSE LUIS LARROTA SUAREZ, para negocio de restaurante parrilla bar, pagando arriendo al demandante.
 - v. Desde principios del año 2017 el local fue remodelado por el demandante y fue arrendado al Sr. CARLOS MILLAN, quien hasta la actualidad lo usa como bodega.
- c. El demandante, desde Enero del año 1999, ha realizado las reparaciones locativas y mejoras del inmueble cuya prescripción se solicita, tales como adecuación y mantenimiento del local comercial de aproximadamente 30 mts², remodelación del mismo a finales del año 2016 para actividades diferentes a comidas, adecuación y mantenimiento del apartamento ubicado dentro del inmueble, pintura total del inmueble, mantenimiento de redes eléctricas, hidrosanitarias, refuerzo estructural por agrietamiento debido a la vibración causada por el tráfico pesado de la Boyacá, aproximadamente en el año 2001, enchape de baños en el año 2002, cambio de pisos en el año 2002.
- d. En el año 2016, el demandante remodelo el inmueble, eliminando el baño y cuarto de servicio para construir un cuarto mas amplio.
- e. En el año 2017, el demandante remodelo las escaleras, hall de entrada, chimenea y en la parte de atrás hizo unos nichos para la entrada de luz natural.

Copropietarios del inmueble cuya prescripción se solicita ya que el mismo pertenece a una propiedad horizontal, e incluso ha fungido como administrador designado por la Asamblea de Copropietarios en el periodo de 2014 a 2015.

INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA

Le solicito ordenar el registro de la demanda de conformidad con el artículo 407, numeral 6° en concordancia con el artículo 592 del C. G. P. , a folio de matrícula inmobiliaria **50C – 584403**, de la ciudad de Bogotá D.C, Zona Centro.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

La demanda se fundamenta en lo preceptuado en el artículo 762 y siguientes del Código Civil, que se refieren a la posesión y artículos 375, 592 y normas concordantes del CGP.

COMPETENCIA Y CUANTIA

Para efectos de determinar competencia, presento el avalúo del inmueble para determinar cuantía, y allego en dos folios, el certificado catastral No. 132849 y factura impuesto predial, donde se lee que el avalúo es de \$345.977.000.00, por lo que corresponde a un proceso de mayor cuantía.

PROCEDIMIENTO

A la presente demanda debe dársele el trámite del proceso declarativo de mayor cuantía, previsto en el libro tercero título I, capítulo I del Código General de Proceso.

PRUEBAS

DOCUMENTALES:

Para que obren en el proceso las siguientes:

1. Certificado tradición del inmueble de la Oficina de Instrumentos y Registro Públicos, folio de matrícula inmobiliaria **50C – 584403**.
2. copia de la escritura pública No. 3670 de fecha de veinte (20) de noviembre de mil novecientos ochenta y nueve (1989), de la notaria 35 del circulo de Bogotá D.C, del vendedor LIBARDO ESTUPIÑAN CORAL y el comprador JAIRO ENRIQUE ESTUPIÑAN HERNANDEZ.
3. Copia del Certificado de Muerte del Sr. OLMEDO DE JESUS HERNANDEZ, expedido por la ciudad de Florida EEUU.
4. Copia del Registro Civil de Defunción No. 05828201 expedido por la Registraduría Nacional del Estado Civil de Colombia, donde consta la inscripción de la muerte de Olmedo de Jesús Hernández.
5. Copia del Registro Civil de Nacimiento de SANTIAGO ESTUPIÑAN BUITRAGO, serial No.26770937, donde se registra la dirección del padre.
6. Copia del Registro Civil de Defunción de la Señora MELBA HERNANDEZ MEJIA, serial no 06935149 quien falleció el 21 de Mayo de 2010.
7. Copia de la Escritura Pública No. 1740 de Agosto 11 de 1997 donde se

8. Copia de dos recibos de pago del año 2000 de BANCAFE COMCASA, que realiza el demandante por una deuda del inmueble que hoy se persigue su prescripción.
9. Copia del RUT del demandante de fecha 2007, donde el demandante señala como su residencia la dirección del inmueble cuya prescripción se persigue.
10. Copia de un denuncia penal interpuesto por el demandante, fechado 19 de Julio de 1999, donde el demandante fija su residencia en la dirección cuya prescripción se persigue.
11. Certificado especial para pertenencia expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos, folio de matrícula inmobiliaria **50C - 584403**, de acuerdo al art. 375 del CGP.
12. Para acreditar la calidad de herederos determinados, se allega Registro Civil de Matrimonio donde se acredita a la cónyuge supérstite, y los Registros Civiles de Nacimiento de las Señoras MARIA CAMILA HERNANDEZ TOVAR y DANIELA HERNANDEZ TOVAR, hijas del Sr. OLMEDO DE JESUS HERNANDEZ (q.e.p.d).
13. De acuerdo a la anotación No. 9 del Folio de Matricula Inmobiliaria No. 50C-584403, se allega certificado de Existencia y Representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, de fecha 15 de febrero de 2019.
14. En dos folios avalúo catastral y certificado catastral del inmueble cuya prescripción se solicita.
15. Aporto declaración extrajuicio otorgada por el Sr. ALEXANDER PORRAS AGUDELO y copia autentica del contrato de arriendo del local que hace parte del inmueble, en 6 folios útiles.
16. Aporto declaración extrajuicio otorgada por la Sra. DIANDRA ALEXANDRA LARROTA SUAREZ como arrendataria del Apartamento de aproximadamente 35 mts2 en 2 folios útiles.
17. Declaración extrajuicio de la Sra. ANDREA BUITRAGO, en dos folios, quien vivió en el inmueble desde el año 1999.
18. Declaración extrajuicio de ILVA ESTRELLA VARGAS, que demuestra actos de señor y dueño del demandante.
19. Copia de la EP No. 338 de febrero 3 de 2006 de la notaría 14 del Circulo de Cali.
20. Copia de la Resolución No. 005 de veinte (20) de Diciembre de 2010.
21. Copia de la Resolución No.001 de doce (12) de enero de 2011 de FOGAFIN.

TESTIMONIALES:

prescripción, si conocen a otra persona a quien el demandante le reconozca derecho ajeno etc.

1. Señor **RAFAEL PUERTO CARDENAS**, persona mayor edad, domiciliada y residenciada en Bogotá, quien conoce al demandante y a su familia desde hace mas de 20 años y puede dar fe de la calidad en que el demandante ocupa el inmueble, y detalles sobre los hechos narrados en esta demanda. Puede ser citado en la Carrera 11 D No. 118ª-54 de Bogotá.

2. Señora **ANDREA BUITRAGO**, persona mayor de edad, domiciliada en Bogotá, persona que puede dar fe de la ocupación del inmueble por parte del demandante desde el año 1.999 e incluso antes, y dar su testimonio sobre los hechos narrados en esta demanda. Puede ser citada en la Carrera 80 C No. 8-53, Torre 1. Apto.302. de Bogotá D.C.

3. Señora **ILVA ESTRELLA LARGO y PEDRO CEPEDA PEÑA**, personas mayores de edad, domiciliados en Bogotá, y quienes poder dar fe como testigos directos en su calidad de administradores de la propiedad horizontal donde se ubica el predio objeto de prescripción. De esta forma pueden indicar quien ha venido ocupando el inmueble desde el año 1.999 e incluso antes, y dar su testimonio sobre los hechos narrados en esta demanda.

Puede ser citada en la Carrera 72 A No. 9-22 Int.6 de Bogotá D.C

4. Señor **JOSE LUIS LARROTA y DIANDRA ALEXANDRA LARROTA**, mayores de edad, domiciliados y residentes en Bogotá, personas a quienes les consta de forma directa quien ha ejercido como poseedor y dueño sin reconocer derecho ajeno sobre el inmueble a prescribir, pro cuento el Sr. José Luis fue arrendatario del local comercial anexo y que hace parte del inmueble entre los años 2015 y 2016, y la Señora Diandra ha vivido en el apartamento anexo y que hace parte del inmueble a prescribir desde hace mas de 11 años. Puede dar su testimonio sobre los hechos de la demanda y a quien reconoce como dueño del inmueble y si ha conocido otra u otras personas con derechos sobre dicho inmueble.

Podrán ser citados en la Av. Boyacá No. 9-37 para el primero y Calle 9 No. 72 A-07 de Bogotá, para el segundo.

5. Señora **BLANCA HELENA MENDIETA**, mayor de edad, residente y domiciliada en Bogotá, vecina del inmueble objeto de prescripción y quien conoce al demandante desde hace mas de 20 años y podrá dar su testimonio sobre quien ha venido ocupando el inmueble objeto de prescripción, en calidad de que, y en general sobre los hechos de la demanda.

Podrá ser citada en la Avenida Boyacá No. 9-39 de Bogotá.

6. Señor **ALEXANDER PORRAS AGUDELO y la Señora LUZ STELLA BUITRAGO MORENO**, mayores de edad, domiciliados en Bogotá DC, a quienes les constan los hechos de la demanda, por cuanto fueron arrendatarios hace mas de 13 años del local comercial que hace parte del inmueble objeto de prescripción, local arrendado por el demandante sin reconocer derecho ajeno.

Podrá ser citados así: Alexander Porras en la Carrera 77 No. 9-87, y Stella

De acuerdo a lo normado en el art. 375 #9 del CGP, ruego al señor Juez, fijar fecha y hora para su práctica de inspección judicial sobre el inmueble, materia de este proceso.

ANEXOS

1. Poder conferido en debida forma.
2. Copia de la demanda para el archivo del juzgado en físico y CD.
3. 3 copias de la demanda y sus anexos para el traslado a los demandados, copia para el señor curador ad-Litem, que designe su H. Despacho, el cual representara a los demandados indeterminados que se crean con algún derecho sobre los inmuebles a usucapir.
4. 3 CDS que contienen la demanda para los traslados respectivos.
5. Y todos los enunciados en el capítulo de los hechos.

NOTIFICACIONES

- a. Al demandante **JAIRO ENRIQUE ESTUPIÑAN HERNANDEZ** en la carrera 72 A No. 9-22 Interior 7 de Bogotá D.C. correo electrónico: jairoesh@gmail.com
- b. A los herederos determinados señoras:
 - **OLGA LUCIA TOVAR**, cónyuge supérstite; Calle 116 No. 11-50 Apto.201 de Bogotá, por información de mi poderdante no conocemos dirección electrónica.
 - **MARIA CAMILA HERNANDEZ TOVAR**, Calle 116 No. 11-50 Apto.201 de Bogotá, por información de mi poderdante no conocemos dirección electrónica.
 - **DANIELA HERNANDEZ TOVAR**, Calle 116 No. 11-50 Apto.201 de Bogotá, por información de mi poderdante no conocemos dirección electrónica.
- c. La sociedad **BANCO INTERCONTINENTAL SA "INTERBANCO"** quien de acuerdo a la anotación No.9 del Folio de Matricula Inmobiliaria No. 50C-584403, se registra una hipoteca. Citación como litisconsorte necesario a **HOLLMAN ENRIQUE ORTIZ GONZALEZ**, identificado con cédula No. 19.474.772 de Bogotá, en su calidad de liquidador del Banco Intercontinental SA "interbanco". Al consultar en GOOGLE figura como dirección de su oficina la Carrera 11 No. 73-44 Oficina 404 de Bogotá, y un correo electrónico :info@ortizizquierdo.com.
- d. El suscrito apoderado de la parte actora las recibirá en la secretaria de su despacho o en la Calle 115 No. 47 A-59 de la ciudad de Bogotá D.C. correo electrónico. Luisromero72@hotmail.com

Atentamente,



LUIS ENRIQUE ROMERO PAEZ
C.C. N° 17.342.285 de Vcio
T.P. N° 97.171 del C.S.J.

JUZGADO 24 CIVIL DEL CIRCUITO

81

Despacho del Señor Juez, Hoy 8 ABR 2019

CON EL ANTERIOR MEMORIAL

CON EL ANTERIOR COMISARIO, OFICIO

VENCIDO EN SILENCIO EL ANTERIOR TERMINO

EN TIEMPO EL ANTERIOR ESCRITO Y VENCIDO EL TRASLADO RESPECTIVO

EN TIEMPO EL ANTERIOR ESCRITO SUBSANATORIO CON SIN

CORRE PARA TRASLADOS Y ARCHIVOS Y ANEXOS

CON EL ANTERIOR ESCRITO ALLEGADO FUERA DE TERMINO

UNA VEZ CUMPLIDO LO ORDENADO EN AUTO ANTERIOR

DE OFICIO PARA LO PERTINENTE

HABIENDOSE EJECUTADO LA ANTERIOR PROVIDENCIA

62

[Faint, mostly illegible text, possibly a continuation of the legal proceedings or a separate document, crossed out with a large 'X']

1045 07 10 - 1045 07 10
1045 07 10 - 1045 07 10
1045 07 10 - 1045 07 10

82

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTICUATRO (24) CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., nueve (9) de abril de dos mil diecinueve (2019)

Proceso Especial de Pertenencia
900141 110013103024201900141 00

Teniendo en cuenta la subsanación de la demanda, y luego de revisada en su integridad, se encuentra que esta reúne los requisitos legales contemplados en los artículos 82 y 375 del Código General del Proceso, se DISPONE:

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda de DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE formulada por JAIRO ENRIQUE ESTUPIÑAN HERNANDEZ en contra de OLGA LUCIA TOVAR, MARIA CAMILA HERNANDEZ TOVAR y DANIELA HERNANDEZ TOVAR en su calidad de herederos determinados del señor OLMEDO DE JESUS HERNANDEZ MEJIA (Q.E.P.D.), herederos indeterminados del precitado, HOLLMAN ENRIQUE ORTIZ GONZALEZ en su calidad de liquidador del Banco Intercontinental INTERBANCO S.A. y demás personas indeterminadas.

SEGUNDO: NOTIFÍQUESE el presente proveído, tal como lo establecen los arts. 291 y 292 del Código General del Proceso, entregándole copia de la demanda y sus anexos. Informándole además que se le corre traslado de la demanda y sus anexos por el término legal de veinte (20) días. (Art. 369 *ejusdem*).

TERCERO: Se ORDENA el emplazamiento de los herederos indeterminados del señor OLMEDO DE JESUS HERNANDEZ MEJIA (Q.E.P.D.) y Personas Indeterminadas, para lo cual la demandante deberá proceder en la forma dispuesta en el art. 375 núm. 7 de la ley 1564 de 2012. Esto es: i) haciendo por una sola vez en uno de los siguientes periódicos de amplia circulación nacional: EL TIEMPO o EL ESPECTADOR, la publicación de que trata el art. 108 *ejusdem*, una vez realizado lo anterior, y teniendo en cuenta lo dispuesto en los arts. 1, 2 y 5 del acuerdo PSAA14-10118 de cuatro (4) de marzo de dos mil catorce (2014) de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, el interesado deberá aportar al proceso la publicación mencionada con el objeto de que se autorice la inclusión de los citados en el Registro Nacional de Personas Emplazadas; ii) publicando la valla en la forma dispuesta en el art. 375 núm. 7 de la ley 1564 de 2012, y iii) inscribiendo la demanda.

Hecho lo anterior, y teniendo en cuenta lo dispuesto en los arts. 1, 2 y 6 del acuerdo PSAA14-10118 referenciado, el interesado deberá aportar al proceso: i) fotografías de la valla o el aviso instalados en la forma que dispone la ley y ii) la transcripción del contenido de la valla en un archivo digital formato PDF; lo dicho con el objeto de que se autorice la inclusión de este expediente en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia.

inmobiliaria del bien objeto de usucapión. OFÍCIESE incluyendo en el remisorio cédula y/o NIT de la totalidad de partes del litigio y anexando al remisorio copia de este auto, lo anterior atendiendo al parágrafo del art. 8 de la ley 1579 de 2012 y a la resolución Nro. 7644 de 2016 de la Superintendencia de Notariado y Registro.

QUINTO: Por Secretaría, ELABÓRESE Y DILIGÉNCIESE Oficio a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras¹, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital de Bogotá² y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), con el objeto de informarles acerca de la existencia de este proceso y para que hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Teniendo en cuenta lo dispuesto en los arts. 291 y 612 del Código General del Proceso, REMÍTASE el remisorio mediante mensaje dirigido al buzón electrónico para notificaciones judiciales de cada una de las entidades reseñadas, **adjunto al cual deberá remitirse copia de la demanda y de este auto.**

SEXTO: Se RECONOCE a Luis Enrique Romero Páez, como apoderado judicial de Jairo Enrique Estupiñán Hernández en la forma, términos y para los fines del poder a él conferido.

SÉPTIMO: Se previene a los extremos del litigio que una vez esté conformado en debida forma el contradictorio deberán dar aplicación a lo dispuesto en el art. 78 núm. 14 del Código General del Proceso, respecto a los memoriales que presenten dentro de este proceso.

NOTIFÍQUESE,


HEIDI MARIANA LANCHEROS MURCIA
JUEZ

JIDC

JUZGADO 24 CIVIL DEL CIRCUITO SECRETARÍA
Notificación por Estado
La providencia anterior se notifica por anotación en el
ESTADO Nro. <u>110 ABR 2019</u>
Fijado hoy _____
a la hora de las 8:00 A.M.
KETHY ALEYDA SARMIENTO VELANDIA
Secretaria



¹ Se llama a la entidad mencionada, en atención a que por virtud de los Decretos Nro. 2363 y 2365 de 2015 (Diario Oficial Nro. 49.719 de siete (7) de diciembre de dos mil quince (2015): i) el Instituto Colombiano de Desarrollo Rural – INCODER – entró en liquidación y por ello cesó dicha entidad en la totalidad de sus funciones y ii) desde el momento de entrada en vigencia de dichas normas todas las referencias normativas que remitían al INCODER deben entenderse ahora hechas a la Agencia Nacional de Tierras.

204

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTICUATRO (24) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., 26 NOV 2020 noviembre de dos mil veinte (2020)

Proceso **Especial De Pertenencia**
Rad. Nro. **110013103024201900141**

Para todos los efectos pertinentes, téngase en cuenta que Olga Lucía Tovar, María Camila Hernández Tovar y Daniela Hernández Tovar, en su calidad de herederas determinadas de Olmedo de Jesús Hernández Mejía (q.e.p.d.) quedaron notificadas por aviso de la presente acción desde el veinticuatro (24) de febrero de dos mil veinte (2020) y que una vez vencidos los términos para ejercer su derecho a la defensa, no se opusieron, ni se allanaron a las pretensiones de la demanda, así como tampoco, formularon excepciones previas o de mérito en contra del libelo introductor.

Conforme a la documental allegada, RECONÓZCASE a Inversiones Gestiones y Proyectos S.A.S. como sucesora procesal de Olmedo de Jesús Hernández Mejía (q.e.p.d.), en los términos del art. 68 inc. 3 del Código General del Proceso, y siguiendo con el poder otorgado, TÉNGASE a dicha empresa como notificada por conducta concluyente de todas las providencias proferidas en este asunto, a partir de la notificación de esta decisión, conforme lo dispuesto en el art. 301 inc. 2 del Código General del Proceso.

Se reconoce a Diego Fernando Gómez Giraldo como apoderado judicial de Inversiones Gestiones y Proyectos S.A.S., en la forma, términos y para los fines del poder a él conferido.

Se pone de presente al notificado que podrá retirar el traslado correspondiente dentro de los tres (3) días siguientes a la notificación de esta decisión y vencido este lapso, se iniciará el conteo del término respectivo (artículo 91 *ejusdem*). Para reclamar las copias deberá solicitar cita, con la secretaría del juzgado para la correspondiente autorización de ingreso en cumplimiento de lo dispuesto en el acuerdo N° CSJBTA20-60 de 2020, en el correo electrónico ccto24bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

NOTIFÍQUESE,


HEIDI MARIANA LANCHEROS MURCIA
JUEZ

JUZGADO 24 CIVIL DEL CIRCUITO SECRETARIA
Notificación por Estado
La providencia anterior se notifica por anotación en el

ESTADO Nro. _____

Fijado hoy **27 NOV 2020**
a la hora de las 8:00 A.M.

KETHY ALEYDA SARMIENTO VELANDIA