

Señor

**JUZGADO 65 CIVIL MUNICIPAL TRANSITORIAMENTE JUZGADO 47
DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.
E. S. D.**

**REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE LA
SABANA ETAPA 3 P.H
DEMANDADO: ANGELICA DEL CARMEN OLACIREGUI IREGUI
PROCESO No: 2020-610**

MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ, abogado en ejercicio Portadora de la T.P. No. 323.415 del C.S. de la J. en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho con el fin de:

1. Aportar liquidación de crédito de acuerdo al mandamiento de pago y la sentencia que ordena seguir adelante la ejecución, **se incluye cuotas de administración debidamente certificadas según la SENTENCIA, desde octubre de 2015 hasta julio de 2021 e intereses moratorios hasta el 31 de julio de 2021** para un gran total de **\$9.273.062**.
2. Allegar certificado de existencia y representación legal de la copropiedad, dando cumplimiento al artículo 8 del Decreto 491 de 2020 el cual cita lo siguiente:

“Ampliación de la vigencia de permisos, autorizaciones, certificados y licencias. Cuando un permiso, autorización, certificado o licencia venza durante el término de vigencia de la Emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social y cuyo trámite de renovación no pueda ser realizado con ocasión de las medidas adoptadas para conjurarla, se entenderá prorrogado automáticamente el permiso, autorización, certificado y licencia hasta un mes (1) más contado a partir de la superación de la Emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social. Superada la Emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social el titular del permiso, autorización, certificado o licencia, deberá realizar el trámite ordinario para su renovación”.

Lo anterior, en concordancia con la resolución 738 de 2021 la cual resuelve:

MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ
ABOGADO.



“Prórroga de la emergencia sanitaria. Prorrogar, hasta el 31 de agosto de 2021, la emergencia sanitaria en todo el territorio nacional”

Conforme a lo anterior, la representación legal se encuentra vigente hasta tanto este vigente la emergencia sanitaria decretada a pesar de su vencimiento, es decir, actualmente todas las representaciones legales de las copropiedades están vigentes hasta agosto de 2021.

ANEXOS.

- Adjunto en (2) folios la liquidación del Crédito.
- Certificación de deuda (1) folio.
- Representación legal (1) folio.

Del Señor Juez,

MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ
C.C. No. 52.375.129 de Bogotá.
T.P. No. 323.415 del C.S. de la J.
A.A.G

INTERESES MORATORIOS
LIQUIDACION DE CREDITO ANGELICA DEL CARMEN OLACIREGUI IREGUI CASA 1 PROCESO 2020-610

CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	CUOTAS VARIAS	CAPITAL ACUMULADO	ABONO A CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES CORRIENTE BANCARIO	INTERES MORA , 1.5 I.C.B. SIN SOBREPASAR USURA	INTERES MENSUAL	TOTAL	INT. ACUMULADO	ABONO
	\$ 200.000	\$ 200.000		01-oct-15	30-oct-15	30	19,33%	29,00%	2,42%	\$4.833	\$4.833	
		\$ 200.000		01-nov-15	30-nov-15	30	19,33%	29,00%	2,42%	\$4.833	\$9.666	
		\$ 200.000		01-dic-15	30-dic-15	30	19,33%	29,00%	2,42%	\$4.833	\$14.499	
		\$ 200.000		01-ene-16	30-ene-16	30	19,68%	29,52%	2,46%	\$4.920	\$19.419	
		\$ 200.000		01-feb-16	29-feb-16	30	19,68%	29,52%	2,46%	\$4.920	\$24.339	
		\$ 200.000		01-mar-16	30-mar-16	30	19,68%	29,52%	2,46%	\$4.920	\$29.259	
		\$ 200.000		01-abr-16	30-abr-16	30	20,54%	30,81%	2,57%	\$5.135	\$34.394	
		\$ 200.000		01-may-16	30-may-16	30	20,54%	30,81%	2,57%	\$5.135	\$39.529	
	\$ 200.000	\$ 400.000		01-jun-16	30-jun-16	30	20,54%	30,81%	2,57%	\$10.270	\$49.799	
		\$ 400.000		01-jul-16	30-jul-16	30	21,34%	32,01%	2,67%	\$10.670	\$60.469	
		\$ 400.000		01-ago-16	30-ago-16	30	21,34%	32,01%	2,67%	\$10.670	\$71.139	
		\$ 400.000		01-sep-16	30-sep-16	30	21,34%	32,01%	2,67%	\$10.670	\$81.809	
		\$ 400.000		01-oct-16	30-oct-16	30	21,99%	32,99%	2,75%	\$10.995	\$92.804	
		\$ 400.000		01-nov-16	30-nov-16	30	21,99%	32,99%	2,75%	\$10.995	\$103.799	
		\$ 400.000		17-dic-16	30-dic-16	14	21,99%	32,99%	2,75%	\$5.131	\$108.930	
		\$ 400.000		01-ene-17	30-ene-17	30	22,34%	33,51%	2,79%	\$11.170	\$120.100	
		\$ 400.000		01-feb-17	28-feb-17	30	22,34%	33,51%	2,79%	\$11.170	\$131.270	
		\$ 400.000		01-mar-17	30-mar-17	30	22,34%	33,51%	2,79%	\$11.170	\$142.440	
		\$ 400.000		01-abr-17	30-abr-17	30	22,33%	33,50%	2,79%	\$11.165	\$153.605	
		\$ 400.000		01-may-17	30-may-17	30	22,33%	33,50%	2,79%	\$11.165	\$164.770	
		\$ 400.000		01-jun-17	30-jun-17	30	22,33%	33,50%	2,79%	\$11.165	\$175.935	
\$ 90.300	\$ 19.810	\$ 510.110		01-jul-17	30-jul-17	30	21,98%	32,97%	2,75%	\$14.015	\$189.950	
\$ 95.000		\$ 605.110		01-ago-17	30-ago-17	30	21,98%	32,97%	2,75%	\$16.625	\$206.575	
\$ 95.000		\$ 700.110		01-sep-17	30-sep-17	30	21,48%	32,22%	2,69%	\$18.798	\$225.373	
\$ 95.000	\$ 47.500	\$ 842.610		01-oct-17	30-oct-17	30	21,15%	31,73%	2,64%	\$22.277	\$247.650	
\$ 95.000		\$ 937.610		01-nov-17	30-nov-17	30	20,96%	31,44%	2,62%	\$24.565	\$272.215	
\$ 95.000		\$ 1.032.610		01-dic-17	30-dic-17	30	20,77%	31,16%	2,60%	\$26.809	\$299.024	
\$ 95.000		\$ 1.127.610		01-ene-18	30-ene-18	30	20,69%	31,04%	2,59%	\$29.163	\$328.187	
\$ 95.000		\$ 1.222.610		01-feb-18	28-feb-18	28	21,01%	31,52%	2,63%	\$29.968	\$358.155	
\$ 95.000		\$ 1.317.610		01-mar-18	30-mar-18	30	20,68%	31,02%	2,59%	\$34.060	\$392.215	
\$ 95.000		\$ 1.412.610		01-abr-18	30-abr-18	30	20,48%	30,72%	2,56%	\$36.163	\$428.378	
\$ 100.000		\$ 1.512.610		01-may-18	30-may-18	30	20,44%	30,66%	2,56%	\$38.647	\$467.025	
\$ 100.000		\$ 1.612.610		01-jun-18	30-jun-18	30	20,28%	30,42%	2,54%	\$40.880	\$507.905	
\$ 100.000		\$ 1.712.610		01-jul-18	30-jul-18	30	20,03%	30,05%	2,50%	\$42.879	\$550.784	
\$ 100.000		\$ 1.812.610		01-ago-18	30-ago-18	30	19,94%	29,91%	2,49%	\$45.179	\$595.963	
\$ 100.000		\$ 1.912.610		01-sep-18	30-sep-18	30	19,81%	29,72%	2,48%	\$47.361	\$643.324	
\$ 100.000		\$ 2.012.610		01-oct-18	30-oct-18	30	19,63%	29,45%	2,45%	\$49.384	\$692.708	
\$ 100.000		\$ 2.112.610		01-nov-18	30-nov-18	30	19,16%	28,74%	2,40%	\$50.597	\$743.305	
\$ 100.000		\$ 2.212.610		01-dic-18	30-dic-18	30	19,40%	29,10%	2,43%	\$53.656	\$796.961	
\$ 100.000		\$ 2.312.610		01-ene-19	30-ene-19	30	19,16%	28,74%	2,40%	\$55.387	\$852.348	

\$	100.000		\$	2.412.610		01-feb-19	28-feb-19	28	19,70%	29,55%	2,46%	\$55.450	\$907.798		
\$	100.000		\$	2.512.610		01-mar-19	30-mar-19	30	19,37%	29,06%	2,42%	\$60.837	\$968.635		
\$	110.000	\$	30.000	\$	2.652.610		01-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	2,42%	\$64.061	\$1.032.696	
\$	110.000			\$	2.762.610		01-may-19	30-may-19	30	19,34%	29,01%	2,42%	\$66.786	\$1.099.482	
\$	110.000	\$	20.000	\$	2.892.610		01-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,95%	2,41%	\$69.784	\$1.169.266	
\$	110.000			\$	3.002.610		01-jul-19	30-jul-19	30	19,28%	28,92%	2,41%	\$72.363	\$1.241.629	
\$	110.000			\$	3.112.610		01-ago-19	30-ago-19	30	19,32%	28,98%	2,42%	\$75.170	\$1.316.799	
\$	110.000			\$	3.222.610		01-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	2,42%	\$77.826	\$1.394.625	
\$	110.000			\$	3.332.610		01-oct-19	30-oct-19	30	19,10%	28,65%	2,39%	\$79.566	\$1.474.191	
\$	110.000			\$	3.442.610		01-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	2,38%	\$81.891	\$1.556.082	
\$	110.000			\$	3.552.610		01-dic-19	30-dic-19	30	18,91%	28,37%	2,36%	\$83.975	\$1.640.057	
\$	110.000			\$	3.662.610		01-ene-20	30-ene-20	30	18,77%	28,16%	2,35%	\$85.934	\$1.725.991	
\$	110.000			\$	3.772.610		01-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	2,38%	\$86.886	\$1.812.877	
\$	110.000			\$	3.882.610		05-mar-20	30-mar-20	26	18,95%	28,43%	2,37%	\$79.707	\$1.892.584	
\$	110.000			\$	3.992.610		01-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	2,34%	\$93.277	\$1.985.861	
\$	110.000			\$	4.102.610		01-may-20	30-may-20	30	18,19%	27,29%	2,27%	\$93.283	\$2.079.144	
\$	110.000			\$	4.212.610		01-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	2,27%	\$95.416	\$2.174.560	
\$	110.000			\$	4.322.610		01-jul-20	30-jul-20	30	18,12%	27,18%	2,27%	\$97.907	\$2.272.467	
\$	110.000			\$	4.432.610		01-ago-20	30-ago-20	30	18,29%	27,44%	2,29%	\$101.341	\$2.373.808	
\$	110.000			\$	4.542.610		01-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	2,29%	\$104.196	\$2.478.004	
\$	110.000			\$	4.652.610		01-oct-20	30-oct-20	30	18,09%	27,14%	2,26%	\$105.207	\$2.583.211	
\$	110.000			\$	4.762.610		01-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	2,23%	\$106.206	\$2.689.417	
\$	110.000			\$	4.872.610		01-dic-20	30-dic-20	30	17,46%	26,19%	2,18%	\$106.345	\$2.795.762	
\$	110.000			\$	4.982.610		01-ene-21	30-ene-21	30	17,32%	25,98%	2,17%	\$107.874	\$2.903.636	
\$	110.000			\$	5.092.610		01-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	2,19%	\$104.212	\$3.007.848	
\$	110.000			\$	5.202.610		01-mar-21	30-mar-21	30	17,41%	26,12%	2,18%	\$113.222	\$3.121.070	
\$	110.000			\$	5.312.610		01-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	2,16%	\$114.952	\$3.236.022	
\$	114.000	\$	16.000	\$	5.442.610		01-may-21	31-may-21	31	17,22%	25,83%	2,15%	\$121.057	\$3.357.079	
\$	114.000			\$	5.556.610		01-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	2,15%	\$119.537	\$3.476.616	
\$	114.000			\$	5.670.610		01-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	2,15%	\$125.836	\$3.602.452	
\$	5.137.300	\$	533.310	\$	5.670.610										

TOTAL INTERESES MORATORIOS HASTA 31/07/2021 A LA TASA QUE PARA TAL EFECTO ESTABLECE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA	\$3.602.452
TOTAL CAPITAL MAS CUOTAS ORDINARIAS HASTA JULIO 2021	\$5.670.610
TOTAL OBLIGACIÓN	\$9.273.062

CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE LA SABANA ETAPA 3 -PROPIEDAD
HORIZONTAL

ADMINISTRACIÓN

JANETH GOMEZ FRAILE, mayor de edad, vecino y domiciliado en Bogotá, identificado como aparece al pie de mi firma, , quien a su vez es administrador y representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE LA SABANA ETAPA 3** persona jurídica identificada con NIT **900.490.622-7**, ubicada en la **DG 77 B No. 123 A 43** de Bogotá D.C certifica que la casa 01 de esta copropiedad, cuya propietaria actual es: la Señora **ANGELICA DEL CARMEN OLACIREGUI**, adeudan hasta el mes de **JULIO** del año 2021, por concepto de cuotas de administración y expensas comunes la suma de **Un millón trescientos cuarenta y ocho mil pesos m/cte. (\$1.348.000)**, suma que corresponde a las cuotas de administración que a continuación se describen.

Concepto	Fecha de Vencimiento	Valor
Cuota administración agosto 2020	Ago./31/20	110.000
Cuota administración septiembre 2020	Sep./30/20	110.000
Cuota administración octubre 2020	Oct/31/20	110.000
Cuota administración noviembre 2020	Nov/30/20	110.000
Cuota administración diciembre 2020	Dic/31/20	110.000
Cuota administración enero 2021	Ene/31/21	110.000
Cuota administración febrero 2021	Feb/28/21	110.000
Cuota administración marzo 2021	Mar/31/21	110.000
Cuota administración abril 2021	Abr/30/21	110.000
Cuota administración mayo 2021	May/31/21	114.000
Cuota administración junio 2021	Jun/30/21	114.000
Cuota administración julio 2021	Julio/31/21	114.000
total, cuotas administración		\$1.332.000

Otros Conceptos

Concepto	Fecha de Vencimiento	Valor
Retroactivo	May/31/21	16.000
TOTAL OTROS CONCEPTOS		\$16.000

Total, deuda a fecha (\$1.348.000)

El valor anterior más los intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la ley desde el momento en que se encuentra en mora hasta que se realice el pago total de la obligación

Se expide la presente certificación a los **24** días del mes de **agosto** de **2021** en los términos del art.30 de la ley 675 de 2001 y con efectos procesales.

Cordialmente



JANETH GOMEZ FRAILE
Representante Legal



ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
LA SUSCRITA ALCALDESA LOCAL DE ENGATIVA
HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. NC-2228 del 21 de Noviembre de 2011, fue inscrita por la Alcaldía Local de ENGATIVA, la Personería Jurídica para el(la) CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE LA SABANA ETAPA 3 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la DIAGONAL 77 B # 123 A - 43 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 1250 del 25 de Febrero de 2011, corrida ante la Notaría 72 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C - 1762079.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 01 de Abril de 2019 se eligió a:

JANETH GOMEZ FRAILE con CÉDULA DE CIUDADANIA 51935885, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 01 de Abril de 2019 al 01 de Abril de 2020.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

ANGELA MARIA MORENO TORRES
ALCALDESA LOCAL DE ENGATIVA

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20196030393091

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 25/11/2020 10:14 AM

Página 1 de 1