

Señor

**JUEZ SESENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL transitoriamente
JUZGADO CUARENTA Y SIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ**

E.

S.

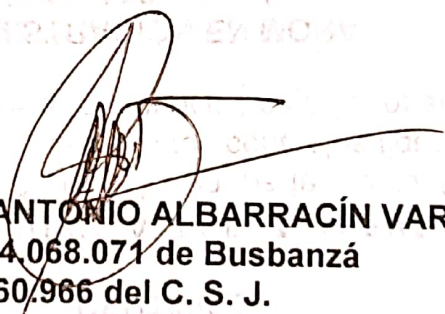
D.

**REF: EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL
PARQUES DE PRIMAVERA CONTRA LUIS
ENRIQUE AVILA SANCHEZ Y OTRA.
No.2.020-0593**

PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS, mayor de edad, residente y domiciliado en Bogotá, identificado con cedula de ciudadanía No.4.068.071 expedida en Busbanzá, Abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No.60.966 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de Apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, adjunto al presente escrito me permito llegar a su despacho la liquidación del crédito debidamente actualizado dando cumplimiento a lo ordenado por su despacho.

Sírvase Señor Juez correr el traslado a lugar.

Del Señor Juez,



PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS
C. C. No.4.068.071 de Busbanzá
T. P. No.60.966 del C. S. J.

Anexos: Anexo lo anunciado

**CUOTAS DE ADMINISTRACION E INTERES
CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE PRIMAVERA
LUIS ENRIQUE AVILA SANCHEZ Y OTRA**

CORTE A JUNIO DE 2021

AÑO	MES	CUOTA DE ADMON	TASA	SANCION
2013	OCTUBRE	63.000,00	2,69%	1.695,00
2013	NOVIEMBRE	63.000,00	2,69%	3.389,00
2013	DICIEMBRE	63.000,00	2,69%	5.084,00
				189.000,00
				10.168,00

2014	ENERO	63.000,00	2,49%	6.275,00
2014	FEBRERO	63.000,00	2,49%	7.844,00
2014	MARZO	63.000,00	2,49%	9.412,00
2014	ABRIL	78.000,00	2,40%	10.944,00
2014	MAYO	78.000,00	2,40%	12.816,00
2014	JUNIO	78.000,00	2,40%	14.688,00
2014	JULIO	78.000,00	2,39%	16.491,00
2014	AGOSTO	78.000,00	2,39%	18.355,00
2014	SEPTIEMBRE	78.000,00	2,39%	20.219,00
2014	OCTUBRE	78.000,00	2,49%	23.008,00
2014	NOVIEMBRE	78.000,00	2,49%	24.950,00
2014	DICIEMBRE	78.000,00	2,49%	26.892,00
				891.000,00
				191.894,00

2015	ENERO	78.000,00	2,49%	28.834,00
2015	FEBRERO	78.000,00	2,49%	30.776,00
2015	MARZO	78.000,00	2,49%	32.719,00
2015	ABRIL	81.900,00	2,42%	33.781,00
2015	MAYO	81.900,00	2,42%	35.763,00
2015	JUNIO	81.900,00	2,42%	37.745,00
2015	JULIO	81.900,00	2,40%	39.398,00
2015	AGOSTO	81.900,00	2,40%	41.364,00
2015	SEPTIEMBRE	81.900,00	2,40%	43.330,00
2015	OCTUBRE	81.900,00	2,40%	45.295,00
2015	NOVIEMBRE	81.900,00	2,40%	47.261,00
2015	DICIEMBRE	81.900,00	2,40%	49.226,00
				971.100,00
				465.492,00

2016	ENERO	81.900,00	2,40%	51.192,00
2016	FEBRERO	81.900,00	2,40%	53.158,00
2016	MARZO	81.900,00	2,40%	55.123,00
2016	ABRIL	87.500,00	2,40%	57.223,00
2016	MAYO	87.500,00	2,42%	59.818,00
2016	JUNIO	87.500,00	2,42%	61.935,00
2016	JULIO	87.500,00	2,42%	64.053,00
2016	AGOSTO	87.500,00	2,62%	71.639,00
2016	SEPTIEMBRE	87.500,00	2,62%	73.931,00
2016	OCTUBRE	87.500,00	2,62%	76.224,00
2016	NOVIEMBRE	87.500,00	2,62%	78.516,00
2016	DICIEMBRE	87.500,00	2,62%	80.809,00
				1.033.200,00
				783.621,00

2017	ENERO	87.500,00	2,79%	88.493,00
2017	FEBRERO	87.500,00	2,79%	90.934,00
2017	MARZO	87.500,00	2,79%	93.376,00
2017	ABRIL	93.600,00	2,79%	95.987,00
2017	MAYO	93.600,00	2,79%	98.599,00
2017	JUNIO	93.600,00	2,79%	101.210,00

2017	JULIO	93.600,00	2,58%	96.007,00
2017	AGOSTO	93.600,00	2,58%	98.422,00
2017	SEPTIEMBRE	93.600,00	2,58%	100.837,00
2017	OCTUBRE	93.600,00	2,64%	105.653,00
2017	NOVIEMBRE	93.600,00	2,64%	108.124,00
2017	DICIEMBRE	93.600,00	2,64%	110.595,00
		1.104.900,00		1.188.237,00

2018	ENERO	93.600,00	2,59%	110.925,00
2018	FEBRERO	93.600,00	2,59%	113.349,00
2018	MARZO	93.600,00	2,59%	115.773,00
2018	ABRIL	97.500,00	2,56%	116.928,00
2018	MAYO	97.500,00	2,56%	119.424,00
2018	JUNIO	97.500,00	2,53%	120.491,00
2018	JULIO	97.500,00	2,50%	121.500,00
2018	AGOSTO	97.500,00	2,50%	123.938,00
2018	SEPTIEMBRE	97.500,00	2,50%	126.375,00
2018	OCTUBRE	97.500,00	2,45%	126.236,00
2018	NOVIEMBRE	97.500,00	2,45%	128.625,00
2018	DICIEMBRE	97.500,00	2,45%	131.014,00
		1.158.300,00		1.454.578,00

2019	ENERO	103.400,00	2,40%	130.822,00
2019	FEBRERO	103.400,00	2,40%	133.303,00
2019	MARZO	103.400,00	2,40%	135.785,00
2019	ABRIL	103.400,00	2,42%	139.419,00
2019	MAYO	103.400,00	2,42%	141.921,00
2019	JUNIO	103.400,00	2,42%	144.423,00
2019	JULIO	103.400,00	2,41%	146.318,00
2019	AGOSTO	103.400,00	2,41%	148.810,00
2019	SEPTIEMBRE	103.400,00	2,41%	151.302,00
2019	OCTUBRE	103.400,00	2,36%	150.603,00
2019	NOVIEMBRE	103.400,00	2,36%	153.044,00
2019	DICIEMBRE	103.400,00	2,36%	155.484,00
		1.240.800,00		1.731.234,00

2020	ENERO	103.400,00	2,35%	157.255,00
2020	FEBRERO	103.400,00	2,35%	159.685,00
2020	MARZO	103.400,00	2,35%	162.115,00
2020	ABRIL	103.400,00	2,34%	163.844,00
2020	MAYO	103.400,00	2,34%	166.264,00
2020	JUNIO	103.400,00	2,34%	168.684,00
2020	JULIO	103.400,00	2,27%	165.985,00
2020	AGOSTO	103.400,00	2,27%	168.332,00
2020	SEPTIEMBRE	103.400,00	2,27%	170.679,00
2020	OCTUBRE	103.400,00	2,26%	172.264,00
2020	NOVIEMBRE	103.400,00	2,26%	174.601,00
2020	DICIEMBRE	103.400,00	2,26%	176.938,00
		1.240.800,00		2.006.646,00

2021	ENERO	103.400,00	2,17%	172.135,00
2021	FEBRERO	103.400,00	2,19%	175.986,00
2021	MARZO	103.400,00	2,18%	177.437,00
2021	ABRIL	103.400,00	2,16%	178.042,00
2021	MAYO	103.400,00	2,15%	179.441,00
2021	JUNIO	103.400,00	2,15%	181.664,00
		620.400,00		1.064.705,00

CUOTA PARQUEADERO PRIVADO

2014	MAYO	15.000,00	2,40%	360,00
2014	JUNIO	15.000,00	2,40%	720,00
2014	JULIO	15.000,00	2,39%	1.076,00
2014	AGOSTO	15.000,00	2,39%	1.434,00
2014	SEPTIEMBRE	15.000,00	2,39%	1.793,00
2014	OCTUBRE	15.000,00	2,49%	2.241,00
2014	NOVIEMBRE	15.000,00	2,49%	2.615,00
2014	DICIEMBRE	15.000,00	2,49%	2.988,00
		120.000,00		13.227,00

2015	ENERO	15.000,00	2,49%	3.362,00
2015	FEBRERO	15.000,00	2,49%	3.735,00
2015	MARZO	15.000,00	2,49%	4.109,00
2015	ABRIL	15.800,00	2,42%	4.375,00
2015	MAYO	15.800,00	2,42%	4.758,00
2015	JUNIO	15.800,00	2,42%	5.140,00
2015	JULIO	15.800,00	2,40%	5.477,00
2015	AGOSTO	15.800,00	2,40%	5.856,00
2015	SEPTIEMBRE	15.800,00	2,40%	6.235,00
2015	OCTUBRE	15.800,00	2,40%	6.614,00
2015	NOVIEMBRE	15.800,00	2,40%	6.994,00
2015	DICIEMBRE	15.800,00	2,40%	7.373,00
		187.200,00		64.028,00

2016	ENERO	15.000,00	2,40%	7.733,00
2016	FEBRERO	15.000,00	2,40%	8.093,00
2016	MARZO	15.000,00	2,40%	8.453,00
2016	ABRIL	16.900,00	2,40%	8.858,00
2016	MAYO	16.900,00	2,42%	9.341,00
2016	JUNIO	16.900,00	2,42%	9.750,00
2016	JULIO	16.900,00	2,42%	10.159,00
2016	AGOSTO	16.900,00	2,62%	11.442,00
2016	SEPTIEMBRE	16.900,00	2,62%	11.884,00
2016	OCTUBRE	16.900,00	2,62%	12.327,00
2016	NOVIEMBRE	16.900,00	2,62%	12.770,00
2016	DICIEMBRE	16.900,00	2,62%	13.213,00
		197.100,00		124.023,00

2017	ENERO	16.900,00	2,79%	14.541,00
2017	FEBRERO	16.900,00	2,79%	15.013,00
2017	MARZO	16.900,00	2,79%	15.485,00
2017	ABRIL	18.100,00	2,79%	15.989,00
2017	MAYO	18.100,00	2,79%	16.494,00
2017	JUNIO	18.100,00	2,79%	16.999,00
2017	JULIO	18.100,00	2,58%	16.187,00
2017	AGOSTO	18.100,00	2,58%	16.654,00
2017	SEPTIEMBRE	18.100,00	2,58%	17.121,00
2017	OCTUBRE	18.100,00	2,64%	17.997,00
2017	NOVIEMBRE	18.100,00	2,64%	18.475,00
2017	DICIEMBRE	18.100,00	2,64%	18.953,00
		213.600,00		199.908,00

2018	ENERO	18.100,00	2,59%	19.062,00
2018	FEBRERO	18.100,00	2,59%	19.531,00
2018	MARZO	18.100,00	2,59%	20.000,00
2018	ABRIL	18.900,00	2,56%	20.252,00

2018	MAYO	18.900,00	2,56%	20.736,00
2018	JUNIO	18.900,00	2,53%	20.971,00
2018	JULIO	18.900,00	2,50%	21.195,00
2018	AGOSTO	18.900,00	2,50%	21.668,00
2018	SEPTIEMBRE	18.900,00	2,50%	22.140,00
2018	OCTUBRE	18.900,00	2,45%	22.160,00
2018	NOVIEMBRE	18.900,00	2,45%	22.623,00
2018	DICIEMBRE	18.900,00	2,45%	23.086,00
		224.400,00		253.424,00

2019	ENERO	18.900,00	2,40%	23.069,00
2019	FEBRERO	18.900,00	2,40%	23.522,00
2019	MARZO	18.900,00	2,40%	23.976,00
2019	ABRIL	20.000,00	2,42%	24.660,00
2019	MAYO	20.000,00	2,42%	25.144,00
2019	JUNIO	20.000,00	2,42%	25.628,00
2019	JULIO	20.000,00	2,41%	26.004,00
2019	AGOSTO	20.000,00	2,41%	26.486,00
2019	SEPTIEMBRE	20.000,00	2,41%	26.968,00
2019	OCTUBRE	20.000,00	2,36%	26.880,00
2019	NOVIEMBRE	20.000,00	2,36%	27.352,00
2019	DICIEMBRE	20.000,00	2,36%	27.824,00
		236.700,00		307.513,00

2020	ENERO	20.000,00	2,35%	28.177,00
2020	FEBRERO	20.000,00	2,35%	28.647,00
2020	MARZO	20.000,00	2,35%	29.117,00
2020	ABRIL	20.000,00	2,34%	29.461,00
2020	MAYO	20.000,00	2,34%	29.929,00
2020	JUNIO	20.000,00	2,34%	30.397,00
2020	JULIO	20.000,00	2,27%	29.941,00
2020	AGOSTO	20.000,00	2,27%	30.395,00
2020	SEPTIEMBRE	20.000,00	2,27%	30.849,00
2020	OCTUBRE	20.000,00	2,26%	31.165,00
2020	NOVIEMBRE	20.000,00	2,26%	31.617,00
2020	DICIEMBRE	20.000,00	2,26%	32.069,00
		240.000,00		361.764,00

2021	ENERO	20.000,00	2,17%	31.226,00
2021	FEBRERO	20.000,00	2,19%	31.952,00
2021	MARZO	20.000,00	2,18%	32.242,00
2021	ABRIL	20.000,00	2,16%	32.378,00
2021	MAYO	20.000,00	2,15%	32.659,00
2021	JUNIO	20.000,00	2,15%	33.089,00
		120.000,00		193.546,00

CUOTA EXTRAORDINARIA

2018 MARZO 60.000,00
60.000,00

TOTAL CAPITAL 8.449.500,00
TOTAL INTERESES 8.896.575,00
TOTAL PARQUEADERO 1.539.000,00
TOTAL INTERESES PARQUEADERO 1.517.433,00
CUOTA EXTRAORDINARIA 60.000,00

TOTAL OBLIGACION 20.462.508,00