



JUZGADO SESENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL
(TRANSITORIAMENTE JUZGADO 47 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE)

Bogotá, D.C., dieciocho (18) de junio de dos mil veintiuno (2021).

La anterior comunicación de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ y el Certificado de Tradición y Libertad de Matricula Inmobiliaria del inmueble cautelado, a través de los cuales se da cuenta sobre el registro de la medida cautelar decretada, obren en autos y se ponen en conocimiento de las partes para los fines legales pertinentes.

NOTIFIQUESE

MIGUEL ÁNGEL TORRES SÁNCHEZ

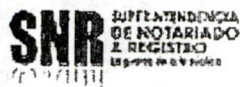
Juez -2-

ata.

JUZGADO 65 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ
(TRANSITORIAMENTE JUZGADO 47 DE PEQUEÑAS CAUSAS)

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR **ESTADO N° 91 DEL 21 DE JUNIO DE 2021.**

Secretario, JUAN LEÓN MUÑOZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201124615736551406

Nro Matrícula: 50C-875441

Pagina 2

Impreso el 24 de Noviembre de 2020 a las 10:25:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO HINCAPIE WILLIAM

CC# 4261772 X

DE: DURAN CHACON CARLOS

CC# 13836450 X

DE: CONSTRUCCIONES COLOMBO ANDINAS LTDA

NIT# 60505252

A: BANCO DE LOS TRABAJADORES

NIT# 60040178

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-11-1984 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2798 del 30-10-1984 NOTARIA 19 de BOGOTA

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ ORDOEZ Y CIA S EN C.

A: BANCO DE LOS TRABAJADORES

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-03-1985 Radicación: 1985-39867

Doc: ESCRITURA 0785 del 18-03-1985 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ ORDOEZ Y COMPAÑIA SOCIEDAD EN COMANDITA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-07-1986 Radicación: 1986-89158

Doc: ESCRITURA 3800 del 30-05-1986 NOTARIA 27 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$198,585,000

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ ORDOEZ Y COMPAÑIA SOCIEDAD EN COMANDITA

NIT# 60045520

A: BANCO DE LOS TRABAJADORES

NIT# 60040178 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-11-1983 Radicación: 154864

Doc: ESCRITURA 2312 del 10-10-1983 NOTARIA 16 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$60,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y 284 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE LOS TRABAJADORES

A: ARANGO HINCAPIE WILLIAM

CC# 4261772

A: DURAN CHACON CARLOS (SIC)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pín No: 201124615736551406

Nro Matrícula: 50C-875441

Página 3

Impreso el 24 de Noviembre de 2020 a las 10:25:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GONZALEZ ORDOEZ GABRIEL (SIC)

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-12-1988 Radicación: 163165

Doc: ESCRITURA 3011 del 07-12-1988 NOTARIA 16 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$90,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE LOS TRABAJADORES

A: ARANGO HINCAPIE WILLIAM

A: DURAN CHACON CARLOS

A: CONSTRUCCIONES COLOMBO ANDINAS LTDA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
NIT# 60040178
CC# 4261772
CC# 13836450
NIT# 60505252
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-03-1989 Radicación: 8918982

Doc: ESCRITURA 14671 del 27-12-1988 NOTARIA 27 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,550,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE LOS TRABAJADORES

A: ANO DE DIMAS EDELMIRA

CC# 23850797 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 17-03-1989 Radicación: 8918982

Doc: ESCRITURA 14671 del 27-12-1988 NOTARIA 27 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,230,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE LOS TRABAJADORES

A: SOLANO DE DIMAS EDELMIRA

CC# 23850797 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-02-1989 Radicación: 9786

Doc: ESCRITURA 3579 del 16-12-1988 NOTARIA 19 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$60,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 999 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE LOS TRABAJADORES

A: GONZALEZ ORDOEZ Y CIA S. EN C.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-02-1993 Radicación: 8107

Doc: ESCRITURA 130 del 20-01-1993 NOTARIA 15 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,100,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201124615736551406

Nro Matrícula: 50C-875441

Pagina 4

Impreso el 24 de Noviembre de 2020 a las 10:25:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SOLANO DE DIMAS EDELMIRA

CC# 23850797

A: VARGAS VELANDIA JOSE MANUEL

CC# 79435017 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-02-1992 Radicación: 8109

Doc: ESCRITURA 0090 del 13-01-1993 NOTARIA 27 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$2.230.000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE LOS TRABAJADORES

A: SOLANO DE LIMAS EDELMIRA

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 09-05-2008 Radicación: 2008-45639

Doc: ESCRITURA 0695 del 16-04-2003 NOTARIA 15 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CUANDOLO Y SOMETIENDO A LOS PRECEPTOS DE LA LEY 675 DE 03-08-2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO PARQUEADERO AVENIDA JIMENEZ

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 01-12-2010 Radicación: 2010-119246

Doc: ESCRITURA 2788 del 25-10-2010 NOTARIA 3 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$17,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS VELANDIA JOSE MANUEL

CC# 79435017

A: PEDRAZA MOYANO WILLIAM

CC# 79398564 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 23-11-2020 Radicación: 2020-64083

Doc: OFICIO 849 del 06-03-2020 JUZGADO 068 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD: 2019-02034-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO PARQUEADERO AVENIDA JIMENEZ - PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT# 9002462853

A: PEDRAZA MOYANO WILLIAM

CC# 79398564 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201124615736551406

Nro Matrícula: 50C-875441

Página 5

Impreso el 24 de Noviembre de 2020 a las 10:25:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-03-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350
DE 14/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación:

Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2011-96043 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.
NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2020-568483

FECHA: 24-11-2020

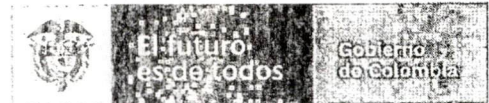
EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

La guarda de la fe pública

Janeth Cecilia Díaz Cervantes

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

Despacho
22-02-21



Bogotá D.C., Febrero 08 de 2021

50C2021EE01403

Señores:

Juzgado 65 Civil Municipal Transformado Transitoriamente en Juzgado 47 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá
Carrera 14 N°14-33 Piso 2
Correo electrónico: cmpl65bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá

REFERENCIA:	OFICIO	N° 00849 del 06/03/2020
	PROCESO	EJECUTIVO N°11001400306520190203400
	DEMANDANTE	EDIFICIO PARQUEADERO AVENIDA JIMENEZ P.H
	DEMANDADO	WILLIAM PEDRAZA MOYANO
	TURNO	2020-64083 Folio de Matricula 50C-875441

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío debidamente registrado, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 317 de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 593 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

José Gregorio Sepúlveda Yepes
Coordinador Grupo Gestión Jurídica Registral

Reviso el Abogado que suscribe el Presente Oficio
Transcriptor: Leydi Katherine Devia Romero

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO SESENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL

(ACUERDO PCSJA13-11127)

TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN

JUZGADO 47 CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE

RECIBIDO HOY - 1 MAR 2021

AL DESPACHO CONTESTACION CASTELA

(2)