



BERNAL IBARRA
ABOGADOS SAS
Sus derachos, nuestro interés

RADS. 0439-20 CA. 29-29

SEÑOR

JUEZ 65 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.

E. S. D.

Ref.: PROCESO EJECUTIVO No. 2019-2107

**De: UNIDAD RESIDENCIAL NIZA IX-2 PROPIEDAD
HORIZONTAL**

**Vs: ANA BERTILDA BARRETO DE RUBIANO, CLELIA MARGOTH
RUBIANO BARRETO Y NEFTALI RUBIANO**

ASUNTO: APORTAR LIQUIDACION DE CREDITO

DIANA ASTRID IBARRA GOMEZ, mayor, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D. C., identificada con la C. C. No. 52.963.158 de Bogotá D. C. abogada en ejercicio, portadora de la T. P. No. 142.546 expedida por el C.S. de la J., actuando en calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia mediante el presente escrito y en cumplimiento del artículo 446 del C. G. P., apporto liquidación del crédito en cuadro anexo, la cual resumo de la siguiente manera:

RESUMEN LIQUIDACION DEL CREDITO	
CAPITAL	\$ 3.979.000
INT. PLAZO	\$ 0
INT. MORA	\$ 818.441
ABONOS	\$ 0
TOTAL	\$ 4.797.441

Anexo: liquidación del crédito, Certificación de cuotas de administración y personería jurídica de la demandante

Atentamente,

DIANA ASTRID IBARRA GOMEZ

C. C. No. 52.963.158 De Bogotá D. C.

T. P. No. 142.546 del C.S. de la J.

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO UNIDAD RESIDENCIAL NIZA IX-2

PROPIETARIO : BARRETO DE RUBIANO ANA BERTILDA

C.C. 23.541.950

RUBIANO BARRETO CLELIA MARGOTH

C.C. 51.695.350

RESIDENTE: NEFTALI RUBIANO

C.C. 4.107.961

DIRECCION: CALLE 127B BIS N° 51 A 60 APARTAMENTO 415

AÑO	FACTURA #	FECHA DE EXIGIBILIDAD	MES FACTURADO	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	% INTERESES DE MORA	INTERESES DE MORA POR CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	TOTAL DEUDA
2019	54516	1/02/2019	ENERO	205.000	2,46%	5.048	415.048
	55332	1/03/2019	FEBRERO	205.000	2,42%	9.927	629.975
	55942	1/04/2019	MARZO	205.000	2,42%	14.852	849.827
	56657	1/05/2019	ABRIL	205.000	2,42%	19.824	1.074.651
	57373	1/06/2019	MAYO	205.000	2,41%	24.728	1.304.379
	28094	1/07/2019	JUNIO	205.000	2,41%	29.643	1.539.022
	58810	1/08/2019	JULIO	205.000	2,42%	34.655	1.778.677
	59526	1/09/2019	AGOSTO	205.000	2,42%	39.606	2.023.283
	60241	1/10/2019	SEPTIEMBRE	205.000	2,39%	44.049	2.272.332
	60964	1/11/2019	OCTUBRE	205.000	2,38%	48.763	2.526.095
	61681	1/12/2019	NOVIEMBRE	205.000	2,36%	53.301	2.784.396
	62398	1/01/2020	ENERO	217.000	2,35%	57.717	3.059.113
2020	63117	1/02/2020	FEBRERO	217.000	2,38%	63.780	3.339.893
	63836	1/03/2020	MARZO	217.000	2,37%	68.550	3.625.443
	64552	1/04/2020	ABRIL	217.000	2,34%	72.679	3.915.122
	65262	1/05/2020	MAYO	217.000			

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

UNIDAD RESIDENCIAL NIZA IX-2

PROPIETARIO: BARRETO DE RUBIANO ANA BERTILDA

C.C. 23.541.950

RUBIANO BARRETO CLELIA MARGOTH

C.C. 51.695.350

RESIDENTE:

NEFTALI RUBIANO

C.C. 4.107.961

DIRECCION: CALLE 127B BIS N° 51 A 68 APARTAMENTO 415

65976	1/06/2020	JUNIO	217.000	2,27%	70.734	4.202.856
66685	1/07/2020	JULIO	217.000	2,27%	75.376	4.495.232
67401	1/08/2020	AGOSTO	217.000	2,27%	85.209	4.797.441
TOTAL ADEUDADO 1-415			3.979.000		818.441	4.797.441

EMMA LILIANA ARIAS GONZALEZ, REPRESENTANTE LEGAL DE LA UNIDAD RESIDENCIAL NIZA IX-2, CERTIFICA QUE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO AQUÍ PRESENTE CORRESPONDE AL ESTADO DE CARTERA DEL APARTAMENTO 415 UBICADO EN LA CALLE CALLE 127 B BIS No. 51 A 68.

EMMA LILIANA ARIAS GONZALEZ

C.C. 37.271.214 DE CUCUTA

Representante Legal

Unidad Residencial Niza IX-2

Nota 1: La tasa de interes se aplica de conformidad al Artículo 30 de la Ley 675/01, donde el incumplimiento en el pago de cuotas de Administración causará intereses de mora equivalente a 1 1/2 veces al IBC, mensualmente. Certificado por la Superintendencia Bancaria.



CERTIFICACION DEUDA

UNIDAD RESIDENCIAL NIZA IX-2

CERTIFICACIÓN DE DEUDA A LA FECHA POR CONCEPTO EXPENSAS DE ADMINISTRACION

PROPIETARIO : BARRETO DE RUBIANO ANA BERTILDA

C.C. 23.541.950

RUBIANO BARRETO CLELIA MARGOTH

C.C. 51.695.350

RESIDENTE: NEFTALI RUBIANO

C.C. 4.107.961

DIRECCION: CALLE 127B BIS N° 51 A 68 APARTAMENTO 415

EL SUSCRITO ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA UNIDAD RESIDENCIAL NIZA IX-2, PROPIEDAD HORIZONTAL, CERTIFICA QUE LOS SEÑORES: ANA BERTILDA BARRETO DE RUBIANO Y CLELIA MARGOTH RUBIANO BARRETO, EN CALIDAD DE PROPIETARIAS Y EL SR. NEFTALI RUBIANO, EN CALIDAD DE RESIDENTE DEL APARTAMENTO 415 UBICADO EN LA CALLE 127B BIS N° 51 A 68, SON DEUDORES DE LOS VALORES POR CONCEPTO DE EXPENSAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS, MULTAS, SANCIONES, INTERESES DE MORA Y DEMÁS CONCEPTOS GENERADOS COMO CONSECUENCIA DE PERTENECER EL INMUEBLE AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, Y QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONA:

AÑO	FACTURA #	FECHA DE EXIGIBILIDAD	MES FACTURADO	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	% INTERESES DE MORA	INTERESES DE MORA POR CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	TOTAL DEUDA
2019	54516	1/02/2019	ENERO	205.000		-	205.000
	55232	1/03/2019	FEBRERO	205.000	2,46%	5.048	415.048
	55942	1/04/2019	MARZO	205.000	2,42%	9.927	629.975
	56657	1/05/2019	ABRIL	205.000	2,42%	14.852	849.827
	57373	1/06/2019	MAYO	205.000	2,42%	19.824	1.074.651
	28094	1/07/2019	JUNIO	205.000	2,41%	24.728	1.304.379
	58810	1/08/2019	JULIO	205.000	2,41%	29.643	1.539.022
	59526	1/09/2019	AGOSTO	205.000	2,42%	34.655	1.778.677
	60241	1/10/2019	SEPTIEMBRE	205.000	2,42%	39.606	2.023.283
	60964	1/11/2019	OCTUBRE	205.000	2,39%	44.049	2.272.332
	61681	1/12/2019	NOVIEMBRE	205.000	2,38%	48.763	2.526.095



CERTIFICACION DEUDA

UNIDAD RESIDENCIAL NIZA IX-2

CERTIFICACION DE DEUDA A LA FECHA POR CONCEPTO EXPENSAS DE ADMINISTRACION

PROPIETARIO: RUBIANO DE RUBIANO ANA BERTILDA

C.C. 25 841 880

RUBIANO RUBIANO CLELIA MARGOTH

C.C. 31 898 380

PRESENTE

NETTALI RUBIANO

C.C. 4 142 591

DIRECCION: CALLE 127B BIS N° 51 A 68 APARTAMENTO 415

	62388	1/01/2020	ENERO	205.000	2,16%	53.301	2.784.396		
	63117	1/02/2020	FEBRERO	217.000	2,35%	57.717	3.059.113		
	63836	1/03/2020	MARZO	217.000	2,38%	63.780	3.339.893		
	64552	1/04/2020	ABRIL	217.000	2,37%	68.550	3.625.443		
	65262	1/05/2020	MAYO	217.000	2,34%	72.679	3.915.122		
	65976	1/06/2020	JUNIO	217.000	2,27%	70.734	4.202.856		
	66685	1/07/2020	JULIO	217.000	2,27%	75.376	4.495.232		
	67401	1/08/2020	AGOSTO	217.000	2,27%	85.209	4.797.441		
	TOTAL ADEUDADO 1.415			3.979.000		818.441	4.797.441		

ENIMA LILIANA ARIAS GONZALEZ, REPRESENTANTE LEGAL DE LA UNIDAD RESIDENCIAL NIZA IX-2, CERTIFICA QUE LA CERTIFICACION DE DEUDA AGUI PRESENTE CONFORME AL ESTADO DE CARTERA DEL APARTAMENTO 415 UBICADO EN LA CALLE CALLE 127 B BIS NO. 51 A 68.

ENIMA LILIANA ARIAS GONZALEZ

Representante Legal

Unidad Residencial Niza IX-2

Nota 1: La tasa de intereses se aplica de conformidad al Artículo 30 de la Ley 875/01, donde el incumplimiento en el pago de cuotas de Administración causará intereses de mora equivalentes a 1 1/2 veces al IBC, mensualmente. Certificado por la Superintendencia Bancaria.