

14-10-20

AMALIA LEAL GARZON  
ABOGADA

Señor

**JUEZ CUARENTA Y SIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE DE BOGOTA**

E. D. S.

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE TITULARIZADORA COLOMBINA HITOS S.A  
CONTRA ALDO MARIO LOFIEGO HUESA Y OTRA No. 2019-1951

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 35'462.605 expedida en Usaquén y portadora de la Tarjeta Profesional No. 42.993 del Consejo Superior de la Judicatura actuando en mi calidad de apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación conforme lo ordenó el despacho:

**PAGARE NO.199174222221**

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| VALOR UVR CAPITAL INSOLUTO = | 72.378,0303      |
| CAPITAL INSOLUTO             | \$ 19.874.341.24 |
| VALOR UVR CUOTAS EN MORA     | 8.171,4386       |
| CAPITAL DE CUOTAS            | \$ 2.243.802.00  |
| INTERESES DE MORA            | \$ 3.609.650.00  |
| TOTAL                        | \$ 25.727.793.00 |

**TOTAL, LIQUIDACION POR EL PAGARE No. 199174222221= VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS VEINTISIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON 00/100 MCTE (\$ 25727.793.00)**

Atentamente,

  
JANNETTE AMALIA LEAL GARZON  
C.C. No. 35'462.605 de Usaquén  
T.P. No. 42.993 de C.S.J.  
Anexo: lo enunciado

14/10/20

CL 60 # 9-83 Local Oficina 215 Centro Comercial Aquarium. Teles 2484466 3480258. Bogotá

|             |                                 |
|-------------|---------------------------------|
| No. Crédito | 199174222221                    |
| Cliente     | ALDO MARIO LOFIEGO HUESA Y OTRA |

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Fecha Hoy        | 14-oct-20   |
| Cotización UVR   | \$ 274,5908 |
| Fecha de Demanda | 31-oct-19   |
| Tasa Corriente   | 11,00%      |
| Tasa de Mora     | 16,05%      |
| Fecha de Mora    | 29-abr-19   |

Liquidación de Cuotas

| Fecha Vencimto | Número Cuota | CAPITAL UVR CUOTAS | CAPITAL PESOS CUOTAS | NUMERO DE DIAS | INTERES DE MORA |
|----------------|--------------|--------------------|----------------------|----------------|-----------------|
| 29-abr-19      | 1            | 595,0699           | \$ 163.401           | 534            | \$ 38.366       |
| 29-may-19      | 2            | 1.235,7852         | \$ 339.335           | 504            | \$ 75.199       |
| 29-jun-19      | 3            | 1.246,2982         | \$ 342.222           | 473            | \$ 71.174       |
| 29-jul-19      | 4            | 1.256,9006         | \$ 345.133           | 443            | \$ 67.227       |
| 29-ago-19      | 5            | 1.267,5931         | \$ 348.069           | 412            | \$ 63.055       |
| 29-sep-19      | 6            | 1.278,3767         | \$ 351.030           | 381            | \$ 58.806       |
| 29-oct-19      | 7            | 1.291,4149         | \$ 354.611           | 351            | \$ 54.729       |
|                |              | 8.171,4386         | \$ 2.243.802         | \$ 3.098       | \$ 428.557      |

Liquidación de capital UVR 72.378,0303

| CAPITAL        |                  | INTERESES DE MORA |              |             |
|----------------|------------------|-------------------|--------------|-------------|
| Fecha Vencimto | CAPITAL PESOS    | NUMERO DIAS       | TASA DE MORA | VALOR       |
| 31-oct-19      | \$ 19.874.341,24 |                   |              |             |
| 30-nov-19      |                  | 30                | 16,05%       | \$ 262.178  |
| 30-dic-19      |                  | 31                | 16,05%       | \$ 270.917  |
| 30-ene-20      |                  | 30                | 16,05%       | \$ 262.178  |
| 29-feb-20      |                  | 31                | 16,05%       | \$ 270.917  |
| 29-mar-20      |                  | 31                | 16,05%       | \$ 270.917  |
| 29-abr-20      |                  | 29                | 16,05%       | \$ 253.439  |
| 29-may-20      |                  | 30                | 16,05%       | \$ 262.178  |
| 29-jun-20      |                  | 31                | 16,05%       | \$ 270.917  |
| 29-jul-20      |                  | 30                | 16,05%       | \$ 262.178  |
| 29-ago-20      |                  | 30                | 16,05%       | \$ 262.178  |
| 29-sep-20      |                  | 31                | 16,05%       | \$ 270.917  |
| 29-oct-20      |                  | 30                | 16,05%       | \$ 262.178  |
|                |                  |                   |              |             |
|                | \$ 19.874.341,24 |                   |              | \$3.181.093 |

Resumen de liquidación

Capital Insoluto  
Mora Capital Insoluto

| UVR         | PESOS         |
|-------------|---------------|
| 72.378,0303 | \$ 19.874.341 |
|             | \$ 3.181.093  |
|             | \$0           |

Capital Total Cuotas  
Intereses Corrientes  
Intereses de Mora

|            |              |
|------------|--------------|
| 8.171,4386 | \$ 2.243.802 |
|            |              |
|            | \$428.557    |

Liquidación  
ABONO  
TOTAL

|             |               |
|-------------|---------------|
| 80.549,4689 | \$ 25.727.793 |
|             | \$ 0          |
|             | \$ 25.727.793 |