

Señor

JUZGADO SESENTA Y CINCO (65) CIVIL MUNICIPAL – JUZGADO CUARENTA Y SIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

E.S.D.

REF: EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO 2018-339

DTE: GUILLERMO ERNESTO PEÑUELA BELTRÁN

DDO: BETULIA LÓPEZ DE MONTAÑA

WILLIAM JAVIER CASTAÑEDA MURILLO, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, abogado en ejercicio, portador de la T.P. No. 259.555 del C.S de la J., obrando en calidad de apoderado judicial del señor **GUILLERMO ERNESTO PEÑUELA BELTRÁN**, por medio del presente, me permito allegar a su Despacho liquidación del crédito y la Certificación del avalúo catastral para el año 2020 del predio objeto de proceso, el cual fue ordenado por su Despacho en auto de fecha 27 de febrero de 2.020.

De otra parte, solicito se sirva reproducir el despacho comisorio No. 0164, en razón que este fue devuelto por la **ALCALDÍA DE SAN CRISTÓBAL**, quien inicialmente había sido comisionado.

Lo anterior, con el fin de que su Despacho, comisione a un **JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**, para que lleve a cabo la labor encomendada y que esta alcaldía no realizó por la carga laboral que actualmente tiene.

Del Señor Juez. Atentamente,



WILLIAM JAVIER CASTAÑEDA MURILLO

C.C. 80.115.382 de Bogotá D.C

T.P 259.555 del H.C.S de la J.

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-11-06
DEMANDANTE	-
DEMANDADO	-
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-05-18	2017-05-18	1	33,50	15.000.000,00	15.000.000,00	11.877,05	15.011.877,05	0,00	11.877,05	15.011.877,05	0,00	0,00	0,00
2017-05-19	2017-05-31	13	33,50	0,00	15.000.000,00	154.401,64	15.154.401,64	0,00	166.278,69	15.166.278,69	0,00	0,00	0,00
2017-06-01	2017-06-30	30	33,50	0,00	15.000.000,00	356.311,48	15.356.311,48	0,00	522.590,16	15.522.590,16	0,00	0,00	0,00
2017-07-01	2017-07-31	31	32,97	0,00	15.000.000,00	363.164,51	15.363.164,51	0,00	885.754,67	15.885.754,67	0,00	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-31	31	32,97	0,00	15.000.000,00	363.164,51	15.363.164,51	0,00	1.248.919,18	16.248.919,18	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-30	30	32,97	0,00	15.000.000,00	351.449,52	15.351.449,52	0,00	1.600.368,70	16.600.368,70	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-31	31	31,73	0,00	15.000.000,00	351.170,88	15.351.170,88	0,00	1.951.539,59	16.951.539,59	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-30	30	31,44	0,00	15.000.000,00	337.170,44	15.337.170,44	0,00	2.288.710,03	17.288.710,03	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-31	31	31,16	0,00	15.000.000,00	345.642,05	15.345.642,05	0,00	2.634.352,08	17.634.352,08	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-31	31	31,04	0,00	15.000.000,00	344.475,04	15.344.475,04	0,00	2.978.827,12	17.978.827,12	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-28	28	31,52	0,00	15.000.000,00	315.349,30	15.315.349,30	0,00	3.294.176,42	18.294.176,42	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-31	31	31,02	0,00	15.000.000,00	344.329,08	15.344.329,08	0,00	3.638.505,50	18.638.505,50	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-30	30	30,72	0,00	15.000.000,00	330.393,42	15.330.393,42	0,00	3.968.898,92	18.968.898,92	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-31	31	30,66	0,00	15.000.000,00	340.821,22	15.340.821,22	0,00	4.309.720,14	19.309.720,14	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-30	30	30,42	0,00	15.000.000,00	327.558,67	15.327.558,67	0,00	4.637.278,82	19.637.278,82	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-31	31	30,05	0,00	15.000.000,00	334.806,27	15.334.806,27	0,00	4.972.085,09	19.972.085,09	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	29,91	0,00	15.000.000,00	333.482,12	15.333.482,12	0,00	5.305.567,21	20.305.567,21	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	29,72	0,00	15.000.000,00	320.871,33	15.320.871,33	0,00	5.626.438,53	20.626.438,53	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29,45	0,00	15.000.000,00	328.910,63	15.328.910,63	0,00	5.955.349,17	20.955.349,17	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-11-06
DEMANDANTE	-
DEMANDADO	-
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Periodos}/\text{DíasPeriodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-11-01	2018-11-30	30	29,24	0,00	15.000.000,00	316.297,46	15.316.297,46	0,00	6.271.646,63	21.271.646,63	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	15.000.000,00	325.508,28	15.325.508,28	0,00	6.597.154,91	21.597.154,91	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28,74	0,00	15.000.000,00	321.948,32	15.321.948,32	0,00	6.919.103,23	21.919.103,23	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	29,55	0,00	15.000.000,00	298.014,23	15.298.014,23	0,00	7.217.117,46	22.217.117,46	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29,06	0,00	15.000.000,00	325.063,83	15.325.063,83	0,00	7.542.181,29	22.542.181,29	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28,98	0,00	15.000.000,00	313.860,70	15.313.860,70	0,00	7.856.041,99	22.856.041,99	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	15.000.000,00	324.619,22	15.324.619,22	0,00	8.180.661,21	23.180.661,21	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	15.000.000,00	313.573,71	15.313.573,71	0,00	8.494.234,92	23.494.234,92	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	15.000.000,00	323.729,54	15.323.729,54	0,00	8.817.964,47	23.817.964,47	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	15.000.000,00	324.322,73	15.324.322,73	0,00	9.142.237,19	24.142.287,19	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	15.000.000,00	313.860,70	15.313.860,70	0,00	9.456.147,90	24.456.147,90	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	15.000.000,00	321.056,78	15.321.056,78	0,00	9.777.204,68	24.777.204,68	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	15.000.000,00	309.692,77	15.309.692,77	0,00	10.086.897,45	25.086.897,45	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	15.000.000,00	318.229,46	15.318.229,46	0,00	10.405.126,91	25.405.126,91	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	15.000.000,00	316.142,16	15.316.142,16	0,00	10.721.269,07	25.721.269,07	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	15.000.000,00	299.787,11	15.299.787,11	0,00	11.021.056,18	26.021.056,18	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-12	12	28,43	0,00	15.000.000,00	123.416,21	15.123.416,21	0,00	11.144.472,39	26.144.472,39	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-11-06
DEMANDANTE	-
DEMANDADO	-
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$15.000.000,00
SALDO INTERESES	\$11.144.472,39

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$2.252.848,00
SALDO VALOR 1	\$2.252.848,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00
TOTAL A PAGAR	\$28.397.320,39

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES