

**RV: SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O RECURSO DE REPOSICIÓN AUTO DEL 18 DE ENERO DE 2024 - RADICADO: 2022-00567 00 EJECUTIVO**

Juzgado 65 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.

<cmpl65bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 29/01/2024 14:40

Para: Camilo Alejandro Santana Molina <csantanm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (796 KB)

Recibos de pago registro embargos ORIP.pdf; CERT. TRADICION 50S-40745206.PDF; SOLICITUD DE ADICIÓN Y O RECURSO DE REPOSICIÓN AUTO DEL 18 DE ENERO DE 2024.pdf;

---

**De:** BRAVO & PATRÓN CONSULTORES Abogados Especializados <bravopatronconsultores@gmail.com>

**Enviado:** lunes, 22 de enero de 2024 15:08

**Para:** Juzgado 65 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl65bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O RECURSO DE REPOSICIÓN AUTO DEL 18 DE ENERO DE 2024 - RADICADO: 2022-00567 00 EJECUTIVO

Honorable

**JUZGADO 65 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

E.S.D.

ASUNTO: **SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O RECURSO DE REPOSICIÓN AUTO DEL 18 DE ENERO DE 2024**

RADICADO: 2022-00567 00 EJECUTIVO

DEMANDANTE: MARLENE CECILIA ZABALETA DE MORENO C.C.  
No. 41.649.708

DEMANDADOS: CLAUDIA PATRICIA BARRANTES LÓPEZ  
identificada con C.C. No 52.909.137

**ANDRÉS BRAVO MANCIPE**, abogado en ejercicio identificado civil y profesionalmente como se aprecia al pie de mi rúbrica, obrando como apoderado reconocido de la señora demandante, por medio de este escrito respetuosamente elevo las solicitudes del asunto dentro de la oportunidad procesal pertinente, teniendo en cuenta que el auto criticado fue notificado mediante estado del 19 de enero de 2024 y en los términos de los 3 archivos adjuntos.

**RUEGO ALLEGAR LINK DEL EXPEDIENTE ACTUALIZADO POR ESTE MEDIO, ANTES DE QUE ESTE INGRESE AL DESPACHO PARA DECIDIR.**

--

Atentamente,

**Andrés Bravo Mancipe**

Director General y Socio Fundador

**BRAVO PATRÓN CONSULTORES****Abogados Especializados**

Móvil (57) 304 353 2853

PBX (571) 2 844 566

Carrera 8 N° 12c - 35 Oficina 605 Edificio Andes, Bogotá

Colombia

**ADVERTENCIA CONFIDENCIALIDAD Y SECRETO PROFESIONAL:** Esta comunicación contiene información que puede ser confidencial, personal y/o privilegiada, cobijada por el secreto profesional (Ley 1712 del 2014 y Art. 74 Constitución Política) de la relación profesional cliente – abogado, por lo que es para uso único y exclusivo del destinatario original. Si usted no es tal destinatario, tenga en cuenta que cualquier distribución, reenvío, copia o uso de esta comunicación, en cualquier sentido y/o forma, está prohibida y acarreará sanciones penales y/o civiles. Antes de tomar cualquier acción basada sobre el presente mensaje de datos, debe asegurarse la confirmación apropiada de su autenticidad.

**AVISO DE MANEJO DE INFORMACIÓN:** De acuerdo con la Ley Estatutaria 1581 de 2012 Protección de Datos, Decreto 1377 de 2.013 y demás normas concordantes, aunado a la política de control y manejo de datos establecida por **BRAVO PATRÓN CONSULTORES**, el Titular de la Información (El Destinatario de este correo electrónico), presta su consentimiento expreso para que sus datos, facilitados voluntariamente, pasen a formar parte de una base de datos, cuyo responsable es **BRAVO PATRÓN CONSULTORES**, cuyas finalidades son: el envío sobre información laboral, contractual de servicios, publicidad, comercial de nuestros productos y/o servicios, gestión contable, jurídica y/o administrativa, entre otros con el fin único del desarrollo comercial de nuestra empresa.



Remitente notificado con

[Mailtrack](#)



Honorable  
**JUZGADO 65 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
E.S.D.

ASUNTO: **SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O RECURSO DE REPOSICIÓN AUTO DEL 18 DE ENERO DE 2024**  
RADICADO: **2022-00567 00 EJECUTIVO**  
DEMANDANTE: MARLENE CECILIA ZABALETA DE MORENO C.C. No. 41.649.708  
DEMANDADOS: CLAUDIA PATRICIA BARRANTES LÓPEZ identificada con C.C. No 52.909.137

**ANDRÉS BRAVO MANCIPE**, abogado en ejercicio identificado civil y profesionalmente como se aprecia al pie de mi rúbrica, obrando como apoderado reconocido de la señora demandante, por medio de este escrito respetuosamente elevo las solicitudes del asunto dentro de la oportunidad procesal pertinente, teniendo en cuenta que el auto criticado fue notificado mediante estado del 19 de enero de 2024 y en los siguientes términos.

Según el auto de marras, el H. juzgado aprobó las costas procesales liquidadas en los siguientes términos:

Fecha: 12 de ENERO de 2024  
Juzgado 65 Civil Municipal de Bogotá. Juzgado 47 Pequeñas causas-  
No. Único del expediente 11001400306520220056700

A CARGO DE LA PARTE DEMANDADA

Asunto	Valor
Agencias en Derecho	\$ 900.000,00
Agencias en Derecho 2da Instancia	\$ 0,00
Expensas de notificación	\$ 0,00
Registro	\$ 0,00
Publicaciones	\$ 0,00
Póliza Judicial	\$ 0,00
Honorarios Secuestre	\$ 0,00
Honorarios Curador	\$ 0,00
Honorarios Perito	\$ 0,00
correo	\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>\$ 900.000,00</b>

Por lo anterior, es necesario informarle al H. fallador que dentro del plenario se evidencian documentales que prueban actuaciones de mi prohijada, las cuales le causaron mayores costos y tienen la calidad de gastos judiciales, así:

- DERECHOS Y ACTOS DE REGISTRO DE EMBARGOS ANTE LA ORIP POR UN MONTO TOTAL DE **\$49.800**
- COMPRA DE CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD MATRÍCULA No. 50S-40745206 del 28 de septiembre de 2022 POR UN MONTO TOTAL DE **\$18.000**

Así las cosas, respetuosamente solicito del despacho para que adicione y sume a la liquidación criticada el valor de **\$67.800 para que se tenga una liquidación de costas por un total de \$967.800.**



De otra parte, respetuosamente solicito al despacho para que se nombre secuestre y se trámite el secuestro del inmueble en el que ya se inscribió la medida de embargo, inmueble identificado con matrícula No. 50S-40745144.

Allego nuevamente con el presente, los documentales que prueban los gastos de costas que aquí se ruegan.

Del H. juzgado,

**ANDRÉS BRAVO MANCIPE**

C.C. No. 80.134.277 de Bogotá

T.P. No. 217.847 del C. S. de la J

BRAVO & PATRÓN CONSULTORES

**CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220928408965746656

Nro Matrícula: 50S-4074520

Página 1 TURNO: 2022-412524

Impreso el 28 de Septiembre de 2022 a las 02:17:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 06-02-2018 RADICACIÓN: 2018-968 CON: ESCRITURA DE: 15-01-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

AP 702.ET II.TO E.AGRUP DE VIVIENDA SHALOM 2 VIS CON AREA DE 59.51M2.AREA CONSTRUIDA. AREA PRIVADA CONSTRUIDA DE 54.13M2.Y 3.01M2 EN TERRAZA CON COEFICIENTE DE 0.49% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.29 DE FECHA 01-2018 EN NOTARIA CUARENTA Y CUATRO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

FORTEZA CONSTRUCCIONES S.A.S., ADQUIRIO POR COMPRA A PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A.S. Y PROYEKTAR S.A.S., POR E. 2884 DEL ( 09-17 NOTARIA 44 DE BOGOTA D.C., ESTAS ADQUIRIERON POR DACION EN PAGO DE ASOCIACION NAZARENA DE VIVIENDA "ASONAVI", POR E 272 DEL 03-02-12 NOTARIA 44 DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO AL FOLIO 050-40353375. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A OSORIO GALLEGO HERNAN POR E. 378 DEL 26-02-96 NOTARIA 54 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTE HUBO POR COMPRA A RODRIGUEZ GAITAN SANDRA PATRICIA POR E. 1445 DEL 28-10-94 NOTARIA 54 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40206438.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 81J 57D-02 SUR AP 702.ET II.TO E.AGRUP DE VIVIENDA SHALOM 2 VIS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

50S - 40353375

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 07-02-2017 Radicación: 2017-6701

Doc: ESCRITURA 170 del 26-01-2017 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA VALOR DEL CREDITO

APROBADO \$ 550.000.000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A.S. NIT 800.053.720-4

X 80%

DE: PROYEKTAR S.A.S

NIT# 9000996482X 20%

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 15-01-2018 Radicación: 2018-968



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220928408965746656**

**Nro Matrícula: 50S-40745206**

Pagina 2 TURNO: 2022-412524

Impreso el 28 de Septiembre de 2022 a las 02:17:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 29 del 09-01-2018 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL AGRUPACION DE VIVIENDA SHALOM 2- ETAPA II TO E Y F VIS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FORTEZA CONSTRUCCIONES S.A.S**

**NIT# 9005947254X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 12-04-2018 Radicación: 2018-22359

Doc: ESCRITURA 625 del 08-03-2018 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$6,547,619

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE LA HIPOTECA RESPECTO A ESTE INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**A: PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A.S.**

**NIT# 8000537204**

**A: PROYEKTAR S.A.S**

**NIT# 9000996482**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 12-04-2018 Radicación: 2018-22359

Doc: ESCRITURA 625 del 08-03-2018 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$94,300,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FORTEZA CONSTRUCCIONES S.A.S**

**NIT# 9005947254**

**A: BARRANTES LOPEZ CLAUDIA PATRICIA**

**CC# 52909137 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 12-04-2018 Radicación: 2018-22359

Doc: ESCRITURA 625 del 08-03-2018 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA VALOR DEL CREDITO APROBADO 66.010.000.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BARRANTES LOPEZ CLAUDIA PATRICIA**

**CC# 52909137 X**

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 12-04-2018 Radicación: 2018-22359

Doc: ESCRITURA 625 del 08-03-2018 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BARRANTES LOPEZ CLAUDIA PATRICIA**

**CC# 52909137 X**

**A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE, COMPAIERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220928408965746656**

**Nro Matrícula: 50S-40745206**

Pagina 3 TURNO: 2022-412524

Impreso el 28 de Septiembre de 2022 a las 02:17:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-412524

FECHA: 28-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GABRIEL ARTURO HURTADO ARIAS

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
La guarda de la fe pública



Honorable  
**JUZGADO 65 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
E.S.D.

ASUNTO: **SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O RECURSO DE REPOSICIÓN AUTO DEL 18 DE ENERO DE 2024**  
RADICADO: **2022-00567 00 EJECUTIVO**  
DEMANDANTE: MARLENE CECILIA ZABALETA DE MORENO C.C. No. 41.649.708  
DEMANDADOS: CLAUDIA PATRICIA BARRANTES LÓPEZ identificada con C.C. No 52.909.137

**ANDRÉS BRAVO MANCIPE**, abogado en ejercicio identificado civil y profesionalmente como se aprecia al pie de mi rúbrica, obrando como apoderado reconocido de la señora demandante, por medio de este escrito respetuosamente elevo las solicitudes del asunto dentro de la oportunidad procesal pertinente, teniendo en cuenta que el auto criticado fue notificado mediante estado del 19 de enero de 2024 y en los siguientes términos.

Según el auto de marras, el H. juzgado aprobó las costas procesales liquidadas en los siguientes términos:

Fecha: 12 de ENERO de 2024  
Juzgado 65 Civil Municipal de Bogotá. Juzgado 47 Pequeñas causas-  
No. Único del expediente 11001400306520220056700

A CARGO DE LA PARTE DEMANDADA

Asunto	Valor
Agencias en Derecho	\$ 900.000,00
Agencias en Derecho 2da Instancia	\$ 0,00
Expensas de notificación	\$ 0,00
Registro	\$ 0,00
Publicaciones	\$ 0,00
Póliza Judicial	\$ 0,00
Honorarios Secuestre	\$ 0,00
Honorarios Curador	\$ 0,00
Honorarios Perito	\$ 0,00
correo	\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>\$ 900.000,00</b>

Por lo anterior, es necesario informarle al H. fallador que dentro del plenario se evidencian documentales que prueban actuaciones de mi prohijada, las cuales le causaron mayores costos y tienen la calidad de gastos judiciales, así:

- DERECHOS Y ACTOS DE REGISTRO DE EMBARGOS ANTE LA ORIP POR UN MONTO TOTAL DE **\$49.800**
- COMPRA DE CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD MATRÍCULA No. 50S-40745206 del 28 de septiembre de 2022 POR UN MONTO TOTAL DE **\$18.000**

Así las cosas, respetuosamente solicito del despacho para que adicione y sume a la liquidación criticada el valor de **\$67.800 para que se tenga una liquidación de costas por un total de \$967.800.**



De otra parte, respetuosamente solicito al despacho para que se nombre secuestre y se trámite el secuestro del inmueble en el que ya se inscribió la medida de embargo, inmueble identificado con matrícula No. 50S-40745144.

Allego nuevamente con el presente, los documentales que prueban los gastos de costas que aquí se ruegan.

Del H. juzgado,

**ANDRÉS BRAVO MANCIPE**

C.C. No. 80.134.277 de Bogotá

T.P. No. 217.847 del C. S. de la J

BRAVO & PATRÓN CONSULTORES