

RV: 2022-614 Liquidación de deuda

Juzgado 65 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl65bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Miércoles 10/05/2023 17:03

Para: Camilo Alejandro Santana Molina <csantanm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (440 KB)

2022-614 Liquidación de deuda.pdf;

De: YINA PAOLA Medina <mabogadosasociados@gmail.com>

Enviado: martes, 18 de abril de 2023 9:40

Para: Juzgado 65 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl65bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: 2022-614 Liquidación de deuda

Buen Día;

Señor

Juez 47 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá Antes 65 Civil Municipal de Bogotá
Ciudad

Respetados señores,

La suscrita YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO identificada con C.C. No. 52.725.258 y T.p. 163.011 del C.S de la J., en calidad de apoderada de la demandante de manera atenta me permito allegar liquidación de crédito al proceso de referencia:

Proceso: 2022-614

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL EL PINAR DE LOS ALAMOS P.H.

Demandado: ANGELA MARIA HIDALGO GARZÓN

Quedo atenta a sus comentarios.

--

Cordialmente,

YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

Abogada

Esp. en Derecho Administrativo y Derecho Tributario de la U. del Rosario

Administradora de Empresas

Esp. Gestión de Desarrollo y Cambio Organizacional de la U. Externado de Colombia

Av. Jimenez No. 8A-49 oficina 412 del Edificio Suramericana de Bogotá D.C.

Teléfono (1) 9279242

WhatsApp 3203499258 - 3168224583 - 3112939012 - 3204814709

www.yinamedina.com

Evita imprimir este mensaje si no es estrictamente necesario. De esta manera ahorras agua, energía y recursos forestales. El medio ambiente es cuestión de todos.

ADVERTENCIA LEGAL.- Este correo electrónico contiene información de carácter confidencial exclusivamente dirigida a su destinatario. Queda prohibida su divulgación, copia o distribución a terceros. En el caso de haberlo recibido por error, se ruega notifique esta circunstancia de inmediato al emisor del mensaje, procediendo a la destrucción del mismo.

Al proporcionarnos sus datos, bajo la ley de protección de datos personales (Ley 1581 de 2012) y a su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, autoriza a YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO, para hacer tratamiento de sus datos personales de acuerdo a nuestra política de Tratamiento de Datos Personales de diciembre de 2017, con el fin único de enviarle información relacionada con nuestras actividades. En caso de querer ser retirado de nuestros sistemas de información, enviar solicitud a mabogadosasociados@gmail.com



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

Señor
JUEZ 47 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C
E. S. D.

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL PINAR DE LOS ALAMOS P.H.
DEMANDADA: ANGELA MARIA HIDALGO GARZON
RADICADO: 2022-614

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CREDITO.

YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.725.258 de Bogotá y portadora de la Tarjeta Profesional No. 163.011 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando apoderada del demandante, atentamente me permito adjuntar liquidación del crédito liquidado a marzo de 2023, indicando la tasa de interés aplicada, fecha desde y hasta cuando se liquidan los intereses, tanto del capital vencido como el acelerado, así:

OBLIGACIÓN CONTENIDA EN EL MANDAMIENTO DE PAGO

CONCEPTO	DESDE	HASTA	CAPITAL	INTERESES	ABONO	FECHA DE ABONO	EFACT. ANUAL	INT. CORR.	INT. MOR.	TOTAL, CAPITAL + INTERES
Cuota que venció el 30 septiembre de 2019	1/10/2019	31/03/2023	\$47.698	\$ 51.529	\$0	-	19,02%	1,59%	2,38%	\$ 99.227
Cuota que venció el 31 octubre de 2019	1/11/2019	31/03/2023	\$88.000	\$ 92.967	\$0	-	19,10%	1,59%	2,39%	\$ 180.967
Cuota que venció el 30 noviembre de 2019	1/12/2019	31/03/2023	\$88.000	\$ 90.874	\$0	-	19,03%	1,59%	2,38%	\$ 178.874
Cuota que venció el 31 diciembre de 2019	1/01/2020	31/03/2023	\$88.000	\$ 88.794	\$0	-	18,91%	1,58%	2,36%	\$ 176.794
Cuota que venció el 31 enero de 2020	1/02/2020	31/03/2023	\$88.000	\$ 86.729	\$0	-	18,77%	1,56%	2,35%	\$ 174.729
Cuota que venció el 28 febrero de 2020	1/03/2020	31/03/2023	\$88.000	\$ 84.632	\$0	-	19,06%	1,59%	2,38%	\$ 172.632
Cuota que venció el 31 marzo de 2020	1/04/2020	31/03/2023	\$88.000	\$ 82.548	\$0	-	18,95%	1,58%	2,37%	\$ 170.548
Cuota que venció el 30 abril de 2020	1/05/2020	31/03/2023	\$88.000	\$ 80.492	\$0	-	18,69%	1,56%	2,34%	\$ 168.492
Cuota que venció el 31 mayo de 2020	1/06/2020	31/03/2023	\$88.000	\$ 78.491	\$0	-	18,19%	1,52%	2,27%	\$ 166.491
Cuota que venció el 30 junio de 2020	1/07/2020	31/03/2023	\$88.000	\$ 76.498	\$0	-	18,12%	1,51%	2,27%	\$ 164.498



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

Cuota que venció el 31 julio de 2020	1/08/2020	31/03/2023	\$88.000	\$ 74.505	\$0	–	18,12%	1,51%	2,27%	\$ 162.505
Cuota que venció el 31 agosto de 2020	1/09/2020	31/03/2023	\$88.000	\$ 72.493	\$0	–	19,02%	1,59%	2,38%	\$ 160.493
Cuota que venció el 31 octubre de 2020	1/11/2020	31/03/2023	\$88.000	\$ 68.484	\$0	–	18,35%	1,53%	2,29%	\$ 156.484
Cuota que venció el 30 noviembre de 2020	1/12/2020	31/03/2023	\$88.000	\$ 66.522	\$0	–	18,09%	1,51%	2,26%	\$ 154.522
Cuota que venció el 31 diciembre de 2020	1/01/2021	31/03/2023	\$88.000	\$ 64.601	\$0	–	17,84%	1,49%	2,23%	\$ 152.601
Cuota que venció el 31 enero de 2021	1/02/2021	31/03/2023	\$89.000	\$ 63.409	\$0	–	17,46%	1,46%	2,18%	\$ 152.409
Cuota que venció el 28 febrero de 2021	1/03/2021	31/03/2023	\$89.000	\$ 61.457	\$0	–	17,32%	1,44%	2,17%	\$ 150.457
Cuota que venció el 31 marzo de 2021	1/04/2021	31/03/2023	\$89.000	\$ 59.520	\$0	–	17,54%	1,46%	2,19%	\$ 148.520
Cuota que venció el 30 abril de 2021	1/05/2021	31/03/2023	\$89.000	\$ 57.595	\$0	–	17,41%	1,45%	2,18%	\$ 146.595
Cuota que venció el 31 mayo de 2021	1/06/2021	31/03/2023	\$89.000	\$ 55.679	\$0	–	17,31%	1,44%	2,16%	\$ 144.679
Cuota que venció el 30 junio de 2021	1/07/2021	31/03/2023	\$89.000	\$ 53.764	\$0	–	17,22%	1,44%	2,15%	\$ 142.764
Cuota que venció el 31 julio de 2021	1/08/2021	31/03/2023	\$89.000	\$ 51.853	\$0	–	17,21%	1,43%	2,15%	\$ 140.853
Cuota que venció el 31 agosto de 2021	1/09/2021	31/03/2023	\$89.000	\$ 49.935	\$0	–	17,18%	1,43%	2,15%	\$ 138.935
Cuota que venció el 30 septiembre de 2021	1/10/2021	31/03/2023	\$89.000	\$ 48.023	\$0	–	17,24%	1,44%	2,16%	\$ 137.023
Cuota que venció el 31 octubre de 2021	1/11/2021	31/03/2023	\$89.000	\$ 46.123	\$0	–	17,19%	1,43%	2,15%	\$ 135.123
Cuota que venció el 30 noviembre de 2021	1/12/2021	31/03/2023	\$89.000	\$ 44.201	\$0	–	17,08%	1,42%	2,14%	\$ 133.201
Cuota que venció el 31 diciembre de 2021	1/01/2022	31/03/2023	\$89.000	\$ 42.259	\$0	–	17,27%	1,44%	2,16%	\$ 131.259
Cuota que venció el 31	1/02/2022	31/03/2023	\$98.000	\$ 44.369	\$0	–	17,46%	1,46%	2,18%	\$ 142.369



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

enero de 2022										
Cuota que venció el 28 febrero de 2022	1/03/2022	31/03/2023	\$98.000	\$ 42.127	\$0	—	17,66%	1,47%	2,21%	\$ 140.127
Cuota que venció el 31 marzo de 2022	1/04/2022	31/03/2023	\$98.000	\$ 39.865	\$0	—	18,30%	1,53%	2,29%	\$ 137.865
TOTAL			\$ 2.641.698	\$1.920.338	\$0	—				\$ 4.562.036

OBLIGACIÓN POSTERIOR AL MANDAMIENTO DE PAGO

CONCEPTO	DESDE	HASTA	CAPITAL	INTERESES	ABONO	FECHA DE ABONO	EFFECT. ANUAL	INT. CORR.	INT. MOR.	TOTAL, CAPITAL + INTERES
Cuota que venció el 30 abril de 2022	1/05/2023	31/03/2023	\$98.000	\$ 37.531	\$0	—	19,05%	1,59%	2,38%	\$ 135.531
Cuota que venció el 31 mayo de 2022	1/06/2022	31/03/2023	\$98.000	\$ 35.117	\$0	—	19,71%	1,64%	2,46%	\$ 133.117
Cuota que venció el 30 junio de 2022	1/07/2022	31/03/2023	\$98.000	\$ 32.618	\$0	—	20,40%	1,70%	2,55%	\$ 130.618
Cuota que venció el 31 julio de 2022	1/08/2022	31/03/2023	\$98.000	\$ 30.011	\$0	—	21,28%	1,77%	2,66%	\$ 128.011
Cuota que venció el 31 agosto de 2022	1/09/2022	31/03/2023	\$98.000	\$ 27.290	\$0	—	22,21%	1,85%	2,78%	\$ 125.290
Cuota que venció el 30 septiembre de 2022	1/10/2022	31/03/2023	\$98.000	\$ 24.411	\$0	—	23,50%	1,96%	2,94%	\$ 122.411
Cuota que venció el 31 octubre de 2022	1/11/2022	31/03/2023	\$98.000	\$ 21.397	\$0	—	24,61%	2,05%	3,08%	\$ 119.397
Cuota que venció el 30 noviembre de 2022	1/12/2022	31/03/2023	\$98.000	\$ 18.239	\$0	—	25,78%	2,15%	3,22%	\$ 116.239
Cuota que venció el 31 diciembre de 2022	1/01/2023	31/03/2023	\$98.000	\$ 14.853	\$0	—	27,64%	2,30%	3,46%	\$ 112.853
Cuota que venció el 31 enero de 2023	1/02/2023	31/03/2023	\$114.000	\$ 11.320	\$0	—	28,84%	2,40%	3,61%	\$ 125.320
Cuota que venció el 28 febrero de 2023	1/03/2023	31/03/2023	\$114.000	\$ 7.623	\$0	—	30,18%	2,52%	3,77%	\$ 121.623
Cuota que venció el 31 marzo de 2023	1/04/2023	31/03/2023	\$114.000	\$ 3.845	\$0	—	30,84%	2,57%	3,86%	\$ 117.845



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

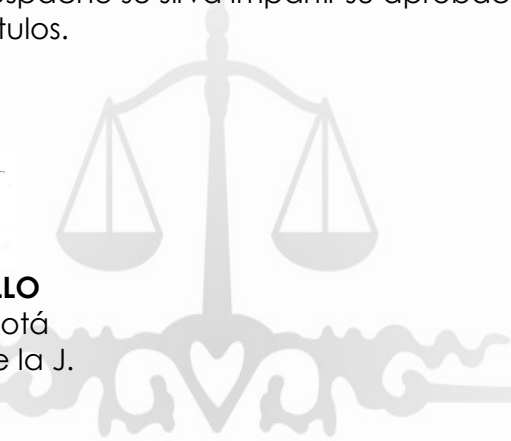
Sanción por inasistencia a asamblea que venció el 31 de agosto de 2022	01/09/2022		\$98.000	\$ 27.290	\$0	—				\$ 125.290
TOTAL			\$ 1.322.000	\$ 291.545	\$0	—				\$ 1.613.545

TOTAL, CAPITAL CONTENIDO MANDAMIENTO DE PAGO	\$2.641.698
TOTAL, INTERESES	\$1.920.338
TOTAL, POSTERIOR AL MANDAMIENTO DE PAGO	\$1.322.000
TOTAL, INTERES	\$ 291.545
ABONOS	\$0
TOTAL	\$6.175.581

Por lo anterior, solicito al Despacho se sirva impartir su aprobación y ordenar la consecuente entrega de títulos.

Cordialmente,

YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO
C.C. No. 52.725.258 de Bogotá
T. P. No. 163.011 del C. S. de la J.



CERTIFICACIÓN

MARÍA CAMILA ROZO JURADO, mayor de edad y vecina de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1014235668, en condición de Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL PINAR DE LOS ALAMOS P.H. con NIT. 800217483-9, certifico que ANGELA MARIA HIDALGO GARZON mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.353.190, en su calidad de propietaria del apartamento 102 de la interior 17, adeuda por expensas comunes el valor de capital correspondiente a la suma de \$3.963.698 e intereses por la suma de \$1.543.970 liquidados a la tasa de interés vigente con corte a marzo de 2022, discriminados así:

CONCEPTO	MES	FECHA VENCIMIENTO	FECHA EXIGIBILIDAD	VALOR
Saldo insoluto cuota de administración	SEPTIEMBRE	30/09/2019	1/10/2019	\$ 47.698
Saldo insoluto cuota de administración	OCTUBRE	31/10/2019	1/11/2019	\$ 88.000
Saldo insoluto cuota de administración	NOVIEMBRE	30/11/2019	1/12/2019	\$ 88.000
Saldo insoluto cuota de administración	DICIEMBRE	31/12/2019	1/01/2020	\$ 88.000
Saldo insoluto cuota de administración	ENERO	31/01/2020	1/02/2020	\$ 88.000
Saldo insoluto cuota de administración	FEBRERO	29/02/2020	1/03/2020	\$ 88.000
Saldo insoluto cuota de administración	MARZO	31/03/2020	1/04/2020	\$ 88.000
Saldo insoluto cuota de administración	ABRIL	30/04/2020	1/05/2020	\$ 88.000
Saldo insoluto cuota de administración	MAYO	31/05/2020	1/06/2020	\$ 88.000
Saldo insoluto cuota de administración	JUNIO	30/06/2020	1/07/2020	\$ 88.000
Saldo insoluto cuota de administración	JULIO	31/07/2020	1/08/2020	\$ 88.000
Saldo insoluto cuota de administración	AGOSTO	31/08/2020	1/09/2020	\$ 88.000
Saldo insoluto cuota de administración	OCTUBRE	31/10/2020	1/11/2020	\$ 88.000
Saldo insoluto cuota de administración	NOVIEMBRE	30/11/2020	1/12/2020	\$ 88.000
Saldo insoluto cuota de administración	DICIEMBRE	31/12/2020	1/01/2021	\$ 88.000
Saldo insoluto cuota de administración	ENERO	31/01/2021	1/02/2021	\$ 89.000
Saldo insoluto cuota de administración	FEBRERO	28/02/2021	1/03/2021	\$ 89.000
Saldo insoluto cuota de administración	MARZO	31/03/2021	1/04/2021	\$ 89.000
Saldo insoluto cuota de administración	ABRIL	30/04/2021	1/05/2021	\$ 89.000
Saldo insoluto cuota de administración	MAYO	31/05/2021	1/06/2021	\$ 89.000
Saldo insoluto cuota de administración	JUNIO	30/06/2021	1/07/2021	\$ 89.000
Saldo insoluto cuota de administración	JULIO	31/07/2021	1/08/2021	\$ 89.000
Saldo insoluto cuota de administración	AGOSTO	31/08/2021	1/09/2021	\$ 89.000
Saldo insoluto cuota de administración	SEPTIEMBRE	30/09/2021	1/10/2021	\$ 89.000

Saldo insoluto cuota de administración	OCTUBRE	31/10/2021	1/11/2021	\$ 89.000
Saldo insoluto cuota de administración	NOVIEMBRE	30/11/2021	1/12/2021	\$ 89.000
Saldo insoluto cuota de administración	DICIEMBRE	31/12/2021	1/01/2022	\$ 89.000
Saldo insoluto cuota de administración	ENERO	31/01/2022	1/02/2022	\$ 98.000
Saldo insoluto cuota de administración	FEBRERO	28/02/2022	1/03/2022	\$ 98.000
Saldo insoluto cuota de administración	MARZO	31/03/2022	1/04/2022	\$ 98.000
Saldo insoluto cuota de administración	ABRIL	30/04/2022	1/05/2022	\$ 98.000
Saldo insoluto cuota de administración	MAYO	31/05/2022	1/06/2022	\$ 98.000
Saldo insoluto cuota de administración	JUNIO	30/06/2022	1/07/2022	\$ 98.000
Saldo insoluto cuota de administración	JULIO	31/07/2022	1/08/2022	\$ 98.000
Saldo insoluto cuota de administración	AGOSTO	31/08/2022	1/09/2022	\$ 98.000
Saldo insoluto cuota de administración	SEPTIEMBRE	30/09/2022	1/10/2022	\$ 98.000
Saldo insoluto cuota de administración	OCTUBRE	31/10/2022	1/11/2022	\$ 98.000
Saldo insoluto cuota de administración	NOVIEMBRE	30/11/2022	1/12/2022	\$ 98.000
Saldo insoluto cuota de administración	DICIEMBRE	31/12/2022	1/01/2023	\$ 98.000
Saldo insoluto cuota de administración	ENERO	31/01/2023	1/02/2023	\$ 114.000
Saldo insoluto cuota de administración	FEBRERO	28/02/2023	1/03/2023	\$ 114.000
Saldo insoluto cuota de administración	MARZO	31/03/2023	1/04/2023	\$ 114.000
Sanción inasistencia a asamblea	AGOSTO	31/08/2022	01/09/2022	\$ 98.000

Atentamente,

CONJUNTO RESIDENCIAL
EL PINAR DE LOS ALAMOS
NIT. 800.217.483-9
ADMINISTRADOR


MARÍA CAMILA ROZO JURADO
C.C 1014235668
Representante legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL PINAR DE LOS ALAMOS P.H.