

ASESORIAS DE COBRANZAS EN PROPIEDAD HORIZONTAL LTDA
ACOPROHO LTDA
NIT 830.068.054.1
CARRERA 8ª No 16 – 88 OFICINA 501 EDIFICIO FURGOR - BOGOTA
TELEFONO (601) 808 8022 Cel. 314 270 2647
EMAIL: acoproholtda@hotmail.com

Señor
JUEZ 47 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ
E. S. D

REF. PROCESO EJECUTIVO No 2021 / 0122

DEMANDANTE: AGRUPACION DE VIVIENDA METROPOLIS UNIDAD 29 - PH

DEMANDADO: CRISTIAN DAVID FLORIAN GARCIA

ASUNTO: ACTUALIZACIÓN DE CREDITO

DEISY VIVIANA GRANADOS HERRERA, actuando en mi calidad de Apoderada Judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia y dando alcance a lo ordenado por su despacho mediante auto de fecha 8 de julio de 2022, con acostumbrado respeto me permito insertar al presente escrito, liquidación de crédito elaborada teniendo en cuenta los siguientes parámetros a saber, así:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
AÑO	MES	CUOTA	MENOS ABONO CUOTA	FECHA DE PAGO	No RECIBO DE	FECHA INICIO CUOTA	FECHA V/TO CUOTA	FECHA EXIGIBIL. CUOTA	ALT.	TASA	FECHA EXIGIBIL. INTERES	INTERES DE MORA	MENOS ABONO INTERES	FECHA DE PAGO	No RECIBO DE	CUOTA	MENOS ABONO CUOTA	FECHA DE PAGO	No RECIBO DE	TOTAL
		MES	CONSIG		CAJA	ADMON	ADMON	ADMON	MORA	%	MORA	CUOTA	CONSIG		CAJA	MULTAS	MULTA		CAJA	
2019	DICIEMBRE	243,000	243,000	31,03,21	24.353	1,12,19	5,12,19	6,11,19	32	2,39	1,01,20	185,846								185,846
2020	ENERO	257,600	257,600	31,03,21	24.353	1,01,20	5,01,20	6,01,20	31	2,35	1,02,20	187,662	5,100	31,03,21	24.353					368,408
	FEBRERO	257,600	257,600	31,03,21	24.353	1,02,20	5,02,20	6,02,20	30	2,38	1,03,20	183,926	10,500	31,03,21	24.353					541,834

2021	MARZO	257,600	257,600	31,03,21	24.353	1,03,20	5,03,20	6,03,20	29	2,37	1,04,20	177,048	16,300	31,03,21	24.353					702,583
	ABRIL	257,600	257,600	31,03,21	24.353	1,04,20	5,04,20	6,04,20	28	2,33	1,05,20	168,058	10,800	31,03,21	24.353	10,000	10,000	31,03,21	24.353	859,841
	MAYO	257,600	257,600	31,03,21	24.353	1,05,20	5,05,20	6,05,20	27	2,27	1,06,20	157,883	25,700	31,03,21	24.353					992,024
	JUNIO	257,600	257,600	31,03,21	24.353	1,06,20	5,06,20	6,06,20	26	2,27	1,07,20	152,036	25,700	31,03,21	24.353					1.118,360
	JULIO	257,600	257,600	31,03,21	24.353	1,07,20	5,07,20	6,07,20	25	2,26	1,08,20	145,544	23,200	31,03,21	24.353					1.240,704
	AGOSTO	257,600	257,600	31,03,21	24.353	1,08,20	5,08,20	6,08,20	24	2,29	1,09,20	141,577	41,800	31,03,21	24.353					1.340,481
	SEPTIEMBRE	257,600	257,600	31,03,21	24.353	1,09,20	5,09,20	6,09,20	23	2,29	1,10,20	135,678	49,400	31,03,21	24.353					1.426,759
	OCTUBRE	257,600	257,600	31,03,21	24.353	1,10,20	5,10,20	6,10,20	22	2,26	1,11,20	128,079	51,800	31,03,21	24.353					1.503,037
	NOVIEMBRE	257,600	257,600	31,03,21	24.353	1,11,20	5,11,20	6,11,20	21	2,26	1,12,20	122,257	56,300	31,03,21	24.353					1.568,994
	DICIEMBRE	257,600	257,600	31,03,21	24.353	1,12,20	5,12,20	6,12,20	20	2,26	1,01,21	116,435	64,300	31,03,21	24.353					1.621,129
	ENERO	266,600	266,600	31,03,21	24.353	1,01,21	5,01,21	6,01,21	19	2,17	1,02,21	109,919	61,000	31,03,21	24.353					1.670,049
	FEBRERO	266,600	266,600	31,03,21	24.353	1,02,21	5,02,21	6,02,21	18	2,19	1,03,21	105,094	70,600	31,03,21	24.353					1.704,542
	MARZO	266,600	266,600	31,03,21	24.353	1,03,21	5,03,21	6,03,21	17	2,18	1,04,21	98,802	75,400	31,03,21	24.353					1.727,944
	ABRIL	266,600	266,600	30,06,21	24.561	1,04,21	5,04,21	6,04,21	16	2,17	1,05,21	92,564	80,300	30,06,21	24.561					1.740,208
	MAYO	266,600	266,600	30,06,21	24.561	1,05,21	5,05,21	6,05,21	15	2,15	1,06,21	85,979	23,200	30,06,21	24.561					1.802,986
	JUNIO	266,600	266,600	30,06,07,21	24561 24624	1,06,21	5,06,21	6,06,21	14	2,15	1,07,21	80,247	323,919	30,06,21	24.561					1.559,314
	JULIO	266,600	266,600	07,30,21	24.624	1,07,21	5,07,21	6,07,21	13	2,15	1,08,21	74,515	221,506	30,07,21	24.624					1.412,323
	AGOSTO	266,600	266,600	09,07,21	24.742	1,08,21	5,08,21	6,08,21	12	2,16	1,08,21	69,103	291,800	09,07,21	24.741					1.189,625
	SEPTIEMBRE	266,600	266,600	10,30,21	24.873	1,09,21	5,09,21	6,09,21	11	2,15	1,10,21	63,051	296,800	07,09,21	24.741					955,876
	OCTUBRE	266,600	266,600	11,30,21	24.944	1,10,21	5,10,21	6,10,21	10	2,14	1,11,21	57,052	266,100	30,10,21	24.873					746,829
	NOVIEMBRE	266,600	266,600	12,31,21	25.027	1,11,21	5,11,21	6,11,21	9	2,16	1,12,21	51,827	266,500	30,11,21	24.944					532,156
	DICIEMBRE	266,600	266,600	03,23,22	25.203	1,12,21	5,12,21	6,12,21	8	2,18	1,01,22	46,495	26,881	31,12,21	25.027	10,000				561,770

2022	ENERO	293,400	293,400	03,23,22	25.203	1,01,22	5,01,22	6,01,22	7	2,21	1,02,22	45,389	4,300	03,23,22	25.203					602,859
	FEBRERO	293,400	293,400	03,23,22	25.203	1,02,22	5,02,22	6,02,22	6	2,22	1,03,22	39,081	10,400	03,23,22	25.203					631,540
	MARZO	293,400	293,400	05,31,22	25.380	1,03,22	5,03,22	6,03,22	5	2,23	1,04,22	32,714	16,500	03,23,22	25.203					647,754
	ABRIL	293,400	293,400	05,31,22	25.380	1,04,22	5,04,22	6,04,22	4	2,23	1,05,22	26,171	5,200	05,31,22	25.380					668,725
	MAYO	293,400	293,400	05,31/06,23/22	25.380	1,05,22	5,05,22	6,05,22	3	2,23	1,06,22	19,628	11,800	05,31,22	25.380					676,553
	JUNIO	293,400	29,700	06,23,22	25.463	1,06,22	5,06,22	6,06,22	2	2,31	1,07,22	13,555	5,800	06,23,22	25.463					948,009
	JULIO	293,400				1,07,2	5,07,22	6,07,22	1		1,08,22	-								1.241,409
	TOTALES	8.587,200	8.030,100									3.113,215	2.438,906			20,000	10,000			1.241,409
SALDO A PAGAR		557,100										674,309				10,000				1.241,409

De lo anterior tenemos entonces que en la casilla No 2 se relaciona el valor de las cuotas demandadas, en la casilla No 3 se relaciona el valor de los abonos que la parte demandada ha realizado en el transcurso del proceso hasta el mes de junio de 2022, en la casilla No 13 se relaciona el valor de los intereses causados sobre cada una de las cuotas relacionadas y en la casilla 14 se relaciona el valor de los abonos aplicados a los intereses, es decir, al contabilizar los deducibles relacionados, tenemos entonces que la parte demandada adeuda a la parte actora con corte al mes de julio de 2022 la suma \$1.241.409

Del Señor Juez, cordialmente


DEISY VIVIANA GRANADOS H.
 CC. No 52.970.424 de Bogotá
 TP No 227.777 del C.S.J.