

Señor
JUEZ SESENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE EDIFICIO GREMES IV CONTRA
GLORIA DENNIS QUINTERO ALVAREZ.
No.2.021-0504

PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS, mayor de edad, residente y domiciliado en Bogotá, identificado con cedula de ciudadanía No.4.068.071 de Busbanzá, Abogado en ejercicio Portador de la Tarjeta Profesional No.60.966 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de Apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, acatando las directrices fijadas por su despacho en providencia anterior, adjunto al presente escrito me permito allegar a su despacho la liquidación actualizada del crédito donde se aplicaron los últimos abonos recibidos y se tuvieron en cuenta los valores de las cuotas de administración certificados por la Representante legal.

Sírvase Señor Juez correr el traslado a lugar.

Del Señor Juez,



PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS
C. C. No.4.068.071 de Busbanzá
T. P. No.60.966 del C. S. J.

Anexos: Anexo lo anunciado

CUOTAS DE ADMINISTRACION E INTERESES
EDIFICIO GREMES IV
GLORIA DENIS QUINTERO ALVAREZ

CORTE AGOSTO 2022

AÑO	MES	CUOTA DE ADMON	TASA	SANCION
2017	MAYO	184.092,00	2,79%	5.136,00
2017	JUNIO	327.486,00	2,79%	14.273,00
2017	JULIO	327.486,00	2,58%	21.648,00
2017	AGOSTO	327.486,00	2,58%	30.097,00
2017	SEPTIEMBRE	327.486,00	2,58%	38.546,00
2017	OCTUBRE	327.486,00	2,64%	48.088,00
2017	NOVIEMBRE	327.486,00	2,66%	57.164,00
2017	DICIEMBRE	327.486,00	2,64%	65.379,00
		2.476.494,00		280.331,00

2018	ENERO	348.317,00	2,59%	73.163,00
2018	FEBRERO	348.317,00	2,59%	82.184,00
2018	MARZO	348.317,00	2,59%	91.205,00
2018	ABRIL	348.317,00	2,39%	92.487,00
2018	MAYO	348.317,00	2,39%	100.812,00
2018	JUNIO	348.317,00	2,56%	116.900,00
2018	JULIO	348.317,00	2,50%	122.868,00
2018	AGOSTO	348.317,00	2,50%	131.576,00
2018	SEPTIEMBRE	348.317,00	2,50%	140.284,00
2018	OCTUBRE	348.317,00	2,45%	146.012,00
2018	NOVIEMBRE	348.317,00	2,45%	154.546,00
2018	DICIEMBRE	348.317,00	2,45%	163.079,00
		4.179.804,00		1.415.116,00

2019	ENERO	369.211,00	2,40%	168.612,00
2019	FEBRERO	369.211,00	2,40%	177.473,00
2019	MARZO	369.211,00	2,40%	186.334,00
2019	ABRIL	369.211,00	2,40%	195.195,00
2019	MAYO	369.211,00	2,42%	205.757,00
2019	JUNIO	369.211,00	2,42%	214.692,00
2019	JULIO	369.211,00	2,41%	222.703,00
2019	AGOSTO	369.211,00	2,41%	231.601,00
2019	SEPTIEMBRE	369.211,00	2,41%	240.499,00
2019	OCTUBRE	369.211,00	2,36%	244.222,00
2019	NOVIEMBRE	369.211,00	2,36%	261.649,00
2019	DICIEMBRE	369.211,00	2,36%	261.649,00
		4.430.532,00		2.610.386,00

2020	ENERO	369.211,00	2,35%	269.217,00
2020	FEBRERO	369.211,00	2,35%	277.893,00
2020	MARZO	369.211,00	2,35%	286.570,00
2020	ABRIL	369.211,00	2,34%	293.990,00
2020	MAYO	369.211,00	2,34%	302.630,00
2020	JUNIO	369.211,00	2,34%	311.269,00
2020	JULIO	369.211,00	2,27%	310.339,00
2020	AGOSTO	369.211,00	2,27%	318.720,00
2020	SEPTIEMBRE	369.211,00	2,27%	327.101,00
2020	OCTUBRE	369.211,00	2,26%	334.004,00
2020	NOVIEMBRE	369.211,00	2,26%	342.348,00
2020	DICIEMBRE	369.211,00	2,26%	350.692,00
		4.430.532,00		3.724.773,00

2021	ENERO	369.211,00	2,17%	344.739,00
2021	FEBRERO	369.211,00	2,19%	339.830,00
2021	MARZO	369.211,00	2,18%	362.425,00
2021	ABRIL	369.211,00	2,16%	367.075,00
2021	MAYO	369.211,00	2,15%	373.313,00
2021	JUNIO	369.211,00	2,15%	381.252,00
2021	JULIO	369.211,00	2,15%	389.190,00
2021	AGOSTO	369.211,00	2,16%	398.975,00
2021	SEPTIEMBRE	369.211,00	2,15%	405.066,00
2021	OCTUBRE	369.211,00	2,14%	411.083,00
2021	NOVIEMBRE	369.211,00	2,15%	112.251,20

4.061.321,00 3.885.199,20

TOTAL CAPITAL 19.578.683,00
TOTAL INTERESES 11.915.805,20
8.758.805,20 ABONO 08/11/2021 3.157.000,00

2021	DICIEMBRE	19.947.894,00	2,15%	428.880,00
		19.947.894,00		428.880,00

TOTAL CAPITAL 19.947.894,00
TOTAL INTERESES 9.187.685,20
6.021.685,20 ABONO 10/12/2021 3.166.000,00

2022	ENERO	20.317.105,00	2,00%	406.342,00
		20.317.105,00		406.342,00

TOTAL CAPITAL 20.317.105,00
TOTAL INTERESES 6.428.027,20
3.271.027,20 ABONO 10/01/2022 3.157.000,00

2022	FEBRERO	20.686.316,00	2,04%	422.001,00
		20.686.316,00		422.001,00

TOTAL CAPITAL 20.686.316,00
TOTAL INTERESES 3.693.028,20
536.028,20 ABONO 11/02/2022 3.157.000,00

2022	MARZO	21.055.527,00	2,31%	486.383,00
		21.055.527,00		486.383,00

TOTAL CAPITAL 21.055.527,00
18.920.938,20 TOTAL INTERESES 1.022.411,20
2.134.588,80 ABONO 13/03/2022 3.157.000,00

2022	ABRIL	19.158.841,20	2,38%	455.980,00
		19.158.841,20		455.980,00

TOTAL CAPITAL 19.158.841,20
16.457.821,20 TOTAL INTERESES 455.980,00
2.701.020,00 ABONO 23/04/2022 3.157.000,00

2022	MAYO	16.695.724,20	2,46%	410.715,00
		16.695.724,20		410.715,00

TOTAL CAPITAL 16.695.724,20
13.949.439,20 TOTAL INTERESES 410.715,00
2.746.285,00 ABONO 19/05/2022 3.157.000,00

2022	JUNIO	14.187.342,20	2,55%	361.777,00
2022	JULIO	237.903,00	2,66%	383.712,00
		14.425.245,20		745.489,00

	TOTAL CAPITAL	14.425.245,20
13.013.734,20	TOTAL INTERESES	745.489,00
- 1.411.511,00	ABONO 01/07/2022	2.157.000,00

2022	AGOSTO	13.251.637,20	2,61%	345.868,00
		13.251.637,20		345.868,00

	TOTAL CAPITAL	13.251.637,20
11.440.505,20	TOTAL INTERESES	345.868,00
- 1.811.132,00	ABONO 06/08/2022	2.157.000,00

SANCIÓN POR INASISTENCIA ASAMBLEA

2018	MARZO	163.743,00
2019	FEBRERO	174.159,00
		337.902,00

TOTAL CAPITAL	11.440.505,20
TOTAL INTERESES	-
TOTAL SANCIÓN	337.902,00
TOTAL OBLIGACION	11.778.407,20