

Señor

**JUEZ SESENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

E.

S.

D.

**REF: EJECUTIVO DE EDIFICIO GREMES IV  
CONTRA GLORIA DENIS QUINTERO  
ALVAREZ.  
No.2.021-0504**

**PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS**, mayor de edad, residente y domiciliado en Bogotá, identificado con cedula de ciudadanía No.4.068.071 de Busbanzá, Abogado en ejercicio Portador de la Tarjeta Profesional No.60.966 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de Apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, adjunto al presente escrito dando cumplimiento a lo ordenado por su despacho liquidación actualizada del crédito dando cumplimiento a lo ordenado por su despacho.

Sírvase Señor Juez correr el traslado a lugar.

Del Señor Juez,

  
**PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS**  
**C. C. No.4.068.071 de Busbanzá**  
**T. P. No.60.966 del C. S. J.**

**Anexos: Anexo lo anunciado**

**CUOTAS DE ADMINISTRACION E INTERESES  
EDIFICIO GREMES IV  
GLORIA DENIS QUINTERO ALVAREZ**

**CORTE JUNIO 2022**

| AÑO  | MES        | CUOTA DE<br>ADMON | TASA  | SANCION             |
|------|------------|-------------------|-------|---------------------|
| 2017 | MAYO       | 184.092,00        | 2,79% | 5.136,00            |
| 2017 | JUNIO      | 327.486,00        | 2,79% | 14.273,00           |
| 2017 | JULIO      | 327.486,00        | 2,58% | 21.648,00           |
| 2017 | AGOSTO     | 327.486,00        | 2,58% | 30.097,00           |
| 2017 | SEPTIEMBRE | 327.486,00        | 2,58% | 38.546,00           |
| 2017 | OCTUBRE    | 327.486,00        | 2,64% | 48.088,00           |
| 2017 | NOVIEMBRE  | 327.486,00        | 2,66% | 57.164,00           |
| 2017 | DICIEMBRE  | 327.486,00        | 2,64% | 65.379,00           |
|      |            |                   |       | <b>2.476.494,00</b> |
|      |            |                   |       | <b>280.331,00</b>   |

|      |            |            |       |                     |
|------|------------|------------|-------|---------------------|
| 2018 | ENERO      | 348.317,00 | 2,59% | 73.163,00           |
| 2018 | FEBRERO    | 348.317,00 | 2,59% | 82.184,00           |
| 2018 | MARZO      | 348.317,00 | 2,59% | 91.205,00           |
| 2018 | ABRIL      | 348.317,00 | 2,39% | 92.487,00           |
| 2018 | MAYO       | 348.317,00 | 2,39% | 100.812,00          |
| 2018 | JUNIO      | 348.317,00 | 2,56% | 116.900,00          |
| 2018 | JULIO      | 348.317,00 | 2,50% | 122.868,00          |
| 2018 | AGOSTO     | 348.317,00 | 2,50% | 131.576,00          |
| 2018 | SEPTIEMBRE | 348.317,00 | 2,50% | 140.284,00          |
| 2018 | OCTUBRE    | 348.317,00 | 2,45% | 146.012,00          |
| 2018 | NOVIEMBRE  | 348.317,00 | 2,45% | 154.546,00          |
| 2018 | DICIEMBRE  | 348.317,00 | 2,45% | 163.079,00          |
|      |            |            |       | <b>4.179.804,00</b> |
|      |            |            |       | <b>1.415.116,00</b> |

|      |            |            |       |                     |
|------|------------|------------|-------|---------------------|
| 2019 | ENERO      | 369.211,00 | 2,40% | 168.612,00          |
| 2019 | FEBRERO    | 369.211,00 | 2,40% | 177.473,00          |
| 2019 | MARZO      | 369.211,00 | 2,40% | 186.334,00          |
| 2019 | ABRIL      | 369.211,00 | 2,40% | 195.195,00          |
| 2019 | MAYO       | 369.211,00 | 2,42% | 205.757,00          |
| 2019 | JUNIO      | 369.211,00 | 2,42% | 214.692,00          |
| 2019 | JULIO      | 369.211,00 | 2,41% | 222.703,00          |
| 2019 | AGOSTO     | 369.211,00 | 2,41% | 231.601,00          |
| 2019 | SEPTIEMBRE | 369.211,00 | 2,41% | 240.499,00          |
| 2019 | OCTUBRE    | 369.211,00 | 2,36% | 244.222,00          |
| 2019 | NOVIEMBRE  | 369.211,00 | 2,36% | 261.649,00          |
| 2019 | DICIEMBRE  | 369.211,00 | 2,36% | 261.649,00          |
|      |            |            |       | <b>4.430.532,00</b> |
|      |            |            |       | <b>2.610.386,00</b> |

|      |            |            |       |                     |
|------|------------|------------|-------|---------------------|
| 2020 | ENERO      | 369.211,00 | 2,35% | 269.217,00          |
| 2020 | FEBRERO    | 369.211,00 | 2,35% | 277.893,00          |
| 2020 | MARZO      | 369.211,00 | 2,35% | 286.570,00          |
| 2020 | ABRIL      | 369.211,00 | 2,34% | 293.990,00          |
| 2020 | MAYO       | 369.211,00 | 2,34% | 302.630,00          |
| 2020 | JUNIO      | 369.211,00 | 2,34% | 311.269,00          |
| 2020 | JULIO      | 369.211,00 | 2,27% | 310.339,00          |
| 2020 | AGOSTO     | 369.211,00 | 2,27% | 318.720,00          |
| 2020 | SEPTIEMBRE | 369.211,00 | 2,27% | 327.101,00          |
| 2020 | OCTUBRE    | 369.211,00 | 2,26% | 334.004,00          |
| 2020 | NOVIEMBRE  | 369.211,00 | 2,26% | 342.348,00          |
| 2020 | DICIEMBRE  | 369.211,00 | 2,26% | 350.692,00          |
|      |            |            |       | <b>4.430.532,00</b> |
|      |            |            |       | <b>3.724.773,00</b> |

|      |            |            |       |            |
|------|------------|------------|-------|------------|
| 2021 | ENERO      | 369.211,00 | 2,17% | 344.739,00 |
| 2021 | FEBRERO    | 369.211,00 | 2,19% | 339.830,00 |
| 2021 | MARZO      | 369.211,00 | 2,18% | 362.425,00 |
| 2021 | ABRIL      | 369.211,00 | 2,16% | 367.075,00 |
| 2021 | MAYO       | 369.211,00 | 2,15% | 373.313,00 |
| 2021 | JUNIO      | 369.211,00 | 2,15% | 381.252,00 |
| 2021 | JULIO      | 369.211,00 | 2,15% | 389.190,00 |
| 2021 | AGOSTO     | 369.211,00 | 2,16% | 398.975,00 |
| 2021 | SEPTIEMBRE | 369.211,00 | 2,15% | 405.066,00 |
| 2021 | OCTUBRE    | 369.211,00 | 2,14% | 411.083,00 |
| 2021 | NOVIEMBRE  | 369.211,00 | 2,15% | 112.251,20 |

4.061.321,00 3.885.199,20

TOTAL CAPITAL 19.578.683,00  
TOTAL INTERESES 11.915.805,20  
8.758.805,20 ABONO 08/11/2021 3.157.000,00

|      |           |               |       |            |
|------|-----------|---------------|-------|------------|
| 2021 | DICIEMBRE | 19.947.894,00 | 2,15% | 428.880,00 |
|      |           | 19.947.894,00 |       | 428.880,00 |

TOTAL CAPITAL 19.947.894,00  
TOTAL INTERESES 9.187.685,20  
6.021.685,20 ABONO 10/12/2021 3.166.000,00

|      |       |               |       |            |
|------|-------|---------------|-------|------------|
| 2022 | ENERO | 20.317.105,00 | 2,00% | 406.342,00 |
|      |       | 20.317.105,00 |       | 406.342,00 |

TOTAL CAPITAL 20.317.105,00  
TOTAL INTERESES 6.428.027,20  
3.271.027,20 ABONO 10/01/2022 3.157.000,00

|      |         |               |       |            |
|------|---------|---------------|-------|------------|
| 2022 | FEBRERO | 20.686.316,00 | 2,04% | 422.001,00 |
|      |         | 20.686.316,00 |       | 422.001,00 |

TOTAL CAPITAL 20.686.316,00  
TOTAL INTERESES 3.693.028,20  
536.028,20 ABONO 11/02/2022 3.157.000,00

|      |       |               |       |            |
|------|-------|---------------|-------|------------|
| 2022 | MARZO | 21.055.527,00 | 2,31% | 486.383,00 |
|      |       | 21.055.527,00 |       | 486.383,00 |

TOTAL CAPITAL 21.055.527,00  
18.920.938,20 TOTAL INTERESES 1.022.411,20  
- 2.134.588,80 ABONO 13/03/2022 3.157.000,00

|      |       |               |       |            |
|------|-------|---------------|-------|------------|
| 2022 | ABRIL | 19.158.841,20 | 2,38% | 455.980,00 |
|      |       | 19.158.841,20 |       | 455.980,00 |

TOTAL CAPITAL 19.158.841,20  
16.457.821,20 TOTAL INTERESES 455.980,00  
- 2.701.020,00 ABONO 23/04/2022 3.157.000,00

|      |      |               |       |            |
|------|------|---------------|-------|------------|
| 2022 | MAYO | 16.695.724,20 | 2,46% | 410.715,00 |
|      |      | 16.695.724,20 |       | 410.715,00 |

TOTAL CAPITAL 16.695.724,20  
13.949.439,20 TOTAL INTERESES 410.715,00  
- 2.746.285,00 ABONO 19/05/2022 3.157.000,00



|      |       |               |       |            |
|------|-------|---------------|-------|------------|
| 2022 | JUNIO | 14.187.342,20 | 2,55% | 361.777,00 |
|      |       | 14.187.342,20 |       | 361.777,00 |

SANCIÓN POR INASISTENCIA ASAMBLEA

|      |         |            |
|------|---------|------------|
| 2018 | MARZO   | 163.743,00 |
| 2019 | FEBRERO | 174.159,00 |
|      |         | 337.902,00 |

|                  |               |
|------------------|---------------|
| TOTAL CAPITAL    | 14.187.342,20 |
| TOTAL INTERESES  | 361.777,00    |
| TOTAL SANCIÓN    | 337.902,00    |
| TOTAL OBLIGACION | 14.887.021,20 |