

SEÑORES

JUZGADO CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.
E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO.

RADICADO No 2019 -0209

DEMANDANTE: TIERRABIENES S.A.

DEMANDANDO: IBACARCOL S.A.S.

ASUNTO: PRESENTAR AVALUO CATASTRAL

MARCO FIDEL CHACON OLARTE mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No.1.010.185.307 de Bogotá, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 219.487 del Consejo Superior de la Judicatura, y dirección electrónica marcofabogado@gmail.com, en mi calidad de apoderado del demandante, por medio del presente acudo a su despacho a efectos de **APORTAR**, el avalúo catastral del bien inmueble objeto de este proceso.

- AVALUO CATASTRAL \$ 576.875.000
- AVALUO INCREMENTADO EN UN 50% \$ 865.312.500

Teniendo en cuenta el art 444 del C.G.P., en su numeral 4, tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del precio incrementado en un (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real.

Así las cosas, solicito señor Juez, tener en cuenta el avalúo por valor de **OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS PESOS MCTE. (\$ 865.312.500).**

Anexos / Certificado Catastral expedido el día 31 de agosto de 2023.

Quien reasume



MARCO FIDEL CHACON OLARTE
C.C. No. 1.010.185.307 de Bogotá
T.P. No. 219.487 del C. S. de la J.

NOTIFICACIONES

AVENIDA CARRERA 15 No 119-52 OFICINA 503 BOGOTA
CORREO ELECTRONICO marcofabogado@gmail.com

Certificación Catastral

Radicación No. W-848081

Fecha: 31/08/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JAVIER GERMAN RODRIGUEZ DIAZ	C	3228796	50	N
2	NANCY TERESA PE/ARANDA RAMIREZ	C	51678289	50	N

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1281	1997-03-07	SANTAFE DE BOGOTA, D	19	050N00601674

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 123A 11B 89 IN 2 AP 403 - Código Postal: 110111.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

CL 123A 13 31 IN 2 AP 403, FECHA: 2006-08-14

Código de sector catastral:

008415 70 02 002 04001

CHIP: AAA0105ANEP

Número Predial Nal: 110010184011500700002902040001

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 6 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
69.8 139.27

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	576,875,000	2023
1	536,975,000	2022
2	550,716,000	2021
3	547,214,000	2020
4	544,930,000	2019
5	517,202,000	2018
6	446,488,000	2017
7	538,440,000	2016
8	519,847,000	2015
9	412,799,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 31 días del mes de Agosto de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **1DCA30A26621**.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574



PRESENTAR AVALUO CATASTRAL PROCESO EJECUTIVO No 2019-209

Marco Chacon <marcofabogado@gmail.com>

Lun 11/09/2023 4:34 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (282 KB)

AVALUO CATASTRAL RADICADO 2019-209.pdf;

SEÑORES

JUZGADO CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO.

RADICADO No 2019 -0209

DEMANDANTE: TIERRABIENES S.A.

DEMANDANDO: IBACARCOL S.A.S.

ASUNTO: PRESENTAR AVALUO CATASTRAL

MARCO FIDEL CHACON OLARTE mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía **No.1.010.185.307** de Bogotá, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional **No. 219.487** del Consejo Superior de la Judicatura, y dirección electrónica marcofabogado@gmail.com, en mi calidad de apoderado del demandante, por medio del presente acudo a su despacho a efectos de **APORTAR**, el avalúo catastral del bien inmueble objeto de este proceso.

- AVALUO CATASTRAL **\$ 576.875.000**
- AVALUO INCREMENTADO EN UN 50% **\$ 865.312.500**

Teniendo en cuenta el art 444 del C.G.P., en su numeral 4, tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del precio incrementado en un (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real.

Así las cosas, solicito señor Juez, tener en cuenta el avalúo por valor de **OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS PESOS MCTE. (\$ 865.312.500).**

Anexos / Certificado Catastral expedido el día 31 de agosto de 2023.

Quien reasume



Un dibujo de una persona Descripción generada automáticamente con confianza media

MARCO FIDEL CHACON OLARTE

C.C. No. 1.010.185.307 de Bogotá

T.P. No. 219.487 del C. S. de la J.