



Señor (a)

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA

E.

S.

D.

Origen: **Juzgado 4 Civil Municipal**
 Referen: **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**
 Radicado No. **2018-789**
 Demandante: **EMPRESA INMOBILIARIA CUNDINAMARQUESA**
 Demandado **LAURA MARIA PINZON REYES**

Respetado (a) Doctor (a)

CARLOS ALBERTO ROJAS ANDRADE, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.542.427 de Bogotá, abogado titulado e inscrito, portador de la T.P. No. 81.653 del C.S. de la Jud., obrando en calidad de apoderado judicial de la **EMPRESA INMOBILIARIA CUNDINAMARQUESA**, entidad demandante del proceso ejecutivo que cita la referencia, en forma comedida, me permito presentar la correspondiente **liquidación de crédito**:

Por concepto de incumplimiento acuerdo contenido en el acta de conciliación de octubre 15 de 2015, celebrada en el centro de conciliación y arbitraje de la Cámara de Comercio de Bogotá que comprende el período de agosto 1 de 2016 al 19 de septiembre de 2022, según relación adjunta:

CAPITAL \$ 29,404,048					
PERIODO	MENSUAL	12			
MES	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE (Efectivo Anual)	TASA EFECTIVA DE MORA	DÍAS	TASA PERIODICA	INTERESES
Jul-16	21.34%	32.01%	31	2.67%	\$ 810,498
Aug-16	21.34%	32.01%	31	2.67%	\$ 810,498
Sep-16	21.34%	32.01%	30	2.67%	\$ 784,353
Oct-16	21.99%	32.99%	31	2.75%	\$ 835,185
Nov-16	21.99%	32.99%	30	2.75%	\$ 808,244
Dec-16	21.99%	32.99%	31	2.75%	\$ 835,185
Jan-17	22.34%	33.51%	31	2.79%	\$ 848,478
Feb-17	22.34%	33.51%	28	2.79%	\$ 766,368
Mar-17	22.34%	33.51%	31	2.79%	\$ 848,478
Apr-17	22.33%	33.50%	30	2.79%	\$ 820,740
May-17	22.33%	33.50%	31	2.79%	\$ 848,099
Jun-17	22.33%	33.50%	30	2.79%	\$ 820,740
Jul-17	21.98%	32.97%	31	2.75%	\$ 834,805



Aug-17	21.98%	32.97%	31	2.75%	\$	834,805
Sep-17	21.98%	32.97%	30	2.75%	\$	807,876
Oct-17	21.15%	31.73%	31	2.64%	\$	803,282
Nov-17	20.96%	31.44%	30	2.62%	\$	770,386
Dec-17	20.77%	31.16%	31	2.60%	\$	788,849
Jan-18	20.69%	31.04%	31	2.59%	\$	785,811
Feb-18	21.01%	31.52%	28	2.63%	\$	720,742
Mar-18	20.68%	31.02%	31	2.59%	\$	785,431
Apr-18	20.48%	30.72%	30	2.56%	\$	752,744
May-18	20.44%	30.66%	31	2.56%	\$	776,316
Jun-18	20.28%	30.42%	30	2.54%	\$	745,393
Jul-18	20.03%	30.05%	31	2.50%	\$	760,744
Aug-18	19.94%	29.91%	31	2.49%	\$	757,326
Sep-18	19.81%	29.72%	30	2.48%	\$	728,118
Oct-18	19.63%	29.45%	31	2.45%	\$	745,552
Nov-18	19.49%	29.24%	30	2.44%	\$	716,356
Dec-18	19.40%	29.10%	31	2.43%	\$	736,816
Jan-19	19.16%	28.74%	31	2.40%	\$	727,701
Feb-19	19.70%	29.55%	28	2.46%	\$	675,803
Mar-19	19.37%	29.06%	31	2.42%	\$	735,677
Apr-19	19.32%	28.98%	30	2.42%	\$	710,108
May-19	19.34%	29.01%	31	2.42%	\$	734,538
Jun-19	19.30%	28.95%	30	2.41%	\$	709,373
Jul-19	19.28%	28.92%	31	2.41%	\$	732,259
Aug-19	19.32%	28.98%	31	2.42%	\$	733,778
Sep-19	19.32%	28.98%	30	2.42%	\$	710,108
Oct-19	19.10%	28.65%	31	2.39%	\$	725,422
Nov-19	19.03%	28.55%	30	2.38%	\$	699,449
Dec-19	18.91%	28.37%	31	2.36%	\$	718,206
Jan-20	18.77%	28.16%	31	2.35%	\$	712,889
Feb-20	19.06%	28.59%	29	2.38%	\$	677,200
Mar-20	18.95%	28.43%	31	2.37%	\$	719,725
Apr-20	18.69%	28.04%	30	2.34%	\$	686,952
May-20	18.19%	27.29%	31	2.27%	\$	690,860
Jun-20	18.12%	27.18%	30	2.27%	\$	666,002
Jul-20	18.12%	27.18%	31	2.27%	\$	688,202
Aug-20	18.29%	27.44%	31	2.29%	\$	694,658
Sep-20	18.35%	27.53%	30	2.29%	\$	674,455
Oct-20	18.09%	27.14%	31	2.26%	\$	687,062
Nov-20	17.84%	26.76%	30	2.23%	\$	655,710
Dec-20	17.46%	26.19%	31	2.18%	\$	663,135
Jan-21	17.32%	25.98%	31	2.17%	\$	657,818
Feb-21	17.54%	26.31%	28	2.19%	\$	601,705
Mar-21	17.41%	26.12%	31	2.18%	\$	661,236
Apr-21	17.31%	25.97%	30	2.16%	\$	636,230

May-21	17.22%	25.83%	31	2.15%	\$	654,020
Jun-21	17.21%	25.82%	30	2.15%	\$	632,555
Jul-21	17.18%	25.77%	31	2.15%	\$	652,500
Aug-21	17.24%	25.86%	31	2.16%	\$	654,779
Sep-21	17.19%	25.79%	30	2.15%	\$	631,819
Oct-21	17.08%	25.62%	31	2.14%	\$	648,702
Nov-21	17.27%	25.91%	30	2.16%	\$	634,760
Dec-21	17.46%	26.19%	31	2.18%	\$	663,135
Jan-22	17.66%	26.49%	31	2.21%	\$	670,731
Feb-22	18.30%	27.45%	28	2.29%	\$	627,776
Mar-22	18.47%	27.71%	31	2.31%	\$	701,495
Apr-22	19.05%	28.58%	30	2.38%	\$	700,184
May-22	19.71%	29.57%	31	2.46%	\$	748,590
Jun-22	20.40%	30.60%	30	2.55%	\$	749,803
Jul-22	21.28%	31.92%	31	2.66%	\$	808,219
Aug-22	22.21%	33.32%	31	2.78%	\$	843,541
Sep-22	23.50%	35.25%	19	2.94%	\$	547,038
INTERESES					\$	54,644,128
CAPITAL					\$	29,404,048
TOTAL					\$	84,048,176

RESUMEN

TOTA INTERESES DEL 11 SEPT 2021 AL 25 DE JULIO 2022	\$	54,644,128
TOTAL CAPITAL	\$	29,404,048
TOTAL LIQUIDACION	\$	84,048,176

Total liquidación de crédito con corte al 19 de septiembre de 2.022 (incluye cánones de arrendamiento causados y los correspondientes intereses por mora) **OCHENTA Y CUATRO MILLONES CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA Y SEIS PESOS MCTE (84.048.176)**

Sin otro particular,

CARLOS ALBERTO ROJAS ANDRADE

CC. No 79.542.427 de Bogotá.

T.P. No 81.653 del C.S.Jud.

**MEMORIAL ALLEGA LIQUIDACION CREDITO JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
EXP 11001400300420180078900 DEMANDANTE EMPRESA INMOBILIARIA Y DE
SERVICIOS LOGISTICOS DE CUNDINAMARCA DEMANDADO LAURA MARIA PINZÓN
REYES**

ASEJURIDICAS INTEGRALES <asejuridicasintegral@gmail.com>

Mié 28/09/2022 3:33 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor(a)

JUEZ CUARTO (04) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C

cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

Proceso: **EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTÍA**

Expediente No: **110014003004-2018-00789-00**

Demandante: **EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE
CUNDINAMARCA**

Demandada: **LAURA MARIA PINZÓN REYES**

Asunto: **LIQUIDACIÓN CRÉDITO**

CARLOS ALBERTO ROJAS ANDRADE, mayor de edad, con domicilio profesional en la ciudad de Bogotá D.C. , identificado con cédula de ciudadanía No. 79.542.427 de Bogotá D.C., abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 81.653 del Consejo Superior de la Judicatura; obrando en condición de Apoderado Judicial de la **EMPRESA INMOBILIARIA CUNDINAMARQUESA** hoy **EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE CUNDINAMARCA**, con NIT No 830.021.022-3 calidad que se halla reconocida en autos, atendiendo al requerimiento formulado por el despacho, a través del numeral 2 del auto de julio 18 de 2022, en forma comedida me permito allegar al despacho la liquidación del crédito correspondiente al proceso ejecutivo de la referencia.

Sin otro particular.

Atentamente.

CARLOS ALBERTO ROJAS ANDRADE

C.C. No 79.542.427 de Bogotá

T.P. No 81.653 del C.S. Jud.