

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CINCUENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D.C., veinticuatro (24) de enero de dos mil veintidós (2022).

**Referencia:** 110014003086 2021-01113 00

De conformidad con lo previsto en el Artículo 90 del Código General del Proceso y lo reglado en el Decreto 806 del 4 de junio de 2020, se inadmite la anterior demanda ejecutiva (efectividad de la garantía real hipotecaria), a fin que el extremo actor dentro del término legal de cinco (05) días, contados a partir de la notificación de la presente decisión, so pena de rechazo, proceda a subsanar lo siguiente:

1. Allegue los anexos de la demanda, pues no obran en el dosier:
  - El poder debidamente conferido (Art. 74 C.G.P. o art. 5º del Decreto 806 de 2020).
  - Certificado de tradición y libertad del bien inmueble objeto del gravamen hipotecario (50S-40093409), con una fecha de expedición no superior a treinta (30) días.
  - Primera copia de la Escritura Pública No. 1291 del 6 de junio de 2008, por medio de la cual se protocolizo la garantía.
  - Certificado de existencia y representación legal de la entidad demandante, con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días, con el fin de verificar la legitimidad del poderdante.
  - Plan de amortización pactado para la obligación que se reclama.
2. Incorpore íntegramente la demanda, pues algunos apartes del archivo figuran incompletos y poco legibles, de tal manera que se permita leer con claridad las pretensiones de la demanda, advirtiendo que aquellas deberán guardar plena identidad con el plan de pagos acá requerido.
3. Aclare el valor del capital acelerado, pues no puede ser posible que aquel se haya otorgado en el año 2008 por el equivalente de \$44'000.000.00, y al valor a la fecha haya incrementado desfasadamente a \$81'156.271.5; reitérese, el valor tanto por capital acelerado, cuotas a capital e intereses de plazo, deberán compaginar con el plan de amortización pactado.
4. Informe y relacione los abonos generados a la obligación, y la forma como fueron imputados.
5. La parte demandante deberá allegar escrito subsanatorio y demanda íntegra con las correcciones del caso.

El escrito subsanatorio y sus anexos deberá ser remitido al correo electrónico [cmpl57bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl57bt@cendoj.ramajudicial.gov.co).

**NOTIFÍQUESE,**

  
**MARLENNE ARANDA CASTILLO**  
**JUEZ**