



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220214224054707219**

**Nro Matrícula: 50N-822501**

Pagina 1 TURNO: 2022-73308

Impreso el 14 de Febrero de 2022 a las 08:38:10 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTÀ D. C.

FECHA APERTURA: 22-09-1984 RADICACIÓN: 1984-93755 CON: DOCUMENTO DE: 27-08-1993

CODIGO CATASTRAL: **AAA0131LOSK** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO CALLE 105-51 . CONSTA DE DOS SECTORES CON ÁREA PRIVADA DE 42.19 MTS.2. LA CUAL SE HALLA REPARTIDA ASI, AREA CUBIERTA 35.14.M2. Y 7.05 MTS.2. DE AREA LIBRE . EL PRIMER- SECTOR, LOCALIZADO EN EL 1. PISO, CON UN AREA DE 26.67 M2. LA CUAL SE HALLA REPARTIDA ASI: 19.62 M2. DE AREA CUBIERTA Y 7.05 MTS.2. DE AREA LIBRE. EL SEGUNDO SECTOR LOCALIZADO EN EL 2.PISO CON UN AREA DE 15.52 M2. LAS ALTURAS LIBRES SON LAS SIGUIENTES: EN EL 1ER. SECTOR, ALTURA LIBRE QUE VARIA DE 2.00 MTS. A 2.40 MTS. EL 2. SECTOR, ALTURA LIBRE QUE VARIA DE 2.00 MTS. A 2.70 MTS. DEPENDENCIAS EN EL 1ER SECTOR SALA COMEDOR, 1 BAO, ESCALERA, COCINA, PATIO Y UNA ALCOBA. EN EL 2. SECTOR, 2 ALCOBAS CON CLOSET CADA UNA Y ESCALERA. COEFICIENTE DE 50% . Y SUS LINDEROS OBRAN LA ESCRITURA N. 4207 DEL 25-07/84 DE LA NOTARIA 27 DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DE 1984.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**

CONSTRUCCIONES ALFA LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A DRACMA LTDA SEGUNESC 835 DE 25 DE FEBRERO DE 1.984 NOT 9DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 0500733800. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES EL POA LTDA SEGUN ESC 3974 DE 25 DE JUNIO DE 1.981 NOT 9 DE BOGOTA ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RESIDENCIAS CALLE 17 LTDA SEGUNESC 7931 DE 31 DE DICIEMBRE DE 1.976 ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A CRUZ DIAZ MARCO TULLIO SEGUNESC 2707 DE 27 DE JUNIO DE 1.975 NOT 9 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA ENTRE EL Y CLAVIJO JOSE LEONIDAS SEGUNESC 1424 DE 17 DE ABRIL DE 1.975 NOT 2 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A JOSE EUSTACIO OSPINA MALDONADO SEGUNE SC 3657 DE 30 DE AGOSTO DE 1.967 NOT 3 DE BOGOTA

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 141C 103F 51 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 142 C 105-51 EDIF. EL POA 19-11

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 733600

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 06-06-1984 Radicación: 60794

Doc: ESCRITURA 2617 del 21-05-1984 NOTARIA 27A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$127,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCCIONES ALFA LTDA.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220214224054707219**

**Nro Matrícula: 50N-822501**

Pagina 2 TURNO: 2022-73308

Impreso el 14 de Febrero de 2022 a las 08:38:10 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA " COLMENA ".**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 24-07-1984 Radicación: 81057

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 3098 del 18-07-1984 SUPERBANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE LOS INMUEBLES DE LA URB. EL POA, INTEGRADA POR 106 BIFAMILIARES (212 VIVIENDAS ) MANZ. 12 LOTES DEL 1 AL 36. MANZ. 19. LOTES DEL 1 AL 34 MANZ. 25. LOTES DEL 1 AL 35 DE BOGOTA.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCCIONES ALFA LTDA.**

**A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA BOGOTA LTDA**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 23-08-1984 Radicación: 93755

Doc: ESCRITURA 4207 del 25-07-1984 NOTARIA 27 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCCIONES ALFA LTDA.**

**NIT# 60031981 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 29-01-1985 Radicación: 8511722

Doc: ESCRITURA 7611 del 05-12-1984 NOTARIA 27A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,075,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONSTRUCCIONES ALFA LTDA.**

**NIT# 61031981**

**A: LEGUIZAMON DE RAMIREZ HILDA LEONOR**

**CC# 20951135 X**

**A: RAMIREZ H. ANGELBERTO**

**CC# 19056126 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 29-01-1985 Radicación: 8511722

Doc: ESCRITURA 7611 del 05-12-1984 NOTARIA 27A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$875,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: LEGUIZAMON DE RAMIREZ HILDA LEONOR**

**CC# 20951135 X**

**DE: RAMIREZ HERNANDEZ ANGELBERTO**

**X**

**A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA**

**NIT# 60038717**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 21-01-1987 Radicación: 8101

Doc: ESCRITURA 9562 del 21-11-1986 NOTARIA 27. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$127,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220214224054707219**

**Nro Matrícula: 50N-822501**

Pagina 3 TURNO: 2022-73308

Impreso el 14 de Febrero de 2022 a las 08:38:10 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA " COLMENA "

**A: SOCIEDAD CONSTRUCCIONES ALFA LTDA.**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 27-10-1989 Radicación: 1989-43021

Doc: OFICIO 189 del 29-09-1989 JUZG.30.C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

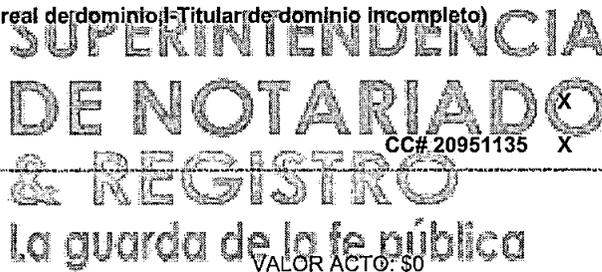
ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LA CORPORACION COLMENA

**A: HERNANDEZ ANGELBERTO (SIC)**

**A: LEGUIZAMON DE RAMIREZ HILDA LEONOR**



CC# 20951135 X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 24-01-1990 Radicación: 3452

Doc: OFICIO 1602 del 15-12-1989 JUZG. 30 C.CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION EMBARGO HI.OTECARIO OFICIO 189 DEL 29-09-89 JUZG. 30 C.CTO. DE BOGOTA,EN CUANTO A QUE EL NOMBRE CORRECTO DE LOS DEMANDADOS SON RAMIREZ HERNANDEZ ANGELBERTO Y LEGUIZAMON DE REMIREZ HILDA LEONOR.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA " COLMENA ".

**A: LEGUIZAMON DE RAMIREZ HILDA LEONOR**

CC# 20951135 X

**A: RAMIREZ HERNANDEZ ANGELBERTO.**

X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 26-11-1993 Radicación: 1993-71471

Doc: OFICIO 2781 del 08-11-1993 JUZGADO 30 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

**A: LEGUIZAMON DE RAMIREZ HILDA LEONOR**

CC# 20951135 X

**A: RAMIREZ HERNANDEZ ANGELBERTO**

X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 21-03-1997 Radicación: 1997-18034

Doc: OFICIO 448 del 14-03-1997 JUZGADO 49 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220214224054707219**

**Nro Matrícula: 50N-822501**

Pagina 4 TURNO: 2022-73308

Impreso el 14 de Febrero de 2022 a las 08:38:10 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: LEGUIZAMON DE RAMIREZ HILDA LEONOR** **X**

**A: RAMIREZ HERNANDEZ ANGELBERTO** **X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 16-05-1997 Radicación: 1997-30603

Doc: OFICIO 910 del 09-05-1997 JUZGADO 49 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA

**A: LEGUIZAMON RAMIREZ HILDA LEONOR** **X**

**A: RAMIREZ HERNANDEZ ANGEL ALBERTO** **X**



**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 21-09-1998 Radicación: 1998-64190

Doc: OFICIO 2426 del 07-09-1998 JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO SE INFORMA AL SE/OR JUEZ QUE SE TRATA DE DERECHO DE CUOTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CAJA SOCIAL

**A: LEGUIZAMON NI/O (SIC) HILDA LEONOR** **X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 25-05-1999 Radicación: 1999-29456

Doc: OFICIO 1133 del 19-05-1999 JUZGADO 55 C. M/PAL de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CAJA SOCIAL

**A: LEGUIZAMON NI/O HILDA** **X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 25-05-1999 Radicación: 1999-29456

Doc: OFICIO 1133 del 19-05-1999 JUZGADO 55 C. M/PAL de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

**A: LEGUIZAMON DE RAMIREZ HILDA LEONOR** **X**

**A: RAMIREZ HERNANDEZ AGEL ALBERTO** **X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220214224054707219**

**Nro Matrícula: 50N-822501**

Pagina 5 TURNO: 2022-73308

Impreso el 14 de Febrero de 2022 a las 08:38:10 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 09-04-2007 Radicación: 2007-31946

Doc: OFICIO 767 del 27-03-2007 JUZGADO 55 C.M/PAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

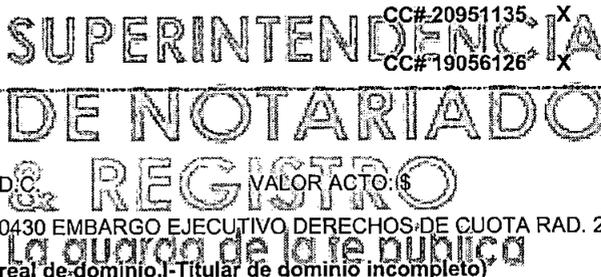
ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF: 199900606

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COLMENA S.A

**A: LEGUIZAMON DE RAMIREZ HILDA LEONOR**

**A: RAMIREZ H. ANGELBERTO**



CC# 20951135 X  
CC# 19056126 X

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 06-06-2008 Radicación: 2008-46269

Doc: OFICIO 871 del 11-04-2008 JUZGADO 41 C.M/PAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RAD. 2007-1691

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

**A: RAMIREZ HERNANDEZ ANGELBERTO**

X

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 26-06-2009 Radicación: 2009-50052

Doc: OFICIO 1647 del 18-06-2009 JUZGADO 41 CIVIL M/PAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL N.2009-00746 DERECHO DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUIZ CRUZ LIBIA JOHANNA

**A: LEGUIZAMON DE RAMIREZ HILDA LEONOR**

CC# 20951135 X

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 19-03-2010 Radicación: 2010-24513

Doc: OFICIO 2713 del 05-10-2009 JUZGADO 41 CIVIL M/PAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EJECUTIVO N. 2009-0746

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUIZ CRUZ LIBIA JOHANNA

**A: LEGUIZAMON DE RAMIREZ HILDA LEONOR**

CC# 20951135 X

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 19-03-2010 Radicación: 2010-24513

Doc: OFICIO 2713 del 05-10-2009 JUZGADO 41 CIVIL M/PAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO N. 2009-1155 EMBARGO DE REMANENTES A CARGO DEL JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA. SEGUN OFICIO 2285 DEL 23-09-2009.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220214224054707219**

**Nro Matrícula: 50N-822501**

Pagina 6 TURNO: 2022-73308

Impreso el 14 de Febrero de 2022 a las 08:38:10 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDENAS MORERA LUZ MARINA

**A: LEGUIZAMON DE RAMIREZ HILDA LEONOR**

**CC# 20951135 X**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 01-10-2013 Radicación: 2013-74653

Doc: OFICIO 3206 del 17-11-2009 JUZGADO 041 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO REF: 2007-01691

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

**A: RAMIREZ HERNANDEZ ANGELINO**



**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 21-10-2015 Radicación: 2015-78643

Doc: OFICIO 2187 del 24-09-2015 JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO REF 2009-1155 SOBRE DERECHO DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDENAS MORERA LUZ MARINA

**CC# 21031942**

**A: LEGUIZAMON NI/O HILDA LEONOR**

**X CC 20951135**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 21-10-2015 Radicación: 2015-78644

Doc: AUTO 2009-1155 del 18-09-2015 JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE SOBRE DERECHO DE CUOTA DEL 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA

**A: ARIAS VIDALES HERNAN**

**CC# 14297233 X**

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 16-02-2017 Radicación: 2017-10196

Doc: OFICIO 358 del 14-02-2017 JUZGADO 057 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RAD. 2016-01194-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS VIDALES HERNAN

**CC# 14297233**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220214224054707219**

**Nro Matrícula: 50N-822501**

Pagina 7 TURNO: 2022-73308

Impreso el 14 de Febrero de 2022 a las 08:38:10 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: RAMIREZ H. ANGELBERTO**

**CC# 19056126**

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 27-02-2018 Radicación: 2018-13318

Doc: ESCRITURA 3434 del 23-06-2009 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$4,200,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 14.25871429%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMIREZ HRNANDEZ ANGELBERTO

C.C 19.056.126

**A: LEGUIZAMON NI/O HILDA LEONOR**

**X C.C 20.951.135**

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 11-12-2019 Radicación: 2019-79175

Doc: ESCRITURA 3465 del 05-11-2019 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$39,193,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE UN 35.7412%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMIREZ H. ANGELBERTO

CC# 19056126

**A: RAMIREZ LEGUIZAMON MARIO FERNANDO**

**CC# 79866191 X**

**A: RAMIREZ LEGUIZAMON NELSON ALBERTO**

**CC# 11185297 X**

**ANOTACION: Nro 026** Fecha: 06-10-2020 Radicación: 2020-37240

Doc: OFICIO 1249 del 13-08-2020 JUZGADO 59 DE PEQUE/AS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA \*\*\*SOBRE EL DERECHO DE CUOTA\*\*\*

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TORRES RODRIGUEZ MARLENE

CC# 39533107

**A: RAMIREZ LEGUIZAMON MARIO FERNANDO**

**CC# 79886107 X**

**A: RAMIREZ LEGUIZAMON NELSON ALBERTO**

**CC# 11185297 X**

**ANOTACION: Nro 027** Fecha: 07-09-2021 Radicación: 2021-59875

Doc: OFICIO 0431 del 21-04-2021 JUZGADO 38 DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO NO 2021-295

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PE/A DIAZ LUIS ORLANDO

CC# 19472117

**A: LEGUIZAMON DE RAMIREZ HILDA LEONOR**

**CC# 20951135 X CUOTA PARTE**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*27\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220214224054707219**

**Nro Matrícula: 50N-822501**

Pagina 8 TURNO: 2022-73308

Impreso el 14 de Febrero de 2022 a las 08:38:10 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

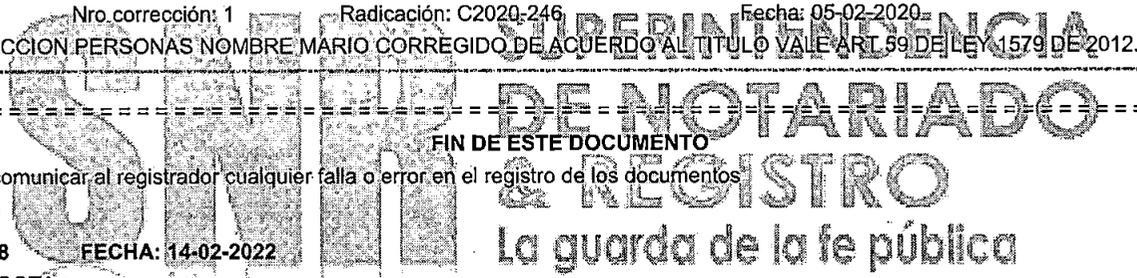
Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación: C2009-4657      Fecha: 15-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 19      Nro corrección: 1      Radicación: C2010-14152      Fecha: 24-12-2010  
EN COMENTARIO LO INCLUIDO VALE SEGUN OFICIO 2713 DEL 05-10-2009 DEL JUZGADO 41 CIVIL MPAL DE BTA.

Anotación Nro: 19      Nro corrección: 2      Radicación: C2010-14152      Fecha: 24-12-2010  
EN COMENTARIO LO INCLUIDO VALE SEGUN OFICIO 2713 DEL 05-1-2009 DEL JUZGADO 41 CIVIL MPAL DE BTA., SALVEDAD VALE ART.35 DL 1250/70 GRH C2010-14152

Anotación Nro: 25      Nro corrección: 1      Radicación: C2020-246      Fecha: 05-02-2020  
C2020-246.DGG.SECCION PERSONAS NOMBRE MARIO CORREGIDO DE ACUERDO AL TITULO VALE ART.59 DE LEY 1579 DE 2012.



FIN DE ESTE DOCUMENTO

El usuario debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-73308

FECHA: 14-02-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANÁBRIA