**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C., veintiuno (21) de septiembre de dos mil veinte (2020)

Referencia: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL de **JESÚS FERNANDO ROMERO BAQUERO** contra **MARÍA FERNANDA PARDO PARDO**. Expediente No. 11001-40-03-057-2019-00881-00

Procede el Despacho a pronunciarse sobre la continuación de la ejecución, conforme lo dispuesto en el artículo 468-3 del Código General del Proceso, para ello se tiene, (i) Que el señor Jesús Fernando Romero Baquero, a través de apoderado judicial, promovió proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real contra la señora María Fernanda Pardo Pardo, para hacer efectiva la obligación contraída en el pagaré No. 001 respaldado con la garantía hipotecaria incorporada en la escritura pública No. 1153 adiada 19 de abril de 2017, e inscrita en el certificado de tradición del predio identificado con el F.M.I 50N-20010100.

(ii) Que por auto de fecha 7 de noviembre de 2019 este Despacho libró orden de pago, por la obligación contraída en el citado cambial, al encontrarse satisfechas las exigencias de los artículos 422 y 468 del C.G.P.

(iii) Que la ejecutada al ser impuesta de la orden de apremio, de acuerdo a lo previsto en los artículos 291 y 292 del CGP, esto es, por aviso, dentro del término legal no pagó la obligación demandada ni propuso medios exceptivos que resolver.

Es del caso dar aplicación a lo establecido en el artículo 468-3 del C.G.P., esto es, ordenar seguir adelante la ejecución en los términos que indica la citada norma.

Esto es posible no sólo por el imperativo legal que lo dispone sino porque el pagaré No. 001, cumple con los requisitos previstos en los artículos 621, 709 del Código de Comercio y 422 del C.GP., siendo procedente su cobro por el procedimiento ejecutivo; además, porque se incorporó al expediente copia de la escritura pública No. 1153 suscrita el 19 de abril de 2017, en la Notaría 39 del Círculo de Bogotá, y el Certificado de Tradición del inmueble identificado con el F.M.I. 50N-20010100 en el que aparece inscrita como propietaria la ejecutada del 75% (cuota parte) del citado bien – ver anotación N. 014-, así como el gravamen hipotecario que se constituyó a favor del ejecutante, documentos que obran en las páginas 4 al 36 del expediente escaneado, la cuota parte del inmueble hipotecado se encuentra debidamente embargada, según consta en el certificado de tradición visible a páginas 60 a 66, documento que también da cuenta de la inscripción y vigencia del gravamen hipotecario; la demandada es la actual propietaria de la mencionada cuota parte y que no existe otro acreedor con garantía real distinto al demandante.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO CINCUENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

RESUELVE

PRIMERO: DECRETAR la venta en pública subasta de la **CUOTA PARTE** perteneciente a la demandada MARÍA FERNANDA PARDO PARDO del inmueble hipotecado identificado con el F.M.I. 50N-20010100, previo secuestro y avalúo, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas.

SEGUNDO: ORDENAR el avalúo de la cuota parte del bien objeto de gravamen hipotecario, una vez se efectuó sobre el predio el secuestro respectivo.

TERCERO: LIQUIDAR el crédito en la forma y términos del artículo 446 del C.G.P.

CUARTO: CONDENAR a la ejecutada al pago de las costas causadas con la tramitación de este proceso. Líquidense las mismas incluyendo como agencias en derecho la suma de OCHO MILLONES SETECIENTOS MIL DE PESOS M/CTE (\$8´700.000.00).

QUINTO: DISPONER en atención a lo dispuesto por el Consejo Superior de la Judicatura – Presidencia, mediante acuerdo PCSJA17-10678 de 2017, modificado por Acuerdo PCSJA18-11032 del 27 de junio de 2018 de la misma corporación, la remisión del presente proceso a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá, encargada de efectuar la distribución de procesos a los Jueces Civiles de Ejecución.

SEXTO: En caso de existir depósitos judiciales a órdenes de este despacho y para el presente asunto, se ordena su conversión a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá.

NOTÍFIQUESE,

**MARLENNE ARANDA CASTILLO
JUEZ**

Firmado Por:

MARLENE ARANDA CASTILLO

JUEZ MUNICIPAL

JUZGADO 057 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Código de verificación: **219289f8726fc2ffcd6819fde6e563e42172eaca9dd81fc49228aacf4315e318**

Documento generado en 21/09/2020 10:41:13 a.m.