**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C., dieciocho (18) de septiembre de dos mil veinte (2020)

Referencia: PROCESO EJECUTIVO de **ANA BLANCA OCHOA PÉREZ** contra **YINA AMARIS RAMÍREZ CHÁVEZ**.

Expediente No. 11001-40-03-057-2019-00281-00

Conforme petición remitida vía electrónica (11 de septiembre) por la apoderada de la parte actora, el Despacho procede a pronunciarse sobre la continuación de la ejecución, conforme lo dispuesto en el artículo 440 del Código General del Proceso, para ello se tiene, que la señora ANA BLANCA OCHOA PÉREZ a través de apoderada judicial, promovió proceso Ejecutivo contra la señora YINA AMARIS RAMÍREZ CHÁVEZ, en el que se pretende el pago de las sumas de dinero deprecadas en la demanda.

Por encontrarse ajustado a derecho el libelo, este Despacho profirió orden de apremio mediante proveído de fecha 8 de abril de 2019 corregido por auto del 14 de junio del año anterior.

La ejecutada quedó legalmente impuesta de a orden de apremio, según acta de diligencia de notificación personal efectuada el 19 de julio de 2019 (ver página 49 del cuaderno principal escaneado), y dentro del término legal presentó medios exceptivos, de los cuales se corrió traslado a la parte actora, conforme lo previsto en el artículo 443 del C.G.P, quien solicitó su despacho adverso.

Mediante auto de fecha 9 de septiembre de 2019 (página 85), se señaló fecha y hora para llevar a cabo la audiencia que trata el artículo 372 del C.G.P., la cual se efectuó el 8 de octubre de la citada anualidad, y dentro de la misma se concilió la obligación en los siguientes términos:

“...Primero: La parte demandante acepta los siguientes pagos efectuados por la demandada así: con la factura No. 6090 (folio 64), la factura 6138 (fol. 63) que cubren la totalidad de los cánones de enero 10 a febrero 9, la primera, y la segunda, de febrero 10 a marzo 9 del año 2017; a folio 67, se evidencian 5 abonos para un total de \$4.580.000, estos se toman como abono al canon de marzo 10 a abril 9.

(...)

Segundo: La demandada se compromete a apagar a la demandante la suma de \$52.500.000 en 7 cuotas, cada una por valor de \$7.500.000, la primera a partir del 28 de octubre del presente año y así sucesivamente, 28 de noviembre de 2019, 28 de diciembre de 2019, 28 de enero de 2020, 28 de febrero de 2020, 28 de marzo 2020, 28 de abril de

2020. Dinero que se pagará en efectivo en la oficina de la apoderada de la demandante, ubicada en la avista 19 No. 7-48, oficina 2001 del Edificio Covinoc, en horas de la tarde, aclarando que sí el día 28 cae un día sábado, domingo o festivo, se recibirá al día siguiente.

(...)

En caso de no encontrarse ni la demandante ni la apoderada, la demandada podrá consignar a órdenes del Juzgado.

(...)

Tercero: En caso de que se llegue al incumplimiento de alguna de las cuotas pactadas aquí en forma mensual, se seguirá adelante con la ejecución teniendo en cuenta el mandamiento de pago y obviamente los abonos reconocidos (las dos facturas señaladas inicialmente y el abono de \$4.580.000 y también sin el respectivo IVA), con los respectivos intereses, así mismo con las costas a que haya lugar y las medidas cautelares continuarán como están.

(...)

Cuarto: Suspender el proceso hasta el pago total de la obligación, de lo cual se dará informe a la señora Juez, una vez se reciba la totalidad de lo aquí acodado para la terminación del proceso y el posterior levantamiento de medidas cautelares. Así mismo se acuerda la suspensión de la diligencia de secuestro del inmueble”.

La parte actora, mediante memoriales radicados al Despacho los días 5 de noviembre, 5 de diciembre del año anterior, y 16 de enero de 2020, informó el pago de las cuotas correspondientes al 28 de octubre de 2019, al 28 de noviembre, y al 28 de diciembre por la suma de \$7.500.000 **cada una** respectivamente. No obstante, por escrito radicado el 30 de enero de los cursantes, señaló incumplimiento en la cuota del mes de enero (año 2020), la que en todo caso fue sufragada por la demandada, de acuerdo a lo señalado en auto de fecha 26 de agosto hogaño, por medio del cual se zanjó el recurso de reposición incoado en este asunto, y se requirió a la accionada para que acreditara la cancelación de las cuotas pactadas en el acuerdo conciliatorio atinentes a los meses de marzo y abril del presente año, debido a que la del mes de febrero también se había acreditado su pago (ver página 135 c.1) Frente a lo cual, la demandada presentó un memorial (4 de septiembre) solicitando una refinanciación de lo adeudado, petición que fue negada por el Despacho por auto del 4 de septiembre de los cursantes.

El 11 de septiembre del año que avanza, por escrito remitido vía electrónica, la apoderada de la actora solicitó la continuación de esta acción en razón del incumplimiento del acuerdo conciliatorio celebrado el 8 de octubre de 2019, puesto que no se acreditó la cancelación de las cuotas correspondientes a los meses de marzo y abril de los cursantes. Además, solicitó que se tuvieran en cuenta los abonos reconocidos en audiencia, así como los pagos realizados con posterioridad. En ese sentido, y al haberse incumplido el acuerdo

conciliatorio, es del caso seguir adelante la ejecución en los términos del mandamiento de pago, tal y como se acordó en la citada audiencia, previas las siguientes consideraciones:

En el *sub-examine* se anexó con la demanda el Contrato de Arrendamiento de Inmueble Local con Destinación Comercial, instrumento que cumple con los requisitos previstos en el artículo 422 del C.G.P., por lo que es procedente su cobro por el procedimiento ejecutivo.

En ese orden de ideas, y teniendo en cuenta que la parte ejecutada no dio cumplimiento a lo acordado en la conciliación adelantada en la audiencia que trata el artículo 372 del C.G.P., efectuada el día 8 de octubre de 2019, es del caso proseguir la ejecución conforme lo allí pactado, esto es, que en caso de incumplimiento de alguna de las cuotas pactadas (en forma mensual), se seguirá adelante la ejecución conforme a lo ordenado en el mandamiento de pago. Aunado a ello, y para el momento de efectuar la liquidación de crédito, deberá aplicarse a la obligación los abonos correspondientes a: \$7.540.000 (factura No. 6090), \$7.735.000 (factura No. 6138), \$4.580.000 (página 68), y cinco atinentes a la suma \$7.500.000 **cada uno**, en las fechas del 10 de enero de 2017, 15 de marzo de 2017, 10 de marzo de 2017, 28 de octubre, 28 de noviembre, 28 de diciembre de 2019, 31 de enero y 28 de febrero de 2020 respectivamente.

En consecuencia, se impone la obligación de emitir un proveído en el que se ordene seguir adelante la ejecución, con las demás consecuencias legales.

DECISIÓN

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO CINCUENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

RESUELVE

PRIMERO: SEGUIR adelante la ejecución en la forma y términos indicados en el mandamiento de pago proferido el 8 de abril de 2019 corregido por auto del 14 de junio de 2019.

SEGUNDO: DECRETAR el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y secuestrados dentro del presente proceso y los que en el futuro fueren objeto de cautela.

TERCERO: LIQUIDAR el crédito en la forma y términos del artículo 446 del C.G.P., teniendo en cuenta los abonos efectuados por la demandada correspondientes a: \$7.540.000 (factura No. 6090), \$7.735.000 (factura No. 6138), \$4.580.000 (página 68), y cinco atinentes a la suma \$7.500.000 **cada uno**, en las fechas del 10 de enero de 2017, 15 de marzo de 2017, 10 de marzo de 2017, 28 de octubre, 28 de noviembre, 28 de diciembre de 2019, 31 de enero y 28 de febrero de 2020 respectivamente.

CUARTO: CONDENAR a la ejecutada al pago de las costas causadas con la tramitación de este proceso. Líquidense las mismas incluyendo como agencias en derecho la suma de OCHO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$8´800.000.00).

QUINTO: DISPONER en atención a lo dispuesto por el Consejo Superior de la Judicatura – Presidencia, mediante acuerdo PCSJA17-10678 de 2017, modificado por Acuerdo PCSJA18-11032 del 27 de junio de 2018 de la misma corporación, la remisión del presente proceso a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá, encargada de efectuar la distribución de procesos a los Jueces Civiles de Ejecución.

SEXTO: En caso de existir depósitos judiciales a órdenes de este despacho y para el presente asunto, se ordena su conversión a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá.

NOTÍFIQUESE,

**MARLENNE ARANDA CASTILLO
JUEZ**

Firmado Por:

MARLENE ARANDA CASTILLO

JUEZ MUNICIPAL

JUZGADO 057 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

fbecee59ac3be6b86a42a22f79449e3c6b09ba3d08d5dbad6e0c671b84c26d5e

Documento generado en 18/09/2020 12:58:36 a.m.